



**רשות שדות התעופה
המשרד הראשי
מסחר ופיתוח עסקי**

חוזה הרשאה מס' _____ לניהול והפעלת חנות לתכשיטי מעצבים ישראלים, באולם
הנוסעים היוצאים בטרמינל 3 בנמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון

אשר נערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____, שנת 2026

ב ין : רשות שדות התעופה בישראל
תאגיד שהוקם על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977,
ת.ד. 137, נמל התעופה בן-גוריון 7015001
(להלן: "הרשות")

ל ב ין : _____

(להלן: "המפעיל")



תוכן העניינים

עמוד	סעיף
4	1. מבוא ונספחים
5	2. פרשנות
10	3. ייצוג
11	4. ההרשאה ומגבלותיה
12	5. הצהרות והתחייבויות המפעיל – כללי
16	6. תקופת ההתקשרות
18	7. עבודות ההתאמה
19	8. השירותים – כללי
23	9. מקומות השירות
26	10. אספקת שירותים למפעיל
27	11. דמי הרשאה משולבים
27	12. עדכון דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים
27	13. תנאי תשלום והתחשבות - דמי ההרשאה המשולבים
30	14. תשלום דמי שימוש ודמי שירותים בגין שטחים עורפיים
30	15. תשלום בגין שירותים ושירותים נוספים
31	16. תשלומים לצדדים שלישיים בגין החזקה במקומות השירות
31	17. תשלומים – הוראות כלליות
32	18. הוספת/גריעת שטחים ממקומות השירות
33	19. דמי פיגורים
34	20. מסירה ופינוי
35	21. פרסומת ופרסום
35	22. ערבות
36	23. אחריות בנזיקין לגוף ולרכוש
36	24. ביטוח
36	25. שמירת סודיות
37	26. השהיית החוזה
37	27. ביטול החוזה
38	28. סעדים מוסכמים
39	29. ביצוע על חשבון המפעיל
39	30. המחאת זכויות וחובים
40	31. איסור שינויים במפעיל
40	32. מועסקי המפעיל
41	33. קיזוז ועכבון
41	34. השפעת סכסוכים





41	בלעדיות	.35
41	ויתור	.36
41	חוזה ממצה ושינוי החוזה	.37
41	שמירה על טוהר המידות	.38
42	שימוש במידע ונתונים	.39
42	סמכות שיפוט וברירת דין	.40
42	כתובות הצדדים	.41
42	מסירת הודעות	.42



**רשות שדות התעופה
המשרד הראשי
מסחר ופיתוח עסקי**

**חוזה מס' _____ הרשאה לניהול והפעלת חנות לתכשיטי מעצבים ישראלים,
באולם הנוסעים היוצאים בטרמינל 3 בנמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון**

אשר נערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____, שנת 2026

בין:

רשות שדות התעופה בישראל
תאגיד שהוקם על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977,
ת.ד. 137, נמל התעופה בן-גוריון 7015001
(להלן: "הרשות")

ל בין:

(להלן: "המפעיל")

הואיל והרשות מחזיקה, מפעילה ומנהלת, את שדות ונמלי התעופה בישראל מכוח סמכויות שהוקנו לה בחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977, לרבות נמל התעופה בן-גוריון;

הואיל וביום 28.5.2026 פרסמה הרשות את "מכרז פומבי מס' 200007056 לקבלת הרשאה לניהול והפעלת חנות לתכשיטי מעצבים ישראלים, באולם הנוסעים היוצאים בטרמינל 3 בנמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון" (להלן: "המכרז") והצעתו של המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

הואיל ובכפוף להצעת המפעיל במכרז, הצהרותיו והתחייבויותיו הכלולות במסמכי המכרז ובכלל זאת, ההצהרות וההתחייבויות המפורטות בחוזה, מעניקה הרשות למפעיל הרשאה לתכנון, להתאמה, לניהול ולהפעלה של מקומות השירות וכן הרשאה למתן השירותים באמצעותם (כהגדרת מונחים אלה להלן), הכול בכפוף לשאר ההוראות, המגבלות והתנאים המפורטים בחוזה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלהלן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ותנאי מתנאיו.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים את נספחי החוזה:

נספח א' - המפרט.

נספח ב' - נספח עבודות ההתאמה.

נספח ג' - נספח השירות והתפעול.

נספח ד' - נספח המוצרים.





ביצוע הרשאה באמצעות זכיון	-	נספח ה'
נספח ציוד קבוע.	-	נספח ו'
נספח ציוד נייד.	-	נספח ז'
נספח התקשורת.	-	נספח ח'
נוסח דיווח כספי שנתי.	-	נספח ט'
נוסח אישור מטעם רואה חשבון מבקר.	-	נספח י'
נוסח הוראה לחיוב חשבון.	-	נספח יא'
נוסח ערבות.	-	נספח יב'
נספח אחריות בנוזיקין.	-	נספח יג'
נספח ביטוח ואישורי ביטוח.	-	נספח יד'
נספח בטיחות באש.	-	נספח טו'
נספח בטיחות וגהות.	-	נספח טז'
נספח האחזקה.	-	נספח יז'
נספח הוראות הביטחון.	-	נספח יח'
נספח איכות הסביבה.	-	נספח יט'
נספח דיגיטציה	-	נספח כ'
נספח מדידה	-	נספח כא'
כתב התחייבות לביצוע הרשאה באמצעות חברת בת.	-	נספח כב'
הצעת המפעיל במכרז הכולל את טופס ההצעה, הזמנה ומסמכי הבהרה.	-	נספח כג'

2. פרשנות

- 2.1 תוכן העניינים והכתורות בחוזה נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהם שימוש לצורכי פרשנות החוזה או לכל מטרה אחרת. הפניה בחוזה לנספח כלשהו משמעה הפנייה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח כפי שיהיה קיים באותו מועד.
- 2.2 לכל ביטוי ו/או מונח שהוגדר בחוזה לרבות באחד המסמכים המרכיבים את החוזה, תהא אותה המשמעות, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים והדבקים מחייבים אחרת.
- 2.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין החוזה לבין נספחיו ו/או בין נספחי החוזה, לבין עצמם ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתנאה) לבין החוזה ו/או נספחיו (להלן, יחדיו):



"אי התאמה", יהיה המפעיל מחויב להוראה המחמירה על המפעיל מביניהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.

מובהר בזאת, כי בכל מקרה שבו גילה המפעיל אי התאמה או שהיה למפעיל ספק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, ישא המפעיל באחריות לפנות בכתב לנציג הרשות מייד עם גילוייה, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב המפעיל את ביצועם של איזה מהתחייבויותיו על פי החוזה אלא אם קיבל מנציג הרשות הוראה אחרת בכתב.

2.4. בחוזה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירושים שבצידם, אלא אם הקשר הדברים או הדבקם מחייבים אחרת:

"אולם היוצאים טרמינל 3" - אולם הנוסעים היוצאים בבניין האווירי שבטרמינל 3, לרבות מתחם הרוטנדה, מתחם ההסעדה והזרועות המובילות למטוסים, כפי שיהיו במהלך תקופת ההתקשרות.

"בעל עניין" - מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של המפעיל או מזכויות ההצבעה במפעיל, מי שיש לו הסמכות למנות דירקטור אחד או יותר או את המנהל הכללי של המפעיל או מי שמכהן כנושא משרה במפעיל (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999).

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" - מי שהנו המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המפעיל ו/או מכוח ההצבעה במפעיל ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במפעיל.

"דלפק מסירת קניות" - מתחם אשר יהיה באחזקתו ובניהולו של זכיין שירותי מסירת הקניות, באמצעותו יפעל המפעיל להעניק ללקוחותיו שירותי מסירת קניות, הכול בתנאים הנקובים לשם כך בחוזה ובנספח השירות והתפעול המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

"דמי הרשאה" - תשלום בגין ההרשאה להקמה/התאמה של מקומות השירות ולמתן השירותים באמצעות מקומות השירות, כמפורט בסעיף 4.1 להלן.

"דמי הרשאה משולבים בסיסיים" - סכום שנקבע על ידי הרשות, כדמי הרשאה משולבים בסיסיים, אשר ישולמו על ידי המפעיל לרשות, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, על חשבון דמי ההרשאה המשולבים.

"דמי הרשאה מפדיון" - סכום המשקף את שיעור מפדיון המכירות ברוטו, אותו נקב המפעיל בהצעתו למכרז, אשר ישולם על ידי המפעיל לרשות, וזאת עבור קבלת ההרשאה.

"דמי הרשאה משולבים" - תשלום אותו ישלם המפעיל לרשות במהלך תקופת השירותים, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, הכולל את כל אלה: (i) דמי ההרשאה; (ii) דמי השימוש, בגין מקומות שירות שהנם שטחי שירות בלבד; (iii) דמי השירותים, בגין מקומות שירות שהנם שטחי שירות בלבד.

"דמי שימוש" - תשלום בגין ההרשאה לשימוש בכל אחד ממקומות השירות, כמפורט בסעיף 4.1 להלן.



- **"דמי שירותים"** - תשלומים עבור השירותים הבסיסיים.
- **"דמי שירותים נוספים"** - תשלומים אותם ישלם המפעיל בגין שירותים שאינם כלולים בשירותים הבסיסיים.
- **"הוראות המכס"** - כל אלה: הוראות הרישיון, הוראות פקודת המכס, הוראות תקנות המכס והוראות שלטונות המכס, כפי שתינתנה מפעם בפעם, לרבות למען הסר ספק, דרישות המכס שמקורן בנוהל מנהל המכס בתחום מחסנים רשויים (פרק 24); נוהל רישוי מחסנים המעוגן בסעיפים 68-94 לפקודת המכס ותקנות 12-23 לתקנות המכס וכן התוספת השישית והתוספת השביעית לתקנות המכס, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- **"הוראות כל דין"** - הוראות חוק ו/תקנות ו/או חוק עזר וכן כל דין אחר המחייב את מי מהצדדים והוצא כדין על ידי הרשות המוסמכת כפי שאלה יעודכנו מעת לעת, והכול בין שאוזכרו במפורש בחוזה ובנספחיו ובין אם לאו.
- **"זכיון שירותי מסירת הקניות"** - בעלי הרשאה אשר יחזיקו וינהלו דלפק מסירת קניות לחוזרים לישראל וכן המעניקים שירותי מסירת קניות בטרמינל 3 מכוח הרשאה שתוענק להם לשם כך על ידי הרשות וכן כל בעל הרשאה אחר שיבוא במקומם או בנוסף להם, על פי שיקול דעת הרשות ו/או הוראות שלטונות המכס, כפי שיהיו מעת לעת.
- **"החוזה"** - חוזה זה וכל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- **"החנות"** - מתחם מבונה (שהינו מחסן מכירה ליוצאים מישראל) בשטח של כ-41 מ"ר, אותו תקצה הרשות למפעיל כמפורט במפרט, ואשר באמצעותו יעניק המפעיל את השירותים, הכול בכפוף להוראות המכס ובהתאם לשאר התנאים הנקובים בחוזה.
- **"טופס הזמנת הצעות"** - טופס הזמנת הצעות במכרז.
- **"טרמינל 3"** - בית הנתיבות לטיסות בינלאומיות בנמל.
- **"הכללים"** - כללי רשות שדות התעופה שנחקקו מכוח הוראות חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977.
- **"המדד"** - מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות), כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מזמן לזמן.
- **"המדד הבסיסי"** - המדד הידוע ביום 1.5.2026.
- **"מועד חתימת החוזה"** - מועד חתימת החוזה על ידי הרשות.
- **"המוצרים"** - המוצרים הנקובים בנספח המוצרים, כפי שזה יתעדכן, מעת לעת, באישור הרשות שיינתן לשם כך מראש ובכתב, הכלולים אך ורק בקטגוריות המוצרים הבאות, בכפוף להוראות המכס והרישיון:
1. תכשיטים לנשים מכל הסוגים מחומרי גלם שונים ומגוונים;





2. תכשיטים לגברים מכל הסוגים מחומרי גלם שונים ומגוונים ;
 3. תכשיטים לילדות/ילדים ונערות/נערים ;
 4. אביזרים נלווים לתכשיטים וכל מוצר אחר הנמכר בחנות המציע ו/או בפלטפורמה הדיגיטלית של המציע ;
- ובנוסף, כל מוצר אחר אותו תאשר הרשות מראש ובכתב, על פי שיקול דעתה הבלעדי.**

- **"המחסן"** מתחם מבונה בשטח של כ-20 מ"ר, אותו תקצה הרשות למפעיל כמפורט במפרט, כשטח עורפי.
- **"מחסן מכירה ליוצאים מישראל"** כהגדרתו בתקנה 12 לתקנות המכס.
- **"מיסים"** מכס ו/או מס קניה ו/או מע"מ ו/או כל מס ו/או היטל ו/או אגרה, מכל מין וסוג שהם, המוטלים נכון למועד האחרון להגשת הצעות ו/או שיוטלו בעתיד על מי מהמוצרים שנמכרים ליוצאים מישראל בשטחי השירות, לרבות כל עדכון ושינוי בהם.
- או **"המפעיל" "הזוכה"** המציע אשר הצעתו זכתה במכרז.
- **"המפרט"** מפרט המתאר את מקומות השירות המיועדים למתן השירותים, לרבות תשריטים, המצורף לחוזה **כנספח א'** וכחלק בלתי נפרד הימנו
- **"מקומות השירות"** שטח השירות והמחסן (לרבות כל הציוד הקבוע והציוד הנייד, הכלול אצל כל אלה), וכן כל שטח נוסף אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בנמל, במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עימם, בין כשטח שירות ובין כשטח עורפי, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.
- **"נושא משרה"** כהגדרתו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
- או **"הנמל" "נתב"ג"** נמל התעופה בן-גוריון.
- **"פדיון המכירות ברוטו"** כל ההכנסות, בכסף או בשווה כסף (לרבות שווי תלושים בגין מתן השירותים המונפקים על ידי הרשות, כמפורט בנספח השירות והתפעול), להן יהיה זכאי המפעיל בקשר ישיר ו/או עקיף להרשאה ו/או בקשר לפעילות נוספת אותה הוא מקיים בנמל, וזאת אף אם אינה מסוג הפעילות הכלולה בהרשאה (ובלבד שאינה פעילות המתבצעת במישרין מכוח הרשאה אחרת שהעניקה הרשות למפעיל), והכול בניכוי מס ערך מוסף בלבד (ככל שהוא מוטל ובשיעורו במועד ביצוע כל תשלום), ולמען הסר ספק – ללא ניכוי כל הוצאה, תשלום ועלות אחרים מכל מין וסוג בו נדרש המפעיל לשאת בקשר עם ההרשאה, כגון: דמי הרשאה משולבים, דמי השימוש, דמי השירותים, דמי השירותים הנוספים,



מיסים, היטלים, אגרות, עמלות וכיו"ב וכן ללא ניכוי הנחות ותשורות אותן העניק המפעיל ללא אישור הרשות בכתב על פי הוראות החוזה.

- **"פקודת המכס"** פקודת המכס [נוסח חדש].
- **"צד קשור"** כל אחד מאלה: (i) מי שהנו בעל עניין במפעיל ו/או מי שהמפעיל בעל עניין בו, במישרין ו/או בעקיפין; (ii) מי שבעל עניין במפעיל הוא בעל עניין בו, במישרין ו/או בעקיפין.
- **"הציוד הנייד"** כהגדרתו בסעיף 9.2.4 להלן.
- **"הציוד הקבוע"** כהגדרתו בסעיף 9.2.1 להלן.
- **"ריבית בסיסית"** ריבית חודשית בשיעור ריבית החשב הכללי, כהגדרתה בהוראה 3.1.1, סעיף 3.3 להוראות תכ"ס-ספר מינהל כספי, המפורסם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר.
- **"ריבית פיגורים"** ריבית בסיסית בתוספת מחצית האחוז לחודש.
- **"ריבית פריסה"** ריבית בסיסית בשיעור שנתי, בתוספת מחצית האחוז לשנה.
- **"הרישיון"** כל אלה: (i) רישיונות להפעלת מחסן רשוי פרטי לפי תקנה 12 ותקנה 13 לתקנות להחסנה ומכירה של טובין בטור ממיסים וכן למסירה של טובין לחוזרים מישראל, מכוחם יפעל המפעיל להעניק את השירותים; (ii) כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור, מכל מין וסוג שהם, הדרושים במועד פרסום מכרז זה ו/או אשר יידרשו במהלך כל תקופת ההתקשרות, על ידי שלטונות המכס ו/או על ידי מי מטעמם ו/או על פי כל דין, לצורך ו/או בקשר עם מתן השירותים.
- **"שטח השירות"** החנות וכן כל שטח נוסף, אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בנמל, כשטח שירות, לרבות מחסן מיידי, במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עמם, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.
- **"שטח עורפי"** המחסן וכן כל שטח נוסף, אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בנמל, כשטח עורפי, במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עמם, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.
- **"השירותים"** כהגדרתם בסעיף 8.1 להלן.
- **"השירותים הבסיסיים"** כל השירותים הנקובים בסעיפים 10.1.1-10.1.2 להלן.
- **"השירותים הנוספים"** כל השירותים הנקובים בסעיפים 10.1.3-10.1.6 להלן.





"שירותי מסירת קניות" - שירותים של מסירת המוצרים שנרכשו בחנות, בדלפק מסירת הקניות, ושיאוחסנו במחסן המסירה על ידי המפעיל לנוסעים החוזרים לישראל, אותם יעניק זכיון שירותי מסירת קניות, ואשר עמו יתקשר המפעיל במישרין על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לצורך הענקת השירותים האמורים לנוסעים היוצאים, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה ובנספח השירות והתפעול הכלול במסגרתו.

"שלטונות המכס" - רשות המיסים בישראל.

"שנת חוזה" - כל שנה קלנדארית משנות תקופת השירותים (כהגדרתה להלן), המתחילה ביום 1 בינואר ומסתיימת ביום 31 בדצמבר של אחריו, למעט השנה הקלנדארית הראשונה של תקופת השירותים, המתחילה במועד תחילת תקופת השירותים (כהגדרתה להלן) ומסתיימת ביום 31 בדצמבר של אותה שנה, והשנה הקלנדארית האחרונה של תקופת השירותים (או שנת ההארכה האחרונה, לפי העניין), המתחילה ביום 1 בינואר של אותה שנה ומסתיימת במועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, מכל סיבה שהיא.

"תקנות המכס" - תקנות המכס, תשכ"ו-1965.

3. ייצוג

3.1. נציג הרשות

3.1.1. נציג הרשות לצרכי החוזה הנו מנהל הנמל ברשות (להלן: **"נציג הרשות"**).

3.1.2. נציג הרשות רשאי לפעול באמצעות גורמים נוספים אשר ימונו מטעמו לשם כך. הרשות רשאית להחליף, מפעם לפעם, את נציגה האמור או להוסיף עליו אחרים. הודעה כאמור על החלפה או הוספה כאמור תישלח בכתב למפעיל.

3.1.3. המפעיל, באמצעות נציגי המפעיל (כהגדרתם להלן), מתחייב לשתף פעולה עם נציג הרשות וכל מי מטעמו, בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותו את כל המידע, הנתונים והמסמכים על פי דרישותיהם והנחיותיהם במועד אשר נדרש לשם כך. בהתאם מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לפנייה לגורם כלשהו ברשות, שאינו נציג הרשות בעניין הרלוונטי שלשמו הוסמך, ובכלל האמור: לאישוריו ולהנחיותיו של גורם כאמור.

3.2. נציגי המפעיל

נציגי המפעיל לצרכי החוזה הם כדלקמן (להלן, יחדיו: **"נציגי המפעיל"**):

3.2.1. בא כוח המפעיל, אשר יהווה סמכות עליונה מטעם המפעיל בכל הקשור לחוזה, הוא אותו אדם שימלא אצל המפעיל, מזמן לזמן, את התפקיד של המנהל הכללי (להלן: **"הנציג הראשי"**). הנציג הראשי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור הרשות בימי ושעות העבודה המקובלים ויהיה הנציג הבלעדי והמוסמך להתחייב מטעמו של המפעיל בכל הקשור לחוזה (בין היתר, באמצעות הנציג התפעולי כהגדרתו להלן).

3.2.2. בנוסף ימנה המפעיל, נציג תפעולי, אשר ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על יישום ההרשאה ובכללה: כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בחוזה בקשר עם השירותים וכן יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לביצוע השירותים בפועל (להלן: **"הנציג התפעולי"**). הנציג התפעולי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור הרשות במהלך כל הימים והשעות בהן מתקיימת פעילות תעופתית בנמל.





- 3.2.3. המפעיל רשאי להחליף, מפעם לפעם, את נציגי המפעיל, ובלבד שיידע בכך את הרשות, מראש ובכתב.
- 3.2.4. פרטי ההתקשרות עם נציגי המפעיל, לרבות מספר הטלפון הנייד והנייד וכתובת המייל, יימסרו לרשות במועד החתימה על החוזה ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציגי הרשות.

4. ההרשאה ומגבלותיה

4.1. הרשות מעניקה בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת מהרשות, הרשאה לא בלעדית, לא ייחודית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול על פי הוראות החוזה (אשר תתבטל מעיקרה עם ביטול החוזה מכל סיבה שהיא), לתכנון, התאמה, ניהול והפעלה של מקומות השירות, וזאת באופן, בתנאים ובהיקפים הנקובים בחוזה וכן להעניק באמצעותם את השירותים בלבד, הכול על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, ובכפוף להוראות כל דין (בחוזה, יחדיו: "ההרשאה"). בתמורה להרשאה, ישלם המפעיל לרשות תשלומים כמפורט בסעיפים 11-17 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל תשלום אותו מחויב המפעיל לשלם לכל צד שלישי על פי החוזה.

4.2. מטרת ההרשאה

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההרשאה ניתנת בזאת למפעיל (בלבד), למטרת תכנון, התאמה, ניהול והפעלת מקומות השירות ולצורך שימוש במקומות השירות ומתן השירותים באמצעותם כמפורט בסעיף 4.1 לעיל בלבד. המפעיל ישא באחריות לכך שלא יבוצעו כל פעולה ו/או שימוש אחרים, מכל מין וסוג, במקומות השירות ובכלל האמור לא יהיה רשאי להעניק כל שירות אחר או נוסף שאינם כלולים במסגרת ההרשאה. הפרת איזה מהוראות סעיף 4.2 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

4.3. בעל ההרשאה הקיים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

- 4.3.1. כי הובאו לידיעתו באופן מפורש, קודם למועד הגשת הצעתו במכרז, כי נכון למועד פרסום המכרז מקומות השירות מוחזקים באמצעות בעל ההרשאה הצורפים חיפה (1998) בע"מ, וזאת על פי חוזה הרשאה תקף שנחתם בינו לבין הרשות (להלן: "בעל ההרשאה הקיים"), ועל כן, כתנאי למתן ההרשאה, על בעל ההרשאה הקיים לפנות את מקומות השירות, בסיום תקופת ההתקשרות עימו (להלן: "סיום תקופת ההרשאה הנוכחית").
- 4.3.2. כי ההרשאה מושא מכרז זה - לרבות מועד תחילת תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתאמה ו/או תקופת השירותים ו/או מסירת מקומות השירות למפעיל - מותנית ותלויה בפינוי מקומות השירות האמורים על ידי בעל ההרשאה הקיים, כאמור בסעיף 4.3.1 לעיל.
- 4.3.3. כי סיום תקופת ההרשאה הנוכחית, עלול לארוך זמן כמו גם שהוא דורש תיאומים שונים עם בעל ההרשאה הקיים.
- 4.3.4. כי הליך הפינוי של בעל ההרשאה הקיים ו/או כל אירוע אחר הנובע ממנו, עלול לדחות ו/או לעכב ו/או להשהות את מתן ההרשאה ו/או את תחילת תקופת השירותים, לתקופה שתקבע לשם כך על ידי הרשות.
- 4.3.5. כי ישא באחריות המלאה והבלעדית לפעול, ככל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת לבצע את הנדרש על מנת להיערך לקראת תחילת תקופת ההתאמה ו/או תקופת השירותים ובכלל זה להסדיר במישרין מול בעל ההרשאה הקיים מערך של שיתוף פעולה, תיאומים וחפיפה מסודרת ורציפה במסגרתה יוכל לקבל לידי בפועל ובצורה מסודרת את כל מקומות השירות בקשר ולצורך ביצוע השירותים וכן להתאים, להציב ולשנע ציוד, מתקנים וכלי רכב ל/במקומות השירות, בין לילה, והכול באופן שבו יתפנה בעל ההרשאה הקיים הרלוונטי ממקומות השירות האמורים, בין לילה, ואילו המפעיל יכנס למקומות השירותים האמורים ללא כל עיכוב.



4.3.6. כי שקלל ותמחר את כל הסיכונים ו/או הסיכויים הנובעים מפינוי או אי פינוי של בעל הרשאה הקיים, כאמור לעיל ו/או מתוצאותיו, וכי לא תהינה לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד הרשות ו/או כנגד כל מי מטעמה בעניין זה.

4.4. בעלי הרשאה נוספים

4.4.1. הרשות מבקשת ליידע את המפעיל, כי במועד פרסום המכרז, פעלו בנתבי"ג בעלי הרשאה נוספים, המספקים שירותים זהים ו/או דומים לשירותים מושא מכרז זה (לרבות במסגרת מכרזים עתידיים אותם תפרסם הרשות); כי בעלי הרשאה האמורים (או כל בעל הרשאה חלופי שיבוא במקומם), מעניקים שירותים זהים ו/או דומים לשירותים, גם במהלך תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה (כולן ו/או חלקן).

4.4.2. המפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג (לרבות טענות בדבר הסתמכות), בקשר עם קיומם של בעלי הרשאה הנוספים בנתבי"ג (או כל בעל הרשאה חלופי ו/או נוסף שיבוא במקומם ו/או בנוסף להם) ו/או בקשר עם פעילותם ותמהיל השירותים והמוצרים המוענקים על ידם (לרבות כל שינוי שיחול בהם), לרבות במהלך תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה (כולן או חלקן) ו/או בקשר עם הרשאות נוספות אותן תעניק הרשות לבעלי הרשאה אחרים ו/או חלופיים ולרבות בקשר עם קיומו של שוני, מכל מין וסוג שהוא, בין תנאי החוזה לתנאי איזה מחוזי הרשאה של בעלי הרשאה אחרים ו/או נוספים.

5. הצהרות והתחייבויות המפעיל – כללי

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

5.1. כי הוא תאגיד הרשום כדין בישראל ולא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה ו/או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.

5.2. כי בידו כל האישורים, ההיתרים וההסמכות להתקשר בחוזה; כי התקשרותו בחוזה, אושרה על ידי כל הגורמים המוסמכים במפעיל; כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי ייסודו להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו; המפעיל אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי חוזה זה ואין בחתימתו על חוזה זה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.

5.3. כי הנו בעל יכולת כלכלית לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי החוזה ובכלל האמור: ישא באחריות המלאה למימון ביצוען של כל ההתחייבויות, לרבות לעניין זה: תכנון, התאמה/הקמה, ניהול והפעלה של מקומות השירות וכן התחייבויותיו לפינוי ומסירה, לרבות סילוק הציוד הנייד והשבתו של כל הציוד הקבוע לרשות בתום תקופת ההתקשרות, ללא תמורה, באופן ובתנאים הנקובים בחוזה.

5.4. כי הוא וכל מי מטעמו, עוסקים ומתמחים וכן בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הנדרשים לביצוע ההרשאה וכל יתר התחייבויות המפעיל על פי החוזה במלואן ובמועדן.

5.5. כי האחריות לתכנון, התאמה/הקמה, ניהול והפעלה, וכן פינוי ומסירת מקומות השירות, כלפי הרשות, הרשויות המוסמכות ושאר צדדים שלישיים, בכל היבט שהוא, מוטלת במלואה ובאופן בלעדי על המפעיל – ומבלי לגרוע מכלליות האמור – על חשבונו בלבד. הרשות לא תישא בכל עלות, תשלום, הוצאה וכיו"ב מכל מין וסוג שהם, הדרושה בקשר עם התחייבויות המפעיל, וכל זאת עובר לתקופת ההתקשרות, במהלכה ו/או לאחר סיומה.

5.6. כי על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לבדוק באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות בחוזה; כי מבלי לגרוע מהוראות סעיף 5.7 להלן ומאחריותו של המפעיל על פיו, עובר להגשת הצעתו במכרז ולחתימת החוזה, ניתנה לו האפשרות לבדוק (לרבות במסגרת מפגש וסיור





המשתתפים (במכרז) וכי בדק בפועל, כבעל מקצוע, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, בדיקה מלאה ויסודית, של כל מידע ו/או נתון פיסי, משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי או עסקי בכל הקשור להרשאה, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, לרבות בהתייחס לכל אלה:

5.6.1. ההרשאה, היקפה ומגבלותיה; יישומיה השונים; האפשרויות, הסיכונים והתנאים למימושה ולניצולה וכן כדאיותה וערכה הכלכלי, העסקי והמסחרי עבור המפעיל;

5.6.2. מלוא התחייבויות המפעיל על פי החוזה; תכניהם, משמעותם והשלכותיהם של הוראות כל דין ושל יתר הוראות החוזה (לרבות סעיפי התמורה וכדאיות הצעתו הכספית במכרז) והאפשרות ליישומן;

5.6.3. מהותם של כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והתקנים בהן יידרש המפעיל לעמוד ו/או שאותם יידרש המפעיל לקבל, לצורך ביצוע התחייבות המפעיל על פי החוזה;

5.6.4. מקומות השירות, סביבתם ומיקומם; הלקוחות; מצבם התכנוני, המשפטי והפיזי; קיומם ו/או העדרם של ציוד, מתקנים, תשתיות ומערכות במקומות השירות ובסביבתם, אפשרויות ו/או מגבלות הניצול והשימוש בהם; הפעולות וההשקעות אותן יש לבצע במקומות השירות לצורך התאמתם לצרכיו ולמטרותיו (לרבות במסגרת ביצוען של עבודות ההתאמה והיקף השקעה בציוד קבוע ונייד);

5.6.5. קיומן של מגבלות לביצוע ההתקשרות נשוא החוזה וכן קיומן של נסיבות והיבטים שונים שהינם בעלי השלכות על אופן ביצוע ההתקשרות ותוצאותיה, בין היתר כמפורט בטופס הזמנת ההצעות, אשר הוראותיו והצהרות המפעיל על פיו יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה; וכן כל חומר, נתון ומידע נוסף אותו פרסמה הרשות במסגרת המכרז ו/או בקשר עם האמור בסעיף 5.6 זה, לרבות המידע הכללי הנקוב בטופס ההזמנה וכן כל חומר, נתון ומידע אחר אשר מצא המפעיל לנכון לבדוק, על פי שיקול דעתו הבלעדי;

5.6.6. התחייבותו לבצע את עבודות ההתאמה בממשק ובאינטגרציה מלאים עם הרשות ובכלל האמור, תיאום עבודתו תוך ממשק עם עבודות הרשות וכן תיאום עבודת ההתאמה מבחינה אדמיניסטרטיבית (לרבות לעניין לוחות הזמנים), תפעולית ופיסית עם הרשות, תוך השתלבות בעבודות הרשות.

5.7. כי החלטתו של המפעיל להתקשר בהסכם זה ולמלא אחר כל הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות במסגרתו, התקבלה והתבססה על בדיקותיו והערכותיו לבדן וכי לאחר שערך את כל הבדיקות הנזכרות בסעיף 5.6 לעיל, וכל בדיקה אחרת שראה לנכון לערוך, מצא כי התקשרותו בחוזה ומילוי כל התחייבויותיו על פיו, לרבות קבלת ומימוש ההרשאה, לתכנון הקמה, ניהול וביצוע השירותים במקומות השירות, במיקומם ובמצבם כפי שהם (As-Is) במועד תחילת תקופת ההתקשרות (בכפוף לשינויים ולהתאמות שיבוצעו בהם כמפורט בסעיף 7 להלן, מתאימות לצרכיו ולמטרותיו והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בדבר פגם, חסר ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, לרבות אי התאמה כאמור של מקומות השירות לביצוע השירותים.

5.8. כי יבצע את התחייבויות המפעיל בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם לכל התקנים הקיימים (לרבות תקנים שאינם רשמיים), הסטנדרטים והכללים (ההנדסיים, התפעוליים וכיו"ב) המקובלים לביצוע פעילות מהסוג הנקוב בחוזה, לפי העניין, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו על פי שאר הוראות החוזה.

5.9. כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), ישא באחריות המלאה והבלעדית שהוא וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקרו), על חשבונו, את הוראת כל דין בקשר עם ההרשאה ובכלל האמור - למלא אחר הוראות הדין בהקשרים הרלוונטיים לאיכות הסביבה, ובכללם: בנושאי זיהום אוויר, זיהום מים, זיהום קרקע, רעש, ריח, קרינה מייננת ובלתי מייננת, פסולת, חומרים מסוכנים ורישוי עסקים וכן בנוסף, למלא אחר כל הכללים וההוראות שיתפרסמו





מעט לעת על ידי הרשות, או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת, לגבי סדרי הנמל ומתן השירותים במסגרתו.

כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יידע את הרשות באופן מיידי, בדבר קיומה או היתכנותה של הפרת הוראות כל דין על ידי המפעיל וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקרו), וכל זאת בקשר עם מקומות השירות, עבודות ההתאמה, השירותים ושאר הוראות החוזה וכן יידע את הרשות באופן מיידי, בדבר כל פנייה (בכתב או בעל פה), החלטה, התראה ודרישה שיתקבלו אצל המפעיל בקשר עם הפרה כאמור.

5.10. כי מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.9, ישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שבכל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יחזיק בתוקף על חשבונו, בכל האישורים, ההיתרים, הרישיונות והתעודות, מכל מין וסוג (לרבות רישיון עסק, ככל שנדרש), הדרושים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הוראות כל דין, הוראות רשויות מוסמכות ושאר הוראות החוזה, בין היתר, לשם ביצוע עבודות ההתאמה ו/או לשם מתן השירותים במקומות השירות.

5.11. כי לא יכלול בחיוב לקוחותיו ו/או בחלק מחיוב לקוחותיו ו/או בכל חיוב ו/או תמחור כלשהו של צד שלישי, רכיב אשר יוגדר כתשלום עבור הרשות, במישרין ו/או בעקיפין; כי מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ידוע למפעיל ששימוש בשמה של הרשות, ללא אישור מראש ובכתב, בן היתר, במסמכים רשמיים של המפעיל ובפרט בהקשרים הרלוונטיים לגביית תשלומים מצדדים שלישיים, עלולים לפגוע במוניטין של הרשות.

5.12. כי ידוע לו שעבודות ההתאמה והשירותים יבוצעו ויוענקו, לפי העניין, בשטח בו מתקיימת באופן רציף במהלך כל תקופת היממה פעילות תעופתית ואשר בו מצויים באופן תדיר נוסעים, מלווים, מקבלי פנים, עובדים וגורמים רבים נוספים וכי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יבצע את עבודות ההתאמה וכן יעניק את השירותים בצורה זהירה, באופן המשתלב עם הפעילות אותה מקיימת הרשות בנמל ו/או עם השירותים המוענקים בנמל, על ידי הרשות ו/או על ידי מי מטעמה ולרבות על ידי בעלי הרשאה אחרים ו/או נוספים מטעם הרשות, וכי בכל מקרה לא יבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, כל פעולה שהיא, העלולה להוות הפרעה, הגבלה, מפגע, ריח, מטרד, רעש ו/או שיש בה על מנת לגרום נזק או אי נוחות, וזאת הן לרשות ו/או לכל מי מטעמה ו/או לציבור המשתמשים בנמל התעופה ו/או לכל צד שלישי שהוא, לרבות מקבלי הרשאה נוספים מטעם הרשות ו/או לתפעולו ו/או לפעילותו הסדירה של הנמל.

5.13. כי מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה והאמור על פי הוראות כל דין, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יקיים המפעיל ו/או כל מי מטעמו במהלך כל תקופת ההתקשרות את הוראותיהם הרלוונטיות של הכללים, הוראות נספח השירות והתפעול, הוראות נספח הביטחון, אבטחת מידע ושמירת סודיות, הוראות נספח הבטיחות והגהות, הוראות נספח איכות הסביבה, הוראות נספח בטיחות באש, הוראות נספח האחזקה והוראות נספח התקשורת, לפי העניין.

5.14. כי במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יאפשר לרשות, לנציגיה ולכל מי שתבקש הרשות, להיכנס לכל אחד ממקומות השירות, בכל עת, בעצמה ו/או בלוויית צדדים שלישיים, מכל סיבה שהיא, לרבות על מנת לבדוק ולסוקרו ולעמוד על מידת קיום הוראות החוזה ו/או לצורך עריכת סיור לזכיינים פוטנציאליים ו/או כדי לנקוט את האמצעים הקבועים בחוזה או בהוראות דין המצריכים כניסה למקומות השירות, לרבות לעניין ביצוע פעולות אחזקה ו/או תיקונים ו/או ביצוע פעולות חירום שונות ו/או לכל צורך אחר, הכול לפי שיקול דעתה של הרשות.

5.15. כי ידוע למפעיל שהפיקוח המופעל על ידי נציג הרשות או כל מי מטעמו בקשר עם ביצוע עבודות ההתאמה ו/או עם ביצוע השירותים ו/או כל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור שיעניק נציג הרשות וכל מי מטעמו למפעיל ו/או לכל מי מטעמו על פי החוזה, לרבות בקשר עם ביצוע איזה מהתחייבויות המפעיל, אינם אלא אמצעי ביקורת; הם אינם מהווים חוות דעת ו/או הצהרה מטעם הרשות, ואין





בהם על מנת לגרוע ו/או לשחרר את המפעיל מאחריותו כלפי הרשות ו/או כלפי צדדים שלישיים לטיב ביצועם של עבודות ההתאמה ו/או השירותים כאמור.

5.16. כי יפעל לקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**"), במידה והן חלות עליו ו/או ויחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), וכן בנוסף, במידה והוא מעסיק ו/או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.

5.17. כי יפעל בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998 והתקנות מכוחו (להלן, יחדיו: "**חוק הטרדה מינית**"), ובכלל זה, יביא לידיעת עובדיו את האיסור על הטרדה מינית והתנכלות על פי החוק, ינקוט בכל האמצעים הנדרשים כדי למנוע הטרדה מינית או התנכלות, יקבע ויפרסם תקנון למניעת הטרדה מינית בין מועסקיו, יקבע דרך יעילה להגשת תלונה ובירורה, וימנה אחראי מטעמו למניעת הטרדה מינית בהתאם להוראות חוק הטרדה מינית. עוד מצהיר ומתחייב המפעיל, להביא באופן מיידי לידיעת הרשות, באמצעות האחראי מטעמו, כל תלונה בגין הטרדה מינית בקשר למי מעובדיו המוצבים ברשות במסגרת החוזה, אופן הטיפול בה והמסקנות בעקבותיה, וככל שיידרש לכך, ישתף פעולה עם הרשות ו/או מי מטעמה בקשר לבירור התלונה כאמור. מובהר בזה, כי אין באמור כדי להטיל על הרשות אחריות כלשהי אשר תוטל במלואה על המפעיל ובנוסף, אין באמור על מנת לגרוע מסמכותה של הרשות לטפל בבירור התלונה כאמור, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והמפעיל מתחייב לשתף עמה פעולה באופן מלא.

5.18. מערכת ממוחשבת לניהול חשבונות

5.18.1. הרשות תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל עת, במהלך תקופת ההתקשרות ו/או במהלך תקופת ההארכה (ככל ותחולנה), לדרוש מהמפעיל כי יתחבר למערכת ממוחשבת לניהול חשבונות ספקים של הרשות.

5.18.2. מרגע החיבור למערכת, תתנהל מערכת ניהול החשבונות של המפעיל עם הרשות נשוא חוזה זה, באמצעות המערכת.

5.18.3. המפעיל מתחייב, כי חיבור למערכת יתבצע בתוך 60 ימים, מיום קבלת הודעה בכתב מאת המנהל בדבר דרישת הרשות כאמור, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל תמורה, פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר תשלום מכל מין וסוג שהם, לרבות ככל שיידרש המפעיל לממן את ההתחברות על חשבונו ו/או פעילותו השוטפת במערכת, ככל שכך יידרש על-ידי הרשות, וזאת בקשר להוצאות ישירות ו/או עקיפות הכרוכות בכל דבר ועניין הקשור למערכת ולחיבור המפעיל למערכת ולשימוש בה.

5.18.4. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, הרשות מדגישה, כי בכל מקרה של בעיית תקשורת/כשל מחשבי או כשל אחר, אשר ימנע את קיומה התקיין של הפעילות באמצעות המערכת, שומרת לעצמה הרשות את הזכות לדרוש מהמפעיל חזרה לבצע העברת החשבונות באופן אחר, הכל כפי שתנחה הרשות. במקרה כזה, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך.

5.19. כי כל מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו ובכלל זאת: הנתונים, המסמכים, המענים, הפרטים והמידע כפי שניתנו על ידו במסגרת המכרז והצעתו למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד ממצגיו והתחייבויותיו





בחוזה (ככל שאין בהם לגרוע מהוראותיו) וכמו כן, הם שרירים, קיימים, עדכניים ומדויקים ולא חל בהם כל שינוי.

5.20. כי ידוע למפעיל שהצהרותיו והתחייבויותיו במכרז ובחוזה, מהוות תנאי להתקשרות עימו. המפעיל מתחייב, כי יודיע מיידית לרשות, בכתב, על כל שינוי שיחול באיזה מהצהרותיו כאמור או על כל נסיבה אשר עלולה לגרוע ו/או לפגוע בביצוע איזה מחובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.

הפרת איזה מהוראות סעיפים 5.20 - 5.1 על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

6. תקופת ההתקשרות

6.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת החוזה ותסתיים בתום 5 (חמש) שנים ממועד תחילת תקופת השירותים, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה (להלן, בהתאמה: "**תחילת תקופת ההתקשרות**" ו - "**תקופת ההתקשרות**"), וכל זאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לבטל את החוזה קודם לתום תקופת ההתקשרות בהתאם להוראות סעיף 27 להלן ובכפוף לתנאיו.

6.2. תקופת ההתקשרות תחולק לתקופות משנה, כדלקמן:

6.2.1. תקופת התארגנות והתאמה

6.2.1.1. תקופה שתחילתה במועד הכרזת הרשות על המפעיל כזוכה במכרז, ונשיומה בתום 60 ימי עבודה לאחר מכן, או עד המועד שבו אישרה הרשות למפעיל את השלמתן של עבודות ההתאמה, לפי המוקדם מביניהם.

6.2.1.2. במהלך תקופת ההתארגנות וההתאמה, יתכנן ויבצע המפעיל את כל עבודות התכנון (כולל תכנון מוקדם בו המפעיל יגיש לאישור הרשות תכנית העמדה ותפעול למקומות השירות, ולאחר מכן תכנון מפורט), ההתאמה וההקמה וקבלת כל האישורים הנדרשים (כולל רישיון עסק), להפעלת מקומות השירות, הכול על אחריותו המלאה ועל חשבונו של המפעיל ובהתאם לנספח עבודות ההתאמה.

6.2.1.3. בתקופת ההתארגנות וההתאמה לא ישולמו לרשות תשלומים כלשהם, למעט דמי שירותים נוספים ולמעט התשלומים שבהתאם לסעיף 16 לחוזה אשר כן ישולמו.

6.2.1.4. על עבודות ההתאמה יחולו, בין היתר, הוראות סעיף 7 להלן.

6.2.2. תקופת השירותים

6.2.2.1. המפעיל יחל להעניק את השירותים במועד בו השלים את עבודות ההתאמה בפועל. מובהר בזאת במפורש, כי המפעיל יהיה רשאי להעניק בפועל את השירותים, רק לאחר שקיבל לשם כך אישור מהרשות בדבר השלמת עבודות ההתאמה. המפעיל מחויב להתחיל ולהעניק את השירותים בשטח השירות, לכל המאוחר בתום תקופת ההתאמה שנקבעה עבורו.

6.2.2.2. תקופת השירותים על פי החוזה, תחל במועד המוקדם מבין אלה: (i) המועד בו סיים המפעיל את עבודות ההתאמה; או (ii) מועד שנקבע לתום תקופת ההתאמה המפורט בסעיף 6.2.1 לעיל, והיא תסתיים בתום תקופה של 5 (חמש) שנים מהמועד האמור, והכול אלא אם הורתה הרשות אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בחוזה (להלן: "**תקופת השירותים**").

על אף האמור בסעיף זה לעיל, בנסיבות שבהן השלים המפעיל את עבודות ההתאמה לפני תום תקופת ההתאמה, אזי פרק הזמן שממועד השלמת עבודות ההתאמה בפועל ועד לתום תקופת ההתאמה הנקובה בסעיף 6.2.1 לעיל, יתווסף לתקופת השירותים וזו תוארך בהתאם. במהלך תקופה זו, למען הסר ספק, ישלם המפעיל לרשות דמי הרשאה משולבים בהתאם להוראות סעיף 11 להלן.

המפעיל יישא באחריות לשלם דמי הרשאה משולבים וכן דמי שימוש ודמי שירותים (לרבות דמי שירותים נוספים), לפי העניין, עבור כל אחד ממקומות השירות, החל ממועד תחילת מתן השירותים או לכל המאוחר החל מתום תקופת ההתאמה שנקצבה עבורם, גם בנסיבות בהן במועד זה לא סיים את עבודות ההתאמה, וכל זאת מבלי לגרוע מיתר זכויות הרשות על פי החוזה ו/או הוראות הדין.

6.2.3. תקופות ההארכה

6.2.3.1. הרשות בלבד תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת השירותים, בתקופה נוספת או בתקופות נוספות, שאורכן הכולל לא יעלה על 24 חודשים בכל תמהיל תקופות שתקבע הרשות (להלן: "**תקופות ההארכה**"), וזאת באמצעות כתב הארכה שיימסר למפעיל לפחות 60 ימים לפני תום תקופת השירותים ו/או תום כל אחת מתקופות ההארכה, לפי העניין, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה. מובהר, כי הארכת תקופת ההתקשרות כאמור, תהיה כפופה ומותנית בכל מקרה, להארכת הסכם החכירה בין הרשות לבין רשות מקרקעי ישראל.

6.2.3.2. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שמימוש זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות, כפופה להחלטות ועדת המכרזים ברשות וכי לרשות זכות מוקנית שלא לממש את זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות וכי בנסיבות האמורות הוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו לקבלת ההרשאה במהלך תקופת ההארכה (כולן או חלקן) וכן טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המפעיל בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

6.2.3.3. הרשות תהיה רשאית להתנות את מימוש איזה מתקופות ההארכה בהגדלת דמי ההרשאה המשולבים (דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים ו/או שיעורי התשלומים מפדיון המכירות ברוטו, כהגדרת מונח זה בחוזה) ו/או לשנות את מנגנוני ההצמדה אשר היו קבועים במסגרת ההרשאה ו/או שינוי אחר בהוראות החוזה.

6.2.3.4. מובהר, כי החוזה, על כל תנאיו והוראותיו, ימשיך לחול גם בתקופת ההארכה, אלא אם קבעה הרשות אחרת, כאמור בסעיף 6.2.3.3 לעיל.

6.2.4. זכות ברירה לדחיית ולהארכת מועדים

על אף האמור בסעיף 6 זה לעיל, הרשות תהיה רשאית - בעקבות החלטה שתתקבל לשם כך ברשות, מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות - להודיע למפעיל, מראש ובכתב, על דחיית מועד תחילת מועד תחילת תקופת ההתקשרות ו/או על דחיית תחילתה של תקופת השירותים.

הודיעה הרשות על דחייה כאמור ו/או במידה ויחולו עיכובים כלשהם במועד תחילת איזה מהתקופות האמורות כתוצאה מצו של בית משפט מוסמך ובין מכל סיבה אחרת ו/או נוספת שהיא, ידחה ו/או יוארך מועד תחילת איזה מהתקופות האמורות למועד אותו תקבע הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלשהי בעניין זה ובקשר לכך.

6.2.5. אופציה להקמת זרוע A ופרויקט המבנה היבשתי

6.2.5.1. במועד פרסום המכרז פועלות ארבע מחמש הזרועות המתוכננות של אולם היוצאים בטרמינל 3 (זרועות B, C-D ו-E), המובילות את הנוסעים היוצאים ישירות מאולם היוצאים בטרמינל 3 אל שערי היציאה למטוסים (או אל כלי תחבורה לצורך שינוע הנוסעים אל המטוסים).



- 6.2.5.2 ידוע למפעיל, כי הרשות עשויה להקים באולם היוצאים בטרמינל 3, במהלך תקופת השירותים ו/או איזה מתקופות ההארכה, את זרוע A. בנוסף, מבקשת הרשות ליידע את המפעיל, כי במהלך תקופת השירותים, היא מתעתדת לפעול על מנת לבצע הרחבה הן למבנה אולם היוצאים שבטרמינל האווירי ("רוטנדה") והן למבנה היבשתי בטרמינל 3 מזרחה.
- 6.2.5.3 בשים לב לכל האמור, מבקשת הרשות ליידע את המפעיל, כי במסגרת הקמת זרוע A (ככל שתוקם) והרחבת המבנה היבשתי והמבנה האווירי (ככל שיבוצעו), יערכו עבודות התאמה בעלות מאפיינים פומביים ובשעות הפעילות בנתב"ג, כשהן גלויות לעיני ציבור הנוסעים בטרמינל 3. הרשות תפעל על מנת לעדכן את המפעיל, בכתב, 2 חודשים מראש, על תחילת ביצוע העבודות האמורות.
- 6.2.5.4 בהתאם, ובשים לב לעבודות האמורות ולאופיין, ייתכן כי במהלך ביצוע העבודות יחולו שיבושים או הפרעות בנגישות של ציבור הנוסעים לשטח השירות. המפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לאמור, לרבות בשל כל הפרעה ו/או מטרד ו/או ירידה בהיקף המכירות אשר יגרמו כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מהעבודות האמורות.

7. עבודות ההתאמה

- 7.1 המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית להשלים, על חשבונו, את ביצוען של כל הפעולות והעבודות הדרושות לצורך התאמת/הקמת מקומות השירות למתן השירותים, במלואן ובמועדן, לרבות לעניין זה: תכנון, רכישה, ייצור, שינוע, פירוק, בינוי, התאמה, התקנה, הצבה ופינוי של מקומות השירות וכל הציוד הקבוע והנייד הכלולים בהם, וכן לרבות השגת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לשם כך, וכל זאת בכפוף להוראות כל דין, בהתאם להוראות נספח עבודות ההתאמה, ובאופן המאפשר את מתן השירותים, החל מתחילת תקופת השירותים, (בחוזה, יחדיו: "עבודות ההתאמה").
- תכנון וביצוע עבודות ההתאמה יערכו באופן שבו תתאפשר אספקת השירותים במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם, במועדים ובהתאם לתפיסה התפעולית הנקובים בנספח השירות והתפעול וכן (מבלי לגרוע מהאמור), ברשימת המוצרים המאושרת ובכל מקרה, למען הסר ספק, באופן שאינו גורע מהסטנדרטים המינימאליים אותם הציג המפעיל במסגרת התוכנית התפעולית ותוכנית ההדמיה, כפי שאושרו מראש ובכתב על ידי הרשות.
- 7.2 במהלך תקופת ההתאמה וכחלק מעבודות ההתאמה, יבצע גם המפעיל, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל הדרוש על מנת לתכנן, להקים, להתאים ולצייד את מקומות השירות בכל התשתיות הדרושות, הציוד הנדרש וכל מתקן אחר הדרוש על פי נספח עבודות ההתאמה ו/או על פי הנחיות הרשויות המוסמכות (לרבות משרד הבריאות ו/או המשרד להגנת הסביבה), בין היתר, לצורך קבלת רישיון עסק עבור מקומות השירות ו/או כל רישיון אחר רלוונטי שיידרש, במסגרת האמור, ישא המפעיל באחריות הבלעדית, לקבל על חשבונו, את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לשם תכנון, הקמת התאמת וציוד מקומות השירות הכול בכפוף להוראות החוזה (ובפרט הוראות נספח עבודות ההתאמה), הוראות הרשות והוראות כל דין, לרבות כל רשות מוסמכת, באופן שבו מקומות השירות יהיו ערוכים למתן השירותים לכל המאוחר במועד סיום תקופת ההתאמה שנקצבה עבורם. למען הסר ספק, הרשות מבהירה, כי עבודות ההתאמה במלואן, לרבות בקשר עם השטחים העורפיים, יבוצעו על חשבונו ועל אחריותו המלאים של המפעיל.
- 7.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, ישא המפעיל במסגרת התחייבויותיו, לבצע אינטגרציה וממשק מלאים (פיסיים) של תכנון והקמת מקומות השירות, לתשתיות קצה, למבנים ולמתקנים אותם תעמיד הרשות בכל אחד ו/או עבור שטחי השירות והשטחים העורפיים, הכול על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו. מובהר כי בין התשתיות שיועמדו על ידי הרשות יכללו תשתיות מים, ביוב, ניקוז, מיזוג אויר וחשמל, הכל כמפורט בנספח עבודות ההתאמה.
- כמו כן, המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית, לתאם את פעילותו עם כל הגורמים הרלוונטיים בנמל מטעם הרשות ולבצע ממשק ואינטגרציה תפעולית, ביטחונית ואדמיניסטרטיבית עם נציגי הרשות ובעלי הרשאה אחרים הפועלים בנמל, על מנת לשלב את עבודות התאמה עם עבודות הרשות



והפעילות התעופתית בנמל ועל מנת שלא לפגוע בשום צורה ואופן בפעילות המסחרית אותם מנהלים בעלי הרשאה נוספים מטעם הרשות.

7.4. עבודות ההתאמה והשלמתן, לרבות התייחסות להליך קבלת אישור הרשות את השלמת כל חלק מעבודות ההתאמה, יתבצעו בהתאם לאבני הדרך, לוחות הזמנים ויתר התנאים המפורטים לשם כך בנספח עבודות ההתאמה וביתר נספחי החוזה הרלוונטיים.

7.5. כל עלות הקשורה, במישרין ו/או בעקיפין, לתכנון ו/או לביצוע עבודות ההתאמה, בכל אחד ממקומות השירות (לרבות - למען הסר ספק - השטחים העורפיים), יחולו במלואן על המפעיל. מובהר בזאת במפורש, למען הסר ספק, כי המפעיל לא יהיה זכאי בשום מקרה להחזר השקעה וכן לכל תשלום, שיפוי, פיצוי מכל מין וסוג, בגין השקעות, עלויות והוצאות שנדרש לשאת בקשר עם עבודות ההתאמה, לרבות בגין התכנון ו/או רכישת הציוד הנייד והקבוע וכן אספקה, התקנה ו/או עבודות ההתאמה שביצע באיזה ממקומות השירות, וזאת גם בנסיבות בהן בוטל החוזה ו/או בוטלה ההרשאה (כולה או חלקה) ו/או נגרעו איזה ממקומות השירות, מכל סיבה שהיא לפי תום תקופת ההתקשרות, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ותביעה בקשר לכך.

7.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהיה רשאי להעניק את השירותים במקומות השירות עובר לאישור הרשות את השלמת ביצוען של עבודות ההתאמה, באופן המפורט לשם כך בנספח עבודות ההתאמה. לא השלים המפעיל את עבודות ההתאמה במועד כאמור, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין, ישלם המפעיל לרשות, החל ממועד תחילת השירותים ואילך, דמי הרשאה משולבים ויחולו בעניין זה, בנוסף, גם ההוראות המפורטות בסעיף 28.1 להלן.

7.7. התאמות מדידה

ידוע למפעיל, שכתוצאה מביצוע עבודות ההתאמה, עלולים להימצא שינויים בהיקפם של שטחי השירות ו/או שטחים עורפיים של מקומות השירות, ביחס לשטח הנקוב במפרט נכון למועד חתימת החוזה, וזאת בהתאם למדידות אותן תערוך הרשות לשם כך לאחר סיומן של עבודות ההתאמה; כי בעקבות השינויים האמורים תעדכן הרשות את המפרט וכי בכל מקרה, שינויים שימצאו בהיקפם של שטחי השירות ו/או שטחים עורפיים ביחס לשטח שצוין במפרט נכון למועד חתימת החוזה, יטופלו בהתאם להוראות סעיף 18 להלן.

מובהר כי רק שינוי בתצורה הפנימית של מקומות השירות ששטחם נכלל בדמי ההרשאה המשולבים (שינוי פיסי של קירות הפנים בלבד) לא יחשב כתוספת או גריעה של מקומות השירות ולא יחול בגינו שינוי בדמי ההרשאה.

8. השירותים - כללי

8.1. תכולת השירותים

במהלך כל תקופת השירותים, יפעיל וינהל המפעיל על אחריותו ועל חשבונו, את שטח השירות, במסגרתו ימכור אך ורק את המוצרים הכלולים בנספח המוצרים, והכול במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם מודרך, בעל ניסיון רלוונטי ובכמות מספקת וכן במועדים ובסטנדרטים שאינם נופלים מאלה הנקובים בנספח השירות והתפעול, בהתאם להוראות המכס, הוראות הרישיון, הוראות הרשות ובכפוף לשאר הוראות החוזה והוראות כל דין (בחוזה, יחדיו: "השירותים"). להלן פירוט עיקרי של השירותים:

8.1.1. ניהול והפעלת חנות למכירת תכשיטי מעצבים ישראלים.

8.1.2. החסנה בחנות של טובין (פטורי ו/או חייבי מכס ו/או מיסים אחרים) הנמנים על המוצרים, ומכירתם ליוצאים מישראל בחנות, והכל בהתאם להוראות המכס, הוראות הרשות והוראות הרישיון.

8.1.3. החסנה במחסן מכירה ליוצאים מישראל מנמל התעופה בן-גוריון של טובין (פטורי ו/או חייבי מכס ו/או מיסים אחרים) הנמנים על המוצרים, ואפשרות למכירתם גם לחברות תעופה -





לשם מכירתם לנוסעיהן בטיסות בינלאומיות היוצאות מהנמל, אם וככל שירצה בכך המפעיל, ובכפוף לאישור שיינתן לשם כך למפעיל על ידי שלטונות המכס ולהוראות הרישיון.

8.1.4 החסנת המוצרים שנרכשו בפטור ממיסים, במחסן מסירה לחוזרים לישראל, ומסירתם לרוכשיהם עם שובם לישראל, בדלפק שירות פטור ושמור והכל בהתאם להוראות המכס, הוראות הרשות והוראות הרישיון, וכחלק משירותי מסירת הקניות האמורות בסעיף 8.4 להלן.

8.1.5 הפעלת פלטפורמה דיגיטלית – מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.1.6 להלן, המפעיל יאפשר הפעלת שירות של הזמנה מראש של מוצרים שירכשו בדלפק שבאולם היוצאים, באמצעות הזמנה מקוונת, ובלבד שהתשלום עבורם יתבצע על פי הנחיות שלטונות המכס.

8.1.6 מועדון לקוחות/פלטפורמות דיגיטליות

8.1.6.1 מתוך מטרה לעודד צריכה ורכישה של שירותים ומוצרים הנמכרים בנמל ו/או באתרים אחרים אותם מנהלת ומפעילה הרשות, תהיה הרשות רשאית, במהלך תקופת ההתקשרות, ליזום ולהפעיל מערך לשימור ולשיווק מסחרי של מוצרים ושירותים עבור כלל ציבורי הנוסעים, בין היתר במסגרת של מועדון לקוחות שיוקם לשם כך, וזאת באמצעים מקוונים שונים ומגוונים, כגון פלטפורמות למסחר מקוון, אפליקציות מובייל וכיו"ב, ובמסגרת זו להציג במסגרת אותם אמצעים מקוונים, כפי שיהיו, את מגוון השירותים והמוצרים של המפעיל ושל מפעילים ובעלי הרשאה נוספים הפועלים מטעם הרשות בנמל או באתרים אחרים (להלן, בהתאמה: "מועדון לקוחות" ו- "האמצעים המקוונים").

8.1.6.2 בנסיבות המתוארות, תפעל הרשות על מנת להגדיר עבור הזכיינים, את התנאים והאופן שבו ישולבו במסגרת מועדון הלקוחות, לרבות אך מבלי לגרוע, תדירות וסוג המוצרים והשירותים שיוצעו ללקוחות באמצעות האמצעים המקוונים; הנחות, הטבות ומבצעים; שווק ופרסום; שיתופי פעולה עם זכיינים אחרים וכיו"ב.

8.1.6.3 במסגרת האמור, תגדיר הרשות גם את המודל המסחרי הרלוונטי עבור הזכיינים בקשר עם ההצטרפות למועדון הלקוחות והשימוש באמצעים המקוונים המתוארים, כפי שיהיו רלוונטיים באותה העת.

8.2 ביצוע ההרשאה כזכיון או באמצעות זכיון

8.2.1 המפעיל יהיה רשאי להעניק את השירותים באמצעות זכיון מטעמו, וכל זאת בכפוף להוראות ולתנאים המפורטים לשם כך בנספח ההרשאה באמצעות זכיון וביתר הוראות ההסכם.

8.2.2 על הזכיון שיפעיל את מקומות השירות לקיים את כל התנאים הבאים במצטבר: (1) הזכיון יעמוד בדרישות ניסיון מינימליות שהינן ניסיון מצטבר מיום 01.01.2023 של לפחות 24 חודשים, המסתיימים במועד הגשת ההצעה של המפעיל למכרז, ו/או בניסיון של 24 חודשים כאמור, המסתיימים במועד הגשת בקשת המפעיל ו/או דרישת הרשות להציג או לאשר זכיון חליפי במהלך תקופת ההתקשרות, בניהול והפעלה של חנות או רשת חנויות (כהגדרת מונח זה בטופס הזמנת ההצעות) בהם נמכרים, במכירה קמעונאית או דרך פלטפורמה דיגיטלית, תכשיטי מעצבים, אותה הציג המפעיל בהצעתו למכרז וכן יאושר מראש על ידי הרשות; (2) הזכיון יפעיל את מקומות השירות תחת השם המסחרי של הרשת ותחת הנחיותיה.

8.2.3 המפעיל ישא באחריות המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו וחובותיו כלפי הרשות על פי החוזה ו/או על פי כתב התחייבות לביצוע הרשאה באמצעות זכיון. המפעיל ישא באחריות המלאה לכל מעשה ו/או מחדל, מכל מין וסוג שהם, אותם יבצע הזכיון בקשר עם החוזה ו/או בקשר עם כתב ההתחייבות, בין אם בוצעו בכוונה תחילה ו/או ברשלנות ו/או בכל דרך אחרת, בין בידיעת המפעיל ובין שלא בידיעתו, והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.





8.2.4. מובהר, כי הרשות לא תאשר שינויים באחזקות אצל הזכיון. הרשות תהיה רשאית להורות למפעיל להחליף כל זכיון מטעמו, מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא למעט, בשל שינויי אחזקות שבוצעו בזכיון. ביקש המפעיל להחליף זכיון מיוזמתו, או הורתה הרשות על החלפת זכיון, ישא המפעיל באחריות להציג בפני הרשות ולאישורה זכיון חילופי העומד בכל הדרישות הנקובות בסעיף זה, וכל זאת תוך תקופה עליה תורה הרשות ובכל מקרה באופן שבו לא יפגע רצף ותכולת השירותים על פי החוזה.

8.2.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה, בשום צורה ואופן, באישור הרשות את הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות הזכיון ו/או בחתימתו על כתב ההתחייבות ו/או בכל התקשרות ו/או מגעים אותם תבצע ו/או תנהל הרשות עם הזכיון ו/או עם מי מטעמו (לרבות מתן הוראות שינתנו על ידי הרשות במישרין לזכיון במסגרת ולצורך ביצוע ההרשאה) ו/או בנקיטת הליכים מכל מין וסוג שהוא כנגד הזכיון ו/או מי מטעמו, על מנת לגרוע ו/או לשנות בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה של המפעיל לביצוע כל הוראות החוזה, במלואן ובמועדן ו/או מאחריותו של המפעיל לכל מעשה ו/או מחדל של הזכיון.

8.3. ביצוע באמצעות חברת בת

8.3.1. המפעיל יהיה רשאי להעניק את השירותים באמצעות חברת בת בבעלות מלאה (100%) של המפעיל, וזאת בכפוף להוראות ולתנאים המפורטים לשם כך בנספח כתב התחייבות לביצוע ההרשאה באמצעות חברת בת, המצורף לחוזה וביתר הוראות החוזה.

8.3.2. המפעיל ישא באחריות המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו וחובותיו כלפי הרשות על פי החוזה ו/או על פי כתב ההתחייבות, באמצעות חברת-הבת. המפעיל ישא באחריות המלאה לכל מעשה ו/או מחדל, מכל מין וסוג שהם, אותם תבצע חברת-הבת בקשר עם החוזה ו/או בקשר עם כתב ההתחייבות, בין אם בוצעו בכוונה תחילה ו/או ברשלנות ו/או בכל דרך אחרת, בין בידיעת המפעיל ובין שלא בידיעתו, והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

8.3.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה, בשום צורה ואופן, באישור הרשות את הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות חברת-בת ו/או בחתימתו על כתב ההתחייבות ו/או בכל התקשרות ו/או מגעים אותם תבצע ו/או תנהל הרשות עם חברת-הבת ו/או עם מי מטעמה (לרבות מתן הוראות שינתנו על ידי הרשות במישרין לחברת-הבת במסגרת ולצורך ביצוע ההרשאה) ו/או בנקיטת הליכים מכל מין וסוג שהוא כנגד חברת-הבת ו/או מי מטעמה, על מנת לגרוע ו/או לשנות בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה של המפעיל לביצוע כל הוראות החוזה, במלואן ובמועדן ו/או מאחריותו של המפעיל לכל מעשה ו/או מחדל של חברת-הבת.

8.4. שירותי מסירת קניות

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

8.4.1. כי נכון למועד חתימת החוזה, ובכפוף להוראות שלטונות המכס, כפי שיהיו מעת לעת, במהלך תקופת השירותים מוענקים שירותי מסירת קניות בטרמינל 3 באמצעות זכיון שירותי מסירת קניות מכוח הרשאה שקיבל לשם כך מהרשות, באופן שבו מנהל ומפעיל זכיון שירותי מסירת קניות מחסן מסירה לחוזרים לישראל בו מאוחסנים מוצרים שנרכשו על ידי הנוסעים היוצאים במחסן מכירה ליוצאים מישראל וכן את דלפק מסירת הקניות בטרמינל 3 באמצעותו נמסרים במסגרת שירותי מסירת הקניות, המוצרים האמורים לנוסעים החוזרים לישראל.

8.4.2. כי במסגרת השירותים, על המפעיל לשאת באחריות המלאה והבלעדית להעניק ללקוחותיו, ללא תמורה, שירותי מסירת קניות, וזאת באמצעות מי מזכייני שירותי מסירת הקניות; כי יפעל בשיתוף פעולה הדוק, רציף ועצמאי עם זכיון שירותי מסירת הקניות, ככל הדרוש למתן שירותי מסירת הקניות, במלואם ובמועדם בהתאם להוראות החוזה לרבות הוראות נספח השירות והתפעול המצורף לו; כי במסגרת ולצורך האמור, יישא המפעיל באחריות להתוות





ולגבש הסדרים ונהלים שיאושרו מראש ובכתב על ידי הרשות ובהתאם להתקשר במישרין עם מי מזכייני שירותי מסירת הקניות, בהסכם, מכוחו ובהתאם לו יוענקו שירותי מסירת הקניות על ידי המפעיל, ללא תמורה, ללקוחותיו באמצעות זכיין שירות מסירת הקניות הרלוונטי, במהלך כל תקופת השירותים (להלן: "הסכם שירותי מסירת הקניות").

8.4.3 כי ידוע למפעיל, ששירותי מסירת הקניות, היתכנותם, תוקפם, מאפייניהם, ותנאיהם, מסורים לשיקול דעת הרשות וכן לשיקול דעתם ולהוראותיהם של שלטונות המכס, והם עלולים להתבטל או להתעדכן, מעת לעת, במהלך תקופת השירותים ותקופת ההארכה (ככל שתחולנה).

8.4.4 כי לא יהיה בשירותי מסירת הקניות ובכלל האמור בהתקשרות המפעיל בהסכם שירותי מסירת הקניות ו/או בביטולם ו/או בכל שינוי שיחול בהם (בין היתר, בשל הוראות שלטונות המכס), לרבות התשלומים אותם יידרש המפעיל לשלם בגינם, על מנת לגרוע מכל חובה המוטלת על המפעיל לתשלום איזה מהתשלומים אותם חייב המפעיל לרשות ו/או לצדדים שלישיים.

8.4.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תיאום פעילויותיו וכל נקודות הממשק שבין פעילותו לבין פעילות זכיין שירותי מסירת הקניות אינם באחריות הרשות; כי הרשות לא תשא בכל אחריות, מכל מין וסוג שהיא, מפורשת או משתמעת, לפעילותו ו/או להתנהלותו של מי מזכייני שירותי מסירת הקניות, לרבות בעניין מימוש הסכם שירותי מסירת הקניות עם המפעיל. המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית לטיבם ולמהותם של הקשרים האדמיניסטרטיביים, התפעוליים, המסחריים והמשפטיים שבינו לבין מי מזכייני שירותי מסירת הקניות ובכלל האמור יישא באחריות לכל מגבלה מכל מין וסוג, בביצוע השירותים אשר תגרם בקשר ישיר ו/או עקיף עם זכיין שירותי מסירת הקניות ו/או מהעדר שיתוף פעולה עימו.

8.4.6 כי המפעיל יישא באחריות הבלעדית והמלאה וכן יפצה וישפה את הרשות, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או פגם ו/או אי התאמה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, ישירים ו/או עקיפים, שנגרמו לרשות, הנובעים במישרין ו/או בעקיפין, מהפרת התחייבויותיו על פי סעיף זה לעיל. המפעיל פוטר את הרשות באופן מלא, סופי ובלתי חוזר מכל אחריות כאמור, והוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

8.5 שמו המסחרי של המפעיל

במקרה של מפעיל שהציג בהצעתו במכרז – לצורך עמידה בתנאי הסף שבטופס הזמנת ההצעות – ניסיון-עבר ברשת חנויות, אזי במהלך כל תקופת השירותים ותקופת ההארכה, ככל שתחולנה, יעניק המפעיל את השירותים באמצעות שטחי השירות, הנושאים את שמה המסחרי של אותה רשת, באופן שבו החנות תהווה סניף של הרשת האמורה. מובהר בזאת, כי בשום מקרה, לא יחולו שינויים בשם המסחרי האמור.

8.6 מחירי המוצרים

מחירי המוצרים בחנות ובהזמנה מפלטפורמה הדיגיטלית הייעודית לחנות זו, לא יעלו על המחירים כפי שנמכרים באתר האינטרנט של המציע ללא מע"מ.

8.7 מועדי מתן השירותים

המפעיל יישא באחריות להעניק את השירותים, במלואם, בכל ימות השנה ובכל שעות היממה בהם מתקיימת פעילות תעופתית בנמל, והכול בהתאם ובכפוף להוראות הרשות, כפי שיהיו מעת לעת. מובהר, כי נכון למועד חתימת החוזה, חל איסור על המראות מהנמל בין השעות 01:40 ל - 05:00 בבוקר. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל שינוי שיחול במועד מתן השירותים, מכוח הוראות הרשות או מכוח מגבלות אחרות שיחולו על ביצוע פעילות בנמל, לא יחשב כהפרת החוזה על ידי הרשות ולא





יקנה למפעיל כל עילה כנגד הרשות, ובכלל זאת - לא יהיה עילה להפחתת כל תשלום המוטל על המפעיל על פי החוזה.

8.8 הנחות ותשורות

המפעיל מתחייב שלא להכריז או ליתן הנחות על מוצרים וכן שלא להעניק תשורות ללא תמורה, בכל דרך שהיא לבעלי עניין ו/או צדדים קשורים, אלא לאחר שקיבל לשם כך את אישור הרשות מראש ובכתב ובהתאם לתנאי האישור (להלן: "הנחה ותשורה"). מובהר, כי ערך הנחה ותשורה לבעלי עניין ו/או צדדים קשורים, שלא קיבל את אישורה של הרשות כאמור, לא יגרע מפדיון המכירות ברוטו באופן שבו יחושב פדיון המכירות ברוטו בהתאם למחירים של המוצרים כאילו לא ניתנה בגינו כל הנחה או כאילו לא הוענקה התשורה בתמורה מלאה. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי ינהל רישום מדויק לגבי כל הנחה ותשורה שהעניק, בין אם אושרה על ידי הרשות ובין אם לאו, וכן יעביר לרשות במסגרת ההתחשבות הנקובה בסעיף 13 להלן, אסמכתאות ככל הנדרש בקשר עם כל הנחה ותשורה, מועדיהם, שיעורם, המוצרים עליהם היא חלה או המוצרים בעטיים הוענקה והשלכותיהם על פדיון המכירות ברוטו.

8.9 המוצרים וטיבם

במסגרת השירותים, יהיה המפעיל רשאי למכור אך ורק את המוצרים הנקובים בנספח המוצרים. הרשות תהיה רשאית, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), מרצונה ו/או לבקשת המפעיל, להורות על ביצועם של תוספת ו/או גריעה ו/או כל עדכון אחר בנספח המוצרים, ובכלל זאת - להורות למפעיל למכור או לחדול מלמכור איזה מהמוצרים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל תוספת ו/או גריעה ו/או כל עדכון כאמור, יכנסו לתוקפם רק לאחר עדכון נספח המוצרים בכתב על ידי הרשות בלבד.

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי ידוע לו, כי בכל מקרה, לא יהיה רשאי למכור מוצרים אשר לא אושרו על ידי הרשות מראש ובכתב.

הפרת איזה מהוראות סעיף 8 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

9. מקומות השירות

9.1 השימוש במקומות השירות

9.1.1 במהלך תקופת השירותים ותקופת ההארכה, ככל שתחולנה, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית לנהל ולהפעיל את מקומות השירות, על חשבוננו, על מנת להעניק בהם ובאמצעותם את השירותים בהתאם ובכפוף לתנאי ההרשאה, מגבלותיה וייעודיה, להוראות כל דין, ויתר ההוראות המפורטות לשם כך בחוזה.

9.1.2 המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית, על חשבוננו, שהוא וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו), ישתמשו במקומות השירות, באופן סביר וזהיר; ישמרו על מקומות השירות וסביבתם, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש; ישמרו על ניקיון מקומות השירות וסביבתם; ימנעו מגרימת נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי של מקומות השירות וסביבתם ואף ינקטו בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם כך, והכול במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה).

9.1.3 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9.1.1 לעיל ומכלליות האמור בסעיף 5.8 לעיל, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), המפעיל מתחייב להודיע לרשות על כל נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי שנגרמו למקומות השירות וסביבתם (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלולים בהם), וזאת מייד עם גילויים. בנוסף, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית, לבצע על חשבוננו, אף מבלי שקיבל לשם כך הוראה מהרשות, תיקון של כל נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי שנגרמו למקומות השירות על ידי המפעיל וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו) וכן לבצע תחזוקה שוטפת וסדירה של מקומות השירות, באמצעות בעלי מקצוע מיומנים (לרבות תיקון, אחזקת ו/או החלפת הציוד הקבוע והציוד הנייד), תוך זמן





סביר ובהתאם להוראות הרלוונטיות המפורטות לשם כך בכללים, נספח הבטיחות והגהות, נספח איכות הסביבה, נספח בטיחות באש, נספח השירות והתפעול ונספח האחזקה, וכל זאת - ככל הדרוש - על מנת לאפשר את מתן השירותים באופן סדור ורצוף וברמה הנדרשת, במהלך כל תקופת השירותים ותקופות ההארכה, ככל שתחולנה.

9.1.4 מובהר, כי הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, כל עבודה, תיקון, הוספה, החלפה, אחזקה במקומות השירות (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלול במסגרתם), אף שאינם כלולים בנספח האחזקה, וכל זאת על מנת שהשירותים יתבצעו בכל עת על פי הוראות כל דין (להלן: "עבודות על פי דין"). כמו כן, תהיה הרשות רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע כל עבודה, תיקון, הוספה, החלפה, אחזקה במקומות השירות (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלול במסגרתם) שמקורן אינו בנספח האחזקה או בהוראות כל דין (להלן: "עבודות נוספות"). העבודות על פי דין והעבודות הנוספות יתבצעו באופן ובתנאים הנקובים עבור עבודות ההתאמה, בשינויים המחויבים. בגין העבודות הנוספות בלבד, יהיה המפעיל זכאי להחזר הוצאות ישירות וסבירות שהוציא בפועל בגין ביצוען, כשהן מחושבות על בסיס חשבוניות מקוריות בכתב שיומצאו לאישור הרשות ועד לסך מקסימאלי שתואם מראש ובכתב עם הרשות (להלן: "החזר ההוצאות"). החזר ההוצאות, בתוספת מע"מ כדין, ישולם למפעיל תוך 45 ימים ממועד אישור הרשות בכתב את השלמתן המוצלחת של העבודות הנוספות, בימי התשלום המקובלים ברשות וכנגד חשבונית מס כדין. מובהר כי מלבד החזר ההוצאות לא יהיה המפעיל זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג והוא מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

9.1.5 המפעיל ישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, לא יבצעו כל תוספת, הקמה, התקנה, שינוי, הריסה ושיפוץ במקומות השירות או בכל חלק מהם (להלן, יחדיו: "שינויים במקומות השירות" או "השינויים"), אלא בהתאם ובכפוף להסכמת הרשות שתינתן לשם כך מראש ובכתב, בהתאם לתנאי ההסכמה. אישורה הרשות למפעיל לבצע שינויים במקומות השירות, יתבצעו כל השינויים האמורים, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו של המפעיל, ויחולו בעניין ביצועם שאר ההוראות המתייחסות לעבודות ההתאמה, בשינויים המחויבים.

9.1.6 ביצע המפעיל שינויים במקומות השירות מבלי שקיבל את הסכמת הרשות מראש ובכתב, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין (לרבות ביטול החוזה), תהיה הרשות רשאית לנקוט בכל אחת מהפעולות הבאות: (א) לדרוש מהמפעיל להסיר את השינויים (כולם או חלקם, לבחירת הרשות), ולהחזיר את מצב מקומות השירות לקדמותו, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו ובכלל זאת - ולסלק ממקומות השירות, את כל הציוד, החומרים ושאר המיטלטלין, מכל מין וסוג שהם, המצויים במקומות השירות בקשר עם ביצוע השינויים, וזאת מייד עם קבלת דרישת הרשות או לאחר תום תקופת השירותים (או תקופות ההארכה, ככל שתחולנה), הכול לבחירת הרשות; (ב) להותיר את השינויים (כולם או חלקם), באופן שבו יחשבו השינויים האמורים לרכושה המלא והבלעדי של הרשות, וזאת מבלי שהמפעיל יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל בגינם כל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג.

9.2 זכויות הרשות במקומות השירות ובעבודות ההתאמה

9.2.1 מקומות השירות וכן כל הציוד, המתקנים, הכלים והמערכות, מכל מין וסוג, אותם נקבה הרשות בנספח הציוד הקבוע וכן בנוסף - כל המחובר בחיבור של קבע למקומות השירות ו/או אשר על פי שיקול דעתה של הרשות, הסרתו עלולה לגרום לנזק למקומות השירות (אף שאינו נקוב במפורש בנספח הציוד הקבוע לחוזה), לרבות - למען הסר ספק - כל אחד מאלה: עבודות בנייה, עבודות איטום, מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה, מתקני תברואה וחשמל, עבודות ריצוף חיפוי ואלומיניום, עבודות אבן, מתקני מיזוג אוויר על מערכותיהם, מתקני הסקה וקיטור, מעליות, מעלונים תשתיות תקשורת, חשמל, מים וביוב, מסגרות חרש, רכיבים מתועשים בבניין, מערכות גילוי וכיבוי אש, מתקני אוויר דחוס, לרבות חליפיהם ו/או תיקון ואחזקה שבוצעו במסגרתם ו/או תוספות שבוצעו בהם, וכל האמור בין שבוצעו ו/או מוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי הרשות ו/או על חשבונה, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת ההתקשרות ובין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות





השירות על ידי המפעיל ו/או על חשבונו, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת ההתקשרות (בחוזה זה, יחדיו: "הציוד הקבוע"), יהיו בכל עת, בבעלותה המלאה והבלעדית של הרשות והמפעיל מוותר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

9.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.2.1 לעיל, מובהר כי על אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, חוק הפטנטים, תשכ"ז-1967 וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה-1994, תהיה כל זכות קניין רוחני הקשורה בעבודות ההתאמה, רשומות ו/או שאינן רשומות, לרבות כל מידע ומסמכים שהוכנו ו/או שהוגשו במסגרתן, בכל מדיה שהיא, לרבות העתקם של כל אלה, לרבות, כל התוכניות, התרשימים, המסמכים והשרטוטים הקשורים בביצוע עבודות ההתאמה, בבעלותה המלאה והבלעדית של הרשות. במסגרת האמור, וככל שלא ניתן יהיה על פי דין להעביר איזה מהזכויות האמורות לבעלות הרשות, מעניק בזאת המפעיל לרשות, הרשאה בלתי חוזרת, ייחודית, בלעדית ושאינה מוגבלת לבצע כל שימוש לרבות שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון בזכויות כאמור.

9.2.3 במהלך תקופת ההתקשרות ובמסגרת ההרשאה, תעניק הרשות למפעיל זכות שימוש הדירה, לא ייחודית, לא בלעדית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול בכל עת (ובכל מקרה – תתבטל מעיקרה עם ביטול החוזה מכל סיבה שהיא), במקומות השירות ובציוד הקבוע בלבד הכלול במסגרתם, וכל זאת אך ורק על מנת לאפשר למפעיל לבצע את עבודות ההתאמה וכן על מנת להעניק את השירותים, בתקופת השירותים, וכי מעבר לזכות השימוש האמורה ולגדריה, לא יהיה המפעיל בעל כל זכות, קניינית או אחרת, מכל מין וסוג, במקומות השירות ובציוד הקבוע הכלול במסגרתם.

9.2.4 כל הציוד, המתקנים, הכלים והמערכות שאינם מהווים ציוד קבוע או שאותם נקבה הרשות בלבד בנספח הציוד הנייד, וזאת בין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי הרשות ו/או על חשבונו, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת התקשרות ובין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי המפעיל ו/או על חשבונו, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת התקשרות (בחוזה זה, יחדיו: "הציוד הנייד"), יוותרו בבעלותו של המפעיל בלבד. עם סיומו של החוזה מכל סיבה שהיא, ישא המפעיל באחריות לבצע את כל הדרוש על מנת לפרק ולסלק ממקומות השירות את כל הציוד הנייד, ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 20 להלן.

9.2.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972, או כל חוק אחר שיבוא במקומו ושעניינו הגנה על מחזיקים במקרקעין, לא יחולו על החוזה ועל יחסי הצדדים מכוחו. בהתאם מובהר, כי ההרשאה ו/או כל תשלום שהמפעיל חייב לשלם לרשות בתמורה להרשאה ו/או כל שינוי אותו תאפשר הרשות למפעיל לבצע במקומות השירות, לא יתפרשו כהענקת זכות שימוש בלעדית, לא יהיו החכרה או השכרה, ולא יהיה בהם משום תשלום דמי מפתח או תשלום דומה אחר והמפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי מלא ובלתי חוזר, בזה כי אינו זכאי ולא יתבע לעצמו זכות חוקית כאמור.

9.3 העתקה, גריעה או הוספה של מקומות שירות ומקומות חניה

9.3.1 הרשות תהיה רשאית, בתיאום ובהסכמה של המפעיל או מנסיבות ביטחוניות, בטיחותיות או תפעוליות – אף ללא הסכמת המפעיל, להורות על העתקה של מקומות השירות (כולם או חלקם), וזאת תוך תקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך. הייתה ההעתקה כאמור, כרוכה בעלויות תכנון, התאמה והקמה, תהיה הרשות רשאית להורות למפעיל לבצע את התכנון, ההתאמה וההקמה, על חשבונו באופן שבו יהיה המפעיל זכאי בשל כך להחזר עלויות ישירות וסבירות שנגרמו לו בשל האמור (להוציא, למען הסר ספק – עלויות שמקורן בהפסד הכנסה בשל הפסקת מתן השירותים), ויחולו בעניין שאר ההוראות המפורטות בסעיף 9.1.4 לעיל, בשינויים המחויבים.

מובהר, כי בנסיבות בהן נבצר מהמפעיל, בשל ההעתקה האמורה בלבד ולא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, להעניק את השירותים במלואם (בכל מקומות השירות שהוקצו לו במסגרת





החווה) לתקופה העולה על 72 שעות אזי בגין תקופת המניעות בלבד, לא ישלם המפעיל את דמי ההרשאה המשולבים, דמי השימוש ודמי השירותים, וכן בנוסף, תוארך תקופת השירותים לתקופה זהה לתקופת המניעות בפועל, וכל זאת כסעד יחיד, מלא ובלעדי בגין האמור. נבצר מהמפעיל בשל ההעתקה האמורה בלבד ולא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, להעניק את השירותים רק בחלק ממקומות השירות שהוקצו לו במסגרת החווה, לתקופה העולה על 72 שעות, יחשב כל מקום שירות כאמור כאילו נגרע (לתקופת המניעות בפועל בלבד), ובהתאם – יחולו לגבי התאמות בתשלום דמי ההרשאה המשולבים ו/או בתשלום דמי השימוש במהלך תקופת ההעתקה, וזאת כסעד יחיד, מלא ובלעדי בגין האמור.

9.3.2 הרשות תהיה רשאית, בתיאום ובהסכמה של המפעיל, להוסיף למפעיל שטחים למקומות השירות וכן – מכל סיבה שהיא אף ללא הסכמת המפעיל - לגרוע שטחים ממקומות השירות, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

9.3.3 עוד מובהר, כי הרשות תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להקצות למפעיל ו/או לגרוע מהמפעיל, מקומות חניה, ללא תשלום, וזאת בהתאם למדיניות הרשות כפי שתהיה מעת לעת בעניין זה לגבי בעלי הרשאה בנמל.

הפרת איזה מהוראות סעיפים 9.1, 9.3.1-9.3.2, לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החווה.

10. אספקת שירותים למפעיל

10.1 במהלך תקופת השירותים או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יסופקו למפעיל, בכל מקומות השירות או בחלקם, על פי שיקול דעת הרשות ובהתאם לנסיבות, השירותים הבאים, והכול באופן, בתנאים ובמועדים יקבעו לשם כך על ידי הרשות, ובכפוף לשאר הוראות חווה זו:

10.1.1 שירותי אחזקה של תשתיות עד לראש גבול משבצת הקרקע של מקומות השירות הרלוונטיים, הכול כמפורט בנספח האחזקה (בחווה: "שירותי אחזקת תשתיות").

10.1.2 שירותי מיזוג אוויר, ככל שקיימת תשתית מיזוג אוויר במקומות השירות הרלוונטיים, וזאת בכפוף לכך שהפעלת מערכת מיזוג האוויר, תיעשה לפי שיקול דעתה של הרשות, הן לגבי עצם הפעלתה, הן לגבי שעות הפעלתה והן לעניין עוצמתה, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך (בחווה: "שירותי מיזוג אוויר").

10.1.3 שירותי פינוי אשפה (שאינה, למען הסר כל ספק, חומר מסוכן ו/או פסולת מוצרי דלק, מכל מין וסוג), ממכולות האשפה שיוצבו על ידי הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במקומות השירות או בסמוך להם (בחווה: "שירותי פינוי אשפה").

10.1.4 שירותי אספקת מים, אם וככל שקיימת נקודת מים במקומות השירות ועד לנקודת הקצה של התשתית הקיימת במקומות השירות הרלוונטיים (בחווה: "שירותי אספקת מים"). המפעיל ישלם לרשות עבור שירותי אספקת מים (ככל שיסופקו), לפי הכמות הנצרכת בפועל ולפי התעריפים שיהיו נקוטים על ידי הרשות בעת אספקתם, כפי שיתעדכנו מעת לעת. הרשות תתקין, על חשבונה, את מוני המים במקומות השירות הרלוונטיים.

10.1.5 שירותי אספקת חשמל כמפורט להלן: הרשות תספק למפעיל חשמל במקומות השירות הרלוונטיים, בתמורה לתשלום לפי תעריפון תעו"ז לצריכת חשמל ביתית הכולל תשלום חודשי קבוע, כפי שיתעדכן מעת לעת על ידי הרשות. הרשות תתקין, על חשבונה, את מוני החשמל במקומות השירות הרלוונטיים (בחווה: "שירותי אספקת חשמל").

10.1.6 שירותי תקשורת, אם וככל שקיימת תשתית תקשורת במקומות השירות הרלוונטיים, וזאת בהתאם להוראות נספח התקשורת (בחווה: "שירותי אספקת תקשורת").

10.2 תשלום דמי השירותים ודמי השירותים הנוספים בגין השירותים והשירותים הנוספים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל, יתבצע באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בסעיף 14 להלן.





10.3. שירותי ניקיון במקומות השירות ובשטחים העורפיים, יהיו על אחריותו וחשבונו המלאים של המפעיל והם אינם חלק מהשירותים הבסיסיים ו/או השירותים הנוספים.

11. דמי הרשאה משולבים

11.1. בתמורה לקבלת ההרשאה למתן השירותים באמצעות מקומות השירות, ישלם המפעיל לרשות, החל מתחילת תקופת מתן השירותים, או החל ממועד תום התקופה שהוקצבה לצורך ההקמה של מקומות השירות, לפי המוקדם מביניהם, במהלך תקופת השירותים, דמי הרשאה משולבים שנתיים, בסך הגבוה מבין אלה:

11.1.1. דמי הרשאה משולבים בסיסיים, בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים), כפי שיעודכנו בהתאם להוראות החוזה.

- או -

11.1.2. דמי הרשאה מפדיון, בסך השווה לשיעור של ___% (בו נקב המפעיל בהצעתו הכספית במכרז) מפדיון המכירות ברוטו.

11.2. בשנת החוזה הראשונה של תקופת השירותים ובשנת החוזה האחרונה (או בשנת ההארכה האחרונה, לפי העניין) של תקופת השירותים, ישלם המפעיל לרשות את החלק היחסי של דמי ההרשאה המשולבים, המתאים לחלקה היחסי של שנת החוזה במהלכה ניתנה לו ההרשאה למתן השירותים.

הפרת איזה מהוראות סעיף 11 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12. עדכון דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים

12.1. עדכון למדד

התשלום החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים האמורים בסעיף 11.1.1 לעיל, וכן תעריפי הוספה וגריעה כמפורט בסעיף 18 להלן, יעודכנו ביום הראשון לכל חודש קלנדארי, החל מהחודש הקלנדארי שבמהלכו החלה תקופת השירותים, בהתאם לשיעור השינוי החיובי במדד הידוע במועד העדכון האמור, ביחס למדד הבסיסי.

13. תנאי תשלום והתחשבות - דמי ההרשאה המשולבים

13.1. תשלום חודשי של דמי ההרשאה המשולבים

13.1.1. התשלום החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים האמורים בסעיף 11.1.1 לעיל, ישולמו מדי חודש מראש, ב-12 תשלומים חודשיים שווים ביום הראשון לכל חודש קלנדארי, לאחר עדכון למדד, כמפורט בסעיף 12.1 לעיל, וזאת החל מתחילת תקופת מתן השירותים (להלן: "התשלום החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים")

בשנת החוזה הראשונה ובשנת החוזה האחרונה (או בשנת ההארכה האחרונה, ככל שתחול), שאינן בנות 12 חודשים קלנדאריים מלאים, ישולם התשלום החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים כאמור, אך ורק בגין החודשים הקלנדאריים שנותרו לסיומה של שנת החוזה הרלוונטית.

13.1.2. עד היום ה - 15 לכל חודש יבוצעו הפעולות הבאות שעניינן חישוב ותשלום סך דמי ההרשאה המשולבים החודשיים, שהמפעיל חייב בתשלום לרשות בגין החודש הקודם, כדלקמן:

13.1.2.1. הרשות תחשב את הסך החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים שהמפעיל חב בתשלום לרשות בגין החודש הקודם, לאחר עדכונו למדד, כמפורט בסעיף 12.1 לעיל (להלן: "הסך החודשי המעודכן של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים").

13.1.2.2. יגיש המפעיל לאישור הרשות קודם למועד הנקוב בסעיף 13.1.2 לעיל, דוח חודשי המבטא נכונה את סך פדיון המכירות ברוטו של המפעיל, כמפורט בסעיף 13.3.3





להלן, וזאת במהלך החודש הקלנדארי הקודם וכן את תחשיב הסך החודשי של דמי ההרשאה המשולבים אותו על המפעיל לשלם לרשות עבור החודש האמור, כשיעור מפדיון המכירות ברוטו, בשיעור הנקוב בסעיף 11.1.2 לעיל ("הסך החודשי מפדיון המכירות").

13.1.2.3. המפעיל ישלם לרשות את ההפרש (ככל שקיים) בין התשלום החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים שהמפעיל חויב בתשלוםם בגין החודש החולף, לבין הסך החודשי מפדיון המכירות ברוטו.

13.2. תשלום שנתי של דמי ההרשאה המשולבים

בשנת החוזה העוקבת לשנת החוזה נשוא החישוב, יבוצעו פעולות שעניינן חישוב ותשלום סך דמי ההרשאה המשולבים השנתיים שהמפעיל חייב בתשלוםם לרשות שנת החוזה נשוא החישוב, כדלקמן:

13.2.1. עד ליום 28.2 לשנת החוזה העוקבת, יבוצעו הפעולות הבאות:

13.2.1.1. הרשות תחשב את הסך המצרפי המעודכן של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, שהמפעיל חב בתשלוםם לרשות בגין שנת החוזה הקודמת, לאחר עדכונו למדד.

13.2.1.2. המפעיל ישלם לרשות או הרשות תזכה את המפעיל, לפי העניין, בהפרש (ככל שקיים), בין אלה: הסך המצרפי השנתי המעודכן (לשיעור השינוי במדד) של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, לבין הסך המצטבר של דמי ההרשאה המשולבים, שהמפעיל מחויב בתשלוםם על פי החוזה.

13.2.2. בנוסף, עד ליום 31.5 לשנת החוזה העוקבת, יבוצעו הפעולות הבאות:

13.2.2.1. המפעיל יגיש לאישור הרשות, דוח שנתי המבטא נכונה את סך פדיון המכירות ברוטו של המפעיל, כמפורט בסעיף 13.3.5 להלן, וזאת במהלך שנת החוזה הקודמת וכן את תחשיב הסך השנתי של דמי ההרשאה המשולבים אותו על המפעיל לשלם לרשות עבור שנת החוזה האמורה, כשיעור מפדיון המכירות ברוטו ("הסך השנתי מפדיון המכירות").

13.2.2.2. המפעיל ישלם לרשות או הרשות תשיב למפעיל, לפי העניין, את ההפרש (ככל שקיים), והכול בכפוף לכך כי המפעיל יחויב על פי הגבוה מבין הסך המצרפי המעודכן של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים לבין הסך השנתי מפדיון המכירות.

13.3. ניהול ספרים, דיווחים, ביקורת ותשלום הפרשים

המפעיל מתחייב בזאת כדלקמן:

13.3.1. לנהל ולהחזיק במשרדיו חשבונות מלאים ומדויקים של מכירותיו במסגרת מתן השירותים, שיפורט בהם, מדי יום ביומו, בכל תקופת השירותים (לרבות תקופות ההארכה, ככל שתחולנה), את פדיון המכירות ברוטו ליום הרישום.

13.3.2. לשמור ולהחזיק במשרדיו האמורים את כל הקבלות, האישורים, החשבונות, המידע הממוחשב ומסמכים אחרים הנוגעים לרישומים האמורים, לרבות העתקי דיווחים לשלטונות המס, וכל זאת במשך תקופת ההתקשרות (על הארכותיה, אם וככל שתהיינה) ושנתיים נוספות מיום סיום תקופת ההתקשרות.

13.3.3. להגיש לרשות, תוך 15 ימים מתום כל חודש קלנדארי, דוח כספי חודשי של פדיון המכירות ברוטו בגין החודש הקלנדארי שחלף, המראה את המפורט להלן (הדוח הכספי הראשון יוגש עד ליום ה - 15 לחודש הקלנדארי העוקב לחודש הראשון של תקופת השירותים):

13.3.3.1. פדיון המכירות החודשי ברוטו, וכן פירוט הסך החודשי מפדיון המכירות ברוטו לו זכאית הרשות בחודש האמור.



- 13.3.3.2. מוסכם בזאת שסך פדיון המכירות ברוטו וכן הסך החודשי מפדיון המכירות, נשוא הדו"ח החודשי האמור לעיל, ידוות, בשקלים חדשים.
- 13.3.4. לצרף לדוח החודשי האמור בסעיף 13.3.3 לעיל, אישור מהבנק הרלוונטי בדבר ביצוע הפקדה, או העברה ישירה לחשבון הבנק של הרשות, של הסכום המגיע לרשות, אם מגיע, לפי אותו דוח, לאחר ניכוי הסכום ששולם לרשות, בגין החודש נשוא הדיווח. אין באמור על מנת לגרוע מזכותה של הרשות על פי סעיף 17.3 להלן.
- 13.3.5. להגיש לרשות, לא יאוחר מיום 31.5 שלאחר תום כל שנת חוזה, דיווח כספי שנתי, בנוסח המצורף כנספח לחוזה, במסגרתו יצוינו כל אלה (להלן: "הדיווח השנתי"):
- 13.3.5.1. סך פדיון המכירות ברוטו של בעל ההרשאה, לשנת החוזה שהסתיימה וכן הסך השנתי מפדיון המכירות. במסגרת הדיווח השנתי על בעל ההרשאה ליתן פירוט המתייחס: (i) לפדיון המכירות ברוטו החודשי בשנת החוזה הרלוונטית; (ii) לדמי ההרשאה המשולבים החודשיים להם זכאית הרשות, דמי ההרשאה המשולבים החודשיים ששולמו בפועל, וההפרש ביניהם; (iii) לפדיון המכירות ברוטו השנתי בשנת החוזה הרלוונטית; (iv) לדמי ההרשאה המשולבים להם זכאית הרשות, לדמי ההרשאה המשולבים ששולמו לרשות בפועל, וההפרש ביניהם.
- 13.3.5.2. סך מחזור העסקאות אותן ביצע בעל ההרשאה במהלך שנת החוזה, על פי דוחות מע"מ שהוגשו בגין שנת החוזה. בעל ההרשאה יפרט בכתב, כל חוסר התאמה שיתגלע בין מחזור המכירות שדווח על ידו במסגרת הדיווח השנתי לבין זה הנקוב בדוחות המע"מ שהוגשו בגין שנת חוזה.
- 13.3.5.3. על פי דרישת הרשות במסגרת בדיקות ביקורת שוטפות שיערכו על ידה (ככל שיערכו), יפרט בעל ההרשאה את סך מחזור העסקאות אותן ביצע עם צדדים קשורים (לא כולל מע"מ), במהלך שנת החוזה שהסתיימה. במסגרת הפירוט האמור, ינקוב בעל ההרשאה את פרטי הצדדים הקשורים, היקף העסקאות שבוצעו עימם, מועדיהם והיקפם.
- 13.3.5.4. לדיווח השנתי, יצרף בעל ההרשאה אישור מקורי מטעם רואה החשבון המבקר של בעל ההרשאה, וזאת בנוסח המצורף כנספח לחוזה.
- 13.3.5.5. הדוח השנתי יאושר וייחתם על ידי נושא משרה בבעל ההרשאה.
- 13.3.6. היה ובעקבות הדיווח השנתי כאמור, תהא הרשות חייבת בתשלומו של סכום כלשהו למפעיל, ישא הסכום האמור ריבית בסיסית. מובהר, כי מעבר לנסיבות האמורות לא תהא הרשות חייבת לשלם למפעיל בשום מקרה ריבית בסיסית או אחרת מכל מין וסוג. היה ובעקבות הדיווח השנתי כאמור, יהיה המפעיל חייב בתשלומו של סכום כלשהו לרשות, ישא הסכום האמור ריבית פיגורים בהתאם להוראות סעיף 19 להלן. מובהר בזאת, כי לא יהיה באמור בסעיף זה על מנת לגרוע מחבותו של המפעיל לתשלום ריבית פיגורים, בכל מקרה בו התעכב בתשלום כלשהו לרשות, בהתאם להוראות סעיף 19 להלן. חישוב הריבית (כפי שתהא מעת לעת), בשני המקרים, ייערך בגין התקופה שתחילתה ביום האחרון של אותה שנת חוזה ועד למועד תשלום בפועל, למעט בנסיבות בהן התעכב המפעיל בהגשת הדיווח השנתי שאז תחושב הריבית בה חייבת הרשות עד ליום 31.5 של שנת החוזה העוקבת.
- 13.3.7. לאפשר בכל עת, ובכל תדירות שהיא, לרבות חודשית, רבעונית, חציונית ושנתית, למבקר שיתמנה על ידי הרשות לצורך זה, לעיין, לבדוק ולבקר את ספרי המפעיל ואת כל המסמכים המתייחסים אליהם, המתייחסים לפעילות נשוא חוזה זה, הקשורים לדעת המבקר האמור, על פי שיקול דעתו, למתן השירותים, לרבות דיווחי המפעיל לשלטונות המס השונים ומאזני בוחן של המפעיל.
- 13.3.8. להגיש לרשות, על פי דרישתה, דוחות כספיים שנתיים מבוקרים של המפעיל בתוך 30 ימים ממועד אישורם על ידי הגורמים המוסמכים במפעיל.



13.3.9. להמציא לרשות או למבקר מטעמה כל הסבר או מסמך שיידרשו במסגרת בדיקת הדוחות שהגיש המפעיל.

13.3.10. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל מעת לעת דוחות מכירה לפי חתכים של סוגי שירותים/מוצרים ו/או חיתוך לפי נקודות מכירה ו/או תקופות מכירה ו/או כל פירוט אחר שיקבע על ידי הרשות. המפעיל מתחייב להעביר לרשות דוחות מכירה בהתאם לפירוט ולתדירות אותן תדרוש הרשות, ללא כל עלות נוספת.

הפרת איזה מהוראות סעיף 13 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

14. תשלום דמי שימוש ודמי שירותים בגין שטחים עורפיים

14.1. המפעיל ישלם לרשות, בגין ההרשאה לשימוש בשטחים העורפיים, דמי שימוש ודמי שירותים, וזאת בתעריפים הנקובים לשם כך במפרט כפי שיתעדכנו מעת לעת על ידי הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי תעריפי דמי השימוש, כפי שהם נקובים במפרט, יעודכנו בהתאם להיקפו (במ"ר) של השטח העורפי הרלוונטי, בהתאם למפתח "מקדם גודל שטח", הנקוב לשם כך במפרט.

14.2. המפעיל ישלם לרשות את החלק היחסי של דמי השירותים ודמי השימוש האמורים בסעיף זה לעיל, בגין השטחים העורפיים, באופן המתאים לחלקה של שנת החוזה בה הועמדו השטחים האמורים לרשות.

14.3. דמי השימוש ודמי השירותים ישולמו מראש, בראשית כל שנת חוזה (או במועד בו הועמד כל שטח עורפי לרשות המפעיל), ולא יאוחר מהיום ה- 15 ממועד הפקת החיוב על ידי הרשות.

14.4. המפעיל יהיה רשאי לשלם את דמי השימוש ודמי השירותים בארבעה תשלומים רבעוניים. בנסיבות האמורות, ישלם המפעיל כל תשלום רבעוני ביום ה- 15 של החודש הראשון של כל רבעון, מראש, כשכל תשלום כאמור ישא ריבית פריסה כדלקמן:

$$\text{סכום ריבית הפריסה} = \frac{\text{דמי השירותים} + \text{דמי השימוש}}{4} \times \left(\left[1 + \frac{r}{12} \right]^{\left(\frac{t}{365} \times 12 \right)} - 1 \right)$$

כאשר:

t - שיעור ריבית הפריסה השנתית כפי שתהיה במועד הפקת החיוב

t - מס' הימים מהמועד הקבוע לתשלום (כאמור בפסקה זו לעיל) ועד ליום התשלום בפועל

14.5. על המפעיל להודיע, בכתב, לראש אגף תקבולים וגבייה ברשות, על כוונתו לבצע תשלומים רבעוניים, לפחות 30 יום לפני תחילת כל שנת חוזה.

14.6. לא שולמו התשלומים הרבעוניים במועד, תחול על כל תשלום רבעוני, ריבית פיגורים (כמפורט בסעיף 19 להלן), החל במועד לתשלום שנקבע בסעיף 14.4 לעיל ועד למלוא תשלום אותו תשלום רבעוני בפועל.

הפרת איזה מהוראות סעיף 14 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

15. תשלום בגין שירותים ושירותים נוספים

15.1. דמי שירותים לשטחי השירות יהיו כלולים בדמי ההרשאה המשולבים.

15.2. דמי השירותים לשטחים עורפיים לא יהיו כלולים בדמי השימוש שישולמו עבור שטחים עורפיים והם ישולמו לרשות, בנפרד לא יאוחר מהיום ה- 15 ממועד הפקת החיוב על ידי הרשות. מובהר, כי סך דמי השירותים כאמור יקבעו בהתאם לתעריפי הרשות לכל שירות, כפי שאלה יתעדכנו מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.





15.3. דמי שירותים נוספים לא יהיו כלולים בדמי ההרשאה המשולבים עבור שטחי השירות, ו/או בדמי ההרשאה המשולבים ובדמי השימוש שישולמו עבור שטחים עורפיים והם ישולמו לרשות, בנפרד לא יאוחר מהיום ה- 15 ממועד הפקת החיוב על ידי הרשות. מובהר, כי סך דמי השירותים הנוספים כאמור יקבע בהתאם לתעריפי הרשות לכל שירות נוסף, כפי שאלה יתעדכנו מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

15.4. דמי שירותים נוספים בגין אספקת השירותים הנקובים בסעיף 10.1.6 לעיל, לא יהיו כלולים בדמי ההרשאה המשולבים עבור שטחי השירות, ו/או בדמי השימוש שישולמו עבור שטחים עורפיים והם ישולמו בהתאם להוראות נספח התקשורת.

15.5. שירותי ניקיון במקומות השירות ובשטחים העורפיים, כמפורט בסעיף 10.3 לעיל, יסופקו ויבוצעו על אחריותו וחשבונו המלא של המפעיל.

15.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה, לא יחול כל שינוי בדמי ההרשאה המשולבים עבור שטחי השירות ו/או בדמי השימוש שישולמו עבור שטחים עורפיים, במקרה שבו לא יוענקו איזה מהשירותים ו/או איזה מהשירותים הנוספים (כולם או חלקם), במקומות השירות (כולם או חלקם).

15.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל יתר השירותים הנדרשים לצורך תפעול ותחזוקת מקומות השירות, לא יסופקו על ידי הרשות והם יבוצעו באחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל ועל חשבונו, ומבלי שיהיה זכאי לשם כל לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום מכל מין וסוג.

הפרת איזה מהוראות סעיפים 15.1-15.4 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

16. תשלומים לצדדים שלישיים בגין החזקה במקומות השירות

16.1. כל המסים, ההיטלים, האגרות וכן כל תשלום אחר החל על מחזיק במקרקעין (שאינו בעלים או חוכר לדורות), בקשר עם מקומות השירות (ככל שיחולו), וזאת במהלך כל תקופת השירותים או עד למועד שבו יפנה המפעיל את מקומות השירות בפועל, לפי המאוחר, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו במועד הקבוע לשם כך בהוראות כל דין.

16.2. למען הסר ספק מובהר, כי נכון למועד חתימת החוזה כל נכסי הרשות בנמל התעופה בן גוריון הינם פטורים מכל אגרה, ארנונה או תשלום חובה אחר, המשתלמים לרשות מקומית. עם זאת, ככל שתוטל ע"י רשות מוסמכת, תשלום ארנונה או כל תשלום אחר שיבוא במקומו, יחולו התשלומים כאמור במלואם על המפעיל וישולמו על ידו במועד הקבוע לתשלום על פי הוראות כל דין, וזאת מבלי שלמפעיל תהא כל תביעה, דרישה או טענה כנגד הרשות, בשל כך ומבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי ו/או תשלום בקשר לכך.

הפרת איזה מהוראות סעיף 16 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

17. תשלומים – הוראות כלליות

17.1. לכל תשלום שחובת תשלומו מוטלת על המפעיל על פי החוזה יתווסף מס ערך מוסף או כל מס אחר יבוא במקומו, אשר ישולם ביחד, במצורף, ובאותו מועד בו ישולם התשלום שבגיניו הוא משולם.

17.2. המפעיל מתחייב לשלם לרשות כל תשלום שהוא חייב בו על-פי החוזה במועד שנקבע לתשלום, גם אם לא קיבל דרישה לתשלום לפני המועד הנקוב. לצורך זה - "המועד שנקבע לתשלום" הוא יום העסקים הבנקאי של אותו תאריך, כמשמעו בהוראות נגיד בנק ישראל שהוצאו מכוח סמכותו לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981. לא נקבע מועד לתשלום על פי החוזה, יבוצע התשלום האמור לא יאוחר מהיום ה- 15 ממועד הפקת החיוב בגינו על ידי הרשות.

17.3. המפעיל מסכים בזאת לקבל מהרשות לתיבת הדואר האלקטרונית שלו חיובים באמצעות חשבוניות מקור דיגיטליות הכוללות חתימה אלקטרונית וזאת בהתאם לכללים למשלוח מסמכים ממוחשבים הוראות (מס' 3) תשס"ג-2003. היה והמפעיל יבקש לבטל הסכמה זו יודיע על כך לרשות בכתב.



17.4. המפעיל מתחייב שכל תשלום לרשות שהוא חייב בו על-פי החוזה יתבצע באמצעות הפקדה או העברה בנקאית שיבצע המפעיל ישירות לחשבון בנק של הרשות, כפי שייקבע על ידה. לצורך ביצוע האמור, ימציא המפעיל לרשות, במועד חתימת החוזה, הוראה לחיוב חשבון, בנוסח המצורף כנספח לחוזה, כשהיא חתומה על ידי בנק המפעיל והמפעיל (להלן: "ההוראה לחיוב חשבון"). הרשות תהא רשאית לעשות שימוש בזכותה לחיוב את חשבונו של המפעיל על פי כתב ההוראה לחיוב חשבון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת להודיע על כך למפעיל מראש ובקשר עם כל תשלום שחובת תשלומה מוטלת על המפעיל על פי הוראות החוזה.

17.5. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת, כי שיעורם ו/או סכומם של תשלומים המוטלים על המפעיל בהתאם להוראות החוזה, אינם ניתנים לשינוי ולא יהיו מושפעים ו/או קשורים, בין במישרין ובין בעקיפין, משינויים כלשהם (הגדלה, הקטנה או ביטול) שיחולו, אם יחולו, במיסים ו/או בהיטלים, ישירים ו/או עקיפים, החלים על מתן השירותים (הכול למעט אם נקבע אחרת ובמפורש בהסכם זה), והמפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, מראש ובמפורש, כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין מהעניינים המפורטים לעיל ובכל הכרוך בהם.

הפרת איזה מהוראות סעיפים 17.1-17.4 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

18. הוספת/גריעת שטחים ממקומות השירות

18.1. הוספת שטחי שירות צמודים

הוקצו למפעיל, בתחילת תקופת השירותים ו/או במהלכה שטחי שירות נוספים, באופן שבו הם מהווים הרחבה של שטח שירות קיים, כלומר, באופן שבו, על פי שיקול דעתה של הרשות, לא ניתן במועד ההקצאה להפריד בין הפדיון המתקבל בגין שטח השירות הקיים לבין הפדיון המתקבל בגין שטחי השירות שנוספו לו (להלן: "שטח שירות צמוד"), אזי ישלם המפעיל לרשות, בנוסף לכל תשלום אחר על פי החוזה, במצטבר, עבור שטח השירות הרלוונטי הקיים בצירוף לשטח השירות הצמוד, דמי הרשאה משולבים שנתיים, כדלקמן:

18.1.1. סך השווה לשטח השירות הצמוד (במ"ר) במכפלת תעריף דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים בשטח שירות צמוד, כהגדרתם להלן, לאחר עדכוןם בהתאם להוראות סעיף 18.4 להלן (להלן: "דמי הרשאה משולבים בסיסיים לשטח שירות צמוד"), בתוספת מע"מ.

לצורך סעיף זה - "תעריף דמי הרשאה משולבים בסיסיים בשטח שירות צמוד", הינו 7,300 ש"ח למ"ר לשנה, לאחר עדכוןם בהתאם להוראות סעיף 18.4 להלן.

ובנוסף, סך השווה לגבוה מביין: (i) דמי הרשאה משולבים שנתיים בסיסיים כמפורט בסעיף 11.1.1 לעיל; או (ii) הסך המצטבר של השיעור (באחוזים) הנקוב בסעיף 11.1.2 מפדיון המכירות ברוטו בגין מתן השירותים בשטח הכולל של מקום השירות ושל שטח השירות הצמוד שהוקצה לו, בתוספת מע"מ (להלן: "דמי הרשאה משולבים לשטח שירות צמוד"). למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לצורך חישוב פדיון המכירות ברוטו כאמור, יתווסף פדיון המכירות ברוטו בגין שטח השירות הצמוד, לפדיון המכירות ברוטו בגין כל מקום שירות שהורחב.

18.2. גריעת שטחי שירות

18.2.1. גרעה הרשות שטחים משטחי השירות, אזי יגרעו מדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים אותם נדרש המפעיל לשלם בגין שטח השירות הרלוונטי (טרם הגריעה), סך השווה לשטח השירות הנגרע במכפלת תעריף גריעה בשטח שירות, כהגדרתו להלן, הכול בתוספת מע"מ. תעריף הגריעה בגינו תחושב ההפחתה מדמי ההרשאה המשולבים, יהיה זה הנקוב במועד אישור הגריעה על ידי הרשות בכתב, לאחר עדכוןם בהתאם להוראות סעיף 18.4 להלן (להלן: "תעריף הגריעה המעודכן"). בכל פעם שבו אישרה הרשות גריעה של שטחי שירות, יחושב סכום הגריעה באופן חד פעמי נכון למועד אישור הרשות בכתב את הגריעה ובהתאם לתעריף הגריעה המעודכן נכון לאותו מועד.



לצורך סעיף זה - "תעריף גריעה בשטח שירותי", הינו 5,475 ₪ למ"ר לשנה, לאחר עדכון בהתאם להוראות סעיף 18.4 להלן.

18.3 התווספו שטחים או נגרעו שטחים משטחי השירות, ישתנה סכום התשלום החודשי של דמי ההרשאה הרלוונטיים, באופן שיתווסף אליו או יופחת ממנו, לפי העניין, החלק היחסי של התוספת או ההפחתה הרלוונטיות, וזאת במועד בו הורתה הרשות בכתב על קיומה של ההוספה או הגריעה, לפי העניין.

18.4 הצמדה והתחשבנות

למען הסר ספק מובהר, כי כל ההוראות המתייחסות לעדכון דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, תנאי תשלום והתחשבנות תשלומים בגין שירותים ושירותים נוספים, תשלומים לצדדים שלישיים וכן ההוראות הכלליות לביצוע התשלומים כמפורט בסעיפים 11-17 לעיל, יחולו, בשינויים המחויבים, גם על שטחי שירות צמודים שהוקצו ו/או יגרעו בהתאם להוראות 18 זה. למען הסר ספק מובהר, כי תעריף דמי הרשאה משולבים בסיסיים בשטח שירות צמוד וכן תעריף גריעה בשטח שירות, יהיו צמודים למדד, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה.

18.5 הוספת/גריעת שטחים עורפיים

הוקצו למפעיל שטחים עורפיים מעבר לאלה הנקובים במפרט נכון למועד תחילת תקופת השירותים ו/או נגרעו מהמפעיל שטחים עורפיים מאלה הנקובים במפרט נכון למועד תחילת תקופת השירותים, אזי יתווסף ו/או יגרע מהתשלומים בגין תעריפי דמי השימוש והשירותים האמורים בסעיף 14.1 לעיל, סכומים בהתאם לחלק היחסי של השטחים העורפיים שהתווספו ו/או נגרעו, וכל זאת בהתאם לתעריפים הרלוונטיים אשר יהיו נהוגים ברשות באותה העת. מובהר, כי תעריפי דמי השימוש, כפי שהם נקובים במפרט, יעודכנו בהתאם להיקפו (במ"ר) של השטח העורפי הרלוונטי, בהתאם למפתח "מקדם גודל שטח", הנקוב לשם כך במפרט.

הפרת איזה מהוראות סעיף 18 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

19 דמי פיגורים

19.1 לא שילם המפעיל, במועד שנקבע בחוזה, סכום שהוא חייב בתשלום לפי החוזה, תחושב הריבית בגין כל יום של פיגור בתשלום לפי ריבית הפיגורים, כדלהלן:

$$\text{סכום ריבית הפיגורים} = \text{קרוני החוב} \times \left([1 + r]^{\left(\frac{t}{365} \times 12\right)} - 1 \right)$$

כאשר:

t - שיעור ריבית הפיגורים החודשית

t - מס' הימים מהמועד הקבוע לתשלום ועד ליום התשלום בפועל

ריבית הפיגורים שעל המשתמש לשלם כאמור בסעיף זה לעיל תשולם בצירוף מע"מ כדין.

19.2 הרשות רשאית לבצע שינויים בשיעור ריבית הפיגורים ו/או להחליפה באחרת, ובלבד שהודיעה על כך בכתב למפעיל 30 יום מראש.

19.3 חובת תשלום ריבית הפיגורים ותשלום ריבית הפיגורים לא יפגעו בזכויות כלשהן, או בתרופה או בסעד אחר שהרשות זכאית להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

19.4 חישוב הריבית לגבי כל תקופת הפיגור יתבצע לפי הריבית הבסיסית, כפי שתהיה מעת לעת במהלך תקופת הפיגור.

הפרת איזה מהוראות סעיף 19 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.





20. מסירה ופינוי

20.1. מייד בתום תקופת ההתקשרות, בכל עת מכל סיבה שהיא, לרבות מחמת ביטולו של החוזה, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית, למסור לרשות בלבד את החזקה בכל מקומות השירות (למעט הציוד הנייד). במסגרת האמור, על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להשלים, על חשבונו, עובר למסירת החזקה כאמור, את כל אלה:

20.1.1. **מסירת מקומות השירות.** באחריות המפעיל להשיב לרשות, בתום תקופת ההתקשרות, את החזקה במקומות השירות, לרבות הציוד הקבוע הכלול במסגרתו, כשהם תקינים וראויים לשימוש. לשם כך, כתנאי למסירת מקומות השירות כאמור תערוך הרשות, באמצעות נציגים מטעמה, ובהשתתפות נציגי המפעיל אשר נוכחותם תידרש על ידי הרשות, סיור במקומות השירות ובמסגרת האמור אף תבצע בדיקות תקינות למקומות השירות ולציוד הקבוע הכלול במסגרתו, וזאת בין היתר באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בנספח השירות והתפעול ובהתאם לפרוטוקול המסירה המצורף כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**בדיקת מסירה**"). המפעיל ישא באחריות לשתף פעולה עם נציגי הרשות ולסייע במהלך בדיקת המסירה, וכן לבצע במקומות השירות ובציוד הקבוע, על אחריותו ועל חשבונו תיקון לכל קלקול, השחתה, פגם וליקוי של מקומות השירות וסביבתם שנתגלה על ידי הרשות במהלך בדיקת המסירה, תוך התקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך, והכול כמפורט בנספח השירות והתפעול.

20.1.2. **ניקוי ופינוי פסולת.** המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית למסור לרשות ו/או למי מטעמה את החזקה במקומות השירות כשהם, סביבתם ודרכי הגישה אליהם ומהם, נקיים וללא פסולת. במסגרת ולצורך האמור, ינקו ויסלק המפעיל ממקומות השירות ומחוץ לשטחי הנמל, את כל האשפה, הפסולת, והלכלוך, בהתאם להוראות הרשות ולהוראות כל דין ועל חשבונו של המפעיל, הכול על מנת לאפשר לרשות ו/או לכל מי מטעמה לתפוס את החזקה במקומות השירות, כשהם נקיים ופנויים מכל פסולת כאמור, ביום העוקב ליום שבו הסתיימה תקופת ההתקשרות.

20.1.3. **פינוי וסילוק יד.** המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית, למסור לרשות ו/או למי מטעמה את החזקה במקומות השירות כשהם פנויים מכל אדם וחפץ (למעט הציוד הקבוע). במסגרת ולצורך האמור, יפנה המפעיל על חשבונו, ממקומות השירות מחוץ לשטחי הנמל, את כל הציוד הנייד המתקנים, המכשירים, הכלים, החפצים וכן יפנה את כוח האדם המצויים בהם, על מנת לאפשר לרשות ו/או לכל מי מטעמה לתפוס את החזקה במקומות השירות, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ כאמור, ביום העוקב ליום שבו הסתיימה תקופת ההתקשרות.

20.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהיה רשאי בשום מקרה לעכב ו/או למנוע ו/או לסרב למסירת חזקה במקומות השירות, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות בגין כל תביעה ו/או טענה שיש למפעיל/או לכל מי מטעמו כלפי הרשות ו/או כלפי כל מי מטעמה.

20.3. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית לתפוס את מקומות השירות ולהשתמש בהם לכל צורך שיראה לה (לרבות בעצמה או באמצעות אחרים) ובהתאם יבוטלו הוראות החוזה ולא יהיה להן כל תוקף למעט הוראות אשר מעצם טבען ולשונן אמורות לחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות לעניין זה: ההוראות המשקפות את חובות המפעיל להשלים את מלוא התחייבויותיו על פי הוראות סעיף 20 זה וכן זכויות הרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין בקשר עם הפרת התחייבויות האמורות של המפעיל ו/או זכויות הרשות בקשר עם הפרת איזה מהתחייבויותיו הנוספות על פי שאר הוראות החוזה והוראות כל דין.

20.4. לא יפנה המפעיל את מקומות השירות ו/או לא הוציא מהם את הציוד הנייד, המוצרים והחפצים בתוך המועד הנקוב בסעיף זה לעיל, אפי מכלי לגרוע מזכותה של הרשות לסעדים מוסכמים כמפורט בסעיף 28.2 להלן ומזכותה על פי שאר הוראות החוזה והוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית להיכנס למקומות השירות ולהוציא משם את הציוד הנייד המוצרים והחפצים, או ליתן הוראה לאחר לעשות זאת, ולהעבירם למחסן או למקום אחסון אחר, הכול על חשבונו של המפעיל, והמפעיל נותן בזה הסכמתו לאמור, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או





תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך. בנוסף לזכויות הרשות הנקובות בסעיף 20.2 זה לעיל ולכל זכות אחרת העומדת לה על פי הוראות החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפסיק את אספקת איזה מהשירותים ו/או השירותים הנוספים למקומות השירות, וכל זאת לצורך פינוי וסילוק יד המפעיל מהם.

20.5. למען הסר ספק מודגש ומצוין בזה שהוראת סעיף זה, תתווסף ולא תגרע מסמכותו של המנהל המנויה בסעיף 23 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984.

הפרת איזה מהוראות סעיף 20 זה לעיל על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

21. פרסומת ופרסום

21.1. פרסומת ופרסום בנמל, מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים ומודעות המפרסמות את מתן השירותים, וכל פרסום או פרסומת אחרים בנמל יתבצעו רק באמצעות מי שמחזיק בהרשאה מטעם הרשות למתן שירותי פרסום בנמל.

21.2. למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף 21.1 לעיל, אינו חל לגבי שלטים הנושאים את שמו/שמו המסחרי של המפעיל שיוצבו על גבי מקומות השירות או בתוכם (בהתאם להוראות בעניין זה המפורטות בנספח עבודות ההתאמה), וכן על פרסומת (עבור המפעיל ו/או עבור צדדים שלישיים) המהווה חלק אינטגרלי מצויד קבוע או צויד נייד, הכול בתוכו, בגודל, בצורה ובכתב שתאשר הרשות. מובהר בזאת, כי על פרסומת בתוך מקומות השירות הנראית כלפי חוץ שאינה של המפעיל (למעט כאמור לעיל בסעיף משנה זה), יחולו הוראות סעיף 21.1 לעיל.

21.3. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראת סעיף 14 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984.

הפרת איזה מהוראות סעיף 21 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

22. ערבות

22.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי החוזה (לרבות פינוי ומסירת מקומות השירות), יפקיד המפעיל בידי הרשות, עם חתימת החוזה ומדי כל שנת חוזה, ערבות אוטונומית בלתי מותנית וצמודה למדד (מהמדד הבסיסי ועד למדד הידוע במועד התשלום על פיה).

הערבות תהא בנוסח המצורף כנספח לחוזה, לבקשת המפעיל ותינתן לטובת הרשות (להלן: "הערבות").

22.2. הערבות תוצא - לבקשת המפעיל ולטובת הרשות - מאת מי שמתקיימת בו אחת מהחלופות להלן: (א) בנק ישראלי; או (ב) חברת ביטוח ישראלית המופיעה ברשומות התקפות של אגף שוק ההון ביטוח וחיסכון במשרד האוצר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כבעלת הרשאה למתן ערבויות כאמור בהודעת הפיקוח על עסקי ביטוח (ענפי ביטוח), תשמ"ה-1985 וחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981; או (ג) חברה בעלת רישיון סליקה, בהתאם לחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א-1981 אשר רישיון הסליקה שלה מאפשר מתן ערבות; או (ד) חברה בעלת רישיון מורחב למתן אשראי, בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016, המורשית להעמיד ערבויות למשרדי הממשלה ויחידות הסמך.

הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות חייב להיות המפעיל עצמו.

במקרה שהערבות תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תתבצע אך ורק על ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח תפסל.

22.3. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהפקדת הערבות במועד האמור לעיל הנה תנאי יסודי לקבלת ההרשאה.

22.4. סכום הערבות בתקופת השירותים, החל משנת החוזה השנייה, יהיה שווה ל- 1/3 מסך החיובים (כולל מע"מ), שהמפעיל חויב בהם בשנת החוזה הקודמת (לרבות דמי הרשאה, דמי שימוש, דמי שירותים,



ריביות וכיו"ב), אך לא פחות מסך השווה ל - 50% מדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים הנקובים בסעיף 11.1.1 לעיל, כאשר כל הסכומים האמורים הינם צמודים למדד (מהמדד הבסיסי ועד למועד הידוע ביום שנקבע להנפקת הערבות), הכול בתוספת מע"מ.

בשנת החוזה הראשונה, סכום הערבות יעמוד על 500,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

22.5. תוקפה של הערבות לקיום החוזה יהיה ל- 24 חודשים לכל הפחות ממועד תחילת תקופת ההתקשרות, או לחילופין עד ל- 60 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה (ככל שתחול). היה ובחר המפעיל להגיש ערבות ל- 24 חודשים כאמור, מתחייב הוא להאריך מעת לעת את תוקף הערבות לקיום החוזה, לתקופות נוספות של 24 חודשים, וזאת לפחות 45 ימים לפני מועד פקיעתה, או לחילופין עד ל- 60 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה (ככל שתחול), וכך חוזר חלילה לפי העניין, בהתאם לתקופת ההתקשרות כאמור בחוזה זה.

22.6. במידה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, המפעיל לא מילא איזה מהתחייבויותיו על פי החוזה, לרבות אם לא שילם איזה מהתשלומים בהם הוא חייב על פי החוזה, תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו.

22.7. השתמשה הרשות בזכותה לגבות את כספי הערבות או סכום כלשהו של הערבות, יהא המפעיל חייב לחדש את הערבות הרלוונטית או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה (7) ימים מהיום בו קיבל המפעיל הודעה שהרשות גבתה את הערבות או כל סכום ממנה.

22.8. הסתיימה תקופת ההתקשרות, והמפעיל מילא את כל התחייבויותיו בקשר עם החוזה, לרבות התחייבויותיו למסירה ופינוי בהתאם להוראות סעיף 20 לעיל, תחזיר הרשות למפעיל, לפי שיקול דעתה, את כתב הערבות בתום תוקפו.

22.9. מוסכם בזאת שאין בגובה הערבות כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המפעיל.

22.10. האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי הרשות לפי החוזה האמור או על-פי כל דין.

הפרת איזה מהוראות סעיף 22 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

23. אחריות בניזקין לגוף ולרכוש

המפעיל ישא באחריות לניזקין כמפורט בנספח המצורף לחוזה, וזאת מבלי לגרוע משאר חובותיו ו/או זכויות הרשות על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי דין.

הפרת איזה מהוראות סעיף 23 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

24. ביטוח

המפעיל ישא בחובות הביטוח וכן ימציא לרשות אישורי ביטוח כמפורט בנספח המצורף לחוזה.

הפרת הוראת סעיף 24 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

25. שמירת סודיות

25.1. המפעיל מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, לא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע אודות הרשות ובקשר עם ביצוע החוזה, שהגיע אליו בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע החוזה או מתן השירותים או תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר סיומה.

25.2. המפעיל מתחייב להחתיים את העובדים אותם יעסיק במתן השירותים, או כל מי שיועסק מטעמו במתן השירותים, על הצהרת סודיות, לפיה יתחייב המצהיר לא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה או מידע כאמור בסעיף זה לעיל.

הפרת איזה מהוראות סעיף 25 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.





26. השהיית החוזה

- 26.1. הרשות תהיה רשאית להורות למפעיל להשהות את מתן השירותים על פי החוזה. לשם כך, תשלח הרשות למפעיל הודעה בכתב המפרטת את מועד תחילת ההשהיה וטעמיה. המפעיל ישהה את מתן השירותים בהתאם לדרישת הרשות בכתב, יפנה את מקומות השירות תוך התקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך בהודעת ההשהיה. המפעיל יחדש את מתן השירותים במקום השירות, תוך 24 שעות מהמועד בו התקבלה אצלו לשם כך הודעה בכתב מטעם הרשות.
- 26.2. הושהה מתן השירותים על פי החוזה בכל מקומות השירות, כמפורט בסעיף 26.1 לעיל, לתקופה העולה על 72 שעות רצופות, שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, אזי בגין כל תקופת ההשהיה בלבד, לא ישלם המפעיל את דמי ההרשאה המשולבים, דמי השימוש ודמי השירותים, וכן בנוסף תקופת השירותים תוארך לפרק הזמן שבו התארכה השהיית החוזה בפועל.
- 26.3. הושהה מתן השירותים שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, בחלק ממקומות השירות לתקופה העולה על 72 שעות, יחשב כל מקום שירות כאמור כאילו נגרע (לתקופת ההשהיה בפועל בלבד), ובהתאם – יחולו לגביו התאמות בתשלום דמי ההרשאה המשולבים ו/או בתשלום דמי השימוש והשירותים, וזאת באופן ובתנאים הנהוגים ברשות.
- 26.4. השהתה הרשות את מתן השירותים בכל מקומות השירות שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, לפרק זמן העולה על 90 ימים רצופים, יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את החוזה, באמצעות הודעה מוקדמת בכתב של 15 ימים שתישלח לשם כך לצד שכנגד (בכפוף לכך שהפסקת השירותים לא הסתיימה תוך תקופת ההודעה כאמור), וזאת מבלי שביטול כאמור יחשב כהפרת החוזה של הצד המבטל. לא בוטל החוזה, תוארך תקופת השירותים לפרק הזמן שבו התארכה הפסקת החוזה בפועל.
- 26.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי זכויות המפעיל על פי הוראות סעיף 26 לעיל ובנסיבות הנקובות במסגרתו, יהיו סעדים יחידים, סופיים ומלאים בגין השהיית החוזה ומעבר לאמור המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהם.
- הפרת איזה מהוראות סעיף 26 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

27. ביטול החוזה

27.1. ביטול החוזה על ידי הרשות בגין הפרת החוזה על ידי המפעיל

- 27.1.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית לבטל את החוזה בנסיבות בהן הפר המפעיל הוראה מהוראותיו, באמצעות הודעה מוקדמת של 21 ימים וכן תהיה רשאית לבטל את החוזה (או חלק ממנו) בנסיבות בהן הפר המפעיל, הפרה יסודית, הוראה מהוראותיו, באמצעות הודעה מוקדמת של 14 ימים (הכול במידה וההפרה לא תוקנה במהלך תקופת ההודעה כאמור).
- 27.1.2. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית לבטל מיידית את החוזה גם בכל אחת מהנסיבות המתוארות להלן:
- 27.1.2.1. המפעיל הודה באי-יכולתו לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות הגעה להסדר נושים או הצעה להסדר נושים כאמור.
- 27.1.2.2. נגד המפעיל הוגשה בקשה לצו פירוק או הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או הוגשה בקשה לצו כינוס או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או הוגשה בקשה לצו להקפאת הליכים או ניתן צו להקפאת הליכים או שהמפעיל הפך לחדל פירעון, או כל בקשה או צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה: המפעיל לא הגיש בקשה לביטול הבקשה או הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק



אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 60 ימים או בקשת הביטול שהגיש המפעיל נדחתה בפסק דין או החלטה חלוטים.

27.1.2.3. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של המפעיל, או על חלק מהותי ממנו, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכוש המפעיל או חלק מהותי ממנו, והתקיים אחד מאלה: המפעיל לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 60 ימים או בקשת הביטול שהגיש המפעיל נדחתה בפסק דין או החלטה חלוטים.

27.1.2.4. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של המפעיל, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי הרשות.

27.1.2.5. הרשעת המפעיל, מנהלו הכללי (בנסיבות בהן המנהל הכללי לא פוטר בסמוך לאחר הרשעתו כאמור) וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במפעיל, בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977: 100 [בגידה], 112 [ריגול], 237 [עדות שקר], 290-291 [שוחד], 300 [רצח], 305 [ניסיון לרצח], 330 [ניסיון לחבול בחומר נפיץ], 383 [תקיפת עובד ציבור], 422-425 [מרמה, רישום כוזב במסמכי תאגיד, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר] ו/או עפ"י חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח - 1957.

27.2. ביטול החוזה על ידי הרשות

הרשות בלבד תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבטל את החוזה, מכל סיבה, בהודעה מוקדמת בכתב, שתימסר למפעיל לפחות 14 ימים טרם המועד אותו קבעה הרשות לסיום החוזה (בנסיבות בהן בוטל החוזה במהלך תקופת ההתאמה) או בהודעה מוקדמת בכתב, שתימסר למפעיל לפחות 90 ימים טרם המועד אותו קבעה הרשות לסיום החוזה (בנסיבות בהן בוטל החוזה במהלך תקופת השירותים). המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שביטול החוזה כאמור הנה זכות המוקנית לרשות, וכי בנסיבות האמורות הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו לקבלת הרשאה למתן שירותים למשך כל תקופת השירותים וכן טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המפעיל בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

28. סעיפים מוסכמים

28.1. סעיפים בגין איחור בתחילת מתן השירותים

מוסכם בזאת, כי במידה ויאחר המפעיל בתחילת מתן השירותים (כולם או חלקם) מהמועד הנקוב לשם כך בחוזה, וזאת מכל סיבה שהיא שאינה עיכוב שנגרם בהוראה מפורשת ובכתב של הרשות, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין המפעיל יחל לשלם לרשות, את סך דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, וזאת אף שטרם החל להעניק את השירותים בפועל.

28.2. פיצויים מוסכמים בגין עיכוב בפינוי ומסירת מקומות השירות

28.2.1. מוסכם בזאת, כי בגין כל יום של איחור בפינוי איזה ממקומות שירות שהינם שטחי שירות, כולם או חלקם (לרבות ימי שבתון, שבת ו/או חג), וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא שאינה הוראה מפורשת ובכתב של הרשות, ישלם המפעיל לרשות, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, סך השווה לשלוש פעמים דמי ההרשאה המשולבים בהם חויב המפעיל במהלך שנת החוזה שקדמה למועד שנקבע לפינוי מקומות השירות, והכול חלקי 364 (בתוספת מע"מ כדון), וזאת בגין כל יום של התקופה שתחילתה במועד בו אמור היה המפעיל לפנות את שטחי השירות במלואם עד למועד פינויים בפועל על פי החוזה.

נדרש המפעיל לפנות איזה משטחי השירות לפני שחלפה תקופה של 12 חודשים ממועד תחילת תקופת השירותים, יחושב הפיצוי המוסכם האמור עבור תקופה של 12 חודשים, כסך





התשלומים של דמי ההרשאה המשולבים בהם חויב המפעיל עד למועד בו התבקש פינוי מקום השירות, חלקי חודשי מתן השירותים בפועל, במכפלת 12 חודשים והכול חלקי 364 (בתוספת מע"מ כדין), וזאת בגין כל יום של התקופה שתחילתה במועד בו אמור היה המפעיל לפנות את שטחי השירות במלואם עד למועד פינויים בפועל על פי החוזה.

28.2.2. בגין כל יום של איחור בפינוי איזה ממקומות שירות שהנם שטחים עורפיים, כולם או חלקם (לרבות ימי שבתון, שבת ו/או חג), וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא, שאינה הוראה מפורשת ובכתב של הרשות, ישלם המפעיל לרשות, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, סך השווה לשלוש פעמים דמי השימוש אשר המפעיל חייב בתשלום על פי החוזה בגין כל השטחים העורפיים שהוקצו לו על פי החוזה (על פי התעריף השנתי העדכני אותה העת ובתוספת מע"מ כדין), והכול חלקי 364, וזאת בגין כל יום של התקופה שתחילתה במועד בו אמור היה המפעיל לפנות את השטחים העורפיים במלואם עד למועד פינויים בפועל על פי החוזה.

28.3. פיצויים מוסכמים בגין הפרת הוראות נספח הביטחון ונספח השירות והתפעול

28.3.1. מוסכם בזאת, כי בגין הפרת הוראות נספח השירות והתפעול ו/או נספח הביטחון, ישלם המפעיל לרשות פיצויים מוסכמים בסכומים הקצובים ובנסיבות הנקובות בנספחים אלה.

28.3.2. הצדדים מצהירים בזאת, כי האמור בסעיפים 28.1-28.3 לעיל, מהווה סעד מוסכם והולם על הנזק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של עיכוב בתחילת מתן השירותים ו/או באיחור בפינוי מקומות השירות כאמור, לפי העניין. מובהר בזאת, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בסעדים המוסכמים על מנת לגרוע מזכות הרשות לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי החוזה ו/או על פי כל דין, וכן מבלי לגרוע מזכותה לביטול החוזה ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר ככל שתחויב בו כלפי צד שלישי. להסרת ספק מובהר, כי אין בסעדים המוסכמים דלעיל על ידי המפעיל כדי לגרוע מחיובו להתחיל את מתן השירותים במועד ו/או לפנות את מקומות השירות במועד, וכי אין בתשלום כאמור כדי להעניק למפעיל, הרשאה לבצע כל שימוש במקומות השירות, לתקופה נוספת כלשהי.

הפרת איזו מהוראות סעיפים 28.1-28.3 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

29. ביצוע על חשבון המפעיל

29.1. מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי שאר הוראות החוזה ו/או על פי דין, מקום שלפי החוזה מוטלת על המפעיל חובה לביצוע פעולה או תשלום והוא אינו ממלאה, תהא הרשות זכאית למלאה בעצמה או על ידי אחרים, על חשבון המפעיל, ולגבות ממנו את תשלום סכום ההוצאות הכרוכות בדבר.

29.2. המפעיל מתחייב לשלם לרשות את כל ההוצאות שהוציאה כאמור בסעיף זה לעיל, בהתאם לחשבונות שתגיש לו הרשות, וזאת, תוך 30 יום מתאריך מתן החשבון על ידי הרשות. לא שילם המפעיל את החשבון תוך המועד הנקוב לעיל, ישא אותו סכום דמי פיגורים כמפורט בהוראות סעיף 19 לעיל.

הפרת איזה מהוראות סעיף 29.2 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

30. המחאת זכויות וחובים

המפעיל אינו רשאי להעביר, להסב לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי החוזה ו/או לעשות עסקה כלשהי באיזו זכות שיש לו על פי החוזה, אלא בהסכמת הרשות בכתב ומראש ועל פי התנאים והמגבלות אותם נקבה לשם כך בכתב. יובהר, כי הרשות תהא רשאית לסרב לבקשת המפעיל כאמור על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי מבלי שתהא חייבת לנמק את סיבת סירובה והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל הסבה ו/או העברה ו/או מסירה ו/או המחאה ו/או שעבוד אותה בצע המפעיל ו/או כל מי מטעמו שלא על פי הוראות החוזה, יהיו בטלות ומבוטלות מעיקרן ולא יהיה להן כל תוקף אלא אם ניתן לשם כך אישור מפורש של הרשות, בכתב.

הפרת איזה מהוראות סעיף 30 זה, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.





31. איסור שינויים במפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, לא יחולו שינויים באחזקות בעלי השליטה במפעיל, וזאת למעט אם התקבל לשם כך אישור הרשות מראש ובכתב ובהתאם לתנאי האישור.

הפרת איזה מהוראות סעיף 31 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

32. מועסקי המפעיל

32.1 המפעיל מתחייב להעסיק, לצורך מתן השירותים, עובדים ו/או מועסקים אחרים, אחראים, מיומנים, בעלי ניסיון, בעלי שליטה בשפה האנגלית ו/או בשפות אירופאיות נוספות, בלבוש הולם ובכמות מספקת למתן השירותים ברמה גבוהה, הכול בהתאם להנחיות הרשות. במסגרת האמור, ימלא המפעיל אחר כל ההוראות הרלוונטיות המפורטות בנספח השירות והתפעול ובנספח הוראות הביטחון.

32.2 המפעיל מצהיר בזה שידוע לו שאין בחוזה כדי להקנות לו או למי מעובדיו או מהמועסקים על ידו זכות לקבלת רישיונות כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה בנמל, ורישיונות כאמור יינתנו בהתאם לצורך ובכפוף להוראות נספח הוראות הביטחון. הרשות תהיה רשאית לסרב לתת לעובדיו ו/או למורשיו של המפעיל רישיון כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה לנמל, או לבטל או להתלות רישיון כאמור שניתן לעובדיו ו/או למורשיו של המפעיל, אם ניתן כזה.

32.3 הרשות רשאית לדרוש מהמפעיל להוציא מכל אחד ממקומות השירות, כל אחד מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו במתן השירותים. המפעיל מתחייב, כי משנתנה הרשות הוראה כאמור בסעיף 32.2 זה לעיל, תיאסר כניסתו למקום השירות הרלוונטי של כל עובד או מועסק כאמור, וזאת, תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת הרשות, ומבלי שהרשות תישא בתשלום פיצויים כלשהם בגין האמור.

32.4 המפעיל מצהיר כי כל מי שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, ייחשבו לכל צורך כעובדיו או כשליחיו, ויועסקו על ידו ועל חשבונו הוא, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם. במסגרת האמור, המפעיל מתחייב למלא, במשך כל תקופת ההתקשרות, לגבי כל עובדיו ו/או לגבי מי שיועסקו על ידו במתן השירותים, אחר האמור בדיני העבודה, לרבות אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על-פי הסכמים אלו.

32.5 המפעיל מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שליחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירותים ו/או בקשר למתן השירותים, בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או מנזק שאירע בעת מתן השירותים, או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירותים לצורך כך המפעיל מצהיר כי יקיים פוליסת ביטוח מעבידים, ו/או פוליסה אחרת המבטחת את העובדים מטעמו כמפורט בנספח הביטוח.

32.6 מובהר, כי המפעיל משמש כקבלן עצמאי במתן השירותים על-פי החוזה, ואין לראות בכל זכות שניתנת על-פי החוזה לרשות ו/או למנהל ו/או לנציגיהם ו/או למי שהם מינו ו/או למי הפועל בשמם ו/או מטעמם, לפקח ו/או להתערב בכל צורה במתן השירותים, אלא משום אמצעי להבטחת ביצוע הוראות החוזה במלואן, ולא תהיינה למפעיל ולכל עובדיו ו/או מי המועסקים על ידו במתן השירותים, כל זכויות של עובדי הרשות, והם לא יהיו זכאים מהרשות לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע החוזה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום החוזה, מכל סיבה שהיא.

32.7 שום דבר האמור בחוזה לא יתפרש כמסמך את המפעיל להופיע בשם הרשות או מטעמה, או כמקנה לו מעמד של נציג הרשות בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

הפרת איזה מהוראות סעיפים 32.1, 32.4, 32.5 ו- 32.7 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.



33. קניזו ועכבון

מובהר בזאת כי הרשות בלבד תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקזז כל סכום המגיע ממנה למפעיל, מסכומים המגיעים לרשות מהמפעיל (מכל מקור שהוא), לרבות על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שנחתם בין הרשות למפעיל. מבלי לגרוע מהאמור, תעמוד לרשות בלבד זכות עכבון בקשר לכל הציוד הנייד ו/או כל מיטלטלין אחרים של המפעיל. המפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות המוענקת לו בדין או בחוזה לקניזו ו/או לעכבון מכל מין וסוג.

הפרה של איזה מהוראות סעיף 33 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

34. השפעת סכסוכים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי ישא באחריות המלאה והבלעדית להמשיך בביצוע ההתחייבויות על פי החוזה ללא כל עיכובים ו/או הפסקות ו/או השחיות, וזאת בכל מקרה לרבות נסיבות במסגרתן סבור המפעיל כי הרשות אינה פועלת בהתאם להוראות החוזה ו/או נסיבות בהן נתגלעה מחלוקת ו/או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג, לרבות מחלוקת ו/או אי הסכמה אשר נדונה במושב שיפוטי כל שהוא. עוד מצהיר המפעיל ומתחייב בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר, כי על אף האמור בכל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, הרי שלמעט בנסיבות המתוארות בסעיף 26.4 לעיל, המפעיל לא יהיה זכאי בשום מקרה, בשום צורה ואופן ומכל סיבה שהיא לבטל את החוזה באופן חד צדדי, וכי הסעד היחיד לו יהיה זכאי המפעיל בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או הפרה של הרשות, יהיה סעד ממוני.

35. בלעדיות

מובהר בזאת במפורש, כי למפעיל לא תינתן בלעדיות בביצוע איזה מההתחייבויות נשוא ההרשאה, כולם או חלקם, ובכלל האמור: הרשות תהיה רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לספק איזה מהשירותים נשוא ההרשאה בעצמה ו/או ליתן הרשאה/ות, מכל מין וסוג שהיא/הן, לצדדים שלישיים, למתן השירותים האמורים ו/או למתן שירותים דומים ו/או תחליפיים, בכל שטח משטחי הנמל והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

36. ויתור

שום התנהגות מצד הרשות לא תחשב כוויתור על איזו מזכויותיה על פי החוזה או על פי כל דין, או כשינוי תנאי מתנאי החוזה, או כהסכמה מצדה לאיזו הפרה או לאי קיום תנאי כלשהו, אלא אם אלה נעשו בצורה מפורשת ובכתב. הסכמת הרשות לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשה הרשות בזכויות הניתנות לה לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

37. חוזה ממצה ושינוי החוזה

החוזה מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, חוזה בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת החוזה, ואשר לא באו לידי ביטוי בחוזה, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.

כל שינוי בחוזה יעשה באמצעות מסמך נפרד מהחוזה, שיודפס בכתב, וייחתם על ידי שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם, שאם לא כך – לא יהיה בר תוקף. שינוי כאמור, לאחר שהודפס ונחתם כנדרש, יצורף כנספח לחוזה וכחלק בלתי נפרד הימנו.

38. שמירה על טוהר המידות

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:



- 38.1. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא הציע ו/או יציע, לא נתן ו/או ייתן, לא קיבל ו/או יקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על התקשרות הרשות עימו בחוזה, לרבות השפעה על כל החלטה של הרשות ו/או נושאי המשרה בה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בעניינו של החוזה, עם חתימתו ובמהלך תקופתו.
- 38.2. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידל ו/או ישדל, לא שיתף פעולה ו/או ישתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה אצל הרשות ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור לחוזה.
- 38.3. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידלו ו/או ישדלו, לא שיתפו פעולה ו/או ישתפו פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה ברשות ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלוונטיים לחוזה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.
- 38.4. ידוע למפעיל, כי אם יפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותיו דלעיל, תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לבטל חוזה זה מעיקרו (ללא זכות להחזר סך ההשקעה), והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.
- הפרה של איזו מהוראות סעיף 38 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

39. שימוש במידע ונתונים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שלרשות מוקנית הזכות לבצע שימוש ולפרסם, לכל מטרה שהיא, בין במהלך תקופת ההתקשרות או לאחריה, לרבות לקראת מכרז עתידי שייערך בקשר לשירותים שהוא חוזה זה, בכל הנתונים (לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נתונים כספיים ומסחריים) אשר יגיעו לידיה מאת המפעיל ו/או בקשר עם מתן השירותים ו/או בקשר עם ההתקשרות עם המפעיל במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), והמפעיל מסכים בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר לכל שימוש או פרסום שתעשה הרשות כאמור לעיל.

40. סמכות שיפוט וברירת דין

לבית משפט המוסמך בת"א סמכות ייחודית לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום החוזה. על החוזה יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

41. כתובות הצדדים

מען הצדדים לצורך החוזה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינוי, יהא זה המפורט בכותרת החוזה. היה ויחול שינוי בכתובת המפעיל מתחייב המפעיל להודיע על כך לרשות תוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

42. מסירת הודעות

הודעות על פי החוזה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7(ב) בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970, טעון הודעה בכתב. הודעה תראה כמתקבלת עם מסירתה ביד או 24 שעות לאחר משלוח דוא"ל לנציג המפעיל או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכול לפי המוקדם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:





המפעיל

הרשות