

נספח א' – מפרט

יפורסם בהמשך

**נספח ב'
נספח עבודות הקמה**

הוראות לתכנון וביצוע עבודות התאמה

הגדרות:

"מנהל הפרויקט" - מנהל הפרויקט מטעם המפעיל לנושא התאום ההנדסי והביצוע בכל שלבי הייזום, התכנון והבצוע.

"מנהל צוות זכיינים" – לעבודות בתחום טרמינל 3 או 1 - מנהל בית הנתיבות ו/או מי מטעמו, לעבודות בנתב"ג מחוץ לטרמינלים - נציג חטיבת תפעול או נציג אחר מטעם הרשות, לעבודות בשדות תעופה פנים ארציים ו/או מסופים - מנהל שדה התעופה ו/או מי מטעמו.

"מנהל מסחרי" – רא"ג פיתוח עסקי, רא"ג מסחר ו/או מי מטעמו.

"מפעיל קיים" - מפעיל שהינו בעל הרשאה המחזיק במקומות השירות (כולם או חלקם) מכוח הרשאה קודמת מטעם הרשות ואשר עובר לתחילת תקופת מתן השירותים העניק את השירותים במקומות השירות (כולם או חלקם).

"מפעיל חדש" - מפעיל אשר עובר לתחילת תקופת מתן השירותים מחליף בעל הרשאה אחר אשר העניק את השירותים במקומות השירות (כולם או חלקם).

מטרות ועקרונות 1.1

- 1.1.1 כל עבודות ההתאמה לרבות שיפוצים ו/או תוספת או שינוי במבנה/מערכות שיבצע המפעיל עובר לתקופת מתן השירותים, קרי בתקופת ההתאמה ובמהלכה במי ממקומות השירות יבוצעו בהתאם להוראות המפורטות להלן בנספח זה (אלא אם נאמר במפורש אחרת בחוזה, על נספחיו).
- 1.1.2 **הרשות תהא רשאית, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי לשנות מהוראות אלו או להוסיף עליהם בכל זמן.** הודעה על כך תועבר מבעוד מועד לידיעת המפעיל.
- 1.1.3 **ניהול פיקוח ובקרה** על שלבי התכנון והביצוע יבוצעו ע"י מנהל הפרויקט ומנהל עבודה מטעם המפעיל כמצוין בסעיף 1.6.3 להלן.
- 1.1.4 **תכנון וביצוע** עבודות ההתאמה, יבוצעו ע"י המפעיל ועל חשבונו.
- 1.1.5 **תכנון עבודות ההתאמה** יבוצע על ידי המפעיל באמצעות מתכננים מורשים, בעלי מומחיות וידע מתאימים (בכל תחום ותחום) הרשומים אצל רשם המהנדסים

- והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, ובאישור מראש של הרשות.
- 1.1.6 **ביצוע התכניות** על ידי המפעיל יתבסס על הנחיות תכנוניות מנחות ו/או תוכניות אדריכליות מנחות ותוכנית תשתיות של מקומות השירות שיקבל המפעיל מהרשות ועל ההנחיות המפורטות בנספח זה.
- 1.1.7 **אישור תחילת עבודה** - תחילת עבודה על ידי המפעיל תתבצע על ידו רק לאחר אישור סופי של הרשות **בכתב**.
- 1.1.8 **אישורים ורישיונות** - המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים והרישיונות הנדרשים ע"פ הדין לשם ביצוע עבודות ההתאמה, והכל – לפני תחילת ביצוע של עבודות ההתאמה.
- 1.1.9 **עבודות ההתאמה** יבוצעו על ידי המפעיל באמצעות קבלנים מורשים בעלי מומחיות וידע מתאימים הרשומים כדין בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969. הקבלן מטעם המפעיל יגיש את רשימת הקבלנים שבכוונתו להעסיק והרשומים כחוק כאמור לעיל לאישור הרשות ומנהל הביצוע.
- 1.1.10 **ניהול העבודה** - ניהול העבודה של המפעיל יבוצע ע"י מנהל עבודה מוסמך רשום בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (מנהלי עבודה), 1982- התשמ"ב (או בהתאם לכל דין רלבנטי אחר), בעל תעודות מנהל עבודה מוסמך בתוקף.
- 1.1.11 **ביטוחים** - המפעיל יקיים במשך כל תקופת ההתאמה את הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.
- 1.1.12 **אספקת מים וחשמל על ידי הרשות** - בניגוד לאמור בסעיפים 00.03.01 ו-00.03.01 של פרק 00 במפרט הכללי לעבודות בנין, המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו ע"י הרשות. ההתחברות אל מקורות המים והחשמל, הבאתם למקום העבודה והאישורים הנדרשים ייעשו ע"י המפעיל ועל חשבונו, תוך כדי תיאום מוקדם עם נציגי רש"ת. באחריות המפעיל להציג תעודת בודק מוסמך לחיבור החשמל הזמני. הרשות לא תהיה אחראית על הפסקות המים והחשמל ועל המפעיל מוטלת האחריות לבצע מראש סידורים מתאימים, על חשבונו, להספקה עצמית (אגירה, גנרטור וכו') במקרה של תקלות או הפסקות באספקת המים או החשמל במקרה שהרשות לא תוכל לספק מקורות למים וחשמל.

1.2 שלבי תכנון וביצוע עבודות ההתאמה - כללי

שלבי התכנון והביצוע של עבודות ההתאמה יהיו כדלקמן :

שלב א' - ישיבת התנעה בסמוך לאחר חתימת החוזה, במועד כפי שיקבע על ידי הרשות תכנס הרשות ישיבה בין צוות מטעם הרשות בהשתתפות גורמי מסחר, תכנון, ההנדסה/אחזקה. וגורמי רש"ת(להלן "צוות זכיינים") לבין נציגי המפעיל.

מטרות הפגישה - הכרות והסבר על מהלכי התכנון, שלב הביצוע, נוהלי תאום העבודות והנחיות אחרות בהתאם לחוזה על נספחיו הכרת צוות הזכיינים והגורמים המעורבים בשלבים השונים. במסגרת ישיבת ההתנעה עשוי להיערך סיור במקומות השירות.

בישיבת ההתנעה ובסיור (ככל שיערך), יבצע המפעיל בדיקות במקומות השירות על מנת ללמוד ולהכיר את כל הפרטים הנדרשים לצורך התכנון והביצוע של עבודות ההתאמה ובכלל זאת - לצורך ביצוע כל הבדיקות

הנדרשות להגשת תוכניות העמדה, תכניות תפעול ותוכניות מפורטות לביצוע עבודות ההתאמה.

שלב ב' -

הגשת תוכניות העמדה ותפעול – תוך תקופה הנקובה בחוזה, המפעיל יגיש לאישור גורמי הרשות הרלבנטיים, תוכניות העמדה ותפעול אשר יערך בהתאם להוראות שנמסרו למפעיל על ידי הרשות והוראות נספח עבודות ההתאמה זה, ואשר יכללו פריסה של כלל הציוד הנייד והציוד הקבוע במקומות השירות, לרבות הריהוט, הציוד והמכשור שיוכנסו למקומות השירות ולשטחים העורפיים, וכן את התוכנית התפעולית של המפעיל במסגרת תפורט ותובהר שיטת התפעול המוצעת ותנועת הלקוחות במקומות השירות ("**תוכניות העמדה והתפעול**").

הרשות תהיה רשאית לאשר את תוכניות העמדה והתפעול (כולן או חלקן) ו/או לדרוש מהמפעיל לערוך התאמות ו/או תיקונים ו/או שינויים נוספים בתוכניות העמדה והתפעול (כולן או חלקן), בכפוף לשאר התנאים הנקובים בנספח זה להלן.

שלב ג' -

הגשת תוכניות עבודה מפורטות (תוכניות ביצוע) – תוך תקופה הנקובה בנספח זה להלן, המפעיל יגיש לאישור הרשות תכנון מפורט (לרבות תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי), אשר יערך בהתאם להוראות שנמסרו למפעיל על ידי הרשות והוראות נספח עבודות ההתאמה זה, הכולל את כל מרכיבי הביצוע, תכניות, חתכים, חזיתות, תקרות, רצפה, נגרות, ריהוט, תאורה, חשמל, תקשורת, מיזוג אוויר, מים, ביוב, ניקוז, כבוי אש, גז וכל מערכת נוספת, בטיחות אש, שילוט, סוגי חומרים וציוד במקומות השירות. בשלב זה תפורט ותוצג שיטת התפעול המוצעת על ידי המפעיל ותנועת הלקוחות במקומות השירות ("**התוכניות המפורטות**").

שלב ד' -

אישור תוכניות מפורטות על ידי הרשות - התוכניות שיוגשו על ידי המפעיל באופן הנדרש בהתאם להוראות נספח זה, יבדקו על ידי צוות זכיינים מטעם הרשות. צוות הזכיינים יהיה רשאי לאשר את התוכניות המפורטות (כולן או חלקן) ו/או לדרוש מהמפעיל לערוך התאמות ו/או תיקונים ו/או שינויים נוספים בתוכניות המפורטות (כולן או חלקן). במסגרת האמור, יהיה רשאי הצוות ליתן הערות שעל המפעיל להשיב להן או לתקן את התוכניות בהתאם. הרשות לא תבדוק את התוכניות במידה ולא הוגשו כל התוכניות שנדרשו, ובכל מקרה - לוחות הזמנים יישארו בעינם.

שלב ה' -

תיקון התוכניות המפורטות – המפעיל יתקן את תוכניות העבודה המפורטות על פי הערות הרשות, הכול באופן, ותוך התקופה הנקובה בנספח עבודות ההתאמה להלן במידת הצורך יתקיימו ישיבות להבנת דרישות הרשות מבלי שיהיה באמור כדי לדחות את לוחות הזמנים.

שלב ו' -

פגישת קדם ביצוע - לאחר אישורן בכתב של תוכניות העמדה והתפעול וכן התוכניות המפורטות (בהתאמה): "**תוכניות העמדה והתפעול המאושרות**" ו - "**התוכניות המפורטות המאושרות**", תקיים הרשות עם המפעיל ישיבת קדם ביצוע, וזאת במועד מסירת מקומות השירות לביצוע עבודות ההתאמה למפעיל או במועד מאוחר יותר (על פי שיקול דעתה של הרשות) ("**פגישת קדם הביצוע**"). בפגישה זו יציג ויפרט המפעיל את לוח הזמנים הבסיסי לביצוע העבודות, יציג את תוכנית העבודה הכוללת את שיטות העבודה ותיאום שלבי הביצוע.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לערוך את פגישת קדם הביצוע (לרבות מסירת מקומות השירות למפעיל), בסמוך לאחר אישור התוכניות המפורטות או לקיים את ישיבת קדם הביצוע במועד מאוחר יותר, אותו תקבע הרשות לשם כך, בהתחשב

בין היתר, במועד פינוי מקומות השירות ו/או בתעדוף אכלוסם של מקומות השירות על ידי בעלי הרשאה אחרים.

שלב ז' - ביצוע עבודות ההתאמה במקומות השירות - המפעיל יבצע באמצעות קבלן מטעמו את עבודות ההתאמה בתנאים ובהתאם ללוחות הזמנים שהוצגו על ידו ושאושרו על ידי הרשות בתוכניות המפורטות המאושרות, וזאת באופן שבו יהיו מקומות השירות ערוכים ומוכנים למתן השירותים, במלואם, לכל המאוחר בתום פרק הזמן שנקצב בנספח השירות והתפעול לסיום ביצוע עבודות ההתאמה במקומות השירות החל ממועד ישיבת קדם הביצוע. שלבי ביצוע העבודות יפוקחו ע"י נציג מטעם צוות זכיינים של הרשות. במהלך ביצוע העבודות יתקיימו ישיבות תקופתיות בשיתוף צוות זכיינים וגורמים אחרים מהרשות הרלבנטיים עם נציגי המפעיל לצורך מעקב ותיאום המשך הביצוע, ע"פ הנדרש.

שלב ח' - בדיקות קבלה, מסירה, רישיון עסק, הצגת והכשרת נאמנים - עם סיומן של עבודות ההתאמה, במועד הנקוב לשם כך בנספח עבודות ההתאמה להלן, תערוך הרשות בדיקות מסירה וקבלה למקומות השירות. במסגרת האמור, יתקיים סיור מפורט של צוות זכיינים ונציגים מטעם הרשות, נציגי המפעיל, האדריכל שתכנן את עבודות ההתאמה ומתכנני המערכות מטעם המפעיל לבדיקה פרטנית של התאמת ביצוע עבודות ההתאמה בפועל מול התכנון שאושר. המפעיל יגיש לרשות את תוכניות ה- AS MADE הנדרשות כמפורט בסעיף 1.5.4 להלן. יוצגו אישורים נדרשים, רישיון עסק ויוכשרו נאמנים שונים כמו נאמני נהיגה, בטיחות, בטיחות אש וכן כל מסמך אחר שהגשתו מתבקשת במועד האמור על פי נספח עבודות התאמה זה ועל פי דרישתם הפרטנית של צוות הזכיינים.

עם סיומן של בדיקות המסירה והקבלה תהיה הרשות רשאית לאשר למפעיל את השלמתן המוצלחת של עבודות ההתאמה או להורות למפעיל לבצע תיקונים בעבודות כאמור (לרבות בתוכניות ובמסמכים שהוגשו על ידי המפעיל במועד עריכת בדיקת המסירה והקבלה), תוך תקופה אותה תקצוב לשם כך. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מועד השלמתן בפועל של עבודות ההתאמה ייחשב לכל דבר ועניין בקשר עם החוזה (לרבות לצורך מועד תשלום הפיצויים המוסכמים), כמועד בו אישרה הרשות בכתב את השלמתן המוצלחת של בדיקות המסירה והקבלה.

1.3 ביצוע עבודות במהלך תקופת מתן השירותים

1.3.1 מבלי לגרוע משאר זכויות הרשות על פי החוזה, מובהר בזאת, כי הרשות תהיה רשאית למסור למפעיל את מקומות השירות לצורך מתן השירותים, קודם לביצוע או להשלמת עבודות ההתאמה, באופן שבו יבוצעו עבודות ההתאמה במהלך תקופת מתן השירותים בפועל, וכל זאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

עשתה הרשות שימוש בזכותה כאמור, יחולו ההוראות המפורטות להלן:

1.3.1.1 הרשות תהיה רשאית לערוך את ישיבת ההתנעה ו/או את פגישת קדם הביצוע במהלך תקופת מתן השירותים, באופן שבו ימנו המועדים הנקובים בחוזה להלן בקשר עם עבודות ההתאמה (תכנון וביצוע), ממועד ישיבת ההתנעה ו/או ממועד ישיבת קדם הביצוע, לפי העניין, ולא ממועד מסירת מקומות השירות בפועל.

1.3.1.2 המפעיל יעניק את השירותים במקומות השירות בהתאם להוראות החוזה ובכפוף למגבלות הנובעות במישרין מביצוען הסביר של עבודות ההתאמה אשר יבוצעו בד בבד עם הענקת השירותים כאמור

1.3.1.3 במהלך התקופה שנקצבה להלן לביצוע עבודות ההתאמה ואשר שבמסגרתה יבצע המפעיל את עבודות בפועל במקומות השירות, בחפיפה עם תקופת מתן

השירותים (ולמען הסר ספק – לא במהלך התקופה שבה יבצע את תוכניות התפעול וההעמדה או התוכניות המפורטות), יהיה חב המפעיל בתשלום דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, בשיעור מופחת הנקוב לשם כך בחוזה ההרשאה (ככל שנקוב).

1.3.1.4 מובהר, כי לגבי עבודות ההתאמה אשר יבוצעו במהלך תקופת השירותים יחולו שאר ההוראות המפורטות בנספח זה, בשינויים המתחייבים.

1.4 תכנון וביצוע עבודות ההתאמה - הוראות כלליות

1.4.1 לצורך ביצוע עבודות ההתאמה, תעמיד הרשות למפעיל, במהלך תקופת ההתאמה את מקומות השירות, במיקומם ובמצבם כפי שהם ("As-Is") במועד חתימת החוזה, וזאת מבלי שיהיה באמור על מנת להעניק למפעיל זכות כלשהי, מכל מין וסוג באיזה ממקומות השירות.

1.4.2 המפעיל מצהיר כי הודע לו שהרשות בתאום עם המפעיל תהיה רשאית לבצע עבודות התאמה מטעמה, במהלך ביצוע עבודות ההתאמה על ידו, באופן העלול לגרום להפרעה ו/או להשבתה זמנית של עבודות ההתאמה של המפעיל, ובאופן שיחייב את המפעיל לשתף פעולה עם הרשות בכל הקשור לאופן ביצוע עבודות ההתאמה ו/או השתייתן ו/או עיכובן. עוד מצהיר המפעיל ומתחייב, כי הודע לו שיתכן שעבודות ההתאמה יתבצעו במקביל לביצוע עבודות דומות בנכסים סמוכים למקומות השירות, והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות הרשות שעניינן תיאום ביצוע עבודות ההתאמה עם ביצוע העבודות כאמור.

1.4.3 המפעיל מצהיר בזאת, כי בדק את מקומות השירות במהלך הליכי המכרז ולאחר זכייתו בו בעיני בעל מקצוע, לרבות מצבם הפיזי, התשתיות הקיימות בהם ובסביבתם וכן היקף ההשקעה הדרושה על מנת להתאימם למתן השירותים, ומצאם מתאימים לצורך ביצוע עבודות ההתאמה ומתן השירותים, כן מצהיר המפעיל כי ניתנה לו הרשות לשאול ולברר כל מידע הנוגע למקום השירות והינו שבע רצון מבדיקותיו כפי שנעשו על ידו.

1.4.4 מובהר בזאת, כי תכנון והתאמת מקומות השירות במסגרת עבודות ההתאמה, ובכלל האמור, פינוי מקומות השירות מהדלפקים ומהציוד הנמצא בהם לאחר פינויים ע"י המפעיל הקודם (ככל שהמפעיל יבחר שלא להשתמש בהם), הצבת הציוד הקבוע (לרבות דלפק חדש) והציוד הנייד, וחיבורם לתשתיות הנכס וכן ביצוע כל העבודות וההתאמות הנדרשות לצורך מתן השירותים, יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המפעיל. הרשות לא תישא בכל עלות, מכל מין וסוג שהיא, הדרושה לצורך רכישה ו/או ייצור ו/או ציוד ו/או שינוע ו/או חיבור ו/או תחזוקה ו/או פירוק ו/או כל פעולה הכרוכה בעבודות ההתאמה, לרבות השגת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לשם כך, וזאת עובר לתקופת ההתקשרות, במהלכה ו/או לאחר סיומה.

1.4.5 מבלי לגרוע מזכות הרשות על פי סעיף 1.3 לעיל, מובהר למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יוכל להתחיל במתן השירותים קודם להשלמת ביצוען של עבודות ההתאמה לשביעות רצונה של הרשות, אלא אם נאמר במפורש אחרת בחוזה, על נספחיו(לאחר השלמתן המוצלחת של בדיקות המסירה והקבלה כמפורט בנספח זה לעיל), וזאת מבלי לגרוע מחבותו לתשלום דמי ההרשאה המשולבים, החל ממועד תחילת תקופת מתן השירותים, הנקובה בחוזה.

1.4.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי עבודות ההתאמה יבוצעו באופן הדרוש על מנת לאפשר את אספקת השירותים במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם,

- במועדים ובהתאם לתוכניות ההתאמה והתפעול המאושרות ובכל אופן, למען הסר ספק, בהתאם לנספח השירות והתפעול, ובשאר הוראות החוזה על נספחיו.
- 1.4.7 עבודות ההתאמה יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, ההוראות המפורטות בנספח עבודות ההתאמה, והוראות הרשות כפי שינתנו מעת לעת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יבצע המפעיל, על אחריותו ועל חשבונו, את עבודות ההתאמה בהתאם ובכפוף לקבלת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון ו/או רישוי ו/או תקן הנדרש לפי הוראות הדין לביצוע עבודות כאמור.
- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף משנה זה לעיל ובשאר הוראות החוזה, יחולו על עבודות ההתאמה, ההוראות הרלבנטיות המפורטות בהוראות נספח בטיחות באש, נספח הבטיחות, נספח הוראות הביטחון, נספח הגז, נספח בטיחות וגהות לחוזה בניה שיפוץ אחזקה ותפעול, נספח איכות הסביבה ונספח התקשורת, ככל שיהיו רלבנטיים.
- 1.4.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, יבצע המפעיל על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו כל עבודה ו/או פעולה ו/או התאמה וכן יספק כל ציוד, הכולל ככל הדרוש לצורך קבלת רישיון עסק למתן השירותים בשטחי ההסעדה ו/או ככל הדרוש בהתאם להוראות משרד הבריאות ובהתאם להוראות כל רשות מוסמכת אחרת.
- 1.4.9 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בכל אישור ו/או הנחיה שתינתן על ידי הרשות ו/או על ידי מי מטעמה בקשר עם היערכות המפעיל ועבודות ההתאמה על פי סעיף זה לעיל, על מנת להטיל על הרשות אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל לטיבם של עבודות ההתאמה ו/או יתר הפעולות נשוא היערכות המפעיל ו/או לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שהוא שיגרמו בגינם ו/או בקשר אליהם, והמפעיל יהיה מושתק ומנוע מלטעון כל טענה בקשר לכך.
- 1.4.10 המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שעבודות ההתאמה יבוצעו בשטח בו מתקיימת באופן רציף במהלך שעות היממה פעילות תעופתית ואשר בו מצויים באופן תדיר נוסעים, מלווים, מקבלי פנים, עובדים וגורמים רבים נוספים וכי במהלך כל תקופת ההתאמה, יבצע את עבודות ההתאמה בצורה זהירה, באופן המשתלב עם הפעילות אותה מקיימת הרשות בנמל ו/או עם השירותים המוענקים בנמל, על ידי הרשות ו/או על ידי מי מטעמה ולרבות על ידי בעלי הרשאה אחרים ו/או נוספים מטעם הרשות, וכי בכל מקרה לא יבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, כל פעולה שהיא, העלולה להוות הפרעה ו/או הגבלה ו/או מפגע ו/או מטרד ו/או שיש בה על מנת לגרום נזק או אי נוחות, וזאת הן לרשות ו/או לכל מי מטעמה ו/או לציבור המשתמשים בנמל התעופה ו/או לכל צד שלישי שהוא, לרבות מקבלי הרשאה נוספים מטעם הרשות ו/או לתפעול ו/או לפעילותו הסדירה של הנמל, והמפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל תוצאותיה של הפרת התחייבויות זו, על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו וכן יפצה ו/או ישפה את הרשות, מיד עם דרישתה הראשונה לכך, בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתופנה כנגד הרשות בגין האמור.
- 1.4.11 המפעיל מתחייב בזאת, כי ידוע לו שיתכן ויאלץ לבצע את עבודות ההתאמה בשעות עבודה חריגות ו/או בתנאים מיוחדים והינו מתחייב לעשות כן, וכן מתחייב להישמע לכל הוראות הרשות בעניין זה, והכול מבלי שתהא לו על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כנגד הרשות בגין כך.
- 1.4.12 המפעיל מתחייב בזאת, כי כל ההוראות המחייבות בעניין עבודות ההתאמה המפורטות בחוזה, יחולו בשינויים המחויבים, גם על יחסים בינו ובין קבלן/ני המשנה מטעמו שיבצעו את עבודות ההתאמה, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל לביצוע עבודות ההתאמה בהתאם להוראות המפורטות בחוזה.
- 1.4.13 במהלך ועם סיומן של עבודות ההתאמה וכתנאי לביצוע בדיקות מסירה וקבלה, יבצע המפעיל את כל הדרוש, בין היתר בהתאם להנחיות הרשות ו/או מי מטעמה, על מנת לסלק ו/או לפנות ממקומות השירות ומסביבתם, מדי יום ביומו, כל אשפה ו/או חפץ או אדם וכן לנקות ו/או לבצע תיקונים של כל לכלוך ו/או ליקוי במקומות

השירות ובסביבתם, שנגרמו בשל עבודות ההתאמה ו/או בקשר עמם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במהלך כל תקופת ההתאמה, יישא המפעיל באחריות הבלעדית, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו לשינוע חומרי בניה, הציוד והמתקנים, לפינוי אשפה ולניקיון מקומות השירות וסביבתם וכן לשמירה על כל הציוד, המתקנים, החומרים וכיו"ב שבמקומות השירות ובסביבתם.

1.4.14 לא עמד המפעיל באיזה מהתחייבויותיו על נספח זה לעיל במלואן ובמועדן, תהיה הרשות רשאית (אך לא חייבת), על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל לאלתר את החוזה, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין.

1.5 הגשת תוכניות

1.5.1 **הגשת תוכניות העמדה - על ידי המפעיל לאישור הרשות** המפעיל יגיש תוכניות העמדה העומדות במלואן בהוראות המפורטות להלן:

תוכניות העמדה יעמדו בהוראות המפורטות בנספח זה ובהנחיות שיינתנו באשר לכל עבודת הפנים שיש לבצע במקומות השירות שהועמדו לרשות המפעיל.

תוכניות העמדה יוגשו לאישור הרשות בהתאם ללוח אבני הדרך המפורט בנספח זה להלן. תוכניות העמדה יכללו את מיקומם של כל סוגי הריהוט, הציוד, האחסון, אמצעי התצוגה, התשתיות הנדרשות תוך התאמה לשיטת תפעול מקומות

השירות, תנועת הלקוחות והשירות ללקוח. כמו כן יכללו התוכניות חתך אחד לפחות המציג גבהים.

התוכניות יוגשו ב 7 (שבעה) עותקים ועל גבי קובץ במדיה מגנטית בפורמט DWG

- 1.5.2 הגשת תוכניות ביצוע על ידי המפעיל לאישור הרשות '
- 1.5.3 המפעיל יגיש לרשות תוכניות ביצוע המתוכננות ומאושרות ע"י מתכננים מורשים בהתאם לסעיף 1.1.5 הכוללות :
- תוכנית תנוחה בקנ"מ 50 : 1.
 - חזיתות בקנ"מ 25 : 1.
 - חתכים בקנ"מ 25 : 1.
 - פרטי ביצוע בקנ"מ 10 : 1,
 - פרטי נגרות וריהוט בקנ"מ 10 : 1.
 - תוכנית חשמל, תקשורת, תאורה ושילוט בקנ"מ 50 : 1.
 - תוכנית מיזוג אוויר בקנ"מ 50 : 1
 - תוכנית מערכות אינסטלציה – מים קרם וחמים, כבוי אש, כבוי אוטומטי (ספרינקלרים), איסוף, טיפול ושאיבת שפכים, גז בישול בקנ"מ 50 : 1
 - תוכנית תקרה בקנ"מ 50 : 1
 - פרטי תליה של תקרות וכל אלמנט תלוי מתקרה ו/או מקירות חתומה על ידי קונסטרוקטור בקנ"מ 50 : 1
 - במסעדות, מטבחים ובאזורים רטובים תוכניות איטום ו/או מפרטי איטום.
 - תוכנית שילוט בקנ"מ 50 : 1.
 - תוכנית בטיחות אש מאושרת ע"י מתכנן בטיחות ומותאמת לתקנים הנדרשים במבנה וכנדרש ע"פ ההנחיות בנספח זה ונספח בטיחות אש לחוזה.
 - הנחיות לתכנון של יועץ נגישות, ותכנון נגישות המוטמע בתוכניות האדריכליות השונות. ההנחיות יהיו בהתאם למסמכים הקבועים

בתקנות כשהם חתומים ע"י מורשה נגישות מתו"ס (מבנים), תשתיות (סביבה) ומורשה נגישות השירות.

- הנחיות לתכנון של יועץ אקוסטיקה המוטמע בתוכניות האדריכליות השונות.
- תוכניות יוגשו בגיליונות בגודל המתאים לדרישות לעיל ופרטים בחוברת A4/A3.
- ע"ג התוכניות תצוין מספר הגרסא, שם המפעיל ושם המתכנן.
- תוכניות שלא יוגשו במלואן יוחזרו לצורך הגשה מלאה.
- המפעיל יגיש את כל התוכניות ומסמכים בשפה העברית.
- המפעיל אחראי להפצת תוכניות העבודה המפורטות שאושרו לקבלן, קבלני המשנה ולספקי הציוד והחומרים מטעמו.
- המפעיל יישא בכל ההוצאות הקשורות בשכפול תוכניות העבודה ובהפצתן.
- הרשות תבדוק את התוכניות ותחזיר עותק מאושר למפעיל להמשך טיפול.
- התוכניות יוגשו ב 7 (שבעה) עותקים ועל גבי קובץ במדיה מגנטית בפורמט DWG

תוכניות הביצוע יוגשו לאישור הרשות, בהתאם ללוח אבני הדרך כמפורט בנספח זה להלן.

לתוכניות הביצוע יצרף המפעיל את המסמכים הבאים :

- לוח זמנים בסיסי ותוכנית עבודה לביצוע בהתאם למפורט בהוראות נספח זה.

בגמר עבודות ההתאמה ובמסגרת **בדיקות קבלה, מסירה, רישיון עסק, הצגת והכשרת נאמנים**, המפעיל יגיש לרשות תוכניות AS MADE של מקומות השירות, לתחום הבינוי והמערכות שבוצעו ע"ג מדיה מגנטית, ע"פ סטנדרטים לקבצי התיב"ם שינתנו ע"י הרשות, כולל חוברת הפעלה ותחזוקה של המתקנים והאביזרים במקומות השירות ובשטחים העורפיים.

הערות:

- א. בדיקת התכניות ע"י הרשות, לא תתפרש כאילו נבדקו החיבורים לתשתיות, הכמויות וההיבטים ההנדסיים והקונסטרוקטיביים של התוכניות. אלא הבדיקה מתייחסת אך ורק להתאמתן הכללית של התוכניות שהוגשו על ידי המפעיל להוראות נספח זה, החוזה ונספחיו.
- ב. החומרים/הציודים והגמרים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות סף בהתאם למפורט להלן.

במסגרת הגשת תוכניות הביצוע, יציג המפעיל בפני הרשות, את פרטי התכנון, כולל לוח חומרים, חיפויים וגוונים שנבחרו לביצוע האלמנטים השונים. המפעיל יגיש לאישור לפני ההתקנה אלטרנטיבות למוצרי פרזול, מחברים ופרטי קצה

כולל קטלוגים של היצרן. פרטים אלו יאושרו כדוגמאות אצל הרשות. שימוש בחומרים האמורים מותנה באישור מראש.

1.5.4 מפרטים

- התכנון והביצוע על ידי המפעיל יעשו על פי המפרטים וההנחיות הבאות:
- א. המפרט הבין משרדי שבהוצאת משרד הביטחון במהדורתו האחרונה.
- ב. מפרטים מיוחדים המפורטים בנספח זה להלן.

1.5.5 תקנים

כל חומרי הבניה והביצוע יעמדו בדרישות התקן הישראלי ובהעדרם בדרישות התקן האמריקאי, והאיחוד האירופאי בהתאמה.

בנושא בטיחות אש בטרמינל 3- יש לבצע את התכנון בהתאם לתקנים הרלוונטיים ב- NFPA למעט נושא דלתות האש שבו יותר ביצוע על פי התקן הישראלי.

1.6 ביצוע עבודות ההתאמה - כללי

1.6.1 התחברות לתשתיות קבועות

לצורך התחברות לתשתיות קבועות כגון מים, חשמל, תקשורת, ביוב, דלוחין, כבוי אש, גלוי אש. יסופקו תשתיות "ראש קצה" עד לכניסה למבנה למתחם/אתר, ביצוע כל הנדרש להתחברות לתשתיות "ראש קצה" כולל לוחות מישנה יבוצעו ע"י המפעיל ועל חשבונו

ביצוע תעלות נידוף, יניקה ושחרור עשן מהמתחם ועד למחוץ למבנה, לרבות פתחים בקירות ובתקרות עבורם, איטום ו/או איטומי אש יבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו לרבות והמפוחים הנדרשים למעט יחידת סינון סופית.

1.6.2 הנחיות כלליות

ביצוע עבודות ההתאמה בזמן תפעול שוטף של הטרמינל מחייב את המפעיל לשמירה קפדנית על הנחיות וכללי התנהגות בכל שלבי הביצוע בכל הכרוך בשינוע סחורות, בביצוע הבינוי והמערכות, בשינוע פסולת בנין, בשימוש בתשתיות זמניות, בבטיחות, בבטיחות אש ובניקיון באתר ובסביבתו ובשום מקרה לא תופרע תנועת ונוחות הנוסעים בטרמינל בעקבות הביצוע על ידי המפעיל.

1.6.3 ניהול, תאום וביצוע העבודה מטעם המפעיל

מנהל הפרויקט מטעם המפעיל לנושא התאום ההנדסי והביצוע בכל שלבי הייזום, התכנון והביצוע (להלן: "מנהל הפרויקט") יהיה הנדסאי בניין או אדריכלות

רשום בעל ניסיון של 7 שנים לפחות או מהנדס רשום, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות או מנהל פרויקט בעל ניסיון מוכח של ביצוע פרויקטים בבניה של 10 שנים לפחות.

מנהל עבודה מטעם המפעיל אשר ימצא בכל שלבי הביצוע במתחמי מקומות השירות, ינהל ויפקח על ביצוע העבודה ע"פ כל החוקים, ההנחיות וההוראות בנספח זה יהיה מוסמך מטעם משרד העבודה (להלן "מנהל העבודה").

מנהל העבודה יודא כי כל עובדי הקבלן, עובדי קבלני משנה וספקים מטעם המפעיל מקיימים אחר הוראות נספח זה.

מנהל העבודה יידע את גורמי הרשות על אופן ודרך שמירת הקשר השוטף עמו. על מנהל העבודה לנהל יומני עבודה כמתחייב בתקנות הבטיחות.

1.6.4 שינוע חומרים על ידי המפעיל

יבוצע ע"פ הנחיות הרשות שינתנו במהלך ישיבת קדם הביצוע.

1.6.5 פינוי פסולת על ידי המפעיל

יבוצע ע"י המפעיל למכולה שתובא על ידי המפעיל, ע"פ הצורך ולפחות בסוף כל יום עבודה, תוך הקפדה על שימוש בכלי שינוע שאושרו ושאינם גורמים נזק לרצפה/ריצוף. **יאסר השימוש במכולות אשפה של נתב"ג.**

1.6.6 שימוש במעליות על ידי המפעיל

השימוש במעליות לשינוע חומרים יתבצע רק במעלית שאושרה לכך מראש. המפעיל מתחייב להקפיד על עמידה בעומסים המותרים ועל שימוש אחראי וזהיר. המפעיל יהיה אחראי לביצוע הגנות על המעלית, המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למעלית במהלך השימוש בה ע"י מי מטעמו.

1.6.7 הסתרת מקום העבודה

על המפעיל לבצע הסתרה של אזור העבודה ע"י הקמת קונסטרוקציית עץ/פח וכיסוי במלמין לבן או בפנל אחר ש"ע מכל סוג שהוא בגובה 2.00 מ' לפחות, לרבות דלת כניסה עם מנעול. על המסתור ו/או הגדר ייתלו שלטי אזהרה באנגלית ובעברית "סכנה כאן בונים, הכניסה אסורה" בגודל שלא יקטן מ-100/60 ס"מ. ביצוע ההסתרה יהא ללא פגיעה ברצפת המבנה.

1.7 ביצוע עבודות ההתאמה - תהליך תיאום עבודות על ידי המפעיל מול הרשות

1.7.1 ישיבת קדם ביצוע

מנהל הפרויקט מטעם המפעיל, מנהל העבודה מטעם המפעיל, הקבלן הראשי וקבלני המשנה מטעמו ישתתפו בישיבת קדם-ביצוע, שתנוהל ע"י מנהל צוות

הזכיינים ברשות לפני תחילת ביצוע העבודה בשטח, לשם קבלת הבהרות לגבי נהלי העבודה ותיאום הביצוע בשטחי השירות, כמפורט בנספח זה.

ישיבת קדם הביצוע תתקיים במקום השירות, או במקום אחר שיקבע ע"י מנהל צוות זכיינים, ותלווה בסיור באתר במידת הצורך.

בישיבה זו יציג המפעיל את לוח הזמנים הבסיסי, תוכנית העבודה הכוללת את שיטות ותאום שלבי ביצוע העבודה לבדיקתה ולאישורה של הרשות.

לוח הזמנים יהיה בפורמט של לוח גנט ערוך בתוכנת מחשב, אליו יצורף מסמך תוכנית עבודה.

תוכנית העבודה תתאר את העבודה והפעולות הבסיסיות המצוינות בלוח הזמנים באופן ברור.

1.7.2 ישיבות שוטפות

המפעיל והקבלן הראשי מטעמו ישתתפו בישיבות השוטפות שהרשות תזמן ותנהל בפרקי זמן לפי הצורך.

- הרשות תכין לוח זמנים לישיבות ותפיץ אותו לידיעת המפעיל, המפעיל מתחייב לזמן את הקבלנים קבלני המשנה, מנהל העבודה, מנהל הפרויקט והספקים הפעילים מטעמו בעבודות ההתאמה.

- הישיבות השוטפות עם המפעיל, הקבלן הראשי מטעמו, קבלנים אחרים קבלני המשנה וספקי החומרים מטעמו, תכלולנה בין היתר :

- פירוט התקדמות העבודה, תיאום עבודות, בחינת עמידה בלוח זמנים לביצוע.

- עמידה בנהלי בטיחות (לישיבה יוזמנו עפ"י הצורך נציגי מחלקות הבטיחות ו/או ומפקחים מטעם הרשות).

- כל אחד מן הצדדים רשאי לזמן ישיבה מיוחדת. הצד המזמין יודיע 7 ימים מראש לכל המוזמנים ולרשות על מועד הישיבה ועל הסיבה לזימונה וכן יגיש רשימת נושאים לדיון.

- הרשות תכין סיכום דיון ותפיץ העתק לכל המשתתפים, לכל אחד מן הגופים שהחלטות שנתקבלו בישיבה נוגעת להם.

- זוהי זכותם וחובתם של המשתתפים בישיבה להגיש הערות לסיכום הדיון. סיכום הדיון מהווה התייעוד הרשמי של תוצאות הישיבה.

על המפעיל לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שהוגש על ידו ושאושר על ידי הרשות ולספק לרשות את הנתונים הדרושים לצורך בקרה על התקדמות הביצוע בפועל בהשוואה ללוח הזמנים המאושר.

המפעיל יגיש לרשות דוחות, תוכניות, גרפים וכד', כפי שיתבקשו וברמת הפירוט הנדרשת.

1.7.3 תכנון ותיאום העבודות על ידי המפעיל

המפעיל מתחייב לבדוק, לתכנן ולתאם את עבודתו, להשתתף ולסייע בתיאום הכללי של עבודתו. פעולות אלה יכללו בין היתר :

- תיאום סדר העבודה, תזמון, עבודה שהיא בילט-אין (בלתי ניתנת להפרדה) מערך הציוד, מיקום, דרישות שרות והכנות לתשתיות, התאמת החומרים,

חיבורים זמניים וקבועים, מידות השטחים הדורשים, כך שכל חילוקי הדעות יבואו על פתרונם לפני התחלת ביצוע העבודה.

- המפעיל מתחייב לדווח לרשות על כל הפרעה, ליקוי או אי התאמה שמתגלים במהלך ביצוע העבודות, יחד עם תיקונים מומלצים על ידו ועל כל כשל בתיאום ביצוע העבודה מטעמו עם מפעילים אחרים. הרשות תחליט לגבי הצד או הצדדים האחראים לתיקון, ותיתן הוראה באשר לאופן בו יבוא המצב על תיקונו.

- הרשות רשאית להורות על שינויים במערך ובמיקום, כפי שיידרש כדי שהעבודות ישתלבו נכונה. שינויים מסוג זה לא יגרמו לכל שינוי שהוא בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודות ו/או לכל שינוי שהוא בחיובי הכספיים של המפעיל כלפי הרשות בהתאם לחוזה.

1.8 לוחות זמנים ואבני דרך לתכנון וביצוע של עבודות ההתאמה

1.8.1 הגדרות

- **מטבחים, מסעדות, אזורים רטובים** – מתחמים המשמשים להסעדה, הכנת מזון, שירותים, מקלחות וכל חלק "רטוב" במתחם הנדרש לביצוע עבודות איטום.
- **י"ע** – ימי עבודה, ימים ראשון עד שישי (כולל עד השעה 14:00) למעט שבתות חגים ומועדי ישראל.

עבודות התאמה – עבודות התאמה במתחמים חדשים ו/או עבודות מובהר בזאת במפורש, כי עבודות ההתאמה יתבצעו בהתאם ללוחות הזמנים הנקובים בחוזה.

1.9 הפעילות במקומות השירות

1.9.1 גישה וחנייה

- שטחי איחסון והתארגנות יקבעו בישיבת הקדם ביצוע ועל ידי מנהל בית הנתיבות. לא תותר חריגה מהשטח שיקבע.
- לחניית רכבים של המפעיל וכל מי מטעמו יוקצה אזור שישמש כמגרש חנייה. כניסה לשטח זה תותר אך ורק לעובדים, לאורחי המפעיל ולכל גורם אחר שאושר לו שטח חניה. ההסדר המפורט בסעיף זה הוא הסדר החניה היחיד שיוותר. כלי רכב שיחנו מחוץ

לאזור המאושר לחניה עלולים להיגרר. עלות הגרירה תחול על בעל הרכב ו/או על המפעיל.

- אם אין הסדר לחניית עובדים מטעם המפעיל, המפעיל יארגן על חשבונו הסדרי חנייה משלו מחוץ לנמל/טרמינל.

1.9.2 הגבלות בנמל/טרמינל

- המפעיל יגביל את פעילותו לאזור שהתירה לו הרשות, ולא יעמיס את מקום השירות ו/או האזור המורשה בעודף בלתי סביר של חומרים או של ציוד אשר עלולים לגרום להפרעה תפעולית ו/או הפרעה לדרכי מילוט ו/או הפרעה לאחזקת תשתיות ראשיות ו/או חורגים מהעומס השימושי המותר למ"ר שיתנתן על ידי מנהל הצוות ההנדסי למפעיל.
- הרשות שומרת לעצמה את הזכות להגביל או להרחיב את השימוש המותר בשטחי הנמל/הטרמינל, או לשנות אותו.
- הרשות לא תספק שירותי שמירה ספציפיים של מקומות השירות ו/או כל ציוד של המפעיל ו/או מי מטעמו שיובא למקומות השירות או לסביבתם במסגרת ביצוע עבודות ההתאמה.
- המפעיל וכל קבלן ו/או עובד מטעמו נדרשים למלא אחר נוהלי הביטחון של רשות, בכל הנוגע לגישה אל למקומות השירות וממנו, לתגי זיהוי ולאישורי כניסה למכוניות, ואחר כל החוקים והתקנות המתייחסים לנוהלי הביטחון של הרשות.

1.9.3 הגנה על חומרים ותוצרי ביצוע של המפעיל

המפעיל מתחייב לקיים, במשך כל תקופת ביצוע העבודה הגנה מתאימה ורצופה על כל תוצרי העבודה שלו, לבל ייזקו. בנוסף לכך יגן המפעיל (וכל מי מטעמו) על כל רכוש ובינוי אחר באזור ביצוע עבודות ההתאמה מפני פגיעה. המפעיל יישא

באחריות לכל סיכון של אובדן, פגיעה או נזק שנגרמו לעבודתו או לחלק ממנה, לציוד ולחומרים כתוצאה מכל סיבה שהיא.

המפעיל יבנה מחדש, יתקן וישחזר כל אובדן, פגיעה או נזקים לעבודה. בניה מחדש, תיקון או שחזור מעין אלו יהיו על חשבוננו של המפעיל.

הרשות לא תהיה אחראית לכל אובדן, גנבה או נזק לציוד או חומרים, או לנזק לעבודה במקומות השירות (ככל שנגרמו כתוצאה מביצוע עבודות ההתאמה ע"י המפעיל ו/או מי מטעמו).

1.9.4 הגנה על גימורי ותשתיות המבנה (הקיימים)

המפעיל מתחייב :

- להגן על כל המשטחים הגמורים, כולל עמודים ופתחי דלתות המשמשים כמעברים דרכם משנעים חומרים וציוד.
- להגן על רצפות באזורי תנועה, לפני העברת ציוד וחומרים על משטחים אלה.
- לשמור על כל המשטחים נקיים, ללא נזקים ועם הגנה מתאימה.
- להניח חומרי עבודה וציוד באופן שימנע הפרעה לתנועת הנוסעים.
- למלא אחר כל המגבלות והדרישות לגבי עומס מותר במקומות השירות בתחומי המבנה.
- המפעיל ישמור חומרים וציוד בהתאם להוראות היצרן.
- למנוע התפשטות אבק.
- המפעיל יוודא נקיטת צעדים להגנה על תשתיות אינסטלציה קיימות בתחום עבודתו. בכלל זה: הגנה על צנרת ביוב חשופה, איטום פתחי צנרת ביוב למניעת חדירת פסולת בניין בתהליך ביצוע העבודות, חיפוי מערכות כיבוי אש אוטומטיות (ראשי מערכת וספרינקלרים) ומתקני אספקת מים - למניעת נזקי צבע, טיח ו/או פגיעה פיזית בהם.

1.9.5 בטיחות בעבודה

- המפעיל (וכל מי מטעמו) יפעל בביצוע העבודות בהתאם להוראות נספח הבטיחות.
- על המפעיל לוודא שכל הקבלנים העובדים בשטחו מטעמו ימלאו בקפדנות אחר כל ההנחיות, החוקים והתקנות המתייחסים לנוהלי

הבטיחות בכל משך עבודתם. דגש מיוחד יינתן לעבודות בגובה, פיגומים, תליה זמנית, עבודה באש גלויה, ריתוך ועבודות חשמל.

- התחייבויותיו האמורות של המפעיל כוללות, בין היתר :

ניהול ישיבות בנושאי בטיחות, ביצוע פיקוח על עובדיו וקבלני משנה וביקורות שוטפות.

על המפעיל להודיע לרשות מיד על כל אירוע בטיחות המתרחש במקומות השירות וכן להחזיק ולמלא(בעצמו או באמצעות קבלן מטעמו) פנקס תאונות כנדרש.

1.10 תיעוד ומסמכים בעבודה

1.10.1 באחריות הקבלן מטעם המפעיל להחזיק במקומות השירותים עותק נקי ושלים של המסמכים המפורטים מטה, כמסמכי תיעוד העבודה :

- תוכניות מפורטות לביצוע המאשרות על ידי הרשות (העתקי שמש).
- מפרטים מיוחדים כולל : נספחים, דוחות, שינויים.
- תוכניות העבודה המפורטות המאשרות, קטלוגים, דפי מידע, פנלים לדוגמה ודוגמאות חומרים שאושרו על ידי הרשות .
- עותק מקורי של חוזה ההרשאה החתום, על נספחיו, כולל שינויים (אם וככל שיהיו).
- תיקונים, פקודות, שינויים, הנחיות עבודה וכל שינוי כתוב אחר שהוכנס בחוזה.
- דוחות בדיקה.
- יומן עבודה.
- תוכנית העבודה

1.10.2 יש להחזיק עותק אחד שלם של כל המפרטים המיוחדים, כולל הערות ושינויים, ועותק אחד של מסמכי ביצוע אחרים.

1.10.3 יש לציין את שמו המסחרי של היצרן, הספק של כל מוצר ושל כל פריט ציוד המותקנים בפועל באתר

1.10.4 יש לציין פריטים נוספים שלא פורטו במקור.

1.10.5 אחריות התיעוד ניהול פנקסי עבודה, יומני עבודה וכל מה שנדרש בהתאם לתקנות ולחוקי העבודה הינם באחריות המפעיל .

2. קווים מנחים לתכנון וביצוע עבודות התאמה - דוכנים ודלפקי מכירה בטרמינל 3

2.1 הנחיות כלליות

2.1.1 מטרת ההנחיות הינה לקבוע את אפיון השימוש, העיצוב וההנחיות לתכנון וביצוע של הדוכנים למסחר קמעונאי, וכן לקבוע גדלים, חומרים ופרטים סטנדרטיים עבור שטחי האחסנה שבדוכנים, התאורה והשילוט עבורם.

המיקום וקווי המתאר של הדוכנים נקבעו על מנת להדגיש את הנראות של כל דוכן מחד, ולאפשר מרווחים מספיקים סביבם לקהל הלקוחות, מבלי לחסום את תנועת הולכי הרגל או להפריע לגישה מאידך.

תצורת הדוכנים נקבעה בכדי ליצור דוכני מסחר בעלי מראה המשכי, בצורות קמורות דינאמיות המאפשרות קבלת אורך מרבי של דלפקי שרות.

ההנחיות מיועדות לתאר את טווח וגבולות התכנון ולקבוע את אחריותם התכנונית של המפעילים בדוכנים. מובהר בזאת כי לא יורשה למפעיל להשתמש בדלפק "יד שנייה" המועתק למקום השרות, אלא לתכנן ולבצע דלפק חדש. כמו כן מובהר בזאת כי יותר שינוי בעיצוב/גוונים למפעיל אשר הינו חלק מרשת ארצית או עולמית אך עליו לשלב את הדרישות הבסיסיות בעיצוב הדלפק כך שיותאם ככל שניתן לעקרונות העיצוב של טרמינל 3.

2.1.2 כל מרכיבי הדוכן, הכולל דלפקים, ארונות, הגימורים, התמיכות האנכיות, גופי התאורה והשילוט נחשבים כחלקים בלתי נפרדים מחבילת ההוראות המחייבות לתכנון וביצוע של הדוכנים.

2.1.3 גבהים אבסולוטיים נקבעו לארונות, הדלפקים, גופי התאורה והשליטים.

2.1.4 יש לתכנן בדלפק אזור שירות המתואם למוגבלים בהתאם לחוק הנגישות ובהתאם להנחיות יועץ הנגישות של הרשות.

2.2 חומרים וגמרים

2.2.1 הנחיות אלה מתייחסות לדוכנים למסחר קמעוני.

2.2.2 הדוכנים למסחר קמעונאי מתוכננים כאלמנטים בגובה דלפק שגובהם כ- 90 ס"מ מגובה פני ריצוף, עם דלפקים היקפיים שבמרכזם דלפק שירות פנימי.

• חלקו הפנימי של הדוכן חולק לתאים עליונים ותחתונים כמופיע בתכניות כתאי "תצוגה" (Display) וכתאי "אחסון" (Storage) לצורך תיאורם הכללי. עם זאת, ניתן להשתמש בכל תא לצורך תצוגה או אחסון בכל שילוב שהוא בהתאמה לצרכי המפעיל

2.2.3 כל הזכוכיות תהינה מחוסמות מאחד מהסוגים הבאים: זכוכית שקופה או אטומה בשילובים שונים - זכוכית רבדים עם שכבת ביניים. כל הזכוכיות יבוצעו בהתאם בהתאם לתקן הישראלי.

2.2.4 לכל מרכיבי פלדת אל-חלד יהיה גימור מוברש אורכי מט משי מס' 4F, פלדת האל חלד תהיה מסוג 316.

2.2.5 מרכיבי מתכת במקומות המותרים יהיו בגמר צבע אמיל מוקשה בתנור.

2.3 תאורה

2.3.1 עיצוב זקפי התמיכה וטיפוס גופי התאורה לדוכנים מוגבלים לסוגים ולסידורים המופיעים בתכניות לדוכנים ויהיו באחריות המפעיל.

2.3.2 הזקפים יתמכו בפסי תאורה אופקים בגובה כמופיע בשרטוטים המצורפים. פסי התאורה יהיו עשויים מפרטי פלדה אל-חלד קמורים בעלי רדיוס קטן שיהוו בסיס

- לחיבורי גופי התאורה. יעשה שימוש בגופי התאורה כיווניים לצורכי תצוגה, במתח נמוך ובמרווחים כמופיעים בתכניות.
- 2.3.3 תאורת ארונות הראווה תמוקם בהתאם לתכניות.
- 2.3.4 תאורת השילוט תהיה בהתאם למפורט בסעיף 2.6 להלן, ותיעשה ע"י המפעיל.
- 2.3.5 כל גופי התאורה יובאו לאישור הרשות לרבות סוג השנאים, דרייברים וכל חלק אחר נדרש. לרשות תהיה זכות בלעדית לא לאשר גופים שאינם עומדים בקנה אחד עם הסטנדרט המקובל ברשות.
- 2.4 מערכות חשמל ותקשורת (ראו פרוט בפרק 8 בנספח זה)**
- 2.4.1 השימוש בתעלות גלויות או חיווט גלוי בדוכנים אסור בהחלט.
- 2.4.2 יש לבצע מפסק כבאים שמיקומו יתואם עם מחלקת כיבוי והצלה.
- 2.5 הגנה בפני אש**
- 2.5.1 המפעיל נדרש לפעול על פי האמור בנספח עבודות ההתאמה זה ונספח בטיחות אש לחוזה ולקבל אישור תקינות בטיחות אש ממחלקת כיבוי והצלה של הרשות. כל

ריהוט העשוי מעץ יעובד ויוגן על ידי מערכת מעכבת בערה בהתאם להנחיות מחלקת כיבוי והצלה.

2.6 שילוט

- 2.6.1 על מנת לשמור על עקביות ואיכות התכנון במבנה הטרמינל, כל השלטים יתוכננו ויותקנו בהתאם להנחיות תכנון אלה, וכן בהתאם הדרישות הספציפיות שלכל שלט הנזכר להלן.
- 2.6.2 השילוט יימצא בתוך ארגז/מסגרת בגובה 50 ס"מ הממוקמת מעל הדוכן כמופיע בשרטוטים, בגובה סף עליון של 4250+ (כ - 280 ס"מ מפני הריצוף)
- 2.6.3 רצועות השילוט ימוקמו במרכז הדוכן.
- 2.6.4 גודל השילוט יהיה 160/50 ס"מ (גובה/אורך) או 170/50 ס"מ (גובה/אורך) אך ורק במקומות המסומנים בתכניות.
- 2.6.5 כל עבודת המתכת תהיה עשויה פלדה אל-חלד 316, מרותכת או מחוברת באופן סמוי ליצירת מראה אחיד. כל הצירים והברגים והסוגרים יהיו סמויים.
- 2.6.6 הארת השילוט תבוצע על ידי המפעיל. ניתן לבצע את ההארה ע"י:
- הארה אחורית סמויה או אינטגרלית בתוך קופסת השלט לאורך רצועת השלט.
 - בפיזור אור אחיד ומלא על כל השטח.
 - לא יאושר שילוט מרצד/אלקטרוני.
 - השלט יהיה בעל תחזוקה נוחה.
 - השלט יואר ע"י גופי LED
- 2.6.7 כל מיתוג יתואם עם הרשות.

2.7 תכניות ייצור (Shop Drawings)

- 2.7.1 פורמט התכניות וקני"מ עפ"י סעיף 1.5.4 בנספח עבודות ההתאמה.
- 2.7.2 תכניות הייצור שיוגשו ע"י המפעיל יפרטו את אופן ההרכבה, מקומות עיגון וחומרים של כל גופי התאורה לשילוט והתאורה לפני הייצור ו/או ביצוע של העבודה לשם קבלת אישורי הרשות כמפורט לעיל.
- 2.7.3 תכניות ייצור של מתווה הדוכנים, פרטי עיגון, פרטי ביצוע הארונות, פרטי הדפנות, הזכוכית, משטחי האבן וזקפי תמיכה של פסי התאורה יוגשו ע"י המפעיל לפני הייצור ו/או ביצוע של העבודה לשם קבלת אישורי הרשות.
- 2.7.4 תכניות ייצור פרטי זכוכית המראים השיטה המוצעת לקיים קווים אופקים רצופים בתוך הזכוכית כמופיע בתכניות יוגשו לבדיקה לפני ייצורם.
- 2.7.5 דוגמאות לחומרים, צבעים ופרטי גימור יוגשו לבדיקה לפני ביצוע העבודה.
- 2.7.6 תוכניות הייצור המוגשות יהיו חתומות ע"י מהנדס מטעם המפעיל וע"י היצרן.

3. קווים מנחים לתכנון וביצוע עבודות התאמה - חנויות, מסעדות ואזורים רטובים

3.1 חזית החנות והמסעדה

3.1.1 יש להקפיד על השארת אזור הבקרה, אזור שבו תקרת הגבס הציבורית וריצוף השיש של הטרמינל נכנסים כ 3 מ' למתחם השרות על מנת לשמור על חזית אחידה וחיבור נאות עם האזור הציבורי של הטרמינל.

3.1.2 חנויות ומסעדות בטרמינל 1, במבנים בנתב"ג מחוץ לטרמינלים, בשדות תעופה פנים ארציים ו/או מסופים – החזית תתוכנן בהתאמה עיצובית לחזיתות הקיימות במבנה שיתואמו ויאושרו ע"י הרשות.

שילוט 3.2

3.2.1 חנויות ומסעדות בטרמינל 1, במבנים בנתב"ג מחוץ לטרמינלים, בשדות תעופה פנים ארציים ו/או מסופים – השילוט יתוכנן בהתאמה עיצובית לשילוטים קיימים במבנה שיתואמו ויאושרו ע"י הרשות.

3.2.2 ככלל לא יותר שילוט עם תאורה מרצדת. התאורה תהיה תאורת לד או פלורוסנטים.

3.2.3 יש להתקין מפסק כבאים לתאורת השילוט.

נגישות 3.3

3.3.1 התכנון יכלול התאמות מקום השרות על פי חוק הנגישות ובהתאם להנחיות יועץ הרשות לנושא הנגישות.

איטום 3.4

כללי: 3.4.1

במטבחים, מסעדות ואזורים רטובים יש לתכנן מערכת איטום על פי הנחיות הרשות. המפעיל רשאי להציע מערכת איטום בכפוף לאישור הרשות.

א. ביקורת האיטום ע"י הצפה

פרטי הבדיקה יהיו כנדרש בת"י 1476, חלק 1.

1. ההצפה תבוצע לאחר גמר כל עבודות האיטום ובטרם נעשו ההגנות על האיטום.
2. במידה ושטח הרצפה גדול, הוא יחולק לאזורי בדיקה אשר יוצפו במים למשך 72 שעות לפחות.
3. פתחי הניקוז ייסתמו זמנית לצורך ההצפה באופן שלא יזיק לאיטום. הפתחים יסתמו בתוך צנרת הניקוז כך שניתן יהיה לבדוק גם את האיטום שבין אביזר הניקוז לבין היריעות.
4. באזור המוצף, רום המים יהיה 3 ס"מ במקום הגבוה ביותר של משטח הרצפה ולא יותר מ-20 ס"מ במקום הנמוך, בכל תקופת ההצפה.
5. יש לוודא כי פני המים בזמן ההצפה לא יהיו גבוהים יותר מהקצה העליון של "יריעת חיפוי" או מעל לאביזרי החיבור לצנרת.
6. ביקורת האיטום תחשב כמוצלחת כאשר בגמר זמן ההצפה פני תחתית התקרה יהיו יבשים לגמרי ואין יציאת מים מפתחי הניקוז או מכל מקום אחר.

7. כאשר במהלך או בגמר ההצפה נתגלו סימני רטיבות או דליפה או יציאת מים הניקוז או מכל מקום אחר יש:
- לרוקן את המים מהרצפה ולייבשה.
 - לתקן את הפגמים במקומות שנתגלו דליפות.

ב. הגנה על האיטום וקיבוע אביזרי אינסטלציה

יבוצע לפי ההוראות הבאות:

1. מערכת האיטום תוגן ע"י שכבת טיט בעובי 2 ס"מ הכוללת דבק מסוג "שחלטקס 417" (שחל) או שוי"ע, המאפשרים הידבקות ליריעות ביטומניות. כמות הדבק בתערובת תהיה לפי מפרט החברה.
2. על גבי שכבת ההגנה הנ"ל יש לצקת חגורות בטון עבור המחיצות (במידה ויהיו כאלו). רוחב החגורה כרוחב הקיר וגובהה 20 ס"מ מעל מפלס

הריצוף, פרט לאזור הדלתות - שם יהיה גובה החגורה בהתאם לתחתית הריצוף, כך שהריצוף יודבק על גבי שכבות האיטום.
3. על גבי שכבת המדה הנ"ל יקובעו וימוקמו גם כל אביזרי המטבח השקועים בריצוף כגון תעלות לאיסוף מים או שוחות או קופסאות ביקורת וכו'. אביזרי מטבח אלה יקובעו ע"י יציקות בטון קטנות מקומיות למקומם.
האביזרים החודרים את האיטום, יוחדרו לתוך אביזרי האיטום מנירוסטה (שרולים).

4. קווים מנחים לתכנון וביצוע עבודות התאמה-מערכות אינסטלציה

4.1 כללי

4.1.1 תחומי האינסטלציה כוללים את התחומים המקצועיים הבאים:

- א. מערכות אספקת מים קרים לצריכה.
- ב. מערכת אספקת מים חמים לצריכה.
- ג. מתקני טיפול במים לצריכה.
- ד. מערכת אספקת מים לכיבוי אש (מערכות כיבוי אוטומטיות-ספרינקלרים וגלגלונים).
- ה. מערכת איסוף שפכים
- ו. מתקנים ייעודיים לטיפול בשפכים. (מפרידי שומן, איזון PH ועוד).
- ז. מתקני שאיבת שפכים.
- ח. מערכות ניקוז מי נגר וניקוז מתקני מיזוג אוויר.
- ט. מערכות אספקת גפ"מ (גז בישול).

4.1.2 מטרת ההנחיות – להתאים את התכנון והביצוע לסטנדרטים הקיימים בנתב"ג, בשדות התעופה הפנים ארציים ובמסופים.

4.1.3 תכנון המתקנים יתבצע בהתאם להל"ת ולתקנות בריאות העם שבתוקף. אין בהנחיות להלן בכדי לסתור או להקל על תקנות מחייבות אלא – להתאים התכנון לתשתיות ולסטנדרטים קיימים.

4.1.4 יש לוודא שהעמדת ציוד/שיטת האחסון של המפעיל מותירה **נגישות** מלאה לראשי מערכות אספקת מים וכיבוי אוטומטי.

4.2 הנחיות לתכנון וביצוע מערכות אספקת מים קרים לצריכה

4.2.1 מד מים – יותקן מונה מים מתוצרת "ארד" הכולל אפשרות **פלט** לשידור מרחוק. דגם ומיקום המונה ייקבע ע"י מחלקת תשתיות. המונה יותקן ע"י המפעיל ועל חשבונו, אלא אם מצוין אחרת בחוזה. ההתקנה תבוצע בהתאם להוראות היצרן.

4.2.2 צנרת אספקת מים- צנרת אספקת המים בטרמינל 3 עשויה נחושת. הצנרת במתחם השרות יכולה להיות מנחושת, SP או פקסגול. חל איסור על שימוש בצנרת

- מגולוונת לאספקת מים במתחמי השרות בטרמינל 3, במתחמים שלא בטרמינל 3 ייקבע סוג הצנרת בהתאם לסטנדרט הקיים ובתיאום/אישור עם מחלקת תשתיות.
- 4.2.3 תוואי צנרת אספקת מים לא יתוכנן מתחת לפני הריצוף אלא לצורכי חצייה אנכית בלבד.
- 4.2.4 מגופים- בתחומי השרות יהיו מתוצרת הארץ – "חמת" או ש"ע בהתאם לבחירת המפעיל.
- 4.2.5 מגוף ראשי בכניסה לתחום המפעיל יהיה:
- א. עד קוטר 3" (כולל) - מגוף כדורי – 3 חלקים - תוצרת הארץ – "הבונים" או שו"ע.
- ב. קוטר 4 ומעלה - מגוף שער תוצרת הארץ – "רפאל" (T4000) או שו"ע או בהתאם להנחיות רש"ת.
- ג. המגוף הראשי יותקן במיקום נגיש, מחוץ וסמוך למתחם השרות וישולט (סעיף 4.2.10 להלן).
- 4.2.6 מתקני טיפול במים לצריכה-מרכי מים – לצורך אישור המתקן יש להציג חומר תיעודי לגבי שיטת הריכוך ואופן עמידה בתקנות המים-מניעת זיהום מים (איסור הזרמת תמלחת למקורות מים- התשנ"ח-1998)
- 4.2.7 עם פתיחת המתקן – תבוצענה בדיקות לאיכות השפכים הנתרמים, בהתאם להנחיית היחידה לאיכות הסביבה ברשות.
- 4.2.8 מז"ח – במקרה ונדרשת התקנת מז"ח – יתוכנן מז"ח כולל מגופים לפני ואחרי ומסנן לפני המז"ח. תותקן מערכת ניקוז סדורה כולל משפך איסוף וצנרת ניקוז בקוטר הולם באופן שתימנע הצפה במקרה של פריקת המז"ח. המז"ח יותקן בתוך מתחם השרות.
- 4.2.9 צנרת הניקוז תחובר למערכת איסוף שפכים בצורה סדורה. המז"ח יותקן ע"י מתקין מוסמך ואישור מתאים ינופק ע"י המפעיל לרשות. מדי שנה יהא על המפעיל לבצע בדיקה שנתית לתקינות המז"ח ולנפק אישור חתום ע"י בודק מוסמך המאשר תקינות המז"ח.
- 4.2.10 שילוט- יש להתקין שילוט בולט המציין את מיקום מגופי השליטה על מערכת אספקת המים בתחום מתקן המפעיל. השילוט יהיה באותיות בצבע לבן על רקע בצבע כחול. השילוט יוצמד לתקרה/מחיצה באופן קבוע. מידות השלט עפ"י הפירוט הבא:
- א. למגופים בקוטר עד 2" - לפחות 5X10 ס"מ.
- ב. למגופים בקוטר 3"- 4" - לפחות 10X15 ס"מ.
- ג. למגופים בקוטר 6" ומעלה – לפחות 20X10 ס"מ.
- תוכן השלט: "מגוף מים שולט על....", "מגוף מים ראשי – מתחם...." או נוסח אחר לפי החלטת מחלקת תשתיות.
- 4.2.11 יש להדביק מדבקות על צנרת אספקת מים. המדבקות יודבקו במרחק שלא יעלה על 2 מ' ביניהן. הכיתוב על המדבקות יציין " מי שתייה קרים" או "מי צריכה חמים" וכן את כיוון הזרימה. השילוט יהיה בצבע לבן על רקע כחול.

4.3 הנחיות לתכנון וביצוע מערכות אספקת מים חמים לצריכה

- 4.3.1 חימום מים לצריכה יתבצע באמצעות גופי חימום חשמליים בשתי אפשרויות:
- א. דוודים חשמליים – בקיבולת סטנדרטית – 60-150 ליטר. כל דוד יכלול ברז תרמי וכן ברז ניקוז - עם צנרת מחוברת למערכת ניקוז סדורה במתקן.

הזוודים יותקנו בתחום מתחם השרות. הדוד יותקן בגובה שיאפשר ביצוע עבודות אחזקה בנוחות. חיבור צנרת לדוד יתבצע באמצעות רקורדים קוניים.

ב. מתקני חימום מסוג "אטמור" או בדומה.

4.3.2 צנרת אספקת מים חמים תהיה מבודדת.

4.3.3 כעיקרון לא יותר להשתמש במערכות חימום מים על בסיס גפ"מ.

4.4 הנחיות לתכנון וביצוע מערכות איסוף שפכים

4.4.1 איכות שפכים נתרמים- תהא בהתאם למוגדר בתקנות בריאות העם (קביעת תקנים למי שפכים) התשנ"ב- 1992. בנסיבות מסוימות, בהתאם להחלטת הרשות יידרש המפעיל לממש בשגרה **תכנית ניטור השפכים** (מטעם רשות) הנתרמים על ידו - ויעביר לרשות- את תוצאות הניטור בכל עת שיידרש. יתוכננו מחסומי ריצפה וקופסאות ביקורת באופן שיאפשר ביצוע עבודות אחזקה באופן נאות לכל הקבועות התברואיות ומערכות איסוף השפכים בתחום המפעיל. מחסומי הרצפה ונקודות הבקרה יתוכננו במיקום שיהיה נגיש בכל עת. ק.ב.ג. ומחסומים יכללו סלי נירוסטה – למניעת מעבר פסולת מוצקה למערכת איסוף השפכים של הרשות.

4.4.2 ככלל לא יתוכננו מחסומי רצפה קטנים ממחסומי 6/4.

4.4.3 יתוכנן חיבור לצנרת אוורור קיימת או חדשה שתוקם לצורך מניעת מטרדי ריח בתחום מתחם השרות.

4.4.4 התכנון יתבצע באופן שיאפשר ניצול מערכות איסוף קיימות.

4.4.5 במקרה ולא ניתן להתאים התכנון למערכות קיימות ומתחייבת הקמת מערכות איסוף חדשות- אחריות הקמתן תחול על המפעיל הן בהיבטי בדיקת ישימות הפתרון, הן מהיבט קבלת אישורי קונסטרוקטור לביצוע קידוחים, וכמובן מהיבט עלויות הביצוע.

4.4.6 צנרת – צנרת איסוף שפכים תהא עשויה HDPE ותותקן על פי הוראות היצרן. הצנרת תסומן במדבקות מזהות "שפכים" או "אוורור" או "ניקוז" עם ציון כיוון הזרימה בחץ.

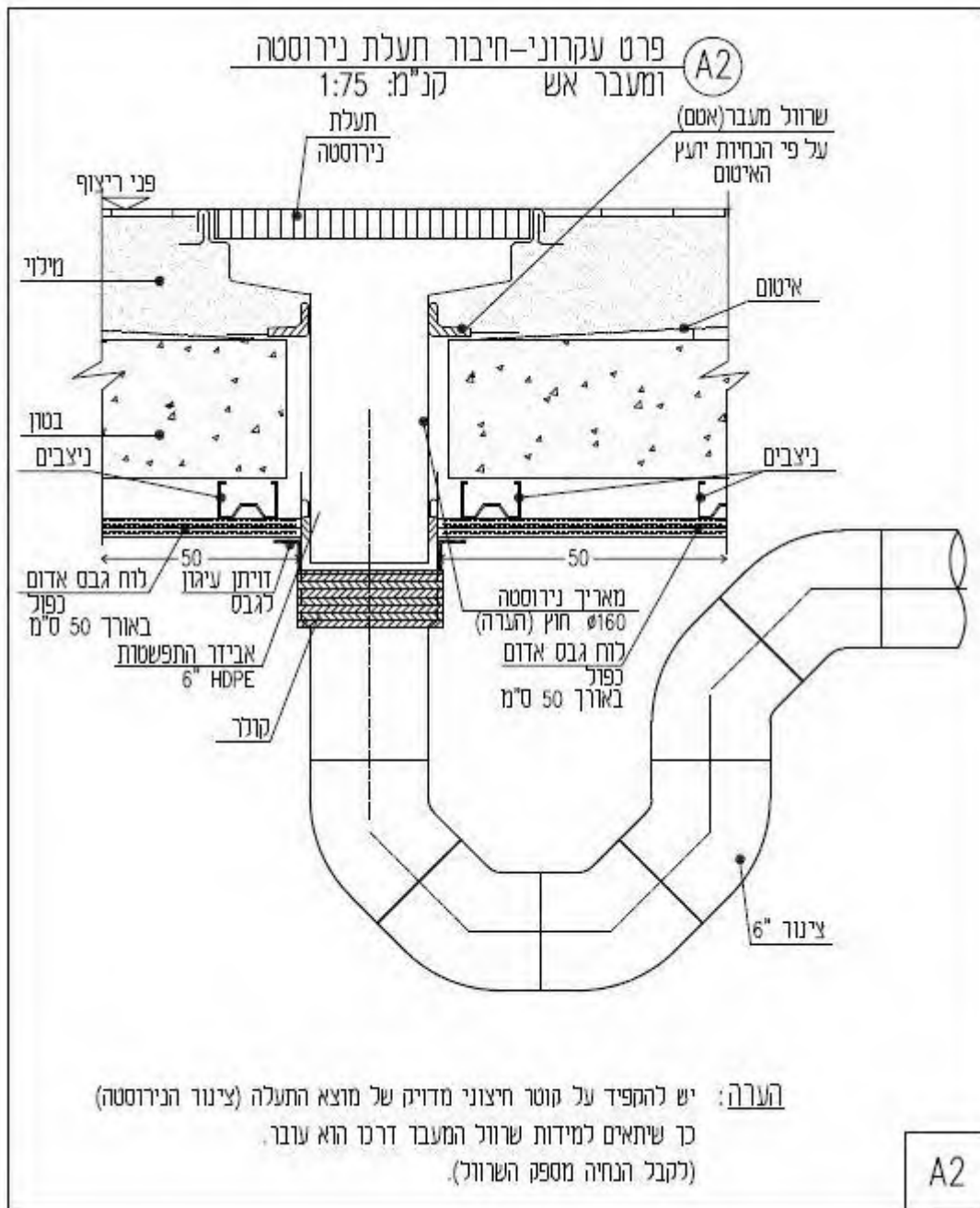
4.4.7 המדבקות יהיו במידות מתאימות לקוטר הצנרת. הרקע יהיה לבן והכיתוב בצבעים כמפורט: ביוב-חום, אוורור-כחול.

4.4.8 כל חיבורי קבועות תברואיות למערכת איסוף שפכים יבוצע באמצעות תברויגים מוסדרים – ולא באמצעות שפיכה חופשית/ צנרת שרשורית/ שימוש בסיליקון וכיוצא באלה.

במקרה של מתחם ללא תשתיות ביוב תכין הרשות נקודת התחברות למתחם המפעיל, בסמוך מאוד אליו. חיבור מערכת איסוף השפכים ממתחם המפעיל למערכת של נתב"ג תבוצע ע"י המפעיל בתאום עם הנהלת נתב"ג. על הזכיון להכין תעלות נירוסטה אשר אליהן מרותך תותב נירוסטה בקוטר 200 מ"מ, או בהתאם לקטרי מחסומי לריצפת מתחת לרצפת העסק.

על הזכיון לייצר סלים מנירוסטה בקוטר המתאים. התותב יהיה חלק מצינור שלם מנירוסטה לא מעורגל וללא תפר אורכי. (זאת כדי ליצור מגע מלא עם האטם HDPE של התשתית הראשית).

התותב יירד מתחת לתחתית רצפת הבטון כ- 35 ס"מ. (מידות מדוייקות יותר יקבעו לפי מיקומי העסקים וידונו בפגישות הטרם תכנון מול כל זכיון).



- 4.4.9 מתקנים ייעודיים : במקרה של צורך במתקנים מיוחדים –מפרידי שומן/דלקים/מינרלים, מתקן לאיזון PH השפכים וכיוצא באלה - יציג המפעיל לאישור הרשות תכנית אחזקה שנתית למתקנים אלה. בהמשך ינפק המפעיל לרשות אסמכתאות בעניין ביצוע תכנית האחזקה המאושרת.
- 4.4.10 מתקנים כמפורט לעיל יתוכננו ויוקמו במיקום נגיש למכליות שאיבה – לצורך אחזקה עתידית.
- 4.4.11 מתקני שאיבת שפכים- במקרה וחיבור מערכת השפכים של המפעיל למערכת איסוף השפכים של הרשות צריכה להתבצע בשאיבה – יציג המפעיל לאישור

הרשות תכנית מתקן שאיבה. התכנית תכלול גם מתקני עזר – כגון מתקן גריסה קודם למשאבות, מערך מגופי שליטה, תכנית בינוי קונסטרוקטיבית למערך בור המשאבות, לוח חשמל לפיקוד, תכנית אדריכלית למיקום מתקן השאיבה בתחום המפעיל. ככלל תועדף מערכת הכוללת מתקן איסוף ומשאבות כיחידה אחת אטומה. המתקן יוקם על ידי המפעיל ועל חשבונו – בהתאם לאישור של הרשות. תפעול ואחזקת המתקן יהיו באחריות המפעיל ועל חשבונו. הקמת מתקן השאיבה - בכפוף לאישור הגורמים הסטטוטוריים. הטיפול בכל הכרוך בקבלת אישורים רלוונטיים למתקן - באחריות המפעיל.

4.5 הנחיות לתכנון וביצוע מערכות ניקוז

- 4.5.1 ניקוז מי נגר – צנרת הניקוז תהא עשויה HDPE ותותקן בהתאם להוראת היצרן. הצנרת תכלול נקודות בקרה באופן שיאפשר גישה לכל חלקי המערכת לצרכי אחזקה.
- 4.5.2 צנרת הניקוז תשולט באמצעות מדבקות בצבע לבן עם כיתוב בצבע ירוק.
- 4.5.3 בשימוש בקולטנים חיצוניים למי נגר - על גגות או במסעות יש לתכנן מיגון רשתות למניעת סתימת מערכות הניקוז ע"י גופים זרים (בקבוקים/שלכת וכו').
- 4.5.4 ניקוז מתקני מיזוג אוויר / מקררים – צנרת תהא עשויה HDPE או צנרת מרידול בקוטר **שלא יפחת מ"2**. קווי ניקוז של מתקני קירור יחוברו, במידת האפשר לצנרת ניקוז ייעודית למים קרים. לפני חיבור צנרת זו למערכת איסוף שפכים יותקן עליה סיפון מבוקר, למניעת מפגעי ריח.
- 4.5.5 במקומות בהם צנרת ניקוז זו עוברת תחת לתקרה- היא תהא מבודדת מבחינה תרמית לכל אורכה- למניעת תופעת עיבוי. הצנרת תחובר למערכת איסוף שפכים של המתקן. צנרת השפכים – העוברת מתחת לתקרות תבודד בידוד תרמי – מאותה סיבה, עד לנקודה שיורה נציג הרשות.
- 4.5.6 במערכת הניקוז יותקנו, כאמור, סיפונים במקום נגיש למניעת מטרדי ריחות חוזרים ממערכת השפכים. הסיפונים יכללו פתחים ופקקים – על מנת לאפשר מילוי הסיפונים בעת הצורך. יתוכננו פתחי בקרה לאחזקה – באופן שיאפשר גישה לכל חלקי מערכת הניקוז.

4.6 הנחיות לתכנון וביצוע מערכות כבוי אוטומטי (ספרינקלרים)

- 4.6.1 המפעיל יגיש לרשות תכנית מערכת כבוי אש אוטומטי מאושרת ע"י מכון התקנים. (או מוסד מוסמך אחר).
- ככלל יתוכנן ראש מערכת כבוי אש אוטומטי אלא אם יוחלט אחרת ע"י רשות הכיבוי המקומית. ככלל המערכת תתוכנן על פי תקן ישראלי 1596 ו-NFPA13.
- 4.6.2 ראש המערכת יכלול גם ברז ניקוז. **תתוכנן ותוקם צנרת ניקוז רציפה מראש המערכת ועד מערכת איסוף שפכים סמוכה.** תכניות מערכת הכיבוי בתחום

- המפעיל יכלול גם ברז ראשי בכניסה למתחם המפעיל, וגם ברז ניקוז שיוקם במתחם. הברזים יסומנו בשילוט בולט.
- 4.6.3 כל הציוד יהיה מאושר UL ו / או FM .
- 4.6.4 ראש המערכת יתוכנן באופן שיהיה נגיש לצרכי תפעול ואחזקה..
- 4.6.5 מיקום ראש מערכת כיבוי אוטומטי יהיה כך שתימנע פגיעה אקראית בו עיני עוברי אורח ו / או ציוד שיועבר בסמוך. צנרת מערכת הכיבוי תהא צבועה בצביעה חרושתית בצבע אדום.
- 4.6.6 שילוט – יתוכנן שילוט ברור המציין את שם ראש המערכת, הצרכנים המכוסים עיני ראש המערכת, ברז השליטה, ברז הניקוז, זיהוי רגש הזרימה ומיקום מגוף שולט קודם.
- 4.6.7 השילוט יהיה באותיות בצבע לבן על רקע אדום.
- 4.6.8 מידות כל שלט לא תפחתנה מ 10X20 ס"מ.
- 4.6.9 השילוט יקובע למחיצה קיימת באופן שיבטיח שרידותו לאורך זמן.
- 4.6.10 המפעיל יגיש לרשות אישור **לאחר ביצוע** – התקנה ובדיקה ע"י מכון התקנים. (או מוסד מוסמך אחר).

5. קווים מנחים לתכנון וביצוע עבודות התאמה-מערכות בטיחות אש

- 5.1 תוכניות בטיחות - רמת סיווג האש ותוכניות בטיחות אש על כל מרכיביה תבוצע על ידי מתכנן/יועץ בטיחות אש. התוכנית תועבר לעיון ואישור רשות הכבוי המקומית באמצעות צוות זכיינים.
- 5.2 מערכת גילוי אש בטרמינל 3 - המערכת תתוכנן על פי NFPA72 ותהיה של חברת EST כדוגמת הקיים בטרמינל. צנרת ההולכה תהיה ממתכת. במבנים אחרים תתוכנן ותבוצע במתכונת המערכת הקיימת ותאושר ע"י אחראי מערכות גלוי אש ורשות הכבוי המקומית.
- 5.3 מערכת כיבוי אש אוטומטית – ראה פרק 4.6 לעיל.
- 5.4 מערכת שחרור עשן – יש לתכנן מערכת שחרור עשן ולחברה לחשמל חיוני למערכת זו.
- 5.5 פרזול – ככלל מערכת הפרזול תהיה על פי הסטנדרט הקיים במבנה. בטרמינל 3 – פרזול מתוצרת ייל ותואם מסטר טרמינל 3.
- 5.6 דלתות אש – בטרמינל 3 יהיו מאושרות FM/UL. במבנים אחרים – בהתאם לתקנים ישראלים.
- 5.7 הפרדות ואיטום אש – בכל מקום שידרשו הפרדות אש יש לבצען להפרדה של לפחות שעתיים. כל המעברים יאטמו נגד אש בחומר שיאושר מראש
- 5.8 מערכות גילוי וכיבוי בגז בלוחות חשמל
- בלוחות חשמל עד 63A- לא נדרש גלוי או כבוי
 - בלוחות חשמל מעל 63A- יש לתכנן ולבצע מערכת גלוי אש בהתאם לסעיף 5.2 לעיל.

- בלוחות חשמל מעל 100A - בנוסף למערכת גלוי האש שלעיל יש לתכנן ולבצע מערכת כבוי בגז FM200.

5.9 מטבחים – בכל מתקן בישול ו/או טיגון יש לתכנן מערכת כיבוי אוטומטית.

6. קווים מנחים לתכנון וביצוע עבודות התאמה-מערכות מיזוג אוויר

6.1 כללי

6.1.1 פרק זה מתאר את העבודות להספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר, אוורור, נידוף, קירור, הקפאה ובידוד.

יש לתכנן את המערכת בהתאמה למערכת הקיימת. כל המעברים של תעלות המיזוג יעברו אטימה מאושרת על פי UL המערכת תוכנן על פי תקן NFPA902.

בטרמינל 3 קיימים מספר מערכות מיזוג:

א. מערכות מיזוג על ידי אויר - VAV.

ב. מערכות מיזוג מבוססות מים - FC

6.1.2 בטרמינל 3 - מערכת מיזוג האוויר מבוססת על יט"א קימת ל- 100% אויר חיצוני וכן תגבור של יט"אות מקומיות (מים קרים ממרכז אנרגיה). בנוסף יחידה להספקת אוויר חיצוני מסונן למנדפים אינדוקטיביים, וכן מנדפים ותקרה מנדפת.

6.1.3 בטרמינל 3 - מערכות המזוג, אוורור, הספקת אויר חיצוני והנדפה ישולבו למערכת בקרת המבנה הקיימת (אפקון/CSI).

6.1.4 יודגש בזאת כי כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים העדכניים הקיימים ועל פי הנחיות מתאימות במקורות אילו, יש להסתמך על מדריך

- ASHRAE, והמלצות SMACNA. יש לשים דגש מיוחד על ביצוע לפי תקן 1001 לבטיחות אש במובילי אוויר וכן המלצות NFPA.
- 6.1.5 טמפי ממוצעת לנוחות בכל האזורים 24 ± 2 °C ללא בקרת לחות, ובחדרי קירור.
- 6.1.6 טמפי חוץ ממוצעת לתכנון - בקיץ 36°C מדחום יבש, 30.5°C מדחום לח ובחורף 6°C (אלא אם מוגדר אחרת).
- 6.1.7 בחדרי קירור אין לבצע פנלים המבודדים בפוליאוריטן מוקצף או בקלקר
- 6.1.8 תכנון וביצוע מערכת מיזוג האוויר תכלול ביצוע פתחים ובסיסים לציוד, כולל אטימות בגג ובקירות במקומות החדירה למבנה/מתחם השרות..
- 6.2 תעלות פח שחור ליניקה ממנדפים ופינוי עשן**
- 6.2.1 תעלות אלה יבוצעו מפח שחור בעובי מינימאלי של 2 מ"מ ובכל מיקרה בעובי שלא יקטן מעובי התעלה הקיימת שמתחברים אליה.
- 6.2.2 חיבורי התעלות יבוצעו בהלחמה וחלקי תעלות יחוברו ע"י אוגנים ואטמים אשר עומדים בתקני האש המתאימים. מערכות הבידוד והצבע תהינה כנדרש במפרט הבין משרדי.
- 6.2.3 במידה שיאושר ע"י יועץ הבטיחות ו/או רשות כבוי מקומית, ניתן לבצע ע"י פח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ וחיבורי אוגנים ואטמים או חיבורים בריתוך.
- 6.2.4 באם יידרש ע"י יועץ בטיחות ו/או רשות כבוי מקומית, יבוצע לתעלות ציפוי בחומרים מבודדים לעמידות באש לפי המוגדר בתוכניות הבטיחות ו/או עפ"י ההנחיות (כדוגמת צמר סלעים, לוחות גבס חסין אש, התזת טיח נגד אש וכל חומר שיאושר ע"י רשות כבוי מקומית).
- 6.2.5 תכנון וביצוע התעלות יכללו פתחי גישה לניקוי וביקורת.
- 6.3 מדף אש**
- 6.3.1 באם נדרשים מדפי אש, הם יסופקו ויותקנו במקומות המוגדרים בתוכניות הבטיחות ויהיו מתוצרת העומדת בתקן הישראלי. לכל מדף יותקן פתח גישה ומכסה מיוחד אשר יאפשרו גישה קלה ונוחה לטיפול ושירות של המדף, יש להשתמש במכסה מיוחד המתאים למטרה זו כדוגמת המיוצר על ידי "מטלפרס". חיווט מדפי האש כלול בהיקף עבודת קבלן מיזוג אוויר מטעם המפעיל ואילו החיבור למערכת גילוי אש/עשן יבוצע על ידי חברת אחזקת מערכת הגילוי במבנה אשר יופעלו על ידי המפעיל (על חשבון המפעיל).
- 6.3.2 מדפי האש יהיו ממונעים, ויסופקו לאתר עם **תעודה/אשור** על עמידה בתקנים הרלוונטיים.
- 6.4 מנדף/מנדף אינדוקטיבי**
- 6.4.1 במטבחים ובמסעדות במקומות בהם נדרש יתוכנן ויבוצע מנדף יניקה/מנדף יניקה אינדוקטיבי מנירוסטה 304 בעובי מינימאלי 1.5 מ"מ כולל מסננים עוצרי שמן,

- תאורה אטומה, מרזבים, התחברויות וכו' ויכלול את כל התליות והאביזרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה.
- 6.4.2 כל החלקים הקשורים למנדף יבוצעו מאותו חומר כמו המנדף. הרכבת המסננים תמנע מעבר עוקף של אוויר וקצות המסילות יאטמו ע"י פחי אטימה מנירוסטה.
- 6.4.3 המנדף יוכן להתחברות לתעלות ע"י מסגרות מתאימות מנירוסטה. גופי התאורה יהיו אטומים למים, תליות המנדף יעשו ע"י מוטות הברגה מנירוסטה עם מופה מתברגת כך שניתן לכוון את גובה התלייה של המנדף.
- 6.4.4 המנדף יסופק ויותקן באופן מושלם כולל כל הנדרש לפעולתו וכל האביזרים הקשורים בו.
- 6.4.5 המנדף יבנה לפי דרישות תקן DIN המתאים ולפי - NFPA96
- 6.4.6 חלקים גלויים יהיו מרותכים ומלוטשים ומכופפים בכיפוף כפול למניעת חתכים מקצוות חדים לדרגת גריד 280.
- 6.4.7 לניקוז השומנים ולמניעת טפטוף מותקנות במנדף תעלות ניגור ומרזבי/מגירות איסוף שומנים המיועדות לשליפה לצורך הורקה.
- 6.4.8 המרזבים יותקנו בהיקף המלא של המנדף, ומתחת למסננים יותקן מגש מתפרק לאיסוף שמן או מים. למסננים ידיות לשליפה קלה.
- 6.4.9 המנדף יסופק עם גופי תאורה פלורסנטיים מקוריים, שקועים ברמת אטימה של 65 IP (אטום לחלוטין), מסגרת פלבי"ם וזכוכית מחוסמת לטמפי גבוהה. פירוק מסגרת הפלבי"ם לצורך החלפת נורה יעשה באמצעות ברגיי פלבי"ם תעופתיים (פתיחה וסגירת בורג מהירה-רבע סיבוב).
- 6.4.10 במנדף אינדוקטיבי יותקן SLOT לאוויר אספקה ניתן לויסות(אלא אם הוגדרה שיטה אחרת לאספקתה), וכאשר אוויר האספקה ממוזג, אזי תא האספקה מבודד תרמית (בהתאם לתקן הבטיחות המתאים) למניעת עיבוי.
- 6.4.11 כל שאר הרכיבים, ומערכות מיזוג האוויר, קירור, חימום יבוצעו על פי המפרט הבין משרדי
- 6.5 ניקוז מזגני אוויר**
- צנרת ניקוז גלויה תבודד מבחינה טרמית – למניעת תופעת עיבוי בתחומי המבנה – גם כהכנה לאפשרות שינוקזו בעתיד מזגנים למערכת האיסוף.

8 הנחיות לתכנון וביצוע עבודות התאמה - מתקני חשמל

8.1 כללי

8.1.1 היקף המפרט

המפרט של פרק זה מורכב מהמפרט המיוחד המובא להלן, המפרט הכללי ללוחות חשמל ומהמפרטים הכלליים במהדורתם האחרונה כפי שפורסמו על ידי הועדה הבין משרדית, מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד הבו"ש, להלן "המפרט הכללי", ובעיקר פרק 08 לעבודות חשמל ופרק 43.

8.1.2 בדיקות

כל הבדיקות הנדרשות בפרק זה ובאחרים יבוצעו בנוכחות נציג הרשות אשר יזמין למקום את הגורמים המקצועיים המתאימים.

בדיקות שיבוצעו על ידי ועל חשבון המפעיל במעבדות יקבלו אישור הרשות טרם ביצוען. יש להגיש לאישור טרם ביצוע רשימת ציוד ותוכניות לוחות.

8.1.3 סימון ושילוט

1. בנוסף לאמור במפרט הכללי 08 ידרשו סימונים ושלטים מיוחדים לעבודה זו עקב המורכבות והמודולריות של המערכת. שלטי סנדביץ חרוטים, מחוזקים בברגים או ניטים במידה הסטנדרטית.
2. לוחות חשמל ובתי תקע: על כל לוח יוצמד בחזיתו שלט שיפרט כינויו, ומספר הדגם. כל האביזרים והחיווט יסומנו בצורה ברורה וזהה לתוכנית, לרבות שלטי הפעלה והתראה. כל בית תקע יקבל שלט עם מספר המעגל שלו וגודל ההבטחה.
3. גופי תאורה: לכל גוף תאורה יוצמד שלט עם מספרו הסידורי ושלט שיישא את מספר המעגל החשמלי המזין אותו. על גופי תאורת ליבון יוצמד שלט שיציין את ההספק המקסימלי המותר לנורה שתותקן בו. גופי תאורת חירום יסומנו בפיקטוגרמה עם חץ המראה על כיוון היציאה.
4. מפסיקי זרם במתקן: כל מפסיק יזוהה על ידי מספר סידורי של המעגל אליו הוא משתייך וכן יוצמד לידו שלט שיציין אלו יחידות הוא מפעיל, כולל מנועים, גופי תאורה, יחידות הפעלה וכדומה.
5. כבלים יסומנו במספרם הסידורי על חבקים פלסטיים שיוצמדו לכבלים בכל נקודת חיבור וכן לאורך התוואי כל 30 מטר ובכל יציאה מהמוביל ושינוי כיוון וכן בכל חדירת קיר או מעבר.
6. כל השלטים יהיו מסוג סנדביץ בצבעים שייקבעו ויאושרו מראש על ידי הרשות.
7. סימון ושילוט אביזרי חשמל בממ"דים או מקלטים יבוצעו לפי הנחיות פיקוד העורף.

8.2 קבלן עבודות החשמל ולוחות החשמל מטעם המפעיל

8.2.1 קבלן עבודות החשמל מטעם המפעיל

1. הקבלן שיבצע את כל עבודות החשמל, מתקני מ"נ וכן את כל התקנות הציוד המוגן ומערכתיו, יהיה קבלן מוכר, רשום ומאושר ובעל ניסיון של 10 שנים לפחות בביצועי מתקני חשמל דומים. יש לקבל אישור הרשות טרם עבודתו.
2. קבלן החשמל יעסיק בקביעות במשך כל תקופת ביצוע העבודה מנהל עבודה מנוסה, שיהא אחראי על העבודה, בעל רישיון חשמל מתאים.
3. הקבלן יהיה מסוגל מבחינת ידע וכ"א לבצע את העבודה בלוח זמנים קצר, צפוף וגמיש, תוך עבודת המתקן ברציפות ובמשמרות ובמינימום הפסקות.

8.2.2 קבלן לוחות חשמל מטעם המפעיל

1. הקבלן שיבצע את לוחות החשמל מ"נ יהיה מוכר, רשום ומאושר על ידי הרשות ובעל אישור ביקורת שוטפת של מכון התקנים. יש לקבל אישור יצרן הלוחות מהרשות.
2. קבלן זה יהיה בעל מפעל חרושתי לבצוע לוחות מ"נ ובעל ניסיון של 15 שנה לפחות בביצוע לוחות דומים לאלו שבהצעה.
3. הקבלן יהיה בעל תעודת בקורת איכות ת"י 2002. יש לקבל תוכניות יצרן הלוחות לאישור טרם ייצור הלוח.

8.3 מערכות מובילים לכבלים

8.3.1 התקנת המובילים

- א. חיזוק ותליית מובילים יתואמו עם התקנת שאר המערכות במבנה ועם פתחים בקירות הקשיחים או הקלים שיוכנו במבנה עבור מעבר המובילים, לפי הגבהים. שיטת ההתקנה ומיקום המובילים שפורטו בתוכניות הם הנחיה ובכל מקרה של שינוי על הקבלן לקבל אישור הנציג הרשות מראש.
- ב. על הקבלן מוטלת האחריות להתאמת החיזוקים בהתאם לעומסים נוספים העלולים להיווצר.
- ג. חל איסור מוחלט להשתמש ביריות לצורך חיבור מובילים לקירות או תקרות. כל החיבורים יעשו באמצעות ברגיי "פיליפס" או שווה ערך בתקרה/בקירות יצוקים/בתקרות טרומיות וכן בחיזוקים "עוברים" עם פלטות בצד שני עבור קירות גבס.

8.3.2 התקנת סולמות ותעלות רשת לכבלים

סולמות לכבלים יהיו תלויים עם מתלים לתקרה או לקונסטרוקציה במקומות למעבר או מותקנים לקיר. סולמות הכבלים יחזקו כל 2 מטר עם קונסולות או עם קונסטרוקציה מתאימה כנדרש. סוג הקונסולות ואופן חיזוקן יקבלו את אישור הנציג הרשות.

תעלות וסולמות כבלים המותקנים לקיר יורחקו מהקיר בכדי לאפשר מעבר הכבלים מאחוריהם. התחברות של סולמות שונים, סיבוב של 90 מעלות ועליה או ירידה של סולם יבוצע בהדרגה מתונה ובכל מקרה על הקבלן להגיש לאישור הנציג הרשות את שיטת הביצוע. כל החיזוקים יהיו מגולוונים בטבילה, בטרם התקנה.

8.3.3 תעלות כבלים

- א. תעלות כבלים יותקנו בצמוד לקירות או יונחו על קונסולות מתאימות כל 1 מטר ויחזקו לקונסטרוקציה כנדרש. פרטים עקרוניים להתקנת התעלות יסוכמו עם נציג הרשות והמהנדס המתכנן מטעם המפעיל.
הקונסולות ואופן חיזוקן יקבלו את אישור הנציג הרשות.
- ב. תעלות הכבלים שיונחו על הקונסולות יחזקו עם ברגים ואומים לקונסולות.
- ג. בתעלות יעשו פתחים מתאימים עבור התחברות לתעלות אופקיות או אנכיות אחרות או עבור סיבוב של 90 מעלות או יציאת כבלים וכו'. תעלות אנכיות יכילו פרופילי Z מנוקב כל 30 ס"מ.
- ד. התעלות פח מגולוונות שידרשו להיות צבועות כתוספת לגיליון, ימרחו מבחוץ ב"יוש פריים" ואח"כ בצבע בגוון סופי לפי דרישת המזמין באזורים שידרשו. סוג הצבע יהיה אפוקסי.

8.3.4 פרופילים

פרופילים יחזקו לתקרה או לקירות על ידי ברגיי "פיליפס" או על ידי ריתוך פלטות שיוכנו עבורם. אופן החיזוק יתואם עם נציג הרשות.

8.3.5 צביעה

כל האלמנטים העשויים ברזל יהיו מגולוונים. עבור צביעה יימרחו ב"יוש פריים" ורק אחר כך בצבע אפוקסי בגוון הנדרש. בכל מקרה של ביצוע ריתוך בין האלמנטים תבוצע צביעה בנקודות הריתוך, לאחר ניקוי במברשת פלדה, צביעה בצבע גיליון קר וצביעה סופית כנדרש.

8.3.6 תעלות פלסטיות

התעלות יותקנו בצורה אופקית או אנכית ויחזקו לקירות או לתקרה עם חיזוק מגולוון ובורגי "פיליפס" ויכללו חיזוקים לכבלים בתוך התעלה.

8.3.7 הארקת מובילים

בכל המובילים המתכתיים יש לדאוג לרציפות חשמלית על ידי מחברים מתכתיים קשוחים סטנדרטיים. הם יוארקו על ידי מוליך נחושת לפס השוואה.

8.4 צינורות

1. בכל המקומות שהצנרת נמצאת ביציקת בטון יותקנו צינורות פלסטיים כפיפים ("מריכף"). קוטר מינימלי של הצינורות בבניין - 16 מ"מ.
- במקומות בהם הצנרת נראית לעין היא תותקן עה"ט ותבוצע בצינורות פלסטיים קשיחים (מרירון) או בצינורות משוריינים, הכל בהתאם למסומן בתוכניות. צנרת במעברי תקרה אקוסטית, בקירות גבס או חללים תהיה תקנית, מסוג "פנ" כבה מאליו.
2. התקנת הצינורות תהיה בקווים ישרים אופקיים או אנכיים בלבד. קוים אלכסוניים יהיו אסורים בהחלט, אלא במקרים בהם יאושר הדבר מראש על ידי נציג הרשות. גובה הצינורות לא יהיה בשום מקרה קטן מ- 1.80 מ' מעל פני הרצפה פרט לירידות למ"ז וח"ק.
- כיפופי הצינורות יבוצעו תוך הקפדה על כך שפעולות הכיפוף לא תגרומנה לקשיים בהשחלת המוליכים. זוויית הכיפוף לא תהיה גדולה מ-90 מעלות. רדיוס הכיפוף יהיה בהתאם למפורט בת"י 108.
3. בכל הצינורות יושחלו חוטי משיכה מחוט ניילון שזור 4 מ"מ לשם משיכת המוליכים המיועדים לצינורות. מחיר חוטי המשיכה כלול במחיר הצנרת/ הנקודות. כמו כן ייסתמו קצוות הצינורות בפקקים למניעת חדירת לכלוך וכל חומר אחר לתוכן. כל צינור יסומן בקצהו במספר המעגל והאלמנט בשלט פלסטי קשיח ובו יצוין מאיזה לוח ומעגל הוא מגיע ומה ייעודו.
4. אם לא יצוין במפורש אחרת, אזי כל קופסאות ההסתעפות והמעבר יהיו מחומר קשיח ובלתי בעיר. כל תיבות המעבר וההסתעפויות לסוגיהן, הקשתות, המופות וכל יתר הפריטים שאינם נזכרים, אולם דרושים להשלמת הצנרת, יהיו כלולים במחיר הצינור. כל נקודה תכיל קופסת הסתעפות כחלק ממחירה.
5. צנרת עבור גופי תאורה תסתיים עבור כל גוף וגוף בקופסת הסתעפות, אלא אם צוין במפורט אחרת. קופסאות ההסתעפויות תמוקמנה ליד גופי התאורה והן תשמשנה נקודות מוצא למוליכים המחוברים לאותם גופי תאורה.
6. קופסאות ריכוז והסתעפות יכילו מהדקי לחץ שטח עם סימון המעגל וסימון המהדקים הבודדים. המהדקים יהיו מהדקי שורה נשלפים. כל הכניסות והיציאות יהיו מלמטה. חיבור קופסאות כולל: כניסות, יציאות ואיתור תקלות.
7. חיבור כבל מקופסת חיבור לאביזר, ממפסק בטחון למנוע, ומצנרת הגנה לאלמנט כלשהו, יכלול קטע גמיש שרשורי "ישראלוקס" כולל מחברים מקוריים אטומים, כחלק ממחיר החיבור.

8.5 כבלים למתח נמוך

1. הכבלים במתח נמוך יהיו N2XLPEXY כמפורט למתח עבודה של 1000 וולט ויתאימו לדרישת התקנים העדכניים. פרט אם נדרש אחרת, יהיו כל מוליכי הכבלים בחתך עגול. כבלים המותקנים על סולמות ועל פרופילים מנוקבים יחוזקו על ידי מחזיקים ובנדים דגם "לגרנד" או שווה ערך ומחירם כלול במחיר הכבל. לכבלים בקוטר מעל 50 מ"מ יותקן לכל כבל חיזוק נפרד משלו.
- כבלים חד גידיים למתח נמוך דגם N2XY XLPE0.6/1 KV יאוגדו יחד בקשירות משותפות ויחוזקו כנ"ל.
2. כל הכבלים המותקנים על סולמות ובתוך תעלות, יסומנו לפי ייעודם על ידי שלטי סנדביץ בהם חרוטים מספרי המעגלים. השלטים יותקנו במרחקים של 30 מטר כשלכל כבל שלט משלו. השלטים יחוזקו לכבלים באמצעות סרטי ניילון.
- פרט אם אושר הדבר על ידי הנציג הרשות, יהיו כל הכבלים מחתיכה אחת רצופה ולא תותר עשיית מופות בכבלים. במקומות בהם ביצע הקבלן מופה בכבל מסיבה כלשהי, אשר נתקבלה על דעת הנציג הרשות, יהיה זה על חשבון המפעיל.
3. בכבלים משוריינים/מסוככים יחובר השריון להארקה, חבור בצד אחד בלבד או בשני צדדים - בהתאם לנדרש בתוכניות ובהנחיות הציוד, והחיבור כלול במחיר הכבל.
4. חיבור כבל למנוע יכלול גם את כיול יתרת הזרם שלו בלוח בהתאם לזרם הנומינלי הרשום על שלט המנוע.
5. חיבור כבל לאביזר פיקוד יכלול קופסאות חיבור ובדיקת מתח העבודה של אביזר הפיקוד ושילוט בהתאם לתוכניות.

8.6 לוחות חשמל למתח נמוך

הערה:

לוחות החשמל הראשיים יבוצעו בשיטה מודולרית סטנדרטית של יצרן, עם דגמים קטלוגיים. הלוחות יהיו מסוג **Type Test בעלי תקן**.

8.6.1 כללי

לוחות החשמל יבוצעו בהתאם לחוק החשמל, תקנים עדכניים ודרישות חברת החשמל. מתח הבידוד יהיה 1000 וולט.

כן יבוצעו הלוחות בהתאם למפרטים, דרישות ושיטות העבודה של חברת חשמל ורשות שדות התעופה כפי שהיצרן כבר ביצע בעבר (דרישת מינימום).

מחיר הלוחות כולל גם את הובלתם, העמדתם, חיבורם, והפעלתם באתר.

8.6.2 תנאים כלליים

- א. העבודה תבוצע בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין, מתקן חשמל פרק 08 המהדורה האחרונה, ההוצאה לאור של משרד הביטחון. המפרט הטכני והתיאור שלהלן באים בנוסף למפרט הסטנדרטי הכללי הנ"ל.
- ב. הלוח יבנה בהתאם לחוק הקיים ותקן ישראלי,
- ג. לפני תחילת בנין הלוח יספק היצרן מטעם המפעיל, תוכניות ממוחשבות מפורטות עבור הלוח, מיקום האביזרים שבתוכו ו/או בחזית, תוכניות מהדקים מפורטות וממוספרות, תוכניות הסכמה החשמלית עם דגם הציוד לכל אלמנט המופיע בהן ושרטוט חתכים בקנה מידה המיועד ליצור. באספקת הלוח יסופקו 3 סטים מעודכנים של התוכניות הנ"ל.
- ד. החלוקה של הדלתות בחזית התא והפרופילים של הבניה ניתנים להתאמה לתא סטנדרטי של היצרן והקבלן מטעם המפעיל.
- ה. מבנה הלוח יבנה כך שיכיל את כל הציוד המיועד עבורו ובתוספת מקום שמור ל- 30% ציוד נוסף אלא אם יצוין אחרת בתוכניות.
- ו. על הקבלן מטעם המפעיל מוטלת האחריות לבדוק את מקום התקנת הלוח ותנאי שינועו בטרמינל אל מקום השירות ולהתאים את המידות של הלוח.
- ז. ההצעה ללוח תכלול קטלוגים עם נתונים טכניים שיסופקו לנציג הרשות עם ההצעה על פי דרישתו על כל הציוד המופיע בלוח. כנ"ל באספקה.
- ח. ביצוע הלוח יעשה רק לאחר אישורו של נציג הרשות.
- ט. יש לבצע מפסק כבאים בתאום עם מחלקת כיבוי והצלה לניתוק המערכת החשמלית.
- י. יש להכין ממסרי ניתוק חשמל אוטומטי (ממערכת גילוי אש) בעת אירוע אש.

8.6.3 תאור טכני לציווד בלוחות

- א. היצרן יציין בכל סעיף את הדגם המוצע על ידו.
- ב. מנתקי זרם אוטומטיים ומפסיקי זרם יצוידו במצמד למניעת פתיחת ברגים בזמן פתיחת דלת או פנל.
- ג. מנתקי זרם אוטומטיים יהיו בעלי התכונות הטכניות הבאות:
 - ד. כושר הפסקה לפי IEC 204 VDE 0113 .
 - ה. תכונות ניתוק לפי IEC 204 VDE 0113 .
 - ו. כושר ניתוק לפי VDE 0660 ב- 500 וולט, IEC 947 .
 - ז. תכונות בידוד חשמליות לפי IEC 0110 .מנתקי הזרם האוטומטיים מעל 60 אמפר יהיו בעלי כיבוי קשת באוויר עם תאי כבוי קשת. המבנה יהיה מסוג MOULDED CASE .
יחידות ההגנה יכלו הגנה טרמית ניתנת לכיוון, יחידות ההגנה יכלו הגנה מגנטית לזרם בערך פי 10 מהזרם הנומינלי. לא יהיה שינוי בתכונות ההגנה והשימוש של המנתקים האוטומטיים בתחום טמפרטורות חדר של 20 מעלות צלסיוס עד 50 מעלות צלסיוס.
ההפסקה המכנית של המגעים על ידי הידית תהיה ישירה לפי VDE 113/12.73 פרק 6.1.2 או לפי IEC 204 4.4.2.
- ד. מאמ"תים זעירים לזרם עד 40 אמפר יהיו בעלי כושר ניתוק של 15-30 קילואמפר עבור מתח העבודה ויענו לתקן IEC עבור B,C, וכן יעמדו בדרישות התקן VDE 0110.
- ה. מפסיקי זרם מחליפים יענו לדרישות התקן עבור מפסיקי עומס לפי VDE 0113 ותכונות בידוד לפי VDE 0660/1 עבור C, IEC 408.
- ו. מנתקי נתיכים יהיו בעלי תאי כיבוי ויהיו בעלי כושר ניתוק של 10 פעמים זרם נומינלי ב- 500 וולט בכופל הספק 0.7 או 6 פעמים זרם נומינלי ב- 500 וולט בכופל הספק 0.4. יכלו ניתוק תלת פזי משותף. בידוד ל- VDE 0660/0.4 כושר ניתוק קצר 100 ק"א.
- ז. נתיכים ע.נ.ג. יתאימו לתקן VDE 0660/4.62 עבור עקומה ניתוק איטי - מהיר.
- ח. מגענים וממסרים יבנו בהתאם ל VDE 0660/1 IEC 158 וכל אחד מהם מכיל 2 מגעי עזר פתוחים ו- 2 מגעים סגורים, חופשיים.
עבור מגענים מעל ל- 100 אמפר יצויד הסליל במיישר זרם.
הממסרים יהיו מיועדים למתח עד +10% .
- ט. ממסרי פחת יתאימו לדרישת תקן VDE 0664, תקן ישראלי 832 ויהיו משני סוגים: סוג אחד לזרימה ישירה עבור ניתוק מעגל בעומס, וסוג שני יכלול יחידת משנה זרם ויחידת פקוד שיוצרו כולם ונדבקו יחד על ידי יצרן אחד. הממסרים יכללו לחצן בדיקה עם אפשרות בדיקה חיונית חזיתית בלוח. לא יתקבל שילוב של יצור עצמי או שנוי כל שהוא עם ממסר פחת מקורי.
- י. מפסקי פקוד יהיו מדגם סיבובי בלבד המיועדים לזרם 25 אמפר ושינוי זווית לפחות 15 מעלות בין המצבים.

- יא. מנורות סימון יהיו בעלות דרגות בידוד "C" לפחות לפי VDE 0660/2 עם נורות לד בצבעים שונים למתח 250 וולט ו/או 24 וולט.
- יב. מכשירי מדידה יהיו מדגם ברוחב שלא יוקטן מ- 120 מ"מ בעלי דיוק של 1.5 % ובעלי תחום כפול ARDO .
- יג. מהדקים יהיו בדגם תותב שם תפס על פס תקן DIN 46277 ובדוד לפי דרגה "C" למתח 500 וולט VDE 0606 .
- יד. פסי הצבירה יהיו עשויים מנחושת, יתאימו לזרם הנדרש, יחוזקו למבנה באופן המאפשר התפשטות מכנית והמבטיח עמידה בזרמי הקצר הצפויים בהם. הם יבודדו מפני מגע מקרי על ידי ציפוי רצוף בחומר מבודד, כולל כל הירידות והחיבורים לצידוד.
- טו. השילוט יעשה בעזרת סנדביץ פי.וי.סי. עשוי 3 שכבות עם חריטה בעומק 1.0 מ"מ לפחות. חיזוק השלטים יעשה על ידי מסמרות פלסטיות או ברגים. השלטים יהיו חליפים ובמידות זהות שלא יקטנו מ- 40 * 75 מ"מ.
- טז. החיווט יעשה בצבעים שונים, לפחות בשטח החתך המתאים להזנת החוט, ובחתך מינימלי של 2.5 מ"מ². אורך סימון הצבע יהיה לפחות 10 ס"מ מנקודת החיבור. כמו כן יסומנו כל המוליכים משני צידיהם. החיווט יבוצע בחתך תקני ללא הפחתת חתך המוליך.
- יז. כל המכשירים יתאימו לתקן אקלים DIN 50016 לטמפרטורה עד 50 מעלות צלסיוס ולחות יחסית IEC 68 ,85% .
- יח. כל מכשיר יסומן בתקן אליו הוא המתאים. אין להרכיב בלוח מכשיר ללא סימון התקן. כל תקן אירופאי המקביל לתקן הנקבע לעיל, ניתן לקבל. יש לציין במפורש באיזה תקן מדובר.

8.6.4 תאור טכני של הלוח

- א. הלוח יהיה בנוי מתאים בעלי גודל סטנדרטי, הניתנים להחלפה ביניהם ומוכנים לתוספת תאים זהים בשני צידי הלוח.
- ב. התאים יצוידו בכיסוי מתפרק על תאי המהדקים שימוקמו בחלק התחתון.
- ג. כל החלקים, הברגים, האומים ומוליכי החשמל יהיו מנחושת. כל שאר החלקים יהיו מחומרים בלתי מחלידים או מוגנים בפני חלודה.
- כל החומרים המבודדים בלוח יהיו אך ורק מסוג עם תכונות של כיבוי עצמי.
- ד. הציוד יורכב אחרי פנלים או דלתות באופן שפתיחת דלת או פנל אינה מצריכה פרוק ידידות, מפסקים או כל חלק שהוא. לכל דלת תהיה נעילה בשלוש נקודות. תהיה הפרדה פנימית של פסי הצבירה ושל תאי הלוח, כדי לאפשר טיפול גזרתי ללא הפסקת המתח בלוח.
- חלקי תאים למתחים שונים ולתדרים שונים יופרדו עם מחיצות פנימיות וסימון חיצוני בפרופיל צבעוני.

- ה. פסי הצבירה יהיו מנחשת אלקטרוליטית. הם יסודרו ויחזקו בפנים מבנה הלוח באופן שכל ברגיי החיבור ייתנו לטיפול נוח מהחזית.
- חיזוק פסי הצבירה יעשה בעזרת נושאי מבודדים ולא יהיה קשיח למבנה. פסי הצבירה יתאימו לזרם הנומינלי המיועד ללוח וחיזוקם יעמוד בזרמי הקצר הצפויים ללוח. שיטת החיזוק של פסי הצבירה תהיה בהתאם לשיטת יצרן מוכר שבדק את השיטה וחישב אותה. החישוב יועבר לבדיקה לפי דרישת הרשות.
- ו. גמר פסי הצבירה בשני צידי הלוח יהיה עשוי לתוספת הארכתם לכל כיוון. הפסים יהוו מוגנים ומצופים בבידוד אפוקסי.
- ז. סדר הפאזות בכל המשירים יהיה תמיד זהה. חתך וצבע המוליכים יתאים לתקן הישראלי. תוספת 25% מקום שמור לציווד אלא אם כן נדרש בכתב הכמויות ערך גבוה יותר.
- ח. הלוח יהיה בנוי עבור זרמי הקצר המיועדים להתפתח בו.
- ט. מיקום כניסות ויציאות מהלוח יהיה כמפורט בתכנית. בכל הלוחות הראשיים, ומעל 60 אמפר, המהדקים יהיו למטה.
- י. הלוח יצויד בפס הארקה ואליו יחוברו כל חלקי מבנה הברזל. יש למנוע מגע בין כבלי החשמל ובין הברגים המחוזקים.
- יא. הלוח יצויד בסרגל מהדקים מדגם שניתן בו להחליף כל מהדק בנפרד, ואשר חיזוק המוליכים בו נעשה על ידי לחץ שטח ולא נקודתי של בורג, עבור חתכים עד 35 ממ"ר.
- יב. יש להפריד בין מהדקים למתחים שונים. מהדקים למתח נמוך מאד יהיו בצבע שונה ממהדקים ממתח נמוך. יש לסמן את המהדקים באופן ברור לפי סימון בתוכניות היצרן, בסימון בר קיימא, על חומר פלסטי.
- יג. יש לבנות לכל אורך הלוח פסי חיזוק מפרופיל מנוקב לכבלים הנכנסים והיוצאים. יש לסמן את כל המוליכים במספרים בשני קצותיהם, בסימון טבעתי מחומר פלסטי עם מספרים מודפסים מקוריים.
- יד. מחיר הלוח כולל פ"צ, חווט מלא, הרכבת הציווד, בדיקתו ותוכניותיו, הובלתו, התקנתו וחיבורו.
- טו. כל המכשירים בלוח, חיצוניים ופנימיים, יקבלו שילוט. השילוט יבוצע פעמיים: פעם על כל חלק המכשיר החיצוני כגון ידיות, ופעם שנייה לגוף המכשיר אחרי הפנל או הדלת.
- שלטי הסימון יהיו סנדביץ' שלוש שכבות, סטנדרטיים וניתנים להחלפה ביניהם, מסוג שיאושר על ידי המהנדס המתכנן מטעם המפעיל ונציג הרשות. חיזוקם יהיה בעזרת ברגים.
- טז. כל המכשירים וכל החומרים שמהם יהיו מורכבים הלוחות יהיו חדשים, מהסוג המשובח ביותר הנמצא בשוק, לפי התקנים הישראליים והתקנים המקובלים. כל סוג מכשירים שישופק כגון מ"ז, מפסקים אוטומטיים, מאמ"תים זעירים, מכשירי מדידה וכו' יהיו מתוצרת יצרן אחד קבוע בכל תחומי השימוש.
- יז. הלוח יכיל תא תוכניות.
- יח. הלוח ייצבע בצבע יסוד לאחר שכל חלקי המתכת נוקו ניקוי כימי וכן הוסרה מעליהם החלודה כליל.
- יט. הלוח ייצבע בשלוש שכבות צבע כמתואר בסעיף 08052 במפרט הכללי.
- הצביעה תיעשה בהתזה וייבוש הלוח ייעשה בתנור.
- תהליך זה יתבצע רק לאחר אישור הרשות לניקוי החול. הצבע יהיה כנדרש וסוגו יהיה אפוקסי.
- צביעה זו כוללת צבע פנים, מסגרות וחיזוקים. לא יבוצעו בלוח ריתוכים או קידוחים לאחר הצביעה.

- כ. הלוח יהיה מפח צבוע ואטום לחלוטין לחדירת אבק ומים.
- כא. הלוח יבנה על פי התוכניות המצורפות. כל ספק המתעורר יש לברר ולסכם עם המתכנן מטעם המפעיל ונציג הרשות.
- כב. הלוח ייבדק על ידי היצרן ויצורף אליו אישור בקורת איכות של מחלקת בקורת איכות של היצרן. רק לאחר מכן יוזמנו לבדיקה המהנדס המתכנן ונציג הרשות.
- כג. הלוח יכלול בסיס נפרד מפרופיל פלדה "U" בגובה 15 ס"מ.

8.6.5 ציוד ואביזרים ללוחות חשמל

על הקבלן מטעם המפעיל להגיש לאישור הרשות את רשימת הציוד לאישור.

8.6.6 עבודה בלוחות חשמל קיימים

- א. העבודה תכלול איתור כל המעגלים הקיימים בלוחות, סימונם בתכניות ושילוטם כולל הכבלים.
- ב. העבודה תכלול פירוק הציוד המיותר בלוחות, ופרוק חיווט הציוד, וחיבור וחיווט מחדש של הציוד שנשאר, כולל הציוד שיורכב מחדש, וחיבורו לציוד הקיים
- ג. העבודה עשויה להתבצע בשלבים.
- ד. הכבלים שיפורקו יסומנו באופן ברור, ויבדקו לתקינות.
הקבלן מטעם המפעיל יבצע הארכת כבלים (במידת הצורך) ובתאום עם המתכנן מטעם המפעיל. ביצוע הארכה יהיה בעזרת קופסאות חיבורים כוללים מהדקים או בעזרת "מופה" יהיה על פי החלטת המתכנן מטעם המפעיל. המחירים המצוינים בסעיפי פרוק הכבלים כוללים את העבודה הכרוכה בהארכת הכבלים קומפלט, בדיקת תקינותם, סימונם והכנתם לחיבור בלוח החדש. כבלים מיותרים יוצאו מהלוחות ומהתעלות ויאוכסנו.
- ה. כל העבודה בלוח חשמל קיים תבוצע בזהירות קפדנית תוך בדיקת מתח בכל מגע או מהדק שאליו יש להתחבר.
- ו. כל תוספת בלוח קיים תבוצע באביזרים והתקנים סטנדרטיים ואורגינליים בהתאם לציוד הקיים באותו לוח.
- ז. בכל סיום עבודה בלוח יבדוק הקבלן מטעם המפעיל שלא נגרם נזק או שינוי בפעולתו התקינה של הלוח.
- ח. כל הפסקת פעילות בלוח ולפני עזיבת הקבלן מטעם המפעיל את האתר יהיה הלוח במצב תקין ובטיחותי. כמו כן יהיה הקבלן זמין בכל עת שיידרש ע"י נציגי הרשות/זאת עד גמר סיום כל העבודות.
- ט. הקבלן מטעם המפעיל מתחייב לבדוק את הלוח בפעולתו ולהתריע מפני ליקויים לפני התחלת ביצוע שינויים בלוח. לאחר התחלת העבודה בלוח יחשב קבלן כאחראי בלעדית לתקינות הלוח, לשלמותו ולהחזרתו לפעולה תקינה.
- י. לפני תחילת ביצוע עבודות שינויים בלוחות יבדוק הקבלן מטעם המפעיל את המצב בפועל, יעדכן את הדרוש עדכון, ויעביר עותק טיוטה של המצב לרשות ולמתכנן מטעם המפעיל. לאחר סיום העבודה יגיש הקבלן מטעם המפעיל תכניות מעודכנות משולבות למצב כפי שבוצע.

8.7 אביזרי תאורה

8.7.1 גופי תאורה

- גופי תאורה יהיו LED.
- כל גופי התאורה יהיו עם אישור מכון התקנים
- גופי התאורה יהיו עם אחריות יצרן של 5 שנים לפחות.
- בטיחות קרינה של הגופים בהתאם לתקן פוטוביולוגי IEC EN62471, 62778
- רמת מסירות צבע CRI של מינימום 80%
- כל הדרייברים יהיו בעלי תקן ואורך חיים של 5 שנים לפחות

4. גופי תאורה לתאורת חרום -

גופי התאורה לתאורת חרום יהיו גופים עצמאיים LED עם מערכות מצברים ומטענים מקומיים, כדוגמת "Beghelli" ישראלוקס עם ממיר המותאם לחיבור למערכת בקרת תאורת חרום הקיימת במתקן, כולל כרטיס כתובת וכל הנדרש.

הגופים שיוקנו על ידי הקבלן מטעם המפעיל יתאימו לדרישות הטכניות המפורטות להלן:

- א. הממיר יעבוד ללא כל רעש הנשמע לאוזן.
- ב. מצבר ניקל -- קדמיום יהיה עם תאים מאוזנים.
- ג. המטען יבטיח יציאה של המצבר פריקת יתר במקרה של פריקה ארוכה וידאג להחזיר למצבר את הקיבול הנומינלי שלו.

- ד. המטען יהיה בעל הגנה נגד פריקת יתר.
- ה. המערכת תהיה מערכת עצמאית או משולבת ותכלול מטען ומצבר ניקל - קדמיום, מיתוג אלקטרוני בזמן הפסקת חשמל, ממיר כני"ל וכל יתר האביזרים הדרושים.
- ו. המערכת תהיה מוגנת נגד קלקול במקרה של שבירת הנורה או חוסר נורה או נורה שרופה.
- ז. גופי תאורת חירום עצמאיים יהיו עם פנל פרספקס חרוט או כנדרש, לעבודה של 90 דקות, עם נורה פלורוסנטית מותקנת בגוף תאורה.
- ח. גוף התאורה יהיה מצויד במפסק שיאפשר ניתוק מוחלט של ג"ת בצורה ידנית ונורת סימון ניאון להראות מצב חיבור תקין.
- ט. הרכבת הציוד בג"ת תעשה באופן שימנע מהם רעידות או זמזום וכן יובטחו כל החיבורים מפני השתחררות עקב רעידות.
- י. כל הגופים יינתנו לפירוק קל לצורך החלפת ציוד על ידי אדם יחיד וזאת ללא שימוש במברגים או כלים אחרים.

5. התקנת ג.ת.

- גופי תאורה יחוזקו לתקרה או לקיר או לקורות הקונסטרוקציה או יותקנו בתקרה תותבת או בתעלות בתוך תקרה כפולה. חיזוק הגופים יבוצע כמתחייב ממקום התקנתם, או כנדרש, עם מתלים מחוזקים למבנה.
- החיזוק של גופי התאורה יוכן ע"י הקבלן מטעם המפעיל ויקבל אישור הנציג הרשות והמתכנן מטעם המפעיל.

8.8 הארקות

1. הקבלן מטעם המפעיל יכין פס השוואה המחובר להארקת היסוד, ואליו יחוברו ככל נתקני החשמל, כנדרש.
2. הארקות יבוצעו בהתאם לתקנות חוק החשמל ובהתאם לתוכניות הארקה המתאימות. כל אחת מהארקות שמוזכרות לעיל תחובר בנפרד אל אחד מפסי השוואות פוטנציאלים שיוכנו במבנה במקומות המסומנים בתוכניות. כל אחד מהאלמנטים המסומנים בתוכניות (לוחות מ"נ, תעלות פ"צ, גנרטור וכד') יחוברו אל פסי השוואות הפוטנציאלים באמצעות מוליך נחושת נפרד, אשר יחובר אל בורג הארקה שבאלמנט מצידו האחד ואל בורג נפרד על פס השוואת הפוטנציאלים.
3. חיבור הארקת ההגנה של האלמנטים המאורקים לפס השוואת הפוטנציאלים יבוצע באמצעות מוליכי נחושת 50 ממ"ר או 16 ממ"ר כנדרש, או כמסומן בתוכנית חיבורי הארקות.
4. כל חלקי המתכת במתקן, כולל מחיצות ההפרדה, חלקי המתכת של פסי הצבירה, סולמות הכבלים, דלתות, צינורות מים וכו' יוארקו לפס השוואה. הארקה תתבצע באמצעות מוליך נחושת 16 ממ"ר.
5. נקודות החיבור של ההארקות יחוברו כך שניתן יהיה לפרקן ללא חיתוך.

6. כל נקודות החיבור של פס אפס או השוואה יסומנו באופן ברור ביותר על ידי שלטי סנדביץ חרוט. פסי השוואת הפוטנציאלים כולל בורגי החיבור יכוסו באמצעות תיבת כיסוי מתאימה הניתנת לפירוק.

7. מתקן הארקה יבנה כך שניתן יהיה ללא קושי לפרק חיבורים של חלק מהציוד או חלק מהמערכות למטרת בדיקה ומדידת ערך התנגדות הארקה.

8. כל אחד ממוליכי הארקה יסומן בכל קצה ולפחות פעם אחת באמצע התוואי באמצעות שלט חרוט המחובר אליו. בשלט יזוהה האלמנט אליו מתחבר המוליך.

9. הוראות נוספות ומיוחדות

באחריות המפעיל הזוכה להשלים העבודות המפורטות כמרכיב מעבודות ההתאמה:



נספח ג' - נספח השירות והתפעול

כללי:

מטרת הנספח הינה הגדרת מסגרת הפעילות, שעות הפעילות והתחייבות המפעיל לעמוד בנהלי רשות שדות התעופה (רש"ת), המכס והביטחון במסוף אלנבי.

1. שעות פעילות:

- א. פעילות החנות תתקיים בהתאמה לימי ולשעות הפעילות של המסוף, כפי שייקבעו מעת לעת, לרבות בערבי חג, מועדים או אירועים מיוחדים.
- ב. שעת סגירת החנות **בפועל** תיקבע על ידי מנהל החוזה או מי מטעמו, ולכל המאוחר כשעתיים לפני השעה שנקבעה כשעת סגירת המסוף.
- ג. להנהלת המסוף שמורה הזכות להודיע למנהל החנות על סגירתה של החנות בטווח המידי, אירוע ביטחוני/בטיחותי/חירום אזרחי. לצורך כך יעמדו לרשות המפעיל כ-10 דקות לרוקן את החנות ולפנות את הנוסעים.
- ד. במידה וקצב מעבר הנוסעים דרך החנות יוצר עומס תפעולי, בגינו מתעכבת זרימת הנוסעים מהאולם אל רציפי האוטובוסים, רשאית הנהלת המסוף או מי מטעמה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאפשר כניסת נוסעים נוספים אל החנות, אלא להכווין אותם ישירות אל רציפי העליה לאוטובוסים. מצב זה ימשך עד אשר על פי שיקול דעת הנהלת המסוף ניתן יהיה לשוב ולאפשר המשך כניסת הנוסעים אל החנות.

2. **מקום השירות:** החנות ממוקמת ביציאה מאולמות 15 ו-16 המשמשים את ציבור הנוסעים היוצאים לירדן. שטח החנות יוקצה על ידי מחלקת הנכסים ויהיה כפוף לכל תנאי השימוש הנהוגים ברש"ת לרבות התחשבות עבוד צריכת חשמל, מים וארנונה ככל שתחויב עבור השטח.

3. המפעיל יודא כי שטח החנות עומד בחוקי הנגישות הבטיחות והגהות כל זמן ההפעלה.

4. תהליך המכירה והגבלות:

- **זיהוי נוסע:** המכירה תתבצע אך ורק כנגד הצגת דרכון/אישור מעבר (תסריד) וכרטיס "גייט-פס יציאה" של ביקורת גבולות התקף ליום המכירה.

- **אמצעי תשלום:** המפעיל יאפשר תשלום בעבור המוצרים שימכרו בחנות בכל כרטיסי האשראי הנפוצים בישראל, כך שיתאפשר תשלום בש"ח ובמטבע זר, לרבות דולר ארה"ב, דינר ירדני, ואירו. שערי המרה היציגים לדולר ארה"ב ולש"ח של המטבעות הזרים בהם יתאפשר תשלום בחנות (בהתאם להוראות חוק הגנת הצרכן - תשמ"א - 1981) יפורסמו לידיעת ציבור הלקוחות במקומות בולטים ובסמוך לקופת התשלום בחנות.

5. **שירות לקוחות / החלפת סחורה / זיכוי על קנייה:** המפעיל יציג למנהל, או מי מטעמו את מערך שירות הלקוחות (לרבות פריסת מערך השירות הארצי כולל בשטחי איו"ש) על מנת לתת מענה לפניית הלקוחות, לרבות מענה מיטבי להחלפת סחורה או זיכוי על קנייה, בהתאם לצורך, על המפעיל לפרסם זאת גם לציבור הרוכשים.

6. **התחייבות המפעיל לעניין מקומות השירות:** על המפעיל לדאוג כי מקומות השירות יהיו נקיים, מסודרים ואסתטיים וכן לוודא את תקינות המערכות (קופות, מיזוג אוויר, חשמל וכדומה) כך שיהיו ראויים לשימוש מידי יום ובכל שעות הפעילות. על המפעיל לבצע על חשבונו ניקיון יומיומי (או לפי הצורך, בהתאם להוראות המנהל) לרבות שטיפה יסודית וניקיון הדלפקים, המדפים, התקרה, הרצפות, השטיחים, חלונות הראווה מבפנים ומבחוץ, הוויטרינות, השילוט וכיוצא באלה.



7. מועסקי המפעיל :

- קליטת העובדים תתבצע על פי הכללים והנהלים הנהוגים במסופי הגבול , כגון בדיקות רקע ביטחוני ופלילי , ובהתאם להוראות נספח הוראות הביטחון (נספח יז' לחוזה).
- המפעיל מתחייב להעסיק מנהל חנות אשר יהיה בעל רקע וניסיון מתאימים, מנהל החנות יתייצב בחנות מידי יום ויהיה איש הקשר מול הנהלת המסוף .
- בכל מקרה בו ייעדר מנהל החנות, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל כי לכל הפחות תהיה נוכחות של אחראי משמרת בחנות .
- המפעיל מתחייב להעסיק במתן השירותים דיילי מכירה בעלי אזרחות ישראלית ו/או פלסטינית, בעלי ידע, הכשרה וניסיון מתאימים במכירת המוצרים על מנת ליתן את השירות ברמה גבוהה, והכל לשביעות רצון הרשות.
- דיווח על כ"א המועסק בפועל במסוף יועבר להנהלת המסוף בהתאם לבקשתה.
- המפעיל מתחייב להדריך את כל עובדיו, טרם תחילת העסקתם ואחת לשנה כל הפחות, בהדרכה מרוכזת בנושאים הבאים : הכרת המסוף ונהליו הרלבנטיים, בטיחות וגיהות, כיבוי אש, בטיחות בתעבורה, בטחון, שירות לקוחות, כללי התנהגות, נגישות נעזרים, ומניעת הטרדה מינית. המפעיל ימסור לכל אחד מהעובדים, העתק כל חומר הדרכה ו/או הנחיות מחייבות שימסרו לו על ידי הנהלת המסוף על מנת שימסרם לעובדיו. דיווח כתוב על ביצוע ההדרכות, אשר יכלול את רשימת המשתתפים בהן, יועבר להנהלת המסוף אחת לשנה.
- מנהל החוזה רשאי בכל עת להודיע למפעיל על הרחקת עובד משטח המסוף מסיבות ביטחוניות ו/או תפעוליות.
- הגעת עובדי המפעיל אל/מ המסוף תעשה בהסעות מסודרות.
- לא תוקצה חניית קבע במסוף לכלי הרכב של המפעיל, עובדיו או מי מטעמו.

8. מדים והופעה

- המפעיל יספק לכל אחד מהמועסקים על ידו במתן השירותים מדים באיכות טובה ונאים לעין שאושרו על ידי הרשות, ובכמות המספיקה לשמירה על הופעה הולמת זאת על מנת לדאוג להופעה חיצונית נאה ומסודרת.
- המפעיל יספק לכל אחד מהמועסקים על ידו במתן השירותים תג ועליו שם העובד ושם המפעיל בערבית ובאנגלית.
- המפעיל מתחייב שכל המועסקים על ידו במתן השירותים במסוף, ישלטו בשפה הערבית ובשפה נוספת (אנגלית ו/או עברית) במידה הנדרשת לקיום שיחה עם לקוח.
- הופיע עובד המפעיל במצב שאינו הולם את עבודתו, רשאי המנהל להורות למנהל המפעיל להפסיק את מתן השירות על ידו והמפעיל יהא חייב לספק לעובד מדים חדשים או יחליפו בעובד אחר.
- על עובדי המפעיל חלה חובת ענידת תג זיהוי של עובדי המסוף.

9. הצגת מחירים על גבי המוצרים :

אחריות המפעיל להציג את מחירי המוצרים, על גבי המוצרים עפ"י הוראות החוק ובאופן הנראה לעין.



10. אריזות :

- יש להשתמש באריזות / שקיות נשיאה בגדלים שונים. האריזות בחנות יישאו את לוגו המפעיל. הרשות תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לדרוש שהאריזות והשקיות הנשיאה האמורות יישאו גם את לוגו המסוף / הרשות.
- יש לדאוג שהאריזה תהיה באופן שתאפשר ללקוח לשאת את האריזה עם המוצרים לאוטובוס / רכב.
- עבור מוצרים שבירים יש לדאוג לאריזה מרופדת וקשיחה.
- על המפעיל לארוז את המוצרים באריזות מתנה, לפי בקשת הלקוח.

11. תלונות הציבור ופניות הציבור :

- המפעיל יתקין בחנות תיבה לפניות ותלונות הציבור לתחום עיסוקו.
- נוהל הטיפול בפניות ותלונות הציבור יוצג לאישור מנהל המסוף.
- פניות שיועברו על ידי הנהלת המסוף יטופלו בתאום עימה.

12. סקר שביעות רצון :

- הרשות רשאית לבצע סקר שביעות רצון של קהל הלקוחות ולהביא תוצאות הסקר לידיעת המפעיל לצורך שיפור ושימור השירות.

13. פרסום ושילוט :

- שילוט חיצוני יאושר מבעוד מועד על ידי מנהל החוזה בטרם הצבתו.
- אחריות המפעיל להציב בחנות שלט המפרט את מדיניות החזרות, ביטול עסקה ושירות הלקוחות בערבית ובאנגלית.
- תחזוקת שבר של השילוט תטופל לכל המאוחר תוך 72 שעות.

14. פינוי אשפה :

- המפעיל יציב במקומות השירות, על חשבונו, דחסנית לנייר וקרטונים, פחי אשפה ועגלות פינוי אשפה. כל המוזכרים לעיל יהיו במספר ובמפרט שיקבע על ידי המנהל.
- העגלות לפינוי אשפה יהיו סגורות, למניעת נזילות ונפילות אשפה מהן. על גבי העגלות לפינוי אשפה יצוין שם המפעיל, בשלט אחיד, שיהיה בנוסח ובצורה שתאושר על ידי המנהל.
- אשפה רטובה תשונע בשקיות ניילון עבות הנתונות במיכל אטום, למניעת טפטוף נוזלים לאורך נתיב הפינוי.
- נקודות פינוי האשפה ממקומות השירות יהיו כפי שיאשר המנהל, פינוי האשפה יבוצע על – פי ההנחיות.
- למען הסר ספק באחריות המפעיל פינוי כלל סוגי האשפה המוזכרים בסעיף לעיל.

15. טיפול באבדות ומציאות במקומות השירות :

- אבדות שימצאו בתחומי מתן השירות יועברו על ידי עובדי המפעיל לטיפול היחידה למניעת עבירות ו/או ע"י מנהל תורן במסוף (זאת לאחר בדיקה ביטחונית בהתאם לנהלים).

16. שירותים מחברות חיצוניות למפעיל במסוף :

- המפעיל יעביר לידי המנהל/ת רשימת החברות הנותנות שירותים חיצוניים לחנות (או לכל ציוד אחר במי ממקומות השירות).
- עבודת נותן השירות במסוף תבוצע אך ורק לאחר אישור ותאום עם הגורמים הרלוונטיים במסוף.
- את פעולות אנשי השירות החיצוניים ילווה עובד מטעם המפעיל.



17. דו"ח פעילות תקופתי :

המפעיל יגיש למנהל, פעם ב – 6 חודשים, דו"ח פעילות תקופתית. פרטי הדו"ח ייקבעו על ידי המנהל, בשיתוף עם המפעיל.

נספח ד' - נספח המוצרים

יושלם בהמשך

נספח ה' - נספח ציוד קבוע

מספר	שם הציוד
1	עבודות בנייה - קירות מבלוקים במידות וחתכים שונים לרבות חיפוי הגמר שעליהם
2	עבודות איטום – רצפות/קירות, אלמנטים לאיטום אש.
3	מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה - דלתות על כל מרכיבהן לרבות המשקוף ומערכות הפרזול למעט מערכת קודנים ובלבד אם הותקנה על ידי המפעיל, ארונות מטבח לרבות השיש, דלפקים בין עם הם מחוברים למבנה ובין לא, ארונות.
4	מתקני תברואה - מערכת האינסטלציה לרבות הצנרת, ספחים, כלים סניטרים על כל אביזרהם, סוללות, מערכת כיבוי אוטמטי במים, מערכת כיבוי במים לרבות הציוד הנייד והקבוע המאופסן בארונות.
5	מתקני חשמל - המערכת החשמלית על כל מרכיביה, לרבות ארון ולוח החשמל, מעגלים, מתגים שקעים וגופי תאורה.
6	עבודות ריצוף וחיפוי - כל רכיבי הריצוף והחיפוי על קירות ורצפות המעטפת וקירות החלוקה הפנימיים
7	עבודות אלומיניום - דלתות וחלונות אלומיניום על על מרכיבהן, חיפויי אלומיניום ורכיבי אלומיניום
8	עבודות אבן - חיפוי וריצוף .
9	מתקני מיזוג אוויר – מערכת מיזוג אוויר לרבות תעלות למינהן, יחידות מיזוג האוויר, מערכות שחרור עשן, מערכות נידוף, מערכות אוויר צח ויניקה על כל מרכיבהן וחדרי קירור
10	מתקני הסקה וקיטור – דוודים, תנורי חימום
11	מעליות ומעלונים
12	תשתיות תקשורת – על מרכיביה לרבות ארונות תקשורת חיווט, ציוד פסיבי, נקודות קצה (ללא ציוד אקטיבי אלא אם נרכש על ידי רשות שדות התעופה)
13	מסגרות חרש – חלקי קונסטרוקציה פלדה לרבות חיפוי ופנלים מבודדים.
14	רכיבים מתועשים בבניין - מחיצות גבס, תקרות תותב מכל סוג שהוא, רצפות צפות לרבות כל המרכיבים
15	מערכות גילוי וכיבוי אש – כל מערכת הגילוי על כל מרכיביה ולרבות כריזת חירום וכריזה רגילה, מערכת כיבוי אוטומטי במים בגז, ובאבקה על כל מרכיביה, וכן מערכות כיבוי בעמדות טיגון ובישול ולוחות חשמל
16	מתקני אוויר דחוס – לרבות הצנרת ומדחסים

נספח ו' - נספח ציוד נייד

יושלם בהמשך

נספח מערכות תקשורת בנתב"ג ואתרי הרשות (כולל תקשורת נתונים, טלפוניה, מתח נמוך מאד ושירותים נוספים)

1. מבוא

המפעיל מתחייב כי מכלול פעילות התקשורת שלו (כהגדרת מונח זה בנספח התקשורת) בקשר עם חוזה זה, בין אם במקום השירות ובין אם מחוזה לו, תיעשה בהתאם ובכפוף להוראות נספח התקשורת המצורף כנספח לחוזה.

2. הוראות נספח התקשורת הן מעיקרי הוראות החוזה והפרתן או הפרת איזו מהן תיחשב להפרתו היסודית של החוזה.

הרשות תהא רשאית לעדכן מעת לעת, את הוראות נספח זה והוראות סעיף 2 לעיל יחולו גם על עדכונים אלו.

ככלל נספח זה עניינו תשתיות, מערכות תקשורת ואמצעים שהרשות עשויה לאפשר למפעיל לעשות בהם שימוש. יובהר אפוא שכל שימוש שיעשה המפעיל בפועל בתשתיות אלו לצורך העברת מידע ו/או אגירתו או לכל שימוש אחר הינו באחריותו הבלעדית, ועם חתימתו על נספח זה הוא מתחייב לעשות בו שימוש אך ורק לפי הוראות כל דין החלות על שימוש כאמור.

3. **הגדרות.** למעט אם הדבר אינו מתיישב עם ההיגיון, למונחים הנזכרים בנספח זה תהא המשמעות הנתונה להם בחוזה העיקרי (שמסמך זה מהווה נספח לו, להלן: "החוזה").

3.1. **"המפעיל"** הנזכר בנספח זה משמע - בעל ההרשאה על פי החוזה העיקרי, יהא כינויו בחוזה אשר יהיה.

3.2. **"מערכות תקשורת"** - מערכות (חומרה, תוכנה, רישוי) המשמשות לצורך אספקת שירותי תקשורת.

3.3. **"פעילות תקשורת"** - קבלת שירותי תקשורת ו/או חיבור מערכות תקשורת קיימת ו/או התקנת תשתיות ו/או ציוד המהווה חלק ממערכות תקשורת.

3.4. **"ספק תקשורת מורשה"** - ספק תקשורת אשר אוחו בהרשאה תקפה מאת הרשות לספק למפעילים שירותי תקשורת.

3.5. **"שירותי התקשורת"** - הוראות נספח זה מתייחסות לסוגי השירותים הבאים:

3.5.1. שירותי תקשורת נתונים, לרבות: אספקה, התקנה ואחזקה של תשתיות תקשורת (קווים וציוד קצה) לצורכי העברת נתונים.

3.5.2. שירותי טלפוניה, לרבות: מערכות טלפוניה (מתגים/מרכזיות) ושירותי שיחות (מפ"א) על סוגן.

3.5.3. מערכות מתח נמוך מאוד: מערכות (חומרה, תוכנה, רישוי) המשמשות לצורך אספקת שירותים שונים כגון: טלוויזיה במעגל סגור (להלן "טמ"ס"), הודעות קוליות לציבור (להלן "כריזה"), הקרנת מידע על גבי מסכים, הרשאות כניסה במעברים מוגבלים, טלוויזיה רב ערוצית (להלן "טל"ב"), מערכות קשר אלחוטי, מערכות קשר פנים (להלן "אינטרקום"), מערכות לגילוי אש ועשן וכן מערכות אוטומטיות לכיבוי אש בגז. כל אלו ועוד כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990.

3.5.4. שירותי גישה לאינטרנט (ISP).

3.5.5. שירותים נוספים - שירותים המסופקים למפעיל ע"י הרשות במסגרת הסכם זה, לרבות: הקצאת עמדות מחשב (חומרה) ותוכנות של הרשות לשימוש המפעיל, גישה ללוח המראות ונחיתות, הקצאת קבצי FTP/FTN ועוד.

- 3.5.6. שירותים נלווים - שירותי תקשורת הנלווים לשירותים המפורטים בסעיף זה.
- 3.5.7. שירותים חדשים - שירותי תקשורת שיתוספו בעתיד, ויחולו לגביהם הוראות שתפורסמנה על ידי הרשות מעת לעת.
- 3.5.8. **תקשורת אלחוטית** מכל סוג לרבות WIFI **איננה מאושרת לרכישה**, אלא במקרים **חריגים מאד ובאישור מראש ובכתב מהרשות**.
- 3.6. **"בועה"** - מתחם גיאוגרפי בתוך שטחי הרשות המוגדר כמקום השירות של המפעיל.
- 3.7. **"רשת התקשורת הרשותית"** - רשת תקשורת נתונים ייעודית עבור המפעילים, אשר הוקמה על ידי הרשות ומופעלת על ידה באמצעות ספקי תקשורת שונים וקבלני כבילה אשר נבחרו ע"י הרשות, לצורכי שירותי תקשורת נתונים **כרגע אך ורק בנתב"ג ובנמל התעופה רמון שבתמנע** ומתח נמוך מאד.
- 3.8. **"כבילה רשותית"** - תשתיות כבילה אשר באחריות הרשות ואשר מנוהלים ומתוחזקים על ידה.
- 3.9. **"מצלמות"** - בין אם אלו המותקנות על רשת המפעיל ובין אם אלו המותקנות על רשת ה-CCTV של הרשות.

4. הוראות כלליות

- 4.1. המפעיל יוכל לרכוש שירותי תקשורת כהגדרתם בסעיף 3.5 לעיל, מכל ספק תקשורת מורשה למעט שירותים נוספים המסופקים ע"י הרשות בלבד.
- 4.2. לגבי שירותי תקשורת המצריכים קישוריות אל מקום השירות של המפעיל, יוגדרו סוגי הקישוריות הבאים:
- 4.2.1. קישוריות בין מקום השירות של המפעיל (בועה) אל מחוץ למקום השירות (מחוץ לבועה) בכל אתרי הרשות - קישוריות זו הינה באחריות המפעיל ותבוצע על ידו מול ספקי תקשורת מורשה/ים לצורך אספקת שירותי התקשורת כהגדרתם בסעיף 3.5 לעיל וכמפורט בסעיף 4.3 להלן.
- 4.2.2. קישוריות בין מקומות שירות שונים של המפעיל במתחמי הרשות (בועות) - קישוריות זו תבוצע או באמצעות שימוש ברשת התקשורת הרשותית (רק בנתב"ג וני"ת רמון), אותה מפעילה הרשות עבור המפעילים, או באמצעות קישור כל מקום שירות (בועה) לאתר של המפעיל מחוץ לשטחי הרשות באמצעות ספק תקשורת מורשה (יובהר כי, לא תותר למפעיל פריסה של תשתית בין הבועות באמצעות תשתית שלו או של ספק תקשורת מורשה) וכמפורט בסעיף 4.4 להלן.
- 4.2.3. קישוריות בתוך מקום השירות של המפעיל (בועה) - פעילות תקשורת בתוך מקום השירות של המפעיל כמפורט בסעיף 4.5 להלן.
- 4.3. **קישוריות למקום השירות**
- 4.3.1. קישוריות מחוץ לבועה אל מקום השירות של המפעיל תבוצע באמצעות ספק תקשורת מורשה כשהגדרתו בסעיף 3.4 לעיל.
- 4.3.2. המפעיל יהא רשאי לפנות למנהל החוזה מטעם הרשות בכתב בכל עת, על מנת לקבל את רשימת ספקי התקשורת המורשים התקפה לאותו מועד וכן לוודא כי השירות המבוקש על ידו הינו מסוג השירותים שאספקתם מותרת על ידי ספק תקשורת מורשה.
- 4.3.3. ההתקשרות בין המפעיל לבין ספק התקשורת המורשה, תהא בהתאם להסכם ביניהם שתוקפו יהא כפוף לתוקף ההסכם בין הרשות לבין ספק התקשורת המורשה (להלן: **"הסכם מפעיל- ספק"**). מובהר ומוסכם בזה, כי הרשות לא תהיה צד להסכם המפעיל-ספק, וספק התקשורת המורשה יהיה אחראי בלעדית, כלפי המפעיל, לכל בעיה

שתתעורר, ככל שתתעורר, בתשתיות התקשורת, לרבות ברשת התקשורת הרשותית שבשימושו של המפעיל ו/או בביצועו ויישומו של הסכם המפעיל-ספק. בכל מקרה, למפעיל לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד הרשות בעניינים אלה.

4.3.4. ספק התקשורת המורשה, יהיה אחראי לתאם מראש עם הרשות הגעת השירות מטעמו למקום השירות של המפעיל.

4.3.5. המפעיל יהיה רשאי לרכוש מספק התקשורת המורשה שירותי תקשורת כהגדרתם בסעיף 3.5 לעיל, למעט שירותי תקשורת המבוססים על תשתית אלחוטית (WIFI וכו').

4.4. קישוריות בין מתחמי המפעיל (בועות)

4.4.1. מפעיל אשר ברשותו מספר מקומות שירות נפרדים (מבחינה גיאוגרפית), לא יהיה רשאי לפרוס תשתית לצורך חיבור ישיר בין מקומות השירות השונים שלו זה לזה. המפעיל יוכל לקשר בין בועות באמצעות:

4.4.1.1. קישור VLAN אותו תקצה עבורו הרשות מרשת התקשורת הרשותית (כמפורט בסעיף 11 להלן) רק בנתב"ג וני"ת רמון.

4.4.1.2. קישור כל בועה בנפרד אל מחוץ לשטחי הרשות באמצעות ספק תקשורת מורשה.

4.4.1.3. מתח נמוך מאד - שימוש באמצעות רשת התקשורת הרשותית כמפורט בסעיף 13 להלן.

4.4.2. מובהר, כי במקרים חריגים, וביחס למיקומים מסוימים באתרי הרשות, בהם לא קיימת רשת התקשורת הרשותית, יהא המפעיל רשאי לבקש את הקישור הנדרש למקום השירות שלו לרשת התקשורת הרשותית ובקשתו תידון על ידי הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. אישרה הרשות את הקישור המבוקש, תודיע למפעיל את עלות העבודות הנדרשות לביצוע הקישור אשר תושט על המפעיל, ואת יתר התנאים הרלוונטיים לביצועו, אשר יסכמו מראש ובכתב, בתוספת לנספח שתיחתם ותהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה. למען הסר ספק, הבעלות על התשתית תהא של הרשות ממועד התקנתה כמפורט בסעיף 10.1 להלן.

4.5. פעילות תקשורת בתוך מקומות השירות (הבועה)

פעילות התקשורת של המפעיל בתוך מקומות השירות (להלן: "הבועה") (לרבות התקנת תשתיות תקשורת פאסיבית ו/או שינוי) תיעשה באחריות המפעיל ועל חשבונו, בהתאם לכללים שיפורטו להלן:

במידה ויחפץ המפעיל להתקין בתוך מקומות השירות תשתית תקשורת ו/או לערוך שינויים בתשתית התקשורת הקיימת במקום השירות (לרבות שינוי/הוספה/התקנה/החלפה של ציוד קצה), ייעשה זאת רק לאחר קבלת אישור הרשות מראש ובכתב, ובמקרה זה יחולו התנאים והנהלים הבאים:

4.5.1. התקנת התשתית ו/או שינויה, בתוך מקומות השירות, יעשו רק באמצעות בעל רישיון על פי כל דין למתן השירות הרלוונטי (להלן: "המתקין").

4.5.2. כתנאי לתחילת התקנת התשתית ו/או שינויה יידרש המפעיל להמציא לאישור הרשות, תכנית מפורטת של ההתקנות שבכוונתו לבצע כאמור במקומות השירות, לרבות מיפוי מדויק של כל קווי התקשורת המתוכננים (להלן: "תוכנית ההתקנה"). במקרה של התקנת ציוד קצה יגיש המפעיל לאישור הרשות את פרטי ציוד הקצה הרלוונטי.

יובהר כי איסור השימוש בציוד "לא מורשה" (ובכלל זה כל ציוד שיתממשק באופן כלשהו לאיזו ממערכות התקשורת ולא קיבל את אישור הרשות מראש ובכתב), נועד לאפשר את פעילותה התקינה והרציפה של רשת התקשורת הרשותית, באופן שתתממשק תקשורת אחת לא תגרום לתקלות, עיכובים ו/או השבתות במערכת כולה.

4.5.3. הרשות רשאית שלא לאשר את תוכנית ההתקנה או לאשרה בשינויים הנדרשים לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי. אישור כאמור, ככל שיינתן ובשינויים ככל שידרשו, יינתן לא יאוחר מ-30 יום, מיום שיומצאו לרשות מלוא הפרטים הדרושים לבדיקת תכנית ההתקנה.

4.5.4. תכנית התקנה תערך בהתאם לתקני הרשות להתקנת תשתיות תקשורת. על המפעיל לפנות מראש ובכתב, לראש תחום תשתיות ברשות, קודם לתחילת עבודתו של המתקין, לצורך קבלת הנחיותיו לעניין תקני תשתיות התקשורת, ולהסדרת פיקוח מטעם הרשות על עבודת המתקין.

4.5.5. המפעיל מתחייב לאפשר לרשות ו/או למי מטעמה גישה מלאה ומידע מלא אל ועל המערכות שהתקין כאמור, בכל עת שהיא, לרבות במהלך התקנתו, ומתחייב כי המתקין יפעל בהתאם להתחייבותו זו.

4.6. המתקין שיפעל מטעם המפעיל בביצוע תכנית ההתקנה יהיה נתון לפיקוחה של הרשות ו/או מי מטעמה, ויהיה חייב לפעול על-פי הוראותיה. למען הסר ספק, הבעלות על התשתית תהא של הרשות ממועד התקנתה כמפורט בסעיף 10.1 להלן.

4.6.1. בתום התקנת התשתיות ימציא המפעיל לרשות תוכנית, חתומה ומאושרת על ידי המתקין, ואשר משקפת בדיוק (As-Made) את ההתקנה של תשתיות התקשורת בפועל במקומות השירות (להלן: "תכניות לאחר ביצוע"). לא תותר כל סטייה מתוכנית ההתקנה כפי שאושרה על ידי הרשות. במעמד מסירת הפרויקט/התקנה הרשות, באמצעות מי מטעמה, תבצע בדיקה סופית של עמידה בתוכנית התקנת המערכת.

4.6.2. המפעיל מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו שהתוכניות לאחר ביצוע, תשמנה בעתיד לצרכי תיקונים, תוספות וכיו"ב, וכי הוא יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות לאחר ביצוע, שהוכנו על ידי המפעיל כאמור, בין לרשות ובין לאחרים שיסתמכו על התוכניות הללו.

4.6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התקנה ו/או הפעלה של תקשורת נתונים אלחוטית (Wireless, מכל הסוגים והתקנים) בתוך מקומות השירות של המפעיל אסורה. במקרים חריגים ניתן לפנות לרשות לצורך בחינה וקבלת אישור להפעלת שירות זה.

5. שירותי תקשורת נתונים

5.1. קישוריות של המפעיל אל מחוץ לבועה תעשה באמצעות רכישת שירותים מספק תקשורת מורשה כהגדרתו לעיל, באמצעות הסכם מפעיל-ספק, ממנו ירכוש המפעיל שירותי תקשורת נתונים (תמסורות, תעבורת נתונים, שירותים נלווים) בהתאם לצרכי המפעיל.

לעניין סעיף זה, שירותי תקשורת נתונים כוללים קישור של המפעיל לרשת תקשורת ציבורית ו/או קישור של המפעיל למתחם אחר של המפעיל מחוץ לאתרי הרשות.

5.2. מפעיל אשר ברשותו מספר מקומות שירות נפרדים במתחמי הרשות בנתב"ג ונ"ת רמון בלבד, יהיה רשאי לבצע קישור ישיר בין מקומות השירות השונים באמצעות VLAN אותו תקצה עבורו הרשות מרשת התקשורת הרשותית. יובהר כי המפעיל לא יורשה לפרוס תשתית לקישור בין מתחמיו בתוך אתרי הרשות שלא באמצעות רשת התקשורת הרשותית.

5.3. המפעיל יהיה רשאי לבצע קישור בין מתחמיו גם באמצעות VTAG אותו יתאם עם צוות התקשורת של הרשות ע"י רשת התקשורת הרשותית.

5.4. הוראות נוספות לגבי קישור המפעיל לרשת התקשורת הרשותית ראה בסעיף 11 להלן.

6. שירותי טלפוניה

6.1. שירותי טלפוניה הכוללים: חומרה, תוכנה וציוד קצה, לרבות התקנה והפעלה של הציוד, יהיו באחריות המפעיל באמצעות רכישת שירותים מספק תקשורת מורשה כהגדרתו לעיל, באמצעות הסכם מפעיל-ספק, ממנו ירכוש המפעיל שירותי טלפוניה בהתאם לצרכי המפעיל.

6.2. תשתית תקשורת נתונים לשירותי הטלפוניה הכוללים קישור של המפעיל לרשת תקשורת ציבורית או קישור של המפעיל למתחם של המפעיל מחוץ לאתרי הרשות יבוצע רק באמצעות ספק מורשה.

6.3. מפעיל אשר ברשותו מספר מקומות שירות נפרדים במתחמי הרשות, יהיה רשאי לבצע קישור ישיר בין מקומות השירות השונים באמצעות VTAG/VLAN אותו תקצה עבורו הרשות מרשת התקשורת הרשותית בנתב"ג וני"ת רמון בלבד. יובהר כי המפעיל לא יורשה לפרוס תשתית לקישור בין מתחמיו בתוך אתרי הרשות, שלא באמצעות רשת התקשורת הרשותית.

6.4. שירותי מפ"א (תשתית ושיחות) ושירותי שיחות בינ"ל יופעלו באחריות המפעיל רק באמצעות ספק תקשורת מורשה.

6.5. הוראות נוספות לגבי קישור המפעיל לרשת התקשורת הרשותית ראה בסעיף 11 להלן.

7. שירותי גישה לאינטרנט (ISP)

7.1. תשתית עבור שירותי האינטרנט ירכוש המפעיל במסגרת ההנחיות לשירותי תקשורת נתונים כמפורט בסעיף 3 לעיל.

7.2. שירותי גישה לאינטרנט יהיו באחריות המפעיל ומכל ספק תקשורת ממנו מבקש המפעיל לרכוש שירותים.

8. שירותי מתח נמוך מאד

8.1. שירותי אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות מתח נמוך מאד מחוץ לבעה ינתנו ע"י הרשות או באמצעות ספק תקשורת מורשה.

8.2. הוראות נוספות לעניין מתח נמוך ראה סעיף 13 להלן.

9. שירותים נוספים

9.1. שירותים נוספים יסופקו למפעיל ע"י הרשות, ביניהם: אספקת עמדות עבודה עם תוכנות של הרשות, אספקת ממשק ללוח הנחיתות וההמראות, אספקת קבצי PTN/FTP.

9.2. השירותים יסופקו למפעיל באמצעות הרשות ללא התחייבות של הרשות לרמת שירות כלשהי.

10. התחייבויות המפעיל

10.1. על אף הוראת כל דין, כל התקנה וכל שינוי שיבצע המפעיל בתשתיות איזו ממערכות

התקשורת בתוך מקומות השירות או מחוץ להם (אם יותר לו), בין באמצעות מתקין מורשה ו/או באמצעות ספק תקשורת מורשה, יהיו, ממועד התקנתם, קניינה הבלעדי של הרשות (למעט ציוד קצה שנרכש ו/או נשכר על-ידי המפעיל ואשר ניתן לניתוק מרשת התקשורת), והמפעיל מתחייב להעבירם בשלמותם, וכפי מצבם ערב סיום החוזה, לרשות.

10.2. כמו כן מתחייב המפעיל, כי אף לאחר קבלת החזקה במקומות השירות, הוא לא יתקין מערכות תקשורת ו/או תשתיות תקשורת, לא יפעיל ציוד קצה, לא ייעשה שינויים כלשהם בתשתיות התקשורת שמחוץ למקומות השירות, בעצמו או באמצעות אחרים, ולא יעשה כל שימוש בקווי תקשורת אחרים מאשר אלו של רשת התקשורת הרשותית, ללא קבלת הסכמתה של הרשות לכך, מראש ובכתב, אלא בכפוף להוראות נספח זה.

11. הוראות לגבי קישור לרשת התקשורת הרשותית (תקשורת נתונים)

11.1. בחר המפעיל לחבר את מקומות השירות אשר ברשותו באמצעות רשת התקשורת הרשותית, וקיבל את הסכמת הרשות לכך, יבוצע החיבור באופן שלהלן:

- 11.1.1. רשת התקשורת של המפעיל במקום שירות מסוים (LAN) תחובר אל מתג התקשורת המצוי בחדר התקשורת הסמוך למקום השירות של המפעיל באמצעות קו תקשורת.
- 11.1.2. התקשורת בין מספר מתחמים של המפעיל תושג באמצעות VLAN המקשר בין מקומות השירות של המפעיל באמצעות מתגי תקשורת והתשתית של הרשות.
- 11.1.3. במידה ויחפוץ המפעיל בקישור VTAG, תספק לו הרשות את שירות הני"ל.
- 11.1.4. הקישור על-גבי רשת התקשורת של הרשות יעשה על גבי תווך Ethernet, המאפשר שימוש בפרוטוקולים מקובלים שונים, והוא ניתן בקצבים שונים עפ"י החלטת הרשות.
- 11.1.5. קצב ועלות השירות ותנאים נוספים לקבלתו ייקבעו על ידי הרשות במועד מתן אישורה ומתן השירות, ויפורטו בתוספת לנספח זה שתיחתם על ידי הצדדים.
- הרשות תהא רשאית לנתק את רשת התקשורת הרשותית מעת לעת, לרבות לצורך תחזוקתה ולצורך איתור תקלות, וזאת, ככל הניתן, לאחר שתימסר למפעיל הודעה על כוונת הרשות לעשות כן.
- 11.1.6. במידה ויחפוץ המפעיל לחבר את רשת התקשורת שלו אל מחשב/ים המצויים מחוץ לתחומי אתרי הרשות, או לחבר בין שני מתחמים שלו שלא באמצעות רשת התקשורת של הרשות, הוא יהיה רשאי לעשות זאת באמצעות קווים ישירים של ספק תקשורת מורשה.
- 11.1.7. למען הסר ספק, הרשות איננה מתחייבת לרמת שירות כלשהי ברשת התקשורת הרשותית.
- 11.1.8. בכל מקרה לא יבצע המפעיל קישור בין מתחמיו השונים באמצעות רשת תקשורת אלחוטית.

12. הוראות נוספות

- 12.1. המפעיל מאשר ומצהיר, כי ידוע לו שעל מנת להשיא את רווחיות פעילות המפעילים השונים בנתב"ג, עשויה הרשות לאפשר למפעילים לפעול על פי מידע מקוון (on-line) בנוגע לפעילויות המתקיימות בנמל, בין היתר, ביחס למועדי טיסות, תנועות נוסעים ומאפייניה, וזאת - באמצעות התחברותם לרשת תקשורת האקטיבית של הרשות. החיבור לרשת התקשורת של הרשות והשירותים שיינתנו באמצעותה יהיו על פי תעריפים שייקבעו על ידי הרשות ויעודכנו מעת לעת.
- 12.2. המפעיל מתחייב כי הקופות הרושמות המותקנות במקומות השירות תהיינה ניתנות לחיבור למאגר מידע מרכזי שתפעיל הרשות, ולבקשת הרשות יחבר המפעיל את הקופות הרושמות למאגר המידע האמור, כך שהרשות תוכל לקבל מידע מקוון (on-line) לגבי פעילות המפעיל, אשר בגינה משולמים דמי הרשאה או לקבל מידע זה בכל צורה אחרת של העברת מידע לא מקוון בתיאום עם המפעיל.

13. הוראות לגבי מערכות מתח נמוך מאוד

13.1. התקנת מערכות מתח נמוך מאוד בתוך מקומות השירות

- 13.1.1. המפעיל יהיה רשאי להתקין את מערכות המתח הנמוך מאד, אשר בתוך מקומות השירות שלו, באמצעות הרשות או הגורם שנבחר על ידה לשם כך או באמצעות גורם מוסמך אחר מטעמו של המפעיל לאחר קבלת אישור מהרשות.
- 13.1.2. הרשות תהיה רשאית לקבוע תקנים וכללים לעניין סוג המערכות שיותקנו על-ידי המפעיל בתוך מקומות השירות, והמפעיל מתחייב לפעול על-פי תקנים וכללים אלה, במידה ויקבעו.

13.1.3. בלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל יהיה חייב, בכל מקרה, לעמוד בתקנים והכללים לעניין סוג המערכות שיותקנו על ידו במקומות השירות, לרבות סיכוני סייבר, כפי שנקבעו על ידי הרשות לגבי מערכות מתח נמוך מאוד, המתממשקות למערכות אחרות של הרשות, כגון מערכות: גילוי אש, טמ"ס וכיו"ב.

13.2. הקצאת מערכות מתח נמוך מאוד לשימוש המפעיל

קיימת אפשרות שהרשות תעניק למפעיל בעתיד שירותי מתח נמוך מאוד מסחריים שונים (כדוגמת מערכת קשר אלחוטי, כריזה, בקרת מעברים, טמ"ס, אינטרקום וכיו"ב). ככל שהדבר יאושר על ידי הרשות, תקצה הרשות לשימוש המפעיל מערכות מתח נמוך מאוד, ותעניק לו הרשאה להשתמש בהן, והמפעיל מתחייב להשתמש במערכות אלו, הכל בהתאם לפרטים ולעקרונות שיקבעו מעת לעת בתוספות לנספח זה, ואשר עם חתימתן על ידי המפעיל ועל ידי הרשות יראו אותן כחלק בלתי נפרד מהחוזה.

הרשות תהא רשאית לנתק, מעת לעת, את מערכת המתח הנמוך מאד שתקצה לשימוש המפעיל, לרבות לצורך תחזוקתן ולצורך איתור תקלות, וזאת - ככל הניתן, לאחר שתימסר למשתמש הודעה על כוונת הרשות לעשות כן.

13.3. הבעלות במערכות המתח הנמוך מאוד

מערכות המתח הנמוך מאוד שתוקצינה כאמור לשימוש המפעיל, מוקמות על ידי הרשות והינן בבעלות הרשות. המפעיל לא יכניס כל שינוי במערכות אלו, לא יבצע בהן כל פעולה (זולת השימוש שמכח הרשאה זו), ולא יוסיף רשתות משלו אלא בתוך מתחמיו ובהתאם להוראות נספח זה.

למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף 10.1 לעיל [בעלות] יחולו אף על מערכות מתח נמוך מאוד.

13.4. שימוש במצלמות

13.4.1. מצלמות במתחמי המפעיל –

13.4.1.1. מצלמות שיותקנו על ידי המפעיל יהיו מצלמות קבועות שאינן מפקדות ושאינן מאפשרות שינוי זווית הצילום ו/או תמונת הצפייה מרחוק. המצלמות כאמור יותקנו בתוך הבועה בלבד יצלמו אך ורק את פעילות המפעיל המתקיימת בתוך הבועה ולא יאפשרו כל צילום של אזורים שאינם חלק מהבועה.

13.4.1.2. מובהר כי, המצלמות יירכשו עפ"י אפיון ומפרט שיקבע על ידי הרשות. בהקשר זה יודגש, כי ההנחיות שמקבלת הרשות מהגורמים הלאומיים עשויות להתעדכן מעת לעת והמפעיל מתחייב, כי ככל שהדבר יידרש ע"י הרשות יסיר ו/או יחליף ו/או יתאים את המצלמות ו/או מערכת הפעלתן בכדי לעמוד בדרישות הרשות וזאת מבלי שיהא רשאי לטעון כל טענה בעניין זה כלפי הרשות. **יובהר, כי הפרת הוראות סעיף 13.4 זה תיחשב להפרתו היסודית של החוזה.**

13.4.1.3. המפעיל מתחייב כי בהתקנת המצלמות והפעלתן, הוא פועל ויפעל בהתאם להוראות כל דין בעניין זה, לרבות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ותקנותיו והנחיות רשם מאגרי המידע בעניין זה, כפי שתהיינה מעת לעת, לרבות הנחיית רשם מאגרי המידע מס' 4/2012 בדבר שימוש במצלמות אבטחה ומעקב ובמאגרי התמונות הנקלטות בהן והנחיית רשם מאגרי מידע מס' 5/17 שימוש במצלמות מעקב במקום העבודה ובמסגרת יחסי עבודה (להלן: "הוראות הדין בעניין מצלמות").

13.4.1.4. הרשות תהיה רשאית לבדוק מעת לעת האם השימוש שעושה המפעיל במצלמות עומד בהוראות סעיף 13.4 זה לעיל וכי הוא מקיים את כל הוראות

הדין בעניין מצלמות ואם לא תניח דעתה בעניין, תהיה רשאית הרשות להורות להפסיק את השימוש במצלמות ולהסירן.

13.4.2. מצלמות במרחב הציבורי

13.4.2.1. מצלמות במרחב הציבורי יותקנו אך ורק על ידי הרשות.

13.4.2.2. ככל שהמפעיל יבקש כי הרשות תקים עבורו עמדת צפייה במצלמות של הרשות בשטחים הציבוריים של מתקן ממתקני הרשות מטעמים תפעוליים-מבצעיים הנדרשים לצורך קיום פעילותו השוטפת והסדירה נשוא ההרשאה, הוא יפנה לרשות מראש ובכתב בבקשה לאישורה להקמת עמדת צפייה עבורו למצלמה/ות כאמור. פניית המפעיל תיעשה באישור מנהל החוזה מטעם הרשות ובהתאם להוראות נוהל מדיניות השימוש במערך המצלמות ברשות שדות התעופה (להלן: "נוהל המצלמות"). בקשת המפעיל תוגש לוועדת המצלמות בנתב"ג או לוועדת המצלמות במסופים ושתפ"א לפי העניין. במסגרת בקשתו יפרט המפעיל את פרטי ומיקום המצלמות בהן הוא רוצה להשתמש, השימוש המתוכנן בהן, וכיצד הוא נערך לקיים במסגרת שימוש זה את הוראות הדין והוראות נוהל המצלמות, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לכך בהתאם להוראות אלו. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקבוע אלו פרטים תכלול הפנייה ולזמן את המפעיל לדיון בוועדה עניין בקשתו.

13.4.2.3. הרשות תהיה רשאית לבדוק מעת לעת האם בשימוש שעושה המפעיל במצלמות הרשות הוא מקיים את כל הוראות הדין בעניין מצלמות ואם לא תניח דעתה בעניין תהיה רשאית הרשות להפסיק מתן שירות זה למפעיל.

13.4.2.4. ככל שהמפעיל יבקש כי יותקנו מצלמות בשטח ציבורי במתקן שלא מותקנות בו מצלמות, הוא יפנה לרשות בכתב בבקשה להתקין מצלמות בשטח זה, באופן המפורט בסעיף 13.4.2.2 לעיל. הרשות תבחן את בקשתו ואם תמצא כי ניתן, בין היתר בהתאם להוראות הדין בעניין מצלמות, להענות לבקשה, היא תתקין בשטח האמור, על חשבון המפעיל מצלמות. הרשות תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחבר את המצלמות האמורות למערכת הרשותית ולאפשר צפייה בתוצריהן לכל משתמש רשותי או לכל משתמש אחר שנדרשת לו צפייה בהם ולמפעיל לא תהיה כנגד הרשות כל טענה בעניינים אלו. הוראות סעיף 13.4.2.3 יחולו גם על מצלמות כאמור בסעיף 13.4.2.4 זה.

13.4.2.5. המפעיל יישא בעלות התקנת המצלמות ועמדת הצפייה (לפי העניין) כאמור וכן בעלות שימוש ותחזוקה שנתית בהתאם לתעריפי הרשות כפי שישתנו מעת לעת. המצלמות יהיו בבעלות הרשות ממועד התקנתן.

13.4.3. יובהר, כי הפרת הוראות סעיף 13.4 זה תיחשב להפרתו היסודית של החוזה.

13.4.4. יובהר שבכל הנוגע למצלמות במרחב הציבורי הרשות מספקת תווך בלבד ושהאחריות לשימוש במצלמות (בבועה ובמרחב הציבורי גם יחד) וקיום הוראות הדין בעניין מצלמות, לרבות תוצרי המצלמות וכל שימוש שיעשה בהם, מוטלת על המפעיל ועליו בלבד. בהתאם לכך המפעיל ישפה את הרשות, לדרישתה הראשונה, בגין כל דרישה, תביעה, נזק או הוצאה שיהיו לה בשל הפרת התחייבויות המפעיל לפי 13.4 זה לעיל.

14. טלוויזיה רב ערוצית (טל"כ)

14.1. מובהר כי חיבורה ו/או אספקתה של קליטת שידורי טלוויזיה רב ערוצית במקומות השירות יבוצע אך ורק על ידי בעל הרשאה לשידורי טלוויזיה מטעם הרשות (כפי שנבחר או ייבחר

על ידי הרשות מעת לעת), בהתאם לכללים שיחולו מכוח ההתקשרות שבין הרשות לבעל
ההרשאה האמור.

14.2. המפעיל אינו מורשה להתקין אנטנות או להתחבר בחיבורים נוספים המגיעים מחוץ
למבנה הרשות.

14.3. בהקשר זה מאשר המפעיל כי הודע לו, כי חל איסור על "השמעה פומבית" של שידורי
טלוויזיה (לרבות שידורי רדיו ומוסיקה מכל סוג), אלא אם יש לו רישיון תקף להשמעה
פומבית, המתאים להרשאה שבידו והדבר אושר במפורש ובכתב למפעיל על ידי בעל
ההרשאה והוא יציגו, לפי דרישה, לרשות. בכל מקרה השמעה פומבית תיעשה רק בהתאם
להוראות כל דין והוראות הרשות לרבות באופן שלא יהווה הפרעה למשתמשים אחרים
ובהתאם לצרכי והוראות הרשות כפי שיהיו מעת לעת.



נספח ח' – דיווח כספי שנתי

לכבוד

הנדון : הגשת דיווח כספי שנתי פיזיון מכירות ברוטו

בהתאם לחוזה הרשאה מול רשות שדות תעופה עליכם להגיש, עד לתאריך 31.5 שלאחר תום כל שנת חוזה, דיווח כספי שנתי, בנוסח המצורף למכתב זה לכתובת מייל :

AgafTa2@iaa.gov.il

על הדיווח לציין -

1. סך פדיון המכירות ברוטו, ו/או סה"כ כמויות שבוצעו ע"פ הפעילות של החברה לשנת החוזה שהסתיימה, לכל קטגוריה בנפרד וכן לפי אתרים במידה וקיימים.
2. סך מחזור העסקאות אותן ביצע בעל הרשאה במהלך שנת החוזה, על פי דוחות מע"מ שהוגשו בגין שנת החוזה. בעל הרשאה יפרט כל חוסר התאמה שיתגלה.
3. בנוסף בעל הרשאה יפרט את סך מחזור העסקאות אותן ביצע עם צדדים קשורים (לא כולל מע"מ).

הפרה של הוראה זו על ידכם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

בברכה,
אחראית בקרת תקבולים

נספח ט'

חוות דעת רואה החשבון על דיווח כספי שנתי

תאריך: _____

לכבוד

רשות שדות התעופה _____

א.ג.נ,

הנדון: **שם הזכיון – ח.פ. (להלן: "החברה")**

דיווח לרשות שדות התעופה

כרואי החשבון המבקר של החברה _____ ולבקשתה, ביקרנו את דוח החברה (להלן: הדוח) המפרט את מחזור המכירות (ללא מע"מ), המצ"ב, לשנה שנסתיימה ביום _____.

הדוח הינו באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על הדו"ח האמור בהתבסס על ביקורתנו.

הביקורת כוללת בחינה של יישום הדרישה הנובעת מהסכם _____ עם רשות שדות התעופה לרבות דוח סך פדיון המכירות ברוטו לשנה האמורה (ללא קיזוז הוצאות כלל), וכן כוללת בחינת ההתאמה בין הדיווח המצ"ב ובין דיווח מחזור העסקאות למע"מ.

כמו כן, ביקרנו את גילויי החברה בדוח העוסק בעסקאות עם צדדים קשורים.

ערכנו את בדיקתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הבדיקה ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדיווח המצ"ב הצגה מוטעית מהותית.

לדעתנו הדוח המצ"ב משקף באופן נאות את פדיון המכירות ברוטו (ללא מע"מ) על פי רשומות הנהלת החשבונות של החברה לשנה שנסתיימה ביום _____ 31.12.20.

בברכה,

פירמת רואי החשבון

נספח י'
הוראה לחיוב חשבון

רשות שדות התעופה בישראל

ת.ד 137, נמל התעופה בן גוריון 70100, טלפון: 03-975500 פקס: 03-9731966

הוראה לחיוב חשבון

תאריך: _____

לכבוד

1. קוד מסלוקה		סוג חשבון	מספר חשבון בבנק											
3. בנק	2. סניף													
קוד המוסד												אסמכתא/מס/ מזהה של הלקוח בחברה		
1 0 2 0 5														

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____

מס' זהות/ ח.פ. _____

1. אני/ו הח"מ _____

שם בעלי החשבון כמופיע בספרי הבנק

כתובת: _____

מיקוד

עיר

מס'

רחוב

נותן/ים לכם בזה הוראה לחייב את חשבוני/נו הנ"ל בסניפכם, בגין החיובים אשר יופקו ע"פ החוזה ביני לבין רשות שדות התעופה בישראל ו/או ע"פ תקנות האגרות בסכומים ובמועדים שיומצאו לכם מדי פעם בפעם באמצעי מגנטי ע"י **רשות שדות התעופה בישראל** כמפורט מטה בפרטי ההרשאה.

2. ידוע לי/לנו כי:

א. הוראה זו ניתנת לביטול ע"י הודעה ממני/מאתנו בכתב לבנק ול**רשות שדות התעופה בישראל** שתכנס לתוקף, יום עסקים אחד לאחר מתן ההודעה בבנק וכן, ניתנת לביטול עפ"י הוראת כל דין.

ב. אהיה/נהיה רשאי/ים לבטל מראש חיוב מסוים ובלבד, שהודעה על כך תימסר על – ידי/נו לבנק בכתב, לפחות יום עסקים אחד לפני מועד החיוב.

3. ידוע לי/נו כי הפרטים שצויינו בכתב ההרשאה ומילויים, הם נושאים שעלינו להסדיר עם המוטב.

4. ידוע לי/נו כי סכומי החיוב עפ"י הרשאה זו יופיעו בדפי החשבון וכי לא תישלח לי/לנו ע"י הבנק הודעה מיוחדת בגין חיובים אלה.

5. הבנק יפעל בהתאם להוראות בכתב הרשאה זה, כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת, וכל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען.

6. בנק רשאי להוציאני/נו מן ההסדר המפורט בכתב הרשאה זה, אם תהיה לו סיבה סבירה לכך, ויודיע לי/לנו על כך מיד לאחר קבלת החלטתו תוך ציון הסיבה.

7. נא לאשר ל**רשות שדות התעופה בישראל** בספח המחובר לזה, קבלת הוראות אלו ממני/מאתנו.

פרטי ההרשאה: סכום החיוב ומועדו, יקבעו מעת לעת ע"י **רשות שדות התעופה בישראל** עפ"י החוזה בינינו ו/או תקנות האגרות, לפי העניין.

חתימת בעלי/י החשבון

אישור הבנק

8. קוד מסלקה		סוג חשבון		מספר חשבון בבנק																									
10. בנק	9. סניף																												
אסמכתא/מס/מזהה של הלקוח בחברה										קוד המוסד																			
										5	0	2	0	1															

לכבוד
רשות שדות התעופה בישראל
ת.ד. 137, נתב"ג 70100

קיבלנו הוראות מ- _____, לכבד חיובים בסכומים ובמועדים שיופיעו באמצעי מגנטי שתציגו לנו מדי פעם בפעם, ואשר מספר חשבונו/נס בבנק יהיה נקוב בהם, והכל בהתאם למפורט בכתב ההרשאה. רשמנו לפנינו את ההוראות ונפעל בהתאם כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת: כל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען: כל עוד לא התקבלה אצלנו הוראת ביטול בכתב על – ידי בעלי החשבון, או כל עוד לא הוצאו/ בעלי החשבון מן ההסדר. אישור זה לא יפגע בהתחייבויותיכם כלפינו, לפי כתב השיפוי שנחתם על ידיכם.

בכבוד רב,

תאריך: _____

_____ בנק

_____ סניף

מקור טופס זה, על שני חלקיו ישלח לסניף הבנק, העתק הימנו, ימסר למשלם

חתימה וחותמת הסניף

**נספח י'א'
ערבות בנקאית**

תאריך: _____.

לכבוד
רשות שדות התעופה
נמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון
ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. לבקשת _____ 1 (להלן: "החייב") שחשבונו מנוהל בסניפנו, אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך כולל של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם חוזה מס' _____ לקבלת הרשאה למתן שירותי אחסנה ומכירה לעוברים היוצאים מישראל, במעבר הגבול גשר אלנבי של טובין פטורי ו/או חבי מכס ו/או מיסים (להלן: "החוזה").
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר משבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם בכתב על ידינו שתימסר ב _____² (להלן: "הסניף"), במהלך שעות פעילות הסניף, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישתכם האמורה (להלן: "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם ו/או את סכום הדרישה ו/או לדרוש תחילה את סילוק סכום הדרישה או כל חלק ממנו מהחייב וכן מבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות כל טענה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם בקשר לדרישתכם ו/או לסכום הדרישה.
3. התחייבויותינו בסעיפים 1 ו- 2 לעיל הן אוטונומיות, מוחלטות, בלתי מותנות ובלתי חוזרות, ולא נהיה רשאים לחזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, כמפורט בסעיף 4 להלן.
4. ערבות זו תיכנס לתוקף בתאריך הנקוב בראשה ותעמוד בתוקפה עד ליום _____.
5. לסכום הקרן יתווספו הפרשי הצמדה למדד רק במידה ובמועד התשלום בפועל על פי ערבות זו, יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס. סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה למדד, יכוננו בערבות זו: "סכום הערבות".
"הפרשי הצמדה למדד" - סכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד הבסיס בסכום הקרן המחולק למדד הבסיס.
"המדד" - מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות), כפי שהוא מתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס" - המדד הידוע ביום 1.1.2027
6. "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו, ואשר לא יפחת בכל מקרה ממדד הבסיס.
7. כל הסכסוכים והמחלוקות הנובעים או הקשורים לערבות זו יידונו באופן בלעדי בהתאם להוראות הדין בישראל, ולבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב-יפו תהיה מסורה סמכות השיפוט הבלעדית לדון בעניינים אלה.
8. אנו מאשרים, כי לא יהיה בשינוי תנאי החוזה, מעת לעת, בכדי לגרוע מהתחייבויותינו בקשר עם ערבות זו.
9. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, ואינה ניתנת להעברה ו/או להסבה ו/או להמחאה.

בכבוד רב,

שם הבנק	כתובת	תאריך	חתימה
1 יש להשלים את שמו המלא של המפעיל.			
2 יש להשלים את כתובת סניף הבנק.			





אחריות בנזיקין לגוף ולרכוש

1.

1.1. המפעיל יהיה אחראי עפ"י דין כלפי הרשות ו/או כלפי צדדים שלישיים כלשהם לכל נזק, רכוש או גוף, ו/או לכל אובדן שייגרם לרשות ו/או לכל צד שלישי כלשהו לרבות קהל הקונים, הנוסעים והמבקרים, אדם או תאגיד, ו/או לרכושם של איזה מהנ"ל, כתוצאה מביצוע עבודות ההקמה או מתן השירותים ו/או מפעילותו ו/או ממכירת המוצרים ו/או שיווקם ו/או מניהול עסקיו או בקשר אליהם על ידי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל מי שנתון למרותו, לרבות על ידי קבלני ו/או ספקי משנה ועובדיהם, או על ידי כל מי שנתון למרותם או הפועל מטעמם ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של איזה מהנ"ל.

1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא המפעיל באחריות מלאה ובלעדית לשלמות העבודות שבוצעו על ידו (לרבות עבודות ההקמה וכל עבודות התאמה ו/או שיפוצים במקומות השירות) ובקשר איתן, ובכל מקרה של אובדן, נזק קלוקל או פגיעה לרכוש הרשות או לעבודות, לציוד וכיו"ב, מכל סיבה שהיא, יהא המפעיל חייב לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי באופן שלאחר תיקון הנזק יהא הרכוש במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה (כל זאת מבלי לפגוע בכיסוי הביטוחי כמפורט בסעיף 2 להלן).

1.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או תביעה שתוגש על ידי צד שלישי כלשהו כנגד הרשות ו/או המפעיל המבוססת על הפרת זכויות יוצרים, פטנטים, שימוש ללא היתר בתוכניות וברעיונות, ופגיעה מכל סוג בזכויות קנייניות או רוחניות בכל הקשור במתן השירותים על-פי חוזה זה.

1.4. המפעיל יפצה וישפה את הרשות בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם לה כתוצאה מכל תביעה והצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור ו/או בגין אישום פלילי, בגין מעשה או מחדל כאמור ככל שתביעה או אישום כאמור נובעים מאי מילוי או הפרת התחייבויות של המפעיל ו/או מאחריותו על-פי דין ו/או על-פי החוזה, ו/או בגין אירוע שבאחריות המפעיל כמפורט בסעיף 1.1 לעיל, ובכל מקרה שהרשות תאלץ לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב המפעיל לשלם כל סכום כזה לרשות עצמה, עם דרישה ראשונה, וכל זאת בתוספת ריבית פיגורים, לרבות כל ההוצאות שהרשות עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו, אזרחית או פלילית ובשל הצורך להתגונן מפני תביעה כזאת. בכלל האמור יישא המפעיל בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיוטלו ו/או יחולו בגין איזה מהאירועים המפורטים לעיל או כתוצאה מהם.

1.5. המפעיל יהיה אחראי לקבל מידע מהגורמים המוסמכים ברשות לפני התחלת עבודות ההקמה (או כל עבודות התאמה ו/או שיפוצים שיערוך במהלך תקופת מתן השירותים) בקשר לקיום מערכות, התקנות, צנרת חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכל מתקן אחר שאינם נראים לעין. המפעיל אחראי לכך שכל נזק שייגרם לרכוש קיים בשטח המקומות השירות, בין אם הנזק הוא תוצאה תאונתית ובין אם הנזק נובע מפעולה הכרחית לשם קיום התחייבויות המפעיל, יתוקן באופן מיידי על חשבונו של המפעיל באופן יעיל ולשביעות רצונה של הרשות ו/או כל אדם או רשות מוסמכים. לא תיקן המפעיל את הנזק בתוך זמן סביר, תהיה הרשות רשאית לתקן את הנזק על חשבונו של המפעיל, והמפעיל ישלם לרשות כל הוצאה שתוציא הרשות למטרה זאת. כמו כן תהיה הרשות רשאית לקזז הוצאה שתוציא כאמור מכל סכום אשר עליה לשלם למפעיל בקשר עם חוזה זה ו/או תחייב את המפעיל לתשלום ההוצאה שהוציאה.

1.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או עבודה כלשהי של המפעיל יוצא כנגד הרשות צו בית משפט, יהיה המפעיל אחראי לפצות את הנפגעים על כל נזק ישיר ו/או עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחבותו לעשות את כל הדרוש כדי להסיר את הצו.

1.7. הפרת התחייבות מהתחייבויות המפעיל לפי סעיף 1 זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.

2. ביטוח

2.

2.1. ביטוחי עבודות במקומות השירות

בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע השירותים במקומות השירות, והיה ותבוצעה עבודות כלשהן במקומות השירות, על ידי המפעיל או על ידי מי מטעם המפעיל, במועד כלשהו במשך תקופת ההרשאה, על המפעיל להמציא לידי הרשות את אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח יג' 1** ("אישור ביטוח עבודות המפעיל" ו-"ביטוח עבודות המפעיל", בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוח עבודות המפעיל כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במקומות השירות, ולרשות תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל ביצוע עבודות במקומות השירות, היה ואישור ביטוח עבודות המפעיל לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות. מוסכם כי המפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד הרשות עקב כך שלא יתאפשר לו לבצע עבודות במקומות השירות בטרם המציא את האישור כאמור.

2.2. ביטוחי קבע

2.2.1. בכל משך תקופת ההרשאה, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

2.2.1.1. **ביטוח תכולת המקומות השירות** וכל רכוש אחר המובא למקומות השירות על ידי או עבור המפעיל (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למקומות השירות שנעשו על ידי המפעיל או עבור המפעיל, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסויי ביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרשות וכלפי מי מטעם הרשות, וכן כלפי מפעילים ו/או



משתמשים ובעלי זכויות אחרים במקומות השירות ו/או בשטחי הרשות (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במקומות השירות נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.2.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במקומות השירות ובסביבתם, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את הרשות בגין אחריות שתוטל עליה עקב מעשה או מחדל של המפעיל, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

2.2.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במקומות השירות ובסביבתם, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לעובד, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את הרשות היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי מוטלות עליה חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.

2.2.1.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל [במפורש למעט אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים)] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל או למקומות השירות, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.2.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרשות וכלפי מי מטעם הרשות וכן כלפי מפעילים ו/או משתמשים ו/או בעלי זכויות אחרים במקומות השירות ו/או בשטחי הרשות אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.3. ללא צורך בכל דרישה מצד הרשות, על המפעיל להמציא לידי הרשות, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במקומות השירות או לפני מועד הכנסת רכוש כלשהו למקומות השירות (זולת רכוש הכלול בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 2.1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספת יג' 2 ("אישור ביטוחי הקבע של המפעיל")** ו-"**ביטוחי הקבע של המפעיל**", (בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במקומות השירות או להכנסת רכוש כלשהו למקומות השירות (זולת רכוש הכלול בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 2.1 לעיל), ולרשות תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל את קבלת החזקה במקומות השירות או את הכנסת רכוש כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל. מוסכם כי המפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד הרשות עקב כך שלא יתאפשר לו לקבל חזקה במקומות השירות או להכניס רכוש למקומות השירות בטרם המציא את האישור כאמור.

2.4. בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל אירוע, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי. על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 2.9 להלן יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

2.5. למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.9 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

2.6. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המפעיל בקשר עם המקומות השירות, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הרשות ומי מהבאים מטעמה, וכן כלפי מפעילים ו/או בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.7. אם לדעת המפעיל יש צורך בהגדלת גבול האחריות בביטוחי החבויות אותם הוא מחויב לערוך ו/או בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור, מתחייב המפעיל לערוך ביטוחים נוספים אלה ו/או להגדיל את גבול האחריות בהם.

2.8. על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש והאובדן התוצאתי הנערכים על-פי אישור ביטוחי הקבע של המפעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.



- 2.9. המפעיל פוטר את הרשות והבאים מטעמה וכן מפעילים ו/או בעלי זכויות אחרים במקומות השירות ו/או בשטחי הרשות, אשר בהסכמי ההרשאה שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות בשטחי הרשות נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל, מאחריות בגין נזק לרכושו ו/או לרכוש שבאחריותו ו/או בשימושו ו/או המובא על ידו או על ידי מי מטעמו במסגרת ביצוע השירותים במקומות השירות (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) וכן בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי ביטוח העבודות הקבלניות שעל המפעיל לערוך בהתאם לאישור ביטוח עבודות המפעיל ועל פי ביטוח הרכוש והאובדן התוצאתי שעל המפעיל לערוך בהתאם לאישור ביטוחי הקבע של המפעיל וכן ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 2.6 לעיל (או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), בין אם נערכו על ידו הביטוחים ובין אם לאו, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.10. בתום תקופת ביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי הרשות את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 2.11. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לרשות כי מי מביטוחי הקבע של המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 2.12. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. על המפעיל לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמפעיל ביצוע עבודות, קבלת החזקה במקומות השירות, הכנסת רכוש למקומות השירות או ביצוע השירותים במקומות השירות בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 2.13. לרשות הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המפעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בהסכם זה. זכות הרשות לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על הרשות או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 2.14. על המפעיל למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המפעיל יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.15. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי הרשות או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 2.16. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**



נספח יג' 1 - אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

תאריך הנפקת האישור
(DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מען הביצוע
רשות שדות התעופה	שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	מקומות שירות במעבר הגבול גשר אלנבי מס' _____ מיום _____ חווה הרשאה להתאמה והפעלה של מקומות שירות ת.ז./ח.פ.	מעבר הגבול גשר אלנבי	קבלן הביצוע קבלני משנה שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעל מקרקעין
ת.ז./ח.פ. 500102868	ת.ז./ח.פ.			
מען ת.ד 137 נתב"ג	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***	מ ט בע	ה ע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב ?)	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			לתקופה	למקרה					
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים רכוש בהעברה פינוי הריסות	ש		כלול						
			500,000						
			500,000						
צד ג' 302 - אחריות צולבת 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 315 (כיסוי לתביעות מל"ל) 312 (כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה) 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 (מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה) 328 (ראשוניות) 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	ש		4,000,000						
אחריות מעבידים 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות	ש		20,000,000						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

074- שיפוצים

ביטול שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור:

המבטח:



נספח יג'2- אישור ביטוחי הקבע של המפעיל

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*	
רשות שדות התעופה		שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות		שם		אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הרשאה לשימוש במקומות שירות במעבר אלנבי למטרת פעילות/שירות של שירותי אחסנה ומכירה לעוברים היוצאים מירושלם, במעבר הגבול גשר אלנבי של טובין פטורי ו/או חבי מכס ו/או מיסים חווה מס' _____		<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעל מקרקעין	
ת.ז.ח.פ. 500102868		ת.ז.ח.פ. _____		ת.ז.ח.פ. _____					
מען		מען		מען					
ת.ד 137 נתב"ג 70100		ת.ד 137 נתב"ג 70100		ת.ד 137 נתב"ג 70100					
ניסויים		ניסויים		ניסויים					
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה ***		תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)		תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)		גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	
רכוש								השנת פות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	
צד ג'								מטבע	
אובדן תוצאתי								308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושיד 316 - כיסוי בגין רעידת אדמה 328 – ראשוניות 335 – תקופת שיפוי (24 חודשים) 338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש 345 - הרחבה לנוק בגין פרעות ושביטות 346 - הרחבה לנוק חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים	
אחריות מעבידים								302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מלי"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 – ראשוניות	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	
096 – שכריות והשכרות								20,000,000	
ביטול / שינוי פוליסה								309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**									
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**									
חתימת האישור המבטח:									

נספח יד'
נספח בטיחות באש

הוראות בטיחות באש במתקני הרשות שאינם נתב"ג

1. כללי

- א. המטרה המרכזית של יחידות ההצלה וכיבוי אש הפועלות בנמלי התעופה השונים שבאחריות רשות שדות התעופה היא הצלת חיים, צמצום נזק לרכוש ולסביבה בהתרחש אירוע חירום. מניעת דליקות היא אמצעי חשוב בהשגת יעד מרכזי זה של היחידות.
- הטרמינל והמשרדים, הדלפקים, החנויות והמחסנים שבמתקני הרשות השונים, וכן המבנים והמתקנים השונים הנמצאים בשטח מתקני רש"ת (בכללם נמל תעופה חיפה), הינם מבנים מסחריים שקיומם ומאפייני הפעילות המתבצעת בהם, יוצרים סיכונים אש בטיחותיים.
- ב. על פי חוק שירותי הכבאות (1959), רשות כבאות, חייבת להבטיח את שירותי הכבאות לכיבוי דליקות בתחומה ולמניעת דליקות או התפשטותן, וכן להצלת נפש ורכוש.
- ג. לשם מילוי תפקידיה חייבת רשות כבאות, להבטיח, לקיים ולתאם את כל הסידורים הדרושים למניעת דלקות ולכיבוי. כמו כן עליה לנקוט פעולות הדרכה וחינוך העובדים, ושותפי הפעילות על מנת להקטין את סיכונים הבטיחות מאש.
- ד. מפעילים (זכיינים וקבלנים או גורמים אחרים שקיבלו הרשאה כלשהי מאת הרשות לפעול בתחומי מתקניה) (להלן: "המפעיל") יפעלו כך שהשירותים הניתנים על ידם, בתחומי מתקני רש"ת ובשטחים המאוכלסים נוסעים, מלווים ושותפי פעילות, יתבצעו על פי ההוראות והנהלים הנוגעים לבטיחות אש, כמפורט בנספח זה.

2. מטרה

מטרת הנספח להגדיר ולקבוע את ההנחיות המחייבות, על פיהן יפעל המפעיל וכל מי מטעמו, שיועסק בביצוע עבודות ו/או במתן שירותים ו/או בביצוע פעולות כלשהן, בתחומי מתקני רש"ת. הנחיות מחייבות אלה הינן חלק מכלל פעולות המניעה הננקטות על יד הנהלות מתקני רש"ת, (ויחידת הצלה וכיבוי אש בנמל תעופה) למניעת פגיעה בחיי אדם, ברכוש ובסביבה.

3. שיטה

א. תדריך

המפעיל מתחייב שכל עובד מטעמו העוסק בביצוע עבודה או במתן שירותים יקבל תדריך, יחתום על טופס תיאום ביצוע עבודות עם גורמי רש"ת, בהתאם להנחיות יחידת שירותי הצלה וכיבוי אש, בנושאים הבאים:

- 1) הכרת סביבת העבודה והסיכונים בה.
- 2) הכרת נתיבי מילוט ופתחי יציאה מהמבנה.
- 3) פעולות דחופות במצב חירום והפעלת אמצעי כיבוי אש (מטפה אש, גלגלון מים).
- 4) דיווח ומסירת פרטים להנהלת המתקן ו/או ליחידת הצלה וכיבוי אש בנמל תעופה בעת אירוע שריפה או חומ"ס.
- 5) לפעול על פי הנחיות הנהלת המתקן או מדור מניעת דליקות ברשות כבאות מקומית.

ב. נאמן בטיחות אש

המפעיל ימנה נציג מטעמו שישתתף בהדרכות שעורכת יחידת הצלה וכיבוי אש לגורמים שאינם עובדי רש"ת בנושאי בטיחות אש (להלן: "נאמן בטיחות אש"). נאמן בטיחות אש מטעם המפעיל ידריך את כל המועסקים מטעם המפעיל במתן שירותים ו/או בביצוע עבודות (בנייה תיקון ושיפוץ), בכל מידע שנמסר לו במסגרת ההדרכות האמורות לעיל. נאמן בטיחות אש יהיה איש הקשר בין המפעיל ובין הנהלת המתקן ו/או יחידת הצלה וכיבוי אש בנמל תעופה.

נאמן בטיחות אש ידריך את המועסקים מטעם המפעיל על פי הנושאים הבאים:

- 1) שימוש בחומרים מסוכנים ושינועם – ככלל יש איסור להכנסת חומרים מסוכנים לנמל התעופה חיפה ולכן כל שימוש ו/או שינוע של חומרים מסוכנים בתחום נמלי התעופה של רש"ת, יהיה בכפוף לאישורים מתאימים של הנהלת הנמל ובתיאום עם יחידת הצלה וכיבוי

א.ש.

- (2) **חומרים מסוכנים במקומות הפעילות** – המפעיל לא יאחסן או יחזיק במקומות הפעילות, לידם או בסביבתם, כל חומר העלול להתלקח או להתפוצץ, או כל חומר אחר שיש בו סכנה, אלא בהסכמת הנהלת המתקן ו/או מדור מניעת דליקות ברשות כבאות מקומית אשר בתחומה נמצא המתקן, בכתב ומראש. המפעיל יקפיד על הרחקת חומרים דליקים מקרבת מתקני חשמל ויוודא שדרכי המילוט יהיו נקיות מכל ציוד, ריהוט, חבילות, אריזות ריקות וכיו"ב.
- (3) **חומרים דליקים** – הצבת מכלי דלק או צובר גז, יהיו באישור משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה, ובהתאם להוראת הדין המחייב לעניין זה בכפוף לקבלת אישור סופי ממחלקת הצלה וכיבוי אש.
- (4) **שינוי יעוד למבנה** – חל איסור מוחלט לבצע שינוי לאחד ממבני השירות או שינוי לאחד ממבני המקומות בהם מתבצעת הפעילות, אלא אם ניתן לכך אישור מראש של הגורמים הנוגעים בדבר ברשות שדות התעופה, לרבות אישור מדור מניעת דליקות של רשות הכבאות. יש לזכור כי שינוי יעוד מבנה יכול לפגוע בבטיחות המבנה בהיבט של מניעת דליקות (מטעני אש, דרכי מילוט, פתחי יציאת חירום וכיו"ב), ולסכן חיי אדם ורכוש.
- (5) **ביצוע עבודה באש גלויה** – אחד הסיכונים החמורים במבנה ובמתקנים הוא עבודה באש גלויה, עבודה המייצרת מקורות הצתה. העבודות המפורטות להלן, מחייבות תיאום מראש עם הגורמים הנוגעים בדבר בנמל התעופה לאישור עבודות אלה, ובכפוף לקבלת אישור סופי של מדור מניעת דליקות ברשות כבאות בתחומה נמצא המתקן. אישור זה יינתן על גבי טופס הבקשה שיגיש המפעיל (טופס זה יימסר למפעיל על פי בקשתו) לביצוע העבודה. בכל מקרה של עבודה באש גלויה, לרבות העבודות שיפורטו להלן, יהי נוכח כבאי מטעם רשות כבאות מקומית או מטעם יחידת הצלה והכיבוי בנמלי תעופה שבאחריות רש"ת, ובגין נוכחותו יחויב המפעיל בתשלום לרשות, בהתאם להוראת הדין.
- להלן עבודות באש גלויה הנחשבות סיכון בטיחותי: חיתוך מתכות בדיסק, ריתוך אוטוגני, ריתוך חשמלי, עבודות הכרוכות בהדלקת אש, זיפות גגות וכל עבודה או פעולה המייצרות מקורות הצתה וחום.
- (6) **ביצוע עבודה המייצרת עשן / אבק** – במתקני רש"ת, בטרמינלים ובמבנים שונים פרוס מערך גלאים ובהם גלאי עשן הרגישים בין היתר גם לאבק. כל עבודת חיתוך המייצרת עשן / אבק כגון; חיתוך אבן, זכוכית, פרספקס, פלסטיק, גבס, עץ, וכיו"ב מחייבת קבלת אישור מוקדם ממדור מניעת דליקות. עבודה מסוג זה מחייבת טיפול מיוחד כמו כיסוי הגלאים על מנת למנוע את זיהומם באבק או ניתוק מערכת הגילוי במתחם העבודה וזאת בתיאום מוקדם ובידיעת הגורמים הנוגעים בדבר.
- (7) **ניתוק מערכות גילוי אש והתראה מפני אש** – ניתוק מערכות גילוי והתראה, יתבצע על יד גורם מטעם רש"ת, שהוסמך לכך. לפני הניתוק חייבת להינתן הסכמה בכתב של נציג אחזקה של המתקן בו מתבצעת העבודה, והסכמה בכתב של מדור מניעת דליקות ברשות כבאות מקומית. הניתוק יתבצע רק במקרים בהם לא ניתן לבצע את העבודה ללא ניתוק, כמו בעבודות בנייה המייצרות אבק או עשן הפוגע בגלאים (אש, עשן, להבה וכיו"ב) ופוגע בתפקודם התקיין. במקרים אלה יש לוודא שהגלאים מכוסים כך שלא יגרם להם נזק תפקודי.
- (8) כל ניתוק ממערכת המים, יתואם מול הנהלת המתקן / האחראי לתשתיות רטובות, ומול מדור מניעת דליקות, ויאושר על ידי קצין המניעה או נציג מטעמו.
- ניתוק מגופי מים לכיבוי אש אוטומטי אסור בהחלט.**
- ניתוק מערכות כיבוי אש אוטומטי בחדרי חשמל ובארונות חשמל אסור בהחלט.**
- (9) **ציוד כיבוי אש במקומות הפעילות** – ציוד כיבוי אש נועד לשימוש בעת שריפה. כל שימוש בציוד זה שלא לייעודו, אסור בהחלט, ומהווה עבירה פלילית בהתאם לחוק הכבאות (1959). מפעיל שאחד מעובדיו יעשה שימוש לא חוקי בציוד כבוי אש, יחויב בגובה הנזק שנגרם לציוד ו/או בעלות חומרי הכיבוי שהיו בשימוש שלא כחוק.
- (10) **מפתחות למתחמים רגישים ולמשרדים** – הנהלות מתקני רש"ת / יחידה הצלה וכיבוי אש בנמלי התעופה שבאחריות רש"ת נותנים מענה במהלך היממה, לקריאות המתקבלות ממערכות הגילוי וההתראה. על מנת לא לפגוע ביכולת התגובה המהירה של צוותי הכיבוי, על המפעיל חלה החובה שלא להחליף את המנעולים והמפתחות, ללא ידיעתו ואישורו של מנהל המתקן / הטרמינל.

קשר עם מחלקת הצלה וכיבוי אש

באחריות נאמן בטיחות אש מטעם המפעיל להתעדכן בפרטי הקשר העדכניים ביותר של משרד מפקד יחידת הצלה וכיבוי אש – בנמל תעופה / מתקן רש"ת הרלוונטי למקומות הפעילות בו המפעיל עובד, ושל קצין מניעת דליקות שירותי כבאות מקומית הרלוונטי למקומות הפעילות.

חדר מבצעים / מוקד – של כל אחד ממתקני רש"ת

טל': _____ פקס: _____

4. דרישות מניעת דליקות במתקני / נמלי תעופה של רש"ת

א. **מעברי חירום ודלתות מילוט** – מעברי חירום ודלתות מילוט מבניין הטרמינל, למקום בטוח יהיו תמיד פנויות וחופשיות מכל מכשול העלול לשבש את תהליך המילוט מהמבנה בעת חירום, ולסכן בכך חיי אדם.

אין לחסום ו/או להניח חפצים, ריהוט, או כל ציוד אחר במעברים, מדרגות ומול דלתות יציאת חירום. אין לנעול דלתות מילוט באמצעות מנעולים או כל אמצעי אחר.

ב. **מערכת כריזה** – בטרמינלים שבנמלי התעופה אילת, עובדה, ראש פינה, חיפה והרצליה, מותקנת מערכת כריזה המשמשת להעברת הודעות והוראות בעת חירום. בלוח שליטה המיועד לכבאים (פאנל כבאים), מותקן אמצעי כריזה המאפשר העברת הודעות והוראות על ידי גורמי הצלה וכיבוי אש. הוראה זו אינה רלוונטית ביחס למתקני הרשות בהם לא מותקנת מערכת כריזה כאמור.

ג. **שימוש בציוד כיבוי אש** שלא לצורך כיבוי שריפה או לכוננות עבודה באש גלויה, אסור בתכלית האיסור, ועלול לגרום צעדים משמעותיים וחוקיים.

מצורף: טופס אישור ביצוע עבודה / עבודה באש גלויה.

טופס אישור ביצוע עבודה / עבודה באש גלויה

	שם המבקש:
	שם הפרויקט:
<input type="checkbox"/> ריתוך <input type="checkbox"/> זיפות <input type="checkbox"/> חיתוך <input type="checkbox"/> חימום (יש לסמן ב-X) _____ אחר _____	מהות העבודה:
	שם מבצע העבודה:
	תאריך ביצוע:
	שעת ביצוע:
	חלופות לביצוע:
	מספר טלפון לבירורים:
	הערות:

*יש לציין באם מדובר בעבודת שבר.

** מבצע העבודה חייב לשמור טופס זה בצמוד אליו עד סיום הפרויקט



ספח האישור

אל: _____

שם הפרויקט: _____

הנני מאשר / לא מאשר העבודה בתנאים הבאים:

	נוכחות כבאי
	אמצעי כיבוי
	ניקיון השטח מסביב
	הגנה ע"י פרגוד
	הגנת הרצפה ע"י יריעה מעכבת
	הערות:

שם וחתימה מאשר העבודה: _____

אישור מדור מניעת דליקות: _____



נספח טו' - בטיחות וגיהות

1. הגדרות:
"ספק" : ספק, קבלן, בעל הרשאה, זכיון, מפעיל או מי מטעמו של אלה.
"מקום מתן השירות" : כל אחד ממתקני רשות שדות התעופה (להלן: "רש"ת")
וכן כל מקום אחר שבו ניתן השירות והעבודה עבור רש"ת על ידי הספק לרבות מתקני הספק.
2. הוראות נספח זה יחולו על הספק ועל כל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים וכן על כל ספק (לרבות קבלן משנה) שיבצע עבורו מי מעבודות ההקמה או כל עבודת התאמה ו/או עבודת שיפוצים במי ממקומות מתן השירות, במהלך תקופת ההרשאה החוזרה למתן השירותים.
3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, מובהר בזאת שהספק יהיה אחראי בלעדי לקיום כל הוראות נספח זה על ידי כל קבלן ו/או קבלן משנה שיבצע עבורו מי מעבודות ההקמה ו/או כל עבודת התאמה ו/או עבודת שיפוצים במי ממקומות השירות, במהלך תקופת ההרשאה למתן השירותים, וישא באחריות המלאה להפרת מי מהוראות נספח זה על ידי האמורים לעיל ו/או על ידי כל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים. הספק מתחייב שהוראות נספח זה יפורטו, בכתב, בכל התקשרות בינו ובין כל קבלן מטעמו לביצוע עבודות (בין עבודות ההקמה ובין כל עבודה אחרת במקומות השירות), וכל קבלן כאמור יאשר, בחתימתו, כי הוראות אלו מהוות חלק בלתי נפרד מההתקשרות לביצוע העבודות בינו ובין הספק.
4. הספק מצהיר בזה כי כל דיני הבטיחות והגיהות בעבודה, לרבות (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007, תקנות שירותי הובלה, התשס"א-2001 ותקנותיו, חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1989 ותקנותיו, כללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984, פקודת הנזיקין [נוסח חדש], דיני התכנון והבנייה, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, וכל התקנות והצווים המחייבים שהוצאו מכח מי ממעשי החקיקה המפורטים לעיל, הנוגעים לביצוע עבודות ההקמה ו/או כל עבודות התאמה ו/או שיפוצים שיבוצעו במי ממקומות השירות במהלך תקופת ההרשאה למתן השירותים, והוא מתחייב להבטיח בזה השגחה קפדנית עליהם ולדאוג לכך שכל מי מטעמו ימלא אחר כל הוראות הבטיחות והמשמעת שבדינים האמורים /או בדינים אחרים, ככל שיחולו באותה עת, כל זמן היותם במקום השירות בו מתבצעת עבודה או בכל מקום אחר בתחומי רש"ת.
5. הספק ימנה מנהל חוזה שישמש כנציגו בשטח העבודה, ויודיע על מינויו באמצעות מכתב למנהל החוזה מטעם רש"ת.
6. באחריות הספק, כי עובדיו יעברו הדרכה לפני תחילת העסקתם במקום מתן השרות ובפרויקט ספציפי ולאחר מכן, בתדירות שלא תפחת מאחת לשנה, או בעת שינוי סיכונים בסביבת העבודה. ההדרכה תעסוק בסיכונים הבטיחות והבריאות הקיימים במקום העבודה ובהתייחס לתחומי עיסוקם.
7. ההדרכה כאמור, תבוצע באמצעות אדם שהינו מדריך בטיחות מוסמך על פי דין ו/או מוסד המוסמך על פי דין. הספק יישא בכל העלויות הכרוכות בהדרכת העובדים כנ"ל (כולל שכר יום עבודה, ארוחות, הסעות, וכו').
8. הספק יצייד את כל מי שיעבוד מטעמו בביצוע עבודות, בציוד מגן אישי (צמ"א) הנדרש בחוק או בתקנות ובהלי רש"ת כמו למשל אפודים זוהרים, כפפות עבודה, נעלי עבודה, משקפי מגן, אטמי אוזניים, קסדות מגן, בהתאם לסוג העבודה.





9. הספק ו/או כל מי מטעמו ישתמשו אך ורק במכונות, בציוד וכלי עבודה תקינים העומדים בדרישות הבטיחות המפורטות בד"ן.
10. הספק יבצע על חשבונו בדיקות תקינות תקופתיות לכל כלי/ציוד תפעולי המופעל על ידי עובדיו במקום מתן השירות. הבדיקות יבוצעו ע"י גורמים מוסמכים כנדרש עפ"י כל דין ותקנות. אישורי ונתוני הבדיקות כאמור לעיל, ירוכזו ע"י הספק בתיק ייעודי לכל כלי/ציוד תפעולי. התיקים הנ"ל יהיו זמינים בכל עת במקום מתן השירות, לביקורת ע"י ממונה בטיחות וגיהות רש"ת וכל גורם אחר מטעמו.
11. הספק מתחייב לשמור על הסדר והניקיון באתר העבודה ויפנה בכל סוף יום העבודה כל פסולת וגרוטאות אל מחוץ למקום מתן השרות, למניעת ממשולם מיותרים. הפינוי יהיה על חשבונו.
12. הספק ידווח לממונה בטיחות וגיהות ברשות בכל מקרה של תאונת עבודה, והכל בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
13. הספק מתחייב שלא להעביר ביצוע כל עבודה לכל ספק או בא-כח אחר, אלא בתאום עם רש"ת. היה ויאושר על ידי הרשות, ספק המשנה יפעל בביצוע העבודה בהתאם להוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה, לעיל ולהלן.
14. עבודה באש גלויה (ריתוך, הלחמה, זיפות חם וכל עבודה העלולה לגרום לשריפות), תתבצע בהתאם להוראות בעניין זה המפורטות בהנחיות רש"ת בתאום ובאישור גורמי כיבוי אש והצלה רש"ת ואו ממונה בטיחות רש"ת.
15. ביצוע עבודה על גגות או על גגות של מכליות ו/או משאיות המשנעות מטען פד"ח או כל מטען אחר, יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 ועל ידי נקיטת אמצעי הזהירות המפורטים בתקנות הבטיחות בעבודה. ועל פי נהלי רש"ת העוסקים בכך.
16. עבודות בחללים סגורים "חלל מוקף" כגון: בורות ביוב, שוחות תקשורת/חשמל, מנהרות וכד' יבוצעו רק לאחר קבלת אישור מראש של מנהל החוזה מטעם הרשות וכל זאת לאחר טיהור האזור מאווירה נפיצה, רעילות, דלקות וכד'.
17. הספק מתחייב שלא לבצע עבודה חריגה ומסוכנת שלא פורטה לעיל אלא לאחר קבלת היתר עבודה בכתב מטעם הרשות וכפוף להוראות הבטיחות עליהן תורה הרשות.
18. הספק יספק, על חשבונו, אמצעי גישור, שילוט אזהרה, פנסי תאורה, סרטי סימון זוהרים הנדרשים על-פי ד"ן, או לפי הוראות הבטיחות של הרשות, כדי להבטיח את בטחונו ונוחותו של הציבור במקום.
19. הספק מתחייב למלא אחר דרישות הבטיחות שיובאו לידיעתו על ידי הממונה על הבטיחות ברשות (להלן: "הממונה"). הספק יפעל בהתאם לדרישות הממונה על הבטיחות ברשות בדבר הרחקת עובד מטעמו המבצע עבודה באופן מסוכן ו/או רשלני. עובד כזה לא יוחזר להעסקה ע"י הספק בתחומי מקום מתן השירות מהמשך מתן השירותים ע"י הספק. הספק לבדו יהיה אחראי לכל תוצאה (באם תהיה להרחקה זו במישור יחסי עבודה ו/או העסקה של אותו עובד). הרשות תהיה פטורה מכל חבות בגין כך. אם תתבע הרשות ע"י עובד שהורחק כאמור ישפה הספק את הרשות בגין כל הוצאה שתהיה לרשות בקשר לכך לרבות ו/או למעט הוצאות הגנה משפטית והוצאות משפט.
20. הספק יציית לכל הוראה להפסקת עבודה שתינתן על ידי המנהל ומי מטעמו, ו/או הממונה על הבטיחות ברשות בגלל ליקויי בטיחות בעבודתו, תוך מתן הודעה למנהל המתקן או מנהל החוזה מטעם רש"ת. העבודה תופסק לאלתר לשיפור הנדרש ותחודש רק לאחר קבלת הסכמה בכתב לכך מהממונה על הבטיחות



ברשות. במקרה כזה לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כל שהוא בשל העיכוב שנגרם, לא לנזקים שנגרמו במישרין ולא לנזקים עקיפים שהספק עשוי להיתבע בגינם. הספק לבדו יהיה אחראי לכל אלה.

21. נסיעה ברכב בשטח האווירי/תפעולי מחויבת בהצבת משואה (ציקלקה) בצבע כתום על גג הרכב באחריות ועל חשבון של הספק, ציות לכללי הנהיגה בשטח התפעולי/מבצעי על פי תקנות רש"ת.

22. הספק ינהג על-פי הנחיות מנהל החוזה והממונה על הבטיחות, כפי שיוצגו מעת לעת, בנושא בטיחות.

23. הוראות אלה, לא באות במקום החובות החלות בעניין הבטיחות וגיהות בעבודה, לכל הגורמים העוסקים ברש"ת, הן באות רק כדי להוסיף על הוראות כל דין ו/או כלל שנקבע על ידי כל רשות מוסמכת אחרת.

24. במידה ונספח זה הינו להתקשרויות במתקני רש"ת מסוג: **הסעדה/חנויות/בעל הרשאה מסחרית אחרת/חוזה עתיר כח אדם**, יחולו בנוסף גם הסעיפים הבאים:

24.1 הספק יציג טרם תחילת מתן השירות, תכנית לניהול בטיחות הכוללת סקר סיכונים בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013 לעבודה במקום מתן השרות, לאישורו של ממונה בטיחות וגיהות רש"ת. תכנית לניהול הבטיחות תוכן ותיחתם ע"י ממונה בטיחות בעבודה מטעם הספק, המאושר ע"י מפקח עבודה אזורי ועל חשבון הספק.

24.2 עם אישור התוכנית לניהול הבטיחות ונהלי הבטיחות ע"י ממונה בטיחות וגיהות רש"ת, ידאג הספק להסמכת המנהל מטעמו במקום מתן השירות, כהגדרתו בחוזה, כ"נאמן בטיחות" בעבודה בהתייחס לכל התחומים הנדונים בנהלים ובתכנית לניהול הבטיחות.

24.3 הספק ימנה מטעמו ממונה בטיחות וגיהות בעל כשירות בתוקף, המאושר ע"י מפקח עבודה אזורי. מפקח עבודה אזורי יקבע את כמות שעות העבודה החודשיות שעל ממונה הבטיחות וגיהות של החברה לפקוד את מקומות מתן השירות, אך לא פחות מ- 32 שעות עבודה חודשיות.

25. במידה ונספח זה הינו לעבודות מסוג **שיפוצים/בנייה/סלילה/עבודות הנדסיות (הכל כמוגדר בצו הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה הנדסית), תשכ"ב, 1961)**, יחולו בנוסף לסעיפים 1-22 הנ"ל, הסעיפים הבאים:

25.1 הספק ימנה מנהל עבודה לבניה ובניה הנדסית מוסמך ומנוסה, שעבר השתלמות/ריענון בתחום זה על ידי מוסד מוסמך, במהלך שלוש השנים האחרונות. מנהל העבודה ישמש כנציגו בשטח העבודה, ויודיע על מינויו באופן מקוון באתר מנהל הבטיחות משרד העבודה והרווחה. הודעת המינוי תכלול גם את פרטי העבודות האמורות להתבצע וכן את מועד התחלת העבודה באתר. על מנהל העבודה להיות נוכח באתר הרלבנטי במשך כל זמן ביצוע העבודה.

25.2 מיד עם חתימת החוזה, הספק ימנה ממונה בטיחות וגיהות בעל הכשרה בהשתלמות ענפית "בנייה ובניה הנדסית", כממונה בטיחות וגיהות מטעמו על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו – 1996. מפקח עבודה אזורי יקבע את כמות שעות העבודה החודשיות שעל ממונה הבטיחות וגיהות של החברה לפקוד את מקומות מתן השירות. עד לקבלת אישור המפקח על העבודה בדבר כמות שעות העסקת ממונה הבטיחות מטעם הספק, יחליט ממונה בטיחות וגיהות מטעם רש"ת על היקף ההעסקה בהתאם לשיקול דעתו, אך לא פחות מ- 32 שעות עבודה חודשיות.

25.3 הספק יציג, טרם תחילת מתן השירות, תכנית לניהול בטיחות הכוללת סקר סיכונים בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013 לעבודה במקום מתן השרות, ובטיחות התארגנות אתר בניה ובניה הנדסית לאישורו של ממונה בטיחות וגיהות רש"ת. התכנית לניהול הבטיחות תוכן ותיחתם ע"י ממונה בטיחות בעבודה מטעם הספק, המאושר ע"י מפקח עבודה אזורי ועל חשבון הספק.



- 25.4 מנהל העבודה לבניה ובניה הנדסית מטעם הספק ידאג לבדוק את תקינות הפיגומים, הגידור, הסולמות ומתקנים וציוד בכל תחומי העבודה שבאחריותו ויוודא שימוש נכון בהם. על הספק לוודא שכל עבודות החפירה, ההריסה והבינוי וכד' (אם וככל שיהיו) יבוצעו, תחת פיקוחו הישיר של מנהל העבודה רק לאחר נקיטת צעדי בטיחות לסוג ואופי העבודה שבביצועו.
- 25.5 בעבודות חפירה, יגדר הספק את שטחי החפירה (בורות, תעלות, שוחות וכד') באזור העבודה על ידי גידור יציב ובגובה המתאים שימנע נפילות בני אדם וכלי רכב הנעים באזור בשעות החשיכה. על הספק להציב תאורה מתאימה בשטח ושלטי אזהרה תקינים לאורך החפירות. בנתיבי חצייה ומעברים, ידאג הספק להתקין גשרונים יציבים מעל לתעלות פתוחות.
- 25.6 הספק (וכל קבלן/ספק מטעמו) לא יתחיל בביצוע חפירות בתחומי הרשות, אלא לאחר הסכמת מנהל החוזה מטעם רש"ת המאשר, כי לא קיימים מכשולים תת-קרקעיים באתר העבודה (כבלי חשמל, צנרת מים, צנרת גז, ביוב, ניקוז וכד'). אם קיימים מכשולים מסוג זה, חייב הספק לדרוש ממנהל החוזה נתונים מפורטים ומדויקים על מיקומם וכן הנחיות מפורטות באשר לאופן ומהלכי הביצוע.
- 25.7 בביצוע עבודות בינוי והריסה, ידאג הספק (וכל קבלן/ספק מטעמו) לנתק מראש את זרם החשמל, וזאת לאחר אישורו של רא"ג החשמל ברשות או נציגו.
- 25.8 בניית תקרות תותבות, תקרות אקוסטיות ותקרות ביניים תעשה על-פי מפרט שיאושר על ידי מנהל החוזה מטעם הרשות.
- 25.9 הספק יציג באתר הבנייה שילוט כולל ובו יצוין: שם החברה הקבלנית, הספק, כתובתו ושמו ופרטיו האישיים של מנהל העבודה מטעמו.
26. ממונה בטיחות רש"ת, רשאי במקרים חריגים, להחריג דרישה מהדרישות הנ"ל ולא להחילה על ספק, בהתאם לשיקול דעת מנומק, ובלבד שההקלה אינה נוגדת חוק או תקנה כלשהיא.
27. הקבלן מתחייב בזאת לשלם לרשות, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש, שאינם צריכים הוכחה, במקרים ובסכומים המפורטים להלן, אשר יוטלו על הקבלן, בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של אחראי בטיחות מסופי-גבול ושתפ"א והחלטתו בנוגע לכל מקרה ומקרה בנפרד:
- 29.1 עקב אי הכנת והגשת תכנית לניהול הבטיחות כמוגדר בנספח הבטיחות לחוזה, את הסך של 2,500 ₪ לכל חודש של איחור או חלק ממנו. האמור בסעיף זה יחול על הקבלן החל מהחודש השני (2) ממועד תחילת השירותים השוטפים.
- 29.2 עקב איחור העולה על 5 ימי עבודה בביצוע הדרכת בטיחות (מכל סוג) לעובד הקבלן בהתאם למוגדר בנספח הבטיחות, את הסך של 50 ₪ לכל עובד בנפרד לכל יום.
- 29.3 עקב אי שימוש בציוד מגן אישי ואו שימוש בציוד/כלי עבודה שאינו תיקני ותקין ו/או ביצוע עבודה באופן שאינו בטוח, את הסך של 300 ₪ לכל עובד ואו לכל ציוד/כלי עבודה בנפרד לכל יום עבודה.



נספח ט'ז'

חנויות דיוטי פרי מסוף אלנבי

1. כללי

האמור בנספח זה נוגע להפעלה ותחזוקה של השטחים, התשתיות והציוד המשמשים את המפעיל הפעלת עסקיו לרבות משרדים, אחסון, חניה, ומקומות השירות המפורטים בחוזה וע"פ הרשאת החוזה

הוראות נספח אחזקה זה יתייחסו לכל מקומות השירות, כהגדרתם בחוזה.

המפעיל לא ישלם בגין ביצוע עבודות אחזקה המפורטות בטבלה מס' 1 שלהלן, אשר יבוצעו על-ידי הרשות. עלות ביצוע העבודות האמורות נכללת בדמי השירותים בנכס. (למרות האמור לעיל, המפעיל ישלם בנפרד עבור ביצוע עבודות אחזקה חריגות (שאינן מפורטות בטבלה מס' 1) הנדרשות עקב שימוש בלתי סביר בתשתיות הנכס, או במערכות תשתית מרכזיות ומשותפות לכלל המשתמשים בשטחים הציבוריים

רמת וביצוע הפעולות הנדרשות בכל סוג פריט / מערכת תשתית ותכיפותן יהיו על-פי המקובל ברשות, וכמפורט בטבלה מס' 1 ובטבלה מס' 2 להלן.

טבלה מס' 1 - הגדרת חלוקת מטלות ביצוע עבודות האחזקה בין הרשות ובין המפעיל



הגוף האחראי לתחזוקה		המערכת המתחזקת	מס'
המפעיל	הרשות		
כל האחזקה הנדרשת לרכיבים בתוך המבנה ולרבות צביעה פנימית כנדרש, תיקון אריחי קרמיקה דלתות וכדומה	תחזוקת המעטפת החיצונית של הנכס	מבנה - חלקי מבנה, צבע, חיפויי דפנות, חיפויי רצפה למיניהם, דלתות וחלונות, פירזול, גג עליון, גגונים וכיסויים, תקרות דקורטיביות	1.
כל האחזקה הנדרשת לרכיבים אשר הותקנו על-ידי המפעיל לרבות החלפת חלקים פגועים ולרבות תיקונים וואו החלפת קטעים וואו צביעה לפי הצורך		דלפק - לרבות חלקי מתכת, עץ וחומרי בניה במבנים	2.
כל הציוד הקבוע והנייד שהותקן על-ידי המפעיל כדוגמת שולחנות עבודה, מדפים, וכד		ציוד קבוע ונייד שיותקן על-ידי המפעיל ו/או יימצא במקומות השירות	3.
כל מערכת החשמל במבנה בתוך הציוד הקבוע ו/או הנייד לרבות לוח החשמל הראשי, לוחות חשמל מישניים, המפסקים השייכים לציוד הקבוע ו/או הנייד. כל המעגלים הסופיים ונקודות הקצה כולל תקינות ההארקות.	הרשות תהא אחראית למתן הזנת החשמל הראשית עד ללוחות הראשיים של המפעיל במתחמים השונים	מערכת חשמל מאור וכוח	4.



הגוף האחראי לתחזוקה		המערכת המתחזקת	מס'
המפעיל	הרשות		
גופי התאורה וכל ציוד ואביזרי קצה שהותקנו ע"י המפעיל ונורות מיוחדות.	מערכות התאורה השייכות למתקן כולל נורות סטנדרטיות, שלא הותקנו ע"י המפעיל	מערכות תאורה	.5
	אחזקת כל ציוד גילוי אש, כיבוי אוטומטי וכריזה, לרבות גלאי אש, כיבוי אוטומטי בגז, ספרינקלרים, מטפים אוטומטיים וידניים, זרנוקים, רמקולים וכדומה	מערכות גילוי אש, כיבוי אוטומטי וכריזה	.6
מזגן מרכזי: אחזקת מערכת פנימית של מיזוג אוויר	מזגן מרכזי: אחזקת מערכת מיזוג האוויר עד לכניסה לשטח המפעיל. מזגנים מפוצלים: באחריות רש"ת (בהתאם לטבלת דמי שימוש ושירותים)	מערכות מיזוג אוויר ואוורור	.7
אחזקת מערכת הניקוז והביוב בכל הכיורים ויחידות הציוד בשטח המפעיל ועד החיבור לקו הביוב (כל מחסומי הרצפה והשקתות, סיפונים בכיורים, מלכודות שומן בתוך ציוד וכל מערכת הביוב והניקוז בקירות וברצפות וניקוי מלכודות השומן המשרתות את המטבחים המתופעלים על ידו. כמו כן כל העבודות שידרשו לפתיחת סתימות ביוב הנובעות מלכלוך בלתי סביר)	אחזקת מערכת הביוב עד לנקודת הכניסה והחיבור לקווים ולציוד שבשטח המפעיל.	מערכת ניקוז וביוב	.8
אחזקת מערכת המים בשטחי המפעיל כולל צנרת ואביזרים כולל השירותים והמטבחונים	אחזקת מערכת המים עד לנקודת הכניסה והחיבור לקווים שבשטח המפעיל	מערכות המים	.9
סתימות ביוב מלכלוך בלתי סביר באחריות המפעילים	באחריות רש"ת	מערכות מים וביוב בשטחים משותפים השטח משמש למס' מפעילים	.1
אחזקה מלאה של מערכות תקשורת שהותקנה על-ידי המפעיל		מערכות תקשורת,	.1
	באחריות רש"ת	ציוד חנייה כניסה ויציאה(מחסומים כד')	.1



טבלה מס' 2 - תכיפות ביצוע פעולות אחזקה ופעולות אחזקה מונעת

הגוף האחראי לביצוע התחזוקה כאמור בטבלה מס' 1 שלעיל יפעל על-פי המפורט להלן:

מס	המערכת המתוחזקת	תת המערכת המתוחזקת	תכיפות ביצוע הפעולות המתוכננות
1.	המבנה ורכיביו	צבע	תיקוני צבע וצביעה כללית לפי הצורך אך לא פחות מפעמיים בשנה ועל-פי קריאה
		חיפויי ריצפה, דפנות ותקרות	לפי הצורך ועל-פי קריאה
		דלתות, חלונות, סורגים	טיפול שימון, כיוון צירים ופרזול לפחות אחת לחצי שנה. צביעה של מתכת צבועה אחת לשנה
2.	הדלפק ורכיביו	גגונים וכיסויים	תיקונים וטיפול יסודי לפי הצורך
		צבע	תיקוני צבע וצביעה כללית לפי הצורך
		חיפויי ריצפה ודפנות	לפי הצורך ועל-פי קריאה
3.	ריהוט פנימי	גגות וכיסויים	טיפול שימון, כיוון צירים ופרזול לפחות אחת לחצי שנה
		מבנה הדלפק	תיקונים וטיפול על-פי סוגי החומרים והוראות היצרן
		כל חלקי הריהוט	לפי הוראות יצרן
4.	מערכת תאורה	מערכות כוח	בדיקה שנתית, תיקון לפי קריאה
		תאורת רגילה	בדיקה שנתית, החלפת נורות ותיקון לפי הצורך
5.	מערכת ניקוז וביוב	תאורת חרום	בדיקה תלת חודשית, תיקון לפי הצורך
		כיוורים וניקוזי ציוד	טיפול מונע אחת לשלושה חודשים -
7.	גילוי, - אש וכריזת חירום	מערכות גילוי אש וכיבוי בגז	ביצוע אחזקה בהתאם לת.י. 1220 חלק 11 אחזקת שבר - לפי קריאה
		עמדות כיבוי ומטפים	בהתאם להנחיית רמ"ח הצלה וכיבוי אש
		ספרינקלרים	בדיקה תלת חודשית
8.	מיזוג אויר	מערכות מיזוג אויר	בדיקה וטיפול תלת חודשי, חצי שנתי ושנתי
		ציוד כללי	לפי הוראות יצרן

2. התחייבויות הרשות לאחזקת השטחים הציבוריים, הנכס ותשתיות הנכס

א. הרשות תבצע את כל האחזקה, והשירותים הנדרשים בשטחים הציבוריים של המתחם. האחזקה תבצע בכל השטחים לרבות מערכות התשתית המרכזיות המזינות את המערכות בשטח השירות של המפעיל ואת האחזקה של אותן מערכות ומתקנים שהרשות מחייבת בביצוע אחזקתם, כמפורט לעיל בטבלאות מס' 1 ו- 2. אחזקת מערכות התשתית המרכזיות והמערכות והמתקנים במקומות השירות תבצע באופן שמקומות השירות יקבלו הזנות רצופות ותקינות. התחזוקה תבצע על-פי כללים ומפרטים שיוכנו על-ידי הרשות. המפרטים יסתמכו על הוראות היצרנים והקבלנים לגבי מכלולי מערכות וציוד.

ב. המפעיל יודיע לרשות על צרכים מיוחדים של ציוד וחומרים שאותם התקין ואשר בהם הוא עושה שימוש ו/או אמצעים הנדרשים לו לשם מתן השירותים, דוגמת הספקים חריגים ו/או בטמפרטורה שונה מהמקובל, כנדרש לשמירת על פריטים מסוימים ו/או להגנה על מכשור מסוים ו/או דרישה לעמידה בדרישות עומס חשמל ו/או חום חריגים



- הנובעים מתפעול מכשירים צורכי חשמל, תאורה מוגברת, חיבורים מיוחדים לניקוז וביוב וכדומה לצורך אחזקה ואספקה תקינה של התשתיות למתחם ע"י רש"ת
- ג. עבודות האחזקה שבאחריות הרשות יתבצעו על-ידי עובדי הרשות ו/או על-ידי אחרים מטעמה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
- ד. הרשות תפעיל מוקד לניהול הטיפול בתקלות. המפעיל יוכל לפנות למוקד בהודעות הנוגעות לתקלות במערכות המתוחזקות על-ידי הרשות. המפעיל יוכל לפנות למוקד גם כדי לברר את מצב הטיפול בהודעות שמסר למוקד.
- ה. המפעיל מתחייב לסייע, ככל שיידרש, בביצוע עבודות האחזקה המבוצעות על-ידי הרשות בתוך מקומות השירות.
- ו. הרשות תבצע את העבודות שבאחריותה כך שההפרעה למתן השירותים על-ידי המפעיל תהיה קטנה ככל האפשר. בסיום ביצוע העבודות תחזיר הרשות את מצבם של מקומות השירות לקדמותם, בהקדם האפשרי.
- ז. בדיקות מתקן יועברו למפעיל ע"פ בקשה, במידה ובוצעו.

3. התחייבות המפעיל

המפעיל מתחייב:

- א. לבצע, במלואו, על-פי מפרטים שתאשר הרשות, את כל הוראות התחזוקה במערכות ובציוד הקבוע ו/או הנייד, שאחריותו לבצע בהם את פעולות האחזקה, כמפורט בטבלאות מס' 1 ו- 2.
- ב. לבצע את עבודות האחזקה שהוא מחויב לבצען באופן שההפרעות לציבור יהיו קטנות ככל האפשר.
- ג. לאפשר לרשות ולבאים מכוחה ומטעמה להיכנס למקום השירות, לשם ביצוע עבודות האחזקה, וכמו כן לאפשר ביקורת על מצב הציוד ורכיבי המבנה המתוחזקים על-ידי המפעיל.
- ד. להודיע לרשות בהקדם האפשרי על כל פעולה המחייבת את התערבות הרשות (דוגמת מפגעים בטיחותיים).
- ה. לא לבצע כל פעולות אחזקה באמצעות קבלני משנה שלא אושרו, מראש, על-ידי הרשות. הרשות לא תאשר את ביצוע עבודות האחזקה באמצעות קבלן שאינו מורשה, בהתאם לרישום בפנקס הקבלנים, לבצע את עבודת האחזקה הרלבנטית ו/או באמצעות קבלן שלא אושר בהתאם להוראות הביטחון המפורטות בנספח הוראות הביטחון (נספח ז' לחוזה).
- ו. המפעיל מתחייב לא לבצע כל שינוי ו/או התקנה של ציוד בין אם במערכות קיימות (באחריות רש"ת) ובין אם בשטחים שמחוץ למתחם המפעיל. כל תיקון ו/או שינוי שיבוצע שלא ע"י גורם מאושר ומוסמך יגרום לחיוב המפעיל בהוצאה שתגרום לרש"ת.



4. אספקת חומרים וחלקים - כללי

במסגרת ביצוע עבודות האחזקה נשוא נספח זה יפעלו הרשות והמפעיל, כל גוף בתחום אחריותו (כמפורט בטבלה מס' 1 לעיל), כדלהלן:

- א. חומרים והחלקים הדרושים לביצוע כל עבודות האחזקה המבוצעות על-ידי הרשות, יסופקו על-ידי הרשות ועל חשבונה.
- ב. החומרים והחלקים הדרושים לביצוע כל עבודות האחזקה המבוצעות על-ידי המפעיל, יסופקו על-ידי המפעיל ועל חשבוננו.
- ג. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים שיסופקו על-ידי הרשות או המפעיל כאמור לעיל יהיו חדשים ויהיו זהים לחלקים, לאביזרים ולחומרים המקוריים. בהעדר אפשרות להשיג חלקים, אביזרים וחומרים הזהים למקוריים, יספקו הרשות או המפעיל, לפי העניין, חלקים, אביזרים וחומרים תואמים. החלקים והחומרים התואמים יתאימו לדרישות התקן הישראלי או כל תקן רלבנטי אחר ויבטיחו את פעולתו התקינה של הרכוש המתוחזק. המפעיל יהיה חייב לקבל את אישור הרשות לכל חלק, אביזר או חומר שאינו זהה לקיים ואשר ברצונו להתקין ו/או לעשות בו שימוש כנדרש לביצוע עבודת אחזקה הנמצאת בתחום אחריותו.
- ד. המפעיל יספק ויחליף, ככל הנדרש, את החומרים המתכלים כנדרש לצורך תפעול שוטף ותקין של הציוד הקבוע ושל הציוד הנייד וכן חומרים מתכלים לחדרי שירותים פרטיים של המפעיל, שקיות ניילון לכל פחי האשפה הפנימיים לסוגיהם וכל חומרי הניקיון כנדרש לניקוי חלקי המבנה והציוד הפנימיים.

5. כלי עבודה

לצורך מתן השירותים, יספקו וישתמשו הרשות והמפעיל, כל אחד בנפרד, בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות. כלי העבודה יתאימו לציוד המתוחזק. לא יעשה שימוש בכלים מתכווננים שאינם מותאמים לציוד המתוחזק ושעלולים לגרום להרס חלקי מבנה ומערכות, לרבות צירים, רצועות, אטמים, ברגים וחלקים אחרים ובמיוחד בציוד ומערכות בטיחותיים. כלי העבודה יכללו כלי עבודה ידניים וחשמליים כנדרש לביצוע.

6. זמינות שירותי האחזקה

א. תיקון תקלה בטיחותית - התגובה תוך 60 דקות מעת קבלת הודעה. לתיקון תקלה בטיחותית, ברכיב או ציוד שהינו באחריות המפעיל, יהיה המזמין רשאי לפנות למוקד התקלות של הרשות ולהזמין עובד הרשות לצורך התיקון. התיקון יהיה זמני, וזאת



- אך ורק למנוע נזק. במקרה של תקלה מורכבת (על-פי שיקול הטכנאי) רשאית הרשות לנתק את המערכת עד לתיקונה על-ידי המפעיל.
- ב. תיקון תקלות המפריעות למהלך העבודה הסדירה במקומות השירות - יבוצע על-פי חומרת ההפרעה, ותוך שעתיים עד שש שעות ממועד קבלת ההודעה. קריסת מערכת כדוגמת מיזוג אוויר, תאורה וכדומה, מערכת שאין לה תחליף, תחשב כחמורה.
- ג. תיקון תקלות רגילות - יבוצע תוך 48 שעות. כתקלה רגילה תחשב כל תקלה שאינה גורמת להפסקת עבודה של ציוד חיוני או ציוד שאין לו תחליף.
- ד. בכל מקרה בו אין לגוף האחראי על התיקון, הרשות או המפעיל לפי ההקשר, אפשרות לתקן את התקלה במועד, מתחייב הגוף האחראי לבצע כל פעולה נדרשת, לרבות העמדת ציוד חליפי לתקופת הזמן שתידרש.
- ה. עבודות תקופתיות יבוצעו במועדן, ולא יאוחר משבוע ימים מהמועד המתוכנן.

7. תיעוד שינויים / עבודות

בסיום ביצוע עבודות אחזקה ו/או שינויים במעטפת הנכס (כהגדרתה בסעיף משנה 2.3 לחוזה) או, אם תדרוש זאת הרשות לפי שיקול דעתה, בסיום ביצוע עבודות אחזקה אחרות במי ממקומות השירות, ימסור המפעיל לרשות את כל הפרטים הרלבנטיים אודות העבודות שבוצעו על ידו כאמור. הפרטים ימסרו במדיה מגנטית, והשרטוטים שימסרו במסגרתם יהיו בתוכנת שרטוט בוורסיה אחידה, שתיקבע על-ידי הרשות, במדיה מגנטית.

8. הערכות למסירה מקומות השירות בתום תקופת מתן השירותים

- האמור להלן נוגע אך ורק לחלקי מבנה, תשתיות וציוד שהותקנו על-ידי הרשות, ואשר הועמדו לשימוש המפעיל בתקופת החוזה.
- א. 90 יום לפני תום תקופת ההרשאה למתן השירותים, יתקיים סיור בכל מקומות השירות. בסיור יבדקו מצב המבנה, המערכות והציוד הקבוע (להלן: "הרכוש") אשר הותקנו על-ידי הרשות, ואשר הועמדו לשימוש המפעיל. בסיור ישתתפו נציגי הרשות והמפעיל. המפעיל יסייע לנציגי הרשות לסקור את כל הנדרש ביסודיות.
- ב. הרשות תבחן ביסודיות את כל הרכוש בו עשה המפעיל שימוש כאמור. בחינת הרשות תכלול, בין היתר:
- מצב פיזי של הרכוש, ובין היתר יבחן מצב ריצוף וחיפויי קירות ותקרות, גופי תאורה, לוחות חשמל, יחידות מיזוג אוויר, מערכת מנדפים, מערכת גילוי אש, מערכת כריזה, ריהוט קבוע וכדומה.
- ג. בתום ביצוע הבדיקות האמורות הרשות תגיש למפעיל את הסתייגויותיה ממצב הרכוש. ההסתייגויות תכלולנה כל כשל ברכוש שנגרם כתוצאה מנזק במזיד ואו משימוש בלתי סביר.
- ד. המפעיל ידרוש לבצע את כל המפורט עד לסיום תקופת החוזה, וזאת באמצעות כח אדם והשקעה של חלקים וחומרים ככל שיידרש.
- ה. היה והמפעיל לא ימלא אחרי הוראות דו"ח הביקורת כאמור לעיל, רשאית הרשות להורות לבצע את העבודה האמורה על-ידי עובדיה או קבלן אחר מטעמה או בכל דרך אחרת.



ההוצאות האמורות יחולו על המפעיל, והרשות תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% (שייחשבו כהוצאות תקורה) מכל סכום שיגיע למפעיל בכל זמן שהוא, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שמסר המפעיל להבטחת קיום התחייבויותיו על-פי החוזה ו/או לגבותן מהמפעיל בכל דרך אחרת.

1. ההשתתפות בסיור וביצוע הנאמר בדו"ח, גם במקרים בהם יהיה על המפעיל לתקן את הליקויים לאחר תום תקופת ההרשאה למתן השירותים, לא יוכלו לשמש עילה למפעיל לדרוש תמורה כספית כלשהי.

נספח הוראות הביטחון

כללי :

כמפעיל/ספק המתעתד לפעול בתחום נמל התעופה חיפה, תחולנה עליך הוראות הנוגעות לביטחון נמל התעופה ולביטחון הנוסעים והמשתמשים בו.

מטרה :

מטרת הנספח להגדיר ולקבוע את ההוראות וההנחיות שתחלנה על המפעיל ועל כל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים (או בביצוע עבודות התאמה ושיפוצים במקומות השירות), כחלק מכלל הפעולות הננקטות בכדי למנוע מגורמים עוינים לאסוף מידע ולבצע פיגוע בתחום שדה התעופה.

אחריות :

האחריות לביצוע ההנחיות המפורטות בנספח זה תחול על מי שינהל בפועל את מתן השירותים מטעם המפעיל, שיפעל בהתאם לאמור בנספח זה ובכפוף להנחיות מחלקת הביטחון והנהלת נמל התעופה חיפה.

שיטה - הוראות כלליות (העסקת עובדים, שטחים מוגבלים, התנהגות ביטחונית) :

א. כוח האדם :

1. אישור העסקה - המפעיל יורשה להעסיק במתן השירותים רק עובד בעל אזרחות ישראלית (שהעסקתו תאושר מראש ובכתב על ידי מנהל נמל התעופה או מי מטעמו מרש"ת. העובד והמפעיל מתחייבים לספק את כל הנתונים הדרושים על העובד לצורך מתן האישור) לפחות שבועיים מבעוד מועד, לרבות טופס ויתור על סודיות רפואית.
2. הנהלת הנמל שומרת לעצמה את הזכות למנוע הצבת עובד בנמל התעופה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא כל עוררין.
3. תדריך בטחוני - המפעיל יערוך תדריך ביטחוני על-פי הנחיות קב"ט נמל התעופה לכל עובד שיועסק במתן השירותים, טרם יחל בעבודתו. התדריך ישים דגש על נושא שמירת מידע בטחוני אליו ייחשף העובד במסגרת שהייתו ועבודתו, וחובת גילוי ערנות ודיווח על כל אירוע חריג שיכולות להיות לו השלכות ביטחוניות.
4. נוסף לתדריך בתחילת העסקה יקיים המפעיל תדריכי ריענון חצי-שנתיים לעובדיו. לאור האמור לעיל, על המפעיל, במסגרת תכנון מתן השירותים ו/או ביצוע עבודות התאמה ושיפוצים בטרם תחילת מתן השירותים, להביא בחשבון בתכנון לוחות הזמנים וכוח האדם הנדרש למשימה, את פרק הזמן הנדרש לקבלת האישורים הנדרשים לעובדים, ובמידת הצורך יתחיל את תהליך גיוס העובדים למשימה בהתאמה לאילוצים שנמנו לעיל.
5. כל עובדי המפעיל יעברו הכשרה, על ידי ועל חשבון המפעיל, בנושאים הרלוונטיים לעבודתם, ויידרשו לנאמנות, אחריות ושמירה מלאה של הוראות הביטחון והנהלים המפעיל ההרשאה יחתמו על-פי הצורך, בהתאם לקביעת המנהל על טופסי התחייבות לשמירת סודיות.
6. המפעיל מתחייב כי עובדיו יפעלו בתחום השדה בהתאם להוראות המנהל ונורמות העבודה וההתנהגות המקובלות בהם וכפי שנקבעו או יקבעו על ידי המנהל.

ב. בקרה וביקורת :

קב"ט השדה, יפעיל מערך בקרה וביקורת, כדי לוודא כי נהלי הביטחון הרשומים בנספח זה מתקיימים במלואם וכלשונם. מערך הבקרה והביקורת יכלול תרגילים שונים לעובדים ולמערכת כולה וכן ביקורות מתוכננות וביקורי פתע בכל מקומות השירות.

ג. שטחים מוגבלים ואישורי מעבר :

כיוון שהמתקן הוא נמל תעופה ולאור הנחיות הגורמים המוסמכים, הוגדרו בשטח הנמל שטחים מוגבלים בכניסה, שהכניסה אליהם מותרת רק למי שניתן לו רישיון כניסה אליהם (כולם או חלקם), אשר רק באמצעותו תתאפשר הכניסה לשטחים המוגבלים והמעבר ביניהם.

1. מתן רישיון כניסה לאדם לשטח מוגבל בכניסה למתקן מותנה בקבלת סווג בטחוני מתאים מרשויות הביטחון וייעשה לפי כללי רשות שדות התעופה (כניסה לשטחים מוגבלים), התשמ"ג - 1983.

2. רישיון הכניסה יונפק לעובד רק לאחר שעבר את כל תהליכי הסינון הביטחוני.

3. רישיון הכניסה יונפק לעובד לתחום עבודתו בלבד וחל איסור מוחלט לעשות שימוש אחר באישור זה או להעבירו לאחר.

4. השימוש ברישיון הכניסה לצורכי מעבר יעשה בכפוף ובהתאם לכללי המעבר ונהלי בקרת המעברים של הקב"ט.

5. הספק אחראי לבטל ולהחזיר ליחידה המקבלת את השרות ברשות או למשרד רישיונות במתקן כל רישיון כניסה של עובד הספק, אשר חדל לעבוד אצל המפעיל, או שחל שינוי בשטח המוגבל אליו צריך אישור, או שינה את תפקידו, ובתפקידו החדש אין צורך ברישיון כניסה לשטחים המוגבלים במתקן.

6. מובהר בזאת כי הקב"ט רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את תוקפו של כל רישיון כניסה, בכל עת וללא הודעה מוקדמת.

ד. קבלה והובלה של סחורות ומשלוחים :

1. אם במסגרת פעילותו הספק נדרש לשנע סחורה אל תחום המתקן או ממנו (בדגש על השטחים המוגבלים), עליו להקפיד למלא אחר הנחיות נוהל בידוק סחורות של מחלקת הביטחון.

2. המפעיל מתחייב למסור למחלקת הביטחון את כל הפרטים הנדרשים לאישור המשלוח לרבות פרטי הספק, הנהגים, הסחורות וכל מידע נוסף שיידרש ממנו.

3. יש לתאם הגעת סחורות וספקים לפחות 24 שעות טרם הגעת הסחורה.

4. בידוק הסחורה ופריקתה תעשה בכפוף להנחיות מחלקת הביטחון, רק במקומות המאושרים ובנוכחות המפעיל או מי מטעמו.

5. האחריות לפריקת הסחורה חלה על המפעיל בלבד.

ה. כללי התנהגות ביטחוניים :

1. חל איסור מוחלט על נשיאת והכנסת נשק לתחום נמל התעופה.

2. כל עובדי המפעיל וכל מי מטעמו שיעסוק במתן השירותים ישמעו לכל הוראות אנשי הביטחון מטעם הרשות, בשגרה ובחירום.
3. תנועת אנשי הביטחון, במקומות השירות שיועמדו לרשות המפעיל במסופי הגבול, תותר לצורכי עבודתם בכל עת.
4. חל איסור מוחלט על המפעיל ועובדיו להימצא ברחבת המטוס/ שטחים המוגבלים בנמל התעופה שלא לצורכי עבודתם.
5. עובד המפעיל שנחשף לסיטואציה או אינפורמציה ביטחונית חריגה מחויב לדווח אודותיה לחפ"ק ביטחון או לעובד ביטחון קרוב.
6. הוראות והנחיות הביטחון עשויות להשתנות מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
7. התקנת טמ"ס (טלוויזיה במעגל סגור) תתאפשר רק לאחר קבלת אישור וועדה מיוחדת ברשות מנהל השדה והקב"ט.
8. העמסת כבודה/חפץ/טובין על מטוס או העבדת חפץ/טובין לנוסע המתעתד לטוס, שלא לפי נהלי האבטחה וללא אישור אנשי הביטחון **אסורה בהחלט!**

נספח איכות הסביבה וקיימות

1. הגדרות

- "האגף לאיכות הסביבה ברש"ת" - אגף בחטיבת תכנון והנדסה ברש"ת, המוסמך לטפל בהיבטים שונים בתחום איכות הסביבה וקיימות.
- "המפעיל"/"הקבלן"/"הספק"/"בעל הרשאה" - כהגדרתו בחוזה.
- "חצריו של המפעיל" - השטח בו מבצע המפעיל את פעילותו במתקן, בין אם הוא מגודר ובין אם לאו.
- "מנהל מתקן" - מנהל שדה תעופה או מסוף גבול מטעם רש"ת.
- "מתקן" - שדה תעופה או מסוף גבול, המנוהל ע"י רש"ת.
- "נציג האגף" - אחראית/מניעת מפגעים סביבתיים, טלפון: 03-9750288.
- "רש"ת" או "הרשות" - רשות שדות התעופה בישראל.

2. כללי

- 2.1. הנהלת רש"ת פועלת לניהול, פיתוח, תפעול ואחזקת מתקני רש"ת באופן כלכלי ובר קיימא, מתוך ראייה ארוכת טווח ומחויבות לשמירת האיזון בין הצרכים הסביבתיים והכלכליים לטובת הדורות הבאים.
- 2.2. הנהלת רש"ת מחויבת לפעול לאימוץ ולהטמעת תקנים להגנה על הסביבה, על מנת למנוע ולצמצם בהתמדה את הסיכונים והמפגעים.
- רש"ת פועלת לזהות את ההשפעות הסביבתיות הנגזרות מפעילותה, מדידתן והבנתן כבסיס לקבלת החלטות בנושאים הבאים:

- א. מטרדי רעש מטוסים.
- ב. זיהום קרקע, מי נגר ומי תהום.
- ג. טיפול בשפכים, ניצול קולחין וחסכון במים.
- ד. איכות אוויר.
- ה. התמודדות עם שינוי אקלים והפחתת פליטות גזי חממה.
- ו. טיפול בחומרים מסוכנים.
- ז. ניהול פסולת, כולל הפחתה, מחזור והטמנה נאותה.
- ח. התייעלות אנרגטית.
- ט. בניה ירוקה.
- י. רכש ירוק.

2.3. הוראות כלליות:

בשים לב לעקרונות רש"ת, כאמור לעיל, להלן מחויבויות המפעיל בתחום הגנת הסביבה:

- 2.3.1. יודגש כי המפעיל יהא אחראי על כך שהוראות נספח זה יובאו לידיעת עובדיו וכל מי הפועל מטעמו במתקני הרשות, לרבות קבלני משנה/ יועצים/ ספקי משנה וכל גורם אחר מטעמו, כתנאי לתחילת מתן השירותים במתקן ויקוימו על ידי כולם, בכל מהלך תקי' ההתקשרות. לשם כך יערוך המפעיל הדרכות וינקוט בכל אמצעי שהוראות הנספח יקוימו במלואן.
- יובהר כי למפעיל תהא אחריות מלאה וישירה בהקשר לכך ולא תישמע מצדו כל טענה כלפי הרשות בהקשר זה.
- 2.3.2. המפעיל מתחייב בזאת לדווח לנציג האגף רש"ת מידית וללא כל שיהוי, על כל אירוע החריג מהוראות נספח זה, שנגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בתחומי פעילותו.

- 2.3.3. ידוע למפעיל כי בהנחיות שניתנות ע"י רש"ת בחוזה בכלל ובנספח זה בפרט, אין כדי להשית אחריות על רש"ת בכל הנוגע על מילוי חובותיו על פי כל דין והן באות כדי לסייע לו לעמוד בהוראות הדין והוראות החוזה על נספחיו בלבד.
- 2.3.4. חובות המפעיל לעמוד בדרישות כל דין בכל רגע נתון, במהלך כל תקופת ההתקשרות וכן בהוראות הרגולטורים הרלוונטיים, לרבות בהוראות אגף איכות הסביבה ברש"ת, כפי שיינתנו לו בכתב מעת לעת.
- 2.3.5. המפעיל מודע לעובדה, שהחקיקה עלולה להיות דינמית ומשתנה מעת לעת.
- 2.3.6. חתימת המפעיל על נספח זה מהווה הסכמה מלאה, בדבר קבלת כל האמור בנספח זה, ללא כחל וסייג ולרבות זכות רש"ת להוסיף, לשנות ולעדכן הוראות נספח זה מעת לעת במהלך תק' ההתקשרות, והוראות אלו יהוו חלק בלתי נפרד מנספח זה.

3 . חובות המפעיל

- 3.1. מחובותיו של המפעיל ובאחריותו כי במהלך כל תקופת ההתקשרות, יחזיק בכל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין, לשם מתן השירותים הנדרשים על ידו במסגרת החוזה, לרבות רישיון עסק, לשם קיום כל התחייבויותיו החוזיות אל מול רש"ת, ולוודא כי יהיו ברי תוקף, במהלך כל תקופת ההתקשרות כאמור.
- 3.2. המפעיל מתחייב להדריך את עובדיו וגורמים אחרים נוספים הפועלים מטעמו, להתמודדות עם היבטים סביבתיים הנובעים מפעילותו הנדרשת במסגרת החוזה, לרבות מניעת מפגעים וזיהום. המפעיל יחתים כל עובד ו/או כל גורם אחר מטעמו, כי עבר הדרכה וכי הבין את תוכנה. המפעיל יתעד בכתב את ההדרכה שהעביר ואת האישורים כאמור וישמור על התיעוד, במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.3. באחריות המפעיל לוודא השתתפות כל עובדיו וכל גורם אחר מטעמו בהדרכות מרוכזות אשר תועברנה על ידי גורמי רש"ת.
- 3.4. המפעיל מתחייב לדווח מיידית לרשות, וללא כל שיהוי, על כל מקרה של הפרת הוראות כל דין ו/או חשש להפרה כלשהי כאמור, בנושאים הקשורים לאיכות הסביבה וקיימות, בין אם נגרמו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או שהובא לידיעתו (לרבות בנושאי זיהום אויר, זיהום מים, זיהום קרקע, רעש, ריח, קרינה מייננת ובלתי מייננת, פסולת, חומרים מסוכנים ורישוי עסקים) ולפעול מיידית לתיקון ההפרה, שיבוצע בתיאום מלא עם הרשויות המוסמכות ועל-פי הנחיותם.
- 3.5. המפעיל מתחייב לקיים ולדאוג לכך, כי הוא, עובדיו וכל מי שפועל מטעמו, יקיימו במלואם אחר הוראות נספח זה וכל הוראה ו/או הנחיה נוספת, הנובעת מהנושאים המנויים בנספח זה.
- 3.6. באחריות המפעיל לשתף פעולה עם נציג הרשות, בכל מבדק פנימי ו/או פעולה מונעת ו/או פעולה מתקנת אשר יידרש בתחום הגנת הסביבה.
- 3.7. המפעיל ימנה נציג מטעמו שישמש **נאמן איכות הסביבה**. הנ"ל ירכז את כל פעילות המפעיל, בהיבטי איכות סביבה וקיימות ויישא באחריות בכל הנוגע לקיום נספח זה במלואו.
- 3.8. המפעיל מתחייב כי יהיה אחראי כלפי רש"ת, בגין כל הפרה של הוראת כל דין, בנושאי ההגנה על הסביבה, איכות הסביבה וקיימות ולרבות בגין כל הפרה של איזה מהתחייבויותיו על פי נספח זה, לרבות ולא למעט, בגין הפרה של ההנחיות שנמסרו ו/או יימסרו לו בכתב על ידי האגף לאיכות הסביבה וקיימות ברש"ת. אין באמור כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל ו/או של מי מעובדיו ו/או של מי מטעמו, בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם, בכל הנוגע לשמירה על ההוראות המפורטות בנספח זה, והמפעיל מתחייב לשפות את הרשות, בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או השגה שתוגש נגדה, בגין מעשה ו/או מחדל שנעשו או שהיו צריכים להיעשות, במישרין ו/או בעקיפין, על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו כאמור לעיל.
- 3.9. בכל מקרה בו נדרש המפעיל להמציא לרש"ת מסמך, דו"ח, אישור, רישיון, היתר או כל מסמך דומה כזה או אחר, עליו להמציא זאת, בתוך פרק הזמן שתקבע לו רש"ת לשם כך.

4.1. על המפעיל להימנע מכל פעולה אשר יוצרת מפגע רעש חזק ו/או בלתי סביר, כמוגדר על פי כל דין, בכל שטח המתקן. במקרים בהם הרעש עולה על המותר, כהגדרתו על פי כל דין, באחריות המפעיל לפעול באופן מיידי להפחתת הרעש עד לרמות המותרות.

5. שפכים, מערכות ביוב ומי שתיה

- 5.1. חל איסור מוחלט על שפיכת חומרים מסוכנים, דלקים ושמונים אל מערכות הביוב.
- 5.2. חל איסור מוחלט על העברת חומרים העלולים לפגוע במערכות הביוב.
- 5.3. המפעיל מחויב להתחבר אל מערכת הולכת השפכים הכללית של המתקן המופעל ע"י רש"ת, החל מגבול חצרו של המפעיל. בהיעדר מערכת הולכת שפכים, יפוננו השפכים ע"י המפעיל לאתר מורשה לפי כל דין. יובהר, כי חל איסור מוחלט על המפעיל, להזרים שפכים בניגוד להוראות הדין, הן בתחום חצרו של המפעיל, ככל שקיים כזה, והן בכל שטח אחר.
- 5.4. המפעיל לא יעשה שימוש בבורות ספיגה, בתעלות או בכל דרך אחרת, אלא אם קיבל על כך אישור מראש, במפורש ובכתב מאת רש"ת.
- 5.5. על המפעיל לעמוד בדרישות רש"ת, להזרמת שפכים ובדרישות כל דין, בין השאר ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעמוד בדרישות וההוראות הנקובות בתקנות המים (מניעת זיהום מים ממתכות ומוזהמים אחרים), התשס"א-2000 לריכוזים מירביים של מזהמים בשפכים, ובדרישות כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"ד-2014, לפי הדרישות המחמירות מביניהן. אין באמור בסעיף זה, בכדי להפחית מחובתו של המפעיל מלעמוד בדרישות כל דין, בכל הקשור להזרמת שפכים, לרבות דרישות משרד הבריאות ודרישות המשרד להגנת הסביבה.
- 5.6. בהתאם לדרישות רש"ת, רק אם יקבל המפעיל דרישה בכתב ובהתאם למהות השירותים שמשפק, יידרש המפעיל לבצע ניטור למדידת איכויות השפכים המועברים למערכת הביוב השפכים הרשותית. יצוין כי רש"ת שומרת את הזכות לדרוש מהמפעיל בכל עת, ביצוע ניטור לאיכות השפכים היוצאים מתחום המתקן.
- 5.7. חל איסור מוחלט על הזרמת שפכים לכל מקום אחר, שאינו מערכת השפכים הרשותית. במידה ויהיה צורך לבצע טיפול קדם או להתאים את מערכת איסוף השפכים לפני חיבורה למערכת של רש"ת- העלויות וטיפול הקדם יהיו על חשבון אותו גורם ובאחריותו, והוא יידרש להמציא לרש"ת דוחות המאשרים ביצוע טיפול זה.
- 5.8. חל איסור מוחלט על הגלשת שפכים אל מערכות הניקוז.
- 5.9. שפכים אשר יסווגו כשפכי פסולת מסוכנת, יטופלו בהתאם להוראות הדין, הנקובות לשם כך ביחס לחומרים מסוכנים, הובלתם ופינויים וכאמור בסעיף 10 להלן – "חומרים מסוכנים" להלן.
- 5.10. חל איסור מוחלט על חיבור צנרת למערכת מי השתייה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת מנהל המתקן.

6. ניקוז

- 6.1. חל איסור מוחלט על הזרמת כל חומר נוזלי לרבות שפכים, קולחין, תשטיפים וחומרים אסורים אל מערכת הניקוז במתקני רש"ת.
- 6.2. חל איסור מוחלט על השלכת כל פסולת ומוצקים אל מערכות הניקוז ברש"ת.

7. זיהום קרקע

- 7.1. חל איסור מוחלט על שפיכה אל הקרקע ו/או אל מקורות המים באתרי רש"ת של שאריות שפכים, דלקים, שמונים, שומנים או כל חומר מסוכן אחר, אשר ביכולתן לפגוע בקרקע ו/או במקורות המים, כהגדרתן בחוק המים, התשי"ט 1959.
- 7.2. על המפעיל למגן כל מיכל דלק, חבית שמונים או כל חומר אחר, שדליפתו עלולה לגרום לזיהום קרקע, על ידי מאצרה בעלת נפח של 110% מהמיכלים התחומים על ידה לקליטת החומרים, במקרה של דליפה.

- 7.3. כל זיהום קרקע ומקורות מים אשר יגרם כתוצאה מפעילותו של המפעיל, יטופל על ידו ברציפות, ללא עיכובים, עד לקבלת אישור בכתב בדבר סיום טיפול מאת האגף לאיכות הסביבה ברש"ת.
- 7.4. עלות ביצוע הטיפול כאמור בסעיף 7.3 לעיל, תחול על חשבונו המלא על המפעיל.

8. שמן מאכל משומש

- 8.1. בהתאם לאמור בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"ד-2014, חל איסור מוחלט על העברת שפכים למערכת הביוב, אשר מכילים שמנים ושומנים מעל לריכוז 250 מיליגרם/ליטר. לפיכך, מחויב המפעיל לפנות את שמניו באמצעות ספק מאושר.
- 8.2. האחריות לפינוי ועלויות הפינוי יחולו על המפעיל ועל חשבונו.
- 8.3. המפעיל ישמור על דוחות הפינוי ועל חשבונות התשלום, בכל מהלך תקופת ההתקשרות אל מול רש"ת. המפעיל ימציא החשבונות ותעודות המשלוח למנהל המתקן, בכל עת שיידרש לכך.
- 8.4. על המפעיל לדאוג כי אזור אחסנת השמן יהיה נקי בכל עת. לא ימצאו כתמי שמן במרחב מתקן הפינוי.
- 8.5. המפעיל מתחייב לבצע תחזוקה נאותה של מתקני השמן. על המפעיל להימנע מכל זיהום ועליו למגן מתקן הפינוי במאצרה בעלת נפח של 110% מהמכלים התחומים בה לקליטת השמנים, בכל מקרה של דליפה.
- 8.6. בכל מקרה של שפך, על המפעיל להודיע מיידית למנהל המתקן ולהשיב את אזור השפך למצבו הקודם טרום האירוע. במקביל חלה עליו חובת יידוע האגף לאיכות הסביבה וקיימות ברש"ת על האירוע וטיפולו בהתאם.

9. זיהום אוויר

- 9.1. לא יגרם מפעיל לזיהום אוויר חריג (כמוגדר על פי כל דין), העלולים להיגרם כתוצאה משימוש ברכבים, כלים ו/או ציוד ו/או תשתית המצויים במתקן בו הוא פועל. המפעיל נדרש לעמוד בכל הדרישות וההוראות הנקובות לשם כך בחוק אוויר נקי, התשס"ח – 2008 ותקנותיו.
- 9.2. בכל חריגת זיהום אוויר אשר נגרמה על ידו ו/או מפעילותו ו/או מכל גורם אחר מטעמו, באחריות המפעיל לטפל מיידית בחריגה, עד לצמצום החריגה לרמות המותרות על פי דין.
- 9.3. המפעיל מחויב לדאוג לקיומה של תשתית מתאימה בתחום חצרו, לשם מניעת זיהום אוויר.
- 9.4. על המפעיל שבחצרו מותקנות ארובות הפולטות גזים וחלקיקים, לבצע בדיקות מזהמי אוויר בארובות ולהעביר תוצאותיה לאגף לאיכות הסביבה ברש"ת, בהתאם להוראות חוק אוויר נקי, התשנ"ב-1992.

10. מטרדי ריח

- חל איסור מוחלט על יצירת מטרדי ריח בכל שטחי ואתרי רש"ת. באחריות המפעיל לטפל מיידית בכל מטרד ריח הנגרם על ידו ו/או מפעילותו.

11. חומרים מסוכנים

- חל איסור מוחלט על עיסוק בחומרים מסוכנים, כמשמעם בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג-1993, לרבות אחסון ו/או הובלת חומרים מסוכנים באתרי רש"ת, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהאגף לאיכות הסביבה וקיימות ברש"ת, ולאחר קבלת ההיתרים המתאימים הנדרשים על פי החוק.

12. פסולת

- 12.1. הגדרות לעניין סעיף זה :

12.1.1. "פסולת ביתית" - פסולת מוצקה המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגניים שמקורה במוצרי מזון, גזם ומרכיביהם ושאינה פסולת מסוכנת/ פסולת בניין או למחזור כהגדרתה להלן.

12.1.2. "פסולת בניין" - חומרים ושיירי חומרים המשמשים לבנייה או שמשמשים בהם בקשר לעבודות בניה, לרבות ערימות אדמה וחלקי הריסות של מבנים.

12.1.3. "פסולת למחזור" - חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למחזור, שהושלכו או שמיועדים להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק לסוגיו, זכוכית וטקסטיל (על פי חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ג-1993), או אריזה (על פי החוק להסדרת הטיפול באריזות, התשע"א-2011) או כל חומר/ מוצר/ רכיב שרש"ת תגדיר ככזו.

12.1.4. "פסולת מסוכנת" - חומר מכל סוג או צורה לרבות אריזה המכיל חומר מסוכן כמוגדר בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג-1993, המיועד לסילוק או שיש לסלקו על פי הוראות כל דין.

12.1.5. "פסולת ציוד חשמלי ואלקטרוני" - ציוד חשמלי ואלקטרוני וכן כל רכיב של ציוד חשמלי ואלקטרוני וחומר מתכלה שהוא חלק מציוד חשמלי ואלקטרוני, שהושלכו או שהמחזיק בהם מתכוון להשליכם, או שהוא נדרש להשליכם לפי דין, ולמעט סוללה או מצבר שהם חלק מציוד (על פי חוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, התשע"ב-2012).

12.2. כללי

12.2.1. המפעיל מחויב לפנות את כל הפסולת הנוצרת בתחום חצרו ו/או כתוצאה מפעילותו, על פי הוראות והנחיות רש"ת וההסכמים הנלווים, בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984, חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ג-1993 ותקנותיהם ולרבות הנחיות הרשות המקומית הרלוונטית.

12.2.2. על המפעיל לתאם את פעילותו בכל הקשור לפינוי פסולת מוצקה עם מנהל המתקן ו/או האגף לאיכות הסביבה ברש"ת.

12.2.3. חל איסור מוחלט על השלכת כל פסולת שהיא, המנויה בסעיף 12 זה להלן, אל שטחים פתוחים בתחום מקרקעי רש"ת.

12.2.4. חל איסור מוחלט על השלכת נורות פלורסנט, מיכלי שמנים, מסננים, שאריות דלקים, שאריות סמרטוטים ספוגים בשמן וחומרים מסוכנים כגון: מצברים, צבעים, חומרי הדברה, מדללים, ממיסים, מצברים, מיכלי גז, אל פחי הפסולת הכללית.

12.2.5. חל איסור מוחלט על השלכת צמיגים ומתכות לפחי הפסולת הכללית. יש להעבירם לטיפול כפסולת בניין או למחזור.

12.3. פסולת ביתית

פסולת ביתית, לרבות פסולת אורגנית, תפונה לפחי הפסולת הכללית המוקצית על ידי רש"ת, ואליהם בלבד.

12.4. פסולת למחזור

המפעיל מחויב להפריד את הפסולת המיועדת למחזור (כהגדרת "פסולת למחזור" בסעיף 12.1.3 לעיל) ולהשליכה אל מיכלים ייעודיים, במיקומים שיאושרו ע"י רש"ת, וזאת בהתאם להוראות והנחיות רש"ת וההסכמים הנלווים לשם כך. המפעיל מחויב להתקשר עם חברה/תאגיד/גוף יישום רלוונטי, לצורך פינוי פסולת למחזור.

12.5. פסולת בניין

12.5.1. במידה והמפעיל יבצע עבודות בניה ושיפוצים, תיאסף הפסולת לתוך מיכל אגירה ייעודי לפסולת בניין ותפונה בהתאם להוראות כל דין, באחריותו של המפעיל ועל חשבונו, אל אתר פסולת מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה להשלכת פסולת בניין.

12.5.2. המפעיל מתחייב להציג בפני רש"ת קבלות ו/או תעודות משלוח בדבר טיפול ו/או הטמנת פסולת הבניין.

12.6. פסולת מסוכנת

12.6.1. פסולת מסוכנת תטופל בהתאם להוראות הנקובות לשם כך בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג-1993 ובתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990.

12.6.2. חל איסור מוחלט על השלכה, החזקה, אחסון, שינוע של פסולת מסוכנת בשטחי רש"ת, ללא תיאום מראש עם האגף לאיכות הסביבה ברש"ת. פסולת מסוכנת תועבר על ידי המפעיל ועל חשבונו לאתר טיפול/הטמנה מאושר לפסולת מסוכנת, זאת בתיאום מראש עם המשרד להגנת הסביבה ועם האגף לאיכות הסביבה ברש"ת. קבלות הפינוי ישמרו בידי המפעיל ויוצגו בפני הגורמים הרלוונטיים ברש"ת, בכל עת על פי דרישה ובאופן מיידי.

12.7. פסולת ציוד חשמלי ואלקטרוני

12.7.1. חל איסור מוחלט על השלכת פסולת ציוד אלקטרוני, לפחי הפסולת הכללית. הפסולת תפונה ע"י המפעיל אל מיכלים ייעודים במיקומים שיאושרו ע"י רש"ת וזאת בהתאם להוראות והנחיות רש"ת וההסכמים הנלווים לשם כך.

12.7.2. המפעיל מחויב להתקשר עם גוף יישום מאושר, לצורך פינוי פסולת למחזור.

13. קרינה אלקטרומגנטית

לא יתקין המפעיל כל מתקן הפולט קרינה אלקטרומגנטית ו/או קרינה בלתי מייננת, ובכלל זה קרינה סולרית, ללא תיאום ואישור בכתב של נציג האגף וללא קבלת מלוא ההיתרים הנדרשים לפי כל דין.

14. התנהלות המפעיל בעת ביצוע עבודות התאמה על ידו

14.1. ככל שהמפעיל קיבל אישור לבצע עבודות התאמה ולשם תחילת השירותים או במהלכם, ידוע לו כי עבודות אלו עלולות לגרום למפגעים שונים בתחום איכות הסביבה וכי מילוי האמור לעיל, לרבות אך לא למעט, נהלי הרשות הרלבנטיים, נועדו לצמצם פגיעה ככל הניתן. בהתאם לכך, הובהרה לו חשיבות הנושא וחשיבות השמירה על כל האמור לעיל וכן נמסר לו כי נציג האגף לאיכות הסביבה ברש"ת, הינו הגורם אשר אליו יהיה עליו לפנות, בנוסף לחובתו לדווח על כל הנ"ל למנהל החוזה ו/או מי מטעמו בכל דיווח, בכל הבהרה, בכל תקלה ו/או חשש לתקלה, וכי יהיה כפוף להנחיותיו המקצועיות המחייבות.

14.2. המפעיל מתחייב לשמור על כל הוראות הדין הקשורות לתחום איכות הסביבה.

שם המפעיל ומס' ת.ז. חפ. _____

כתובת _____

טלפון _____

חתימה וחותמת מוסמכי החתימה מטעם המפעיל _____

נספח יט' דיגיטציה

נספח כ"ב הסכמה לקבלת חשבוניות דיגיטליות

רשות שדות התעופה עובדת באמצעות שירות חיובים חשבוניות מקור דיגיטליות הכולל חתימה אלקטרונית מאושרת.

השירות מאפשר לקבל את החיובים ישירות לתיבת המייל שלך כקובץ PDF מיד עם הפקתן.

בהתאם לכללים למשלוח מסמכים ממוחשבים הוראות) מס 3 (תשס"ג-2003, נדרשת הסכמתך מראש ובכתב לקבלת שירות זה, כאשר הסכמה זו ניתנת לביטול בכל עת.

לאור זאת ועל מנת לקבל עמדתך ביחס לשירות המוצע אבקש לסמן על גבי מסמך זה את עמדתך:

אני מסכים לקבל מסמכים במייל לרבות חשבוניות מס במקור חתומים בחתימה דיגיטלית מאושרת.

כתובת המייל: _____

אני לא מסכים לקבל מסמכים במייל לרבות חשבוניות מס במקור חתומים בחתימה דיגיטלית מאושרת.

תאריך

שם החותם המאשר

שם החברה וחתימת
מורשי חתימה

מורשי חתימה – אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ (עו"ד, שם מלא), מאשר את הפרטים הבאים לגבי התאגיד/עוסק מורשה ומצהיר כי החתומים מטה הזדהו ונתנו חתימתם בפניי:

1. שם התאגיד/עוסק מורשה: _____,

מספרו: _____ (להלן: "הספק/לקוח").

2. פרטי המוסמכים כדין לחתום ולהתחייב בשם הספק/לקוח, בכל דבר ועניין במסגרת התקשרות שמספרה _____, ע"פ מסמכי הספק/לקוח, הינם*:

2.1. מורשה חתימה א'

2.1.1. שם מלא: _____, ת"ז: _____

2.1.2. תפקיד: _____

2.1.3. כתובת מייל: _____

2.1.4. דוגמת חתימה: _____

2.2. מורשה חתימה ב'

2.2.1. שם מלא: _____, ת"ז: _____

2.2.2. תפקיד: _____

2.2.3. כתובת מייל: _____

2.2.4. דוגמת חתימה: _____

2.3. מורשה חתימה ג'

2.3.1. שם מלא: _____, ת"ז: _____

2.3.2. תפקיד: _____

2.3.3. כתובת מייל: _____

2.3.4. דוגמת חתימה: _____

*הערה: על הספק/לקוח מוטלת החובה לאשר עם הרשות כל שינוי שיחול בהתייחס להצהרה הנ"ל.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
טלפון	מס' רישיון	שם עו"ד
_____	_____	_____
חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	כתובת

פתיחת לקוח ברשות שדות התעופה

1. פרטי הלקוח

חברה/ עוסק מורשה עצמאי/ פרטי (סמן בעיגול את הרלוונטי).

מס' עוסק מורשה/ת.ז.: _____ ח.פ. (במידה ושונה ממס' עוסק מורשה)

איש קשר: _____

נייד: _____

נייח: _____

פקס: _____

כתובת מלאה למשלוח דואר: כתובת _____

עיר _____ מיקוד _____

דואר אלקטרוני: _____

על הלקוח חלה החובה לעדכן שינויים בפרטים המצוינים בטופס זה- ככל שיהיו.

חתימה וחותמת הלקוח/חברה:

תאריך:

נספח כ' - מדידות וחיובי נכסים

1. מבוא

רשות שדות התעופה (להלן: "הרשות"), מעניקה הרשאות לשימוש בנכסיה מעת לעת נכסים לבעלי ההרשאה מטעמה בכלל מתקני הרשות, ומחייבת את בעלי ההרשאה האמורים בתשלום בהתאם להוראות החוזה. בעלי הרשאה המשלמים דמי שימוש ושירותים בגין השימוש בנכסים, מחויבים בהתאם למידות הנכס המושכר ולהגדרות הנכס בתעריפי הרשות.

בנספח זה להלן, תוגדר שיטת מדידת הנכסים במתקני הרשות ואופן חיובי דמי השימוש והשירותים בגין הנכסים האמורים.

הרשות תהא רשאית לעדכן נספח זה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

2. הגדרות

- "אוטומט" - מכונה אוטומטית למתן שירות, כגון: מכונה לממכר ו/או הזמנת מזון, סיגריות, פרחים, כרטיסי חיוב, עמדת זימון תורים, וכו'.
- "גזרת מבנה" - תיחום בתוך מבנה שהגישה ליחידותיו נעשית באמצעות אותו חדר המדרגות.
- "דלפק" - ריהוט קבוע או נייד המשמש לצרכי שרות, כגון: דלפק כרטוס, דלפק מסעדה, דלפק שירות לקוחות, עגלת מכירה וכו'.
- "הנכס המושכר" - סך כל הנכסים המושכרים לבעל הרשאה מטעם הרשות.
- "חדר" - תא שטח המוגדר ומתוחם עפ"י מחיצות פנימיות של מבנה (קירות, דלתות וכו').
- "מפת נכסים" - מפה המציגה הגדרות גיאוגרפיות של נכסים ברש"ת, על רקע מפת קומה.
- "מבנה" - כל סוג של בניה קבועה או ארעית בעלת קומה אחת או יותר.
- "מתקן" - תא שטח מוגדר עפ"י שטח הרצפה בלבד, כגון: סככה, גגון, חצר פנימית, רמפה, רחבה צמודה וכו'.
- "נכס" - ישות גיאוגרפית הכוללת נתוני מיקום וגודל ונמצאת בתחומי רש"ת (כגון: קרקע סלולה, מתקן, מבנה, חדר, מכונה אוטומטית).
- "עקב מבנה" - קו חיצוני של מגע הקירות החיצוניים של המבנה עם הקרקע.
- "קומה" - תחום מוגדר ומתוחם במחיצות חיצוניות של מבנה ו/או תאי שטח בשימוש גובה מפלס שווה או דומה.
- "קומת מבנה" - מפלס גובה אחיד או דומה וללא חובת רציפות. שינוי בגובה המפלס אפשרי עד 50 ס"מ.
- "קומת ביניים" - שטח רצפה הקטן ממחצית שטח רצפת הקומה הנמוכה (כגון: יציע, גלריה, עליית גג).
- "קומת קרקע" - קו חיצוני של מבנה הכולל את כל חלקי המבנה והמחבורים למבנה כגון: סככות, גגונים וכיוצ"ב.

3. תעריפי הרשות לנכסים

- 3.1. נכסי הרשות מסווגים לפי קטגוריות, שימושים ומיקומים בכל אחד מאתרי הרשות.
- 3.2. מעת לעת, ובהתאם להנחיות מועצת המנהלים של הרשות, מעדכנת הרשות מעת לעת את תעריפי הנכסים (דמי שימוש, דמי שירותים), בהתאם לעבודת שמאות שנערכת ובהתאם להצמדה למדד.
- 3.3. התעריפים המעודכנים, חלים על כלל בעלי ההרשאה מטעם הרשות השוכרים נכסים לשימוש מאת הרשות, ובהתאם להוראות החוזה.

4. חיוב נכסים

- 4.1. ככלל, הרשות מבצעת מדידות לכלל המתחמים המושכרים, אשר בהם מוענקת זכות שימוש לבעלי הרשאה מטעמה (להלן: "הנכסים"), ומחייבת את בעלי ההרשאה בגין השימוש בנכסים אלו בהתאם להוראות החוזה.
- 4.2. הרשות מגדירה את תעריפי השימוש בנכסים, בחלוקה למיקום וסיווג הנכסים, עפ"י הגדרות הרשות לקטגוריות אלו. החלוקה מסתמכת על סוג הנכס (דוגמת משרד, מחסן, קרקע, גלרייה, סככה וכיוצ"ב), על מיקומו (לדוגמה: שטח אווירי, שטח קרקעי, אזור מוגבל, אזורי תמך ועוד), ובהתייחס לנגישות לנכס.
- 4.3. סוגי הנכסים העיקריים, אשר הרשות מעניקה בהם זכות שימוש לבעלי ההרשאה מטעמה, מוגדרים בתעריפי הרשות בהתאם לקטגוריות שונות כאמור, אשר העיקריות שבהן מפורטות להלן:
 - 4.3.1. **משרד** – נכס מבונה המתאים, עפ"י רמת הגימור של הנכס והגדרתו במערכת הנכסים של הרשות, לשימוש כמשרד.
 - 4.3.2. **מחסן** – נכס מבונה המתאים, עפ"י רמת הגימור של הנכס והגדרתו במערכת הנכסים של הרשות, לשימוש כמחסן.
 - 4.3.3. **דלפק** – דלפק פתוח, בין אם כנכס עצמאי ובין אם כחלק ממתחם מבונה, המיועד לשימוש לשם מתן שירותים לציבור/עובדים/לקוחות וכיוצ"ב.
 - 4.3.4. **סככה** – מבנה או קירוי המשמשים להצללה ו/או הגנה מפגעי מזג אוויר ו/או ליצירת מתחם אחסנה או עבודה.
 - 4.3.5. **קרקע** – שטח קרקע סלול, כבוש או בלתי מפותח, המשמש את בעל ההרשאה לשם מתן השירותים.
 - 4.3.6. **פטיו** – שטח בנוי בעל קירוי ברום החלל או ללא קירוי, המצוי במתחם מבונה המושכר לבעל הרשאה מטעם הרשות.
 - 4.3.7. **מעלית** – מעלית המצויה במתחם המושכר לבעל ההרשאה והמשמשת את בעל ההרשאה לשם השימוש במתחם.
 - 4.3.8. **מדרגות** – מדרגות המצויות במתחם המושכר לבעל ההרשאה והמשמשות את בעל ההרשאה לשם השימוש במתחם.
 - 4.3.9. **רמפה** – רמפה תפעולית המשמשת לפריקת והעמסת סחורות אשר הינה חלק ממתחם המושכר לבעל ההרשאה לשם השימוש במתחם.
 - 4.3.10. **חלל** – מתחם בנוי המצוי בחלק מהמתחם המבונה המושכר לבעל ההרשאה, אשר גובה תקרתו נמוך מ- 2.2 מטרים.



- 4.3.11. פיר - תעלה בנויה, המשמשת להנחת כבילה או תשתיות בלבד, המצויה בתת הקרקע של המתחם המושכר, או הבנויה אנכית כחלק מהמתחם המושכר.
- 4.3.12. גלריה - שטח הבנוי כתוספת בנייה לחלל מושכר, הממוקם כקומה נוספת וחלקית בתוך החלל.
- 4.3.13. גרמי מדרגות - חלל גרמי המדרגות יחוייב כך שרצפת קומת המסד תחושב במלוא שטחה, ולכל קומה יתווסף שטח היטל העל של המדרגות המוליך לאותה קומה.
- 4.3.14. גגות טכניים - גג למבנה המצוי כולו בשימוש בעל הרשאה מאת הרשות, ועל גג המבנה מותקנות מערכות טכניות של המבנה בלבד (דוגמת מערכות קירור, מערכות חשמל, מערכות תקשורת וכיוצ"ב), ללא כל שימוש אחר.
- 4.4. בהמשך לאמור לעיל, יובהר כי הרשות לא תחייב בדמי שימוש ושירותים בגין נכסים המוגדרים כגגות טכניים (גגות הכלולים במבנה המושכר אשר עליהם מערכות טכניות בלבד), פירי תשתיות, וחללים אשר גובה תקרתם נמוך מ- 1.6 מ'.
- 4.5. דגשים והבהרות
- יובהר, כי הרשות מחייבת את בעלי ההרשאה מטעמה בתשלום דמי שימוש ושירותים בגין כלל חלקי המבנה הנמדדים ובגין כלל קטגוריות החלוקה, אשר חלקן מפורטות לעיל, אף אם בגין איזה מהקטגוריות נהוגות רשויות מקומיות שלא לגבות תשלומי ארנונה, ואף אם איזה מהקטגוריות אינן מפורטות בהיתר הבנייה לנכס המושכר כחלק מהשטח הבנוי.
- להלן יפורטו דגשים לנושא החיוב, בנושאים נבחרים. יובהר, כי אין המדובר ברשימה כוללת וסגורה.
- 4.5.1. מטבחונים המצויים בנכס המושכר, יחויבו בתעריף משרד בהתאם למיקום הנכס המושכר.
- 4.5.2. מסדרונות הכלולים בנכס המושכר, יחויבו בהתאם לשימוש העיקרי של הנכס המושכר (ככל ומדובר במתחם מחסנים, אזי המסדרון יחויב בתעריף מחסן, וככל שמדובר במתחם משרדים, המסדרון יחויב בתעריף משרד).
- 4.5.3. רמפות הכלולות כחלק מהנכס המושכר, תחויבנה בתעריף מחסן בהתאם למיקום /אזור אליו מחוברת הרמפה.
- 4.5.4. מעליות הכלולות בנכס המושכר תחויבנה עפ"י שטח רצפת המעלית, בכל קומה בנפרד, ועפ"י השימוש העיקרי בנכס המושכר (תעריף משרד אם המעלית במתחם משרדים, ותעריף מחסן אם המעלית במתחם מחסנים).
- 4.5.5. סככה אשר תפקידה הינו קירוי הולכי רגל מפגעי מזג האוויר, תחויב בתעריף קרקע בלבד. סככות המשמשות לשימושים אחרים, בין אם שימוש תפעולי, בין אם שימושי אחסנה, בין, תחויבנה בתעריף סככה.
- 4.5.6. פטיו הכלול במתחם המושכר, בין אם פטיו הפתוח לשמיים ללא תקרה, ובין אם פטיו המקורה ברום החלל המושכר, יחויבו בתעריפי הרשות לסוג נכס זה.
- 4.5.7. חדרי תקשורת – חדרי תקשורת יחויבו בתעריף מחסן בהתאם למיקומם.

5. מדידות נכסים

הרשות מבצעת מדידות לנכסים המושכרים לבעלי הרשאה מטעמה. בהתאם למדידות האמורות, מחויבים בעלי הרשאה בהתאם לתעריפי הרשות המתעדכנים מעת לעת.

להלן יפורטו עיקרי עקרונות מדידת הנכסים:

5.1. קנ"מ המיפוי למיפוי פנים יהיה 100:1.

5.2. השרטוט יכלול מידות. רישום המידות יהיה לכל נכס בנפרד ולכול הקומה.

5.3. כל מיפוי חדש יבוצע ברשת קורדינטות ישראל או, לפי תיאום מוקדם, ברשת קורדינטות מקומית.

5.4. השיטה להגדרת נכסים, מבוססת על שלושה מרכיבים:

5.4.1. התוויה של קווי תיחום במפת הקומה.

5.4.2. הגדרת ישויות (Insert) בתחום שטחי הנכסים.

5.4.3. בניית מצולעים (פוליגונים) מתוך טופולוגיה של קווי התיחום וישויות.

5.5. התווית קווי תיחום

5.5.1. דיוק - התווית קווי התיחום תתבסס על מיפוי הקומה. במקרים בהם קו התיחום דורש התוויה במרכז עובי קיר, הקו יוגדר בדיוק במרכז. במקרים בהם קו התיחום זהה לקו של מדידה במפת הקומה, קו התיחום יהיה העתק מדויק של הקו במפת הקומה.

5.5.2. כל קצה קו יהיה בקואורדינטות הזהות לחלוטין לאלה של פרט אחר המתחיל, מסתיים או עובר דרך אותה נקודה.

נספח כא'**נוסח כתב התחייבות לביצוע ההרשאה באמצעות חברת בת של המפעיל**

תאריך: _____

לכבוד,
רשות שדות התעופה
ת.ד. 137 נמל התעופה בן גוריון 70100

הנדון: כתב התחייבות לביצוע ההרשאה באמצעות חברת בת של המפעיל

הואיל וביום _____, התקשרה רשות שדות התעופה (להלן: "הרשות") עם _____ (להלן: "המפעיל"), בהסכם הרשאה נשוא מכרז _____, על כל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו (להלן יחדיו: "החוזה");

והואיל והמפעיל מעוניין להעניק את השירותים באמצעות _____, המוחזקת במלואה באמצעות המפעיל ("חברת הבת");

והואיל והרשות נאותה לבקשתו של המפעיל, לפיה יעניק את השירותים בהתאם להוראות החוזה באמצעות חברת הבת, הכל בהתאם ובכפוף להוראות החוזה, להוראות הרשות כפי שיינתנו מעת לעת, ובהתאם להתחייבות של חברת הבת בכתב ("האישור")

לפיכך, אנו הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, כדלקמן:

1. החל ממועד החתימה על כתב ההתחייבות זה וכתנאי לתוקפה של ההרשאה לביצוע באמצעות חברת הבת, יישא המפעיל באחריות להמציא לרשות תוך התקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך, את כל המסמכים המפורטים להלן, וזאת כתנאי לקבלת האישור לביצוע ההרשאה (לרבות עבודות ההתאמה, לפי העניין), על ידי חברת הבת:
 - 1.1. ערבות בנקאית אוטונומית ומקורית, כמפורט בסעיף 23 לחוזה ובהתאם לתנאיו, להבטחת מלוא התחייבויותיהם של המפעיל וחברת הבת, ביחד ולחוד. ערבות על מלוא הסכום האמור תינתן לבקשת המפעיל בלבד, כאשר שמו המלא של המפעיל יצוין, במפורש, בכתב הערבות.
 - 1.2. אישורי ביטוח תקפים, כמפורט בסעיף 25 לחוזה ובהתאם לתנאיו, להבטחת מלוא התחייבויותיהם של המפעיל וחברת הבת, ביחד ולחוד.
 - 1.3. הוראה לחיוב חשבון בנוסח נספח יא' להסכם, כשהיא חתומה על ידי בנק של חברת הבת, ויחולו בעניין זה יתר הוראות סעיף 18.4 לחוזה.
2. **הצהרות והתחייבויות המפעיל וחברת הבת, ביחד ולחוד**

בנוסף לכל הצהרותיו והתחייבויותיו הנקובות בשאר הוראות החוזה, המפעיל וחברת הבת, מצהירים ומתחייבים בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

 - 2.1.1. כי חברת הבת הינה חברה בבעלותו ובשליטתו המלאה של המפעיל, וכי המפעיל ימשיך להחזיק ב - 100% מהאחזקות ואמצעי השליטה בחברת הבת, במשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת הארכה, ככל שתחולנה.
 - 2.1.2. כי חברת הבת מוחזקת על ידי המפעיל באופן ייעודי עבור ביצוע השירותים על פי ההרשאה הנקובה בחוזה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר במפורש, כי במהלך כל תקופת ההרשאה, חברת הבת לא תהיה רשאית לעסוק בכל עיסוק אחר ו/או לבצע



כתובת: ת"ד 137, נמל התעופה הבינלאומי בן גוריון, 7015001 טלפון: 03-9750534

Address: P.O Box 137, Ben - Gurion l'ntl Airport, 7015001 Phone: +972-3-9750534 **כל העולם בשבינך!**

כל פעולה ו/או להעניק כל שירות, במישרין ו/או בעקיפין, בעצמה ו/או באמצעות כל מי מטעמה, לרשות או לכל צד שלישי, שאינו ביצוע השירותים בהתאם לחוזה בלבד.

2.1.3 חברת הבת מנהלת עסקיה כדין בישראל וכי לא ננקטו כנגדה, ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדה, כל פעולה שמטרתה ו/או תוצאתה האפשרית הנה פירוקה, חיסול עסקיה, מחיקתה או תוצאה דומה אחרת.

2.1.4 כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי ייסודם של המפעיל ו/או חברת הבת לביצוע ההרשאה באמצעות חברת הבת ולביצוע יתר התחייבויותיהם על פי החוזה וכתב ההתחייבות; חברת הבת אינה כפופה לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיה על פי החוזה וכתב ההתחייבות ואין בחתימתה על כתב ההתחייבות ו/או בביצוע התחייבויותיה על פיו ועל פי החוזה, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.

2.1.5 כי לא יהיה בהמצאת מידע ו/או מסמכים לרשות ו/או באישורם ו/או בביצוע ההרשאה באמצעות חברת הבת, על מנת לגרוע ו/או לפגוע בכל אחריות ו/או חובה ו/או התחייבות המוטלות על חברת הבת בהתאם להוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, כמו גם שלא יהיה באמור על מנת להטיל על הרשות אחריות כלשהי.

2.1.6 כי הבינו את מלוא צרכי הרשות ודרישותיה בקשר עם ביצוע ההרשאה (והשירותים) באמצעות חברת הבת, לרבות אופן ניהול וביצוע עבודות ההתאמה ו/או השירותים וכן את זכויות הרשות בקשר לכל האמור והם מוותרים בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

2.1.7 כי ביצוע ההרשאה באמצעות חברת הבת אינו מעמיד את חברת הבת כצד לחוזה, חלף ו/או ביחד עם המפעיל, אלא כמי שנושא, ביחד ולחוד עם המפעיל בכל חובות והתחייבויות המפעיל על פי החוזה כלפי הרשות וכלפי כל מי מטעמה. חברת הבת מוותרת בזאת באופן בלתי חוזר וכן תהא מנועה ומושתקת מלהעלות כנגד הרשות וכל מי מטעמה, כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן, לרבות כאלה שמקורן בזכות המפעיל על פי החוזה.

2.1.8 כי יישאו באחריות המלאה לכך, שלא להמחות ו/או להסב לחברת הבת את חובותיו וזכויותיו של המפעיל בקשר עם חוזה זה ו/או לא להתקשר עמה בכל התקשרות אחרת בקשר עם חוזה זה, אלא בכפוף להוראות כתב התחייבויות זה הוראות החוזה, ולאחר שקיבלו לשם כך את אישור הרשות.

2.1.9 כי במהלך כל תקופת השירותים ותקופות ההארכה, ככל שתחולנה, יישא המפעיל באחריות לכך שהשירותים יוענקו באמצעות חברת הבת ובשטחי ההסעדה, הנושאים את שמה המסחרי של רשת ה_____, אותה נקב המפעיל במסגרת הצעתו למכרז, באופן שבו יהוו ה_____, סניפים של רשת _____ האמורה.

2.1.10 כי יישאו באחריות לפיה תבוצע ההרשאה באמצעות חברת הבת בהתאם לכל הוראות החוזה. מבלי לגרוע מהאמור, חברת הבת מצהירה ומתחייבת באופן לא ובלתי חוזר כי קראה והבינה את החוזה ואת תנאיו, לרבות התחייבויות המפעיל והתחייבויותיה על פי החוזה; כי חברת הבת מקבלת על עצמה באופן בלתי חוזר את כל הוראות החוזה וכן את מלוא התנאים, החובות וההתחייבויות של המפעיל על פי החוזה ("גב אל גב"); כי ידוע לחברת הבת שזכויותיה על פי ההרשאה כפופות ומותנות לזכויות הרשות על פי החוזה; כי על אף האמור בחוזה ובהוראות כל דין, ביצוע ההרשאה במקומות השירות לא תקנה לחברת הבת כל זכות, מכל מין סוג שהיא, במקומות השירות למעט זכות שימוש מוגבלת בזמן הניתנת לביטול בכל עת על פי שיקול דעת הרשות ובהתאם להנחיותיה; כי היא חייבת בכל חובה המוטלת על המפעיל בהתאם להוראות החוזה, ביחד ולחוד עם המפעיל, על פי שיקול דעת הרשות.



2.1.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.1.9. לעיל, המפעיל יישא באחריות מלאה להקפדה ולפיקוח יתרים המתייחסים לאופני התמיכה במיתוג של שם המסחר, ובכלל האמור, להשקיע בשווק ובפרסום, גם עבור מקומות השירות, המוצרים והשירותים מושא ההרשאה של חברת הבת, וזאת בכל הפלטפורמות בהן מבצע המפעיל שימוש לגבי יתר הסניפים של הרשת, וכל זאת בשים לב גם לאמצעים בדמות מועדון הלקוחות והפלטפורמות הטכנולוגיות המפורטות בסעיף 8.1.2 לחוזה. הקפדה נוספת, תידרש מטעם המפעיל בנוגע לטיב ואיכות המוצרים והתפריטים, טיב השירות ללקוחות וכן יתר המגבלות שהוטלו על המחירים, הכול באופן ובתנאים הנקובים בסעיפים 8.6-8.7 לחוזה, אשר יחייבו גם את חברת הבת במישרין, ובאחריות המפעיל, לכל דבר ועניין. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.1.9 לעיל, מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות המלאה לכך שהתקשרות המפעיל עם חברת הבת במסגרת ההרשאה, תהיה כפופה בכל מקרה, לתוקפה ולמועדיה של התקשרות הרשות עם המפעיל בחוזה. לפיכך מצהיר המפעיל ומתחייב בזאת כדלקמן:

2.1.11.1 המפעיל לא יהיה רשאי לבטל את ההרשאה לביצוע השירותים באמצעות חברת הבת ו/או את ההמחאה ו/או את הסבת הזכויות והחובות לחברת הבת אלא אם קיבל לשם כך את אישור הרשות מראש ובכתב.

2.1.11.2 הרשות תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את החוזה, ו/או לבטל את ההרשאה למתן השירותים באמצעות חברת הבת לאחר מתן התראה של 30 ימים.

2.1.11.3 בוטל החוזה על ידי הרשות, בכל עת ומכל סיבה שהיא, יהיה האישור לביצוע באמצעות חברת הבת בטל ומבוטל מעיקרו ולא יהיה לו כל תוקף והמפעיל וחברת הבת מוותרים בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

2.1.11.4 בוטלה ההרשאה לביצוע השירותים באמצעות חברת הבת, בכל עת ומכל סיבה שהיא, יישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית לבצע בעצמו, את כל התחייבויותיו וחובותיו על פי החוזה, במלואן ובמועדן.

2.1.12 המפעיל יבצע את כל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו על מנת להנחות ולהדריך את חברת הבת וכן לסייע לחברת הבת ולהעמיד לרשותה את כל הניסיון, האמצעים והמשאבים הדרושים על מנת לאפשר את ביצוע ההרשאה באמצעות חברת הבת, בהתאם לכל הוראות החוזה ובמועדים הנקובים לשם כך במסגרתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל יישא במישרין, באחריות המלאה לקיום ולביצוע כל ההתחייבויות והחובות הנקובות בחוזה, בין היתר, באמצעות העמדת פיקוח בלעדי שוטף על התנהלותה של חברת הבת, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה) ועם סיומן, לרבות – למען הסר ספק – כמפורט בסעיף 2.1.10 לעיל.

2.1.13 כי על אף האמור בכל דין, יישא המפעיל באחריות המלאה לקיום מלוא התחייבויות וחובות חברת הבת כלפי הרשות על פי החוזה ו/או על פי כתב ההתחייבות, באמצעות חברת הבת. המפעיל יישא באחריות המלאה לכל מעשה ו/או מחדל, מכל מין וסוג שהם, אותם תבצע חברת הבת בקשר עם החוזה ו/או בקשר עם כתב ההתחייבות, בין אם בוצעו בכוונה תחילה ו/או ברשלנות ו/או בכל דרך אחרת, בין בידיעת המפעיל ובין שלא בידיעתו, והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה, בשום צורה ואופן, באישור הרשות לביצוע ההרשאה באמצעות חברת הבת ו/או בחתימתה על כתב ההתחייבות ו/או בכל התקשרות ו/או מגעים אותם תבצע ו/או תנהל הרשות עם חברת הבת ו/או עם מי מטעמה (לרבות מתן הוראות שינתנו על ידי הרשות במישרין לחברת הבת במסגרת ולצורך ביצוע ההרשאה) ו/או בנקיטת הליכים מכל מין וסוג שהוא כנגד חברת הבת ו/או מי מטעמה, על מנת לגרוע ו/או לשנות בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה של המפעיל לביצוע כל הוראות החוזה, במלואן ובמועדן ו/או מאחריותו של המפעיל לכל מעשה ו/או מחדל של חברת הבת.



2.1.14. המפעיל וחברת הבת, יהיו אחראים ביחד ולחוד וכן יפצו ו/או ישפו את הרשות ו/או את כל מי מטעמה, לפי העניין ומייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהן, ישירים ו/או עקיפים, אשר ייגרמו לרשות ו/או שבהן תידרש הרשות לשאת, לפי העניין, בשל כל מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או חברת הבת ו/או בשל כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתעלה על ידי חברת הבת ו/או על ידי מי מטעמה ו/או על ידי צדדים שלישיים, בקשר עם ההרשאה ו/או בקשר עם השירותים ו/או הפעולות שתבצע חברת הבת במעשה ו/או במחדל ו/או בקשר עם הפרת כתב התחייבות.

2.1.15. כי הרשות בלבד תהא רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום ו/או פיצוי שיגיעו לה על פי החוזה מחברת הבת מכל תשלום המגיע ו/או שיגיע למפעיל על פי החוזה ו/או על פי חוזים אחרים וכן תהיה רשאית לעכב כל נכס ו/או ציוד ו/או מתקן ו/או ריהוט של המפעיל, מכל מין וסוג שהם, להבטחת חובות חברת הבת כלפיה על פי החוזה ו/או כתב התחייבות.

2.1.16. כי כל ההליכים, הסעדים והתרופות שעומדים לרשות כנגד המפעיל על פי החוזה ו/או על פי דין, יעמדו לרשות גם כלפי חברת הבת, ביחד ולחוד. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בהתקשרות הישירה שבין הרשות והמפעיל בחוזה על מנת לגרוע ו/או לפגוע באחריות חברת הבת ו/או בזכויות הרשות כלפי חברת הבת על פי החוזה ו/או על פי כתב התחייבות זה ו/או על פי דין.

2.1.17. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי הוא מודע ומסכים לסמכויות הרשות כפי שהן נקובות בהוראות כתב התחייבות זה, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של הרשות ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור, ובכלל האמור, לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מהרשות בשל כך.

2.1.18. מובהר בזאת, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 2.1.7 לכתב התחייבות זה, כי אין באמור בכתב התחייבות זה ו/או באיזה מהוראותיו, על מנת להוות חוזה לטובת חברת הבת ו/או כל מי מטעמה, ובכלל האמור, לא יהיה בכתב התחייבות זה על מנת לגרוע ו/או לפגוע בכל חבות ו/או התחייבות המוטלת על חברת הבת על פי החוזה ו/או על פי כתב התחייבות.



ולראיה באנו על החתום, היום _____ :

 ("חברת הבת")
 באמצעות:

 המוסמכים לחתום בשמה
 ובמקומה.

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____
 מאשר, כי הסכם זה נחתם על
 ידי מורשי החתימה בחברת הבת
 ועל ידי המוסמכים לחתום
 ולחייב את חברת הבת על פי
 מסמכי ההתאגדות שלה בכל
 ההתחייבויות המפורטות בכתב
 התחייבות זה.
 תאריך: _____
 חתימה וחותמת: _____

 ("המפעיל")
 באמצעות:

 המוסמכים לחתום בשמו
 ובמקומו.

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____
 מאשר, כי הסכם זה נחתם על ידי
 מורשי החתימה של המפעיל ועל ידי
 המוסמכים לחתום ולחייב את
 המפעיל על פי מסמכי ההתאגדות
 שלו בכל ההתחייבויות
 המפורטות בכתב התחייבות זה.
 תאריך: _____
 חתימה וחותמת: _____

רשות שדות התעופה, באמצעות המורשים לחתום בשמה ובמק
 באמצעות חברת בת של המפעיל, באופן ובכפוף לכל התנאי
 התחייבויות זה לעיל.

תאריך: _____

רשות שדות התעופה (חתימה וחותמת): _____



נספח כב'

הצעת המפעיל במכרז הכולל את טופס ההצעה, הזמנה ומסמכי הבהרה