



רשות שדות התעופה
המשרד הראשי
מסחר ופיתוח עסקי

טופס הזמנת הצעות

מכרז פומבי מס' 200007367 לקבלת הרשאה למתן שירותים של הצבה, ניהול והפעלה של משאית
מזון (פודטראק) לקהל הרחב, בנמל התעופה חיפה

2026, _____



טופס הזמנת הצעות

מכרז פומבי מס' 200007367 לקבלת הרשאה למתן שירותים של הצבה, ניהול והפעלה של משאית מזון (פודטראק) לקהל הרחב, בנמל התעופה חיפה

1. מבוא – הזמנה להציע הצעות

רשות שדות התעופה (להלן: "הרשות"), באמצעות ועדת המכרזים, מתכבדת בזאת להזמין את הצעתכם ל מכרז פומבי מס' 200007367 לקבלת הרשאה למתן שירותים של הצבה, ניהול והפעלה של משאית מזון (פודטראק) לקהל הרחב, בנמל התעופה חיפה, הכול באופן ובתנאים הנקובים במסמכי המכרז (להלן: "המכרז").

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1 מונח שהוגדר באחד המסמכים המרכיבים את מסמכי המכרז, תהא לו אותה משמעות בכל המסמכים המרכיבים את מסמכי המכרז, זולת אם נכתב במפורש אחרת ו/או שהקשר הדברים ו/או הדבקם מחייבים פירוש שונה.
- 2.2 במקרה של העדר הוראה מפורשת במסמכי המכרז או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על ידי הרשות בלבד.
- 2.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז השונים לבין החוזה, יהיה המציע מחויב להוראה הנקובה בחוזה, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 2.4 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2.3 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז הנוספים, לבין עצמם, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה על המציע מביניהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 2.5 לכל המונחים המופיעים בטופס הזמנת ההצעות, יהיה הפרוש המצוין בצד:

- | | |
|--|------------------------------------|
| - תשלום בגין ההרשאה להקמה/התאמה של מקומות השירות ולמתן השירותים באמצעות מקומות השירות, והכול באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בחוזה. | "דמי הרשאה" |
| - סכום המשקף את שיעור מפדיון המכירות ברוטו, אותו נקב המפעיל בהצעתו למכרז, אשר ישולם על ידי המפעיל לרשות, וזאת עבור קבלת ההרשאה. | "דמי הרשאה מפדיון" |
| - תשלום אותו ישלם המפעיל לרשות במהלך תקופת השירותים, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, הכולל את כל אלה: (i) דמי ההרשאה; (ii) דמי השימוש, בגין מקומות שירות שהנם שטחי מכירה בלבד; (iii) דמי השירותים, בגין מקומות שירות שהנם שטחי מכירה בלבד. | "דמי הרשאה משולבים" |
| - סכום שנקבע על ידי הרשות, כדמי הרשאה משולבים בסיסיים, אשר ישולמו על ידי המפעיל לרשות, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, על חשבון דמי ההרשאה המשולבים. | "דמי הרשאה משולבים בסיסיים" |
| - תשלום בגין ההרשאה לשימוש במקומות השירות, כמפורט בסעיף 4.1 לחוזה. | "דמי שימוש" |
| - תשלומים עבור השירותים הבסיסיים. | "דמי שירותים" |
| - תשלומים אותם ישלם המפעיל בגין שירותים שאינם כלולים בשירותים הבסיסיים. | "דמי שירותים נוספים" |





- "חוראות כל דין"** - חוראות חוק ו/תקנות ו/או חוק עזר וכן כל דין אחר המחייב את מי מהצדדים והוצא כדין על ידי הרשות המוסמכת כפי שאלה יעודכנו מעת לעת, והכול בין שאוזכרו במפורש בחוזה ובנספחיו ובין אם לאו.
- "החוזה"** - החוזה וכל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- "טופס הזמנת הצעות"** - טופס הזמנת הצעות זה על כל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- "המוצרים"** - המוצרים הנקובים בנספח המוצרים, כפי שזה יתעדכן, מעת לעת, באישור הרשות שיינתן לשם כך מראש ובכתב, הכלולים אך ורק בקטגוריות המוצרים הבאות (ובהתאם לחלוקה להלן), וכשהם כוללים בכל מקרה, גם את סל המוצרים הבסיסי:
1. מוצרי מזון בשריים, כגון המבורגר / שווארמה / שניצל / נקניקיות;
 2. מוקפצים בסגנון אסייתי – בשרי ו/או צמחוני וכו';
 3. תוספות – כגון צ'יפס / טבעות בצל / סלטים לסוגיהם;
 4. שתיה קלה ו/או חמה כגון קפה/תה;
 5. כל פריט מזון נוסף אשר יהיה מעוניין המפעיל להוסיף לתמהיל המוצרים במסגרת החוזה יובא לאישור הרשות מראש ובכתב.
- כל המוצרים יהיו מחומרי גלם איכותיים, טריים, מטיב מעולה ועל טהרת הכשרות, בעלי חיי מדף תקפים, המוכנים לשימוש, וזאת לצורך מכירתם ב"שירות מהיר".
- "המפעיל" או "הזוכה"** - המציע אשר הצעתו זכתה במכרז.
- "מועד חתימת החוזה"** - מועד חתימת החוזה על ידי הרשות.
- "המפרט"** - מפרט המתאר את מקומות השירות המיועדים למתן השירותים, לרבות תשריטים, המצורף לחוזה **כנספת א'** וכחלק בלתי נפרד הימנו
- "מקומות השירות"** - השטח שהקצתה הרשות לצורך העמדת משאית האוכל בנמל במיקום שקבעה הרשות (לרבות כל הציוד הקבוע והציוד הנייד, הכלול בו) וכן כל שטח נוסף אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בנמל, במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עימם, בין כשטח מכירה ובין כשטח עורפי, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.
- "משאית האוכל" או "עגלת האוכל"** - כלי רכב תקין, בעל רישיון ובעל כל היתר נדרש לרכב מנועי על פי כל דין והעומד בכל המפורט בסעיף 8.9 לחוזה, אשר באמצעותו יעניק המפעיל את השירותים, במקומות השירות.
- "הנמל"** - נמל התעופה חיפה.
- "עבודות ההתאמה"** - כהגדרתן בסעיף 7 לחוזה.





- "שטח המכירה"** - השטח שהקצתה הרשות לצורך העמדת משאית האוכל בנמל במיקום שקבעה הרשות, וכן כל שטח נוסף, אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בנמל, כשטח מכירה, לרבות מחסן מידי ו/או מטבח הצמודים לו (ככל שהוצמדו), במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עמם, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.
- "שטח עורפי"** - כל שטח אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בנמל, כשטח עורפי, במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עמם, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.
- "השירותים"** - כהגדרתם בסעיף 8.1 לחוזה.
- "השירותים הבסיסיים"** - כל השירותים הנקובים בסעיף 10.1.1 לחוזה.
- "השירותים הנוספים"** - כל השירותים הנקובים בסעיפים 10.1.2 - 10.1.5 לחוזה.
- "שנת חוזה"** - כל שנה קלנדארית משנות תקופת השירותים (כהגדרתה להלן), המתחילה ביום 1 בינואר ומסתיימת ביום 31 בדצמבר שלאחריו, למעט השנה הקלנדארית הראשונה של תקופת השירותים, המתחילה במועד תחילת תקופת השירותים (כהגדרתה להלן) ומסתיימת ביום 31 בדצמבר של אותה שנה, והשנה הקלנדארית האחרונה של תקופת השירותים (או שנת ההארכה האחרונה, לפי העניין), המתחילה ביום 1 בינואר של אותה שנה ומסתיימת במועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, מכל סיבה שהיא.

3. עיקרי ההרשאה ותנאיה – כללי

3.1. ההרשאה, עיקריה ומגבלותיה

- 3.1.1. במסגרת המכרז, הרשות תעניק למפעיל הרשאה לא בלעדית, לא ייחודית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול על פי הוראות החוזה (אשר תבטל מעיקרה עם ביטול החוזה מכל סיבה שהיא), לתכנון, הקמה, התאמה, ניהול והפעלה של מקומות השירות, באמצעותם יעניק המפעיל את השירותים בלבד, הכול על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, באופן, בתנאים ובהיקפים הנקובים בחוזה.
- ההרשאה תכלול תכנון, הצבה, ניהול והפעלה של משאית מזון בשרית בנמל, בה ימכרו לקהל הרחב ולעובדי הרשות (אשר להם תינתן אפשרות לרכוש מוצרים באמצעות תלושי/כרטיס אוכל), המוצרים הכלולים ברשימת המוצרים כאמור במסמכי המכרז.
- 3.1.2. מובהר, כי המפעיל יהיה רשאי למכור במקומות השירות אך ורק את המוצרים כפי שאושרו על ידי הרשות באופן ייעודי עבור שטח המכירה וכי מכירת מוצרים נוספים, תתאפשר אך ורק במידה וניתן לשם כך אישור הרשות מראש ובכתב. כמו כן, יובהר כי מחירי המוצרים, יהיו כפופים לאישורה הבלעדי של הרשות, הן ביחס לתמהיל המוצרים והן ביחס להוספת מוצרים, במהלך תקופת ההתקשרות עם המפעיל.
- עוד מובהר במפורש, כי המפעיל לא יהיה רשאי למכור או לחלק מוצרים מחוץ לשטח המכירה.
- 3.1.3. כל העבודות הדרושות לצורך התאמה, הצבה והפעלה ואחזקה של משאית מזון במקומות השירות, יתבצעו על אחריותו ועל חשבונו של המפעיל, תוך תקופת ההתאמה (כהגדרתה להלן), בכפוף לשאר התנאים הנקובים לשם כך בחוזה (בשינויים ובהתאמות המתחייבות),





ובכפוף להוראות פרטניות שינתנו לשם כך על ידי הרשות במועד ביצועה של הקצאת מקום השירות, על פי העניין והנסיבות.

על אף האמור, העבודות הכרוכות בהבאת תשתיות קצה (מים, ביוב וחשמל), אל מקומות השירות תהיינה על אחריותה ועל חשבונה של הרשות.

3.1.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.1.3, הזוכים במכרז יבצעו, על אחריותם ועל חשבונם ובמהלך תקופת ההתאמה, את כל העבודות וההתאמות הנדרשות, לצורך קבלת רישיון עסק למתן השירותים. הזוכים יידרשו לבצע את כל הדרוש, על מנת שביום תחילת מתן השירותים יהיה בידם רישיון עסק ו/או כל רישיון ו/או היתר אחר הדרוש להפעלת מקומות השירות ולמתן השירותים.

על אף האמור, וככל שלצורך הוצאת רישיון עסק ידרוש משרד הבריאות (כמו גם כל רשות מוסמכת אחרת) כי למשאית יוצמד מחסן, הדבר ייעשה באחריות הרשות ובהתאם להוראות סעיף 8.9 לחוזה.

3.1.5 **הרשות מבהירה במפורש, כי על פי הנחיות כיבוי אש אין אישור לשימוש בגז בישול באיזה ממקומות השירות.**

3.1.6 עם סיומה של תקופת ההתקשרות, וכחלק בלתי נפרד מהתחייבויות המפעיל, יפנה המפעיל את מקומות השירות וכן ימסור את מקומות השירות וכל הציוד הקבוע לחזקתה של הרשות, על חשבונם של המפעיל, מבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל תמורה, פיצוי או שיפוי, מכל מין וסוג שהם.

3.1.7 המפעיל שיזכה במכרז יהא רשאי לנהל ולהפעיל את מקומות השירות בעצמו או באמצעות זכיון מטעמו. על הזכיון שיפעיל את מקומות השירות לקיים את כל התנאים הבאים במצטבר: (1) הזכיון יעמוד בדרישות ניסיון מינימליות שהינן ניסיון מצטבר מיום 01.01.2023 של לפחות 24 חודשים, המסתיימים במועד הגשת ההצעה של המפעיל למכרז, ו/או בניסיון של 24 חודשים כאמור, המסתיימים במועד הגשת בקשת המפעיל ו/או דרישת הרשות להציג או לאשר זכיון חליפי במהלך תקופת ההתקשרות, בניהול והפעלה של סניף של המסעדה / משאית אוכל / עגלת אוכל / קייטרינג / דלפק, שהציג המפעיל בהצעתו למכרז, וכן יאושר מראש על ידי הרשות; (2) הזכיון יפעיל את מקומות השירות תחת השם המסחרי והמיתוג של בית העסק שהוא מייצג ותחת הנחיותיו, והכל כאמור בסעיף 8.2 לחוזה ההרשאה.

3.1.8 הרשות מבקשת להבהיר באופן, סופי, מלא ובלתי חוזר, כי ההרשאה ניתנת בזאת למפעיל, לתכליות, לנושאים ולמטרות הנקובים בסעיף 3.1.1 לעיל בלבד. לפיכך, המפעיל לא יבצע כל פעולה שאינה כלולה במפורש במסגרת ההרשאה ובכלל זאת – לא יבצע כל פעולה ו/או שימוש אחרים, מכל מין וסוג, ולא יהיה רשאי להעניק כל שירות אחר או נוסף שאינם כלולים באופן מפורש בהרשאה.

3.2 תקופת ההתקשרות

3.2.1 תקופת ההתקשרות תחל מיום הכרזת הרשות על הזוכה במכרז ותסתיים בתום 36 חודשים ממועד תחילת תקופת השירותים, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה (להלן, בהתאמה: **"תחילת תקופת ההתקשרות"** ו- **"תקופת ההתקשרות"**).

על אף האמור, לאחר תום 12 החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות, המפעיל יהיה רשאי לסיים את תקופת ההתקשרות בכל שלב, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב, שתימסר לרשות לפחות 90 ימים טרם מועד הסיום המבוקש, מבלי שיהיה זכאי לפיצוי או להחזר כלשהו.

3.2.2 תקופת ההתקשרות תחולק לשתי תקופות משנה, כמפורט בהרחבה בחוזה.

3.2.2.1 תקופת ההתאמה

תקופת ההתאמה תחל מיום הכרזת הרשות על הזוכה במכרז ותסתיים בתום 60 ימים קלנדאריים ממועד תחילת תקופת ההתקשרות, במהלכה יבצע המפעיל את כל עבודות התכנון וההתאמה עבור מקומות השירות וקבלת כל האישורים



הנדרשים להפעלת מקומות השירות (כולל רישיון עסק, ככל הנדרש), על אחריותו המלאה ועל חשבונו.

בגדר האמור, וככל שלצורך הוצאת רישיון עסק ידרוש משרד הבריאות (כמו גם כל רשות מוסמכת אחרת) כי למשאית יוצמד מחסן, הדבר ייעשה באחריות הרשות ובהתאם להוראות סעיף 8.9 לחוזה.

3.2.2.2. תקופת השירותים

3.2.2.2.1. המפעיל יחל להעניק את השירותים בשטח המכירה במועד בו השלים את עבודות התכנון וההתאמה בפועל. מובהר בזאת במפורש, כי המפעיל יהיה רשאי להעניק בפועל את השירותים, רק לאחר שקיבל לשם כך אישור מהרשות בדבר השלמת עבודות התכנון וההתאמה. המפעיל מחויב להתחיל ולהעניק את השירותים, בשטח המכירה, לכל המאוחר בתום תקופת ההתאמה שנקבעה עבורו.

3.2.2.2.2. תקופת השירותים על פי החוזה ואספקת השירותים, תחל במועד המוקדם מבין אלה: (i) המועד בו סיים המפעיל את עבודות התכנון וההתאמה; או (ii) מועד שנקבע לתום תקופת ההתאמה כמפורט בסעיף 3.2.2.1 לעיל והיא תסתיים בתום תקופה של 36 חודשים ממועד מהמועד האמור, והכול אלא אם הורתה הרשות אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בחוזה (להלן: "תקופת השירותים").

על אף האמור בסעיף זה לעיל, בנסיבות שבהן השלים המפעיל את עבודות התכנון וההתאמה לפני תום תקופת ההתאמה, אזי פרק הזמן שממועד השלמת עבודות התכנון וההתאמה בפועל ועד לתום תקופת ההתאמה הנקובה בסעיף 3.2.2.1 לעיל, יתווסף לתקופת השירותים וזו תוארך בהתאם. במהלך תקופה זו, למען הסר ספק, ישלם המפעיל לרשות דמי הרשאה משולבים בהתאם להוראות סעיף 12 לחוזה.

המפעיל יישא באחריות לשלם דמי הרשאה משולבים וכן דמי שימוש ודמי שירותים (לרבות דמי שירותים נוספים), לפי העניין, עבור מקומות השירות, החל ממועד תחילת תקופת השירותים או לכל המאוחר החל מתום תקופת ההתאמה שנקבעה עבורם, גם בנסיבות בהן במועד זה לא סיים את עבודות ההתאמה, וכל זאת מבלי לגרוע מיתר זכויות הרשות על פי החוזה ו/או הוראות הדין.

3.2.2.2.3. הרשות בלבד תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת השירותים, בתקופה נוספת או בתקופות נוספות, שאורכן הכולל לא יעלה על 24 חודשים בכל תמהיל תקופות שתקבע הרשות, (להלן: "תקופות ההארכה"), וזאת באמצעות כתב הארכה שיימסר למפעיל לפחות 60 ימים לפני תום תקופת השירותים ו/או תום כל אחת מתקופות ההארכה, לפי העניין, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה.

הרשות תהיה רשאית להתנות את מימוש איזה מתקופות ההארכה בהגדלת דמי ההרשאה המשולבים (דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים ו/או דמי ההרשאה מפדיון) ו/או לשנות את מנגנוני ההצמדה אשר היו קבועים במסגרת ההרשאה ו/או שינוי אחר בהוראות החוזה.

3.2.3. תשומת לב המציעים מופנית בזאת גם להוראות נוספות הנקובות בחוזה והמתייחסות לתקופת ההתקשרות, לרבות זכויות הרשות בקשר לקיצור/הארכה דחייה והשהייה של תקופות ההתקשרות, וכן חובות וזכויות המפעיל בכל אחד מהאירועים האמורים.



3.3. מדיניות פיקוח על המחירים

הרשות מבקשת בזאת להפנות את תשומת לבם של המציעים להוראות מסמכי המכרז המתייחסות למדיניות הפיקוח על מחירי המוצרים והמגבלות הנקובות במסגרתה במהלך תקופת ההתקשרות, ובכלל זאת בעניין סל המוצרים הבסיסי, הכל כמוגדר וכמפורט בחוזה.

3.4. התמורה לרשות

במסגרת ולצורך שקלול הצעתם הכספית במכרז, מבקשת הרשות בזאת להפנות את תשומת ליבם של המציעים בפרט ובמיוחד לכל אחד מהתשלומים אותם נדרש המפעיל לשלם לרשות בקשר עם מתן השירותים ו/או בקשר עם ההרשאה למתן השירותים אותה מעניקה הרשות למפעיל, כמפורט בהוראות החוזה וכן עדכונם של כל אחד מהתשלומים האמורים.

3.5. כלליות ההוראות

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף 3 זה לעיל על מנת לפגוע ו/או לגרוע משאר התחייבויות המפעיל על פי החוזה. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת באופן בלתי חוזר, כי הובהר להם שכל ההוראות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, מהוות אך ורק את תמצית הוראותיה הכלליות והעיקריות של ההתקשרות מושא המכרז וכי מטרתן הנה להתוות בפני המציעים חלק מעיקרי ההתקשרות מושא המכרז, וכי בכל מקרה לא יהיה בהן על מנת להוות תחליף ו/או לגרוע ו/או לפגוע, בכל דרך וצורה, בהוראות המסדירות את ההתקשרות נשוא מכרז זה כפי שהן מפורטות בחוזה.

4. מידע כללי

מבלי לגרוע בשום צורה ואופן מהוראות סעיף 4.3 להלן ומהגבלת אחריותה של הרשות על פיו, מבקשת הרשות להסב את תשומת לב המציעים גם לעניינים המפורטים להלן:

4.1. בעלי הרשאה נוספים

4.1.1. הרשות מבקשת ליידע את המציעים, כי נכון למועד פרסום המכרז, פועלים בנמל בעלי הרשאה נוספים, המספקים שירותים זהים ו/או דומים לשירותים מושא מכרז זה בתחום ההסעדה (לרבות במסגרת מכרזים עתידיים בתחום ההסעדה אותם תפרסם הרשות); כי בעלי ההרשאה האמורים (או כל בעל הרשאה חלופי שיבוא במקומם), מעניקים שירותים זהים ו/או דומים לשירותים, גם במהלך תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה (כולן ו/או חלקן).

4.1.2. המפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג (לרבות טענות בדבר הסתמכות), בקשר עם קיומם של בעלי ההרשאה הנוספים בנמל (או כל בעל הרשאה חלופי ו/או נוסף שיבוא במקומם ו/או בנוסף להם) ו/או בקשר עם פעילותם ותמהיל השירותים והמוצרים המוענקים על ידם (לרבות כל שינוי שיחול בהם), לרבות במהלך תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה (כולן או חלקן) ו/או בקשר עם הרשאות נוספות אותן תעניק הרשות לבעלי הרשאה אחרים ו/או חלופיים ולרבות בקשר עם קיומו של שוני, מכל מין וסוג שהוא, בין תנאי החוזה לתנאי איזה מחוזי ההרשאה של בעלי ההרשאה אחרים ו/או נוספים.

4.2. מידע כללי בעניין תנועת הנוסעים בנמל

מצורף **כנספת א'** לטופס הזמנת ההצעות.

4.3. הגבלת אחריות

כל אחד מהמציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

4.3.1. כי שקלל ותמחר את כל הסיכונים ו/או הסיכויים הנובעים מהתקיימות הנסיבות ו/או האופציות המוקנות לרשות על פי החוזה, לרבות בסעיף 3 לעיל ובסעיף 4 זה לעיל ו/או מתוצאותיהן והשלכותיהן (לרבות השלכות שמקורן בעיכוב ו/או הפסקה ו/או הפרעה במתן השירותים), וכי לא תהיינה לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד הרשות ו/או כנגד כל מי מטעמה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או שבהן נדרש לשאת, במישרין ו/או בעקיפין, בשל התקיימותן של הנסיבות האמורות, מימוש האופציות המסורות לרשות



ותוצאותיהן והמציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מוותר וכן כי יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

4.3.2. כי אין באמור בסעיף 3 לעיל ובסעיף 4 זה, על מנת להוות הצהרה ו/או התחייבות של הרשות בקשר עם התממשות איזה מהנסיבות ו/או האופציות המסורות לרשות על פיהם, והמציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מוותר וכן כי יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

4.3.3. כי כל מידע המסופק במסגרת מסמכי המכרז בכלל ובטופס ההזמנה בפרט (לרבות כמפורט בסעיף 3 לעיל ובסעיף 4 זה) וכן כל מידע אחר שנמסר או שיימסר על ידי הרשות או מי מטעמה במהלך המכרז או בקשר אליו (בסעיף זה: "המידע"), נועד לצורכי המחשה ולמטרות ידיעה כללית בלבד כמו גם שהוא ניתן על פי מיטב ידיעתה של הרשות ועל פי הנתונים הקיימים בידיה במועד פרסום המכרז; כי המידע עשוי להשתנות במהלך המכרז ותקופת ההתקשרות וכי אינו מהווה כל מצג, התחייבות ו/או הצהרה מטעם הרשות ובפרט בכל הקשור לנכונותם ו/או לשלמותם של הנתונים המפורטים במסגרתו.

4.3.4. כי על כל מציע לבדוק בעצמו, באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות מושא מכרז זה ואת כל הבדיקות המקצועיות הנדרשות לעניין הכדאיות הכלכלית של הצעתו הכספית, ובכלל האמור, את כל המידע, לרבות ומבלי לגרוע: מצבם של שטחי המכירה המיועדים להקמת ולהפעלת מקומות השירות והיקף/מורכבות עבודות ההתאמה הדרושות במסגרתו, כדאיותה הכלכלית של הצעת המציע; כל מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת הצעתו למכרז.

4.3.5. כי כל הסתמכות מטעם מציע על המידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע אחר שנמסר או שיימסר על ידי הרשות או מי מטעמה במהלך המכרז או בקשר אליו, הינה באחריות המציע בלבד. הרשות לא תישא באחריות לכל נזק, הפסד, עלות או הוצאה שייגרמו למי מהמציעים או למי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור, והמציעים מוותרים בזאת, באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5. מסמכי המכרז

5.1. המסמכים הבאים מהווים את מסמכי המכרז:

א. טופס ההזמנה, לרבות נתוני תנועת הנוסעים בנמל המצורף **נספח א'** לטופס ההזמנה.

ב. טופס ההצעה על נספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו:

1. נספח א' (לרבות נספח א'1) – תצהיר להוכחת תנאי הניסיון

2. נספח ב' – תצהיר בדבר העדר הרשעה בפלילים

3. נספח ג' – טופס הצעה כספית

4. נספח ד' – בוטל

5. נספח ה' – רשימת המוצרים המוצעת

6. נספח ו' – התוכנית התפעולית ותוכנית הדמיה

7. נספח ז' – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז





ג. עותק מטיטוטת החוזה על נספחים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו:

1. נספח א' – מפרט
2. נספח ב' – נספח עבודות ההתאמה
3. נספח ג' – נספח שירות ותפעול
4. נספח ד' – נספח המוצרים
5. נספח ה' – ביצוע הרשאה באמצעות זכיין
6. נספח ו' – נספח ציוד קבוע
7. נספח ז' – נספח ציוד נייד
8. נספח ח' – נספח תקשורת
9. נספח ט' – נספח דיווח כספי שנתי
10. נספח י' – נוסח אישור מטעם רואה חשבון מבקר
11. נספח יא' – נספח נוסח הוראה לחיוב חשבון
12. נספח יב' – נוסח ערבות
13. נספח יג' – נספח אחריות בנוזיקין
14. נספח יד' – נספח ביטוח ואישורי ביטוח
15. נספח טו' – נוסח בטיחות באש
16. נספח טז' – נספח בטיחות וגהות
17. נספח יז' – נספח אחזקה
18. נספח יח' – נספח הוראות הביטחון
19. נספח יט' – נספח איכות הסביבה
20. נספח כ' – נספח מכירה לעובדים
21. נספח כא' – נספח דיגיטציה
22. נספח כב' – נספח מדידה
23. נספח כג' – כתב התחייבות לביצוע הרשאה באמצעות חברת בת
24. נספח כד' – הצעת המפעיל במכרז הכולל את טופס ההצעה, הזמנה ומסמכי הבהרה



ד. כל אחד ממסמכי ההבהרה אותם תפרסם הרשות, בכתב, במסגרת הליכי המכרז.

5.2. מובהר בזאת במפורש, כי הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת קודם להגשתן של ההצעות במכרז ופתיחתן כדין על ידי ועדת המשנה ברשות, להטמיע שינויים ו/או תיקונים בנוסח איזה ממסמכי המכרז, ובכלל האמור: לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי החוזה וטופס ההזמנה לרבות, כל הוראה, דרישה, פרוט, תנאי מקדמי או מועד, וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות ההבהרה, וכל זאת מבלי שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר לכך. שינוי ו/או תיקון כאמור, יתבצעו במסגרת הבהרה בכתב שתופץ לשם כך למשתתפים במכרז בהתאם להוראות סעיף 15.4 להלן. הבהרות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי ו/או תיקון אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב כמסמך הבהרות מטעם הרשות.

5.3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון ולהדפסה באתר האינטרנט של הרשות כמפורט בסעיף 7 להלן.

5.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע לא יהיה רשאי בשום צורה ואופן לבצע שינוי מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז (לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרתו). עוד מובהר בזאת, כי העותק הכתוב של מסמכי המכרז, המופקד בתיבת המכרזים, הינו באופן בלעדי ומוחלט, העותק המחייב לצורך מכרז זה. עותק המסמכים אותם הדפיס המשתתף מאתר האינטרנט של הרשות וכן כל מסמך אותו תאפשר הרשות למציע לערוך בעצמו, לא יהיה בהם על מנת להוות תחליף ו/או לגבור בשום אופן וצורה על הנוסח המחייב של העותק הכתוב למסמכי המכרז, המופקד גם בתיבת המכרזים.

6. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בחליף המכרז

6.1. מצ"ב טבלה המרכזת מועדים ולוחות הזמנים בחליף המכרז:

<u>מועד ביצוע</u>	<u>פעולה</u>
<u>03/09/2026</u>	- מועד פרסום המכרז.
<u>13/10/2026</u>	- מועד מפגש וסיום, כמפורט בסעיף 8 להלן.
<u>27/10/2026</u>	המועד האחרון לרישום למכרז, באמצעות אתר האינטרנט של הרשות, כמפורט בסעיף 7.2.2 להלן.
<u>19/10/2026</u>	- המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמפורט בסעיף 15.1 להלן.
<u>28/10/2026</u>	- המועד האחרון להגשת הצעות במכרז כמפורט בסעיף 13.12.1 להלן ובכפוף להוראות סעיף 6.2 להלן.
<u>30/04/2027</u>	- מועד תוקף ההצעה כמפורט בסעיף 12 להלן.

6.2. הרשות תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ובכלל האמור, לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 6 זה לעיל בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר. הודעות על שינוי ו/או דחייה כאמור תשלחנה לכל מציע שנרשם למכרז. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי הרשות, במידה ויקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח שינוי ו/או מתן ארכה כלשהי.

6.3. לא יהיה בשינוי ו/או דחיית המועדים על מנת לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת לרשות על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, והמציע מוותר בזאת באופן סופי ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם מימוש זכויותיה של הרשות בהתאם להוראות סעיף 6 זה.





7. עיון במסמכי המכרז ורישום לצורך השתתפות

7.1 עיון במסמכי המכרז

- 7.1.1 כל אדם המבקש להשתתף במכרז יוכל לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של הרשות: www.iaa.gov.il (בטופס הזמנה זה: "אתר האינטרנט").
- 7.1.2 כל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז, יצורף גם כחלק בלתי נפרד למסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט, באופן שבו יוכל כל אדם לעיין בכל עת, במסמכי המכרז וכן בכל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז נכון למועד העיון האמור.

7.2 השתתפות במכרז

- 7.2.1 על כל מציע המעוניין להשתתף במכרז להירשם בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, באופן המפורט בסעיף 7.2.2 להלן. יובהר, כי על המציע לציין במפורש את זהותו ושמו המלא.
- 7.2.2 הרישום למכרז יתבצע באמצעות אתר האינטרנט, החל מיום 03/09/2026 ועד ליום 27/10/2026 בשעה: 23:30.
- 7.2.3 מובהר, כי על המציע ו/או מי מטעמו המבצע את הרישום, להשלים את הליך הרישום כאמור לא יאוחר מהמועדים הנקובים בסעיף 7.2.2 לעיל.
- 7.2.4 מציע אשר לא ישלים את הליך הרישום עד למועד האמור, לא יוכל עוד להירשם למכרז ולא יוכל עוד להגיש הצעה למכרז וככל שהגיש – הצעתו תיפסל על הסף.
- 7.2.5 במסגרת הליך הרישום למכרז ימסרו לרשות, חטיבת מסחר ופיתוח עסקי או באתר האינטרנט, פרטי הנרשם המעודכנים, לרבות שם מלא, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
- 7.2.6 הרשות תשלח לכתובת שנמסרה כאמור בסעיף 7.2.5 לעיל, אישור בגין הרישום למכרז.
- 7.2.7 הרשות לא תהיה אחראית בשום צורה ואופן לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למציע ו/או למי מטעמו ו/או שבהם נשא המציע ו/או מי מטעמו, בשל כל משגה ו/או טעות ו/או השמטה, מכל מין וסוג שהן, שנגרמו בקשר עם מסירת הפרטים הנקובים בסעיף 7.2.5 לעיל, לרבות נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום שנגרמו בשל כשל ו/או ליקוי ו/או אי זמינות באתר האינטרנט של הרשות, והמציע מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

8. מפגש וסיור

- 8.1 כל מציע אשר נרשם למכרז זה, נדרש להשתתף במפגש וסיור על מנת לקבל הסברים והבהרות בקשר למכרז.
- 8.2 הרשות תקיים מפגשים וסיורים בנמל במספר מועדים, על פי שיקול דעתה, לכל המציעים שנרשמו למכרז (ולוהם בלבד, כאשר כל מציע יוכל להשתתף בסיור אחד בלבד), המפגשים יתקיימו בשדה התעופה חיפה. הסיור יחול ביום 13/10/2026 בשעה 11:00.
- 8.3 **המפגשים והסיורים, אינם חובה.** מומלץ להגיע בלוויית יועצים מקצועיים. על נציגי המציעים להירשם בתחילת המפגשים והסיורים ולציין את זהות המציעים בשםם הגיעו. פרוטוקול המפגשים והסיורים יפורסם על ידי הרשות באמצעות מסמך הבהרה אחד אשר יסקף את הנאמר בכלל המפגשים והסיורים. מסמך ההבהרה יועבר לכל הנרשמים למכרז ויחייב כל גורם שיגיש הצעה למכרז.
- 8.4 במפגשים והסיורים, תהא הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס לעניינים שונים הקשורים בהליך המכרז. מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות כאמור, אלא אם זו, מצאה את ביטויה במסגרת הבהרה בכתב ובהתאם לתכניה של ההבהרה כאמור.





8.5. הרשות תהא רשאית, אם יהיה בכך צורך, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך, מפגש ו/או סיור נוספים לכל המציעים שנרשמו למכרז (ולחם בלבד). הודעה על מועד המפגש ו/או הסיור הנוספים האמורים תימסר בכתב ומראש למציעים שנרשמו למכרז.

9. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

9.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים שמתקיימים בהם התנאים המצטברים הבאים:

9.1.1. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל;

-וגם-

9.1.2. מציע כנ"ל, בו מתקיימים כל אלה **במצטבר**:

9.1.2.1. הינו בעלים ו/או מנהל ומפעיל בעצמו או באמצעות זכיינים מטעמו, החל מיום 01.01.2023 (לכל הפחות) ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, אחת או יותר מהחלופות הבאות:

מסעדה/ות ו/או משאית/ות אוכל ו/או עגלת/ות אוכל ו/או שירותי הסעדה (קייטרינג) ו/או דלפק/ים.

-וגם-

9.1.2.2. מחזור המכירות המצטבר, של השירות בו נקב לצורך הוכחת התקיימותו של התנאי המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.2.1 לעיל, לא פחת מסך של 1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים), במחירים נומינליים, ללא הצמדה וללא מע"מ, משנת 2023 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

-וגם-

9.1.3. מציע כנ"ל, אשר נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, עומד בדרישות סעיפים 2, 2ב ו-1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**").

-וגם-

9.1.4. מציע כנ"ל, שהוא ו/או מי מטעמו נרשמו למכרז כדין.

9.2. מובהר בזאת, כי התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 9.1 לעיל צריכים להתקיים במציע עצמו, למעט אם נקבע אחרת בטופס הזמנת ההצעות.

על אף האמור בסעיף 9.2 זה לעיל, לצורך עמידה בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיף 9.1.2 לעיל, יהיה המציע, רשאי להסתמך על הניסיון ו/או מחזוריים כספיים, כנדרש, שנצברו על ידי תאגיד ממנו רכש המציע פעילות, וזאת לרבות בדרך של מיזוג סטטוטורי, כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999 או בדרך של רכישת פעילות ו/או העברת/עסקת נכסים (להלן: "**תאגיד נרכש**") וכן על הניסיון ומחזוריים כספיים כאמור, שנצברו על ידי חברת בת (אחת בלבד), של המציע המוחזקת על ידי המציע בשיעור שאינו נמוך מ-25% (להלן: "**חברת בת**").

ביקש מציע להסתמך על ניסיון ומחזור כספי של תאגיד נרכש ו/או חברת בת, יצרף המציע להצעה, גם מידע ומסמכים המעידים על רכישת הפעילות מהתאגיד הנרכש וכן את כל המסמכים והמידע הדרושים על פי טופס הזמנת ההצעות בקשר עם הניסיון והמחזור הכספי שנצברו על ידי התאגיד הנרכש ו/או חברת הבת, לתקופה הרלוונטית, לפי העניין.

9.3. ישות משפטית אשר בינה לבין הרשות, נחתם הסכם הרשאה ו/או חוזה לאספקת טובין ו/או שירותים (בסעיף זה יחדיו: "**חוזה אחר**" ובהתאמה: "**מתקשר**"), אשר לרשות היה עמו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל עימו, לרבות חוסר אמון, העדר שביעות רצון ניכרת מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, ו/או מתן השירותים על ידו לרשות, להפרת התחייבויות המציע כלפי הרשות על פי חוזה ההתקשרות עימו ו/או שהפר כלל מכללי הרשות, לרבות אך לא רק כללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות תעופה) התשמ"ד-1984 ו/או שניתן בעניינו פסק דין בו נקבע כי המתקשר נהג שלא כדין כלפי הרשות ו/או בוטל חוזה ההתקשרות עימו מחמת הפרתו על ידי המתקשר, התנהלות בלתי הגונה





וראויה מצידו וכיו"ב תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף למתן זכות טיעון למשתתף, לקבוע כי לא יוכל אותו מתקשר להשתתף במכרז ולהגיש הצעה ו/או תהיה רשאית לפסול את הצעתו של מתקשר אשר הגיש הצעה למכרז.

9.4. בנוסף, הרשות תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי במסגרת בדיקת ההצעות לפסול את הצעת ישות משפטית אשר חזרה בה מהצעתה במכרז או מהצעתה בהליך תחרותי אחר, לאחר שהוכרזה כזוכה באותו הליך או שמסרה לוועדת המכרזים מידע מטעה או שנהגה במהלך המכרז בעורמה וזאת בשלוש השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי המגבלות המפורטות בסעיף 9.3 זה לעיל, תחולנה גם ביחס ל: (i) ישות משפטית שהינה בעלת אחזקות, במישרין או בעקיפין בבעל ההרשאה, בשיעור של 25% ומעלה; (ii) ישות משפטית שבעל ההרשאה הינו בעל אחזקות בה, בשיעור של 25% ומעלה, במישרין או בעקיפין; (iii) ישות משפטית אשר בעל ההרשאה מצוי עמה באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין, בשיעור של 25% ומעלה.

9.5. אי תאום מכרז

המציע, בעל עניין בו, כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה באחד מהם, או כל מי מטעמו של המציע לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם מציע אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעה, לרבות: כריתה מפורשת או מכללא של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו בעניין בעלות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה, מחירים, עלויות, כוונה להשתתף או לא להשתתף במכרז וכיו"ב, קבלה של מידע כאמור או החלפתו בצורה אחרת, פרסומו או גילוי לאדם או גוף כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף להצעתו תצהיר בנוסח נספח ז' לטופס ההצעה.

9.6. בדיקת מידע פלילי

בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, תשע"ט-2019 (להלן: "**חוק המידע הפלילי**"), ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בשיקול דעתה מידע פלילי כמפורט בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי אודות המציע ו/או כל נושא משרה במציע הנוגע בדבר ו/או כל בעל שליטה במציע, בין היתר כפי שיובא לידיעתה בהתאם להוראות נספח ב' לטופס ההצעה, והיא תהא רשאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לפסול הצעה או לא לפסול הצעה, בין היתר, משיקולים הנוגעים למהימנות ולניקיון כפיו של המציע ו/או נושא משרה במציע הנוגע בדבר ו/או בעל שליטה במציע, ולצורך כך היא תשקול שיקולים כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי הנוגעים בין היתר למהות כל עבירה מושא המידע הפלילי כנ"ל ונסיבותיה (לרבות, היקף העבירה ומועד ביצועה תוך דגש על הזמן שחלף מיום ביצוע העבירה, הפגם המוסרי והרווח שצמח מביצוע העבירה), גיל האדם ביום ביצוע העבירה, קיומם של פרטי רישום פלילי או פרטי רישום משטירתי נוספים, מספר פרטי הרישום ומהותם (ככל שידוע לרשות על כאלו), השלב שבו מצוי ההליך הפלילי, התשתית הראייתית הידועה, התנהגות המציע לאחר ביצוע העבירה או גילוי החשדות וכיוצא בזה. כמו כן, ובלי לצמצם או לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים, תהיה הוועדה מוסמכת להביא בחשבון את הזיקה בין המידע הפלילי ובין ביצוע העבירות או אספקת השירותים ו/או הטובין מושא המכרז תוך התחשבות באינטרס הציבורי שבשלו נמסר המידע, החובות והאחריות הכרוכות בביצוע העבירות או אספקת השירותים ו/או הטובין, החשש אם קיים, לפגיעה בשלומם או בביטחונם של אדם, בשלום הציבור או בביטחונם או ברכוש, מידע על שיקומו של האדם ונסיבותיו האישיות, ככל שביסס אותן לפני ועדת המכרזים. מכל מקום מובהר, ובהגשת ההצעה המציע נותן הסכמתו לגילוי המידע הפלילי ולכך ששיקול הדעת המלא בעניין מוקנה לוועדת המכרזים.

"**נושא משרה**": מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי.

"**בעל שליטה**": בהתאם להגדרת המונח "שליטה" בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

10. הגשת הצעה יחידה

10.1. מציע שבחר להגיש הצעה, לא יוכל להיות בעל עניין במציע אחר.

10.2. מנהל במציע, לא יוכל להיות בעל עניין, במציע אחר, או מנהל במציע אחר.





11. המסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

11.1 תצהיר חתום ע"י מורשה החתימה במציע לצורך מכרז זה ומאושר על ידי עו"ד, בנוסח נספח א' לטופס ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במסגרתו, לרבות אישור רואה חשבון בנוסח נספח א' 1 לטופס ההצעה וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיפים 9.1.1-9.1.2 לעיל.

11.2 העתק אישור עדכני מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים), או מרואה חשבון או יועץ מס, המעיד כי המציע מנהל עסקיו כדין על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, כנדרש לפי הוראות סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, כשהאישור האמור תקף על שמו של המציע נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.3 לעיל.

11.3 תצהיר חתום ע"י מורשה החתימה במציע לצורך מכרז זה ומאושר על ידי עו"ד, בנוסח נספח ב' לטופס ההצעה, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.3 לעיל ולצורך בחינת ההצעה בשים לב לאמור בסעיף 9.6 לעיל.

11.4 העתק אישור רישום למכרז כפי שנשלח בדוא"ל ע"י הרשות, וזאת לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.4 לעיל.

11.5 הצעתו הכספית של המציע, בנוסח נספח ג' לטופס ההצעה, במסגרתה יפרט המציע את הצעתו הכספית, כשהיא חתומה על ידי המציע, במקומות המיועדים לכך.

11.6 רשימת המוצרים – פירוט של רשימת המוצרים, שהמציע מתעתד למכור במקומות השירות במסגרת מתן השירותים, היה והצעתו תזכה במכרז, וכן מחיריהם המוצעים לצרכן, וזאת על גבי נספח ה' לטופס ההצעה, בשים לב למגבלות המפורטות לשם כך בסעיף 3.3 לעיל וביתר הוראות מסמכי המכרז (להלן: "רשימת המוצרים המוצעת").

מובהר, כי על רשימת המוצרים המוצעת להתאים במלואה לקטגוריות המוצרים ולמגבלות הנקובות במסגרתן.

רשימת המוצרים המוצעת תוגש כשהיא חתומה על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו, כשהחתימות מאומתות על ידי עו"ד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר במפורש, כי המציע לא יוכל למכור מוצרים אשר אינם בנספח המוצרים ובהתאם למחירים שלא יעלו על מחיריהם כפי שנקבעו בנספח המוצרים, אלא באישור מראש ובכתב של הרשות. המציע יוכל להציג ולהציע עבור הרשות מכירה של מוצרים נוספים הכלולים בקטגוריות השירותים אף שאלה לא אושרו לכתחילה כחלק מרשימת המוצרים. הרשות תהיה רשאית לסרב למכירת מוצרים כאמור (כולם או חלקם) או להתנות מכירת מוצרים כאמור בעיגון מחירים מקסימליים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

המציע יישא באחריות להמציא לרשות, על חשבונו, את כל המסמכים, האסמכתאות, לרבות תפריטים והאישורים בקשר עם מחירי המוצרים ברשימת המוצרים המוצעת, הכול כפי שיתבקש לכך על ידי הרשות.

הרשות מבקשת להבהיר כי במסגרת המכרז מעוגן "סל מוצרים בסיסי", הכולל מוצרים אותם המציע מחויב להציע בשטח המכירה ועבורם נקבעו מחירים מקסימאליים כדלקמן: אספרסו רגיל (180 מ"ל) – 8 ₪; בקבוק מים מינרליים (500 מ"ל) – 8 ₪, בקבוק מים מינרליים (750 מ"ל) – 10 ₪ (להלן: "סל המוצרים הבסיסי"). מובהר כי כל המחירים המקסימאליים של סל המוצרים הבסיסי כוללים מע"מ.

עוד מובהר, כי אין בהודעה על זכיית המפעיל במכרז כשלעצמה, על מנת להוות אישור של רשימת המוצרים המוצעת ו/או מחיריהם וכי בכל מקרה יידרש המפעיל לקבל אישור מפורש ופרטני, בכתב, מהרשות לרשימת המוצרים המוצעת ולמחירים הנקובים במסגרתה.

בחינת רשימת המוצרים המוצעת תתבצע במסגרת בדיקת ההצעות. הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר את סוג ו/או תמהיל המוצרים המוצעים על ידי המציע (כולם או חלקם) ו/או לדרוש את שינויים (כולם או חלקם) ו/או את מחיריהם (כולם או חלקם), ובכלל האמור,



אף להתנות את המשך השתתפותו של המציע במכרז ו/או אף לפסול את המציע, וזאת מבלי שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך. רשימת המוצרים המוצעת, רק לאחר אישורה על ידי הרשות במהלך המכרז, תצורף כנספח לחוזה (נספח המוצרים). מובהר במפורש, למען הסר כל ספק, כי המפעיל לא יהיה רשאי בשום מקרה למכור מוצרים שאינם כלולים בקטגוריות המוצרים, מכל סיבה שהיא ללא אישור מפורש ובכתב של הרשות.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בסעיף זה על מנת לגרוע מזכותה של הרשות לאשר למפעיל במהלך תקופת מתן השירותים למכור מוצרים נוספים ו/או אחרים במקומות השירות. מובהר כי ככל שהרשות תאשר למציע לצרף מוצרים חדשים לרשימת המוצרים הנמכרים, האמור בסעיף זה יחול גם לגבי המוצרים החדשים שהתווספו.

11.7. **תוכנית תפעולית ותוכנית הדמיה** – המציע יצרף להצעתו תוכנית תפעולית אשר תכלול התייחסות, הן לניסיונו של המציע במתן השירותים והן לתפיסת הפעלת מקומות השירות. כחלק מהתכניות יצרף המציע להצעתו תוכנית הדמיה אשר תכלול התייחסות לעיצוב מקומות השירות, בהתאם למאפייני מקומות השירות והגדרתם במסמכי המכרז (להלן, "התוכנית") וזאת על גבי ובמסגרת נספח ו' לטופס ההצעה.

במסגרת התוכניות האמורות, יידרש המציע להתייחס לכל פרמטר רלוונטי בקשר למתן השירותים כמפורט בחוזה, לרבות כל אלה: (א) התייחסות מפורטת לשיטת תפעול וניהול מקומות השירות; (ב) אופן שינוע המוצרים במהלך מתן השירותים על ידו; (ג) כח אדם (הליך גיוס והדרכה מובנים, כמות עובדים, מקצועיות לשם מתן השירותים על פי החוזה; (ד) הערכות תפעוליות לשינויים בתנועת הנוסעים, תוכניות לקידום מכירות, פרסום ושיווק השירותים; (ה) שימוש בטכנולוגיה וחדשנות; (ו) שיטת תפעול מובנית (שיטת תשלום, שיטת מכירה וכד'); (ז) פירוט ניסיונו של מנהל שטח המכירה המיועד; (ח) פרטים אודות מערך בקרת איכות, ובכלל האמור טיפול בתלונות לקוח, ועריכת משוברים; (ט) פירוט תוכנית ההקמה למקומות השירות; (י) סגנון עיצובי של מקומות השירות; (יא) איכות החומרים לביצוע התוכניות; (יב) הצידוד הקבוע והציוד הנייד אותו מתכוון לשלב בשטח המכירה וכן כל פרט רלוונטי אחר בנוגע להצעות המציע למתן השירותים.

אין בזכית הזוכה במכרז כשלעצמה, על מנת להוות אישור של התוכנית ו/או של תוכן (כולו או חלקו), וכי בכל מקרה יידרש הזוכה לקבל אישור מפורש, פרטני ובכתב מהרשות ליישומם של כל אחד מהפרמטרים ומההצעות התפעוליות/העיצוביות המפורטות. ידוע למציע כי התוכנית התפעולית אינה מחייבת את הרשות והרשות תהיה רשאית (אך לא חייבת), לאשר לבקשת הזוכה ו/או לדרוש מהזוכה את שינויה ו/או תיקונה, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ויחולו בעניין זה יתר הוראות סעיף 11.6 לעיל, בשינויים המחויבים.

המפעיל ישא באחריות המלאה לרכוש, להתקין, להקים ולספק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל הציוד, המתקנים המצוינים בתוכנית, וכן יבצע ויעניק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, כל פעולה ו/או כל שירות. זאת במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם, במועדים ובהתאם לתפיסה התפעולית-עיצובית שהינה, לכל הפחות, בסטנדרטים בהם נקב הזוכה בתוכנית, ובכל אופן, למען הסר ספק, באופן שלא יפחתו מהסטנדרטים ו/או מהפרמטרים המינימאליים הנקובים בנספח השירות והתפעול, בנספח עבודות ההתאמה ובשאר הוראות החוזה.

11.8. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח נספח ז' לטופס ההצעה.

11.9. טופס ההצעה כשהוא חתום כנדרש בהתאם להוראות סעיף 13.7 להלן.

11.10. טופס הזמנת ההצעות והחוזה על נספחיהם, וכן כל מסמך הבהרה ו/או פרוטוקול שנמסר למציעים בכתב עד מועד הגשת ההצעות, או העתקיהם, כשהם חתומים כנדרש בהתאם להוראות סעיף 13.7 להלן.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תצהירים על-פי סעיף 11 זה משמעם תצהירים מקוריים בלבד, ערוכים על-פי פקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.



12. תוקף הצעת המציע

- 12.1. הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה, על כל פרטיה, לתקופה שראשיתה במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז וסיומה ביום 30/04/2027 (להלן: "תוקף ההצעה").
- 12.2. הרשות תהיה רשאית להאריך, בהודעה בכתב למציעים, את תוקף ההצעה, לתקופות קצובות נוספות עד למועד סיומו של ההליך המכרזי, וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות בנסיבות בהן חל עיכוב בבדיקת ההצעות במכרז וההכרזה על הזוכה.
- 12.3. הכריזה הרשות על זוכה במכרז, תוארך מאליה תוקף ההצעה של המפעיל, עד לאחר חתימת החוזה והמצאת הערבות על-פי הוראות החוזה.

13. אופן ומועד הגשת ההצעה – הוראות כלליות

- 13.1. מציע העומד בכל התנאים המקדמיים והמעוניין להשתתף במכרז, יגיש הצעתו כשכל הפרטים ו/או כל המסמכים הנדרשים על פי הוראות המכרז, מלאים ומצורפים כדבעי, כשהם חתומים בידי הגורמים הרלוונטיים המורשים לשם כך מטעם המציע ונושאים את חותמת המציע ואישור עו"ד כפי הנדרש, וכל זאת באמצעות מעטפה על גבה יציין המציע את המשפט הבא (ללא ציון שמו): "מכרז פומבי מס' 200007367 לקבלת הרשאה למתן שירותים של הצבה, ניהול והפעלה של משאית מזון (פודטראק) לקהל הרחב, בנמל התעופה חיפה".
- במעטפה זו יכניס את המסמכים הבאים ויסגרה היטב:
 - 13.1.1. המסמכים המפורטים בסעיפים 11.1-11.4 לעיל, הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיפים 9.1.1-9.1.4 לעיל.
 - 13.1.2. ההצעה הכספית, כמפורט בסעיף 11.5 לעיל.
 - 13.1.3. רשימת המוצרים המוצעת, כמפורט בסעיף 11.6 לעיל.
 - 13.1.4. התוכניות, כמפורט בסעיף 11.7 לעיל.
 - 13.1.5. יתר המסמכים המפורטים בסעיפים 11.8-11.10 לעיל.
- 13.2. ההצעה, על כל צרופותיה, תיערך בשפה העברית.
- 13.3. ההצעה תיערך ב- 2 העתקים כאשר עותק אחד של כל אחד מהמסמכים המפורטים בסעיף 13.1 לעיל, יסומן על ידי המציע כעותק "מקור", והעתק נוסף יסומן על ידי המציע כ"עותק שאינו מקורי". המסמכים שצורפו כעותק שאינו מקורי, יאומתו על ידי עו"ד כ"העתק נאמן למקור".
- 13.4. המציע יהיה רשאי להוסיף מסמכים נוספים על הנספחים המצורפים להצעה למכרז, ובלבד שיחתום גם עליהם ויאמתם, כנדרש, ואולם המציע לא יהיה רשאי לצרף כל מסמך המהווה הסתייגות מתנאי המכרז. צירף המציע הסתייגות כלשהי, עלולה הצעתו להיפסל על הסף, כאמור בסעיף 16.1 להלן.
- 13.5. כל עמודי ההצעה הכרוכים בכרך אחד, ימוספרו במספרים עוקבים, אליהם יצורף תוכן עניינים מפורט.
- 13.6. כל מסמך שאינו מקור ושיצורף להצעה, יאושר על ידי עו"ד כ"העתק מתאים למקור".
- 13.7. כל אחד ממסמכי המכרז, ישאו את חותמת המציע בצירוף לחתימת מורשי החתימה הרלוונטיים של המציע, בכל עמוד, וכן בנוסף במקומות המיועדים לכך בטופס ההצעה ובנספחיו.
- 13.8. כל מקום שמציע נדרש למסור העתק מסמך שנכונות העתקתו מאושרת על ידי עו"ד או לאמת חתימה (בין חתימת המציע ובין כל חתימה אחרת) או להגיש תצהיר ערוך בהתאם להוראות הדין כשהחתימה על גביו מאושרת על ידי עו"ד, יהיה המאמת/מאשר כאמור עו"ד בעל רישיון עו"ד ישראלי ו/או קונסול ישראלי ו/או נוטריון ציבורי, לפי העניין.
- 13.9. מובהר, כי על הצעתו של המציע להיות מלאה. מציע אשר הגיש הצעה חלקית, הצעתו תיפסל, וזאת מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי הוראות המפורטות בסעיף 16.2 להלן.





13.10. במסגרת ההצעה, יציין המציע במקום המיועד לכך בטופס ההצעה, את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להליך המכרזי, אשר יהיה מוסמך לפנות לרשות בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות בשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות: שם ומשפחה, כתובת קשר, דוא"ל, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות.

13.11. מידע סודי

13.11.1. מבלי לגרוע משיקול דעתה של הרשות וסמכותה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת במקום המיועד לכך בטופס ההצעה, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתו, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שלו ואשר הוא מתנגד, בשל כך, למסירתם לעיון כאמור. המציע ינמק בפירוט את הטעמים בגינם הוא סבור כי המידע שצוין על ידו הינו מידע סודי או סוד מקצועי שאינו כפוף לזכות העיון המוקנית ליתר המציעים על פי דין.

13.11.2. מובהר בזאת, במפורש, כי, על אף האמור לעיל בסעיף 13.11.1 לעיל, הרשות היא זו אשר תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך, בין אם פרט המציע בהצעתו מהם הנתונים ו/או המסמכים שאותם הינו מבקש שלא לחשוף כאמור בסעיף 13.11.1 לעיל, ובין אם לאו. למניעת ספיקות, יובהר כי בכל מקרה, ההצעה הכספית של המציע וכן כל מידע שנדרש לצורך הוכחת התנאים המקדמיים של ההצעה – אינם חסויים.

13.12. מועד הגשת ההצעות

13.12.1. את המעטפה הכוללת את כל המסמכים הנקובים בסעיף 13.1 לעיל, יש לשים, בימים א'-ה', בין השעות 08:00-16:00, בתיבת המכרזים הנמצאת ברשות שדות התעופה, בשדה התעופה בן-גוריון, בבניין המשרד הראשי החדש, בקומת הקרקע חדר 120 (או בחדר סמוך, בהתאם לשילוט מנחה שיוצב במקום), וזאת עד ליום **28/10/2026 בשעה 10:00** (בטופס זה: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**").

13.12.2. מודגש בזאת שההצעות שיגיעו לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות (תאריך ושעה) לא יתקבלו ולא יידונו, בהתאם להוראת תקנה 20(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

14. בדיקת ההצעות ואמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

14.1. אמת המידה היחידה לבחירת ההצעה הזוכה, מבין ההצעות שהוגשו, אשר עמדו בכל התנאים המקדמיים והתנאים הנוספים, שתהווה 100% מהמשקל תהא - ההצעה הכספית של המציע (בטופס ההזמנה: "**ההצעה הכספית**").

14.2. בדיקת הצעות המציעים במכרז תעשה על-ידי ועדת המכרזים, אשר תהיה רשאית להיוועץ במומחים מטעמה, בשלב אחד שיתבצע בשני שלבי משנה כדלקמן:

14.2.1. שלב ראשון – ההצעה הכספית

14.2.1.1. הרשות תבחן את הצעתם הכספית של המציעים כפי שהיא נקובה בנספח ג' לטופס ההצעה.

14.2.1.2. ההצעה הכספית תתייחס לדמי ההרשאה המשולבים כשיעור מפדיון המכירות ברוטו. השיעור מפדיון המכירות ברוטו שעל המציע לנקוב בהצעתו, כדמי הרשאה מפדיון, יהיה באחוזים, ויירשם בספרות ובמילים. במקרה של סתירה בין הספרות לבין המילים, יגבר האמור במילים.

הצעה כספית שבמסגרתה ינקב שיעור מפדיון המכירות ברוטו כדמי הרשאה מפדיון הנמוך מ - 8%, תיפסל ולא תידון.





14.2.2. שלב שני – עמידה בתנאים מקדמיים ובתנאים נוספים

הרשות תכריע בדבר עמידתו של המציע בעל ההצעה הכספית הגבוהה ביותר בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 9.1 לעיל. במסגרת זו תבדוק הרשות את המסמכים אשר הוגשו על ידי המציעים כאמור בהתאם להוראות סעיפים 11.1-11.4 לעיל. כמו כן, תבחן הרשות בשלב זה את הצגת כל מסמך רלוונטי אחר כמפורט בסעיפים 11.6-11.10 לעיל (להלן: "התנאים הנוספים").

בדיקת התנאים המקדמיים והתנאים הנוספים כאמור תעשה, על בסיס "Go-No Go" ולא תנוקד. מציע אשר לא עמד בתנאים המקדמיים, הצעתו תפסל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות בהתאם להוראות סעיף 16.2 להלן.

נפסלה הצעתו של המציע בעל ההצעה הכספית הגבוהה ביותר, תמשיך הרשות לבחון את עמידתו בתנאים מקדמיים ובתנאים נוספים של המציע העוקב אשר הצעתו הכספית הינה הגבוהה ביותר (מלבד המציע שהצעתו נפסלה). נפסלה הצעתו של המציע העוקב תמשיך הרשות לבחון את הצעותיהן העוקבות של מציעים נוספים באופן המתואר בסעיף זה לעיל.

למען הסר ספק אין במנגנון המתואר בסעיף זה לעיל לגרוע מזכות הרשות לבחון הצעות נוספות במקביל לבחינת הצעתו של המציע בעל ההצעה הכספית הגבוהה ביותר, הכול בהיקף ובאופן שיקבע על-ידי הרשות ועל-פי שקול דעתה הבלעדי.

14.3. קביעת הזוכה במכרז

התחרות במכרז תהא על ההצעה הכספית הגבוהה ביותר. מציע אשר הצעתו תהיה בעלת ההצעה הכספית הגבוהה ביותר, אשר הצעתו תעמוד בכל התנאים המקדמיים והתנאים הנוספים יבחר כזוכה במכרז לקבלת ההרשאה, וזאת בכפוף לסמכויותיה של הרשות על פי כל דין ועל פי טופס הזמנה זה.

במידה וישנן שתי ההצעות או יותר אשר קבלו הינן בעלות ההצעה הכספית הגבוהה ביותר (ועמדו בכל התנאים המקדמיים והתנאים הנוספים), תהיה הרשות רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף בין המציעים האמורים (Best & Final), באופן, בתנאים ובמועדים שיקבעו על ידה ו/או לערוך הליך של הגרלה לבחירת המציע הזוכה.

מודגש כי הרשות רשאית שלא לבחור את ההצעה הזולה/גבוהה ביותר, או את ההצעה בעלת הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר, או כל הצעה מההצעות שיוגשו במכרז, הכל בהתאם לסמכויות הרשות על פי כל דין (לרבות תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993) ועל פי טופס הזמנה זה.

14.4. ההודעה על הזכייה

14.4.1. הודעה בדבר פסילת הצעה ו/או הודעה בדבר זכייה ו/או הודעה בדבר אי זכייה, תישלח למשתתפים במכרז אך ורק על ידי מזכירת ועדת המכרזים של הרשות.

14.4.2. מובהר בזאת, כי כל הודעה אשר תימסר למשתתפים במכרז באיזה מהנושאים המפורטים בסעיף 14.4.1 לעיל בעל פה, ו/או בכתב באמצעות כל גורם שאיננו מזכירת ועדת המכרזים של הרשות - אין ולא יהיה לה כל תוקף והמשתתף לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד.

14.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

היה וייקבע על ידי הרשות זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בביצוע ההתקשרות כמפורט בחוזה, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך, כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע ההתקשרות ולהעביר לרשות את כל המידע ו/או המסמכים המצויים אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר לזוכה האחר להמשיך בביצוע ההתקשרות כמפורט בחוזה, וכל זאת מבלי שלזוכה המקורי תהיה כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך, לרבות טענות ותביעות כאמור שמקורן בהשקעות שביצע.





15. בקשה להבהרות

- 15.1. עד ליום 19/10/2026 בשעה 13:00 רשאים המציעים לפנות אל הרשות בבקשה לקבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז.
- 15.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, למר משה מיכאלי רשות שדות התעופה – נמל התעופה בן-גוריון, טלפון: 03-9750076, באמצעות מייל: MosheMi2@iaa.gov.il (להלן: "כתובת הרשות"). המציע יוודא טלפונית את קבלתה של הבקשה להבהרה בכתובת הרשות במען המצוין לעיל.
- במסגרת הגשת שאלות הבהרה יציין הפונה, במסמך הפנייה עצמו או במסמך נלווה, את זהותו של המשתתף, מבקש הבהרה או זה שבשמו התבקשה ההבהרה.
- מובהר, כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות שלא להשיב על שאלות הבהרה שנשלחו מבלי שהמשתתף שבשמו נשאלה שאלת הבהרה יזוהה במסגרת הפנייה, והמשתתף יהיה מושתק מלהעלות טענה או דרישה בקשר לכך.
- עוד מובהר, למען הסר כל ספק, כי לזהות המשתתף שבשמו הוגשה שאלת הבהרה לא יינתן שום משקל במסגרת המענים שיפורסמו על ידי הרשות ואלה נשקלים בצורה עניינית בלבד. כמו כן, המענה לשאלות הבהרה, ייערך על ידי הרשות ויפורסם לכלל המשתתפים, מבלי לציין את שמו ופרטיו של המשתתף שבשמו נשלחה שאלת הבהרה.
- 15.3. הרשות תהא רשאית, בכל מקרה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לבקשות הבהרה, וזאת למען הסר ספק, גם אם הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף 15.1 לעיל או שלא לכתובת הרשות.
- 15.4. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי הרשות בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז (להלן, יחדיו בסעיף זה: "ההבהרות"), יפורסמו באתר האינטרנט. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים, גם בנסיבות בהן, מכל סיבה שהיא, לא הפיצה הרשות בעצמה את ההבהרות (כולן או חלקן) בהתאם להוראות סעיף 15.5 להלן, ובכל מקרה על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיומן של ההבהרות, להדפיסן, ולצרפן להצעה לאחר ששקללו את האמור בהן והמציעים יהיו מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, בקשר לכך.
- 15.5. בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות המציעים על פי סעיף 15.4 לעיל, הרשות תפיץ במישרין את ההבהרות לכל מי שנרשמו למכרז, וזאת באופן ובאמצעים אשר תמצא לנכון בקשר עם כל אחת מההבהרות.
- 15.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של הרשות, אלא אם פורסמה כאמור בסעיף 15.4 לעיל.

16. שינויים ופנייה להשלמות

- 16.1. כל שינוי או תוספת שיעשו בתנאי המכרז על ידי המציע או כל הסתייגויות שלו לגביהם, בין על ידי תוספת בתנאי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה, והכול בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.
- 16.2. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם התנאים המקדמיים ו/או התנאים הנוספים ו/או בקשר עם ההצעה הכספית ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חשבונית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחילופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לרשות בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.





16.3. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות הרשות כפי שהן נקובות בהוראות סעיף 16 זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של הרשות ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

17. היעדר חובה לקבל הצעה

על אף האמור בטופס זה, הרשות אינה מתחייבת להכריז על זוכה במכרז.

18. עיון בהחלטות ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה

רק לאחר בחירת הזוכה במכרז, יהיה מציע רשאי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לאמור בתקנות משנה 21(ה) ו - 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, לאחר תאום עם מזכיר/ת ועדת המכרזים, וכל זאת תמורת תשלום בסך 500 (חמש מאות) ש"ח, כולל מע"מ, ובכפוף להוראות סעיף 13.11 לעיל.

19. חובת החתימה על החוזה

19.1. המפעיל יחתום על החוזה, תוך 10 ימים מיום שהועבר לחתימתו או בתוך המועד שתיקבע הרשות, לפי המאוחר מבין השניים. הרשות תהא רשאית לבחור בכל אמצעי חתימה קביל על החוזה ונספחיו לפי דין, לרבות באמצעות חתימה אלקטרונית, הכל בהתאם להוראות שתעביר בכתב במסגרת הליך חתימת החוזה עם המפעיל ובהתאם לנהלי הרשות כפי שיהיו באותו מועד.

19.2. לאחר חתימת המפעיל על החוזה ובכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים במסגרתו, לרבות ערבות לקיום חוזה ואישורי ביטוח, לשביעות רצונה של הרשות וכמפורט בהוראות החוזה, תחתום הרשות על החוזה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של הרשות על פי הזמנה זו ו/או על פי דין. למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה הפורמאלית על ידי הרשות, לא יהא קיים הסכם בר - תוקף בין הצדדים, וזאת מבלי לגרוע מחובות המפעיל על פי שאר הוראות טופס ההזמנה.

19.3. מפעיל שלא חתם על חוזה תוך המועד שנקבע על ידי הרשות ו/או מפעיל שלא המציא לרשות ערבות כמפורט בחוזה, יחשב כמי שהפר את הוראות טופס זה ו/או את הוראות החוזה, לפי העניין, הפרה יסודית.

19.4. ביטלה הרשות את החוזה, תהיה הרשות משוחררת מכל התחייבות כלפי המפעיל, ותהא זכאית להתקשר בחוזה עם מציע אחר או לנקוט בכל דרך אחרת כמפורט בסעיף 20 להלן, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

20. ביטול המכרז או ביטול החוזה

20.1. הזכות לבטל מכרז או חוזה

על אף האמור בכל מקום אחר בטופס הזמנת הצעות זה, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת, את המכרז ו/או לבטל את זכייתו של זוכה במכרז ו/או לבטל את החוזה עם זוכה במכרז, כל זאת בהתאם לסמכויות המוקנות לה על פי טופס הזמנת הצעות זה ו/או על פי יתר הוראות הדין.

20.2. תוצאות הביטול

20.2.1. בוטל המכרז לפני שהוכרז בו זוכה, בנסיבות המתוארות בסעיף 20.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות מושא המכרז.

20.2.2. בוטל המכרז לאחר שהוכרז זוכה במסגרתו או לחילופין, בוטלה זכייה של זוכה במכרז או לחילופין חילופין, בוטל חוזה עם זוכה במכרז, בנסיבות המתוארות בסעיף 20.1 לעיל, אזי מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי סעיף 20.2.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע הבא אחריו (אשר הצעתו הכספית הנה הגבוהה ביותר, מבין שאר ההצעות אשר עמדו בכל התנאים המפורטים בטופס הזמנת ההצעות (מלבד הצעות/ם של המציעים אשר זכייתו/ם בוטלה כאמור).



21. נוסח המכרז והגשת מסמכים

לשם מניעת כל ספק מוצהר ומודגש בזאת במפורש, כי הנוסח היחיד שיחייב את הרשות הוא הנוסח בעברית של מסמכי המכרז, והחוזים שייחתמו עם הזוכה במכרז יהיו בשפה העברית.

22. העדר בלעדיות

מובהר בזאת במפורש, כי למפעיל לא תינתן בלעדיות בהענקת איזה מהשירותים נשוא ההרשאה, כולם או חלקם, והרשות תהיה רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לספק איזה מהשירותים נשוא ההרשאה בעצמה ו/או ליתן הרשאה/ות, מכל מין וסוג שהיא/הן, לצדדים שלישיים, למתן השירותים האמורים ו/או למתן שירותים דומים ו/או תחליפיים, בכל שטח משטחי הנמל והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי מלא ובבלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

23. שימוש במידע

הרשות מודיעה בזה, כי תהא לה הזכות להשתמש, לכל מטרה שהיא, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחריה, לרבות לקראת מכרז עתידי שייערך בקשר להרשאה ו/או השירותים נשואה (כולם או חלקם), בכל הנתונים שיצברו אצלה במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות פרסום מחזורי המכירות ונתונים נוספים הקשורים בהפעלת השירותים נשוא ההרשאה, והמציעים מסכימים בזאת מראש לכל שימוש או פרסום שתעשה הרשות כאמור לעיל, והם מוותרים בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

24. איסור הסבה

24.1. כל אחד מהמציעים, מתחייבים שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכות מזכויותיהם לפי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או החוזה שייחתם עמו (ככל שיחתם)) ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או החוזה שייחתם עמו (ככל שיחתם)), אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של הרשות (ככל שיקבל).

24.2. הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 24.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של הרשות, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

25. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמציעים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות.

26. הוצאות ההשתתפות בהליך המכרז

המשתתפים בהליך המכרז ישאו לבדם בכל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך המכרז, לרבות עלות ההכנה של ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל שיפוי מאת הרשות בגין הוצאות אלה.

27. תקפות מסמכי המכרז

אם ימצא בית משפט מוסמך, כי אין תוקף לסעיף או סעיפים במסמכי המכרז (או כל חלק מהם), או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

28. בעלות על מסמכי המכרז

הבעלות וזכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז ובנספחיו, לרבות מענה המציעים, תהיינה של הרשות בלבד. המציעים במכרז אינם רשאים לעשות בהן שימוש כלשהו פרט לצורך הגשת ההצעה. מסמכי המכרז יוחזרו במלואם למשרדי הרשות לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

29. כתובות ואופן משלוח הודעות





29.1. כתובתה של הרשות לצורך משלוח הודעות היא כמפורט בסעיף 15.2 לעיל. כתובתם של המציעים תיראה ככתובת איש הקשר שנקבעה במסמכיהם.

29.2. כל הודעה אשר תישלח על ידי הרשות לכתובת המציעים או לאיש הקשר מטעמם בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המציעים תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

30. סמכות שיפוט והדין החל על המכרז

30.1. לבית המשפט המוסמך בתל אביב – יפו, תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

30.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

חטיבת מסחר ופיתוח עסקי
רשות שדות התעופה





נספח א'

נתוני תנועת הנוסעים בנמל תעופה חיפה

*2026	2025	2024	
60,521	82,606	26,838	פנים ארצי
202,783	199,621	7,734	בין-לאומי
263,304	282,227	34,572	סה"כ

* תנועת נוסעים בנמל תעופה חיפה בשנת 2026 הינה עד חודש אוגוסט כולל