



**נספח א'**

**מכרז משאית מזון בחיפה**

**מפרט נכסים / פעילות**

| אופן התשלום              |          |     | אופי השימוש<br>בנכס | השטחים<br>במ"ר | מס' הנכס      |
|--------------------------|----------|-----|---------------------|----------------|---------------|
| דמי שימוש                | שם תעריף | סוג |                     |                |               |
| במסגרת דמי הרשאה משולבים |          | חה  | משאית מזון          | 51.97          | 080-010-Y_260 |

23 אוגוסט, 2026

M:\Properties Dept\080\ בחיפה\מזון משאיות\נספח נכס למכרז משאיות מזון בחיפה\080\Properties Dept.docx



שם אתר

Site

נמל תעופה חיפה

Floor

בניין

קומה

Building

קוד קומה

קוד מבנן

קוד בניין

קוד אתר

080

Title

תאור תכנית

ת' מדידה

קנה מידה

גליון

עדכון

A4

מדד

שרטט

ביקר

080

ש' הפקה

ת' הפקה

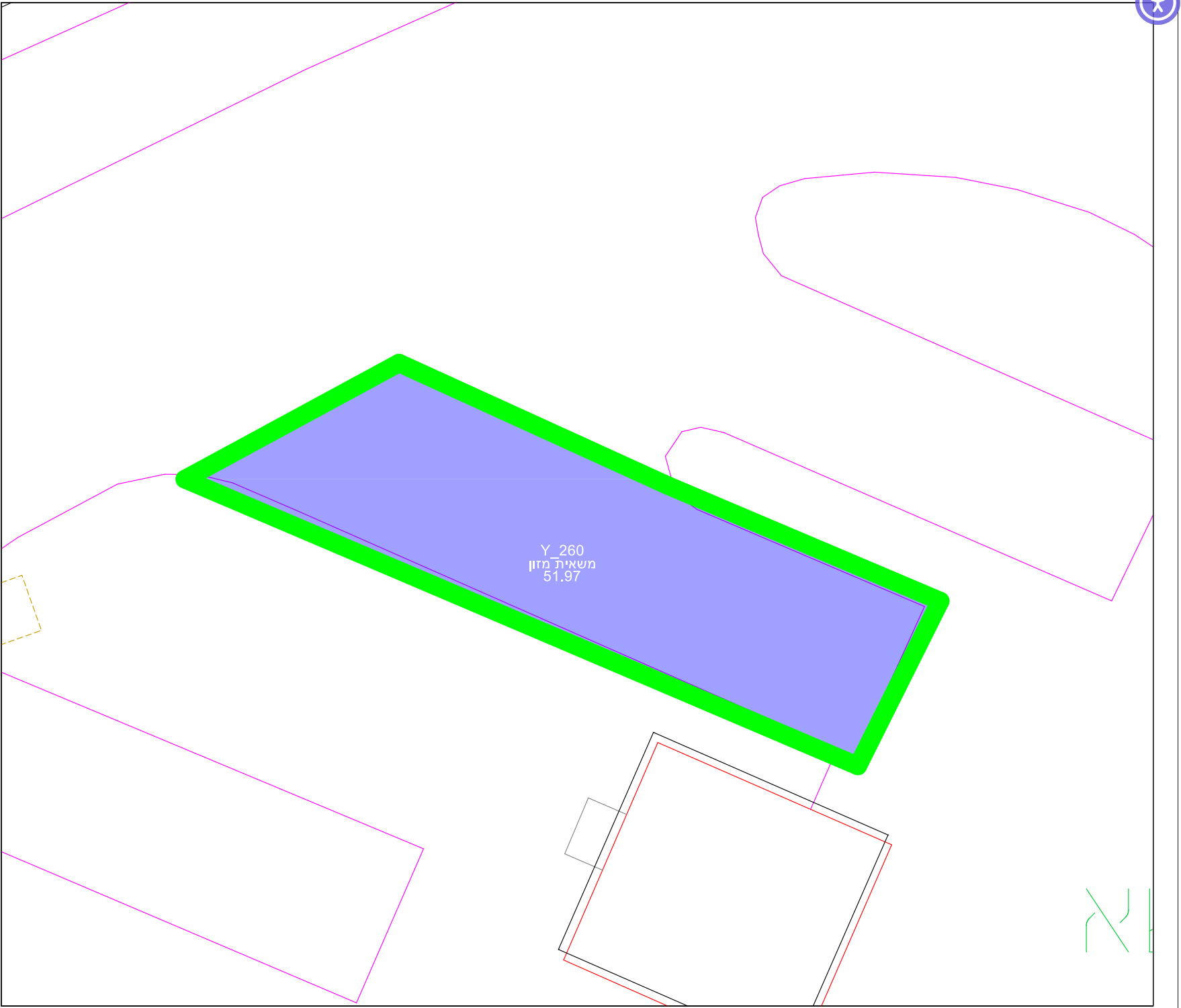
8/23/2026

חטיבת מסחר, נכסים ופיתוח עסקי

רשות שדות התעופה בישראל

RAVIA. AIRPORTS AUTHORITY







## נספח ג' –נספח השירות והתפעול

### נספח תפעול לניהול והפעלת משאית אוכל ניידת למכירת אוכל בשרי

#### בנמל התעופה חיפה

במתן השירותים (כהגדרתם בחוזה) בתקופת מתן השירותים (כהגדרתה בחוזה) יפעל המפעיל בהתאם להוראות החוזה ולהוראות המפורטות בנספח זה כלהלן:

#### 1. שיטת ההפעלה של השירות ומקומות השירות:

באחריות המפעיל להחזיק כל משאית – כלי רכב תקין, רישוי ובעל כל היתר נדרש לרכב מנועי על פי כל דין והעומד בכל תקנות רישוי עסקים למכירת מזון, אשר באמצעותו יעניק המפעיל את השירותים, הכל בכפוף לתנאים הנקובים בחוזה.

1.1. המפעיל לא יוכל להציע או למכור שירותים אשר אינם תחת הגדרת השירותים בחוזה. המפעיל יציג תכנית הפעלה של השירות וכל הקשור בתהליך התפעול, עובדים ובעלי תפקיד שיאיישו את המשאית עם החתימה על החוזה.

#### 1.2. מאפייני משאית האוכל:

1.2.1. משאית האוכל תעמוד בכל תקנות רישוי העסקים למכירת מזון.

1.2.2. משאית האוכל תהא כלי רכב תקין, בעלת רישוי ובעלת כל היתר נדרש לרכב מנועי על פי כל דין.

1.2.3. משאית האוכל תאפשר הרכבת מנות והגשתן ללקוח ללא שימוש במתקנים חיצוניים כלשהם.

1.2.4. הגישה אל משאית האוכל תהיה קלה, נגישה, נוחה ותיתן מענה בהתאם לחוק זכויות לאנשים עם מוגבלויות.

1.2.5. משאית האוכל תכלול התקן לנטילת ידיים ללקוחות.

1.2.6. משאית האוכל תאובזר בברז וכיור עם מים זורמים לשימוש העובדים ותכיל לפחות משטח עבודה אחד, פחי אשפה בכמות מספקת ותנאי קירור ושמירת מזון נאותים בהתאם לדרישות משרד הבריאות. המשאית תהיה תקינה ותעמוד בכל תקן תברואה וסנטריה נדרש על פי כל דין.

1.3. המפעיל יחזיק בכל הרישיונות והיתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים.

1.4. שינוי נחלי השירותים- הרשות תהא רשאית, לפי שיקול דעתה וככל שיידרש במסגרת הניהול השוטף של נמל התעופה חיפה, לשנות ו/או לעדכן כל הוראה מהוראות התפעול של אופן מתן השירותים.

#### 1.5. העדר הפליה:

המפעיל מתחייב לתת שירות לכל דורש, באופן שווה ודומה ובאותה רמת שירות, ללא הפליה, בין לטובה ובין לרעה, לעניין טיב השירות ורמתו, ובהתאם להוראות כל דין.

#### 1.6. נגישות לקוחות עם מוגבלות –

המפעיל יתקין באופן עצמאי את כל האמצעים הדרושים שיאפשרו ללקוחות עם מוגבלות לרכוש את המוצרים ולקבל את השירות באופן עצמאי בהתאם לחוק ולתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. כמו כן יובהר כי במהלך הפעילות חל איסור מוחלט לאחסון ו/או שימוש אחר וכי על הדלפק להיות נקי ופנוי מכל חפץ.



### 1.7. שעות הפעילות:

המפעיל מתחייב לקיים את שירותיו למכירת ארוחות צהריים, בימים ראשון עד חמישי בין השעות 11:00 - 16:00 או בכפוף להחלטת המנהל או מי מטעמו. יובהר כי בגין כל שעת איחור ו/או חלק ממנה (בפתיחת מקום השירות, ו/או בגין שעת סגירה מוקדמת) משעות הפעילות כפי שאושרו על ידי המנהל ו/או מי מטעמו, ישלם המפעיל פיצוי מוסכם בגובה של 200 ₪ בגין כל שעת חריגה כאמור ו/או חלק ממנה משעות הפעילות המאושרות.

### 1.8. פניות הציבור-

פניות שיועברו למפעיל על ידי האחראי לפניות הציבור ברשות, יטופלו בתאום עמו.

### 1.9. טיפול באבדות ומציאות במקומות השירות:

אבדות שימצאו במי ממקומות השירות יועברו מידית על ידי עובדי המפעיל לממונה תורן רש"ת, על מנת לאפשר את השבת האבדה לבעליה באופן מיידי.

## 2. רשימת המוצרים ומחיריהם:

רשימת המוצרים ומחיריהם אותם מבקש המפעיל למכור במשאית תהא תואמת במלואה את הקטגוריות הנקובות בנספח המוצרים בלבד. למען הסר ספק מובהר כי המפעיל לא יוכל להציע או למכור מוצרים שאינם כלולים בקטגוריות מוצרים הנקובים בנספח המוצרים והמחירים שאושרו בהתאמה. כמו כן, אין אישור למכירת אלכוהול לעובדים בין באמצעות כרטיס המולטיפאס והן בתשלום מזומן.

### 3. הצגת מחירים ע"ג מוצרים:

המפעיל יציג במקום בולט, את מחירי המוצרים והמשקאות, בהתאם להוראות הדין לרבות חוק הגנת הצרכן התשמ"א 1981, ובצורה בולטת לרבות על גבי לוחות מחירים שיוצבו בשטחי המשאית ובתפריטים קשיחים ודיגיטליים בשפה העברית והאנגלית.

### 4. אמצעי תשלום:

המפעיל יאפשר תשלום בעבור מוצרים שימכרו במשאית, בכל כרטיסי האשראי הנפוצים בישראל, וכן במטבעות זרים מסוגים לפי בחירת המפעיל, ובלבד שיתאפשר תשלום בדולר ארה"ב, אירו ולירה שטרלינג.

שערי ההמרה לשקלים חדשים של המטבעות הזרים בהם יתאפשר תשלום כאמור לעיל יהיו בהתאם להוראות הדין, ויפורסמו לידיעת ציבור הלקוחות במקומות בולטים בסמוך לקופות התשלום במשאיות, בהתאם לשער היציג של אותו יום.

המפעיל יאפשר מכירת מוצרים לעובדי רשות באמצעות תלושי רש"ת כמפורט בחוזה.

בנוסף, המפעיל יהיה רשאי להגיע להסדרים עם חברות נוספות ונציגי הדיור הממשלתי הפועלים בחיפה.

המפעיל יתקין על חשבוננו מכשיר מולטיפס ומכשיר סיבוס.

### 5. מוצרים שיימכרו במשאיות:

5.1. הנם מוצרים הנקובים בנספח המוצרים ואושרו למכירה ע"י הרשות. כל מוצר אחר הכלול באחת הקטגוריות האמורות אך אינו חלק מנספח המוצרים המאושר, יוגש לאישור הרשות מראש ובכתב וזו תהייה רשאית, אך לא חייבת לאשרו על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5.2. המחירים שיוצגו ושיגבו בגין המוצרים יהיו המחירים הנקובים בנספח המוצרים בלבד, כפי שזה יתעדכן מעת לעת באישור הרשות שניתן לשם כך מראש ובכתב ובהתאם להוראות החוזה והחלטת מנהל החוזה.



5.3. לא עמד המפעיל בדרישת הרשות ולא הגיש לאישור הרשות מראש ובכתב בקשה להוסיף מוצרים/לנספח המוצרים, באופן שהתווספו מוצרים ללא אישור מנהל החוזה, ישלם המפעיל לרשות פיצוי מוסכם בגין כל אירוע נפרד/ הפרה סה"כ של 500 ₪.

5.4. לא עמד המפעיל בהוראות החוזה ובדרישות הרשות באופן שמכר את המוצרים המאושרים במחירים הגבוהים מהמחירים המאושרים ללא אישור הרשות ומנהל החוזה ישלם המפעיל לרשות ללא אישור הרשות ומנהל החוזה ישלם המפעיל לרשות פיצוי מוסכם בגין כל אירוע נפרד/ הפרה בסך 500 ש"ח.

5.5. היה ולא תוקנה ההפרה תוך 24 שעות מדרישות הרשות ישלם המפעיל בגין כל יום נוסף סה"כ 500 ₪ בגין כל הפרה / אירוע נפרד עד להסדרת ההפרות כולן.

#### 6. המוצרים, טיבם וכשרותם:

המפעיל מתחייב להגיש לאישור הרשות מראש את סוגי כלי האוכל השונים בהם יוגשו המוצרים ללקוח. כולל כוסות בגדלים שונים לסוגי המשקאות השונים וצלוחיות תואמות, ובנוסף כלים חד פעמיים איכותיים, מומלץ להשתמש בכלים ידידותיים לסביבה. כמו כן, המפעיל מתחייב להחזיק ולהפעיל ציוד לתצוגה, חימום והגשה איכותי.

6.1. המפעיל מתחייב להגיש ללקוחות, על חשבון המפעיל, ביחד עם המזון והמשקאות את התוספות המקובלות כגון בגטים, פיתות, לחם, מטבלים, רטבים שונים, תבלינים וכדומה.

6.2. כל המוצרים ושאר מיני המאכל והמשקאות שיוגשו במשאית יהיו טריים ובאיכות מעולה. המפעיל מתחייב כי כל המאכלים והמשקאות שיוגשו יהיו על טהרת הכשרות, הן לעניין חומרי הגלם, של המוצרים וכן אופן ההגשה וההכנה, בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע לחוק הכשרות.

6.3. לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו לעניין טריות, איכות וטיב המוצרים/ המאכלים שיימכרו במשאית, ישלם המפעיל פיצוי מוסכם של 500 ₪ בגין כל אירוע של חריגה מדרישה זו.

6.4. לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו לעניין טריות המוצרים/ המאכלים שיימכרו במשאית, ראשי המנהל או מי מטעמו לפנות את המוצרים/ המאכלים מנקודות השירות באופן מידי ולאסור את מכירתם.

#### 7. רמת מלאי:

7.1. המפעיל יחזיק במלאי של כל סוגי המוצרים (מאכלים ומשקאות) כפי שמופיעים בנספח המוצרים המאושר לחוזה. על פי קצב צריכתם, באופן שיבטיח שלא ייווצר מצב של מוצרים חסרים ו/או מגוון מצומצם.

7.2. המפעיל ישלים כל חוסר במגוון ובמלאי בהתאם לרשימת המוצרים המאושרת ולהוראות המנהל.

7.3. לא עמד המפעיל בדרישות לאחזקת מלאי ומכירת מגוון של כל המוצרים והמשקאות הכלולים בנספח המוצרים לחוזה, באופן שבמסעדה נוצר מחסור של מוצרים/ משקאות כלשהם, וזאת למשך פרק זמן העולה על 3 שעות, ישלם המפעיל פיצוי מוסכם בגובה של 500 ₪ בגין כל אירוע של מחסור במוצרים/ מאכלים/ משקאות כאמור לעיל.

#### 8. אריזות:

8.1. המפעיל יספק ללקוחות אריזות "Take away" איכותיות. מומלץ להשתמש באריזות ידידותיות לסביבה המתאימות למזון חם וקר ולשאר תמהיל המוצרים, כגון: שקיות נשיאה וסכו"ם חד- פעמי ברמה גבוהה, רטבים ותבלינים, כמקובל בענף המזון.

8.2. המפעיל ימלא כל הוראה ו/או הנחיה שתניתן לו ע"י המנהל ו/או ע"י כל רשות ציבורית, שעניינה כללים ותנאים למתן שירות של מכירת מזון ומשקאות, לרבות הנחיות והוראות הגופים המפקחים מטעם משרד הבריאות, השירותים הווטרנריים במשרד החקלאות וכדומה.



## 9. אחזקה וניקיון

9.1. על המפעיל להחזיק את שטח המשאית ומקומות השירות שבאחריותו, דלפקי המכירה, ויטרינות תצוגת מזון, מקררים ותנורים, המטבח, המחסן וכל שטח עורפי אחר שיועמד לרשותו לצורך מתן השירותים נקיים, מסודרים, תקינים וראויים לשימוש בכל שעות הפעילות.

9.2. על המפעיל לבצע, על חשבונו, ניקיון שוטף לפי הצורך או בהתאם להוראות המנהל, לרבות שטיפה יסודית וניקיון כל הדלפקים, המדפים, התקרה, הרצפות, השילוט וכיוצא באלה, כולל השולחנות והכסאות לרווחת הסועדים.

9.3. חדברה במקומות השירות - תבוצע על ידי המפעיל ועל חשבונו של המפעיל, על-פי הוראות משרד הבריאות, ובחומרי החדרה מאושרים על ידי משרד הבריאות.

9.4. לא עמד המפעיל בדרישות האחזקה, התברואה והניקיון כפי שמוגדרות בנספח זה ו/או כפי שהוגדרו ע"י המנהל או מי מטעמו, רשאי יהיה המנהל להורות על סגירת פעילות המשאית לאלתר, לפרק זמן שייקבע על ידו, עד להבאת נקודת השירות והמשאית למצב נקי, תקין וראוי לשימוש והכול לשביעות רצונו המלאה ו/או להשית על המפעיל פיצוי מוסכם בגובה 500 ₪. לא ניקה המפעיל את מקומות השירות על אף סגירתם ו/או הטלת הפיצוי המוסכם, יישארו מקומות השירות סגורים, עד אשר יבוצע ניקיון לשביעות רצון המנהל או מי מטעמו.

### 9.5. פינוי אשפה

9.5.1. המפעיל יציב במקומות השירות, על חשבונו, פחי אשפה ועגלות לפינוי אשפה, שיהיו בכמות שעונה לצרכי התפעול. העגלות לפינוי אשפה יהיו סגורות, למניעת נפילת אשפה מהן. על גבי העגלות לפינוי אשפה יצוין שם המפעיל, בשלט אחיד, שיהיה בנוסח ובצורה שתאושר על ידי המנהל. חל איסור על שימוש בעגלות סופר ו/או עגלות נוסעים.

9.5.2. נקודות פינוי האשפה ממקומות השירות יהיו כפי שיאשר המנהל, ופינוי האשפה יבוצע על-פי הנחיותיו.

9.5.3. חל איסור מוחלט לפנות שמנים ו/או נוזלים שומניים מכל סוג בשטח נמל התעופה, לרבות בפחי האשפה או במערכת הביוב. באחריות המפעיל לפנות את הנוזלים השומניים מחוץ לשטח הנמל בטווח זמן שיוסכם עם המנהל או מי מטעמו.

## 10. שינוע מוצרי מאכל ומשקה:

כל ציוד שינוע שישמש את המפעיל לצורך שינוע מוצרי מאכל ומשקה יאושר מראש על ידי המנהל או מי מטעמו. העברת סחורות ממקום הפריקה בשטח הציבורי תעשה בהתאם להנחיות מנהל החוזה ובהתאם להנחיות הביטחון המפורטות בנספח הביטחון.

חל איסור מוחלט להשתמש בציוד הרשות לצורך שינוע סחורות ו/או בעגלות שירות המיועדות לכבודה אישית.

### 11. מועסקי המפעיל:

11.1. קליטת העובדים תתבצע על פי הכללים והנהלים הנהוגים לגבי העובדים והמועסקים בנמל בכלל, בהתאם להוראות נספח הוראות הביטחון בחוזה.

11.2. המפעיל מתחייב להעסיק במתן שירותים עובדים אחראים, מיומנים, בעלי ניסיון ובמספר מספיק למתן השירות ברמה גבוהה, הכל לשביעות רצון הרשות.

11.3. המפעיל מתחייב שכל המועסקים על ידו במתן השירותים בנמל שיבואו במגע עם לקוחות, ישלטו בעברית ובאנגלית ו/או בשפה זרה נוספת אחרת, במידה הנדרשת לקיום שיחה עם לקוח.

11.4. המפעיל מתחייב להעסיק אחראי משמרת, לאורך כל שעות הפעילות של מקום השירות.



- 11.5. המפעיל מתחייב שכל המועסקים על ידו יהיו בגירים על פי חוק, לרישיון בהתאם לחוק רישוי עסקים לממכר אלכוהול.
- 11.6. רשאי מנהל החוזה להפסיק עבודתו ו/או להתלות אישור כניסה לנמל התעופה חיפה כל עבירה ו/או התנהגות שאינה הולמת שתבוצע ע"י מי ממועסקי המפעיל, בכל הקשור לאופן מתן השירותים בנמל.
- 11.7. לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו לעניין עמידה ברמת השירות הנדרשת ולעניין העסקת כוח אדם בהיקף הנדרש לצורך מתן השירותים ברמה גבוהה, כפי האמור בנספח זה ו/או בהנחיית המנהל, ישלם המפעיל פיצוי מוסכם בגובה של 500 ₪ בגין כל מקרה של אי עמידה ברמת השירות הנאותה.
- 11.8. המפעיל מתחייב כי הוא וכל אחד מעובדיו שיועסקו במתן שירותים יעברו הדרכה מרוכזת אחת לשנה. ההדרכה תכלול את הנושאים הבאים: הכרת הנמל, בטיחות, בטחון, נגישות, שירות ללקוח, כיבוי אש. המפעיל ימסור למנהל החוזה ו/או למפקח מטעמו, מסמך המפרט את נושא ההדרכה, תאריך הביצוע, המסמך יכלול את חתימת המדריך ואת חתימת המודרכים.
- 11.9. המפעיל מתחייב כי הוא ועובדיו ככל שיידרשו ייקחו חלק מלא בכל הדרכה ו/או ריענון נהלים וימי עיון אליהם יוזמנו ע"י מנהל החוזה או מי מטעמו.
12. רווחת העובדים:
- המפעיל מתחייב להקצות, בתוך מקומות השירות, אמצעים/ארונות אישיים, בהתאם למספר העובדים, לאחסון תיקים אישיים, ביגוד עליון וכיו"ב.
13. מדים והופעה:
- 13.1. על המפעיל לדאוג להופעה חיצונית נאה ומסודרת של המועסקים על ידו במתן השירותים.
- 13.2. המפעיל יספק לכל אחד מהמועסקים על ידו במתן השירותים מדים באיכות טובה לשמירה על הופעה הולמת.
- 13.3. המפעיל יספק לכל אחד מהמועסקים על ידו במתן השירותים תג ועליו שם העובד ושם המפעיל, בעברית ובאנגלית.
- 13.4. הופיע עובד מטעם המפעיל בהופעה מרושלת, רשאי המנהל או מי מטעמו להורות למפעיל על הפסקת עבודת העובד/ת במשמרת, באופן מיד.
14. הסעות עובדים:
- ההסעות המאורגנות יבוצעו באחריות המפעיל ועל חשבונו.
15. שירותי תברת חיצונית:
- 15.1. בעת הצורך בהזמנת חברה לשירות במתחם המפעיל, יעביר המפעיל טופס בקשה לאישור ותאום כניסת נותני השירות למשרד רישיונות. הטופס יכלול את פרטי שם נותן השירות, סוג השירות ומועד הגעתם של אנשי השירות וכן כל פרט שיתבקש למסור ע"י נציג הביטחון.
- 15.2. עבודת נותן השירות בנמל תתבצע רק לאחר אישור ותיאום עם הגורמים הרלוונטיים בנמל.
- 15.3. את פעילות אנשי השירות החיצוניים ילווה עובד מטעם המפעיל.



## 16. מינוי נאמני בטיחות :

### 16.1. מינוי נאמן בטיחות :

המפעיל ימנה נאמן בטיחות, שיהיה אחראי למילוי כל הנחיות הרלבנטיות לגלות ולבטיחות בעבודה על ידי המפעיל, עובדיו וכל מי שיפעל מטעמו במתן השירותים. נאמן הבטיחות יאושר על ידי אחראי בטיחות וגהות ברשות ויפעל על פי הנחיותיו.

### 16.2. מינוי נאמן כיבוי אש :

המפעיל ימנה נאמן כיבוי אש מטעמו בהתאם להוראות נספח הבטיחות באש בחוזה. המפעיל מתחייב שנאמן כיבוי אש ידריך את המועסקים על ידו במתן השירותים בכל הקשור בבטיחות באש בהתאם למידע שיימסר לו במסגרת הדרכתו כנאמן כיבוי אש, באופן שבכל משמרת ובכל מקום שירות יהיה בכל עת לפחות עובד אחד של המפעיל שיהיה לו הידע הדרוש לפעול בכל הקשור בבטיחות באש בהתאם להוראות המפורטות בחוזה. נאמן כיבוי אש יאושר על ידי קצין בטיחות אש ברשות.

### 16.3. מינוי נאמן ביטחון :

המפעיל ימנה נאמן ביטחון מטעמו בהתאם להוראות נספח הביטחון בחוזה. המפעיל מתחייב שהנאמן ידריך את המועסקים על ידו במתן השירותים בכל הקשור להנחיות הביטחון בהתאם למידע שיימסר לו במסגרת הדרכתו כנאמן ביטחון. נאמן הביטחון יהיה האחראי על העברת מידע, טפסים, תאום עבודות, ליווי גורמי חוץ, אישורים נדרשים ובכל נושא שיידרש ע"י מחלקת הביטחון ומשרד רישיונות. הנאמן יאושר על ידי קצין הביטחון של נמל התעופה.

## 17. שינויים במבנה ועיצוב חזות המתחם :

בכל מקרה בו במהלך תקופת מתן השירותים יבקש המפעיל לערוך שינויים במערך הפנימי ו/או החיצוני של המתחם, הוא יעביר לאישור המנהל או מי מטעמו, תכנית מפורטת של השינויים שהוא מבקש לערוך כאמור. רק לאחר אישור בכתב מהמנהל או מי מטעמו, יוכל המפעיל לבצע את השינויים. בכל מקרה של כוונה לבצע חריגות מהתוכנית שאושרה, יעביר המפעיל בקשה כתובה ומנומקת, כולל תכנית החריגה. רק לאחר קבלת אישור לחריגה המבוקשת ניתן יהיה לבצע לחריגה.

**נספח ד' - נספח המוצרים**

יושלם בהמשך

## נספח ה'

## נספח ביצוע ההרשאה באמצעות זכיון

1.

ביצוע ההרשאה באמצעות זכיון מטעם המפעיל

1.1. הרשות תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאפשר למפעיל, לבצע את ההרשאה, באמצעות זכיון מטעמו (בסעיף 1 זה להלן: "הזכיון"), והכול בכפוף לתנאים ולהוראות המפורטות בסעיף 1 זה להלן.

1.2. אישור הזכיון

1.2.1. ביקש המפעיל לקיים את ההרשאה או כל חלק ממנה, באמצעות זכיון מטעמו, יפנה המפעיל לשם כך בבקשה בכתב לרשות, במסגרתה יציין את שם הזכיון המיועד, ניסיונו, וכן כל מידע ומסמכים רלוונטיים בקשר עם הזכיון ובקשר עם מאפייניו של הזכיון (להלן: "בקשה לביצוע ההרשאה באמצעות זכיון"). הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות זכיון יכול ותוגש לרשות בכל אחד מהמקרים הבאים במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות ההארכה (ככל שתחולנה)): (i) במקרה בו מבקש המפעיל לחדול מליתן את השירותים על פי החוזה בעצמו ומבקש את אישור הרשות לבצעם באמצעות זכיון מטעמו; ו- (ii) במקרה בו המפעיל מבקש להחליף את הזכיון מטעמו, אשר אושר במסגרת ההליך המכרזי- בזכיון אחר מטעמו.

**על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, במפורש, כי הוראותיו של נספח זה תחולנה, במלואן, גם במקרה שבו אושר הזכיון הראשון שנתן את השירותים מטעם המפעיל כבר בהליך המכרזי בו זכה המפעיל וכחלק ממנו (להלן: "הזכיון המכרזי"), וכל האמור בנספח זה יחול הן על המפעיל והן על הזכיון המכרזי.**

1.2.2. מובהר בזאת במפורש, כי תנאי לאישור זכיון, הינו שהזכיון יעמוד, נכון למועד הגשת הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות זכיון, במלוא התנאים הנקובים בסעיפים 6-7 לטופס הזמנת ההצעות במכרז. המפעיל, יפרט במסגרת הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות זכיון את כל המידע והמסמכים המוכיחים את עמידתו של הזכיון בכל התנאים המקדמיים כאמור.

1.2.3. המפעיל ישא באחריות להמציא לרשות כל מידע ו/או מסמכים נוספים אותם תדרוש הרשות מעבר למידע והמסמכים אותם צרף המפעיל במסגרת הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות זכיון, וזאת תוך המועד אותו תקבע הרשות לשם כך.

1.2.4. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שהרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות זכיון ו/או לקבלה ובכלל האמור: לקבלה בשינויים, בהתאמות ובתנאים נוספים (מעבר לאמור בסעיף 1 זה), הכול כפי שיקבע על ידי הרשות.

1.2.5. דחתה הרשות את הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות זכיון, אזי מבלי לגרוע מזכותה על פי החוזה ו/או על פי דין, תהיה הרשות רשאית לפעול באופן המתואר להלן, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט: (i) לאפשר למפעיל את ביצוע ההרשאה בעצמו; או (ii) לאפשר למפעיל להגיש בקשה נוספת לביצוע ההרשאה באמצעות זכיון אחר; או (iii) לבטל את החוזה ו/או לפסול את הצעתו של המציע (ככל שהבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות זכיון הוגשה במסגרת הצעתו למכרז); ו/או (iv) לצאת למכרז חדש ו/או להעניק את ההרשאה (כולה ו/או חלקה) ו/או הרשאה דומה לכל צד שלישי שהוא, לרבות עם המציע/ים שהצעתו/הייתה בעל הציון הגבוה ביותר למעט המפעיל שהצעתו נפסלה (בין לפני חתימת החוזה עם המפעיל ובין לאחריו), הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, במועד ובאופן שיקבע על ידה.

1.2.6. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי לא יהיה בדחיית הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות זכיון ו/או בכל זכות אחרת המוקנית לרשות בהתאם להוראות סעיף 1.2.5 לעיל, על מנת לגרוע ו/או לפגוע בכל אחריות ו/או חובה ו/או התחייבות המוטלות על המפעיל בהתאם להוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. בנוסף, מצהיר המפעיל ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי דחיית הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות זכיון ו/או התנייתו בתנאים ו/או ביטול החוזה, לרבות יציאה למכרז חדש ו/או הענקת ההרשאה (כולה ו/או חלקה) ו/או הרשאה דומה לכל צד שלישי שהוא, הנה זכות המוקנית לרשות, וכי בקרות איזה מהמקרים האמורים, מכל סיבה שהיא,

המפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו לקבלת אישור לביצוע ההרשאה באמצעות זכיין וכן טענות שעניינן התחייבויות בהן נקשר ו/או השקעות אותן ביצע המפעיל בקשר לכך.

1.2.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בהמצאת המידע ו/או המסמכים לרשות ו/או באישורם ו/או באישור הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות זכיין (לרבות הענקת אישור בתנאים) ו/או באישור הזיכיון, על מנת לגרוע ו/או לפגוע בכל אחריות ו/או חובה ו/או התחייבות המוטלות על המפעיל ועל הזכיין בהתאם להוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, כמו גם שלא יהיה באמור על מנת להטיל על הרשות אחריות כלשהי. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי לא יהיה בזיכיון ו/או בתנאיו (בין אם הומצא לרשות ו/או אושר על ידה ובין אם לאו), על מנת לפגוע ו/או לגרוע בשום צורה ואופן מחובות ו/או התחייבויות המפעיל והזכיין על פי החוזה וכי כל תנאי כאמור ו/או הנחייה שתיתן במסגרת הזיכיון, אשר יש בהם לפגוע ו/או לגרוע, במישרין ו/או בעקיפין בחובות והתחייבויות המפעיל ו/או הזכיין על פי הוראות החוזה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה כל תוקף.

### 1.3. מסמכי התקשרות

1.3.1. אישרה הרשות את הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות זכיין, ישא המפעיל באחריות להמציא לרשות תוך התקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך, את כל המסמכים המפורטים להלן, וזאת כתנאי לקבלת הרשאה לביצוע ההרשאה (לרבות עבודות ההתאמה, לפי העניין), על ידי הזכיין:

1.3.1.1. כתב התחייבות בנוסח המצורף לנספח זה, כשהוא חתום על ידי הזכיין באמצעות מורשי החתימה מטעמו, אליו יצורף החוזה כחלק בלתי נפרד (להלן: "**כתב ההתחייבות**").

1.3.1.2. ערבות בנקאית אוטונומית ומקורית, כמפורט בסעיף 22 לחוזה ובהתאם לתנאיו, להבטחת מלוא התחייבויותיהם של המפעיל והזכיין, ביחד ולחוד. ערבות על מלוא הסכום האמור תינתן לבקשת המפעיל או הזכיין, כאשר שמם המלא של המציע והזכיין יצוין, במפורש, בכתב הערבות.

1.3.1.3. אישורי ביטוח תקפים, כמפורט בסעיף 24 לחוזה ובהתאם לתנאיו, להבטחת מלוא התחייבויותיהם של המפעיל והזכיין, ביחד ולחוד. אישורי הביטוח יונפקו על ידי המפעיל או על ידי הזכיין.

### 1.4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

בנוסף לכל הצהרותיו והתחייבויותיו הנקובות בשאר הוראות החוזה, מפעיל אשר יגיש בקשה לביצוע ההרשאה באמצעות זכיין, מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

1.4.1. כי לא ננקטו כנגד הזכיין, ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה ו/או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.

1.4.2. כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי ייסודם של המפעיל ו/או הזכיין לביצוע ההרשאה באמצעות הזכיין ולביצוע יתר התחייבויותיהם על פי החוזה וכתב ההתחייבות; הזכיין אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי החוזה וכתב ההתחייבות ואין בחתימתו על כתב ההתחייבות ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו ועל פי החוזה, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.

1.4.3. כי הבין את מלוא צרכי הרשות ודרשותיה בקשר עם ביצוע ההרשאה באמצעות הזכיין, לרבות אופן הגשת הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות זכיין, לרבות אופן ניהול וביצוע עבודות ההתאמה ו/או השירותים וכן את זכויות הרשות בקשר לכל האמור והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

1.4.4. כי ישא באחריות המלאה לכך, שלא להעניק לזכיין את הזיכיון ו/או לא להתקשר עמו בכל התקשרות אחרת בקשר עם חוזה זה, אלא לאחר שקבל לשם כך את אישור הרשות כמפורט בסעיף 0 לעיל.

1.4.5. כי במסגרת הזיכיון וכחלק בלתי נפרד ממנו, ישא המפעיל באחריות לאפשר לזכיון מטעמו לעשות שימוש בשם המסחר המשמש את המפעיל לניהול ולהפעלת מסעדה / דוכנים באולם היוצאים בשדה התעופה הבינלאומי בן-גוריון אותה נקב המפעיל במסגרת המענה המכרז, וכל זאת במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה).

1.4.6. כי ישא באחריות להטמיע במסגרת הזיכיון הוראות בכתב המשקפות את מלוא החובות והתחייבויות המוטלות על הזכיון על פי החוזה. המפעיל יכלול במסגרת הזיכיון, בין היתר, הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת מטעם הזכיון, לפיה הזכיון קרא והבין את החוזה ואת תנאיו, לרבות התחייבויות המפעיל והתחייבויותיו על פי החוזה; כי הוא מקבל על עצמו באופן בלתי חוזר את כל הוראות החוזה וכן את מלוא התנאים, החובות וההתחייבויות של המפעיל על פי החוזה ("גב אל גב"); כי ידוע לו שזכויותיו על פי הזיכיון כפופות ומותנות לזכויות הרשות על פי החוזה; כי על אף האמור בחוזה ובהוראות כל דין, ביצוע ההרשאה במקומות השירות לא תקנה לזכיון כל זכות, מכל מין סוג שהיא, במקומות השירות למעט זכות שימוש מוגבלת בזמן הניתנת לביטול בכל עת על פי שיקול דעת הרשות ובהתאם להנחיותיה; כי הוא חייב בכל חובה המוטלת על המפעיל בהתאם להוראות החוזה, ביחד ולחוד עם המפעיל, על פי שיקול דעת הרשות.

1.4.7. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1.4.5 לעיל, מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות המלאה לכך שהתקשרות המפעיל עם הזכיון במסגרת הזיכיון, תהיה כפופה בכל מקרה, לתוקפה ולמועדיה של התקשרות הרשות עם המפעיל בחוזה. לפיכך מצהיר המפעיל ומתחייב בזאת כדלקמן:

1.4.7.1. המפעיל לא יהיה רשאי לבטל את הזיכיון בשום מקרה אלא אם קבל לשם כך את אישור הרשות מראש ובכתב.

1.4.7.2. הרשות תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את החוזה ו/או להורות למפעיל לבטל את הזיכיון ו/או להחליף את הזכיון.

1.4.7.3. בוטל החוזה על ידי הרשות, בכל עת ומכל סיבה שהיא, יהיה הזיכיון בטל ומבוטל מעיקרו ולא יהיה לו כל תוקף והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

1.4.7.4. בוטל הזיכיון, בכל עת ומכל סיבה שהיא, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשותה על פי החוזה ו/או על פי דין, תהיה הרשות רשאית לפעול בכל אחד מהאופנים הנקובים בסעיף 1.2.5 לעיל, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. הוראת הרשות על ביטול הזיכיון בלבד אך לא אפשרה למפעיל להגיש בקשה נוספת לביצוע ההרשאה באמצעות זכיון אחר, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית לבצע בעצמו, את כל התחייבויותיו וחובותיו על פי החוזה, במלואן ובמועדן.

1.4.8. כי יבצע את כל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו על מנת להנחות ולהדריך את הזכיון וכן לסייע לזכיון ולהעמיד לרשותו את כל הניסיון, האמצעים והמשאבים הדרושים על מנת לאפשר את ביצוע ההרשאה באמצעות הזכיון, בהתאם לכל הוראות החוזה ובמועדים הנקובים לשם כך במסגרתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל ישא במישרין, באחריות המלאה לקיום ולביצוע כל התחייבויות והחובות הנקובות בחוזה, בין היתר, באמצעות העמדת פיקוח בלעדי שוטף על התנהלותו של הזכיון, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה) ועם סיומן.

1.4.9. כי על אף האמור בכל דין, ישא המפעיל באחריות המלאה לקיום מלא התחייבויות וחובות המפעיל כלפי הרשות על פי החוזה ו/או על פי כתב ההתחייבות, באמצעות הזכיון. המפעיל ישא באחריות המלאה לכל מעשה ו/או מחדל, מכל מין וסוג שהם, אותם יבצע הזכיון בקשר עם החוזה ו/או בקשר עם כתב ההתחייבות, בין אם בוצעו בכוונה תחילה ו/או ברשלנות ו/או בכל דרך אחרת, בין בידעת המפעיל ובין שלא בידעתו, והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה, בשום צורה ואופן, באישור הרשות את הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות הזכיון ו/או בחתימתו על כתב ההתחייבות ו/או בכל התקשרות ו/או מגעים אותם תבצע ו/או תנהל הרשות עם הזכיון ו/או עם מי מטעמו (לרבות מתן הוראות שינתנו על ידי הרשות במישרין לזכיון במסגרת ולצורך ביצוע ההרשאה) ו/או בנקיטת הליכים מכל מין וסוג שהוא כנגד הזכיון ו/או מי מטעמו, על מנת לגרוע ו/או לשנות בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה של המפעיל לביצוע כל הוראות החוזה, במלואן ובמועדן ו/או מאחריותו של המפעיל לכל מעשה ו/או מחדל של הזכיון.

1.4.10. כי יפצה ו/או ישפה את הרשות ו/או את כל מי מטעמה, לפי העניין ומייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהן, ישירים ו/או עקיפים, אשר יגרמו לרשות ו/או שבהן תיזדרש הרשות לשאת, לפי העניין, בשל כל מעשה ו/או מחדל של הזכין ו/או בשל כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתעלה על ידי הזכין ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי צדדים שלישיים, בקשר עם הזכין ו/או בקשר עם הזכין ו/או בקשר עם הפרת כתב ההתחייבות.

1.4.11. כי הרשות בלבד תהא רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום ו/או פיצוי שיגיעו לה על פי החוזה מהזכין מכל תשלום המגיע ו/או שיגיע למפעיל על פי החוזה ו/או על פי חוזים אחרים וכן תהיה רשאית לעכב כל נכס ו/או ציוד ו/או מתקן ו/או ריהוט של המפעיל, מכל מין וסוג שהם, להבטחת חובות הזכין כלפיה על פי החוזה ו/או כתב ההתחייבות.

1.4.12. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי הוא מודע ומסכים לסמכויות הרשות כפי שהן נקובות בהוראות סעיף 1 זה לעיל, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של הרשות ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור, ובכלל האמור, לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מהרשות בשל כך.

1.4.13. מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף 1 זה ו/או באיזה מההוראותיו, על מנת להוות חוזה לטובת הזכין ו/או כל מי מטעמו, ובכלל האמור, לא יהיה בסעיף 1 זה על מנת לגרוע ו/או לפגוע בכל חבות ו/או התחייבות המוטלת על הזכין על פי החוזה ו/או על פי כתב ההתחייבות.

1.5. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי במהלך כל תקופת השירותים ותקופות ההארכה, ככל שתחולנה, ישא המפעיל באחריות לך שהשירותים יוענקו באמצעות הזכין ובשטח המסחרי שהוקצה לשם פעילות זו, הנושאים את שמה המסחרי של רשת ה\_\_\_\_\_, אותה נקב המפעיל במסגרת הצעתו למכרז, באופן שבו יהיו ה\_\_\_\_\_, סניפים של רשת \_\_\_\_\_ האמורה.

## 2. ביצוע ההרשאה כזכין

2.1. הרשות תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאפשר למפעיל לבצע את ההרשאה, כזכין של רשת המסעדות/בתי קפה אותה נקב במסגרת המענה המכרז (בסעיף 2 זה להלן: "הזכין"), והכול בכפוף לתנאים ולהוראות המפורטות בסעיף 2 זה להלן.

2.2. בוטל הזכין, בכל עת, קודם למועד תחילת תקופת ההתקשרות ו/או במהלכה של תקופת ההתקשרות ו/או במהלך תקופות ההארכה (ככל שתחולנה), וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות בשל מעשה ו/או מחדל של נותן הזכין, תהא הרשות רשאית לבצע את כל אחת מהפעולות כדלקמן (כולן או חלקן), לפי העניין:

2.2.1. לאפשר למפעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את מתן השירותים (או שירותים דומים), בעצמו ו/או באמצעות קבלת זיכיון מנותן זיכיון חלופי, והכול באופן ובתנאים אותם תקבע הרשות. הרשות תהיה רשאית, כתנאי לאישור הזיכיון הנוסף, לדרוש מהמפעיל, כי ימציא לרשותה ולהערותיה את מסמך/הסכם הזיכיון העתידי להיערך בין המפעיל לבין נותן הזיכיון. דרשה הרשות את מסמך/הסכם הזיכיון כאמור, ימציא המפעיל לרשותה את מסמך/הסכם הזיכיון לא יאוחר מ- 24 שעות ממועד דרישתה כאמור.

2.2.2. לבטל את החוזה ו/או לצאת למכרז חדש ו/או להעניק את ההרשאה (כולה ו/או חלקה) ו/או הרשאה דומה לכל צד שלישי שהוא, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, במועד ובאופן שיקבע על ידה.

2.2.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 2.2.1-2.2.2 לעיל, לחלט את ערבות החוזה, לפי העניין, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של הרשות לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים, ומבלי לגרוע מזכותה של הרשות לחלט את הערבויות כאמור בשל כל הפרה אחרת ו/או נוספת, מכל מין וסוג שהיא, של איזה מההתחייבויות המפעיל, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

2.3. החליטה הרשות לבטל את החוזה ו/או לצאת במכרז חדש ו/או להעניק את ההרשאה (כולה ו/או חלקה) ו/או הרשאה דומה לצד שלישי אחר, לפי העניין, תהיה הרשות משוחררת מכל התחייבות כלפי המפעיל, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, ומבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך.

2.4. למען הסר ספק מובהר בזאת שלא יהיה בהסכמת הרשות למתן השירותים על ידי המפעיל באמצעות זיכיון לפי סעיף 2 זה כדי להקנות לנותן הזכין זכויות כלשהן במסגרת ההרשאה למתן השירותים ו/או

לשימוש במקומות השירות, והרשות תהא רשאית, להתיר למפעיל ו/או לצד שלישי אחר ליתן את השירותים שלא במסגרת הזיכיון או במסגרת זיכיון אחר, מבלי שלנותן הזיכיון יהיו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בעניין זה כנגד הרשות.

2.5. המפעיל ישא באחריות הבלעדית, לפצות ו/או לשפות את הרשות, מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום אותו תידרש הרשות לשלם לנותן הזיכיון ו/או בגין כל נזק אשר יגרם לרשות, בקשר עם כל תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, אשר תעלה כנגד הרשות ו/או כנגד כל מי מטעמה, על ידי נותן הזיכיון ו/או על ידי כל מי מטעמו, וזאת בין במועד הקודם לתקופת ההתקשרות, בין במהלכה ובין לאחר תקופת ההתקשרות.

2.6. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי במהלך כל תקופת השירותים ותקופות ההארכה, ככל שתחולנה, ישא המפעיל באחריות לכך שהשירותים יוענקו באמצעות השטח המסחרי שהוקצה לשם פעילות זו, הנושאים את שמה המסחרי של רשת ה\_\_\_\_\_, אותה נקב המפעיל במסגרת הצעתו למכרז, באופן שבו יהוו ה\_\_\_\_\_, סניפים של רשת \_\_\_\_\_ האמורה.

## נוסח כתב התחייבות ושיפוי

לכבוד

רשות שדות התעופה

ת.ד. 137 נמל התעופה בן-גוריון 70100

תאריך: \_\_\_\_\_

### הנדון: כתב התחייבות ושיפוי

**הואיל** וביום \_\_\_\_\_, התקשרה רשות שדות התעופה (להלן: "הרשות"), עם \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל"), בהסכם הרשאה נשוא מכרז \_\_\_\_\_, על כל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו (להלן, יחדיו: "החוזה");

העתק החוזה, כפי שנחתם עם המפעיל, מצורף **כנספח א'** וכחלק בלתי נפרד מכתב התחייבות ושיפוי זה.

**והואיל** והרשות נענתה לבקשתו של המפעיל ושל הח"מ, לפיה יבצע את ההרשאה נשוא החוזה באמצעות הח"מ כזכיון מטעמו (להלן: "הזכיון"), הכול בהתאם ובכפוף להוראות החוזה, להוראות הרשות כפי שינתנו מעת לעת, ובהתאם להתחייבות הזכיון בכתב התחייבות ושיפוי זה להלן (להלן: "כתב ההתחייבות");

### **לפיכך, אנו הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, כדלקמן:**

1. הזכיון מנהל עסקיו כדין בישראל ולא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה ו/או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.
2. אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי ייסודו של הזכיון למתן השירותים ולביצוע מלוא ההתחייבויות הנקובות בחוזה ובכתב ההתחייבות; הזכיון אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי החוזה וכתב ההתחייבות ואין בחתימתו על כתב ההתחייבות ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו ועל פי החוזה, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.
3. לא יהיה בהמצאת מידע ו/או מסמכים לרשות ו/או באישורם ו/או באישור הבקשה למתן שירותים באמצעות זכיון ו/או באישור הזכיון על ידי הרשות כמפורט בסעיף 5.14.2 לחוזה, על מנת לגרוע ו/או לפגוע בכל אחריות ו/או חובה ו/או התחייבות המוטלות על הזכיון בהתאם להוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, כמו גם שלא יהיה באמור על מנת להטיל על הרשות אחריות כלשהי. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, הזכיון מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי לא יהיה בזכיון שהוענק על ידי המפעיל ו/או בתנאיו, בין אם הומצא לרשות ו/או אושר על ידה ובין אם לאו, על מנת לפגוע ו/או לגרוע בשום צורה ואופן מחובות ו/או התחייבויות המפעיל והזכיון על פי החוזה וכי כל תנאי כאמור ו/או הנחיה שתינתן במסגרת הזכיון, אשר יש בהם לפגוע ו/או לגרוע, במישרין ו/או בעקיפין בחובות והתחייבויות המפעיל ו/או הזכיון על פי הוראות החוזה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה כל תוקף.
4. הזכיון הבין את מלוא צרכי הרשות ודרישותיה בקשר עם הפעלת השירותים כזכיון מטעם המפעיל, לרבות זכויות הרשות בקשר עם האמור והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3 לעיל, הזכיון בחר וקרא בעיון רב כבעל מקצוע וכן הבין את החוזה וכתב ההתחייבות על כל תנאיהם, בין היתר כמפורט בנספח ההוראות לביצוע ההרשאה באמצעות זכיון, לרבות זכויות הרשות וכן התחייבויות הזכיון והתחייבויות המפעיל על פיו, והוא מצהיר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:
  - 5.1. כי הוא מסכים ומקבל על עצמו באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר את תנאי והוראות החוזה במלואם ובמועד, ובכלל האמור מקבל הזכיון על עצמו את כל חובות והתחייבויות המפעיל ("גב אל גבי"), ללא כל סייג ולכל דבר ועניין בקשר עם החוזה וביצוע כל הוראותיו, במלואן ובמועד, לרבות אך מבלי לגרוע בעניינים דלהלן: תקופת ההתקשרות ומועדיה (לרבות תקופת ההתאמה, תקופת ההרשאה ותקופות

ההארכה וכן לרבות אפשרות הביטול וההפסקה הזמנית של תקופת ההתקשרות וכן מנגנוני הפינוי וסילוק יד הנקובים בחוזה; ההתקשרות ותנאיה (לרבות לעניין הוראות השירות והתפעול); טיב, כשרות ומחירי המוצרים; הוראות לעניין מקומות השירות והשטח הציבורי, לרבות הציוד הקבוע והנייד, השימוש בהם והתנהלות הזכיין באמצעותם; ימי ושעות הפעילות, פרסום וקידום מכירות; רישיונות היתרים ושמירת הדינים; עובדי הזכיין ומעמד הזכיין כלפי הרשות כקבלן עצמאי; תשלום דמי ההרשאה ותשלום בגין שירותים, לרבות מנגנוני התשלום, ההתחשבות, ההצמדה ואופן ניהול הספרים; תשלום דמי פיגורים ופיצויים מוסכמים; אחריות וביטוח; ערבות בנקאית העמדתה ותנאיה; שמירת סודיות; ביצוע באמצעות אחר; הוראות לעניין הפרות חוזה; איסור הסבה והמחאה; קיזוז ועיכבון, בלעדיות וכיו"ב). מובהר, כי ביצוע התחייבויות ואחריות הזכיין על פי כתב ההתחייבות ועל פי החוזה, כלפי הרשות, הנן נפרדות ובלתי תלויות בביצוע התחייבויות המפעיל על פי החוזה.

הזכיין ישא באחריות המלאה לכל מעשה ו/או מחדל, מכל מין וסוג שהם, אותם יבצע בקשר עם החוזה ו/או בקשר עם כתב ההתחייבות. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה, בשום צורה ואופן, בכל התקשרות ו/או מגעים אותם תבצע ו/או תנהל הרשות עם המפעיל ו/או עם מי מטעמו (לרבות מתן הוראות שניתנו על ידי הרשות במישרין למפעיל במסגרת ולצורך מתן השירותים) ו/או בנקיטת הליכים מכל מין וסוג שהוא כנגד המפעיל ו/או מי מטעמו, על מנת לגרוע ו/או לשנות בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה של הזכיין לביצוע כל הוראות החוזה, במלואן ובמועדן ו/או מאחריותו של הזכיין לכל מעשה ו/או מחדל אותם יבצע.

5.2. כי על אף האמור בחוזה ו/או בהוראות כל דין, מתן השירותים במקומות השירות לא תקנה לזכיין כל זכות, מכל מין סוג שהיא, במקומות השירות למעט זכות שימוש מוגבלת בזמן הניתנת לביטול בכל עת על פי שיקול דעת הרשות ובהתאם להנחיותיה.

6. הזיכיון וכל התקשרות המפעיל עם הזכיין בקשר עם החוזה, כפופים בכל מקרה, לתוקפה ולמועדיה של התקשרות הרשות עם המפעיל כמפורט בחוזה, וכן לאישור תוקפו של הזיכיון על ידי הרשות. הרשות בלבד תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את החוזה ו/או להורות למפעיל לבטל את הזיכיון ו/או להורות למפעיל להחליף את הזכיין. בנסיבות בהן יבוטל החוזה ו/או בנסיבות בהן תורה הרשות על ביטול הזיכיון ו/או החלפת הזכיין בהתאם להוראות החוזה, בכל עת ומכל סיבה שהיא על פי שיקול דעתה, יהיה הזיכיון בטל ומבוטל מעיקרו ולא יהיה לו שום תוקף, והזכיין מוותר בזאת, וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כנגד הרשות, כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, בקשר לכך. ביטול הזכיין את הזיכיון, או הפרת הזיכיון על ידי הזכיין, יהווה לכל דבר ועניין הפרה של כתב ההתחייבות וכן הפרה של התחייבויות הזכיין על פי החוזה.

7. מתן ההרשאה ליתן את השירותים באמצעות הזיכיון אינו מעמיד את הזכיין כצד לחוזה, חלק ו/או ביחד עם המפעיל, אלא כמי שנושא, ביחד ולחוד עם המפעיל בכל חובות והתחייבויות המפעיל על פי החוזה כלפי הרשות וכלפי כל מי מטעמה. הזכיין מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד הרשות, כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן שמקורה בזכות המפעיל על פי החוזה.

מבלי לגרוע מכלליות אמור בסעיף 7 זה לעיל, הזכיין מוותר בזאת באופן בלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה שעניינה כל זכות ו/או סעד שיעמדו לזכיין (ככל שיעמדו) כלפי הרשות ו/או כלפי מי מטעמה, לרבות זכות לסעד של צו מניעה זמני ו/או קבוע וכי על אף האמור בכל דין, יהיה רשאי הזכיין להעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החוזה ו/או בקשר עם פעילותו במסגרת הזיכיון במישרין כנגד המפעיל בלבד והרשות לא תשא בשל האמור בכל אחריות שהיא. הזכיין מצהיר ומחייב, כי הוא מודע ומבין את משמעותו והשלכותיו של ויתור כאמור ומצהיר שלא נפעל למימושה של כל זכות כאמור, גם אם יקבע שזכות כזו עומדת לנו על פי דין.

8. כל ההליכים, הסעדים והתרופות שעומדים לרשות כנגד המפעיל על פי החוזה ו/או על פי דין, יעמדו לרשות גם כלפי הזכיין, ביחד ולחוד. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בהתקשרות הישירה שבין הרשות והמפעיל בחוזה על מנת לגרוע ו/או לפגוע באחריות הזכיין ו/או בזכויות הרשות כלפי הזכיין על פי החוזה ו/או על פי כתב ההתחייבות ו/או על פי דין.

9. כתנאי לקבלת הרשאה למתן השירותים (לרבות עבודות ההתאמה, לפי העניין), ימציא הזכיין לרשות במועד חתימת כתב התחייבות זה, את המסמכים הבאים:

9.1. ערבות בנקאית אוטונומית ומקורית, כמפורט בחוזה ובהתאם לתנאיו, להבטחת מלוא התחייבויותיהם של המפעיל והזכיין, ביחד ולחוד. ערבות על מלוא הסכום האמור תינתן לבקשת הזכיין, כאשר שמם המלא של המציע והזכיין יצוין, במפורש, בכתב הערבות. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הרשות תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעת הבלעדי, לחלט את הערבות האמורה, מבלי שתידרש לפנות בדרישה

מוקדמת למפעיל, ומבלי שתהיה לנו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך

9.2. אישורי ביטוח תקפים, כמפורט בחוזה ובהתאם לתנאיו, להבטחת מלוא התחייבויותיהם של המפעיל והזכין, ביחד ולחוד.

10. כמו כן, ידוע לזכין כי תנאי להענקת הזיכיון הוא שבמהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), תוענק לו זכות מטעם המפעיל לעשות שימוש בשם המסחר שבאמצעותו מעניק המפעיל זיכיונות לשאר המסעדות אותן הוא מנהל.

11. הזכין יפצה ו/או ישפה את הרשות ו/או את כל מי מטעמה, לפי העניין ומייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, ישירים ו/או עקיפים, אשר יגרמו לרשות ו/או שבהן תידרש הרשות לשאת, לפי העניין, בשל כל מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או של הזכין ו/או של כל מי מטעמם בקשר עם החוזה ו/או כתב ההתחייבות ו/או בקשר עם מתן השירותים על פיו, לרבות בשל כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתעלה על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי צדדים שלישיים, בקשר עם הזיכיון ו/או בקשר עם הזכין, והזכין מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 37 לחוזה, הרשות בלבד תהא רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום ו/או פיצוי שיגיעו לה על פי החוזה מהמפעיל מכל תשלום המגיע ו/או שיגיע לזכין על פי החוזה ו/או לחלטם מתוך הערבות הבנקאית וכן תהיה רשאית לעכב כל נכס ו/או ציוד ו/או מתקן ו/או ריהוט של הזכין, מכל מין וסוג שהם, להבטחת חובות המפעיל כלפיה על פי החוזה.

12. הזכין מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי הוא מודע ומסכים לסמכויות הרשות כפי שהן נקובות בהוראות כתב ההתחייבות, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של הרשות ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור, ובכלל האמור, לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מהרשות בשל כך.

13. מובהר בזאת, כי אין באמור בכתב ההתחייבות ו/או באיזה מהוראותיו, על מנת להוות חוזה לטובת המפעיל ו/או כל מי מטעמו, ובכלל האמור, לא יהיה בכתב ההתחייבות על מנת לגרוע ו/או לפגוע בכל חבות ו/או התחייבות המוטלת על המפעיל על פי החוזה ו/או על פי כתב ההתחייבות.

14. למונחים המופיעים בכתב התחייבות זה תהא אותה משמעות שיש להם בחוזה אלא אם הקשר הדברים ו/או הדבקם מחייב אחרת.

**ולראיה באנו על החתום, היום:**

\_\_\_\_\_, באמצעות: \_\_\_\_\_, המוסמכים  
לחתום בשמה ובמקומה.

**אישור עו"ד**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי החתימה בזכין ועל ידי המוסמכים לחתום ולחייב את הזכין על פי מסמכי ההתאגדות שלו בכל ההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות ושיפוי זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ו' - נספח ציוד קבוע**

| מספר | שם הציוד                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | עבודות בנייה - קירות מבלוקים במידות וחתכים שונים לרבות חיפוי הגמר שעליהם                                                                                                                                 |
| 2    | עבודות איטום – רצפות/קירות, אלמנטים לאיטום אש.                                                                                                                                                           |
| 3    | מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה - דלתות על כל מרכיבהן לרבות המשקוף ומערכות הפרזול למעט מערכת קודנים ובלבד אם הותקנה על ידי המפעיל, ארונות מטבח לרבות השיש, דלפקים בין עם הם מחוברים למבנה ובין לא, ארונות. |
| 4    | מתקני תברואה - מערכת האינסטלציה לרבות הצנרת, ספחים, כלים סניטרים על כל אביזרם, סוללות, מערכת כיבוי אוטומטי במים, מערכת כיבוי במים לרבות הציוד הנייד והקבוע המאופסן בארונות.                              |
| 5    | מתקני חשמל - המערכת החשמלית על כל מרכיביה, לרבות ארון ולוח החשמל, מעגלים, מתגים שקעים וגופי תאורה.                                                                                                       |
| 6    | עבודות ריצוף וחיפוי - כל רכיבי הריצוף והחיפוי על קירות ורצפות המעטפת וקירות החלוקה הפנימיים                                                                                                              |
| 7    | עבודות אלומיניום - דלתות וחלונות אלומיניום על כל מרכיבהן, חיפויי אלומיניום ורכיבי אלומיניום                                                                                                              |
| 8    | עבודות אבן - חיפוי וריצוף .                                                                                                                                                                              |
| 9    | מתקני מיזוג אוויר – מערכת מיזוג אוויר לרבות תעלות למינהן, יחידות מיזוג האוויר, מערכות שחרור עשן, מערכות נידוף, מערכות אוויר צח ויניקה על כל מרכיבהן וחדרי קירור                                          |
| 10   | מתקני הסקה וקיטור – דוודים, תנורי חימום                                                                                                                                                                  |
| 11   | מעליות ומעלונים                                                                                                                                                                                          |
| 12   | תשתיות תקשורת – על מרכיביה לרבות ארונות תקשורת חיווט, ציוד פסיבי, נקודות קצה (ללא ציוד אקטיבי אלא אם נרכש על ידי רשות שדות התעופה)                                                                       |
| 13   | מסגרות חרש – חלקי קונסטרוקציה פלדה לרבות חיפוי ופנלים מבודדים.                                                                                                                                           |
| 14   | רכיבים מתועשים בבניין - מחיצות גבס, תקרות תותב מכל סוג שהוא, רצפות צפות לרבות כל המרכיבים                                                                                                                |
| 15   | מערכות גילוי וכיבוי אש – כל מערכת הגילוי על כל מרכיביה ולרבות כריזת חירום וכריזה רגילה, מערכת כיבוי אוטומטי במים בגז, ובאבקה על כל מרכיביה, וכן מערכות כיבוי בעמדות טיגון ובישול ולוחות חשמל             |
| 16   | מתקני אוויר דחוס – לרבות הצנרת ומדחסים                                                                                                                                                                   |

# נספח ה'- ציוד נייד

יעודכן בהמשך.



**נספח ח' מערכות תקשורת בנתב"ג ואתרי הרשות (כולל תקשורת נתונים, טלפוניה, מתח נמוך מאד ושירותים נוספים)**

**1. מבוא**

המפעיל מתחייב כי מכלול פעילות התקשורת שלו (כהגדרת מונח זה בנספח התקשורת) בקשר עם חוזה זה, בין אם במקום השירות ובין אם מחוצה לו, תיעשה בהתאם ובכפוף להוראות נספח התקשורת המצורף כנספח לחוזה.

2. הוראות נספח התקשורת הן מעיקרי הוראות החוזה והפרתן או הפרת איזו מהן תיחשב להפרתו היסודית של החוזה.

הרשות תהא רשאית לעדכן מעת לעת, את הוראות נספח זה והוראות סעיף 2 לעיל יחולו גם על עדכונים אלו.

ככלל נספח זה עניינו תשתיות, מערכות תקשורת ואמצעים שהרשות עשויה לאפשר למפעיל לעשות בהם שימוש. יובהר אפוא שכל שימוש שיעשה המפעיל בפועל בתשתיות אלו לצורך העברת מידע ו/או אגירתו או לכל שימוש אחר הינו באחריותו הבלעדית, ועם חתימתו על נספח זה הוא מתחייב לעשות בו שימוש אך ורק לפי הוראות כל דין החלות על שימוש כאמור.

3. **הגדרות.** למעט אם הדבר אינו מתיישב עם ההיגיון, למונחים הנזכרים בנספח זה תהא המשמעות הנתונה להם בחוזה העיקרי (שמסמך זה מהווה נספח לו, להלן: **"החוזה"**).

3.1. **"המפעיל"** הנזכר בנספח זה משמע - בעל ההרשאה על פי החוזה העיקרי, יהא כינויו בחוזה אשר יהיה.

3.2. **"מערכות תקשורת"** - מערכות (חומרה, תוכנה, רישוי) המשמשות לצורך אספקת שירותי תקשורת.

3.3. **"פעילות תקשורת"** - קבלת שירותי תקשורת ו/או חיבור מערכות תקשורת קיימת ו/או התקנת תשתיות ו/או ציוד המהווה חלק ממערכות תקשורת.

3.4. **"ספק תקשורת מורשה"** - ספק תקשורת אשר אוחו בהרשאה תקפה מאת הרשות לספק למפעילים שירותי תקשורת.

3.5. **"שירותי התקשורת"** - הוראות נספח זה מתייחסות לסוגי השירותים הבאים:

3.5.1. שירותי תקשורת נתונים, לרבות: אספקה, התקנה ואחזקה של תשתיות תקשורת (קווים וציוד קצה) לצורכי העברת נתונים.

3.5.2. שירותי טלפוניה, לרבות: מערכות טלפוניה (מתגים/מרכזיות) ושירותי שיחות (מפ"א) על סוגן.

3.5.3. מערכות מתח נמוך מאוד: מערכות (חומרה, תוכנה, רישוי) המשמשות לצורך אספקת שירותים שונים כגון: טלוויזיה במעגל סגור (להלן **"טמ"ס"**), הודעות קוליות לציבור (להלן **"כריזה"**), הקרנת מידע על גבי מסכים, הרשאות כניסה במעברים מוגבלים, טלוויזיה רב ערוצית (להלן **"טל"ב"**), מערכות קשר אלחוטי, מערכות קשר פנים (להלן **"אינטרקום"**), מערכות לגילוי אש ועשן וכן מערכות אוטומטיות לכיבוי אש בגז. כל אלו ועוד כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990.

3.5.4. שירותי גישה לאינטרנט (ISP).

3.5.5. שירותים נוספים - שירותים המסופקים למפעיל ע"י הרשות במסגרת הסכם זה, לרבות: הקצאת עמדות מחשב (חומרה) ותוכנות של הרשות לשימוש המפעיל, גישה ללוח המראות ונחיתות, הקצאת קבצי FTP/FTN ועוד.



- 3.5.6. שירותים נלווים - שירותי תקשורת הנלווים לשירותים המפורטים בסעיף זה.
- 3.5.7. שירותים חדשים - שירותי תקשורת שיתוספו בעתיד, ויחולו לגביהם הוראות שתפורסמנה על ידי הרשות מעת לעת.
- 3.5.8. **תקשורת אלחוטית** מכל סוג לרבות WIFI **איננה מאושרת לרכישה**, אלא במקרים **חריגים מאד ובאישור מראש ובכתב מהרשות**.
- 3.6. **"בועה"** - מתחם גיאוגרפי בתוך שטחי הרשות המוגדר כמקום השירות של המפעיל.
- 3.7. **"רשת התקשורת הרשותית"** - רשת תקשורת נתונים ייעודית עבור המפעילים, אשר הוקמה על ידי הרשות ומופעלת על ידיה באמצעות ספקי תקשורת שונים וקבלני כבילה אשר נבחרו ע"י הרשות, לצורכי שירותי תקשורת נתונים **כרגע אך ורק בנתב"ג ובנמל התעופה רמון שבתמנע** ומתח נמוך מאד.
- 3.8. **"כבילה רשותית"** - תשתיות כבילה אשר באחריות הרשות ואשר מנוהלים ומתוחזקים על ידיה.
- 3.9. **"מצלמות"** - בין אם אלו המותקנות על רשת המפעיל ובין אם אלו המותקנות על רשת ה-CCTV של הרשות.

#### 4. הוראות כלליות

- 4.1. המפעיל יוכל לרכוש שירותי תקשורת כהגדרתם בסעיף 3.5 לעיל, מכל ספק תקשורת מורשה למעט שירותים נוספים המסופקים ע"י הרשות בלבד.
- 4.2. לגבי שירותי תקשורת המצריכים קישוריות אל מקום השירות של המפעיל, יוגדרו סוגי הקישוריות הבאים:
- 4.2.1. קישוריות בין מקום השירות של המפעיל (בועה) אל מחוץ למקום השירות (מחוץ לבועה) בכל אתרי הרשות - קישוריות זו הינה באחריות המפעיל ותבוצע על ידו מול ספקי תקשורת מורשה/ים לצורך אספקת שירותי התקשורת כהגדרתם בסעיף 3.5 לעיל וכמפורט בסעיף 4.3 להלן.
- 4.2.2. קישוריות בין מקומות שירות שונים של המפעיל במתחמי הרשות (בועות) - קישוריות זו תבוצע או באמצעות שימוש ברשת התקשורת הרשותית (רק בנתב"ג ונ"ת רמון), אותה מפעילה הרשות עבור המפעילים, או באמצעות קישור כל מקום שירות (בועה) לאתר של המפעיל מחוץ לשטחי הרשות באמצעות ספק תקשורת מורשה (יובהר כי, לא תותר למפעיל פריסה של תשתית בין הבועות באמצעות תשתית שלו או של ספק תקשורת מורשה) וכמפורט בסעיף 4.4 להלן.
- 4.2.3. קישוריות בתוך מקום השירות של המפעיל (בועה) - פעילות תקשורת בתוך מקום השירות של המפעיל כמפורט בסעיף 4.5 להלן.

#### 4.3. קישוריות למקום השירות

- 4.3.1. קישוריות מחוץ לבועה אל מקום השירות של המפעיל תבוצע באמצעות ספק תקשורת מורשה כשהגדרתו בסעיף 3.4 לעיל.
- 4.3.2. המפעיל יהא רשאי לפנות למנהל החוזה מטעם הרשות בכתב בכל עת, על מנת לקבל את רשימת ספקי התקשורת המורשים התקפה לאותו מועד וכן לוודא כי השירות המבוקש על ידו הינו מסוג השירותים שאספקתם מותרת על ידי ספק תקשורת מורשה.
- 4.3.3. ההתקשרות בין המפעיל לבין ספק התקשורת המורשה, תהא בהתאם להסכם ביניהם שתוקפו יהא כפוף לתוקף ההסכם בין הרשות לבין ספק התקשורת המורשה (להלן: **"הסכם מפעיל- ספק"**). מובהר ומוסכם בזה, כי הרשות לא תהיה צד להסכם המפעיל-ספק, וספק התקשורת המורשה יהיה אחראי בלעדית, כלפי המפעיל, לכל בעיה



שתתעורר, ככל שתתעורר, בתשתיות התקשורת, לרבות ברשת התקשורת הרשותית שבשימושו של המפעיל ו/או בביצועו ויישומו של הסכם המפעיל-ספק. בכל מקרה, למפעיל לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד הרשות בעניינים אלה.

4.3.4. ספק התקשורת המורשה, יהיה אחראי לתאם מראש עם הרשות הגעת השירות מטעמו למקום השירות של המפעיל.

4.3.5. המפעיל יהיה רשאי לרכוש מספק התקשורת המורשה שירותי תקשורת כהגדרתם בסעיף 3.5 לעיל, למעט שירותי תקשורת המבוססים על תשתית אלחוטית (WIFI וכו').

#### 4.4. קישוריות בין מתחמי המפעיל (בועות)

4.4.1. מפעיל אשר ברשותו מספר מקומות שירות נפרדים (מבחינה גיאוגרפית), לא יהיה רשאי לפרוס תשתית לצורך חיבור ישיר בין מקומות השירות השונים שלו זה לזה. המפעיל יוכל לקשר בין בועות באמצעות :

4.4.1.1. קישור VLAN אותו תקצה עבורו הרשות מרשת התקשורת הרשותית (כמפורט בסעיף 11 להלן) רק בנתב"ג ונ"ת רמון.

4.4.1.2. קישור כל בועה בנפרד אל מחוץ לשטחי הרשות באמצעות ספק תקשורת מורשה.

4.4.1.3. מתח נמוך מאד - שימוש באמצעות רשת התקשורת הרשותית כמפורט בסעיף 13 להלן.

4.4.2. מובהר, כי במקרים חריגים, וביחס למיקומים מסוימים באתרי הרשות, בהם לא קיימת רשת התקשורת הרשותית, יהא המפעיל רשאי לבקש את הקישור הנדרש למקום השירות שלו לרשת התקשורת הרשותית ובקשתו תידון על ידי הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. אישרה הרשות את הקישור המבוקש, תודיע למפעיל את עלות העבודות הנדרשות לביצוע הקישור אשר תושט על המפעיל, ואת יתר התנאים הרלוונטיים לביצועו, אשר יסכמו מראש ובכתב, בתוספת לנספח שתיחתם ותהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה. למען הסר ספק, הבעלות על התשתית תהא של הרשות ממועד התקנתה כמפורט בסעיף 10.1 להלן.

#### 4.5. פעילות תקשורת בתוך מקומות השירות (הבועה)

פעילות התקשורת של המפעיל בתוך מקומות השירות (להלן: "הבועה") (לרבות התקנת תשתיות תקשורת פאסיבית ו/או שינוי) תיעשה באחריות המפעיל ועל חשבונו, בהתאם לכללים שיפורטו להלן :

במידה ויחפץ המפעיל להתקין בתוך מקומות השירות תשתית תקשורת ו/או לערוך שינויים בתשתית התקשורת הקיימת במקום השירות (לרבות שינוי/הוספה/התקנה/החלפה של ציוד קצה), ייעשה זאת רק לאחר קבלת אישור הרשות מראש ובכתב, ובמקרה זה יחולו התנאים והנהלים הבאים :

4.5.1. התקנת התשתית ו/או שינויה, בתוך מקומות השירות, יעשו רק באמצעות בעל רישיון על פי כל דין למתן השירות הרלוונטי (להלן: "המתקין").

4.5.2. כתנאי לתחילת התקנת התשתית ו/או שינויה יידרש המפעיל להמציא לאישור הרשות, תכנית מפורטת של ההתקנות שבכוונתו לבצע כאמור במקומות השירות, לרבות מיפוי מדויק של כל קווי התקשורת המתוכננים (להלן: "תוכנית ההתקנה"). במקרה של התקנת ציוד קצה יגיש המפעיל לאישור הרשות את פרטי ציוד הקצה הרלוונטי.

יובהר כי איסור השימוש בציוד "לא מורשה" (ובכלל זה כל ציוד שיתממשק באופן כלשהו לאיזו ממערכות התקשורת ולא קיבל את אישור הרשות מראש ובכתב), נועד לאפשר את פעילותה התקינה והרציפה של רשת התקשורת הרשותית, באופן שת מערכת תקשורת אחת לא תגרום לתקלות, עיכובים ו/או השבתות במערכת כולה.



4.5.3. הרשות רשאית שלא לאשר את תוכנית ההתקנה או לאשרה בשינויים הנדרשים לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי. אישור כאמור, ככל שיינתן ובשינויים ככל שידרשו, יינתן לא יאוחר מ-30 יום, מיום שיומצאו לרשות מלוא הפרטים הדרושים לבדיקת תכנית ההתקנה.

4.5.4. תכנית התקנה תערך בהתאם לתקני הרשות להתקנת תשתיות תקשורת. על המפעיל לפנות מראש ובכתב, לראש תחום תשתיות ברשות, קודם לתחילת עבודתו של המתקין, לצורך קבלת הנחיותיו לעניין תקני תשתיות התקשורת, ולהסדרת פיקוח מטעם הרשות על עבודת המתקין.

4.5.5. המפעיל מתחייב לאפשר לרשות ו/או למי מטעמה גישה מלאה ומידע מלא אל ועל המערכות שהתקין כאמור, בכל עת שהיא, לרבות במהלך התקנתו, ומתחייב כי המתקין יפעל בהתאם להתחייבותו זו.

4.6. המתקין שיפעל מטעם המפעיל בביצוע תכנית ההתקנה יהיה נתון לפיקוחה של הרשות ו/או מי מטעמה, ויהיה חייב לפעול על-פי הוראותיה. למען הסר ספק, הבעלות על התשתית תהא של הרשות ממועד התקנתה כמפורט בסעיף 10.1 להלן.

4.6.1. בתום התקנת התשתיות ימציא המפעיל לרשות תוכנית, חתומה ומאושרת על ידי המתקין, ואשר משקפת בדיוק (As-Made) את ההתקנה של תשתיות התקשורת בפועל במקומות השירות (להלן: "תכנית לאחר ביצוע"). לא תותר כל סטייה מתוכנית ההתקנה כפי שאושרה על ידי הרשות. במעמד מסירת הפרויקט/התקנה הרשות, באמצעות מי מטעמה, תבצע בדיקה סופית של עמידה בתוכנית התקנת המערכת.

4.6.2. המפעיל מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו שהתוכנית לאחר ביצוע, תשמשה בעתיד לצרכי תיקונים, תוספות וכיו"ב, וכי הוא יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכנית לאחר ביצוע, שהוכנו על ידי המפעיל כאמור, בין לרשות ובין לאחרים שישתמכו על התוכנית הללו.

4.6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התקנה ו/או הפעלה של תקשורת נתונים אלחוטית (Wireless, מכל הסוגים והתקנים) בתוך מקומות השירות של המפעיל אסורה. במקרים חריגים ניתן לפנות לרשות לצורך בחינה וקבלת אישור להפעלת שירות זה.

## 5. שירותי תקשורת נתונים

5.1. קישוריות של המפעיל אל מחוץ לבועה תעשה באמצעות רכישת שירותים מספק תקשורת מורשה כהגדרתו לעיל, באמצעות הסכם מפעיל-ספק, ממנו ירכוש המפעיל שירותי תקשורת נתונים (תמסורות, תעבורת נתונים, שירותים נלווים) בהתאם לצרכי המפעיל.

לעניין סעיף זה, שירותי תקשורת נתונים כוללים קישור של המפעיל לרשת תקשורת ציבורית ו/או קישור של המפעיל למתחם אחר של המפעיל מחוץ לאתרי הרשות.

5.2. מפעיל אשר ברשותו מספר מקומות שירות נפרדים במתחמי הרשות בנתב"ג ונ"ת רמון בלבד, יהיה רשאי לבצע קישור ישיר בין מקומות השירות השונים באמצעות VLAN אותו תקצה עבורו הרשות מרשת התקשורת הרשותית. יובהר כי המפעיל לא יורשה לפרוס תשתית לקישור בין מתחמיו בתוך אתרי הרשות שלא באמצעות רשת התקשורת הרשותית.

5.3. המפעיל יהיה רשאי לבצע קישור בין מתחמיו גם באמצעות VTAG אותו יתאם עם צוות התקשורת של הרשות ע"ב רשת התקשורת הרשותית.

5.4. הוראות נוספות לגבי קישור המפעיל לרשת התקשורת הרשותית ראה בסעיף 11 להלן.

## 6. שירותי טלפוניה

6.1. שירותי טלפוניה הכוללים: חומרה, תוכנה וציוד קצה, לרבות התקנה והפעלה של הציוד, יהיו באחריות המפעיל באמצעות רכישת שירותים מספק תקשורת מורשה כהגדרתו לעיל, באמצעות הסכם מפעיל-ספק, ממנו ירכוש המפעיל שירותי טלפוניה בהתאם לצרכי המפעיל.



6.2. תשתית תקשורת נתונים לשירותי הטלפוניה הכוללים קישור של המפעיל לרשת תקשורת ציבורית או קישור של המפעיל למתחם של המפעיל מחוץ לאתרי הרשות יבוצע רק באמצעות ספק מורשה.

6.3. מפעיל אשר ברשותו מספר מקומות שירות נפרדים במתחמי הרשות, יהיה רשאי לבצע קישור ישיר בין מקומות השירות השונים באמצעות VTAG/VLAN אותו תקצה עבורו הרשות מרשת התקשורת הרשותית בנתב"ג ונ"ת רמון בלבד. יובהר כי המפעיל לא יורשה לפרוס תשתית לקישור בין מתחמיו בתוך אתרי הרשות, שלא באמצעות רשת התקשורת הרשותית.

6.4. שירותי מפ"א (תשתית ושיחות) ושירותי שיחות בינ"ל יופעלו באחריות המפעיל רק באמצעות ספק תקשורת מורשה.

6.5. הוראות נוספות לגבי קישור המפעיל לרשת התקשורת הרשותית ראה בסעיף 11 להלן.

## 7. שירותי גישה לאינטרנט (ISP)

7.1. תשתית עבור שירותי האינטרנט ירכוש המפעיל במסגרת ההנחיות לשירותי תקשורת נתונים כמפורט בסעיף 3 לעיל.

7.2. שירותי גישה לאינטרנט יהיו באחריות המפעיל ומכל ספק תקשורת ממנו מבקש המפעיל לרכוש שירותים.

## 8. שירותי מתח נמוך מאד

8.1. שירותי אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות מתח נמוך מאד מחוץ לבעה ינתנו ע"י הרשות או באמצעות ספק תקשורת מורשה.

8.2. הוראות נוספות לעניין מתח נמוך ראה סעיף 13 להלן.

## 9. שירותים נוספים

9.1. שירותים נוספים יסופקו למפעיל ע"י הרשות, ביניהם: אספקת עמדות עבודה עם תוכנות של הרשות, אספקת ממשק ללוח הנחיות וההמראות, אספקת קבצי PTN/FTP.

9.2. השירותים יסופקו למפעיל באמצעות הרשות ללא התחייבות של הרשות לרמת שירות כלשהי.

## 10. התחייבויות המפעיל

10.1. על אף הוראת כל דין, כל התקנה וכל שינוי שיבצע המפעיל בתשתיות איזו ממערכות

התקשורת בתוך מקומות השירות או מחוץ להם (אם יותר לו), בין באמצעות מתקין מורשה ו/או באמצעות ספק תקשורת מורשה, יהיו, ממועד התקנתם, קניינה הבלעדי של הרשות (למעט ציוד קצה שנרכש ו/או נשכר על-ידי המפעיל ואשר ניתן לניתוק מרשת התקשורת), והמפעיל מתחייב להעבירם בשלמותם, וכפי מצבם ערב סיום החוזה, לרשות.

10.2. כמו כן מתחייב המפעיל, כי אף לאחר קבלת החזקה במקומות השירות, הוא לא יתקין מערכות תקשורת ו/או תשתיות תקשורת, לא יפעיל ציוד קצה, לא יעשה שינויים כלשהם בתשתיות התקשורת שמחוץ למקומות השירות, בעצמו או באמצעות אחרים, ולא יעשה כל שימוש בקווי תקשורת אחרים מאשר אלו של רשת התקשורת הרשותית, ללא קבלת הסכמתה של הרשות לכך, מראש ובכתב, אלא בכפוף להוראות נספח זה.

## 11. הוראות לגבי קישור לרשת התקשורת הרשותית (תקשורת נתונים)

11.1. בחר המפעיל לחבר את מקומות השירות אשר ברשותו באמצעות רשת התקשורת הרשותית, וקיבל את הסכמת הרשות לכך, יבוצע החיבור באופן שלהלן:



11.1.1. רשת התקשורת של המפעיל במקום שירות מסוים (LAN) תחובר אל מתג התקשורת המצוי בחדר התקשורת הסמוך למקום השירות של המפעיל באמצעות קו תקשורת.

11.1.2. התקשורת בין מספר מתחמים של המפעיל תושג באמצעות VLAN המקשר בין מקומות השירות של המפעיל באמצעות מתגי תקשורת והתשתית של הרשות.

11.1.3. במידה ויחפוף המפעיל בקישור VTAG, תספק לו הרשות את שירות הני"ל.

11.1.4. הקישור על-גבי רשת התקשורת של הרשות יעשה על גבי תווך Ethernet, המאפשר שימוש בפרוטוקולים מקובלים שונים, והוא ניתן בקצבים שונים עפ"י החלטת הרשות.

11.1.5. קצב ועלות השירות ותנאים נוספים לקבלתו ייקבעו על ידי הרשות במועד מתן אישורה ומתן השירות, ויפורטו בתוספת לנספח זה שתיחתם על ידי הצדדים.

הרשות תהא רשאית לנתק את רשת התקשורת הרשותית מעת לעת, לרבות לצורך תחזוקתה ולצורך איתור תקלות, וזאת, ככל הניתן, לאחר שתימסר למפעיל הודעה על כוונת הרשות לעשות כן.

11.1.6. במידה ויחפוף המפעיל לחבר את רשת התקשורת שלו אל מחשב/ים המצויים מחוץ לתחומי אתרי הרשות, או לחבר בין שני מתחמים שלו שלא באמצעות רשת התקשורת של הרשות, הוא יהיה רשאי לעשות זאת באמצעות קווים ישירים של ספק תקשורת מורשה.

11.1.7. למען הסר ספק, הרשות איננה מתחייבת לרמת שירות כלשהי ברשת התקשורת הרשותית.

11.1.8. בכל מקרה לא יבצע המפעיל קישור בין מתחמיו השונים באמצעות רשת תקשורת אלחוטית.

## 12. הוראות נוספות

12.1. המפעיל מאשר ומצהיר, כי ידוע לו שעל מנת להשיא את רווחיות פעילות המפעילים השונים בנתב"ג, עשויה הרשות לאפשר למפעילים לפעול על פי מידע מקוון (on-line) בנוגע לפעילויות המתקיימות בנמל, בין היתר, ביחס למועדי טיסות, תנועות נוסעים ומאפייניה, וזאת - באמצעות התחברותם לרשת תקשורת האקטיבית של הרשות. החיבור לרשת התקשורת של הרשות והשירותים שיינתנו באמצעותה יהיו על פי תעריפים שייקבעו על ידי הרשות ויעודכנו מעת לעת.

12.2. המפעיל מתחייב כי הקופות הרושמות המותקנות במקומות השירות תהיינה ניתנות לחיבור למאגר מידע מרכזי שתפעיל הרשות, ולבקשת הרשות יחבר המפעיל את הקופות הרושמות למאגר המידע האמור, כך שהרשות תוכל לקבל מידע מקוון (on-line) לגבי פעילות המפעיל, אשר בגינה משולמים דמי הרשאה או לקבל מידע זה בכל צורה אחרת של העברת מידע לא מקוון בתיאום עם המפעיל.

## 13. הוראות לגבי מערכות מתח נמוך מאוד

### 13.1. התקנת מערכות מתח נמוך מאוד בתוך מקומות השירות

13.1.1. המפעיל יהיה רשאי להתקין את מערכות המתח הנמוך מאוד, אשר בתוך מקומות השירות שלו, באמצעות הרשות או הגורם שנבחר על ידה לשם כך או באמצעות גורם מוסמך אחר מטעמו של המפעיל לאחר קבלת אישור מהרשות.

13.1.2. הרשות תהיה רשאית לקבוע תקנים וכללים לעניין סוג המערכות שיוקנו על-ידי המפעיל בתוך מקומות השירות, והמפעיל מתחייב לפעול על-פי תקנים וכללים אלה, במידה ויקבעו.



13.1.3. בלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל יהיה חייב, בכל מקרה, לעמוד בתקנים והכללים לעניין סוג המערכות שיותקנו על ידו במקומות השירות, לרבות סיכוני סייבר, כפי שנקבעו על ידי הרשות לגבי מערכות מתח נמוך מאוד, המתממשקות למערכות אחרות של הרשות, כגון מערכות: גילוי אש, טמ"ס וכיו"ב.

### 13.2. הקצאת מערכות מתח נמוך מאוד לשימוש המפעיל

קיימת אפשרות שהרשות תעניק למפעיל בעתיד שירותי מתח נמוך מאוד מסחריים שונים (כדוגמת מערכת קשר אלחוטי, כריזה, בקרת מעברים, טמ"ס, אינטרקום וכיו"ב). ככל שהדבר יאושר על ידי הרשות, תקצה הרשות לשימוש המפעיל מערכות מתח נמוך מאוד, ותעניק לו הרשאה להשתמש בהן, והמפעיל מתחייב להשתמש במערכות אלו, הכל בהתאם לפרטים ולעקרונות שיקבעו מעת לעת בתוספות לנספח זה, ואשר עם חתימתו על ידי המפעיל ועל ידי הרשות יראו אותן כחלק בלתי נפרד מהחוזה.

הרשות תהא רשאית לנתק, מעת לעת, את מערכת המתח הנמוך מאד שתקצה לשימוש המפעיל, לרבות לצורך תחזוקתו ולצורך איתור תקלות, וזאת - ככל הניתן, לאחר שתימסר למשתמש הודעה על כוונת הרשות לעשות כן.

### 13.3. הבעלות במערכות המתח הנמוך מאוד

מערכות המתח הנמוך מאוד שתוקצינה כאמור לשימוש המפעיל, מוקמות על ידי הרשות והינן בבעלות הרשות. המפעיל לא יכניס כל שינוי במערכות אלו, לא יבצע בהן כל פעולה (זולת השימוש שמכח הרשאה זו), ולא יוסיף רשתות משלו אלא בתוך מתחמיו ובהתאם להוראות נספח זה.

למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף 10.1 לעיל [בעלות] יחולו אף על מערכות מתח נמוך מאוד.

### 13.4. שימוש במצלמות

#### 13.4.1. מצלמות במתחמי המפעיל –

13.4.1.1. מצלמות שיותקנו על ידי המפעיל יהיו מצלמות קבועות שאינן מפקדות ושאינן מאפשרות שינוי זווית הצילום ו/או תמונת הצפייה מרחוק. המצלמות כאמור יותקנו בתוך הבועה בלבד יצלמו אך ורק את פעילות המפעיל המתקיימת בתוך הבועה ולא יאפשרו כל צילום של אזורים שאינם חלק מהבועה.

13.4.1.2. מובהר כי, המצלמות יירכשו עפ"י אפיון ומפרט שיקבע על ידי הרשות. בהקשר זה יודגש, כי ההנחיות שמקבלת הרשות מהגורמים הלאומיים עשויות להתעדכן מעת לעת והמפעיל מתחייב, כי ככל שהדבר יידרש ע"י הרשות יסיר ו/או יחליף ו/או יתאים את המצלמות ו/או מערכת הפעלתן בכדי לעמוד בדרישות הרשות וזאת מבלי שיהא רשאי לטעון כל טענה בעניין זה כלפי הרשות. **יובהר, כי הפרת הוראות סעיף 13.4 זה תיחשב להפרת היסודית של החוזה.**

13.4.1.3. המפעיל מתחייב כי בהתקנת המצלמות והפעלתן, הוא פועל ויפעל בהתאם להוראות כל דין בעניין זה, לרבות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ותקנותיו והנחיות רשם מאגרי המידע בעניין זה, כפי שתהיינה מעת לעת, לרבות הנחיית רשם מאגרי המידע מס' 4/2012 בדבר שימוש במצלמות אבטחה ומעקב ובמאגרי התמונות הנקלטות בהן והנחיית רשם מאגרי מידע מס' 5/17 שימוש במצלמות מעקב במקום העבודה ובמסגרת יחסי עבודה (להלן: "הוראות הדין בעניין מצלמות").

13.4.1.4. הרשות תהיה רשאית לבדוק מעת לעת האם השימוש שעושה המפעיל במצלמות עומד בהוראות סעיף 13.4 זה לעיל וכי הוא מקיים את כל הוראות



הדין בעניין מצלמות ואם לא תניח דעתה בעניין, תהיה רשאית הרשות להורות להפסיק את השימוש במצלמות ולהסירן.

#### 13.4.2. מצלמות במרחב הציבורי

13.4.2.1. מצלמות במרחב הציבורי יותקנו אך ורק על ידי הרשות.

13.4.2.2. ככל שהמפעיל יבקש כי הרשות תקים עבורו עמדת צפייה במצלמות של הרשות בשטחים הציבוריים של מתקן ממתקני הרשות מטעמים תפעוליים-מבצעיים הנדרשים לצורך קיום פעילותו השוטפת והסדירה נשוא ההרשאה, הוא יפנה לרשות מראש ובכתב בבקשה לאישורה להקמת עמדת צפייה עבורו למצלמה/ות כאמור. פניית המפעיל תיעשה באישור מנהל החוזה מטעם הרשות ובהתאם להוראות נוהל מדיניות השימוש במערך המצלמות ברשות שדות התעופה (להלן: "**נוהל המצלמות**"). בקשת המפעיל תוגש לוועדת המצלמות בנתב"ג או לוועדת המצלמות במסופים ושתפ"א לפי העניין. במסגרת בקשתו יפרט המפעיל את פרטי ומיקום המצלמות בהן הוא רוצה להשתמש, השימוש המתוכנן בהן, וכיצד הוא נערך לקיים במסגרת שימוש זה את הוראות הדין והוראות נוהל המצלמות, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לכך בהתאם להוראות אלו. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקבוע אלו פרטים תכלול הפנייה ולזמן את המפעיל לדיון בוועדה עניין בקשתו.

13.4.2.3. הרשות תהיה רשאית לבדוק מעת לעת האם בשימוש שעושה המפעיל במצלמות הרשות הוא מקיים את כל הוראות הדין בעניין מצלמות ואם לא תניח דעתה בעניין תהיה רשאית הרשות להפסיק מתן שירות זה למפעיל.

13.4.2.4. ככל שהמפעיל יבקש כי יותקנו מצלמות בשטח ציבורי במתקן שלא מותקנות בו מצלמות, הוא יפנה לרשות בכתב בבקשה להתקין מצלמות בשטח זה, באופן המפורט בסעיף 13.4.2.2 לעיל. הרשות תבחן את בקשתו ואם תמצא כי ניתן, בין היתר בהתאם להוראות הדין בעניין מצלמות, להענות לבקשה, היא תתקין בשטח האמור, על חשבון המפעיל מצלמות. הרשות תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחבר את המצלמות האמורות למערכת הרשותית ולאפשר צפייה בתוצריהן לכל משתמש רשותי או לכל משתמש אחר שנדרשת לו צפייה בהם ולמפעיל לא תהיה כנגד הרשות כל טענה בעניינים אלו. הוראות סעיף 13.4.2.3 יחולו גם על מצלמות כאמור בסעיף 13.4.2.4 זה.

13.4.2.5. המפעיל יישא בעלות התקנת המצלמות ועמדת הצפייה (לפי העניין) כאמור וכן בעלות שימוש ותחזוקה שנתית בהתאם לתעריפי הרשות כפי שישתנו מעת לעת. המצלמות יהיו בבעלות הרשות ממועד התקנתן.

13.4.3. יובהר, כי הפרת הוראות סעיף 13.4 זה תיחשב להפרתו היסודית של החוזה.

13.4.4. יובהר שבכל הנוגע למצלמות במרחב הציבורי הרשות מספקת תווך בלבד ושהאחריות לשימוש במצלמות (בבועה ובמרחב הציבורי גם יחד) וקיום הוראות הדין בעניין מצלמות, לרבות תוצרי המצלמות וכל שימוש שיעשה בהם, מוטלת על המפעיל ועליו בלבד. בהתאם לכך המפעיל ישפה את הרשות, לדרישתה הראשונה, בגין כל דרישה, תביעה, נזק או הוצאה שיהיו לה בשל הפרת התחייבויות המפעיל לפי 13.4 זה לעיל.

#### 14. טלויזיה רב ערוצית (טל"כ)

14.1. מובהר כי חיבורה ו/או אספקתה של קליטת שידורי טלויזיה רב ערוצית במקומות השירות יבוצע אך ורק על ידי בעל הרשאה לשידורי טלויזיה מטעם הרשות (כפי שנבחר או ייבחר



על ידי הרשות מעת לעת), בהתאם לכללים שיחולו מכוח ההתקשרות שבין הרשות לבעל  
ההרשאה האמור.

14.2. המפעיל אינו מורשה להתקין אנטנות או להתחבר בחיבורים נוספים המגיעים מחוץ  
למבנה הרשות.

14.3. בהקשר זה מאשר המפעיל כי הודע לו, כי חל איסור על "השמעה פומבית" של שידורי  
טלוויזיה (לרבות שידורי רדיו ומוסיקה מכל סוג), אלא אם יש לו רישיון תקף להשמעה  
פומבית, המתאים להרשאה שבידו והדבר אושר במפורש ובכתב למפעיל על ידי בעל  
ההרשאה והוא יציגו, לפי דרישה, לרשות. בכל מקרה השמעה פומבית תיעשה רק בהתאם  
להוראות כל דין והוראות הרשות לרבות באופן שלא יהווה הפרעה למשתמשים אחרים  
ובהתאם לצרכי והוראות הרשות כפי שיהיו מעת לעת.



נספח ט'

נוסח דיווח כספי שנתי

פדיון מכירות ברוטו של כהגדרתו בחוזה הרשאה - (שם המפעיל) - \_\_\_\_\_

לשנת החוזה שהסתיימה ביום \_\_\_\_\_

(במטבע החוזה) ₪ / \$ \_\_\_\_\_

| שם החודש | פדיון המכירות ברוטו | דמי ההרשאה המשולבים המגיעים לרשות | דמי ההרשאה המשולבים ששולמו בפועל | הפרש |
|----------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------|
| ינואר    |                     |                                   |                                  |      |
| פברואר   |                     |                                   |                                  |      |
| מרץ      |                     |                                   |                                  |      |
| אפריל    |                     |                                   |                                  |      |
| מאי      |                     |                                   |                                  |      |
| יוני     |                     |                                   |                                  |      |
| יולי     |                     |                                   |                                  |      |
| אוגוסט   |                     |                                   |                                  |      |
| ספטמבר   |                     |                                   |                                  |      |
| אוקטובר  |                     |                                   |                                  |      |
| נובמבר   |                     |                                   |                                  |      |
| דצמבר    |                     |                                   |                                  |      |
| סה"כ     |                     |                                   |                                  |      |

סך העסקאות עם צדדים קשורים ₪ \_\_\_\_\_

סך דווח מחזור בעסקאות למע"מ ע"פ דוחות מע"מ ₪ \_\_\_\_\_

חתימה

שם מנכ"ל/סמנכ"ל כספים

**נספח י'**

**חוות דעת רואה החשבון על דיווח כספי שנתי**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

רשות שדות התעופה \_\_\_\_\_

א.ג.נ,

הנדון: **שם הזכיון – ח.פ. (להלן: "החברה")**

**דיווח לרשות שדות התעופה**

כרואי החשבון המבקר של החברה \_\_\_\_\_ ולבקשתה, ביקרנו את דוח החברה (להלן: הדוח) המפרט את מחזור המכירות (ללא מע"מ), המצ"ב, לשנה שנסתיימה ביום \_\_\_\_.

הדוח הינו באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על הדו"ח האמור בהתבסס על ביקורתנו.

הביקורת כוללת בחינה של יישום הדרישה הנובעת מהסכם \_\_\_\_\_ עם רשות שדות התעופה לרבות דוח סך פדיון המכירות ברוטו לשנה האמורה (ללא קיזוז הוצאות כלל), וכן כוללת בחינת ההתאמה בין הדיווח המצ"ב ובין דיווח מחזור העסקאות למע"מ.

כמו כן, ביקרנו את גילויי החברה בדוח העוסק בעסקאות עם צדדים קשורים.

ערכנו את בדיקתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הבדיקה ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדיווח המצ"ב הצגה מוטעית מהותית.

לדעתנו הדוח המצ"ב משקף באופן נאות את פדיון המכירות ברוטו (ללא מע"מ) על פי רשומות הנהלת החשבונות של החברה לשנה שנסתיימה ביום \_\_\_\_ 31.12.20.

בברכה,

פירמת רואי החשבון

## חתימת בעלי/י החשבון

### אישור הבנק

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|
| <b>מספר חשבון בבנק</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>סוג חשבון</b>                      |  |  |  | <b>8. קוד מסלקה</b> |  |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  | <b>9. סניף</b>      |  |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  | <b>10. בנק</b>      |  |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| <b>קוד המוסד</b>       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>אסמכתא/מס/ מזהה של הלקוח בחברה</b> |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| 1 0 2 0 5              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |

**לכבוד**  
**רשות שדות התעופה בישראל**  
**ת.ד. 137, נתב"ג 70100**

קיבלנו הוראות מ- \_\_\_\_\_, לכבד חיובים בסכומים ובמועדים שיופיעו באמצעי מגנטי שתציגו לנו מדי פעם בפעם, ואשר מספר חשבונו/נס בבנק יהיה נקוב בהם, והכל בהתאם למפורט בכתב ההרשאה. רשמנו לפנינו את ההוראות ונפעל בהתאם כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת: כל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען: כל עוד לא התקבלה אצלנו הוראת ביטול בכתב על – ידי בעלי החשבון, או כל עוד לא הוצאו/ בעלי החשבון מן ההסדר. אישור זה לא יפגע בהתחייבויותיכם כלפינו, לפי כתב השיפוי שנחתם על ידיכם.

**בכבוד רב,**

**תאריך:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

מקור טופס זה, על שני חלקיו ישלח לסניף הבנק, העתק הימנו, ימסר למשלם

**חתימה וחותמת הסניף**



**נספח יב' - נוסח ערבות**

תאריך: XXX.\_\_\_\_.

לכבוד

רשות שדות התעופה

נמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון

ג.א.ג.,

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

1. לבקשת \_\_\_\_\_<sup>1</sup> (להלן: "החייב") שחשבונו מנוהל בסניפנו, אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_ (כולל מע"מ) להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם כתב \_\_\_\_\_.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר משבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם בכתב על ידינו שתימסר ב \_\_\_\_\_<sup>2</sup> (להלן: "הסניף"), במהלך שעות פעילות הסניף, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישתכם האמורה (להלן: "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם ו/או את סכום הדרישה ו/או לדרוש תחילה את סילוק סכום הדרישה או כל חלק ממנו מהחייב וכן מבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות כל טענה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם בקשר לדרישתכם ו/או לסכום הדרישה.
3. התחייבויותינו בסעיפים 1 ו- 2 לעיל הן אוטונומיות, מוחלטות, בלתי מותנות ובלתי חוזרות, ולא נהיה רשאים לחזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, כמפורט בסעיף 4 להלן.
4. ערבות זו תיכנס לתוקף בתאריך הנקוב בראשה ותעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_.
5. לסכום הקרן יתווספו הפרשי ההצמדה למדד רק במידה ובמועד התשלום בפועל על פי ערבות זו, יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס. סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה למדד, יכוננו בערבות זו: "סכום הערבות".  
"הפרשי ההצמדה למדד" - סכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד הבסיס בסכום הקרן המחולק למדד הבסיס.  
"המדד" - מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות), כפי שהוא מתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"מדד הבסיס" - המדד הידוע ביום \_\_\_\_\_.
6. "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו, ואשר לא יפחת בכל מקרה ממדד הבסיס.
7. כל הסכסוכים והמחלוקות הנובעים או הקשורים לערבות זו יידונו באופן בלעדי בהתאם להוראות הדין בישראל, ולבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב-יפו תהיה מסורה סמכות השיפוט הבלעדית לדון בעניינים אלה.
8. אנו מאשרים, כי לא יהיה בשינוי תנאי כתב ההרשאה, מעת לעת, בכדי לגרוע מהתחייבויותינו בקשר עם ערבות זו.
8. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, ואינה ניתנת להעברה ו/או להסבה ו/או להמחאה.

בכבוד רב,

שם הבנק \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

1 יש להשלים את שמו המלא של מקבל ההרשאה.

2 יש להשלים את כתובת סניף הבנק.





## אחריות בנוזיקין לגוף ולרכוש

1.1. המפעיל יהיה אחראי עפ"י דין כלפי הרשות ו/או כלפי צדדים שלישיים כלשהם לכל נזק, רכוש או גוף, ו/או לכל אובדן שייגרם לרשות ו/או לכל צד שלישי כלשהו לרבות קהל הקונים, הנוסעים והמבקרים, אדם או תאגיד, ו/או לרכושם של איזה מהנ"ל, כתוצאה מביצוע עבודות ההקמה או מתן השירותים ו/או מפעילותו ו/או ממכירת המוצרים ו/או שיווקם ו/או מניהול עסקיו או בקשר אליהם על ידי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל מי שנתון למרותו, לרבות על ידי קבלני ו/או ספקי משנה ועובדיהם, או על ידי כל מי שנתון למרותם או הפועל מטעמם ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של איזה מהנ"ל.

1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא המפעיל באחריות מלאה ובלעדית לשלמות העבודות שבוצעו על ידו (לרבות עבודות ההקמה וכל עבודות התאמה ו/או שיפוצים במקומות השירות) ובקשר איתן, ובכל מקרה של אובדן, נזק קלוקל או פגיעה לרכוש הרשות או לעבודות, לציוד וכיו"ב, מכל סיבה שהיא, יהא המפעיל חייב לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי באופן שלאחר תיקון הנזק יהא הרכוש במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה (כל זאת מבלי לפגוע בכיסוי הביטוחי כמפורט בסעיף 2 להלן).

1.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או תביעה שתוגש על ידי צד שלישי כלשהו כנגד הרשות ו/או המפעיל המבוססת על הפרת זכויות יוצרים, פטנטים, שימוש ללא היתר בתוכניות וברעיונות, ופגיעה מכל סוג בזכויות קנייניות או רוחניות בכל הקשור במתן השירותים על-פי חוזה זה.

1.4. המפעיל יפצה וישפה את הרשות בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם לה כתוצאה מכל תביעה והצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור ו/או בגין אישום פלילי, בגין מעשה או מחדל כאמור ככל שתביעה או אישום נובעים מאי מילוי או הפרת התחייבויות של המפעיל ו/או מאחריותו על-פי דין ו/או על-פי החוזה, ו/או בגין אירוע שבאחריות המפעיל כמפורט בסעיף 1.1 לעיל, ובכל מקרה שהרשות תאלץ לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב המפעיל לשלם כל סכום כזה לרשות עצמה, עם דרישה ראשונה, וכל זאת בתוספת ריבית פיגורים, לרבות כל ההוצאות שהרשות עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו, אזרחית או פלילית ובשל הצורך להתגונן מפני תביעה כזאת. בכלל האמור יישא המפעיל בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיוטלו ו/או יחולו בגין איזה מהאירועים המפורטים לעיל או כתוצאה מהם.

1.5. המפעיל יהיה אחראי לקבל מידע מהגורמים המוסמכים ברשות לפני התחלת עבודות ההקמה (או כל עבודות התאמה ו/או שיפוצים שיערוך במהלך תקופת מתן השירותים) בקשר לקיום מערכות, התקנות, צנרת חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכל מתקן אחר שאינם נראים לעין. המפעיל אחראי לכך שכל נזק שייגרם לרכוש קיים בשטח המקומות השירות, בין אם הנזק הוא תוצאה תאונתית ובין אם הנזק נובע מפעולה הכרחית לשם קיום התחייבויות המפעיל, יתוקן באופן מיידי על חשבונו של המפעיל באופן יעיל ולשביעות רצונה של הרשות ו/או כל אדם או רשות מוסמכים. לא תיקן המפעיל את הנזק בתוך זמן סביר, תהיה הרשות רשאית לתקן את הנזק על חשבונו של המפעיל, והמפעיל ישלם לרשות כל הוצאה שתוציא הרשות למטרה זאת. כמו כן תהיה הרשות רשאית לקזז הוצאה שתוציא כאמור מכל סכום אשר עליה לשלם למפעיל בקשר עם חוזה זה ו/או תחייב את המפעיל לתשלום ההוצאה שהוציאה.

1.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או עבודה כלשהי של המפעיל יוצא כנגד הרשות צו בית משפט, יהיה המפעיל אחראי לפצות את הנפגעים על כל נזק ישיר ו/או עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחבותו לעשות את כל הדרוש כדי להסיר את הצו.

1.7. הפרת התחייבות מהתחייבויות המפעיל לפי סעיף 1 זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 2. ביטוח

### 2.1. ביטוחי עבודות במקומות השירות

בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע השירותים במקומות השירות, והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במקומות השירות, על ידי המפעיל או על ידי מי מטעם המפעיל, במועד כלשהו במשך תקופת ההרשאה, על המפעיל להמציא לידי הרשות את אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח יד' 1** ("אישור ביטוח עבודות המפעיל" ו-"ביטוח עבודות המפעיל", בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוח עבודות המפעיל כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במקומות השירות, ולרשות תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל ביצוע עבודות במקומות השירות, היה ואישור ביטוח עבודות המפעיל לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות. מוסכם כי המפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד הרשות עקב כך שלא יתאפשר לו לבצע עבודות במקומות השירות בטרם המציא את האישור כאמור.

### 2.2. ביטוחי קבע

2.2.1. בכל משך תקופת ההרשאה, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

2.2.1.1. **ביטוח תכולת המקומות השירות** וכל רכוש אחר המובא למקומות השירות על ידי או עבור המפעיל (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למקומות השירות שנעשו על ידי המפעיל או עבור המפעיל, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרשות וכלפי מי מטעם הרשות, וכן כלפי מפעילים ו/או



משתמשים ובעלי זכויות אחרים במקומות השירות ו/או בשטחי הרשות (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במקומות השירות נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.2.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במקומות השירות ובסביבתם, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את הרשות בגין אחריות שתוטל עליה עקב מעשה או מחדל של המפעיל, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

2.2.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במקומות השירות ובסביבתם, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לעובד, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את הרשות היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי מוטלות עליה חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.

2.2.1.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל [במפורש למעט אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים)] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבטח על פי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל או למקומות השירות, כתוצאה מאחד הסיכונים המבטחים על-פי סעיף 2.2.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרשות וכלפי מי מטעם הרשות וכן כלפי מפעילים ו/או משתמשים ו/או בעלי זכויות אחרים במקומות השירות ו/או בשטחי הרשות אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.3. ללא צורך בכל דרישה מצד הרשות, על המפעיל להמציא לידי הרשות, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במקומות השירות או לפני מועד הכנסת רכוש כלשהו למקומות השירות (זולת רכוש הכלול בעבודות המבטחות על-פי סעיף 2.1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספת יד 2 ("אישור ביטוחי הקבע של המפעיל")** ו-"**ביטוחי הקבע של המפעיל**", (בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במקומות השירות או להכנסת רכוש כלשהו למקומות השירות (זולת רכוש הכלול בעבודות המבטחות על-פי סעיף 2.1 לעיל), ולרשות תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל את קבלת החזקה במקומות השירות או את הכנסת רכוש כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל. מוסכם כי המפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד הרשות עקב כך שלא יתאפשר לו לקבל חזקה במקומות השירות או להכניס רכוש למקומות השירות בטרם המציא את האישור כאמור.

2.4. בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל אירוע, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי. על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 2.9 להלן יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

2.5. למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.9 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

2.6. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המפעיל בקשר עם המקומות השירות, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הרשות ומי מהבאים מטעמה, וכן כלפי מפעילים ו/או בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.7. אם לדעת המפעיל יש צורך בהגדלת גבול האחריות בביטוחי החבויות אותם הוא מחויב לערוך ו/או בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור, מתחייב המפעיל לערוך ביטוחים נוספים אלה ו/או להגדיל את גבול האחריות בהם.

2.8. על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש והאובדן התוצאתי הנערכים על-פי אישור ביטוחי הקבע של המפעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבטח על-פיהם.

2.9. המפעיל פטור את הרשות והבאים מטעמה וכן מפעילים ו/או בעלי זכויות אחרים במקומות השירות ו/או בשטחי הרשות, אשר בהסכמי ההרשאה שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות בשטחי הרשות נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל, מאחריות בגין נזק לרכושו ו/או לרכוש שבאחריותו ו/או בשימושו ו/או המובא על ידו או על ידי מי מטעמו במסגרת ביצוע השירותים במקומות השירות (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) וכן בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי ביטוח העבודות הקבלניות שעל המפעיל לערוך בהתאם לאישור ביטוח עבודות המפעיל ועל פי ביטוח הרכוש והאובדן התוצאתי שעל המפעיל לערוך בהתאם לאישור ביטוחי הקבע של המפעיל וכן ביטוחי הרכוש



הנוספים כאמור בסעיף 2.6 לעיל (או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), בין אם נערכו על ידו הביטוחים ובין אם לאו, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.10. בתום תקופת ביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי הרשות את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

2.11. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לרשות כי מי מביטוחי הקבע של המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

2.12. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. על המפעיל לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמפעיל ביצוע עבודות, קבלת החזקה במקומות השירות, הכנסת רכוש למקומות השירות או ביצוע השירותים במקומות השירות בשל אי הצגת האישורים במועד.

2.13. לרשות הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המפעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בהסכם זה. זכות הרשות לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על הרשות או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.

2.14. על המפעיל למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המפעיל יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.

2.15. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי הרשות או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

2.16. **ביטוח הרשות:**

2.16.1. מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה בכלל ומהתחייבויותיו של המפעיל לקיים פוליסה לביטוח חבות כלפי צדדים שלישיים בפרט, הרשות עורכת ביטוח צד ג' בגבול אחריות של \$125,000,000 לאירוע ולתקופה, הכוללת גם קבלנים וזכיינים הפועלים בשטח שדות התעופה, וזאת כביטוח עודף מעבר לביטוחי חבות כלפי צד ג' הקיימים למפעיל.

2.16.2. תמורת ביטוח זה ישלם המפעיל, באמצעות הרשות, השתתפות שנתית בשיעור של 6.25 פרומיל מסך דמי ההרשאה המשולבים ו/או דמי השימוש ו/או דמי השירותים המשולמים לרשות על ידי המפעיל לפי חוזה זה בגין שירותים שיבוצעו בשדות התעופה בלבד. המפעיל מסכים בזאת שהרשות תהא רשאית לנכות את הסכום האמור מכל תשלום שיגיע מהרשות למפעיל.

2.16.3. המפעיל יישא בסכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסת הרשות, בסכום שלא יפחת מסך של \$5,000 לאירוע, בהתאם לקביעת הרשות, וזאת במקרה בו מוטלת עליו אחריות לקרות הנזק עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין.

2.16.4. המפעיל מאשר כי לא תהיה לו כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא, באשר להיקף ותוכן ביטוח הרשות על כל תנאיו מגבלותיו וסייגיו. המפעיל יהיה רשאי לערוך, על חשבונו, כל ביטוח אחר או משלים כפי שימצא לנכון.

2.16.5. המפעיל מתחייב להודיע לרשות על כל אירוע או נסיבות העשויים להוות עילה לתביעה, מיד עם התרחשותם, ולשתף פעולה עם הרשות, ככל הנדרש, לשם מימוש זכויות הרשות ו/או המפעיל עפ"י הפוליסה שלעיל.

2.17. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                 |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | נספח יד'1 - אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה                                   |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.                                                                                     |  |                                                                                                 |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| מבקש האישור הראשי*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*                                        |  | המבוטח/המועמד לביטוח**                                                                                                         |  | מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*                                                                                                                                                                                   |  |
| רשות שדות התעופה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול                |  | מקומות שירות בשדה התעופה חיפה מס' _____ מיום _____ חוזה הרשאה להתאמה והפעלה של מקומות שירות ת.ז.ח.פ.                           |  | שדה התעופה חיפה                                                                                                                                                                                                                             |  |
| ת.ז.ח.פ. 500102868                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | ת.ז.ח.פ.                                                                                        |  | מען                                                                                                                            |  | מען                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| מען ת.ד. 137 נתב"ג                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה. |  | מען                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                 |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | מספר הפוליסה ***                                                                                |  | נוסח ומהדורת פוליסה ***                                                                                                        |  | תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)                                                                                                                                                                                                   |  |
| גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)                                                        |  | תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)                                                                                      |  | מ למקרה לתקופה                                                                                                                                                                                                                              |  |
| ה"ע                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | מ ט בע                                                                                          |  | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | גניבה ופריצה                                                                                    |  | רכוש סמוך                                                                                                                      |  | רכוש עליו עובדים                                                                                                                                                                                                                            |  |
| רכוש בהעברה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | פינוי הריסות                                                                                    |  | צד ג'                                                                                                                          |  | אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר : דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 313 (כיסוי בגין נזקי טבע) 314 (כיסוי בגין פריצה ושוד) 316 (כיסוי רעידת אדמה) 318 - (מבוטח נוסף-מבקש האישור) 328 (ראשוניות) 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש 345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושביטות |  | כלול 500,000 500,000                                                                            |  | 4,000,000                                                                                                                      |  | 20,000,000                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 302 - אחריות צולבת 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 315 (כיסוי לתביעות מל"ל) 312 (כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח) 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 (מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה) 328 (ראשוניות) 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות)                                    |  | צד ג'                                                                                           |  | אחריות מעבידים                                                                                                                 |  | פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): |  |
| 074- שיפוצים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | ביטול שינוי הפוליסה*                                                                            |  | שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול |  | תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**                                                                                                                                                                                                     |  |
| תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | חתימת האישור :                                                                                  |  | המבטח :                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                             |  |



## נספח יד'2- אישור ביטוחי הקבע של המפעיל

| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  | אישור קיום ביטוחים       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| מבקש האישור הראשי*                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*                                         | המבוטח/המועמד לביטוח**   | אופי העסקה והעיסוק המבוטח*                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    | מעמד מבקש האישור*                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| רשות שדות התעופה                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | שם :<br>חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות                                              | שם                       | אופי העסקה :<br><input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן<br><input type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר : <b>הרשאה לשימוש במקומות שירות בשדה התעופה חיפה למטרת פעילות/שירות של הצבה, ניהול והפעלה של משאית מזון (פודטראק) לקהל הרחב, חוזה מס' _____</b> |                                    | <input checked="" type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר : בעל מקרקעין |                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| ת.ז.פ. 500102868                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ת.ז.פ.                                                                                           | ת.ז.פ.                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| מען                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מען                                                                                              | מען                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| ת.ד 137 נתב"ג 70100                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה. |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                              | מספר הפוליסה ***                                                                                 | נוסח ומהדורת הפוליסה *** | תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה                                                                                                                                                                                                                                       | השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה) | מ ט ב ע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| רכוש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        | ₪ / \$  | 308 – (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר : דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>309 – (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר : דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>313 – כיסוי בגין נזקי טבע<br>314 – כיסוי בגין פריצה ושוד<br>316 – כיסוי בגין רעידת אדמה<br>328 – ראשוניות<br>335 – תקופת שיפוי (24 חודשים)<br>338 – הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש<br>345 – הרחבה לנזק בגין פרעות ושביטות<br>346 – הרחבה לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים |  |
| אובדן תוצאתי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| צד ג'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    | 4,000,000                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | ₪       | 302 – אחריות צולבת<br>304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצר/עבודות/פעילות המבוטח<br>309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>315 – כיסוי לתביעות מל"ל<br>321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח<br>322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג'<br>337 – ביטול חריג חבות המוצר בגין נזקי גוף<br>328 – ראשוניות                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    | 20,000,000                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        | ₪       | 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח<br>328 – ראשוניות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) :                                                                                    |                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 096 – שכירויות והשכרות                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| ביטול / שינוי פוליסה<br>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול<br>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**<br>תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**                                                               |                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| חתימת האישור המבטח :                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |



## **נספח טו' נספח בטיחות באש**

### **חוראות בטיחות באש במתקני הרשות שאינם נתב"ג**

#### **1. כללי**

- א. המטרה המרכזית של יחידות ההצלה וכיבוי אש הפועלות בנמלי התעופה השונים שבאחריות רשות שדות התעופה היא הצלת חיים, צמצום נזק לרכוש ולסביבה בהתרחש אירוע חירום. מניעת דליקות היא אמצעי חשוב בהשגת יעד מרכזי זה של היחידות.
- הטרמינל והמשרדים, הדלפקים, החנויות והמחסנים שבמתקני הרשות השונים, וכן המבנים והמתקנים השונים הנמצאים בשטח מתקני רש"ת (בכללם נמל תעופה), הינם מבנים מסחריים שקיומם ומאפייני הפעילות המתבצעת בהם, יוצרים סיכונים אש בטיחותיים.
- ב. על פי חוק שירותי הכבאות (1959), רשות כבאות, חייבת להבטיח את שירותי הכבאות לכיבוי דליקות בתחומה ולמניעת דליקות או התפשטותן, וכן להצלת נפש ורכוש.
- ג. לשם מילוי תפקידיה חייבת רשות כבאות, להבטיח, לקיים ולתאם את כל הסיכורים הדרושים למניעת דלקות ולכיבוי. כמו כן עליה לנקוט פעולות הדרכה וחינוך העובדים, ושותפי הפעילות על מנת להקטין את סיכונים הבטיחות מאש.
- ד. מפעילים (זכיינים וקבלנים או גורמים אחרים שקיבלו הרשאה כלשהי מאת הרשות לפעול בתחומי מתקניה) (להלן: "**המפעיל**") יפעלו כך שהשירותים הניתנים על ידם, בתחומי מתקני רש"ת ובשטחים המאוכלסים נוסעים, מלווים ושותפי פעילות, יתבצעו על פי ההוראות והנהלים הנוגעים לבטיחות אש, כמפורט בנספח זה.

#### **2. מטרה**

מטרת הנספח להגדיר ולקבוע את ההנחיות המחייבות, על פיהן יפעל המפעיל וכל מי מטעמו, שיועסק בביצוע עבודות ו/או במתן שירותים ו/או בביצוע פעולות כלשהן, בתחומי מתקני רש"ת. הנחיות מחייבות אלה הינן חלק מכלל פעולות המניעה הננקטות על ידי הנהלות מתקני רש"ת, (ויחידת הצלה וכיבוי אש בנמל תעופה) למניעת פגיעה בחיי אדם, ברכוש ובסביבה.

#### **3. שיטה**

##### **א. תדריך**

המפעיל מתחייב שכל עובד מטעמו העוסק בביצוע עבודה או במתן שירותים יקבל תדריך, יחתום על טופס תיאום ביצוע עבודות עם גורמי רש"ת, בהתאם להנחיות יחידת שירותי הצלה וכיבוי אש, בנושאים הבאים:

- (1) הכרת סביבת העבודה והסיכונים בה.
- (2) הכרת נתיבי מילוט ופתחי יציאה מהמבנה.
- (3) פעולות דחופות במצב חירום והפעלת אמצעי כיבוי אש (מטפה אש, גלגלון מים).
- (4) דיווח ומסירת פרטים להנהלת המתקן ו/או ליחידת הצלה וכיבוי אש בנמל תעופה בעת אירוע שריפה או חומ"ס.
- (5) לפעול על פי הנחיות הנהלת המתקן או מדור מניעת דליקות ברשות כבאות מקומית.

##### **ב. נאמן בטיחות אש**

המפעיל ימנה נציג מטעמו שישתתף בהדרכות שעורכת יחידת הצלה וכיבוי אש לגורמים שאינם עובדי רש"ת בנושאי בטיחות אש (להלן: "**נאמן בטיחות אש**"). נאמן בטיחות אש מטעם המפעיל ידריך את כל המועסקים מטעם המפעיל במתן שירותים ו/או בביצוע עבודות (בנייה תיקון ושיפוץ), בכל מידע שנמסר לו במסגרת ההדרכות האמורות לעיל. נאמן בטיחות אש יהיה איש הקשר בין המפעיל ובין הנהלת המתקן ו/או יחידת הצלה וכיבוי אש בנמל תעופה.

##### **נאמן בטיחות אש ידריך את המועסקים מטעם המפעיל על פי הנושאים הבאים:**

- (1) **שימוש בחומרים מסוכנים ושינועם** – כל שימוש ו/או שינוע של חומרים מסוכנים בתחום נמלי התעופה של רש"ת, יהיה בכפוף לאישורים מתאימים של הנהלת הנמל ובתיאום עם יחידת הצלה וכיבוי אש. במסופי הגבול בתאום עם הנהלת המסוף ומפעיל אגף המטענים.



- (2) **חומרים מסוכנים במקומות הפעילות** – המפעיל לא יאחסן או יחזיק במקומות הפעילות, לידם או בסביבתם, כל חומר העלול להתלקח או להתפוצץ, או כל חומר אחר שיש בו סכנה, אלא בהסכמת הנהלת המתקן ו/או מדור מניעת דליקות ברשות כבאות מקומית אשר בתחומה נמצא המתקן, בכתב ומראש. המפעיל יקפיד על הרחקת חומרים דליקים מקרבת מתקני חשמל ויוודא שדרכי המילוט יהיו נקיות מכל ציוד, ריהוט, חבילות, אריזות ריקות וכיו"ב.
- (3) **חומרים דליקים** – הצבת מכלי דלק או צובר גז, יהיו באישור משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה, ובהתאם להוראת הדין המחייב לעניין זה בכפוף לקבלת אישור סופי ממחלקת הצלה וכיבוי אש.
- (4) **שינוי יעוד למבנה** – חל איסור מוחלט לבצע שינוי לאחד ממבני השירות או שינוי לאחד ממבני המקומות בהם מתבצעת הפעילות, אלא אם ניתן לכך אישור מראש של הגורמים הנוגעים בדבר ברשות שדות התעופה, לרבות אישור מדור מניעת דליקות של רשות הכבאות. יש לזכור כי שינוי יעוד מבנה יכול לפגוע בבטיחות המבנה בהיבט של מניעת דליקות (מטעני אש, דרכי מילוט, פתחי יציאת חירום וכיו"ב), ולסכן חיי אדם ורכוש.
- (5) **ביצוע עבודה באש גלויה** – אחד הסיכונים החמורים במבנה ובמתקנים הוא עבודה באש גלויה, עבודה המייצרת מקורות הצתה. העבודות המפורטות להלן, מחייבות תיאום מראש עם הגורמים הנוגעים בדבר בנמל התעופה לאישור עבודות אלה, ובכפוף לקבלת אישור סופי של מדור מניעת דליקות ברשות כבאות בתחומה נמצא המתקן. אישור זה יינתן על גבי טופס הבקשה שיגיש המפעיל (טופס זה יימסר למפעיל על פי בקשתו) לביצוע העבודה. בכל מקרה של עבודה באש גלויה, לרבות העבודות שיפורטו להלן, יהי נוכח כבאי מטעם רשות כבאות מקומית או מטעם יחידת ההצלה והכיבוי בנמלי תעופה שבאחריות רש"ת, ובגין נוכחותו יחויב המפעיל בתשלום לרשות, בהתאם להוראת הדין.
- להלן עבודות באש גלויה הנחשבות סיכון בטיחותי: חיתוך מתכות בדיסק, ריתוך אוטוגני, ריתוך חשמלי, עבודות הכרוכות בהדלקת אש, זיפות גגות וכל עבודה או פעולה המייצרות מקורות הצתה וחום.
- (6) **ביצוע עבודה המייצרת עשן / אבק** – במתקני רש"ת, בטרמינלים ובמבנים שונים פרוס מערך גלאים ובהם גלאי עשן הרגישים בין היתר גם לאבק. כל עבודת חיתוך המייצרת עשן / אבק כגון; חיתוך אבן, זכוכית, פרספקס, פלסטיק, גבס, עץ, וכיו"ב מחייבת קבלת אישור מוקדם ממדור מניעת דליקות. עבודה מסוג זה מחייבת טיפול מיוחד כמו כיסוי הגלאים על מנת למנוע את זיהומם באבק או ניתוק מערכת הגילוי במתחם העבודה וזאת בתיאום מוקדם ובידיעת הגורמים הנוגעים בדבר.
- (7) **ניתוק מערכות גילוי אש והתראה מפני אש** – ניתוק מערכות גילוי והתראה, יתבצע על יד גורם מטעם רש"ת, שהוסמך לכך. לפני הניתוק חייבת להינתן הסכמה בכתב של נציג אחזקה של המתקן בו מתבצעת העבודה, והסכמה בכתב של מדור מניעת דליקות ברשות כבאות מקומית. הניתוק יתבצע רק במקרים בהם לא ניתן לבצע את העבודה ללא ניתוק, כמו בעבודות בנייה המייצרות אבק או עשן הפוגע בגלאים (אש, עשן, להבה וכיו"ב) ופוגע בתפקודם התקין. במקרים אלה יש לוודא שהגלאים מכוסים כך שלא יגרם להם נזק תפקודי.
- (8) כל ניתוק ממערכת המים, יתואם מול הנהלת המתקן / האחראי לתשתיות רטובות, ומול מדור מניעת דליקות, ואושר על ידי קצין המניעה או נציג מטעמו.
- ניתוק מגופי מים לכיבוי אש אוטומטי אסור בהחלט.**
- ניתוק מערכות כיבוי אש אוטומטי בחדרי חשמל ובארונות חשמל אסור בהחלט.**
- (9) **ציוד כיבוי אש במקומות הפעילות** – ציוד כיבוי אש נועד לשימוש בעת שריפה. כל שימוש בציוד זה שלא לייעודו, אסור בהחלט, ומהווה עבירה פלילית בהתאם לחוק הכבאות (1959). מפעיל שאחד מעובדיו יעשה שימוש לא חוקי בציוד כבוי אש, יחויב בגובה הנזק שנגרם לציוד ו/או בעלות חומרי הכיבוי שהיו בשימוש שלא כחוק.
- (10) **מפתחות למתחמים רגישים ולמשרדים** – הנהלות מתקני רש"ת / יחידה הצלה וכיבוי אש בנמלי התעופה שבאחריות רש"ת נותנים מענה במהלך היממה, לקריאות המתקבלות ממערכות הגילוי וההתראה. על מנת לא לפגוע ביכולת התגובה המהירה של צוותי הכיבוי, על המפעיל חלה החובה שלא להחליף את המנעולים והמפתחות, ללא ידיעתו ואישורו של מנהל המתקן / הטרמינל.

**קשר עם מחלקת הצלה וכיבוי אש**



באחריות נאמן בטיחות אש מטעם המפעיל להתעדכן בפרטי הקשר העדכניים ביותר של משרד מפקד יחידת הצלה וכיבוי אש – בנמל תעופה / מתקן רש"ת הרלוונטי למקומות הפעילות בו המפעיל עובד, ושל קצין מניעת דליקות שירותי כבאות מקומית הרלוונטי למקומות הפעילות.

חדר מבצעים / מוקד – של כל אחד ממתקני רש"ת

טל': \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

#### 4. דרישות מניעת דליקות במתקני / נמלי תעופה של רש"ת

א. מעברי חירום ודלתות מילוט – מעברי חירום ודלתות מילוט מבניין הטרמינל, למקום בטוח יהיו תמיד פנויות וחופשיות מכל מכשול העלול לשבש את תהליך המילוט מהמבנה בעת חירום, ולסכן בכך חיי אדם.

אין לחסום ו/או להניח חפצים, ריהוט, או כל ציוד אחר במעברים, מדרגות ומול דלתות יציאת חירום. אין לנעול דלתות מילוט באמצעות מנעולים או כל אמצעי אחר.

ב. מערכת כריזה – בטרמינלים שבנמלי התעופה אילת, עובדה, ראש פינה, חיפה והרצליה, מותקנת מערכת כריזה המשמשת להעברת הודעות והוראות בעת חירום. בלוח שליטה המיועד לכבאים (פאנל כבאים), מותקן אמצעי כריזה המאפשר העברת הודעות והוראות על ידי גורמי הצלה וכיבוי אש. הוראה זו אינה רלוונטית ביחס למתקני הרשות בהם לא מותקנת מערכת כריזה כאמור.

ג. שימוש בציוד כיבוי אש שלא לצורך כיבוי שריפה או לכוננות עבודה באש גלויה, אסור בתכלית האיסור, ועלול לגרום צעדים משמעותיים וחוקיים.

מצורף: טופס אישור ביצוע עבודה / עבודה באש גלויה.

טופס אישור ביצוע עבודה / עבודה באש גלויה

|                      |                                                                                                                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| שם המבקש:            |                                                                                                                                                        |
| שם הפרויקט:          |                                                                                                                                                        |
| מהות העבודה:         | <input type="checkbox"/> ריתוך <input type="checkbox"/> זיפות <input type="checkbox"/> חיתוך <input type="checkbox"/> חימום (יש לסמן ב-X)<br>אחר _____ |
| שם מבצע העבודה:      |                                                                                                                                                        |
| תאריך ביצוע:         |                                                                                                                                                        |
| שעת ביצוע:           |                                                                                                                                                        |
| חלופות לביצוע:       |                                                                                                                                                        |
| מספר טלפון לבירורים: |                                                                                                                                                        |
| הערות:               |                                                                                                                                                        |

\*יש לציין באם מדובר בעבודת שבר.

\*\* מבצע העבודה חייב לשמור טופס זה בצמוד אליו עד סיום הפרויקט





## ספח האישור

אל: \_\_\_\_\_

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

הנני מאשר / לא מאשר העבודה בתנאים הבאים:

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | נוכחות כבאי                |
|  | אמצעי כיבוי                |
|  | ניקיון השטח מסביב          |
|  | הגנה ע"י פרגוד             |
|  | הגנת הרצפה ע"י יריעה מעכבת |
|  | הערות:                     |

שם וחתימה מאשר העבודה: \_\_\_\_\_

אישור מדור מניעת דליקות: \_\_\_\_\_



## נספח טז'- בטיחות וגיהות

1. הגדרות:  
 "ספק" : ספק, קבלן, בעל הרשאה, זכיון, מפעיל או מי מטעמו של אלה.  
 "מקום מתן השירות" : כל אחד ממתקני רשות שדות התעופה (להלן : "רש"ת")  
 וכן כל מקום אחר שבו ניתן השירות/העבודה עבור רש"ת על ידי הספק לרבות מתקני הספק.
2. הוראות נספח זה יחולו על הספק ועל כל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים וכן על כל ספק (לרבות קבלן משנה) שיבצע עבורו מי מעבודות ההקמה או כל עבודת התאמה ו/או עבודת שיפוצים במי ממקומות מתן השירות, במהלך תקופת ההרשאה/החוזה למתן השירותים.
3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, מובהר בזאת שהספק יהיה אחראי בלעדי לקיום כל הוראות נספח זה על ידי כל קבלן ו/או קבלן משנה שיבצע עבורו מי מעבודות ההקמה ו/או כל עבודת התאמה ו/או עבודת שיפוצים במי ממקומות השירות, במהלך תקופת ההרשאה למתן השירותים, וישא באחריות המלאה להפרת מי מהוראות נספח זה על ידי האמורים לעיל ו/או על ידי כל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים. הספק מתחייב שהוראות נספח זה יפורטו, בכתב, בכל התקשרות בינו ובין כל קבלן מטעמו לביצוע עבודות (בין עבודות ההקמה ובין כל עבודה אחרת במקומות השירות), וכל קבלן כאמור יאשר, בחתימתו, כי הוראות אלו מהוות חלק בלתי נפרד מההתקשרות לביצוע העבודות בינו ובין הספק.
4. הספק מצהיר בזה כי כל דיני הבטיחות והגיהות בעבודה, לרבות (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה ( תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007, תקנות שירותי הובלה, התשס"א-2001 ותקנותיו, חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1989 ותקנותיו, כללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984, פקודת הנזיקין [נוסח חדש], דיני התכנון והבנייה, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, וכל התקנות והצווים המחייבים שהוצאו מכח מי ממעשי החקיקה המפורטים לעיל, הנוגעים לביצוע עבודות ההקמה ו/או כל עבודות התאמה ו/או שיפוצים שיבוצעו במי ממקומות השירות במהלך תקופת ההרשאה למתן השירותים, והוא מתחייב להבטיח בזה השגחה קפדנית עליהם ולדאוג לכך שכל מי מטעמו ימלא אחר כל הוראות הבטיחות והמשמעת שבדינים האמורים /או בדינים אחרים, ככל שיחולו באותה עת, כל זמן היותם במקום השירות בו מתבצעת עבודה או בכל מקום אחר בתחומי רש"ת.
5. הספק ימנה מנהל חוזה שישמש כנציגו בשטח העבודה, ויודיע על מינויו באמצעות מכתב למנהל החוזה מטעם רש"ת.
6. באחריות הספק, כי עובדיו יעברו הדרכה לפני תחילת העסקתם במקום מתן השרות/בפרויקט ספציפי ולאחר מכן, בתדירות שלא תפחת מאחת לשנה, או בעת שינוי סיכונים בסביבת העבודה. ההדרכה תעסוק בסיכונים הבטיחות והבריאות הקיימים במקום העבודה ובהתייחס לתחומי עיסוקם.
7. ההדרכה כאמור, תבוצע באמצעות אדם שהינו מדריך בטיחות מוסמך על פי דין ו/או מוסד המוסמך על פי דין. הספק יישא בכל העלויות הכרוכות בהדרכת העובדים כנ"ל (כולל שכר יום עבודה, ארוחות, הסעות, וכו').
8. הספק יצייד את כל מי שיעבוד מטעמו בביצוע עבודות, בצידוד מגן אישי (צמ"א) הנדרש בחוק או בתקנות ובנהלי רש"ת כמו למשל אפודים זוהרים, כפפות עבודה, נעלי עבודה, משקפי מגן, אטמי אוזניים, קסדות מגן, בהתאם לסוג העבודה.



9. הספק ו/או כל מי מטעמו ישתמשו אך ורק במכונות, בציוד וכלי עבודה תקינים העומדים בדרישות הבטיחות המפורטות בד"ן.
10. הספק יבצע על חשבונו בדיקות תקינות תקופתיות לכל כלי/ציוד תפעולי המופעל על ידי עובדיו במקום מתן השירות. הבדיקות יבוצעו ע"י גורמים מוסמכים כנדרש עפ"י כל דין ותקנות. אישורי ונתוני הבדיקות כאמור לעיל, ירוכזו ע"י הספק בתיק ייעודי לכל כלי/ציוד תפעולי. התיקים הנ"ל יהיו זמינים בכל עת במקום מתן השירות, לביקורת ע"י ממונה בטיחות וגיהות רש"ת וכל גורם אחר מטעמו.
11. הספק מתחייב לשמור על הסדר והניקיון באתר העבודה ויפנה בכל סוף יום העבודה כל פסולת וגרוטאות אל מחוץ למקום מתן השרות, למניעת מכשולים מיותרים. הפינוי יהיה על חשבונו.
12. הספק ידווח לממונה בטיחות וגיהות ברשות בכל מקרה של תאונת עבודה, והכל בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
13. הספק מתחייב שלא להעביר ביצוע כל עבודה לכל ספק או בא-כח אחר, אלא בתאום עם רש"ת. היה ויאושר על ידי הרשות, ספק המשנה יפעל בביצוע העבודה בהתאם להוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה, לעיל ולהלן.
14. עבודה באש גלויה (ריתוך, הלחמה, זיפות חם וכל עבודה העלולה לגרום לשריפות), תתבצע בהתאם להוראות בעניין זה המפורטות בהנחיות רש"ת בתאום ובאישור גורמי כיבוי אש והצלה רש"ת ואו ממונה בטיחות רש"ת.
15. ביצוע עבודה על גגות או על גגות של מכליות ו/או משאיות המשנעות מטען פד"ח או כל מטען אחר, יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 ועל ידי נקיטת אמצעי הזהירות המפורטים בתקנות הבטיחות בעבודה. ועל פי נהלי רש"ת העוסקים בכך.
16. עבודות בחללים סגורים "חלל מוקף" כגון: בורות ביוב, שוחות תקשורת/חשמל, מנהרות וכד' יבוצעו רק לאחר קבלת אישור מראש של מנהל החוזה מטעם הרשות וכל זאת לאחר טיהור האזור מאווירה נפיצה, רעילות, דלקות וכד'.
17. הספק מתחייב שלא לבצע עבודה חריגה ומסוכנת שלא פורטה לעיל אלא לאחר קבלת היתר עבודה בכתב מטעם הרשות וכפוף להוראות הבטיחות עליהן תורה הרשות.
18. הספק יספק, על חשבונו, אמצעי גישור, שילוט אזהרה, פנסי תאורה, סרטי סימון זוהרים הנדרשים על-פי דין, או לפי הוראות הבטיחות של הרשות, כדי להבטיח את בטחונו ונוחותו של הציבור במקום.
19. הספק מתחייב למלא אחר דרישות הבטיחות שיובאו לידיעתו על ידי הממונה על הבטיחות ברשות (להלן: "הממונה"). הספק יפעל בהתאם לדרישות הממונה על הבטיחות ברשות בדבר הרחקת עובד מטעמו המבצע עבודה באופן מסוכן ו/או רשלני. עובד כזה לא יוחזר להעסקה ע"י הספק בתחומי מקום מתן השירות מהמשך מתן השירותים ע"י הספק. הספק לבדו יהיה אחראי לכל תוצאה (באם תהיה להרחקה זו במישור יחסי עבודה ו/או העסקה של אותו עובד). הרשות תהיה פטורה מכל חבות בגין כך. אם תתבע הרשות ע"י עובד שהורחק כאמור ישפה הספק את הרשות בגין כל הוצאה שתהיה לרשות בקשר לכך לרבות ו/או למעט הוצאות הגנה משפטית והוצאות משפט.
20. הספק יציית לכל הוראה להפסקת עבודה שתינתן על ידי המנהל ומי מטעמו, ו/או הממונה על הבטיחות ברשות בגלל ליקויי בטיחות בעבודתו, תוך מתן הודעה למנהל המתקן או מנהל החוזה מטעם רש"ת. העבודה תופסק לאלתר לשיפור הנדרש ותחודש רק לאחר קבלת הסכמה בכתב לכך מהממונה על הבטיחות



ברשות. במקרה כזה לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כל שהוא בשל העיכוב שנגרם, לא לנזקים שנגרמו במישרין ולא לנזקים עקיפים שהספק עשוי להיתבע בגינם. הספק לבדו יהיה אחראי לכל אלה.

21. נסיעה ברכב בשטח האווירי/תפעולי מחויבת בהצבת משואה (צ'קלקה) בצבע כתום על גג הרכב באחריות ועל חשבון של הספק, ציות לכללי הנהיגה בשטח התפעולי/מבצעי על פי תקנות רש"ת.

22. הספק ינהג על-פי הנחיות מנהל החוזה והממונה על הבטיחות, כפי שיוצגו מעת לעת, בנושא בטיחות.

23. הוראות אלה, לא באות במקום החובות החלות בעניין הבטיחות וגיהות בעבודה, לכל הגורמים העוסקים ברש"ת, הן באות רק כדי להוסיף על הוראות כל דין ו/או כלל שנקבע על ידי כל רשות מוסמכת אחרת.

24. במידה ונספח זה הינו להתקשרויות במתקני רש"ת מסוג: **הסעדה/חנויות/בעל הרשאה מסחרית אחרת/חוזה עתיר כח אדם**, יחולו בנוסף גם הסעיפים הבאים:

- 24.1 הספק יציג טרם תחילת מתן השירות, תכנית לניהול בטיחות הכוללת סקר סיכונים בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013 לעבודה במקום מתן השרות, לאישורו של ממונה בטיחות וגיהות רש"ת. תכנית לניהול הבטיחות תוכן ותיחתם ע"י ממונה בטיחות בעבודה מטעם הספק, המאושר ע"י מפקח עבודה אזורי ועל חשבון הספק.
- 24.2 עם אישור התוכנית לניהול הבטיחות ונהלי הבטיחות ע"י ממונה בטיחות וגיהות רש"ת, ידאג הספק להסמכת המנהל מטעמו במקום מתן השירות, כהגדרתו בחוזה, כ"נאמן בטיחות" בעבודה בהתייחס לכל התחומים הנדונים בנהלים ובתכנית לניהול הבטיחות.
- 24.3 הספק ימנה מטעמו ממונה בטיחות וגיהות בעל כשירות בתוקף, המאושר ע"י מפקח עבודה אזורי. מפקח עבודה אזורי יקבע את כמות שעות העבודה החודשיות שעל ממונה הבטיחות וגיהות של החברה לפקוד את מקומות מתן השירות, אך לא פחות מ- 32 שעות עבודה חודשיות.

25. במידה ונספח זה הינו לעבודות מסוג **שיפוצים/בנייה/סלילה/עבודות הנדסיות (הכל כמוגדר בצו הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה הנדסית), תשכ"ב, 1961)**, יחולו בנוסף לסעיפים 1-22 הנ"ל, הסעיפים הבאים:

- 25.1 הספק ימנה מנהל עבודה לבניה ובניה הנדסית מוסמך ומנוסה, שעבר השתלמות/ריענון בתחום זה על ידי מוסד מוסמך, במהלך שלוש השנים האחרונות. מנהל העבודה ישמש כנציגו בשטח העבודה, ויודיע על מינויו באופן מקוון באתר מנהל הבטיחות משרד העבודה והרווחה. הודעת המינוי תכלול גם את פרטי העבודות האמורות להתבצע וכן את מועד התחלת העבודה באתר. על מנהל העבודה להיות נוכח באתר הרלבנטי במשך כל זמן ביצוע העבודה.
- 25.2 מיד עם חתימת החוזה, הספק ימנה ממונה בטיחות וגיהות בעל הכשרה בהשתלמות ענפית "בנייה ובניה הנדסית", כממונה בטיחות וגיהות מטעמו על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו – 1996. מפקח עבודה אזורי יקבע את כמות שעות העבודה החודשיות שעל ממונה הבטיחות וגיהות של החברה לפקוד את מקומות מתן השירות. עד לקבלת אישור המפקח על העבודה בדבר כמות שעות העסקת ממונה הבטיחות מטעם הספק, יחליט ממונה בטיחות וגיהות מטעם רש"ת על היקף ההעסקה בהתאם לשיקול דעתו, אך לא פחות מ- 32 שעות עבודה חודשיות.
- 25.3 הספק יציג, טרם תחילת מתן השירות, תכנית לניהול בטיחות הכוללת סקר סיכונים בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013 לעבודה במקום מתן השרות, ובטיחות התארגנות אתר בניה ובניה הנדסית לאישורו של ממונה בטיחות וגיהות רש"ת. התכנית לניהול הבטיחות תוכן ותיחתם ע"י ממונה בטיחות בעבודה מטעם הספק, המאושר ע"י מפקח עבודה אזורי ועל חשבון הספק.



25.4 מנהל העבודה לבניה ובניה הנדסית מטעם הספק ידאג לבדוק את תקינות הפיגומים, הגידור, הסולמות ומתקנים וציוד בכל תחומי העבודה שבאחריותו ויוודא שימוש נכון בהם. על הספק לוודא שכל עבודות החפירה, ההריסה והבינוי וכד' (אם וככל שיהיו) יבוצעו, תחת פיקוחו הישיר של מנהל העבודה רק לאחר נקיטת צעדי בטיחות לסוג ואופי העבודה שבביצועו.

25.5 בעבודות חפירה, יגדר הספק את שטחי החפירה (בורות, תעלות, שוחות וכד') באזור העבודה על ידי גידור יציב ובגובה המתאים שימנע נפילות בני אדם וכלי רכב הנעים באזור בשעות החשיכה. על הספק להציב תאורה מתאימה בשטח ושלטי אזהרה תקינים לאורך החפירות. בנתיבי חצייה ומעברים, ידאג הספק להתקין גשרונים יציבים מעל לתעלות פתוחות.

25.6 הספק (וכל קבלן/ספק מטעמו) לא יתחיל בביצוע חפירות בתחומי הרשות, אלא לאחר הסכמת מנהל החוזה מטעם רש"ת המאשר, כי לא קיימים מכשולים תת-קרקעיים באתר העבודה (כבלי חשמל, צנרת מים, צנרת גז, ביוב, ניקוז וכד'). אם קיימים מכשולים מסוג זה, חייב הספק לדרוש ממנהל החוזה נתונים מפורטים ומדויקים על מיקומם וכן הנחיות מפורטות באשר לאופן ומהלכי הביצוע.

25.7 בביצוע עבודות בינוי והריסה, ידאג הספק (וכל קבלן/ספק מטעמו) לנתק מראש את זרם החשמל, וזאת לאחר אישורו של רא"ג החשמל ברשות או נציגו.

25.8 בניית תקרות תותבות, תקרות אקוסטיות ותקרות ביניים תעשה על-פי מפרט שיאושר על ידי מנהל החוזה מטעם הרשות.

25.9 הספק יציג באתר הבנייה שילוט כולל ובו יצוין: שם החברה הקבלנית, הספק, כתובתו ושמו ופרטיו האישיים של מנהל העבודה מטעמו.

26. ממונה בטיחות רש"ת, רשאי במקרים חריגים, להחריג דרישה מהדרישות הנ"ל ולא להחילה על ספק, בהתאם לשיקול דעת מנומק, ובלבד שההקלה אינה נוגדת חוק או תקנה כלשהיא.

27. הקבלן מתחייב בזאת לשלם לרשות, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש, שאינם צריכים הוכחה, במקרים ובסכומים המפורטים להלן, אשר יוטלו על הקבלן, בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של אחראי בטיחות מסופי-גבול ושתפ"א והחלטתו בנוגע לכל מקרה ומקרה בנפרד:

27.1 עקב אי הכנת והגשת תכנית לניהול הבטיחות כמוגדר בנספח הבטיחות לחוזה, את הסך של 2,500 ₪ לכל חודש של איחור או חלק ממנו. האמור בסעיף זה יחול על הקבלן החל מהחודש השני (2) ממועד תחילת השירותים השוטפים.

27.2 עקב איחור העולה על 5 ימי עבודה בביצוע הדרכת בטיחות (מכל סוג) לעובד הקבלן, בהתאם למוגדר בנספח הבטיחות, את הסך של 50 ₪ לכל עובד בנפרד לכל יום.

27.3 עקב אי שימוש בציוד מגן אישי ואו שימוש בציוד/כלי עבודה שאינו תיקני ותקין ו/או ביצוע עבודה באופן שאינו בטוח, את הסך של 300 ₪ לכל עובד ואו לכל ציוד/כלי עבודה בנפרד לכל יום עבודה.



## נספח יז' אחזקה

### פודטראק נמל תעופה חיפה

#### 1. בל

האמור בנספח זה נוגע להפעלה ותחזוקה של השטחים, התשתיות והציוד המשמשים את מפעיל הפודטראק הוראות נספח אחזקה זה יתייחסו לכל מקומות השירות, כהגדרתם רמת וביצוע הפעולות הנדרשות בכל סוג פריט / מערכת תשתית ותכופות יהיו על-פי המקובל ברשות, וכמפורט בטבלה מס' 1 ובטבלה מס' 2 להלן.

#### טבלה מס' 1 - הגדרת חלוקת מטלות ביצוע עבודות האחזקה בין הרשות ובין המפעילה:

| מס' | המערכת המתוחזקת                                                   | גוף האחראי לתחזוקה                                             |                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                   | הרשות                                                          | המפעיל                                                                                                                                                                                   |
| 1.  | משאית -פודטראק                                                    |                                                                | כל האחזקה הנדרשת לרכיבים בתוך המתקן                                                                                                                                                      |
| 2.  | דלקים ארונות שולחנות כסאות ספסלים מדפים השייכים למתקן מחוץ ובפנים |                                                                | כל האחזקה הנדרשת לרכיבים אשר הותקנו על-ידי המפעיל לרבות החלפת חלקים פגועים ותיקונים ו\או החלפה                                                                                           |
| 3.  | ציוד קבוע ונייד שיוותקן על-ידי המפעיל ו\או יימצא במקומות השירות   |                                                                | כל הציוד הקבוע והנייד שהותקן על-ידי המפעיל                                                                                                                                               |
| 4.  | מערכת חשמל כוח                                                    | הרשות תהא אחראית למתן הזנת החשמל הראשית עד ללוח הראשי של המתקן | כל מערכת החשמל במתקן בתוך הציוד הקבוע ו\או הנייד לרבות לוח החשמל לוחות חשמל מישניים, המפסקים השייכים לציוד הקבוע ו\או הנייד.<br><br>כל המעגלים הסופיים ונקודות הקצה כולל תקינות ההארקות. |
| 5.  | מערכות תאורה ותאורת חירום                                         |                                                                | כל מערכות התאורה השייכות למתקן ואשר לא הותקנו על-ידי הרשות, כולל גופי התאורה וכל ציוד נוסף כדוגמת תאורה                                                                                  |



| מס' | המערכת המתוחזקת                       | גוף האחראי לתחזוקה                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       | הרשות                                                                                                                    | המפעיל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                                       |                                                                                                                          | ונורות מיוחדים, שהותקנו על-ידי המפעיל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.  | מערכות גילוי אש, כיבוי אוטומטי וכריזה |                                                                                                                          | אחזקת כל ציוד גילוי אש, כיבוי אוטומטי וכריזה, לרבות גלאי אש, כיבוי אוטומטי בגז, ספרינקלרים, מטפים אוטומטיים וידניים, זרנוקים, רמקולים וכדומה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.  | מערכות מיזוג אוויר ואורור             |                                                                                                                          | כל סוגי המיזוג במתקן                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.  | מערכת ניקוז וביוב                     | אחזקת מערכת השפכים של רשות שדות התעופה החל מנקודת התחברות מערכת השפכים של המפעיל - כפי שתוגדר ע"י רש"ת - ובכיוון הזרימה. | אחזקת מערכת הניקוז והביוב בכל הכיורים ויחידות הציוד בשטח המפעיל ועד החיבור לקו הביוב ( כל מחסומי הרצפה והשקתות, סיפונים בכיורים, מלכודות שומן בתוך ציוד וכל מערכת הביוב והניקוז בקירות וברצפות וניקוי מלכודות השומן המשרתות את המטבחים המתופעלים על ידו. כמו כן כל העבודות שידרשו לפתיחת סתימות ביוב הנובעות מלכלוך בלתי סביר)<br><br>מתקן לסניקת הביוב בתחום המטבח (אם יידרש)- אחזקת מתקן הסניקה- לרבות מתקן טחינה, משאבות, מגופים וצנרת, לוחות פיקוד וכל מתקן נוסף שיש לו זיקה למערכת סניקת שפכי המטבח. |
| 9.  | מערכות המים                           | אחזקת מערכת המים עד לנקודת הכניסה - (מונה מים או מגוף ראשי שיותקן ע"י המפעיל במקום שייקבע – סמוך ומחוץ למתחם.            | אחזקת מערכת הניקוז והביוב בשטחי המפעיל כול צנרת ואביזריה כולל השירותים והמטבחונים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10. | מנדפים                                |                                                                                                                          | טיפול ביחידת הסינון אחזקת תעלות היניקה לרבות ניקוי של המנדף ו המסננים. ניקוי תעלות היניקה באזור שטח המפעיל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



| מס' | המערכת המתוחזקת                                        | גוף האחראי לתחזוקה |                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                        | הרשות              | המפעיל                                                                         |
|     |                                                        |                    | ביצוע ע"י קבלן מורשה והפקת דו"ח ביצוע חתום.                                    |
| 11. | מערכות שואבי אדים ומערכות סינון                        |                    | הניקיון השוטף שלהן (בעיקר משומנים), ותקינות הגלאים                             |
| 12. | מערכות תקשורת                                          |                    | אחזקה מלאה של מערכות תקשורת שהותקנה על-ידי המפעיל                              |
| 13. | ציוד להכנת מזון                                        |                    | אחזקה של הציוד לרבות נקיטה בכל האמצעים והפעולות התברואתיות והבטיחותיות הנדרשות |
| 14. | כל ציוד אחר שסופק על-ידי המפעיל ונמצא בחצרות של המפעיל |                    | טיפול ואחזקה מלאים של המפעיל                                                   |

### טבלה מס' 2 – תכיפות ביצוע פעולות אחזקה ופעולות אחזקה מונעת

לביצוע התחזוקה כאמור בטבלה מס' 1 שלעיל יפעל על-פי המפורט להלן:

| מס | המערכת המתוחזקת | תת המערכת המתוחזקת        | תכיפות ביצוע הפעולות המתוכננות                                                   |
|----|-----------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | המבנה ורכיביו   | צבע                       | תיקוני צבע וצביעה כללית לפי הצורך ועל-פי קריאה                                   |
|    |                 | חיפוי ריצפה, דפנות ותקרות | לפי הצורך ועל-פי קריאה                                                           |
|    |                 | דלתות, חלונות, סורגים     | טיפול שימון, כיוון צירים ופרזול לפחות אחת לחצי שנה. צביעה של מתכת צבועה אחת לשנה |
|    |                 | גגונים וכיסויים           | תיקונים וטיפול יסודי לפי הצורך                                                   |
| 2. |                 | צבע                       | תיקוני צבע וצביעה כללית לפי הצורך                                                |
|    |                 | חיפוי ריצפה ודפנות        | לפי הצורך ועל-פי קריאה                                                           |
|    |                 | דלתות וחלונות             | טיפול שימון, כיוון צירים ופרזול לפחות אחת לחצי שנה                               |



| מס | המערכת המתוחזקת            | תת המערכת המתוחזקת             | תכיפות ביצוע הפעולות המתוכננות                  |
|----|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |                            | גגות וכיסויים                  | תיקונים וטיפול יסודי לפי הצורך                  |
|    |                            | מבנה הדלפק                     | תיקונים וטיפול על-פי סוגי החומרים והוראות היצרן |
| 3. | ריהוט פנימי                | כל חלקי הריהוט                 | לפי הוראות יצרן                                 |
| 4. | מערכת חשמל                 | מערכות כוח                     | בדיקה שנתי, תיקון לפי קריאה                     |
| 5. | מערכת תאורה                | תאורה רגילה                    | בדיקה שנתי, החלפת נורות ותיקון לפי הצורך        |
|    |                            | תאורת חרום                     | בדיקה תלת חודשית, תיקון לפי הצורך               |
| 6. | מערכת ביוב, דלוחין וניקוז. | כורים וניקוזי ציוד             | טיפול מונע אחת לשבוע-                           |
| 7. | גילוי, כיבוי אש וכריזה     | מערכות גילוי אש וכיבוי אוטומטי | ביצוע אחזקה מונעת - בהתאם לת.י. מס' 1928.       |
|    |                            | עמדות כיבוי ומטפים             | אחזקת שבר - לפי קריאה                           |
|    |                            | ספרינקלרים                     | בהתאם להנחיית רמ"ח הצלה וכיבוי אש               |
|    |                            |                                | לפי ת.י. מס' 1928                               |
| 8. | מיזוג אויר                 | מערכות מיזוג אויר              | בדיקה וטיפול תלת חודשי, חצי שנתי ושנתי          |
| 9. | ציוד כללי                  | ציוד כללי                      | לפי הוראות יצרן                                 |

## 2. התחייבויות הרשות לאחזקת השטחים הציבוריים, הנכס ותשתיות הנכס

- א. הרשות תבצע את כל האחזקה, והשירותים הנדרשים בשטחים הציבוריים של המתחם. האחזקה תבצע בכל השטחים לרבות מערכות התשתית המרכזיות המזינות את המערכות בשטח השירות של המפעיל ואת האחזקה של אותן מערכות ומתקנים שהרשות מחייבת בביצוע אחזקתם, כמפורט לעיל בטבלאות מס' 1 ו-2. אחזקת מערכות התשתית המרכזיות והמערכות והמתקנים במקומות השירות תבצע באופן שמקומות השירות יקבלו הזנות רצופות ותקינות. התחזוקה תבצע על-פי כללים ומפרטים שיוכנו על-ידי הרשות. המפרטים יסתמכו על הוראות היצרנים והקבלנים לגבי מכלולי מערכות וציוד.
- ב. המפעיל יודיע לרשות על צרכים מיוחדים של ציוד וחומרים שאותם התקין ואשר בהם הוא עושה שימוש ו/או אמצעים הנדרשים לו לשם מתן השירותים, דוגמת הספקים חריגים ו/או בטמפרטורה שונה מהמקובל, בנדרש לשמירת על פריטים מסוימים ו/או להגנה על מכשור מסוים ו/או דרישה לעמידה בדרישות עומס חשמל ו/או חום חריגים הנובעים מתפעול מכשירים צורכי חשמל, תאורה מוגברת, חיבורים מיוחדים לניקוז וביוב וכדומה לצורך אחזקה ואספקה תקינה של התשתיות למתחם ע"י רש"ת
- ג. עבודות האחזקה שבאחריות הרשות יתבצעו על-ידי עובדי הרשות ו/או על-ידי אחרים מטעמה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.



- ד. הרשות תפעיל מוקד לניהול הטיפול בתקלות. המפעיל יוכל לפנות למוקד בהודעות הנוגעות לתקלות במערכות המתוחזקות על-ידי הרשות. המפעיל יוכל לפנות למוקד גם כדי לברר את מצב הטיפול בהודעות שמסר למוקד.
- ה. המפעיל מתחייב לסייע, ככל שיידרש, בביצוע עבודות האחזקה המבוצעות על-ידי הרשות בתוך מקומות השירות.
- ו. הרשות תבצע את העבודות שבאחריותה כך שההפרעה למתן השירותים על-ידי המפעיל תהיה קטנה ככל האפשר. בסיום ביצוע העבודות תחזיר הרשות את מצבם של מקומות השירות לקדמותם, בהקדם האפשרי.

### 3. התחייבות המפעיל

המפעיל מתחייב:

- א. לבצע, במלואו, על-פי מפרטים שתאשר הרשות, את כל הוראות התחזוקה במערכות ובציוד הקבוע ו/או הנייד, שאחריותו לבצע בהם את פעולות האחזקה, כמופרט בטבלאות מס' 1 ו- 2.
- ב. לבצע את עבודות האחזקה שהוא מחויב לבצען באופן שההפרעות לציבור היו קטנות ככל האפשר.
- ג. לאפשר לרשות ולבאים בכוחה ומטעמה להיכנס למקום השירות, לשם ביצוע עבודות האחזקה, וכמו כן לאפשר ביקורת על מצב הציוד ורכיבי המבנה המתוחזקים על-ידי המפעיל.
- ד. להוגיע לרשות בהקדם האפשרי על כל פעולה המחייבת התערבות הרשות (דוגמת מפגעים בטיחותיים)
- ה. לא לבצע כל פעולות אחזקה באמצעות קבלני משנה שלא אושרו, מראש, על-ידי הרשות. הרשות לא תאשר את ביצוע עבודות האחזקה באמצעות קבלן שאינו מורשה, בהתאם לרישום בפנקס הקבלנים, לבצע את עבודת האחזקה הרלבנטית ו/או באמצעות קבלן שלא אושר בהתאם להוראות הביטחון המפורטות בנספח הוראות בטחון (נספח---לחוצה).

### 4. אספקת חומרים וחלקים - כללי

- במסגרת ביצוע עבודות האחזקה נשוא נספח זה יפעלו הרשות והמפעיל, כל גוף בתחום אחריותו (כמפורט בטבלה מס' 1 לעיל), כדלהלן:
- א. חומרים והחלקים הדרושים לביצוע כל עבודות האחזקה המבוצעות על-ידי הרשות, יסופקו על-ידי הרשות ועל חשבונה.
- ב. החומרים והחלקים הדרושים לביצוע כל עבודות האחזקה המבוצעות על-ידי המפעיל, יסופקו על-ידי המפעיל ועל חשבון.
- ג. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים שיסופקו על-ידי הרשות או המפעיל כאמור לעיל יהיו חדשים ויהיו זהים לחלקים, לאביזרים ולחומרים המקוריים. בהעדר אפשרות להשיג חלקים, אביזרים וחומרים זהים למקוריים, יספקו הרשות או המפעיל
- ד. לפי העניין, חלקים, אביזרים וחומרים תואמים. החלקים והחומרים התואמים יתאימו לדרישות התקן הישראלי או כל תקן רלבנטי אחר ויבטיחו את פעולתו התקינה של הרכוש המתוחזק. המפעיל יהיה חייב לקבל את אישור הרשות לכל חלק, אביזר
- או חומר שאינו זהה לקיים ואשר ברצונו להתקין ו/או לעשות בו שימוש כנדרש לביצוע עבודת אחזקה הנמצאת בתחום אחריותו.
- ה. המפעיל יספק ויחליף, ככל הנדרש, את החומרים המתכלים כנדרש לצורך תפעול שוטף ותקין של הציוד הקבוע ושל הציוד הנייד וכן חומרים מתכלים לחדרי שירותים פרטיים של המפעיל, שקיות ניילון לכל פחי האשפה הפנימיים לסוגיהם וכל חומרי הניקיון כנדרש לניקוי חלקי המבנה והציוד הפנימיים.



## 5. זמינות שירותי האחזקה

- א. תיקון תקלה בטיחותית - התגובה תוך 60 דקות מעת קבלת הודעה. לתיקון תקלה בטיחותית, ברכיב או ציוד שהינו באחריות המפעיל, יהיה המזמין רשאי לפנות למוקד התקלות של הרשות ולהזמין עובד הרשות לצורך התיקון. התיקון יהיה זמני, וזאת
- אך ורק למנוע נזק. במקרה של תקלה מורכבת (על-פי שיקול הטכנאי) רשאית הרשות לנתק את המערכת עד לתיקונה על-ידי המפעיל.
- ב. תיקון תקלות המפריעות למהלך העבודה הסדירה במקומות השירות - יבוצע על-פי חומרת ההפרעה, ותוך שעתיים עד שש שעות ממועד קבלת ההודעה. קריסת מערכת כדוגמת מיזוג אוויר, תאורה וכדומה, מערכת שאין לה תחליף, תחשב כחמורה.
- ג. תיקון תקלות רגילות - יבוצע תוך 48 שעות. כתקלה רגילה תחשב כל תקלה שאינה גורמת להפסקת עבודה של ציוד חיוני או ציוד שאין לו תחליף.
- ד. בכל מקרה בו אין לגוף האחראי על התיקון, הרשות או המפעיל לפי ההקשר, אפשרות לתקן את התקלה במועד, מתחייב הגוף האחראי לבצע כל פעולה נדרשת, לרבות העמדת ציוד חליפי לתקופת הזמן שתידרש.
- ה. עבודות תקופתיות יבוצעו במועדן, ולא יאוחר משבוע ימים מהמועד המתוכנן.

## 6. תיעוד שינויים / עבודות

בסיום ביצוע עבודות אחזקה ו/או שינויים במעטפת הנכס (כהגדרתה בסעיף משנה 2.3 לחוזה) או, אם תדרוש זאת הרשות לפי שיקול דעתה, בסיום ביצוע עבודות אחזקה אחרות במי ממקומות השירות, ימסור המפעיל לרשות את כל הפרטים הרלבנטיים אודות העבודות שבוצעו על ידו כאמור. הפרטים ימסרו במדיה שתקבע על-ידי הרשות.

## 7. הערכות למסירה מקומות השירות בתום תקופת מתן השירותים

- האמור להלן נוגע אך ורק לחלקי מבנה, תשתיות וציוד שהותקנו על-ידי הרשות, ואשר הועמדו לשימוש המפעיל בתקופת החוזה.
- א. 90 יום לפני תום תקופת ההרשאה למתן השירותים, יתקיים סיור בכל מקומות השירות. בסיור יבדקו מצב המבנה, המערכות והציוד הקבוע (להלן: "הרכוש") אשר הותקנו על-ידי הרשות, ואשר הועמדו לשימוש המפעיל. בסיור ישתתפו נציגי הרשות והמפעיל. המפעיל יסייע לנציגי הרשות לסקור את כל הנדרש ביסודיות.
  - ב. הרשות תבחן ביסודיות את כל הרכוש בו עשה המפעיל שימוש כאמור. בחינת הרשות תכלול, בין היתר:
    - מצב פיזי של הרכוש, ובין היתר יבחן מצב ריצוף וחיפוי קירות ותקרות, גופי תאורה, לוחות חשמל, יחידות מיזוג אוויר, מערכת מנדפים, מערכת גילוי אש, מערכת כריזה, ריהוט קבוע וכדומה.
  - א. בתום ביצוע הבדיקות האמורות הרשות תגיש למפעיל את הסתייגויותיה ממצב הרכוש. ההסתייגויות תכלולנה כל כשל ברכוש שנגרם כתוצאה מנזק במזיד ו\או משימוש בלתי סביר.
  - ב. המפעיל ידרוש לבצע את כל המפורט עד לסיום תקופת החוזה, וזאת באמצעות כח אדם והשקעה של חלקים וחומרים ככל שיידרש.
  - ג. היה והמפעיל לא ימלא אחרי הוראות דו"ח הביקורת כאמור לעיל, רשאית הרשות להורות לבצע את העבודה האמורה על-ידי עובדיה או קבלן אחר מטעמה או בכל דרך אחרת. ההוצאות האמורות יחולו על המפעיל, והרשות תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% (שייחשבו כהוצאות תקורה) מכל סכום שגייע למפעיל בכל זמן שהוא, ו/או



לחלט את הערבות הבנקאית שמסר המפעיל להבטחת קיום התחייבויותיו על-פי החוזה ו/או לגבותן מהמפעיל בכל דרך אחרת.

ד. ההשתתפות בסיור וביצוע הנאמר בדו"ח, גם במקרים בהם יהיה על המפעיל לתקן את הליקויים לאחר תום תקופת ההרשאה למתן השירותים, לא יוכלו לשמש עילה למפעיל לדרוש תמורה כספית כלשהי.



## נספח יח' לחוזה - הוראות בטחון, אבטחת מידע ושמירת סודיות

### 1. כללי:

למען הסר ספק, בכל התייחסות בנספחים אלו המתקן או מתקן תיקרא כאילו נכתב "בתחום מסוף / שדה תעופה וכן בכל אחת מהאתרים שבאחריות רשות שדות התעופה בכל חלקי הארץ", וזאת למעט באותם מקומות שבהן ההתייחסות הינה באופן מפורש לאתר מסויים.

(1) מעברי הגבול, שדות התעופה והמטוסים הממריאים מהם, מהווה יעד מועדף לפיגוע לארגוני הטרור השונים.

(2) ממשלת ישראל, בהחלטותיה, הטילה על רשות שדות התעופה ועל הנהלת המסוף/ שדה התעופה את האחריות לאבטחה הפיסית של המתקן, את האחריות למניעת פיגוע במטוס, הממריא מהשדה שבאחריותה, ואת האחריות למניעת הברחה של אמצעי לחימה לשטח מדינת ישראל דרך מעבריי הגבול הבינ"ל.

(3) בהחלטה נוספת, החליטה ממשלת ישראל להגדיר מספר גופים כמונחים על ידי מערך הסייבר הלאומי (מס"ל), ורשות שדות התעופה נמנית בין גופים אלו. בהיבט זה, הנחיות מס"ל בכל הקשור לאבטחת מערך התקשוב, (מערכות מחשוב, פיתוח מערכות מחשוב, אפליקציות היוצאות מהם, מערך התקשורת וכדומה), מחייבות את המפעיל לעבוד על פיהם.

(4) רשות שדות התעופה הגדירה את נושא אבטחת המידע ושמירה על מערך התקשוב כנושא אסטרטגי ובעל חשיבות עליונה, ולפיכך כל מפעיל הנותן שירותים בנושאי התקשוב חייב לעמוד בדרישות המוגדרות בנספח זה.

(5) כמפעיל, המתעתד לפעול בתחום מתקנים אלו, ובדגש על פעילות בתחום השטחים המוגבלים, יחולו עליך הוראות הנוגעות לבטחון ולבטחון הנוסעים והמטוסים, הנוחתים והממריאים ממנו, וכן יחולו עליך כל ההוראות והנהלים החלים על עובדי הרשות בכל היבטי אבטחת המידע.

(6) כל האמור בנספח זה מחייב את המפעיל ונותני-השירות מטעמו, כולל קבלני-משנה.

(7) סווג וחיוניות של המידע ומערכות המידע -

(8) מערכות המידע מהוות את התשתית התפעולית של הרשות הן חיוניות לפעילותה התקינה. פגיעה בהן עלולה לגרום לשיבוש או אף להפסקת מתן השירות ללקוחות הרשות. לפי הגדרה זו, מערכות המידע טעונות הגנה להבטחת ולאבטחת הסודיות, השלמות, האמינות, השרידות וההמשכיות התפעולית.

מערכות המידע של הרשות כוללות מידע רגיש בדרגות שונות של רגישות או חסיון, כאשר הסווג הכולל הוא רגיש/חסוי מסחרית (מקביל לרמת סווג הבטחון "שמור"), וכן בשלב עתידי גם סודי ברשתות מסוימות, לרבות מידע הטעון הגנה לפי החוק להגנה על הפרטיות ותקנותיו. מערכות



המידע חיוניות לפעילותה התקינה של הרשות ופגיעה בהן עלולה לגרום לשיבוש, תקלות והפסקת מתן שרות.

לפיכך, יש לנהוג לפי כל דרישות האבטחה, כאמור לעיל, ובכל הגדרות נוספות בנושאי האבטחה אשר ייתכן ויועברו על ידי גורם רשות מוסמך לנושאים אלו, בכל הפעילויות למתן שרותים לפי הליך זה. אם, במהלך אספקת השרותים, המפעיל ייווכח, כי כלי האבטחה, המיושמים כיום בתוכנות וביישומים, אינם עונים על אחת או יותר מן הדרישות להלן:

- דרישות הבטחון לאבטחת מידע רגיש/חסוי (שמור)/סודי (בעתיד);
- התקנים התקפים לאבטחת מערכות מידע של מכון התקנים הישראלי;
- דרישות החוק והתקנות להגנה על הפרטיות;
- דרישות מערך הסייבר הלאומי, (מס"ל).

עליו לדווח על כך לממונה על אבטחת המידע מטעם הרשות, ולהמשיך לפעול לפי הנחייתו.

### **סוג מסמכי הליך זה -**

הליך זה מכיל מידע מסווג. יש לנהוג במסמכי הליך זה בצורה שתבטיח, כי לא יגיעו לידי גורם שאינו מוסמך לכך.

### **2. מטרה:**

מטרת הנספח להגדיר ולקבוע את ההוראות וההנחיות, שיחייבו את המפעיל ואת כל מי מטעמו שיועסק במתן השרותים, כחלק מכלל הפעולות, הנקטות בכדי למנוע מגורמים עוינים לאסוף מידע ולבצע פיגוע בתחום המתקן או במערכות התקשוב של המתקן.

### **3. אחריות:**

- (1) הספק ימנה נציג מטעמו (להלן: "נאמן הבטחון"), שירכז את כל פעילויות המפעיל בהיבט הבטחוני ויישא באחריות, בכל הנוגע לקיום הוראות נספח זה מול קב"ט המתקן בכל הקשור לאבטחה הפיזית, וכן מול אחראי אבטחת המידע ברשות בכל הנושאים הקשורים למחשוב ומידע, כמפורט בסעיף משנה 3.6 לנספח זה, מיום אישור מינויו, ובמהלך תקופת מתן השרותים, כהגדרתה בחוזה.
- (2) עד אישורו של המועמד לתפקיד נאמן הבטחון על-ידי קב"ט המתקן, יחשב מנכ"ל המפעיל כנאמן בטחון.
- (3) המפעיל ימנה נציג מטעמו (להלן: "נאמן אבטחת המידע"), שירכז את כל פעילויות המפעיל בהיבט אבטחת המידע ויישא באחריות, בכל הנוגע לקיום הוראות נספח זה מול אגף מידע ומחשוב – הממונה על אבטחת המידע ברשות כמפורט בסעיף משנה 3.7 לנספח זה, מיום אישור מינויו, ובמהלך תקופת מתן השרותים, כהגדרתה בחוזה.
- (4) עד אישורו של המועמד לתפקיד נאמן אבטחת המידע על-ידי אגף מידע ומחשוב, יחשב מנכ"ל המפעיל כנאמן אבטחת המידע.
- (5) אין מניעה כי אותו נציג מפעיל ימלא גם את תפקיד "נאמן הביטחון" וגם את תפקיד "נאמן אבטחת המידע".



## נאמן הבטחון.

- (1) נאמן הבטחון ישמש כאיש הקשר לקב"ט המתקן מטעם המפעיל במהלך כל תקופת החוזה וירכז את ביצוע כל הפעולות, הנדרשות מהמפעיל בהוראות נספח זה, או בכל הוראה נוספת אשר עלול המפעיל לקבל, מול הקב"ט בכלל, ומול משרד הרשיונות בפרט, וכן מול אגף מידע ומחשוב.
- (2) נאמן הבטחון יקבל תדרוך מפורט מנציג מוסמך של קב"ט המתקן, לא יאוחר משבוע ימים ממועד מינויו. התדריך יכלול הסברים והבהרות להוראות נספח זה; בנוסף, ימסרו לנאמן הבטחון דרישות ונהלי בטחון כלליים נוספים, החלים על כל השוהים בתחום המתקן, אשר לפיהם יידרש לפעול ואותם יידרש להנחיל לעובדי המפעיל וכל מי מטעמו. במידה ובהיבט המכרז יש נגיעה לנושאי מידע ומחשוב, יעבור הנאמן תדרוך בנושאי אבטחת מידע מגורם מוסמך באגף מידע ומחשוב.
- (3) על נאמן הבטחון להיות בקיא בפרטי נספח זה ובשאר נהלי הבטחון ונהלי אבטחת המידע, החלים על המפעיל וכל מי מטעמו, ולאכוף אותם.
- (4) נאמן הבטחון יקיים קשר שוטף עם נציג מוסמך של קב"ט המתקן ואגף מידע ומחשוב ויתעדכן באמצעותו בנהלים וכללי בטחון, העשויים להשיק לפעילות המפעיל בתחום המתקן, בכל עת שיידרש לכך.
- (5) נאמן הבטחון יאשר בחתימתו כל בקשה למתן רשיון כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה למי מטעם המפעיל, וינהל מעקב פנימי שוטף אחר תוקפם של רשיונות קיימים.
- (6) נאמן הבטחון יקיים פגישת הכרות עם נציג מוסמך של קב"ט המתקן ויקבל ממנו תדרוך בטחוני לא יאוחר מ-7 ימים לפני תחילת ביצוע השרותים לפי הליך זה.
- (7) נאמן הבטחון יתדרך ויעדכן את עובדי המפעיל בהוראות ונהלי הבטחון ואבטחת המידע התקפים ואלה שינתנו מפעם לפעם.
- (8) המפעיל יעביר את שמו ופרטיו של המועמד מטעמו לאיוש תפקיד נאמן הבטחון לצורך אישור הקב"ט בהתאם להנחיות סעיף 4 להלן.
- (9) המפעיל מתחייב להעביר לקב"ט את כל הנתונים האמורים לעיל, כולל ויתור על סודיות רפואית (כאמור בסעיף 4.2.3 להלן), חתום על ידי כל אחד מהמועמדים.
- (10) קב"ט המתקן יהיה רשאי לדרוש פרטים נוספים מעבר לנתונים האמורים בסעיף 4 להלן, לדחות מועמדים/ים ואף לדרוש מהמפעיל להציג מועמדים נוספים במקומם/ם, או להחליף מועמד שנבחר; כל זאת, בכל שלב ולפי שיקול-דעתה הבלעדי.
- (11) מינויו של נאמן בטחון יתבצע, לכל המאוחר, כ-30 ימים לפני מועד תחילת תקופת מתן השרותים.



### נאמן אבטחת המידע.

- (1) נאמן אבטחת המידע ישמש כאיש הקשר לאגף מידע ומחשוב מטעם המפעיל במהלך כל תקופת החוזה וירכז את ביצוע כל הפעולות, הנדרשות מהמפעיל בהוראות נספח זה, מול אגף מידע ומחשוב בכל הקשור לנושאי אבטחת המידע.
- (2) נאמן אבטחת המידע יקיים פגישת הכרות עם נציג מוסמך מאגף מידע ומחשוב ויקבלו ממנו תדרוך בנושאי אבטחת המידע הרלוונטיות לנשוא מכרז זה, לא יאוחר מ-7 ימים לפני תחילת ביצוע השרותים לפי מכרז זה.
- (3) נאמן אבטחת המידע יקבל תדרוך מפורט מנציג מוסמך של אגף מידע ומחשוב, לא יאוחר משבוע ימים ממועד מינויו. התדריך יכלול הסברים והבהרות להוראות נספח זה; בנוסף, ימסרו לנאמן אבטחת המידע דרישות ונהלים כלליים נוספים במידה ויידרש, החלים על כל הגורמים המבצעים פעילויות הקשורות למערכת המחשוב ברשות, אשר על פיהם יידרש לפעול ואותם יידרש להנחיל לעובדי המפעיל וכל מי מטעמו.
- (4) על נאמן אבטחת המידע להיות בקיא בפרטי נספח זה ובשאר נהלי אבטחת המידע הרלוונטיים, החלים על המפעיל וכל מי מטעמו, ולאכוף אותם.
- (5) נאמן אבטחת המידע יקיים קשר שוטף עם נציג מוסמך של אגף מידע ומחשוב או גורם רשומי אחר אשר יהווה איש הקשר מטעם אגף מידע ומחשוב בנושאים אלו, בכל עת שיידרש לכך.
- (6) נאמן אבטחת המידע יאשר בחתימתו כל נושא/בקשה הקשורה לנושאי אבטחת המידע במערכות המחשוב של המפעיל, או בקישור למערכות המחשוב ברשות מהמערכות של המפעיל אשר ייתכן ותהיה להן השפעה על הכשירויות והתפעול של המערכות.
- (7) נאמן אבטחת המידע יתדרך ויעדכן את עובדי המפעיל בהוראות ונהלים התקפים ואלה שינתנו מפעם לפעם.
- (8) המפעיל יעביר את שמו ופרטיו של המועמד מטעמו לאיוש תפקיד נאמן אבטחת המידע לצורך אישור אגף מידע ומחשוב בהתאם להנחיות סעיף 4 להלן.
- (9) המפעיל מתחייב להעביר לאגף מידע ומחשוב את כל הנתונים האמורים לעיל.
- (10) אגף מידע ומחשוב רשאי לדרוש פרטים נוספים מעבר לנתונים האמורים בסעיף 4 להלן, לדחות מועמדים/ים ואף לדרוש מהמפעיל להציג מועמדים נוספים במקומו/ם, או להחליף מועמד שנבחר; כל זאת, בכל שלב ולפי שיקול-דעתו הבלעדי וללא צורך במתן הסברים כל שהם להחלטותיו בעניין זה.

### 3. אישור העסקה או התקשרות לצורך פעילות בתחום המיתקן:

- (1) כאמור, המתקן הוא שטח רגיש מבחינה בטחונית ולכן יורשה המפעיל להעסיק בתחום המיתקן או להתקשר עם גורם חיצוני, העתיד לפעול בתחום המיתקן, רק מועמד בעל אזרחות ישראלית שאושר, לאחר שיעבור בדיקת רישום פלילי וסינון בטחוני לרמה הנדרשת לפי עיסוקו ותחום עבודתו.
- (2) העובד ומעבידו מתחייבים למפעיל את כל הנתונים הדרושים לצורך ביצוע ההליך באמצעות הטפסים המפורטים להלן:



- (1) שאלון אישי ;
  - (2) בקשה לבדיקת רישום פלילי [ר"פ] ;
  - (3) הסכמה למסירת מידע ;
  - (4) כתב ויתור על סודיות רפואית ;
  - (5) הצהרת התחייבות בענין שימוש בסמים ;
  - (6) הסכמה לבדיקת ביטחון חוזרת ;
  - (7) בקשה למתן רשיון כניסה לשטח מוגבל במסופי הגבול ושתפ"א
- דוגמאות הטפסים האמורים מצורפים לנספח זה וימסרו למפעיל על-ידי הקב"ט ו/או אגף מידע ומחשוב.
- (3) המפעיל מתחייב להעביר את הנתונים באמצעות הטפסים הנ"ל, כשהם חתומים ע"י המועמד.
  - (4) המפעיל מתחייב לדווח ולעדכן על כל שינוי, שנודע לו לאחר העברת פרטי המועמד או לאחר שאושרה העסקתו/פעילותו, בפרטי המועמד, או בכל פרט, אשר עשוי להיות בעל רלוונטיות בטחונית.
  - (5) הקב"ט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש פרטים נוספים לגבי כלל המועסקים, המפעילים, הקבלנים ושאר הגורמים מטעם המפעיל, או חלק מהם, ואף תהיה רשאית לאסור על כניסת מי מן המועסקים לתחומי המתקן, מטעמים בטחוניים, בין אם כבר אושרה כניסתו ובין אם לא.
  - (6) המפעיל מתחייב לא להעסיק ולא לאפשר עבודה לגורם, אשר פרטיו לא הועברו ואשר לא אושר על-ידי הקב"ט.
  - (7) תהליך קבלת סווג בטחוני מתאים ואישור מועמד, עשוי להמשך ממספר ימים ועד למספר שבועות. כמו כן, משך הטיפול בבקשה, עד לאישורה, משתנה מאדם לאדם - לאור הנתונים האישיים והרקע של כל אדם, ועל המפעיל להביא זאת בחשבון במסגרת תכנון כח-אדם ולוחות-הזמנים. המציע מתחייב לכך, שהמצאת האישורים לא תגרום לדחיה במתן השרותים.

## 5. תדריך בטחוני למועסקים.

- (1) המפעיל יערוך תדריך בטחוני (לפי הנחיות הקב"ט) לכל עובד, שיועסק במתן השרותים, בטרם יחל בעבודתו. התדריך ישים דגש על הנושאים להלן :
  - שטחים מוגבלים ובקרת מעברים.
  - כללי התנהגות בטחונית בהתאם לסעיף 14.
- (2) המפעיל מתחייב, כי כל עובד מטעמו יקבל תדריך בטחוני לא יאוחר מ-7 ימים, מיום תחילת העסקתו בתחום המיתקן ע"י הקב"ט או גורם מוסמך מטעמו.
- (3) נוסף לתדריך בתחילת ההעסקה, יקיים המפעיל תדריכי רענון חצי-שנתיים לעובדיו, במסגרתם יעביר לעובדים עדכונים בצרכי הבטחון המשיקים לתחום פעילותם.



## 6. שטחים מוגבלים ואשורי מעבר.

- (1) כיוון שהמתקן הוא מעבר גבול ולאור הנחיות הגורמים המוסמכים, הוגדרו בשטח המתקן שטחים מוגבלים בכניסה, שהכניסה אליהם מותרת רק למי שניתן לו רשיון כניסה אליהם, (כולם או חלקם), אשר רק באמצעותו תתאפשר הכניסה לשטחים המוגבלים והמעבר ביניהם. הרישיון דורש רישום למערכת ביומטרית אירגונית.
- (2) מתן רשיון כניסה לאדם לשטח מוגבל בכניסה למתקן מותנה בקבלת סווג בטחוני מתאים מרשויות הבטחון וייעשה לפי כללי רשות שדות התעופה (כניסה לשטחים מוגבלים), התשמ"ג - 1983.
- (3) רשיון הכניסה יונפק לעובד רק לאחר שעבר את כל תהליכי הסינון הבטחוני.
- (4) רשיון הכניסה יונפק לעובד לתחום עבודתו בלבד וחל איסור מוחלט לעשות שימוש אחר באישור זה או להעבירו לאחר.
- (5) השימוש ברשיון הכניסה לצורכי מעבר יעשה בכפוף ובהתאם לכללי המעבר ונהלי בקרת המעברים של המיתקן.
- (6) המפעיל אחראי לבטל ולהחזיר ליחידה המקבלת את השרות ברשות או למשרד הרשיונות במתקן כל רשיון כניסה של עובד המפעיל, אשר חדל לעבוד אצל המפעיל, או שחל שינוי בשטח המוגבל אליו צריך אישור, או שינה את תפקידו ובתפקידו החדש אין צורך ברשיון כניסה לשטחים המוגבלים במתקן. באחריותה של היחידה לוודא העברת רשיונות אלו למשרד הרשיונות במתקן.
- (7) תהליך הטפול בבקשה למתן רשיון לשטח האווירי עשוי להמשך בממוצע כשבועיים עד שלושה שבועות. התהליך עלול להתארך אם הבקשה לכניסה לשטח האווירי כוללת בקשה לכניסה ותנועה עם רכב בשטח האווירי.
- (8) מובהר בזאת כי הקב"ט ראשי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את תוקפו של כל רשיון כניסה, בכל עת וללא הודעה מוקדמת.

## 7. דרישות הבטחון מאדם הנושא רשיון כניסה לשטחים המוגבלים :

- (1) חובה לענוד את הרשיון בצורה גלויה ובולטת בכל משך שהייתו של בעל הרשיון בשטח המוגבל אליו הוא מורשה להיכנס.
- (2) השימוש ברשיון יעשה בתפקיד בלבד ולצורך התפקיד בלבד.
- (3) השימוש ברשיון יעשה בהתאם לכללי ונהלי בקרת המעברים של הבטחון.
- (4) נושא הרשיון יקפיד להימצא ולנוע אך ורק בתוך התחומים, בהם הוא מורשה לנוע לפי הרישום על גבי הרשיון.
- (5) הרשיון הוא אישי ואינו ניתן להעברה. אסור להעביר רשיון כניסה לשטחים המוגבלים במתקן לאדם אחר - הדבר מהווה עבירה פלילית.
- (6) חל איסור להשאיר את הרשיון בתוך הרכב.
- (7) יש לדווח מידית על תום תקופת ההעסקה של עובד ולהחזיר את רשיונו. החזקה של רשיון כניסה שלא כדין מהווה עבירה פלילית. היחידה תדאג להעביר הרשיון לקב"ט.



## 8. קבלה והובלה של סחורות ומשלוחים.

אם במסגרת פעילותו נדרש המפעיל/ספק לשנע סחורה אל תחום המתקן או ממנו, (בדגש על השטחים המוגבלים) יקפיד למלא אחר ההנחיות הביטחוניות שלהלן:

### (1) מיפוי ספקים:

- המפעיל/ספק ימסור, במהלך 60 הימים שיקדמו לתחילת תקופת מתן השירותים, אך לא יאוחר מהיום ה-21 לפני מועד תחילת תקופת מתן השירותים, בכתב, רשימה של ספקים, חברות הובלה, ונהגים קבועים (להלן: "רשימת ספקים"), אשר צפויים לשרת אותו במהלך תקופת מתן השירותים.
- אם המפעיל/ספק מבקש לכלול ברשימת המפעילים/ספקים המאושרים במסגרת תקופת מתן השירותים, ספק נוסף - יעביר המפעיל/ספק לקב"ט בקשה מנומקת ויפעל בהתאם להנחיות.
- המפעיל/ספק מתחייב לא לקבל שירותים בתחום זה מגורם שאינו נכלל ברשימת המפעילים/ספקים, ולעדכן מיידית את הקב"ט על כל גורם אשר נכלל ברשימת המפעילים/ספקים שהמפעיל/ספק הפסיק את קבלת השירותים ממנו, בין אם מיזמתו ובין אם ביזמת אותו גורם.

(2) בשטח המתקן הוגדרו תחומים תפעוליים המיועדים לכניסת ספקים לצורך פריקה והעמסה של סחורה. בכניסה לתחומים זה תתבצע בקרה ובדיקה ביטחונית על-פי נוהל ספקים של יחידת הביטחון, ורק לגורמים אשר אושרו על-פי הוראות נספח זה, תתאפשר הכניסה לתחום התפעולי.

(3) הובלת הסחורה מהמפעיל/ספק (המורשה) אל מחסני/מתקני המפעיל/ספק בשטח האווירי ולמשטח הפריקה בשטח התפעולי תעשה בהשגחה צמודה של המוביל כשתא המטען נעול! (ביקורות תבוצענה באופן אקראי בשערי הכניסה לשטח האווירי).

(4) הובלת סחורה אל מקומות השירות בשטחים המוגבלים הנמצאים במתקן, או מהם, תבוצע על ידי עובדי המפעיל/ספק בלבד, וככלל לא תתאפשר כניסת המפעיל/ספק אל תחומים אלו, למעט מקרים חריגים שיאושרו מראש.

(5) מתקנים בשימוש המפעיל/ספק הנמצאים מחוץ לתחום המתקן והמאחסנים סחורה המיועדת להטסה, למכירה או לשימוש בתחום המתקן (כולל למכירה במקומות השירות) יופעלו על-פי כללי האבטחה ונהלי הביטחון המופיעים בנוהל הפעלת מחסנים בשינויים המחויבים.

### 9. תכנון עבודות ההקמה:

- (1) במסגרת תכנון עבודות ההקמה יבצע המפעיל/ספק סידורי אבטחה בהתאם להנחיות הקב"ט, למניעת אפשרות של חדירת אדם ו/או חדירת חפצים למקומות השירות כאשר אינם פעילים ואינם מאוישים.



- (2) אם המפעיל/ספק מבקש להתקין סידורי אבטחה נוספים (כגון מצלמות, בקרת מעברים ולרבות כאלה שאינם סטנדרטיים ומקובלים), יציגם לאישור הקב"ט, במסגרת אישור התכניות המקדמיות. ראוי לציין כי המפעיל חייב לעמוד בדרישות רש"ת בכל הנוגע למפרט הטכני של אמצעי הצילום והבקרה על פי הדרישות המופיעות בנספח ד' (הוראות ביטחון, אבטחת מידע ושמירת סודיות - נתב"ג).
- (3) מובהר בזאת שבמסגרת אישור הרשות את תוכנית עבודות ההקמה (כאמור בנספח ה' לחוזה), הקב"ט יהיה רשאי על פי שיקול דעתו, לאשר את תכניות המפעיל/ספק, לדרוש כי יבוצעו בהן תיקונים, או לדרוש מהמפעיל/ספק להציג תכניות חלופיות.
- (4) המפעיל/ספק ונאמן הביטחון יקיימו פגישת הכרות עם נציג מוסמך מחטיבת הביטחון, ויקבל ממנו תדרוך בטחוני לא יאוחר מ-7 ימים לפני תחילת ביצוע עבודות ההקמה.
- (5) אתר העבודות נכלל בתחום השטחים המוגבלים, לשם כך יתוחם ויבודד אתר העבודות באופן שיורה לו נציג הקב"ט על מנת למנוע אפשרות של חדירת אדם לא מורשה מאתר העבודות אל התחומים המוגבלים ואולמות הטרמינל, או אליו. תיחום זה יישאר ברמת הנדרשת לאורך כל הפעילות.
- (6) אופן כניסה ויציאה של אדם ו/או כלי רכב אל האתר וממנו יעשו תחת פיקוח ובקרה של עובדי הביטחון ובהתאם לנהלי הגוף המנחה, ככל שקיימים.
- (7) עבודה המחייבת פירוק ו/או שבירה ו/או פתיחה של גבולות תחום אתר העבודות, הגורמת לפרצה קבוע/ זמנית לשטחים המוגבלים, תבוצע בתיאום מראש ובאישור הקב"ט, ובכפוף להסדרת אמצעי ההגנה הנדרשים לאורך כל זמן העבודות.
- (8) עבודות המתבצעות מחוץ לאתר העבודות המתוחם, בשטחים מוגבלים, יבוצעו בתיאום מראש ובכפוף לאישורים מתאימים לעבודה בשטחים מוגבלים. הקב"ט יהיה רשאי לדרוש מהזכין לבצע ליווי לעבודות המתבצעות בשטחים מוגבלים, מחוץ לתחום המגודר, על ידי נאמן הביטחון.

#### 10. הגבלה על מכירת מוצרים וטובין העלולים לשמש לפיגוע במטוס:

- (1) על-פי נהלי האבטחה התעופתיים חל איסור מוחלט על העלאת כלי נשק וחומרים נפצים, מכל סוג שהוא למטוסים הממריאים מהמתקן.
- (2) חל איסור על מכירה של כלי נשק קר או חם, או כל אמצעי אחר אשר יכול לשמש ככלי נשק או הדומה לכלי נשק לרבות: כלי עבודה לסוגיהם, אולרים, כל חפץ בעל להב העולה באורכו על 5 ס"מ, חצים וקשתות, יתדות, פגיונות ו/או כל חפץ בעל קצה חד העלול לשמש כאמצעי לפיגוע, גז מדמיע או כל סוג של תרסיס העלול לסכן את ביטחון המטוס ונוסעיו, פריטים בעלי מרכיב כימי העלול לסכן את ביטחון המטוס ונוסעיו, פריטים דליקים ו/או פריטים אשר מיזוגם ביחד עלול לגרום לבעירה, רובי צלילה וכו', בכל מתחם המתקן. כמו כן, חל איסור מכירת פריטים המדמים כלי נשק חם/קר לסוגיו (כגון אקדחי צעצוע וכו'), בהקשר זה, חלה חובת דיווח לקב"ט ומכירת פריטים אלו תעשה רק לאחר מתן אישור מפורש של נציג הקב"ט המוסמך לכך.



- (3) על המפעיל/ספק להעביר, עד 30 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים, רשימה מפורטת של המוצרים שיימכרו בנקודות השירות, לאישור הקב"ט.
- (4) הקב"ט ראשי על פי שיקול דעתו ומשיקולים ביטחוניים, לאסור על מכירת מי מהמוצרים למכירה המופיע ברשימה. יתרה מזאת, הקב"ט ראשי להגביל מכירת מוצרים בשיטת "פטור ושמור" (להלן: "פיק-אפ") בלבד ובכך לאפשר מכירה בתנאים מגבילים, (אי-העמסתם למטוס).
- (5) מובהר בזאת כי המפעיל/ספק לא יהיה ראשי למכור ו/או להחזיק, במי ממקומות השירות, במוצר שנפסל כאמור.
- (6) בהמשך לאמור לעיל יעביר המפעיל/ספק לאישור הקב"ט, כל מוצר חדש בו הוא מעוניין להחזיק ו/או לסחור במקומות השירות וכל התקשרות עם ספק חדש.
- (7) המפעיל/ספק לא יחזיק במקומות השירות מוצרים אשר לא אושרו על ידי יחידת הביטחון. יחידת הביטחון שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את המוצרים הנמכרים על-ידי המפעיל/ספק טרם כניסה לשטח האווירי ו/או לכניסתם למחסן המפעיל/ספק ו/או לנקודות המכירה במתקן. עלויות שינוע המוצרים אל מתחם הבידוק וממנו בחזרה וכול עלויות הבידוק עצמו יחולו על המפעיל/ספק.
- (8) הרשות זכאית על פי שיקול דעתה, להורות למפעיל/ספק להסיר מן המדפים מוצרים מסויימים שאושרו, זאת על-פי שיקולים ביטחוניים המשתנים מעת לעת.
- (9) יחידת הביטחון שומרת לעצמה את הזכות לשנות את נוהלי הכנסת הפריטים מעת לעת, בהתאם להנחיות הגוף המנחה, שינויי נוהל ו/או כתוצאה מאירועים ביטחוניים.
- (10) נאמני הביטחון מטעם הזכ"י, חייבים להמציא באופן שוטף, דו"ח מלאי של הפריטים הנמכרים בחנות, לקב"ט, טרם הכנסתם לחנות.
- (11) נאמן הביטחון מטעם הזכ"י, חייב לתדרך את עובדיהם באופן שוטף אודות ההנחיות הביטחוניות הקיימות, לשם אכיפת הסדרי הביטחון בצורה נאותה.
- (12) חל איסור שימוש בכל סוג של סכיני חיתוך, מספריים ודומיהם במהלך העבודה השוטפת של המוכרים בנקודות המכירה. קרבנם של פריטים אלו לנוסעים עלולה לסכן את ביטחון המטוס ונוסעיו. בנקודות ההסעדה יעשה שימוש בכלי אוכל שאושרו על ידי ביטחון נתב"ג ושאינם מסכנים את ביטחון התעופה האזרחית (קרי, כלי פלסטיק בלבד). במידה ואושר שימוש בכלי חיתוך אחר, חלה חובה לעגנו (בכבל שאינו ניתן להסרה) בהתאם להנחיות שיינתנו על ידי מחלקת טיפול ביטחוני מסחרי.
- (13) יח' הביטחון תבצע ביקורות שוטפות בחנויות ועל כלל העובדים בחנויות להישמע להוראותיה. עובד אשר יחרוג מהוראות הביטחון, יאבד את אישור הכניסה לשטחים המוגבלים שניתן לו לשם ביצוע תפקידו.
- (14) מכשירי אזעקה ו/או מכשירים המשמיעים קולות רעש וצפצוף חייבים את אישורה של מחלקת טיפול ביטחוני מסחרי טרם הכנסתם או התקנתם בחנות.



## 11. אבטחת מידע בחצרי הרשות:

- (1) רשומות ותווד מגנטי או אופטי, שיימסרו ע"י הרשות למפעיל, יישמרו בחצרי הרשות לפי הוראות נציג הרשות; ינוהל רישום מצאי עדכני שלהם.
- (2) הוצאת רשומות ותווד מגנטי או אופטי, הנושאים מידע של הרשות, לרבות מידע, שהוכן ע"י עובדי התאגיד בחצרי הרשות, טעונה אישור של אחראי אבטחת המידע. יש לקבל אישור מראש מאחראי אבטחת המידע על כל כוונה לעשות שמוש במחשבים נישאים לשם מתן השרותים, נשוא ההסכם וכתב-התחייבות זה, ע"י עובדי המפעיל. כל שמוש כאמור יעשה לפי הנחיות ספציפיות של אחראי אבטחת המידע לאבטחת המחשבים הנישאים.
- (3) חיבור תווד מגנטי או אופטי לסוגיו למערכות מחשוב בחצרי הרשות טעונה אישור מראש של אחראי אבטחת המידע. האמור חל גם לגבי תווד מגנטי או אופטי של תוכנות לסוגיהן וכן להתקני DOK לסוגיהן.
- (4) ביצוע שינויים כלשהם במערכות המחשוב והתקשורת של הרשות, שימוש בתוכנות אבטחה חיצוניות והתקנת אמצעי אבטחה חדשים, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג הרשות/אגף מידע ומחשוב, לפי הצעה בכתב של המפעיל ודיון, לפי הצורך.
- (5) לצורך בהירות הנושא, נציג אגף מידע ומחשוב הינו האחראי על אבטחת המידע ברש"ת. כל אישור בנושא אבטחת המידע המתקבל מכל גורם אחר ברשות ייחשב כבלתי חוקי והפרה של נהלי הרשות בנושאי אבטחת המידע לכל סוגיו.

## 12. בקרה וביקורת:

- (1) הקב"ט, בשיתוף עם משטרת ישראל ושרות הבטחון הכללי, וכן נציגי אגף מידע ומחשוב, יהיו רשאים, לפי שיקול-דעתם ומבלי שיהיו חייבים לעשות כן, להפעיל מערך בקרה וביקורת, כדי לוודא כי נהלי הבטחון, הרשומים בנספח זה, מתקיימים במלואם וכלשונם.
- (2) מערך הבקרה והביקורת יכלול תרגילים שונים לעובדים ולמערכת כולה, וכן ביקורות מתוכננות וביקורי פתע בכל מקומות השרות ובאתרים של המפעיל וקבלני-המשנה מטעמו.
- (3) המפעיל מתחייב לאפשר למבצעי הביקורת מטעם הבטחון או אגף מידע ומחשוב, בכל עת ובכל תדירות, גישה לכל מידע בעל רלוונטיות בטחונית, לשתף פעולה עם המבקרים ולתקן מידית את כל החריגות שימצאו.
- (4) אם ימצאו חריגות מכללי הבטחון, המפעיל יתקן אותן באופן מידי, ויעביר תוך שבוע ימים נימוק בכתב לסיבת קיומן של אותן חריגות.
- (5) הרשות תהיה רשאית להפסיק את מתן השרותים או את ביצוע העבודות ע"י המפעיל במקרה של חריגה מכללי הבטחון, אשר, לפי שיקול דעתה, יש לה השלכה על רמת האבטחה והבטיחות במתקן, עד לתיקון אותה חריגה.
- (6) בקרה וביקורת כאמור, אם יעשו ואם לא יעשו, לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי הרשות.



### 13. שמירה על סודיות:

- (1) המפעיל וכל מי מטעמו, שיעסוק ו/או יועסק במתן השרותים, מחויבים לשמור בסוד, לא להעביר ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע בכל הנוגע לסדרי הבטחון או מערכות מידע ומחשוב, להם יחשפו במהלך פעילותם בתחומי המתקן.
- (2) נאמן הבטחון ונאמן אבטחת המידע וכל מי שינהל בפועל את מתן השרותים מטעם המפעיל יחתמו על הצהרת סודיות, לפיה יתחייב החותם לאמור לעיל. דרישות האבטחה במסמך האמור ובכל מסמך אחר, אשר יועבר בנושא זה בעתיד, מחייבות גם קבלני-משנה, שיועסקו ע"י המפעיל, והוא אחראי כי אלה יפעלו לפיהן.
- (3) **הצהרות לשמירה על סודיות של נותני-השרות:** כל נותן-שרות (עובד של המפעיל, קבלן-משנה או עובדיו), יהיה חייב לחתום, בטרם כניסתו לעבודה לפי הליך זה, על הצהרה לשמירה על הסודיות. ההצהרה תלווה בחתימתו של המפעיל (מעבר לחתימתו של נותן-השרות). הצהרות הסודיות יימסרו לנציג השרות; נוסח ההצהרה מצורף לנספח זה, להלן טופס 2.

### 14. כללי התנהגות בטחוניים:

- (1) חל איסור מוחלט על נשיאה והכנסה של נשק לשטחים המוגבלים בכניסה למתקן ולאולמות הטרמינלים הציבוריים.
- (2) על המפעיל וכל מי מטעמו חלה החובה להישמע לכל הוראות אנשי הבטחון מטעם הרשות, בשגרה ובשעת חירום.
- (3) תנועתם של אנשי הבטחון מטעם הבטחון לצורך בטחוני בשעת חירום, בשגרה, ולצורכי תרגול תתאפשר בכל עת ללא כל עיכוב או הפרעה מצד המפעיל או מי מטעמו.
- (4) חל איסור מוחלט על המפעיל ועובדיו להימצא ברחבת מטוס ו/או בשטחים המוגבלים שלא לצורכי עבודתם.
- (5) אם נחשפו למצב או מידע חריגים, אשר עשויים להיות בעלות ערך בטחוני, המפעיל וכל מי מטעמו מחויבים לדווח אודותיהם לאנשי הבטחון או לנציג היחידה המקבלת את השרות, ולבקשם להעביר את המידע לקב"ט.
- (6) **העמסת כבודה/חפץ/טובין על מטוס או העברת חפץ/טובין לנוסע המתעתד לטוס, שלא לפי נהלי האבטחה וללא אישור אנשי הבטחון אסורה בהחלט!**

### 15. שינויים ועדכונים:

- (1) נהלי הבטחון ונהלי אבטחת המידע מתעדכנים מזמן לזמן, לאור הערכות מטה הבטחון ואגף מידע ומחשוב ולפי הנחיות הגופים הממלכתיים המנחים. מובהר בזאת, כי מטה הבטחון ואגף מידע ומחשוב רשאיות לשנות ולעדכן מי מהוראות והנחיות נספח זה, לפי שיקול-דעתן, בכל עת.
- (2) מובהר בזאת, כי כל שינוי באופי הפעילות של המפעיל ו/או שינוי במבנה מי ממקומות השרות ו/או המתקנים, העומדים לרשות המפעיל, עשוי להיות בעל השלכה בטחונית ולהוביל לשינוי ו/או עדכון הוראות נספח זה.
- (3) המפעיל יקבל מראש מידי הקב"ט בצורה ישירה או בעקיפין דרך היחידה המקבלת את השרות, הודעה על עדכון או שינוי צפוי בהוראות נספח זה, ויהיה מחויב בו.



## 16. שונות:

- (1) אין בהוראות נספח זה בכדי לגרוע מנהלי הבטחון ואגף מידע ומחשוב ומכללי ההתנהגות הבטחוניים, החלים על כל השוהים בתחום המתקן.
- (2) אין בהוראות נספח זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה ו/או בנספחיו.
- (3) הוראות סעיף 5.1 לא יחולו על מפעיל, אשר מסגרת פעילותו אינה כוללת צורך בגישה לשטחים המוגבלים.
- (4) כל הפרה של מי מהוראות נספח זה, ו/או מהוראות הבטחון הכלליות שידרשו מהמפעיל, אשר יש לה, לפי שיקול-דעתו של הקב"ט, השלכה על בטחון הנוסעים, ציבור המבקרים והמטוסים במתקן, תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- (5) כל מסמך, שיימצא ברשות המפעיל או נותן-שרותים מטעמו, יוחזר לרשות עם סיום העבודה של נותן-השרות (או המפעיל בכלל). המפעיל יתחייב, כי, עם סיום העבודה לפי הליך זה, הוא ישמיד את כל המסמכים והקבצים שברשותו, הנוגעים לרשות ולעבודה לפי הליך זה.
- (6) הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבקר פעילות זו ללא הודעה מוקדמת בכל אתר של המפעיל, ללא יוצא מן הכלל.
- (7) נציג הרשות רשאי לדרוש את הפסקת העסקתו לאלתר של כל עובד או קבלן-משנה, המועסק במסגרת קשרי העסקיים עם הרשות, לפי שיקול-דעתו המוחלט. המפעיל יפסיק את העסקתו ללא כל ערעור.

## 17. נוהל האבטחה בחצרי המפעיל:

סעיף זה חל רק במידה והמפעיל מבצע עבור רש"ת תחת הסכם זה מימוש של מערכת ממוחשבת או חלקים ממנה.  
להלן הדרישות למקרה של טיפול במידע בחצרי המפעיל. כל האמור להלן מתייחס הן למפעיל והן לקבלני-המשנה מטעמו.  
המפעיל מתחייב מפורשות לעמוד בכל הדרישות להלן:

### תיעוד:

- (1) המפעיל אחראי לתעד את כל הפעולות אותן הוא מבצע הקשורות למימוש מערכת ממוחשבת או חלקים ממנה עבור רשות שדות התעופה.
- (2) התיעוד יישמר לתקופה של 7 שנים לפחות מיום הביצוע.
- (3) היה והופסקה פעילות המפעיל במתקן מסיבות כאלו או אחרות, מחויבות המפעיל להעביר את כל התיעוד או העתק ממנו לגורם מולו עבד ברשות ואז למחוק אותו מאצלו עם הודעה לאחראי אבטחת המידע ברשות.
- (4) מערך התקשוב, עליו יבוצעו השירותים בחצרי המפעיל, יהיה מנותק מרשת המחשבים בחברה. לחילופין, אם המפעיל יוכיח, לשביעות-רצונו של נציג הרשות, כי אמצעי האבטחה, הקיימים אצלו או אותם הוא יפעיל, מבטיחים בידוד מוחלט של המידע של הרשות מרשת המחשבים של המפעיל או מכל מידע של חברה אחרת שהמפעיל נותן לו שירות, הוא יהיה רשאי לפעול בהתאם.
- (5) הגישה למידע של הרשות תעשה ע"י מורשים בלבד, שאושרו ע"י הרשות.



(6) הגישה למידע של הרשות על מחשבי המפעיל:

- (1) המפעיל יפעיל מנגנונים לאבטחת המידע ולמניעת גישה של בלתי-מורשים למידע של הרשות. אם מנגנון הזיהוי ואימות הזיהוי מבוסס על סיסמאות, על המציע להתחייב ליישום את הפעולה לפי הדרישות לרמת האבטחה הגבוהה בתקן סיסמאות של מכון התקנים הישראלי. על המציע להציג את המנגנונים אותם בכוונתו להפעיל.
- (2) המפעיל יפעיל מערך אבטחה ובקרה על פעילות המשתמשים של המפעיל במערכת ויקבל אישור של נציג הרשות למערך זה. על המציע להציג את המנגנונים אותם בכוונתו להפעיל.
- (7) פעולות אבחון ותיקון (של חומרה ותוכנה כאחד), הנדרשות כל-עוד מידע של הרשות מאוחסן על דיסקים במערכות המחשוב של המציע או המפעיל, יבוצעו בחצרי המפעיל ללא תקשורת מרחוק וללא הפעלת תוכנות השתלטות מרחוק לשם כך. פעולות תחזוקה יבוצעו רק ע"י גורמים, שקיבלו אישור מנציג הרשות. על המציע להיערך לכך מראש.
- (8) מצעים נושאי מידע, עליהם ייערך גבוי של מידע של הרשות, ישמרו בכספת נעולה. המפתחות לכספת יהיו רק ברשות מורשים, בעלי אישור בטחוני של הרשות, שייקבעו למטרה זו. לא יוחלף מורשה כזה ללא ידיעת נציג הרשות ואישורו לכך. החלפת מורשה כזה ללא אישור הרשות תיחשב להפרה יסודית של החוזה.
- (9) עם סיום הטיפול במידע ספציפי כלשהו (כולל סיום עבודתו של נותן-שרות או סיום ההתקשרות) או לפי דרישת הרשות, יש להעביר ללא דחוי או שהוי כלשהו (וללא זכות כלשהי של עיכוב), כל תיעוד, כל תוכנה וכל אמצעי אחר, הדרוש לביצוע כל הפעילויות, לרשות הרשות או לכל גורם אחר, לפי הנחית נציג הרשות. לאחר ההעברה, יש להשמיד כל מידע, תיעוד, תוכנה ואמצעים אחרים (כולל מכל תווד מגנטי או אופטי), שנמצאים בידי המפעיל והיו קשורים למהלך אספקת השירותים לרשות, באופן שימנע את שחזורו ע"י גורם כלשהו. זאת, לפי הנהלים והתקנים, לגבי מידע רגיש / חסוי / חסוי ביותר ושמור / סודי.
- (10) יש להמציא לנציג הרשות מסמך חתום על-ידי המפעיל, המאשר את ביצוע כל הנ"ל באופן מלא.
- (11) הוראות אילו מחייבות גם לגבי מידע, הנמצא בידי קבלן-משנה כלשהו.
- (12) הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבצע בקרה במתחמי המפעיל או קבלן-המשנה על מנת לוודא ביצוע ההוראות כפי שרשומים.
- (13) בכל מקרה של אובדן מסמך או חומר, או על תקלות באבטחת המידע במערכות המחשוב של המפעיל או של קבלן-משנה יש להודיע מיד לנציג הרשות על כך.
- (14) בכל חשד לגישה למידע כנ"ל ע"י גורם בלתי מורשה (בין במערכות הרשות ובין במערכות המידע של המפעיל או של קבלני-המשנה) או אם עולה חשד לתקלה כלשהי בהקשר לאבטחת המידע של הרשות, המפעיל מחויב להודיע מיד לנציג הרשות על כך.
- (15) בכל חשד לאירוע של ניסיון לפגיעה במידע כנ"ל על המפעיל להודיע מיד לנציג הרשות ולפעול למניעת הפגיעה ולהסרת הנזק, לפי הוראות נציג הרשות.



## 18. נוהל תהליכי פיתוח מערכות קריטיות בחצרי המפעיל.

סעיף זה חל רק במידה והמפעיל מבצע עבור רש"ת תחת הסכם זה מימוש של מערכת ממוחשבת קריטית או חלקים ממנה - פרויקט חדש, שינוי למכלול במערכת ממוחשבת קריטית או תוספת למכלול במערכת ממוחשבת קריטית. להלן הדרישות. כל האמור להלן בא בנוסף לשאר דרישות אבטחת המידע וההסכמים שבין רשות שדות התעופה והמפעיל ולא במקומן. כל האמור להלן מתייחס הן למפעיל והן לקבלני-המשנה מטעמו. המפעיל מתחייב מפורשות לעמוד בכל הדרישות להלן:

יכתב מסמך אפיון מפורט שיכלול את כל היבטי אבטחת המערכת הקריטית.

- (1) בתוכנית העבודה יוגדרו אבני דרך לבחינת עמידת הביצוע בהיבטי האבטחה שהוגדרו.
- (2) מעבר אבני הדרך הנ"ל יבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל המערכת הקריטית ואחראי אבטחת המידע של רש"ת.
- (3) ביצוע הפיתוח לפי "עקרונות קוד מוקשח":

א. וידוא התאמת התכנון והפיתוח לדרישות הלקוח

ב. בקרת קוד מאובטח

ג. וידוא ואישור חסימת "דלתות אחוריות" ופרצות אבטחה על-ידי מנהל הפיתוח

ד. הגבלת האפשרויות והרשאות הגישה מהיישום לכלל המערכת

ה. בקרת הגישה לליבת מערכות ההפעלה

ו. בחינת תקינות הקלט.

- (4) באחריות המפעיל להוכיח ביצוע הפיתוח לפי "עקרונות קוד מוקשח" כמוגדר בסעיף 12.4 לעיל בכלל ואת ביצוע בקרת קוד מאובטח [סעיף 12.4.ב. לעיל] בפרט.
- (5) יוגדרו 3 סביבות עבודה [לפחות] – סביבת פיתוח, סביבת בדיקות וסביבת ייצור.
- (6) מעבר מסביבה לסביבה יבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל המערכת הקריטית ואחראי אבטחת המידע של רש"ת.

## 19. מערך הסייבר הלאומי, (מס"ל):

רשות שדות התעופה נמנית עם מספר גופים במדינת ישראל אשר מונחים על-ידי מערך הסייבר הלאומי – מס"ל. במידה והמערכת נמנית בין המערכות הנדרשות לקבלת התייחסות מגוף זה, או שבמערכת יהיו ממשקים למערכות אשר נמנות עם מערכות אשר הוגדרו כמערכות מסוג זה, יהיו הוראות גוף זה הוראות מחייבות לגבי המערכת המדוברת ועל המפעיל יהיה ליתן מענה הולם לדרישות אלו. הדרישות יועברו בהתאם לסוג המערכת ודרישות רא"מ.



**טופס 1: כתב התחייבות של המפעיל - שמירת סודיות, סדרי בטחון**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זיהוי מספר \_\_\_\_\_, המועסק בתאגיד \_\_\_\_\_, הרשום כחוק, בתפקיד \_\_\_\_\_ והמורשה לחתום ולהתחייב בשם התאגיד, מתחייב בזה בשם הנ"ל ובאופן אישי, כמפורט להלן:

**1. מבוא.**

הואיל והתאגיד בא בקשר עסקי עם רשות שדות התעופה בישראל (להלן "הרשות") והואיל וידיעות ומידע, שהגיעו או שיגיעו לתאגיד, או שיווצרו בו עקב ביצוע האמור הינם בגדר **מידע רגיש / חסוי וחסוי ביותר** (לפי ההגדרות בנוהל לאבטחת "מידע רגיש" ומערכות מידע חיוניות במשרדי הממשלה ומוסדותיה) **וכן מידע בסיווג שמור / סודי** (לפי נהלי אבטחת המידע ומערכות המידע של שב"כ ושל רא"מ), לפיכך אני הח"מ מסכים מצהיר ומתחייב בשם התאגיד ובאופן אישי לפעול כדלקמן:

**2. דיני הקדמה.**

המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד מההתחייבות כולה.

**3. תחולת ההתחייבות.**

3.1 התחייבות זו היא נספח לכל הסכם (לרבות הזמנה), שנחתם או ייחתם בין התאגיד ובין הרשות, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

3.2 נספח זה הנו התחייבות כללית לשמירת סודיות וסדרי הביטחון והוא מחייב את התאגיד בכל הקשור לביצוע אספקת שרותי תקשוב ברשות.

**4. דיני הנספחים.**

4.1 במקרה שתירה בין הסכם כלשהו לבין כתב-התחייבות זה, הוראות כתב-התחייבות זה עדיפות.

4.2 במקרה שתירה בין הוראות כתב-התחייבות זה לבין הוראות ברורות ומפורשות בפרק הביטחון ובנספחים ספציפיים, שצורפו להסכם ביני לבין הרשות (להלן - "נספחים ספציפיים"), יקבע האמור בפרק הביטחון ובנספחיו.

**5. שמירת סודיות.**

5.1 אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שהסיווג הכולל של המידע הנדון הוא **רגיש / חסוי / חסוי ביותר** ו**שמור / סודי**, ואני מתחייב לשמור עליו בסוד לפי הנהלים, הנזכרים ברישא של כתב-התחייבות זה.

5.2 אני מתחייב להביא סעיף זה כולו, לרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן - "החוק"), לידיעת עובדי וקבלני-המשנה שלי, לאחר שיאשרו ע"י הרשות, באמצעות הוראה מפורשת בחוק ו/או ע"י חתימה על טופס מתאים ו/או בכל דרך, שיורה לי נציג הרשות (כמוגדר בסעיף 6 להלן).

5.3 תשומת לבי הופנתה לחוק הנ"ל ובמיוחד לסעיפים 118 ו-119, המובאים להלן:

סעיף 118: **גילוי בהפרת חוזה:**

א. היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, התשי"ח - 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע



החוזה, והוא מסר ללא סמכות כדין ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו - מאסר שנה אחת.

ב. בסעיף זה "בעל חוזה" לרבות מי שהועסק כעובד או כקבלן לשם ביצוע החוזה, ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב.

#### סעיף 119: גילוי בהפרת אימון:

מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשומרו בסוד והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת. התרשל בשמירתו או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר ששה חודשים.

"ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה.

"מסירה" - לרבות מסירה ע"י סימון ואיתות ומסירה עקיפה.

5.4. אני מתחייב לשמור בסוד ולא לגלות ולא לגרום לגילוי למאן דהו, בישראל ומחוצה לה, כל ידיעה כנ"ל תוך משך תוקפו של כתב-התחייבות זה וכן לאחר תום תוקפו ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גילוי ידיעה כנ"ל מאת נציג הרשות.

"גילוי" - לרבות מסירת מידע על שיטות ואמצעי אבטחת המידע ואבטחת מערכות המידע של הרשות לרבות נתונים, תכניות יישומיות ומערכות התקשוב, סודות מסחריים ו/או טכניים, ו/או מקצועיים, תכניות עסקיות, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעיתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

5.5. ידוע לי, כי מותר יהיה לגלות כל ידיעה כאמור רק למי שהתחייב לשמור עליה בסוד, הכול בכפוף לכתב-התחייבות זה ולצרכי עבודה בלבד. בכל מקרה אחר, אני מתחייב שלא לגלות את הידיעה, אלא אם קיבלתי לכך אישור מפורש ובכתב מנציג הרשות.

#### 6. נציג הרשות

נציג הרשות לצורך כתב-התחייבות זה יהיה המנהל, האחראי על אבטחת מערכות המידע של הרשות או בא כוחו. הוא יעביר לי, לעובדי ו/או לכל מועסק אחר שלי ו/או לקבלן-משנה, עמם אני בא בקשר עסקי לצורך אספקת שרותי המחשוב ברשות, את כל הוראות והנחיות הביטחון, הקשורות לכתב-התחייבות זה ולביצועו לצורך אבטחת המידע ואבטחת מערכות המידע של הרשות, והוראות מזמן-לזמן, לפי הצורך.

#### 7. אין לבטל כתב-התחייבות זה

ידוע לי, כי כתב-התחייבות זה ו/או כל מסמך או נספח בטחון אחר אינם ניתנים לשינוי ו/או לביטול ללא הסכמה מראש ובכתב של נציג הרשות.

#### 8. הפרת של כתב-התחייבות זה

הפרת הוראה מהוראות כתב-התחייבות זה ו/או כל נספח או מסמך בטחוני ספציפי אחר על-ידי או ע"י מי שפועל מטעמי הינה עילה לבטול קשרי העסקיים עם הרשות. כן ידוע לי, כי במקרה



כזה, אהיה צפוי לתביעת נזיקין בגין הנזק, שייגרם כתוצאה מביטול ההסכם. סעיף זה בא בנוסף לזכויות האחרות, העומדות לרשות לפי כתב-התחייבות זה או לפי כל הסכם אחר בין הרשות לביני.

**9. אחריות התאגיד**

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין כאמור באף אחד מן הסעיפים הנ"ל כדי לשחרר אותי מאחריותי הבלעדית בכל נושאי הסודיות וסדרי הביטחון.

**10. פרוש יחיד ורבים וזכר ונקבה**

כל האמור בכתב-התחייבות זה בלשון יחיד משמש אף בלשון רבים וכן להיפך. כל האמור בכתב-התחייבות זה בלשון זכר משמש אף בלשון נקבה וכן להיפך.

**11. הכללת דרישות המפרט ומסמכי הליך הזמנת הצעות**

נושאי הסודיות וסדרי הביטחון, הנכללים במסגרת הבקשה לקבלת הצעות, הינם חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם.

ולראיה באתי על החתום ואני מתחייב לנהוג לפי כל האמור לעיל וכמפורט בנספח הבטחון.

|              |                   |          |
|--------------|-------------------|----------|
| _____        | _____             | _____    |
| חתימה        | מספר תעודת הזיהוי | שם החותם |
| _____        |                   | _____    |
| חותמת התאגיד |                   | תאריך    |



**טופס 2: כתב התחייבות של נותן-השרות - הצהרה על שמירת סודיות.**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זיהוי מספר \_\_\_\_\_, המועסק בתאגיד \_\_\_\_\_, בתפקיד \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת:

1. הואיל והתאגיד בא בקשר עסקי עם רשות שדות התעופה בישראל (להלן "הרשות") והואיל וידיעות ומידע, שהגיעו או שיגיעו לתאגיד, או שיווצרו בתאגיד עקב ביצוע האמור הינם בגדר **מידע רגיש / חסוי וחסוי ביותר** (לפי ההגדרות בנוהל לאבטחת "מידע רגיש" ומערכות מידע חיוניות במשרדי הממשלה ומוסדותיה) **וכן מידע בסיווג שמור / סודי** (לפי נהלי אבטחת המידע ומערכות המידע של שב"כ ושל רא"מ), לפיכך אני הח"מ מסכים מצהיר ומתחייב בשם התאגיד ובאופן אישי לפעול כדלקמן:

2. לשמור בסוד כל ידיעה, שתהיה בידי או תגיע לידי תוך כדי ביצוע שרותי המחשוב לרשות.

3. תשומת לבי הופנתה לחוק העונשין (התשל"ז - 1977) (להלן - "החוק") ובמיוחד - לסעיפים 118 ו-119, המובאים להלן:

סעיף 118: **גילוי בהפרת חוזה:**

א. היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה התשי"ח - 1958 (נוסח משולב) ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר ללא סמכות כדן ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו - מאסר שנה אחת.

ב. בסעיף זה "בעל חוזה" לרבות מי שהועסק כעובד או כקבלן לשם ביצוע החוזה, ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב.

סעיף 119: **גילוי בהפרת אימון:**

מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשומרו בסוד והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת. התרשל בשמירתו או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר ששה חודשים.

"ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה.

"מסירה" - לרבות מסירה ע"י סימון ואיתות ומסירה עקיפה.

4. לשמור בסוד ולא לגלות ולא לגרום לגילוי למאן דהו, בישראל ומחוצה לה, כל ידיעה כנ"ל תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גילוי ידיעה כנ"ל מאת נציג הרשות.

"גילוי" - לרבות מסירת מידע על שיטות ואמצעי אבטחת המידע ואבטחת מערכות המידע של הרשות לרבות נתונים, תכניות יישומיות ומערכות התקשוב, סודות מסחריים ו/או טכניים, ו/או מקצועיים, תכניות עסקיות, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת



אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעיתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

5. ידוע לי, כי מותר יהיה לגלות כל ידיעה כאמור רק למי שהתחייב לשמור עליה בסוד, הכול בכפוף להצהרה זו ולצרכי עבודה בלבד. בכל מקרה אחר, אני מתחייב שלא לגלות את הידיעה, אלא אם קיבלתי לכך אישור מפורש ובכתב מנציג הרשות.
6. אני מאשר כי \_\_\_\_\_, מורשה חתימה של התאגיד, הביא לידיעתי את כל המפורט בכתב ההתחייבות לשמירת סודיות וסדרי בטחון, המסומן כנספח ו' לחוזה, ואני מתחייב לפעול לפיו וכן לפי הוראות בטחון, שיובאו לידיעתי מזמן לזמן.
7. אני מתחייב לדווח למנהל מטעם הרשות, לאחראי אבטחת המידע של אגף מידע ומחשוב וכן ל- \_\_\_\_\_, מורשה חתימה של התאגיד, על כל תקלה באבטחת המידע של הרשות. ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג לפיה.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם החותם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

נחתם בנוכחות:

תפקיד: \_\_\_\_\_ שם המאשר: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



# נספח יט' איכות הסביבה וקיימות

## 1. הגדרות

- "האגף לאיכות הסביבה ברש"ת" - אגף בחטיבת תכנון והנדסה ברש"ת, המוסמך לטפל בהיבטים שונים בתחום איכות הסביבה וקיימות.
- "המפעיל"/"הקבלן"/"הספק"/"בעל הרשאה" - כהגדרתו בחוזה.
- "חצריו של המפעיל" - השטח בו מבצע המפעיל את פעילותו במתקן, בין אם הוא מגודר ובין אם לאו.
- "מנהל מתקן" - מנהל שדה תעופה או מסוף גבול מטעם רש"ת.
- "מתקן" - שדה תעופה או מסוף גבול, המנוהל ע"י רש"ת.
- "נציג האגף" - אחראית/מניעת מפגעים סביבתיים, טלפון : 03-9750288.
- "רש"ת" או "רשות" - רשות שדות התעופה בישראל.
- 2.1 "זיהום ומפגע בהגנת הסביבה" - זיהום אוויר, זיהום מי שתייה, מקורות מים וקרקע, אירוע ומפגעים בתחום חומרים מסוכנים, יצירת מפגעי רעש וריח, יצירת מפגעי פסולת, הפרה בתחום קרינה מייננת ובלתי מייננת, הפרה ואי קיום תנאי רישוי עסקים.
- 2.2 "מקורות מים" – נחלים, תעלות ניקוז, מאגרים, מי תהום, כמוגדר ב-"חוק המים-תשי"ט 1959".
- 2.3 "קרינה בלתי מייננת", "קרינה אלקטרומגנטית" - פליטת גלים אלקטרומגנטיים שרמת האנרגיה שלהם פחותה מ-5 אלקטרון וולט ושאינם יכולים לגרום ליינון (ionization).
- 2.4 אישור NFA (no further action) - אישור כי אין פעולות נוספות הנדרשות לביצוע.
- 2.5 "השירותים" - השירותים ו/או העבודות נשוא החוזה.

## 2. כללי

- 2.1. הנהלת רש"ת פועלת לניהול, פיתוח, תפעול ואחזקת מתקני רש"ת באופן כלכלי ובר קיימא, מתוך ראייה ארוכת טווח ומחויבות לשמירת האיזון בין הצרכים הסביבתיים והכלכליים לטובת הדורות הבאים.
- 2.2. הנהלת רש"ת מחויבת לפעול לאימוץ ולהטמעת תקנים להגנה על הסביבה, על מנת למנוע ולצמצם בהתמדה את הסיכונים והמפגעים.
- רש"ת פועלת לזהות את ההשפעות הסביבתיות הנגזרות מפעילותה, מדידתן והבנתן כבסיס לקבלת החלטות בנושאים הבאים :
- מטרדי רעש מטוסים.
  - זיהום קרקע, מי נגר ומי תהום.
  - טיפול בשפכים, ניצול קולחין וחסכון במים.
  - איכות אוויר.
  - התמודדות עם שינוי אקלים והפחתת פליטות גזי חממה.
  - טיפול בחומרים מסוכנים.
  - ניהול פסולת, כולל הפחתה, מחזור והטמנה נאותה.
  - התייעלות אנרגטית.
  - בניה ירוקה.
  - רכש ירוק.



### 2.3. הוראות כלליות:

בשים לב לעקרונות רש"ת, כאמור לעיל, להלן מחויבויות המפעיל בתחום הגנת הסביבה:

- 2.3.1. יודגש כי המפעיל יהא אחראי על כך שהוראות נספח זה יובאו לידיעת עובדיו וכל מי הפועל מטעמו במתקני הרשות, לרבות קבלני משנה/ יועצים/ ספקי משנה וכל גורם אחר מטעמו, כתנאי לתחילת מתן השירותים במתקן ויקוימו על ידי כולם, בכל מהלך תקי' ההתקשרות. לשם כך יערוך המפעיל הדרכות וינקוט בכל אמצעי שהוראות הנספח יקוימו במלואן.
- יובהר כי למפעיל תהא אחריות מלאה וישירה בהקשר לכך ולא תישמע מצדו כל טענה כלפי הרשות בהקשר זה.
- 2.3.2. המפעיל מתחייב בזאת לדווח לנציג האגף רש"ת מידית וללא כל שיהוי, על כל אירוע החריג מהוראות נספח זה, שנגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בתחומי פעילותו.
- 2.3.3. ידוע למפעיל כי בהנחיות שניתנות ע"י רש"ת בחוזה בכלל ובנספח זה בפרט, אין כדי להשית אחריות על רש"ת בכל הנוגע על מילוי חובותיו על פי כל דין והן באות כדי לסייע לו לעמוד בהוראות הדין והוראות החוזה על נספחיו בלבד.
- 2.3.4. חובות המפעיל לעמוד בדרישות כל דין בכל רגע נתון, במהלך כל תקופת ההתקשרות וכן בהוראות הרגולטורים הרלוונטיים, לרבות בהוראות אגף איכות הסביבה ברש"ת, כפי שיינתנו לו בכתב מעת לעת.
- 2.3.5. המפעיל מודע לעובדה, שהחקיקה עלולה להיות דינמית ומשתנה מעת לעת.
- 2.3.6. חתימת המפעיל על נספח זה מהווה הסכמה מלאה, בדבר קבלת כל האמור בנספח זה, ללא כחל וסייג ולרבות זכות רש"ת להוסיף, לשנות ולעדכן הוראות נספח זה מעת לעת במהלך תקי' ההתקשרות, והוראות אלו יהוו חלק בלתי נפרד מנספח זה.

### 3. חובות המפעיל

- 3.1. מחובותיו של המפעיל ובאחריותו כי במהלך כל תקופת ההתקשרות, יחזיק בכל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין, לשם מתן השירותים הנדרשים על ידו במסגרת החוזה, לרבות רישיון עסק, לשם קיום כל התחייבויותיו החוזיות אל מול רש"ת, ולוודא כי יהיו ברי תוקף, במהלך כל תקופת ההתקשרות כאמור.
- 3.2. המפעיל מתחייב להדריך את עובדיו וגורמים אחרים נוספים הפועלים מטעמו, להתמודדות עם היבטים סביבתיים הנובעים מפעילותו הנדרשת במסגרת החוזה, לרבות מניעת מפגעים וזיהום. המפעיל יחתים כל עובד ו/או כל גורם אחר מטעמו, כי עבר הדרכה וכי הבין את תוכנה. המפעיל יתעד בכתב את ההדרכה שהעביר ואת האישורים כאמור וישמור על התייעוד, במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.3. באחריות המפעיל לוודא השתתפות כל עובדיו וכל גורם אחר מטעמו בהדרכות מרוכזות אשר תועברנה על ידי גורמי רש"ת.
- 3.4. המפעיל מתחייב לדווח מיידית לרשות, וללא כל שיהוי, על כל מקרה של הפרת הוראות כל דין ו/או חשש להפרה כלשהי כאמור, בנושאים הקשורים לאיכות הסביבה וקיימות, בין אם נגרמו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או שהובא לידיעתו (לרבות בנושאי זיהום אוויר, זיהום מים, זיהום קרקע, רעש, ריח, קרינה מייננת ובלתי מייננת, פסולת, חומרים מסוכנים ורישוי עסקים) ולפעול מיידית לתיקון ההפרה, שיבוצע בתיאום מלא עם הרשויות המוסמכות ועל-פי הנחיותם.
- 3.5. המפעיל מתחייב לקיים ולדאוג לכך, כי הוא, עובדיו וכל מי שפועל מטעמו, יקיימו במלואם אחר הוראות נספח זה וכל הוראה ו/או הנחיה נוספת, הנובעת מהנושאים המנויים בנספח זה.
- 3.6. באחריות המפעיל לשתף פעולה עם נציג הרשות, בכל מבדק פנימי ו/או פעולה מונעת ו/או פעולה מתקנת אשר יידרש בתחום הגנת הסביבה.
- 3.7. המפעיל ימנה נציג מטעמו שישמש **נאמן איכות הסביבה**. הנ"ל ירכז את כל פעילות המפעיל, בהיבטי איכות סביבה וקיימות ויישא באחריות בכל הנוגע לקיום נספח זה במלואו.



3.8. המפעיל מתחייב כי יהיה אחראי כלפי רש"ת, בגין כל הפרה של הוראות כל דין, בנושאי ההגנה על הסביבה, איכות הסביבה וקיימות ולרבות בגין כל הפרה של איזה מהתחייבויותיו על פי נספח זה, לרבות ולא למעט, בגין הפרה של ההנחיות שנמסרו ו/או יימסרו לו בכתב על ידי האגף לאיכות הסביבה וקיימות ברש"ת. אין באמור כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל ו/או של מי מעובדיו ו/או של מי מטעמו, בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם, בכל הנוגע לשמירה על ההוראות המפורטות בנספח זה, והמפעיל מתחייב לשפות את הרשות, בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או השגה שתוגש נגדה, בגין מעשה ו/או מחדל שנעשו או שהיו צריכים להיעשות, במישרין ו/או בעקיפין, על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו כאמור לעיל.

3.9. בכל מקרה בו נדרש המפעיל להמציא לרש"ת מסמך, דו"ח, אישור, רישיון, היתר או כל מסמך דומה כזה או אחר, עליו להמציא זאת, בתוך פרק הזמן שתקבע לו רש"ת לשם כך.

#### 4. רעש

4.1. על המפעיל להימנע מכל פעולה אשר יוצרת מפגע רעש חזק ו/או בלתי סביר, כמוגדר על פי כל דין, בכל שטח המתקן. במקרים בהם הרעש עולה על המותר, כהגדרתו על פי כל דין, באחריות המפעיל לפעול באופן מיידי להפחתת הרעש עד לרמות המותרות.

#### 5. שפכים, מערכות ביוב ומי שתייה

- 5.1. חל איסור מוחלט על שפיכת חומרים מסוכנים, דלקים ושמינים אל מערכות הביוב.
- 5.2. חל איסור מוחלט על העברת חומרים העלולים לפגוע במערכות הביוב.
- 5.3. המפעיל מחויב להתחבר אל מערכת הולכת השפכים הכללית של המתקן המופעל ע"י רש"ת, החל מגבול חצרו של המפעיל. בהיעדר מערכת הולכת שפכים, יפוננו השפכים ע"י המפעיל לאתר מורשה לפי כל דין. יובהר, כי חל איסור מוחלט על המפעיל, להזרים שפכים בניגוד להוראות הדין, הן בתחום חצרו של המפעיל, ככל שקיים כזה, והן בכל שטח אחר.
- 5.4. המפעיל לא יעשה שימוש בבורות ספיגה, בתעלות או בכל דרך אחרת, אלא אם קיבל על כך אישור מראש, במפורש ובכתב מאת רש"ת.
- 5.5. על המפעיל לעמוד בדרישות רש"ת, להזרמת שפכים ובדרישות כל דין, בין השאר ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעמוד בדרישות וההוראות הנקובות בתקנות המים (מניעת זיהום מים ממתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 לריכוזים מירביים של מזהמים בשפכים, ובדרישות כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המזרמים למערכת הביוב), התשע"ד-2014, לפי הדרישות המחמירות מביניהן. אין באמור בסעיף זה, בכדי להפחית מחובתו של המפעיל מלעמוד בדרישות כל דין, בכל הקשור להזרמת שפכים, לרבות דרישות משרד הבריאות ודרישות המשרד להגנת הסביבה.
- 5.6. בהתאם לדרישות רש"ת, רק אם יקבל המפעיל דרישה בכתב ובהתאם למהות השירותים שמספק, יידרש המפעיל לבצע ניטור למדידת איכויות השפכים המועברים למערכת הביוב השפכים הרשותית. יצוין כי רש"ת שומרת את הזכות לדרוש מהמפעיל בכל עת, ביצוע ניטור לאיכות השפכים היוצאים מתחום המתקן.
- 5.7. חל איסור מוחלט על הזרמת שפכים לכל מקום אחר, שאינו מערכת השפכים הרשותית. במידה ויהיה צורך לבצע טיפול קדם או להתאים את מערכת איסוף השפכים לפני חיבורה למערכת של רש"ת- העלויות וטיפול הקדם יהיו על חשבון אותו גורם ובאחריותו, והוא יידרש להמציא לרש"ת דוחות המאשרים ביצוע טיפול זה.
- 5.8. חל איסור מוחלט על הגלשת שפכים אל מערכות הניקוז.
- 5.9. שפכים אשר יסווגו כשפכי פסולת מסוכנת, יטופלו בהתאם להוראות הדין, הנקובות לשם כך ביחס לחומרים מסוכנים, הובלתם ופינויים וכאמור בסעיף 10 להלן- "חומרים מסוכנים" להלן.
- 5.10. חל איסור מוחלט על חיבור צנרת למערכת מי השתייה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת מנהל המתקן.



- 5.11. הספק יחבר מכשירי מונעי זרימה חוזרת במקומות הרלוונטיים למניעת העברת מזהמים לרשת המים וזאת לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב לכך מגורמי רש"ת.

## 6. ניקוז

- 6.1. חל איסור מוחלט על הזרמת כל חומר נוזלי לרבות שפכים, קולחין, תשטיפים וחומרים אסורים אל מערכת הניקוז במתקני רש"ת.
- 6.2. חל איסור מוחלט על השלכת כל פסולת ומוצקים אל מערכות הניקוז ברש"ת.

## 7. זיהום קרקע ומקורות מים

- 7.1. לא תותר הקמת תחנת דלק, מתקן תדלוק ולא תותר הצבה של מיכל דלק עילי, ללא אישור גורמי רש"ת והאגף להגנת הסביבה ברש"ת.
- 7.2. חל איסור מוחלט על שפיכה אל הקרקע ו/או אל מקורות המים באתרי רש"ת של שאריות שפכים, דלקים, שמנים, שומנים או כל חומר מסוכן אחר, אשר ביכולתו לפגוע בקרקע ו/או במקורות המים, כהגדרתן בחוק המים, התשי"ט 1959.
- 7.3. על המפעיל למגן כל מיכל דלק, חבית שמנים או כל חומר אחר, שדליפתו עלולה לגרום לזיהום קרקע, על ידי מאצרה בעלת נפח של 110% מהמיכלים התחומים על ידה לקליטת החומרים, במקרה של דליפה.
- 7.4. כל זיהום קרקע ומקורות מים אשר יגרם כתוצאה מפעילותו של המפעיל, יטופל על ידו ברציפות, ללא עיכובים, עד לקבלת אישור בכתב בדבר סיום טיפול מאת האגף לאיכות הסביבה ברש"ת.
- 7.5. עלות ביצוע הטיפול כאמור בסעיף 7.3 לעיל, תחול על חשבונו המלא על המפעיל.
- 7.6. בכל חשד לזיהום קרקע כתוצאה משפיכה לא מבוקרת של חומרים ולרבות חומרים מסוכנים (פסולת נוזלית, שמנים, דלקים, תשטיפים וכדומה) ידווח הספק על האירוע ישירות ומידית לאגף להגנת הסביבה ברש"ת ולגורמי רש"ת הרלוונטיים.
- 7.7. הספק ינקוט בעצמו ועל חשבונו בכל הפעולות לשם עצירת הזיהום ולשם ניקיונו והשבת המצב לקדמותו ולטיפול בקרקע ובמקורות המים עד לקבלת אישור NFA אם מגורמי רש"ת או מהמשרד להגנת הסביבה וזאת בהתאם להנחיות האגף להגנת הסביבה ברש"ת ולהנחיות המשרד להגנת הסביבה.
- 7.8. חל איסור על אחסון מצברים ללא אצירה מתאימה, יש למנוע חשיפת מצברים לתנאי מזג אוויר ושמש. מצברים יפנו בהתאם לדרישות החוק ולנהלי רש"ת, בתיאום האגף להגנת הסביבה ברש"ת תוך שמירת התייעוד לפינוי.

## 8. שמן מאכל משומש

- 8.1. בהתאם לאמור בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"ד-2014, חל איסור מוחלט על העברת שפכים למערכת הביוב, אשר מכילים שמנים ושומנים מעל לריכוז 250 מיליגרם/ליטר. לפיכך, מחויב המפעיל לפנות את שמניו באמצעות ספק מאושר.
- 8.2. האחריות לפינוי ועלויות הפינוי יחולו על המפעיל ועל חשבונו.
- 8.3. המפעיל ישמור על דוחות הפינוי ועל חשבונות התשלום, בכל מהלך תקופת ההתקשרות אל מול רש"ת. המפעיל ימציא החשבונות ותעודות המשלוח למנהל המתקן, בכל עת שיידרש לכך.
- 8.4. על המפעיל לדאוג כי אזור אחסנת השמן יהיה נקי בכל עת. לא ימצאו כתמי שמן במרחב מתקן הפינוי.



- 8.5. המפעיל מתחייב לבצע תחזוקה נאותה של מתקני השמן. על המפעיל להימנע מכל זיהום ועליו למגן מתקן הפינוי במאצרה בעלת נפח של 110% מהמכלים התחומים בה לקליטת השמנים, בכל מקרה של דליפה.
- 8.6. בכל מקרה של שפך, על המפעיל להודיע מיידית למנהל המתקן ולהשיב את אזור השפך למצבו הקודם טרום האירוע. במקביל חלה עליו חובת יידוע האגף לאיכות הסביבה וקיימות ברש"ת על האירוע וטיפולו בהתאם.

## 9. זיהום אוויר ואבק

- 9.1. לא יגרום מפעיל לזיהום אוויר חריג (כמוגדר על פי כל דין), העלולים להיגרם כתוצאה משימוש ברכבים, כלים ו/או ציוד ו/או תשתית המצויים במתקן בו הוא פועל. המפעיל נדרש לעמוד בכל הדרישות וההוראות הנקובות לשם כך בחוק אוויר נקי, התשס"ח – 2008 ותקנותיו.
- 9.2. בכל חריגת זיהום אוויר אשר נגרמה על ידו ו/או מפעילותו ו/או מכל גורם אחר מטעמו, באחריות המפעיל לטפל מיידית בחריגה, עד לצמצום החריגה לרמות המותרות על פי דין.
- 9.3. המפעיל מחויב לדאוג לקיומה של תשתית מתאימה בתחום חצרו, לשם מניעת זיהום אוויר.
- 9.4. על המפעיל שבחצרו מותקנות ארובות הפולטות גזים וחלקיקים, לבצע בדיקות מזהמי אוויר בארובות ולהעביר תוצאותיה לאגף לאיכות הסביבה ברש"ת, בהתאם להוראות חוק אוויר נקי, התשנ"ב-1992.
- 9.5. חל איסור על יצירת מפגעים אבק בשטחי רש"ת הספק מחוייב לטפל בכל מפגע אבק אשר נוצר כתוצאה מפעילותו.

## 10. אסבסט

- 10.1. במידה ובעת עבודת הבינוי מתגלה חור העשוי להכיל אסבסט על הספק לעצור את העבודה מיידית ולדווח לגורם המנהל ברש"ת לצורך המשך טיפול.
- 10.2. חל איסור על ביצוע עבודה באסבסט ללא אישור המשרד להגנת הסביבה והאגף להגנת הסביבה ברש"ת.

## 11. מטרדי ריח

- חל איסור מוחלט על יצירת מטרדי ריח בכל שטחי ואתרי רש"ת. באחריות המפעיל לטפל מיידית בכל מטרד ריח הנגרם על ידו ו/או מפעילותו.

## 12. חומרים מסוכנים

- חל איסור מוחלט על עיסוק בחומרים מסוכנים, כמשמעותם בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג-1993, לרבות אחסון ו/או הובלת חומרים מסוכנים באתרי רש"ת, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהאגף לאיכות הסביבה וקיימות ברש"ת, ולאחר קבלת ההיתרים המתאימים הנדרשים על פי החוק.

## 13. חומרים מסוכנים – בהינתן אישור לפי סעיף 12 יחולו התנאים הבאים :

- 13.1. "חומר מסוכן" – כהגדרתו לעיל.
- 13.2. כלל החומרים המסוכנים יאוחסנו תחת מאצרה תקנית ותימנע גישה לגורמים שאינם מורשים.
- 13.3. הספק הנו האחראי הבלעדי ועליו להיות ערוך בכל הנוגע לאחסון חומרים מסוכנים ושינועם וכן עליו להכין נוהל מסודר לטיפול באירוע חומרים מסוכנים, על כל הכרוך בכך.
- 13.4. כל המתקנים בהם מאוחסנים רעלים וכל העמדות לאחסון רעלים ישולטו באופן ברור ע"י הספק ובמקום בולט בהתאם לתקן 2302. הכיתוב יהיה קריא וברור ויעשה על חומר עמיד מכנית וכימית. שילוט מתקן יציין גם את שם המתקן.
- 13.5. ליד כל אזור אחסון יוחזקו חומרים סופגים ובמידת הצורך אמצעי שאיבה. עמדות כיבוי אש תמוקמנה בהתאם להנחיות שירותי הכבאות וההצלה.
- 13.6. על הספק ליידע את האגף להגנת הסביבה ברש"ת בדבר סוגי החומרים, מיקומם וכמותם.



- 13.7. כל שינוי בסוג החומר המאוחסן, מיקומו וכמותו, ידווחו מיידית לאגף להגנת הסביבה ברש"ת וכן באם נדרש לפי כל דין, למשרד להגנת הסביבה.
- 13.8. כל הובלה של חומרים מסוכנים בשטחי רש"ת תבוצע על ידי חברה אשר להם קיימים אישורים להובלת חומרים מסוכנים לרבות לרכב המוביל חומ"ס ולנהג המוביל חומ"ס.
- 13.9. כל אירוע חומרים מסוכנים, לרבות נפילה או פגיעה של חומר מסוכן, דליפה וכן כל חשש לאירוע כאמור, ידווחו מיידית למנהל המתקן ולאגף להגנת הסביבה ברש"ת.

## 14. פסולת

### 14.1. הגדרות לעניין סעיף זה :

- 14.1.1. "פסולת ביתית" - פסולת מוצקה המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגניים שמקורה במוצרי מזון, גזם ומרכיביהם ושאינה פסולת מסוכנת/ פסולת בניין או למחזור כהגדרתה להלן.
- 14.1.2. "פסולת בנין" - חומרים ושיירי חומרים המשמשים לבנייה או שמשמשים בהם בקשר לעבודות בניה, לרבות ערימות אדמה וחלקי הריסות של מבנים.
- 14.1.3. "פסולת למחזור" - חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למחזור, שהושלכו או שמועדים להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק לסוגיו, זכוכית וטקסטיל (על פי חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ג-1993), או אריזה (על פי החוק להסדרת הטיפול באריזות, התשע"א-2011) או כל חומר/ מוצר/ רכיב שרש"ת תגדיר ככזו.
- 14.1.4. "פסולת מסוכנת" - חומר מכל סוג או צורה לרבות אריזה המכיל חומר מסוכן כמוגדר בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג - 1993, המיועד לסילוק או שיש לסלקו על פי הוראות כל דין.
- 14.1.5. "פסולת ציוד חשמלי ואלקטרוני" - ציוד חשמלי ואלקטרוני וכן כל רכיב של ציוד חשמלי ואלקטרוני וחומר מתכלה שהוא חלק מציוד חשמלי ואלקטרוני, שהושלכו או שהמחזיק בהם מתכוון להשליכם, או שהוא נדרש להשליכם לפי דין, ולמעט סוללה או מצבר שהם חלק מציוד (על פי חוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, התשע"ב-2012).

### 14.2. כללי

- 14.2.1. המפעיל מחויב לפנות את כל הפסולת הנוצרת בתחום חצריו ו/או כתוצאה מפעילותו, על פי הוראות והנחיות רש"ת וההסכמים הנלווים, בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984, חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ג-1993 ותקנותיהם ולרבות הנחיות הרשות המקומית הרלוונטית.
- 14.2.2. על המפעיל לתאם את פעילותו בכל הקשור לפינוי פסולת מוצקה עם מנהל המתקן ו/או האגף לאיכות הסביבה ברש"ת.
- 14.2.3. חל איסור מוחלט על השלכת כל פסולת שהיא, המנויה בסעיף 12 זה להלן, אל שטחים פתוחים בתחום מקרקעי רש"ת.
- 14.2.4. חל איסור מוחלט על השלכת נורות פלורסנט, מיכלי שמנים, מסננים, שאריות דלקים, שאריות סמרטוטים ספוגים בשמן וחומרים מסוכנים כגון: מצברים, צבעים, חומרי הדברה, מדללים, ממיסים, מצברים, מיכלי גז, אל פחי הפסולת הכללית.
- 14.2.5. חל איסור מוחלט על השלכת צמיגים ומתכות לפחי הפסולת הכללית. יש להעבירם לטיפול כפסולת בניין או למחזור.

### 14.3. פסולת ביתית

- פסולת ביתית, לרבות פסולת אורגנית, תפונה לפחי הפסולת הכללית המוקצית על ידי רש"ת, ואליהם בלבד.



#### 14.4. פסולת למחזור

המפעיל מחויב להפריד את הפסולת המיועדת למחזור (כהגדרת "פסולת למחזור" בסעיף 12.1.3 לעיל) ולהשליכה אל מיכלים ייעודיים, במיקומים שיאושרו ע"י רש"ת, וזאת בהתאם להוראות והנחיות רש"ת וההסכמים הנלווים לשם כך. המפעיל מחויב להתקשר עם חברה/תאגיד/גוף יישום רלוונטי, לצורך פינוי פסולת למחזור.

#### 14.5. פסולת בניין

14.5.1. במידה והמפעיל יבצע עבודות בניה ושיפוצים, תיאסף הפסולת לתוך מיכל אגירה ייעודי לפסולת בנין ותפונה בהתאם להוראות כל דין, באחריותו של המפעיל ועל חשבונו, אל אתר פסולת מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה להשלכת פסולת בניין.

14.5.2. המפעיל מתחייב להציג בפני רש"ת קבלות ו/או תעודות משלוח בדבר טיפול ו/או הטמנת פסולת הבניין.

#### 14.6. פסולת מסוכנת

14.6.1. פסולת מסוכנת תטופל בהתאם להוראות הנקובות לשם כך בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג-1993 ובתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990.

14.6.2. חל איסור מוחלט על השלכה, החזקה, אחסון, שינוע של פסולת מסוכנת בשטחי רש"ת, ללא תיאום מראש עם האגף לאיכות הסביבה ברש"ת. פסולת מסוכנת תועבר על ידי המפעיל ועל חשבונו לאתר טיפול/הטמנה מאושר לפסולת מסוכנת, זאת בתיאום מראש עם המשרד להגנת הסביבה ועם האגף לאיכות הסביבה ברש"ת. קבלות הפינוי ישמרו בידי המפעיל ויוצגו בפני הגורמים הרלוונטיים ברש"ת, בכל עת על פי דרישה ובאופן מיידי.

#### 14.7. פסולת ציוד חשמלי ואלקטרוני

14.7.1. חל איסור מוחלט על השלכת פסולת ציוד אלקטרוני, לפחי הפסולת הכללית. הפסולת תפונה ע"י המפעיל אל מיכלים ייעודיים במיקומים שיאושרו ע"י רש"ת וזאת בהתאם להוראות והנחיות רש"ת וההסכמים הנלווים לשם כך.

14.7.2. המפעיל מחויב להתקשר עם גוף יישום מאושר, לצורך פינוי פסולת למחזור.

#### 15. קרינה אלקטרומגנטית

לא יתקין המפעיל כל מתקן הפולט קרינה אלקטרומגנטית ו/או קרינה בלתי מייננת, ובכלל זה קרינה סלולרית, ללא תיאום ואישור בכתב של נציג האגף וללא קבלת מלוא ההיתרים הנדרשים לפי כל דין.

#### 16. התנהלות המפעיל בעת ביצוע עבודות התאמה על ידו

16.1. ככל שהמפעיל קיבל אישור לבצע עבודות התאמה ולשם תחילת השירותים או במהלכם, ידוע לו כי עבודות אלו עלולות לגרום למפגעים שונים בתחום איכות הסביבה וכי מילוי האמור לעיל, לרבות אך לא למעט, נהלי הרשות הרלבנטיים, נועדו לצמצם פגיעה ככל הניתן. בהתאם לכך, הובהרה לו חשיבות הנושא וחשיבות השמירה על כל האמור לעיל וכן נמסר לו כי נציג האגף לאיכות הסביבה ברש"ת, הינו הגורם אשר אליו יהיה עליו לפנות, בנוסף לחובתו לדווח על כל הנ"ל למנהל החוזה ו/או מי מטעמו בכל דיווח, בכל הבהרה, בכל תקלה ו/או חשש לתקלה, וכי יהיה כפוף להנחיותיו המקצועיות המחייבות.

16.2. המפעיל מתחייב לשמור על כל הוראות הדין הקשורות לתחום איכות הסביבה.

## נספח כ'

### נספח מכירה לעובדים/ לעובדים של גופים אחרים הפועלים בנמל

#### 1. מכירה לעובדי הרשות

1.1 תשלום בגין מכירת המוצרים לעובדי הרשות, יבוצע לרבות כרטיס חכם/אפליקציה, הכול ככל שאושר על ידי הרשות באמצעות זכאויות אותם תנפיק הרשות לשם כך לעובדיה ו/או בכל אמצעי תשלום אחר, מראש ובכתב (להלן, ביחד: "ארוחות").

1.2 מחירי המוצרים לעובדי הרשות לא יעלו על מחירי המוצרים הנקובים עבור כלל לקוחות המפעיל והמפעיל יהא רשאי לתת הנחות לעובדי הרשות לאחר שהביא את פירוט ההנחה ומהותה לידיעת הרשות, בכתב ומראש, וקיבל את אישורה.

1.3 השווי הכספי של התלושים יהיה שווי התלושים כפי שישולם למי שיפעיל מטעם הרשות את מסעדת העובדים בטרמינל 3 (המיועדת להסעדת עובדי הרשות ועובדים אחרים המועסקים בתחומי טרמינל 3) כפי שיהיה מעת לעת. למען הסק ספק, במידה ויחול שינוי בשווי הכספי של התלושים, המפעיל יהיה זכאי לתשלום ע"פ עלות העסקה בעת המכירה לעובד.

הרשות תהיה זכאית לעדכן לפי שקול דעתה את השווי הכספי של התלושים, ותודיע למפעיל על כל שינוי כאמור, לפחות 14 ימים מראש.

1.4 המפעיל יגיש לרשות, לא יאוחר מהיום ה- 5 לכל חודש (להלן: "מועד הגשת החשבונית"), חשבונית מס ערוכה כדין בגין מלוא התלושים שבגינם מכר המפעיל מוצרים לעובדי הרשות בחודש הקודם. לחשבונית יצרף המפעיל את התלושים האמורים, בהתאם להנחיותיה של הרשות. הרשות תשלם למפעיל את שווי הכספי של התלושים, כנגד חשבונית המס האמורה, בתנאי שוטף + 30 מהיום שבו המציא המפעיל את החשבון לרשות, על-פי הוראות ס"ק 3(ט) לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

1.5 הגיש המפעיל חשבונית מס לאחר מועד הגשת החשבונית ו/או הגיש את החשבונית במועד הגשת החשבונית אך מבלי שצרף את התלושים נשואה ו/או שלא בהתאם להנחיות הרשות תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה, לדחות את תשלום התמורה בגינה ליום ה- 15 או ליום ה- 22 או ליום ה- 30, של החודש העוקב לחודש בו הוגשה החשבונית בהתאם להנחיות הרשות בצירוף מלוא התלושים נשואה.

1.6 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי סך הכספים אותם יהיה זכאי לקבל מהרשות בגין שוויים של התלושים, יהווה חלק בלתי נפרד מפדיון המכירות ברוטו.

#### 2. מכירה לעובדים של גופים אחרים הפועלים בנמל באמצעות חברת מולטיפאס בע"מ

2.1 התשלום בגין מכירת המוצרים לעובדי גופים אחרים הפועלים בנמל יבוצע באמצעות אפליקציה אותה יתקין ינפיק הספק הזוכה במכרז שערכה הרשות למתן שרותי פתרונות הסעדה טכנולוגיים (להלן: "מולטיפאס") במקומות ההסעדה. ו/או בכל אמצעי תשלום אחר הכול ככל שאושר על ידי הרשות, מראש ובכתב (להלן, ביחד: "האפליקציה").

2.2 מחירי המוצרים לעובדי גופים אחרים הפועלים בנמל לא יעלו על מחירי המוצרים הנקובים עבור כלל לקוחות המפעיל והמפעיל יהא רשאי לתת הנחות לעובדי גופים

אחרים הפועלים בנמל לאחר שהביא את פירוט ההנחה ומהותה לידיעת הרשות, בכתב ומראש, וקיבל את אישורה.

2.3 המפעיל יפיק באמצעות מערכת הסליקה דוח מימושים ויגיש לחברת מולטיפאס לא יאוחר מהיום ה- 5 לכל חודש (להלן: "מועד הגשת החשבונית"), חשבונית מס ערוכה כדין בגין מלוא המכירות אשר מכר המפעיל לעובדים של גופים אחרים הפועלים בנמל בחודש הקודם. לחשבונית יצרף המפעיל את הדוח החודשי האמור, בהתאם להנחיות הרשות.

2.4 מולטיפאס תעביר את תשלום את שווים הכספי של המוצרים למפעיל, כנגד חשבונית המס האמורה, עד היום ה- 30 לחודש בו הוגשה חשבונית התשלום.

2.5 הגיש המפעיל חשבונית מס לאחר מועד הגשת החשבונית /או הגיש את החשבונית במועד הגשת החשבונית אך מבלי שצרף את הדוח החודשי נשוא ו/או שלא בהתאם להנחיות מולטיפאס תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה, לדחות את תשלום התמורה בגינה ליום ה- 15 או ליום ה- 22 או ליום ה- 30, של החודש העוקב לחודש בו הוגשה החשבונית בהתאם להנחיות הרשות בצירוף הדוח החודשי.

2.6 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי סך הכספים אותם יהיה זכאי לקבל מולטיפאס בגין מכירה לעובדים של גופים אחרים הפועלים בנמל, יהווה חלק בלתי נפרד מפדיון המכירות ברוטו.

### **3. מערכת ממוחשבת לניהול חשבוניות**

3.1 הרשות תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל עת, במהלך תקופת ההתקשרות ו/או במהלך תקופת ההארכה (ככל ותחולנה), לדרוש מהספק כי יתחבר למערכת ממוחשבת לניהול חשבוניות ספקים של הרשות.

3.2 מרגע החיבור למערכת, תתנהל מערכת ניהול החשבוניות של הספק עם הרשות נשוא חוזה זה, באמצעות המערכת.

3.3 הספק מתחייב, כי חיבור למערכת יתבצע בתוך 60 ימים, מיום קבלת הודעה בכתב מאת המנהל בדבר דרישת הרשות כאמור, וזאת מבלי שהספק יהיה זכאי לכל תמורה, פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר תשלום מכל מין וסוג שהם, לרבות ככל שיידרש הספק לממן את ההתחברות על חשבונו ו/או פעילותו השוטפת במערכת, ככל שכך יידרש על-ידי הרשות, וזאת בקשר להוצאות ישירות ו/או עקיפות הכרוכות בכל דבר ועניין הקשור למערכת ולחיבור הספק למערכת ולשימוש בה.

3.4 מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, הרשות מדגישה, כי בכל מקרה של בעיית תקשורת /כשל מחשבי או כשל אחר, אשר ימנע את קיומה התקין של הפעילות באמצעות המערכת, שומרת לעצמה הרשות את הזכות לדרוש מהספק חזרה לבצע העברת החשבוניות באופן אחר, הכל כפי שתנחה הרשות. במקרה כזה, לא יהיו לספק כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך.

## נספח כא' דיגיטציה

נספח כ"ב הסכמה לקבלת חשבוניות דיגיטליות

רשות שדות התעופה עובדת באמצעות שירות חיובים חשבוניות מקור דיגיטליות הכולל חתימה אלקטרונית מאושרת.

השירות מאפשר לקבל את החיובים ישירות לתיבת המייל שלך כקובץ PDF מיד עם הפקתן.

בהתאם לכללים למשלוח מסמכים ממוחשבים הוראות (מס 3) תשס"ג-2003, נדרשת הסכמתך מראש ובכתב לקבלת שירות זה, כאשר הסכמה זו ניתנת לביטול בכל עת.

לאור זאת ועל מנת לקבל עמדתך ביחס לשירות המוצע אבקש לסמן על גבי מסמך זה את עמדתך:

אני מסכים לקבל מסמכים במייל לרבות חשבוניות מס במקור חתומים בחתימה דיגיטלית מאושרת. ☐

כתובת המייל: \_\_\_\_\_

אני לא מסכים לקבל מסמכים במייל לרבות חשבוניות מס במקור חתומים בחתימה דיגיטלית ☐

מאושרת.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם החותם המאשר

\_\_\_\_\_  
שם החברה וחתימת

מורשי חתימה

## מורשי חתימה – אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ (עו"ד, שם מלא), מאשר את הפרטים הבאים לגבי התאגיד/עוסק מורשה ומצהיר כי החתומים מטה הזדהו ונתנו חתימתם בפניי:

1. שם התאגיד/עוסק מורשה: \_\_\_\_\_,

מספרו: \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק/לקוח").

2. פרטי המוסמכים כדין לחתום ולהתחייב בשם הספק/לקוח, בכל דבר ועניין במסגרת התקשרות שמספרה \_\_\_\_\_, ע"פ מסמכי הספק/לקוח, הינם\*:

### 2.1. מורשה חתימה א'

2.1.1. שם מלא: \_\_\_\_\_, ת"ז: \_\_\_\_\_

2.1.2. תפקיד: \_\_\_\_\_

2.1.3. כתובת מייל: \_\_\_\_\_

2.1.4. דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

### 2.2. מורשה חתימה ב'

2.2.1. שם מלא: \_\_\_\_\_, ת"ז: \_\_\_\_\_

2.2.2. תפקיד: \_\_\_\_\_

2.2.3. כתובת מייל: \_\_\_\_\_

2.2.4. דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

### 2.3. מורשה חתימה ג'

2.3.1. שם מלא: \_\_\_\_\_, ת"ז: \_\_\_\_\_

2.3.2. תפקיד: \_\_\_\_\_

2.3.3. כתובת מייל: \_\_\_\_\_

2.3.4. דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

\*הערה: על הספק/לקוח מוטלת החובה לאשר עם הרשות כל שינוי שיחול בהתייחס להצהרה הנ"ל.

**בכבוד רב,**

|                   |            |         |
|-------------------|------------|---------|
| _____             | _____      | _____   |
| טלפון             | מס' רישיון | שם עו"ד |
| _____             | _____      | _____   |
| חתימה וחותמת עו"ד | תאריך      | כתובת   |

פתיחת לקוח ברשות שדות התעופה

1. פרטי הלקוח

חברה/ עוסק מורשה עצמאי/ פרטי (סמן בעיגול את הרלוונטי).

מס' עוסק מורשה/ת.ז: \_\_\_\_\_ ח.פ (במידה ושונה ממס' עוסק מורשה)

איש קשר: \_\_\_\_\_

נייד: \_\_\_\_\_

נייח: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

כתובת מלאה למשלוח דואר: כתובת \_\_\_\_\_

עיר \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

על הלקוח חלה החובה לעדכן שינויים בפרטים המצוינים בטופס זה- ככל שיהיו.

חתימה וחותמת הלקוח/חברה:

\_\_\_\_\_

תאריך:

\_\_\_\_\_



## נספח כב' - מדידות וחיובי נכסים

### 1. מבוא

רשות שדות התעופה (להלן: "הרשות"), מעניקה הרשאות לשימוש בנכסיה מעת לעת נכסים לבעלי ההרשאה מטעמה בכלל מתקני הרשות, ומחייבת את בעלי ההרשאה האמורים בתשלום בהתאם להוראות החוזה. בעלי הרשאה המשלמים דמי שימוש ושירותים בגין השימוש בנכסים, מחויבים בהתאם למידות הנכס המושכר ולהגדרות הנכס בתעריפי הרשות.

בנספח זה להלן, תוגדר שיטת מדידת הנכסים במתקני הרשות ואופן חיובי דמי השימוש והשירותים בגין הנכסים האמורים.

הרשות תהא רשאית לעדכן נספח זה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

### 2. הגדרות

- "אוטומט" - מכונה אוטומטית למתן שירות, כגון: מכונה לממכר ו/או הזמנת מזון, סיגריות, פרחים, כרטיסי חיוב, עמדת זימון תורים, וכו'.
- "גזרת מבנה" - תיחום בתוך מבנה שהגישה ליחידותיו נעשית באמצעות אותו חדר המדרגות.
- "דלפק" - ריהוט קבוע או נייד המשמש לצרכי שירות, כגון: דלפק כרטוס, דלפק מסעדה, דלפק שירות לקוחות, עגלת מכירה וכו'.
- "הנכס המושכר" - סך כל הנכסים המושכרים לבעל הרשאה מטעם הרשות.
- "חדר" - תא שטח המוגדר ומתוחם עפ"י מחיצות פנימיות של מבנה (קירות, דלתות וכו').
- "מפת נכסים" - מפה המציגה הגדרות גיאוגרפיות של נכסים ברש"ת, על רקע מפת קומה.
- "מבנה" - כל סוג של בניה קבועה או ארעית בעלת קומה אחת או יותר.
- "מתקן" - תא שטח מוגדר עפ"י שטח הרצפה בלבד, כגון: סככה, גגון, חצר פנימית, רמפה, רחבה צמודה וכו'.
- "נכס" - ישות גיאוגרפית הכוללת נתוני מיקום וגודל ונמצאת בתחומי רש"ת (כגון: קרקע סלולה, מתקן, מבנה, חדר, מכונה אוטומטית).
- "עקב מבנה" - קו חיצוני של מגע הקירות החיצוניים של המבנה עם הקרקע.
- "קומה" - תחום מוגדר ומתוחם במחיצות חיצוניות של מבנה ו/או תאי שטח בשימוש גובה מפלס שווה או דומה.
- "קומת מבנה" - מפלס גובה אחיד או דומה וללא חובת רציפות. שינוי בגובה המפלס אפשרי עד 50 ס"מ.
- "קומת ביניים" - שטח רצפה הקטן ממחצית שטח רצפת הקומה הנמוכה (כגון: יציע, גלריה, עליית גג).
- "קומת קרקע" - קו חיצוני של מבנה הכולל את כל חלקי המבנה והמחבורים למבנה כגון: סככות, גגונים וכיוצ"ב.

### 3. תעריפי הרשות לנכסים

- 3.1. נכסי הרשות מסווגים לפי קטגוריות, שימושים ומיקומים בכל אחד מאתרי הרשות.
- 3.2. מעת לעת, ובהתאם להנחיות מועצת המנהלים של הרשות, מעדכנת הרשות מעת לעת את תעריפי הנכסים (דמי שימוש, דמי שירותים), בהתאם לעבודת שמאות שנערכת ובהתאם להצמדה למדד.
- 3.3. התעריפים המעודכנים, חלים על כלל בעלי ההרשאה מטעם הרשות השוכרים נכסים לשימושם מאת הרשות, ובהתאם להוראות החוזה.

### 4. חיוב נכסים

- 4.1. ככלל, הרשות מבצעת מדידות לכלל המתחמים המושכרים, אשר בהם מוענקת זכות שימוש לבעלי הרשאה מטעמה (להלן: "הנכסים"), ומחייבת את בעלי ההרשאה בגין השימוש בנכסים אלו בהתאם להוראות החוזה.
- 4.2. הרשות מגדירה את תעריפי השימוש בנכסים, בחלוקה למיקום וסיווג הנכסים, עפ"י הגדרות הרשות לקטגוריות אלו. החלוקה מסתמכת על סוג הנכס (דוגמת משרד, מחסן, קרקע, גלרייה, סככה וכיוצ"ב), על מיקומו (לדוגמה: שטח אווירי, שטח קרקעי, אזור מוגבל, אזורי תמך ועוד), ובהתייחס לנגישות לנכס.
- 4.3. סוגי הנכסים העיקריים, אשר הרשות מעניקה בהם זכות שימוש לבעלי ההרשאה מטעמה, מוגדרים בתעריפי הרשות בהתאם לקטגוריות שונות כאמור, אשר העיקריות שבהן מפורטות להלן:
  - 4.3.1. **משרד** – נכס מבונה המתאים, עפ"י רמת הגימור של הנכס והגדרתו במערכת הנכסים של הרשות, לשימוש כמשרד.
  - 4.3.2. **מחסן** – נכס מבונה המתאים, עפ"י רמת הגימור של הנכס והגדרתו במערכת הנכסים של הרשות, לשימוש כמחסן.
  - 4.3.3. **דלפק** – דלפק פתוח, בין אם כנכס עצמאי ובין אם כחלק ממתחם מבונה, המיועד לשימוש לשם מתן שירותים לציבור/עובדים/לקוחות וכיוצ"ב.
  - 4.3.4. **סככה** – מבנה או קירוי המשמשים להצללה ו/או הגנה מפגעי מזג אוויר ו/או ליצירת מתחם אחסנה או עבודה.
  - 4.3.5. **קרקע** – שטח קרקע סלול, כבוש או בלתי מפותח, המשמש את בעל ההרשאה לשם מתן השירותים.
  - 4.3.6. **פטיו** – שטח בנוי בעל קירוי ברום החלל או ללא קירוי, המצוי במתחם מבונה המושכר לבעל הרשאה מטעם הרשות.
  - 4.3.7. **מעלית** – מעלית המצויה במתחם המושכר לבעל ההרשאה והמשמשת את בעל ההרשאה לשם השימוש במתחם.
  - 4.3.8. **מדרגות** – מדרגות המצויות במתחם המושכר לבעל ההרשאה והמשמשות את בעל ההרשאה לשם השימוש במתחם.
  - 4.3.9. **רמפה** – רמפה תפעולית המשמשת לפריקת והעמסת סחורות אשר הינה חלק ממתחם המושכר לבעל ההרשאה לשם השימוש במתחם.
  - 4.3.10. **חלל** – מתחם בנוי המצוי בחלק מהמתחם המבונה המושכר לבעל ההרשאה, אשר גובה תקרתו נמוך מ- 2.2 מטרים.

4.3.11. **פיר** - תעלה בנויה, המשמשת להנחת כבילה או תשתיות בלבד, המצויה בתת הקרקע של המתחם המושכר, או הבנויה אנכית כחלק מהמתחם המושכר.

4.3.12. **גלריה** - שטח הבנוי כתוספת בנייה לחלל מושכר, הממוקם כקומה נוספת וחלקית בתוך החלל.

4.3.13. **גרמי מדרגות** - חלל גרמי המדרגות יחוייב כך שרצפת קומת המסד תחושב במלוא שטחה, ולכל קומה יתווסף שטח היטל העל של המדרגות המוליך לאותה קומה.

4.3.14. **גגות טכניים** - גג למבנה המצוי כולו בשימוש בעל הרשאה מאת הרשות, ועל גג המבנה מותקנות מערכות טכניות של המבנה בלבד (דוגמת מערכות קירור, מערכות חשמל, מערכות תקשורת וכיוצ"ב), ללא כל שימוש אחר.

4.4. בהמשך לאמור לעיל, יובהר כי הרשות לא תחייב בדמי שימוש ושירותים בגין נכסים המוגדרים כגגות טכניים (גגות הכלולים במבנה המושכר אשר עליהם מערכות טכניות בלבד), פירי תשתיות, וחללים אשר גובה תקרתם נמוך מ- 1.6 מ'.

#### 4.5. דגשים והבהרות

יובהר, כי הרשות מחייבת את בעלי ההרשאה מטעמה בתשלום דמי שימוש ושירותים בגין כלל חלקי המבנה הנמדדים ובגין כלל קטגוריות החלוקה, אשר חלקן מפורטות לעיל, אף אם בגין איזה מהקטגוריות נוהגות רשויות מקומיות שלא לגבות תשלומי ארנונה, ואף אם איזה מהקטגוריות אינן מפורטות בהיתר הבנייה לנכס המושכר כחלק מהשטח הבנוי.

להלן יפורטו דגשים לנושא החיוב, בנושאים נבחרים. יובהר, כי אין המדובר ברשימה כוללת וסגורה.

4.5.1. מטבחונים המצויים בנכס המושכר, יחויבו בתעריף משרד בהתאם למיקום הנכס המושכר.

4.5.2. מסדרונות הכלולים בנכס המושכר, יחויבו בהתאם לשימוש העיקרי של הנכס המושכר (ככל ומדובר במתחם מחסנים, אזי המסדרון יחויב בתעריף מחסן, וככל שמדובר במתחם משרדים, המסדרון יחויב בתעריף משרד).

4.5.3. רמפות הכלולות כחלק מהנכס המושכר, תחויבנה בתעריף מחסן בהתאם למיקום /אזור אליו מחוברת הרמפה.

4.5.4. מעליות הכלולות בנכס המושכר תחויבנה עפ"י שטח רצפת המעלית, בכל קומה בנפרד, ועפ"י השימוש העיקרי בנכס המושכר (תעריף משרד אם המעלית במתחם משרדים, ותעריף מחסן אם המעלית במתחם מחסנים).

4.5.5. סככה אשר תפקידה הינו קירוי הולכי רגל מפגעי מזג האוויר, תחויב בתעריף קרקע בלבד. סככות המשמשות לשימושים אחרים, בין אם שימוש תפעולי, בין אם שימושי אחסנה, בין, תחויבנה בתעריף סככה.

4.5.6. פטיו הכלול במתחם המושכר, בין אם פטיו הפתוח לשמיים ללא תקרה, ובין אם פטיו המקורה ברום החלל המושכר, יחויבו בתעריפי הרשות לסוג נכס זה.

4.5.7. חדרי תקשורת – חדרי תקשורת יחויבו בתעריף מחסן בהתאם למיקומם.

## 5. מדידות נכסים

הרשות מבצעת מדידות לנכסים המושכרים לבעלי ההרשאה מטעמה. בהתאם למדידות האמורות, מחויבים בעלי ההרשאה בהתאם לתעריפי הרשות המתעדכנים מעת לעת.

להלן יפורטו עיקרי עקרונות מדידת הנכסים :

5.1. קנ"מ המיפוי למיפוי פנים יהיה 100:1.

5.2. השרטוט יכלול מידות. רישום המידות יהיה לכל נכס בנפרד ולכול הקומה.

5.3. כל מיפוי חדש יבוצע ברשת קורדינטות ישראל או, לפי תיאום מוקדם, ברשת קורדינטות מקומית.

5.4. השיטה להגדרת נכסים, מבוססת על שלושה מרכיבים :

5.4.1. התוויה של קווי תיחום במפת הקומה.

5.4.2. הגדרת ישויות (Insert) בתחום שטחי הנכסים.

5.4.3. בניית מצולעים (פוליגונים) מתוך טופולוגיה של קווי התיחום וישויות.

## 5.5. התווית קווי תיחום

5.5.1. דיוק - התווית קווי התיחום תתבסס על מיפוי הקומה. במקרים בהם קו התיחום דורש התוויה במרכז עובי קיר, הקו יוגדר בדיוק במרכז. במקרים בהם קו התיחום זהה לקו של מדידה במפת הקומה, קו התיחום יהיה העתק מדויק של הקו במפת הקומה.

5.5.2. כל קצה קו יהיה בקואורדינטות הזהות לחלוטין לאלה של פרט אחר המתחיל, מסתיים או עובר דרך אותה נקודה.



## נספח כג'

### נוסח כתב התחייבות לביצוע ההרשאה באמצעות חברת בת של המפעיל

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
רשות שדות התעופה  
ת.ד. 137 נמל התעופה בן גוריון 70100

### הנדון: כתב התחייבות לביצוע ההרשאה באמצעות חברת בת של המפעיל

**הואיל** וביום \_\_\_\_\_, התקשרה רשות שדות התעופה (להלן: "הרשות") עם \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל"), בהסכם הרשאה נשוא מכרז \_\_\_\_\_, על כל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו (להלן יחדיו: "החוזה");

**והואיל** והמפעיל מעוניין להעניק את השירותים באמצעות \_\_\_\_\_, המוחזקת במלואה באמצעות המפעיל ("חברת הבת");

**והואיל** והרשות נאותה לבקשתו של המפעיל, לפיה יעניק את השירותים בהתאם להוראות החוזה באמצעות חברת הבת, הכל בהתאם ובכפוף להוראות החוזה, להוראות הרשות כפי שיינתנו מעת לעת, ובהתאם להתחייבות של חברת הבת בכתב ("האישור")

### **לפיכך, אנו הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, כדלקמן:**

1. החל ממועד החתימה על כתב ההתחייבות זה וכתנאי לתוקפה של ההרשאה לביצוע באמצעות חברת הבת, יישא המפעיל באחריות להמציא לרשות תוך התקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך, את כל המסמכים המפורטים להלן, וזאת כתנאי לקבלת האישור לביצוע ההרשאה (לרבות עבודות ההתאמה, לפי העניין), על ידי חברת הבת:

1.1. ערבות בנקאית אוטונומית ומקורית, כמפורט בסעיף 23 לחוזה ובהתאם לתנאיו, להבטחת מלוא התחייבויותיהם של המפעיל וחברת הבת, ביחד ולחוד. ערבות על מלוא הסכום האמור תינתן לבקשת המפעיל בלבד, כאשר שמו המלא של המפעיל יצוין, במפורש, בכתב הערבות.

1.2. אישורי ביטוח תקפים, כמפורט בסעיף 25 לחוזה ובהתאם לתנאיו, להבטחת מלוא התחייבויותיהם של המפעיל וחברת הבת, ביחד ולחוד.

1.3. הוראה לחיוב חשבון בנוסח נספח יא' להסכם, כשהיא חתומה על ידי בנק של חברת הבת, ויחולו בעניין זה יתר הוראות סעיף 18.4 לחוזה.





## 2. הצהרות והתחייבויות המפעיל וחברת הבת, ביחד ולחוד

בנוסף לכל הצהרותיו והתחייבויותיו הנקובות בשאר הוראות החוזה, המפעיל וחברת הבת, מצהירים ומתחייבים בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

2.1.1. כי חברת הבת הינה חברה בבעלותו ובשליטתו המלאה של המפעיל, וכי המפעיל ימשיך להחזיק ב- 100% מהאחזקות ואמצעי השליטה בחברת הבת, במשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות הארכה, ככל שתחולנה.

2.1.2. כי חברת הבת מוחזקת על ידי המפעיל באופן ייעודי עבור ביצוע השירותים על פי ההרשאה הנקובה בחוזה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר במפורש, כי במהלך כל תקופת ההרשאה, חברת הבת לא תהיה רשאית לעסוק בכל עיסוק אחר ו/או לבצע כל פעולה ו/או להעניק כל שירות, במישרין ו/או בעקיפין, בעצמה ו/או באמצעות כל מי מטעמה, לרשות או לכל צד שלישי, שאינו ביצוע השירותים בהתאם לחוזה בלבד.

2.1.3. חברת הבת מנהלת עסקיה כדין בישראל וכי לא ננקטו כנגדה, ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדה, כל פעולה שמטרתה ו/או תוצאתה האפשרית הנה פירוקה, חיסול עסקיה, מחיקתה או תוצאה דומה אחרת.

2.1.4. כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי ייסודם של המפעיל ו/או חברת הבת לביצוע ההרשאה באמצעות חברת הבת ולביצוע יתר התחייבויותיהם על פי החוזה וכתב ההתחייבות; חברת הבת אינה כפופה לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיה על פי החוזה וכתב ההתחייבות ואין בחתימתה על כתב ההתחייבות ו/או בביצוע התחייבויותיה על פיו ועל פי החוזה, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.

2.1.5. כי לא יהיה בהמצאת מידע ו/או מסמכים לרשות ו/או באישורם ו/או בביצוע ההרשאה באמצעות חברת הבת, על מנת לגרוע ו/או לפגוע בכל אחריות ו/או חובה ו/או התחייבות המוטלות על חברת הבת בהתאם להוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, כמו גם שלא יהיה באמור על מנת להטיל על הרשות אחריות כלשהי.

2.1.6. כי הבינו את מלוא צרכי הרשות ודרישותיה בקשר עם ביצוע ההרשאה (והשירותים) באמצעות חברת הבת, לרבות אופן ניהול וביצוע עבודות ההתאמה ו/או השירותים וכן את זכויות הרשות בקשר לכל האמור והם מוותרים בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

2.1.7. כי ביצוע ההרשאה באמצעות חברת הבת אינו מעמיד את חברת הבת כצד לחוזה, חלף ו/או ביחד עם המפעיל, אלא כמי שנושא, ביחד ולחוד עם המפעיל בכל חובות והתחייבויות המפעיל על פי החוזה כלפי הרשות וכלפי כל מי מטעמה. חברת הבת מוותרת בזאת באופן בלתי חוזר וכן תהא מנועה ומושתקת מלהעלות כנגד הרשות וכל מי מטעמה, כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן, לרבות כאלה שמקורן בזכות המפעיל על פי החוזה.

2.1.8. כי יישאו באחריות המלאה לכך, שלא להמחות ו/או להסב לחברת הבת את חובותיו וזכויותיו של המפעיל בקשר עם חוזה זה ו/או לא להתקשר עמה בכל התקשרות אחרת בקשר עם חוזה זה, אלא בכפוף להוראות כתב התחייבויות זה הוראות החוזה, ולאחר שקיבלו לשם כך את אישור הרשות.

2.1.9. כי במהלך כל תקופת השירותים ותקופות ההארכה, ככל שתחולנה, יישא המפעיל באחריות לכך שהשירותים יוענקו באמצעות חברת הבת ובשטח



**כתובת:** ת"ד 137, נמל התעופה הבינלאומי בן גוריון, 7015001 טלפון: 03-9750534

**Address:** P.O Box 137, Ben - Gurion l'ntl Airport, 7015001 Phone: +972-3-9750534 **כל העולם בשבילך!**



ההסעדה, הנושאים את שמה המסחרי של רשת ה\_\_\_\_\_, אותה נקב המפעיל במסגרת הצעתו למכרז, באופן שבו יהוו ה\_\_\_\_\_, סניפים של רשת \_\_\_\_\_ האמורה.

2.1.10. כי יישאו באחריות לפיה תבוצע ההרשאה באמצעות חברת הבת בהתאם לכל הוראות החוזה. מבלי לגרוע מהאמור, חברת הבת מצהירה ומתחייבת באופן לא ובלתי חוזר כי קראה והבינה את החוזה ואת תנאיו, לרבות התחייבויות המפעיל והתחייבויותיה על פי החוזה; כי חברת הבת מקבלת על עצמה באופן בלתי חוזר את כל הוראות החוזה וכן את מלוא התנאים, החובות וההתחייבויות של המפעיל על פי החוזה ("גב אל גב"); כי ידוע לחברת הבת שזכויותיה על פי ההרשאה כפופות ומותנות לזכויות הרשות על פי החוזה; כי על אף האמור בחוזה ובהוראות כל דין, ביצוע ההרשאה במקומות השירות לא תקנה לחברת הבת כל זכות, מכל מין סוג שהיא, במקומות השירות למעט זכות שימוש מוגבלת בזמן הניתנת לביטול בכל עת על פי שיקול דעת הרשות ובהתאם להנחיותיה; כי היא חייבת בכל חובה המוטלת על המפעיל בהתאם להוראות החוזה, ביחד ולחוד עם המפעיל, על פי שיקול דעת הרשות.

2.1.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.1.9 לעיל, המפעיל יישא באחריות מלאה להקפדה ולפיקוח יתרים המתייחסים לאופני התמיכה במיתוג של שם המסחר, ובכלל האמור, להשקיע בשווק ובפרסום, גם עבור מקומות השירות, המוצרים והשירותים מושא ההרשאה של חברת הבת, וזאת בכל הפלטפורמות בהן מבצע המפעיל שימוש לגבי יתר הסניפים של הרשת, וכל זאת בשים לב גם לאמצעים בדמות מועדון הלקוחות והפלטפורמות הטכנולוגיות המפורטות בסעיף 8.1.2 לחוזה. הקפדה נוספת, תידרש מטעם המפעיל בנוגע לטיב ואיכות המוצרים והתפריטים, טיב השירות ללקוחות וכן יתר המגבלות שהוטלו על המחירים, הכול באופן ובתנאים הנקובים בסעיפים 8.6-8.7 לחוזה, אשר יחייבו גם את חברת הבת במישורין, ובאחריות המפעיל, לכל דבר ועניין. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.1.9 לעיל, מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות המלאה לכך שהתקשרות המפעיל עם חברת הבת במסגרת ההרשאה, תהיה כפופה בכל מקרה, לתוקפה ולמועדיה של התקשרות הרשות עם המפעיל בחוזה. לפיכך מצהיר המפעיל ומתחייב בזאת כדלקמן:

2.1.11.1. המפעיל לא יהיה רשאי לבטל את ההרשאה לביצוע השירותים באמצעות חברת הבת ו/או את ההמחאה ו/או את הסבת הזכויות והחובות לחברת הבת אלא אם קיבל לשם כך את אישור הרשות מראש ובכתב.

2.1.11.2. הרשות תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את החוזה, ו/או לבטל את ההרשאה למתן השירותים באמצעות חברת הבת לאחר מתן התראה של 30 ימים.

2.1.11.3. בוטל החוזה על ידי הרשות, בכל עת ומכל סיבה שהיא, יהיה האישור לביצוע באמצעות חברת הבת בטל ומבוטל מעיקרו ולא יהיה לו כל תוקף והמפעיל וחברת הבת מוותרים בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

2.1.11.4. בוטלה ההרשאה לביצוע השירותים באמצעות חברת הבת, בכל עת ומכל סיבה שהיא, יישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית לבצע בעצמו, את כל התחייבויותיו וחובותיו על פי החוזה, במלואן ובמועדן.

2.1.12. המפעיל יבצע את כל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו על מנת להנחות ולהדריך את חברת הבת וכן לסייע לחברת הבת ולהעמיד לרשותה את כל ה\_\_\_\_\_,





האמצעים והמשאבים הדרושים על מנת לאפשר את ביצוע ההרשאה באמצעות חברת הבת, בהתאם לכל הוראות החוזה ובמועדים הנקובים לשם כך במסגרתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל יישא במישרין, באחריות המלאה לקיום ולביצוע כל ההתחייבויות והחובות הנקובות בחוזה, בין היתר, באמצעות העמדת פיקוח בלעדי שוטף על התנהלותה של חברת הבת, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה) ועם סיומן, לרבות – למען הסר ספק – כמפורט בסעיף 2.1.10 לעיל.

2.1.13. כי על אף האמור בכל דין, יישא המפעיל באחריות המלאה לקיום מלוא התחייבויות וחובות חברת הבת כלפי הרשות על פי החוזה ו/או על פי כתב ההתחייבות, באמצעות חברת הבת. המפעיל יישא באחריות המלאה לכל מעשה ו/או מחדל, מכל מין וסוג שהם, אותם תבצע חברת הבת בקשר עם החוזה ו/או בקשר עם כתב ההתחייבות, בין אם בוצעו בכוונה תחילה ו/או ברשלנות ו/או בכל דרך אחרת, בין בידיעת המפעיל ובין שלא בידיעתו, והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה, בשום צורה ואופן, באישור הרשות לביצוע ההרשאה באמצעות חברת הבת ו/או בחתימתה על כתב ההתחייבות ו/או בכל התקשרות ו/או מגעים אותם תבצע ו/או תנהל הרשות עם חברת הבת ו/או עם מי מטעמה (לרבות מתן הוראות שינתנו על ידי הרשות במישרין לחברת הבת במסגרת ולצורך ביצוע ההרשאה) ו/או בנקיטת הליכים מכל מין וסוג שהוא כנגד חברת הבת ו/או מי מטעמה, על מנת לגרוע ו/או לשנות בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה של המפעיל לביצוע כל הוראות החוזה, במלואן ובמועדן ו/או מאחריותו של המפעיל לכל מעשה ו/או מחדל של חברת הבת.

2.1.14. המפעיל וחברת הבת, יהיו אחראים ביחד ולחוד וכן יפצו ו/או ישפו את הרשות ו/או את כל מי מטעמה, לפי העניין ומייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהן, ישירים ו/או עקיפים, אשר ייגרמו לרשות ו/או שבהן תידרש הרשות לשאת, לפי העניין, בשל כל מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או חברת הבת ו/או בשל כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתעלה על ידי חברת הבת ו/או על ידי מי מטעמה ו/או על ידי צדדים שלישיים, בקשר עם ההרשאה ו/או בקשר עם השירותים ו/או הפעולות שתבצע חברת הבת במעשה ו/או במחדל ו/או בקשר עם הפרת כתב ההתחייבות.

2.1.15. כי הרשות בלבד תהא רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום ו/או פיצוי שיגיעו לה על פי החוזה מחברת הבת מכל תשלום המגיע ו/או שיגיע למפעיל על פי החוזה ו/או על פי חוזים אחרים וכן תהיה רשאית לעכב כל נכס ו/או ציוד ו/או מתקן ו/או ריהוט של המפעיל, מכל מין וסוג שהם, להבטחת חובות חברת הבת כלפיה על פי החוזה ו/או כתב ההתחייבות.

2.1.16. כי כל ההליכים, הסעדים והתרופות שעומדים לרשות כנגד המפעיל על פי החוזה ו/או על פי דין, יעמדו לרשות גם כלפי חברת הבת, ביחד ולחוד. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בהתקשרות הישירה שבין הרשות והמפעיל בחוזה על מנת לגרוע ו/או לפגוע באחריות חברת הבת ו/או בזכויות הרשות כלפי חברת הבת על פי החוזה ו/או על פי כתב התחייבות זה ו/או על פי דין.

2.1.17. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי הוא מודע ומסכים לסמכויות הרשות כפי שהן נקובות בהוראות כתב התחייבות זה, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה





**כל העולם בשבילך!** Address: P.O Box 137, Ben - Gurion I'ntl Airport, 7015001 Phone: +972-3-9750534