



רשות שדות התעופה
המשרד הראשי
מסחר ופיתוח עסקי

טופס הזמנת הצעות

מכרז פומבי מס' 200006447 לקבלת הרשאה למתן שירותי אחסנה ומכירה לעוברים היוצאים מישראל, במעבר הגבול גשר אלנבי של טובין פטורי ו/או חבי מכס ו/או מיסים

2026, _____





טופס הזמנת הצעות

מכרז פומבי מס' 200006447 לקבלת הרשאה למתן שירותי אחסנה ומכירה לעוברים היוצאים מישראל, במעבר הגבול גשר אלנבי של טובין פטורי ו/או חבי מכס ו/או מיסים

1. מבוא – הזמנה להציע הצעות

רשות שדות התעופה (להלן: "הרשות"), באמצעות ועדת המכרזים, מתכבדת בזאת להזמין את הצעתכם למכרז פומבי מס' 200006447 לקבלת הרשאה למתן שירותי אחסנה ומכירה לעוברים היוצאים מישראל, במעבר הגבול גשר אלנבי של טובין פטורי ו/או חבי מכס ו/או מיסים, הכול באופן ובתנאים הנקובים במסמכי המכרז (להלן: "המכרז").

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1 מונח שהוגדר באחד המסמכים המרכיבים את מסמכי המכרז, תהא לו אותה משמעות בכל המסמכים המרכיבים את מסמכי המכרז, זולת אם נכתב במפורש אחרת ו/או שהקשר הדברים ו/או הדבקם מחייבים פירוש שונה.
- 2.2 במקרה של העדר הוראה מפורשת במסמכי המכרז או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על ידי הרשות בלבד.
- 2.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז השונים לבין החוזה, יהיה המציע מחויב להוראה הנקובה בחוזה, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 2.4 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2.3 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז הנוספים, לבין עצמם, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה על המציע מביניהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 2.5 לכל המונחים המופיעים בטופס הזמנת הצעות, יהיה הפרוש המצוין בצדס:

"אולמות היוצאים" - 2 אולמות הנוסעים היוצאים מישראל בגשר אלנבי.

"אולמות הנכנסים" - 2 אולמות הנוסעים הנכנסים לישראל בגשר אלנבי.

"גשר אלנבי" - מסוף הגבול היבשתי גשר אלנבי.

"דמי הרשאה" - תשלום בגין ההרשאה להקמה/התאמה של מקומות השירות ולמתן השירותים באמצעות מקומות השירות, והכול באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בחוזה.

"דמי הרשאה מפדיון" - סכום המשקף את שיעור מפדיון המכירות ברוטו, אותו נקב המציע בהצעתו למכרז, אשר ישולם על ידי המפעיל לרשות, וזאת עבור קבלת ההרשאה.

"דמי הרשאה משולבים" - תשלום אותו ישלם המפעיל לרשות במהלך תקופת השירותים, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, הכולל את כל אלה: (i) דמי ההרשאה; (ii) דמי השימוש, בגין מקומות שירות שהנם שטחי שירות בלבד; (iii) דמי השירותים, בגין מקומות שירות שהנם שטחי שירות בלבד.

"דמי הרשאה בסיסיים משולבים" - סכום שנקבע על ידי הרשות, כדמי הרשאה משולבים בסיסיים, אשר ישולמו על ידי המפעיל לרשות, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, על חשבון דמי ההרשאה המשולבים, וזאת עבור קבלת ההרשאה.





- **"דמי שימוש"**
תשלום בגין ההרשאה לשימוש במקומות השירות, כמפורט בסעיף 4.1 לחוזה.
- **"דמי שירותים"**
תשלומים עבור השירותים הבסיסיים.
- **"דמי שירותים נוספים"**
תשלומים אותם ישלם המפעיל בגין שירותים שאינם כלולים בשירותים הבסיסיים.
- **"הוראות המכס"**
כל אלה: הוראות הרישיון, הוראות פקודת המכס, הוראות תקנות המכס והוראות שלטונות המכס, כפי שתינתנה מפעם בפעם, לרבות למען הסר ספק, דרישות המכס שמקורן בנוהל מנהל המכס בתחום מחסנים רשויים (פרק 24); נוהל רישוי מחסנים המעוגן בסעיפים 68-94 לפקודת המכס ותקנות 12-23 לתקנות המכס וכן התוספת השישית והתוספת השביעית לתקנות המכס, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- **"הוראות כל דין"**
הוראות חוק ו/תקנות ו/או חוק עזר וכן כל דין אחר המחייב את מי מהצדדים והוצא כדין על ידי הרשות המוסמכת כפי שאלה יעודכנו מעת לעת, והכול בין שאזכרו במפורש בחוזה ובנספחיו ובין אם לאו.
- **"החוזה"**
החוזה וכל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- **"החנות"**
מתחם מבונה (שהנו מחסן מכירה ליוצאים מישראל) בשטח של כ- 390 מ"ר בגשר אלנבי, אותו תקצה הרשות למפעיל באולם היוצאים, כמפורט במפרט, אשר בו יבצע המפעיל את עבודות ההקמה ואשר באמצעותו יעניק המפעיל את השירותים, הכול בכפוף להוראות המכס ובהתאם לשאר התנאים הנקובים בחוזה.
- **"חצר משק"**
מתחם מבונה בשטח של כ- 122 מ"ר, בגשר אלנבי, אותו תקצה הרשות למפעיל, כמפורט במפרט, אשר בין היתר יוכל לשמש את המפעיל כמחסן במסגרת ולצורך מתן השירותים, הכל בכפוף להוראות המכס ובהתאם לשאר התנאים הנקובים בחוזה.
- **"טופס הזמנת ההצעות"**
טופס הזמנת הצעות זה על כל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- **"המוצרים"**
המוצרים הנקובים בנספח המוצרים, כפי שזה יתעדכן, מעת לעת, באישור הרשות שיינתן לשם כך מראש ובכתב, הכלולים אך ורק בקטגוריות המוצרים הבאות, בכפוף להוראות המכס והרישיון:
קטגוריות מוצרים אותם חייב המפעיל למכור בחנות:
 1. מוצרי קוסמטיקה ובשמים;
 2. משקאות חריפים ויינות;
 3. סיגריות ומוצרי טבק, כולל אביזרי עישון;
 4. ממתקים, שוקולד ומוצרי שוקולד;ככל שיינתן אישור הרשות מראש ובכתב, יהיה רשאי המפעיל למכור בחנות גם מוצרים נוספים מהקטגוריות שלהלן:
 1. טלפונים סלולריים, טאבלטים ומוצרים נלווים;



2. נגני מוסיקה ;
 3. קונסולות משחקים ;
 4. מחשבים אישיים, ציוד ואביזרים למחשבים אישיים ;
 5. מוצרי אופטיקה ;
 6. מצלמות וציוד צילום ;
 7. שעונים ;
 8. ציוד ואביזרי ספורט ;
 9. צעצועים ;
 10. תיקים, תיקי נסיעות ומזוודות ;
 11. סוללות ;
 12. מוצרי אלקטרוניקה וחשמל ;
 13. ספרים ועיתונים ;
- ובנוסף, כל מוצר אחר אותו תאשר הרשות מראש ובכתב, על פי שיקול דעתה הבלעדי.**

- **"מחסן מכירה ליוצאים מישראל"** - כהגדרתו בתקנה 12 לתקנות המכס.
- **"המטבחון"** - מתחם מבונה בשטח של כ-14 מ"ר, בגשר אלנבי, אותו תקצה הרשות למפעיל, כמפורט במפרט, במסגרת ולצורך מתן השירותים, הכל בכפוף להוראות המכס ובהתאם לשאר התנאים הנקובים בחוזה.
- **"מיסים"** - מכס ו/או מס קניה ו/או מע"מ ו/או כל מס ו/או היטל ו/או אגרה, מכל מין וסוג שהם, המוטלים נכון למועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שיוטלו בעתיד על מי מהמוצרים שנמכרים ליוצאים מישראל בשטחי השירות, לרבות כל עדכון ושינוי בהם.
- **"המפעיל" או "הזוכה"** - המציע אשר הצעתו זכתה במכרז.
- **"מועד חתימת החוזה"** - מועד חתימת החוזה על ידי הרשות.
- **"מקומות השירות"** - שטחי השירות וכן כל שטח נוסף (לרבות כל הציוד הקבוע והציוד הנייד, הכלול אצל כל אלה) אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בגשר אלנבי, במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עימם, בין כשטח שירות ובין כשטח עורפי, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.
- **"עבודות ההקמה"** - כהגדרתן בסעיף 7 לחוזה.



- **"פקודת המכס"** - פקודת המכס [נוסח חדש].
- **"הרישיון"** - כל אלה: (i) רישיונות להפעלת מחסן רשוי פרטי לפי תקנה 12 ותקנה 13 לתקנות להחסנה ומכירה של טובין בפטור ממיסים וכן למסירה של טובין לחוזרים מישראל, מכוחם יפעל המפעיל להעניק את השירותים; (ii) כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור, מכל מין וסוג שהם, הדרושים במועד פרסום מכרז זה ו/או אשר יידרשו במהלך כל תקופת ההתקשרות, על ידי שלטונות המכס ו/או על ידי מי מטעמם ו/או על פי כל דין, לצורך ו/או בקשר עם מתן השירותים.
- **"שטח/ שירות"** - שטח החנות, שטח המחסן ושטח המטבחון, וכן כל שטח נוסף, אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בגשר אלנבי, כשטח שירות (שטח שאינו עורפי), במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עמם, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.
- **"שטח עורפי"** - כל שטח אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בגשר אלנבי, כשטח עורפי, במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עמם, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.
- **"השירותים"** - כהגדרתם בסעיף 8.1 לחוזה.
- **"השירותים הבסיסיים"** - כל השירותים הנקובים בסעיף 10.1.1 לחוזה.
- **"השירותים הנוספים"** - כל השירותים הנקובים בסעיפים 10.1.2-10.1.5 לחוזה.
- **"שלטונות המכס"** - רשות המיסים בישראל.
- **"שנת חוזה"** - כל שנה קלנדארית משנות תקופת השירותים (כהגדרתה להלן), המתחילה ביום 1 בינואר ומסתיימת ביום 31 בדצמבר שלאחריו, למעט השנה הקלנדארית הראשונה של תקופת השירותים, המתחילה במועד תחילת תקופת השירותים (כהגדרתה להלן) ומסתיימת ביום 31 בדצמבר של אותה שנה, והשנה הקלנדארית האחרונה של תקופת השירותים (או שנת ההארכה האחרונה, לפי העניין), המתחילה ביום 1 בינואר של אותה שנה ומסתיימת במועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, מכל סיבה שהיא.
- **"תקנות המכס"** - תקנות המכס, תשכ"ו-1965.

3. עיקרי הרשאה ותנאיה – כללי

3.1. ההרשאה, עיקריה ומגבלותיה

- 3.1.1. במסגרת המכרז, הרשות תעניק למפעיל הרשאה לא בלעדית, לא ייחודית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול על פי הוראות החוזה (אשר תתבטל מעיקרה עם ביטול החוזה מכל סיבה שהיא), לתכנון, הקמה, התאמה, ניהול והפעלה של מקומות השירות, באמצעותם יעניק המפעיל את השירותים בלבד, והכול במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח אדם ובמועדים





בהתאם להוראות מנהל המסוף, הוראות המכס, הוראות הרישיון, הוראות הרשות ובכפוף לשאר הוראות הדין. כל אלו על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, באופן, בתנאים ובהיקפים הנקובים בחוזה.

מבלי לגרוע מהאמור, יכללו השירותים וההרשאה את ההחסנה בחנות (מחסן מכירה לנוסעים היוצאים מישראל) של טובין (פטורי ו/או חייבי מכס ו/או מיסים אחרים) הנמנים על המוצרים, ומכירתם ליוצאים מישראל בחנות, והכל בהתאם להוראות המכס, הוראות הרשות והוראות הרישיון, ובכפוף לאישור שניתן לשם כך לזוכה על ידי שלטונות המכס.

3.1.2. מובהר, כי המפעיל יהיה רשאי למכור במקומות השירות אך ורק את המוצרים כפי שאושרו על ידי הרשות וכי מכירת מוצרים נוספים, תתאפשר אך ורק במידה וניתן לשם כך אישור הרשות מראש ובכתב, בהתאם להוראות החוזה. המפעיל לא יהיה רשאי למכור או לחלק מוצרים מחוץ לשטח השירות.

3.1.3. עם סיומה של תקופת ההתקשרות, וכחלק בלתי נפרד מהתחייבויות המפעיל, יפנה המפעיל את מקומות השירות וכן ימסור את מקומות השירות וכל הציוד הקבוע לחזקתה של הרשות, על חשבונו של המפעיל, מבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל תמורה, פיצוי או שיפוי, מכל מין וסוג שהם.

3.1.4. הרשות מבקשת להבהיר באופן, סופי, מלא ובלתי חוזר, כי ההרשאה ניתנת בזאת למפעיל, לתכליות, לנושאים ולמטרות הנקובים בסעיף 3.1.1 לעיל בלבד. לפיכך, המפעיל לא יבצע כל פעולה שאינה כלולה במפורש במסגרת ההרשאה ובכלל זאת – לא יבצע כל פעולה ו/או שימוש אחרים, מכל מין וסוג, ולא יהיה רשאי להעניק כל שירות אחר או נוסף שאינם כלולים באופן מפורש בהרשאה.

3.2. תקופת ההתקשרות

3.2.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד הכרזת הרשות על הזוכה במכרז ותסתיים ביום 28.02.2030, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה (להלן, בהתאמה: "**תחילת תקופת ההתקשרות**" ו- "**תקופת ההתקשרות**").

3.2.2. תקופת ההתקשרות, תחולק לתקופות משנה, וכמפורט בהרחבה בחוזה:

3.2.2.1. תקופת ההקמה

תקופת ההקמה תתחלק ל-3 תקופות משנה כדלקמן:

3.2.2.1.1. תכנון מוקדם – שתחל ממועד הכרזת הרשות על הזוכה במכרז, ובמסגרתה המפעיל יגיש לאישור הרשות תכנית העמדה ותפעול למקומות השירות, תוך 60 ימים קלנדריים.

3.2.2.1.2. תכנון מפורט – שתחל עם קבלת אישור הרשות לתכנית ההעמדה והתפעול, ובמסגרתה המפעיל יגיש לאישור הרשות תכנון מפורט למקומות השירות, תוך 90 ימים קלנדריים.

3.2.2.1.3. תקופת ביצוע ההקמה - שתחל עם קבלת אישור הרשות לתכנון המפורט למקומות השירות ועם מסירת מקומות השירות לידי המפעיל על-ידי הרשות.

במסגרת תקופת ביצוע ההקמה, על המפעיל לסיים את ביצוע כל עבודות ההקמה וקבלת כל האישורים הנדרשים להפעלת מקומות השירות (כולל רישיון עסק, ככל שיידרש, ועמידה בכל התנאים המחייבים על פי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, ועל פי כל דין ומובהר כי נכון למועד פרסום המכרז, כהגדרתו במבוא לחוזה, ושבמסגרתו פורסם גם חוזה זה, לא נדרש רישיון עסק בגשר אלנבי), תוך 5 חודשים קלנדריים מיום מסירת מקומות השירות ברמת גמר שלד ומעטפת ותשתיות קצה חשמל, מים וביוב למפעיל, הכול על





אחריותו המלאה ועל חשבונו של המפעיל ובהתאם לאבני הדרך ולמועדים הנקובים לשם כך בנספח עבודות ההקמה.

מודגש כי תקופת ההקמה, יכול ותתבצע במקביל להמשך עבודות הבינוי של מקומות השירות.

3.2.2.2 תקופת השירותים

3.2.2.2.1 המפעיל יחל להעניק את השירותים בשטחי השירות במועד בו השלים את עבודות ההקמה בפועל. מובהר בזאת במפורש, כי המפעיל יהיה רשאי להעניק בפועל את השירותים, רק לאחר שקיבל לשם כך אישור מהרשות בדבר השלמת עבודות ההקמה. המפעיל מחויב להתחיל ולהעניק את השירותים, בשטחי השירות, לכל המאוחר בתום תקופת ההקמה שנקבעה עבורם.

3.2.2.2.2 תקופת השירותים על פי החוזה, תחל במועד המוקדם מבין אלה: (i) המועד בו סיים המפעיל את עבודות ההקמה; או (ii) מועד שנקבע לתום תקופת ההקמה כמפורט בסעיף 3.2.2.1 לעיל, והיא תסתיים ביום 28.02.2030 (להלן: "תקופת השירותים").

על אף האמור בסעיף זה לעיל, בנסיבות שבהן השלים המפעיל את עבודות ההקמה לפני תום תקופת ההקמה, אזי פרק הזמן שממועד השלמת עבודות ההקמה בפועל ועד לתום תקופת ההקמה הנקובה בסעיף 3.2.2.1 לעיל, יתווסף לתקופת השירותים שבכל אופן תסתיים ביום 28.02.2030. במהלך תקופה זו, למען הסר ספק, ישלם המפעיל לרשות דמי הרשאה משולבים בהתאם להוראות סעיף 12 לחוזה.

המפעיל יישא באחריות לשלם דמי הרשאה משולבים וכן דמי שימוש ודמי שירותים (לרבות דמי שירותים נוספים), לפי העניין, עבור כל מקומות השירות, החל ממועד תחילת מתן השירותים או לכל המאוחר החל מתום תקופת ההקמה שנקבעה עבורם, גם בנסיבות בהן במועד זה לא סיים את עבודות ההקמה, וכל זאת מבלי לגרום מיתר זכויות הרשות על פי החוזה ו/או הוראות הדין.

על אף האמור בסעיף זה לעיל, בנסיבות שבהן השלים המפעיל את עבודות ההקמה לפני תום תקופת ההקמה, אזי בגין פרק הזמן שממועד השלמת עבודות ההקמה בפועל ועד לתום תקופת ההקמה הנקובה בסעיף 3.2.2.1 לעיל, ישלם המפעיל דמי הרשאה בשיעור מהשיעור באחוזים מפדיון המכירות ברוטו אותו נקב המפעיל בהצעתו הכספית במכרז. תשלום זה לא יוגבל בתשלום מינימום, לרבות לא תשלום דמי הרשאה בסיסיים.

3.2.2.3 הארכת תקופת השירותים

3.2.2.3.1 הרשות בלבד תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת השירותים, בתקופה נוספת או בתקופות נוספות, שאורכן הכולל לא יעלה על 60 חודשים בכל תמהיל תקופות שתקבע הרשות ובכפוף להארכת תוקף צו אלוף פיקוד מרכז, כאמור בסעיף 4.2 להלן (להלן: "תקופות ההארכה"), וזאת באמצעות כתב הארכה שיימסר למפעיל לפחות 60 ימים לפני תום תקופת השירותים ו/או תום כל אחת מתקופות ההארכה, לפי העניין, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה.

3.2.2.3.2 הרשות תהיה רשאית להתנות את מימוש איזה מתקופות ההארכה בהגדלת דמי ההרשאה המשולבים (דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים ו/או דמי ההרשאה מפדיון) ו/או לשנות את מנגנוני





ההצמדה אשר היו קבועים במסגרת ההרשאה ו/או שינוי אחר בהוראות החוזה.

3.2.3. תשומת לב המציעים מופנית בזאת גם להוראות נוספות הנקובות בחוזה והמתייחסות לתקופת ההתקשרות, לרבות זכויות הרשות בקשר לקיצור/הארכה דחייה והשהייה של תקופת ההתקשרות, וכן חובות וזכויות המפעיל בכל אחד מהאירועים האמורים.

3.3. מנגנון החזר השקעה

בחוזה מפורט מנגנון החזר השקעת המפעיל בעבודות ההקמה במקומות השירות, וזאת בכפוף לנסיבות ולתנאים האמורים שם.

3.4. התמורה לרשות

במסגרת ולצורך שקלול הצעתם הכספית במכרז, מבקשת הרשות בזאת להפנות את תשומת ליבם של המציעים בפרט ובמיוחד לכל אחד מהתשלומים אותם נדרש המפעיל לשלם לרשות בקשר עם מתן השירותים ו/או בקשר עם ההרשאה למתן השירותים אותה מעניקה הרשות למפעיל, כמפורט בהוראות החוזה וכן עדכונים של כל אחד מהתשלומים האמורים.

3.5. כלליות ההוראות

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף 3 זה לעיל על מנת לפגוע ו/או לגרוע משאר התחייבויות המפעיל על פי החוזה. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת באופן בלתי חוזר, כי הובהר להם שכל ההוראות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, מהוות אך ורק את תמצית הוראותיה הכלליות והעיקריות של ההתקשרות מושא המכרז וכי מטרתן הנה להתוות בפני המציעים חלק מעיקרי ההתקשרות מושא המכרז, וכי בכל מקרה לא יהיה בהן על מנת להוות תחליף ו/או לגרוע ו/או לפגוע, בכל דרך וצורה, בהוראות המסדירות את ההתקשרות נשוא מכרז זה כפי שהן מפורטות בחוזה.

4. מידע כללי

מבלי לגרוע בשום צורה ואופן מהוראות סעיף 4.5 להלן ומהגבלת אחריותה של הרשות על פיו, מבקשת הרשות להסב את תשומת לב המציעים גם לעניינים המפורטים להלן:

4.1. אופציה לאספקת שירותי מסירת קניות

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1.1. ידוע לו כי נכון למועד פרסום המכרז לא ניתן אישור שלטונות המכס למתן שירותי מסירת קניות וכפועל יוצא להפעלת מחסן מסירה לחוזרים לישראל ("Pick-Up"), ולהפעלת דלפק מסירת הקניות של שירות פטור ושמור, הכל כמוגדר בתקנה 12 לתקנות המכס ובכפוף להוראות המכס.

בסעיף זה, לעיל להלן: "**שירותי מסירת קניות**" - שירותים של אחסנת טובין שנרכשו בחנויות היוצאים, ומסירתם לנוסעים החוזרים לישראל בדלפק מסירת הקניות בהתאם להוראות המכס, הוראות הרשות (שיצורפו כחלק מנספח השירות והתפעול) והוראות הרישיון.

4.1.2. ככל ובתקופת ההתקשרות יינתן אישור כנ"ל אזי יידרש המפעיל לספק שירותי מסירת קניות, ובגדר האמור להקים ולהפעיל את מתחם ה-Pick-Up, לרבות מחסן מסירה לחוזרים לישראל ודלפק מסירת הקניות, זאת במיקומים אותם תקצה הרשות למפעיל.

4.1.3. ככל ותמומש אופציה זו, יחולו ההוראות הבאות:

4.1.3.1. יצורפו המחסן והדלפק הנ"ל למקומות השירות כשטח עורפי והתשלום בגינם יכלול דמי שימוש, דמי שירותים ודמי שירותים נוספים, ולא יהיה כלול בדמי ההרשאה המשולבים.

4.1.3.1. במסגרת השירותים ובכפוף להוראות שלטונות המכס, המפעיל יעניק ללקוחותיו, ללא תמורה, שירותי מסירת קניות, באופן שבו ינהל ויפעיל את מחסן המסירה לחוזרים לישראל ואת דלפק מסירת הקניות לאחסון מוצרים שנרכשו על ידי





הנוסעים היוצאים ולמסירתם לנוסעים עם חזרתם לישראל, בהתאם לאישור המכס.

4.1.3.2. ידוע למפעיל, ששירותי מסירת הקניות, היתכנותם, תוקפם, מאפייניהם, ותנאיהם, מסורים לשיקול דעת הרשות וכן לשיקול דעתם ולהוראותיהם של שלטונות המכס, והם עלולים להתבטל או להתעדכן, מעת לעת, במהלך תקופת השירותים ותקופות ההארכה (ככל שתחולנה).

4.1.3.3. ידוע למפעיל כי לא יהיה בשירותי מסירת הקניות ו/או בביטולם ו/או בכל שינוי שיחול בהם (בין היתר, בשל הוראות שלטונות המכס כאמור לעיל), לרבות התשלומים אותם יידרש המפעיל לשלם בגינם, על מנת לגרוע מכל חובה המוטלת על המפעיל לתשלום איזה מהתשלומים אותם חייב המפעיל לרשות ו/או לצדדים שלישיים.

4.1.3.4. המפעיל מאשר ומצהיר כי הרשות לא תשא בכל אחריות, מכל מין וסוג שהיא, מפורשת או משתמעת, לפעילותו ו/או להתנהלותו של המפעיל בקשר עם שירותי מסירת הקניות וכי המפעיל יישא באחריות המלאה בכל הקשור עם הפעלת שירותי מסירת הקניות, ניהולם ותפעולם.

4.1.3.5. המפעיל מצהיר ומתחייב יישא באחריות הבלעדית והמלאה וכן יפצה וישפה את הרשות, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או פגם ו/או אי התאמה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, ישירים ו/או עקיפים, שנגרמו לרשות, הנובעים במישרין ו/או בעקיפין, מהפרת התחייבויותיו על פי סעיף זה לעיל. המפעיל פוטר את הרשות באופן מלא, סופי ובלתי חוזר מכל אחריות כאמור, והוא מוותר בזאת



וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

4.2. תוקף צו אלוף פיקוד מרכז

4.2.1. נכון למועד פרסום המכרז קיים צו אלוף פיקוד המכרז להסדרת סמכויות המכס בגשר אלנבי, ותוקפו צפוי לפוג ביום 28.2.2030 (אלא אם יוארך). כל עוד צו זה הינו בתוקף, הוא יהיה חלק מהגדרת "הוראות המכס" ו/או "הרישיון".

4.2.2. ככל והצו יוארך, תקום לרשות הזכות להארכת החוזה, כאמור בסעיף 3.2.2.3 לעיל.

4.2.3. ככל והצו לא יוארך, תינתן למפעיל האפשרות לסיים את ההתקשרות והחוזה, בתאום מול הרשות ובהתראה של 6 חודשים מראש ובכתב לפני 28.2.2030, או לחלופין להמשיך להפעיל את מקומות השירות, ובפרט את החנות, ללא פטור ממסים ומע"מ.

ככל והמפעיל יבחר להמשיך להפעיל את החנות, דמי ההרשאה המשולבים שעל המפעיל לשלם לרשות יותאמו, כמפורט בהרחבה בהוראות החוזה.

4.3. ביטול הפטור ממיסוי על סיגריות

המציע מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את ההוראות הרגולטוריות החלות בקשר עם ביטול הפטור ממיסוי על סיגריות, וכי הוא הביא אותן בחשבון במסגרת הצעתו, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הרשות בעניין.

על פי הצו שאושר, המכסה הפטורה תצטמצם בחצי החל מיום 16.01.2027, ותעמוד על 100 סיגריות או 125 גרם טבק, ו-5 מ"ל נוזל למילוי או 3 סיגריות חד פעמיות עבור סיגריות אלקטרוניות.

החל מיום 01.06.2028 יבוטל הפטור לחלוטין.

4.4. מידע כללי בעניין תנועת הנוסעים

מצורף **כנספת א'** לטופס הזמנת ההצעות.

4.5. הגבלת אחריות

כל אחד מהמציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

4.5.1. כי שקלל ותמחר את כל הסיכונים ו/או הסיכויים הנובעים מהתקיימות הנסיבות ו/או האופציות המוקנות לרשות על פי החוזה, לרבות בסעיף 3 לעיל ובסעיף 4 זה לעיל ו/או מתוצאותיהן והשלכותיהן (לרבות השלכות שמקורן בעיכוב ו/או הפסקה ו/או הפרעה במתן השירותים), וכי לא תהיינה לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד הרשות ו/או כנגד כל מי מטעמה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או שבהן נדרש לשאת, במישורין ו/או בעקיפין, בשל התקיימותן של הנסיבות האמורות, מימוש האופציות המסורות לרשות ותוצאותיהן והמציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מוותר וכן כי יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

4.5.2. כי אין באמור בסעיף 3 לעיל ובסעיף 4 זה, על מנת להוות הצהרה ו/או התחייבות של הרשות בקשר עם התממשות איזה מהנסיבות ו/או האופציות המסורות לרשות על פיהם, והמציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מוותר וכן כי יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

4.5.3. כי כל מידע המסופק במסגרת מסמכי המכרז בכלל ובטופס ההזמנה בפרט (לרבות כמפורט בסעיף 3 לעיל ובסעיף 4 זה) וכן כל מידע אחר שנמסר או שיימסר על ידי הרשות או מי מטעמה במהלך המכרז או בקשר אליו (בסעיף זה: "המידע"), נועד לצורכי המחשה ולמטרות ידיעה כללית בלבד כמו גם שהוא ניתן על פי מיטב ידיעתה של הרשות ועל פי הנתונים הקיימים בידיה במועד פרסום המכרז; כי המידע עשוי להשתנות במהלך המכרז ותקופת ההתקשרות





וכי אינו מהווה כל מצג, התחייבות ו/או הצהרה מטעם הרשות ובפרט בכל הקשור לנכונותם ו/או לשלמותם של הנתונים המפורטים במסגרתו.

4.5.4. כי על כל מציע לבדוק בעצמו, באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות מושא מכרז זה ואת כל הבדיקות המקצועיות הנדרשות לעניין הכדאיות הכלכלית של הצעתו הכספית, ובכלל האמור, את כל המידע, לרבות ומבלי לגרוע: מצבם של שטחי השירות המיועדים להקמת ולהפעלת מקומות השירות והיקף/מורכבות עבודות ההקמה הדרושות במסגרתו, כדאיותה הכלכלית של הצעת המציע; כל מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת הצעתו למכרז.

4.5.5. כי כל הסתמכות מטעם מציע על המידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע אחר שנמסר או שיימסר על ידי הרשות או מי מטעמה במהלך המכרז או בקשר אליו, הינה באחריות המציע בלבד. הרשות לא תישא באחריות לכל נזק, הפסד, עלות או הוצאה שייגרמו למי מהמציעים או למי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור, והמציעים מוותרים בזאת, באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5. מסמכי המכרז

5.1. המסמכים הבאים מהווים את מסמכי המכרז:

א. טופס ההזמנה ונתוני תנועת הנוסעים בגשר אלנבי המצורפים כנספח א' לטופס ההזמנה.

ב. טופס ההצעה על נספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו:

1. נספח א' (לרבות נספחים א'1 ו-א'2) – תצהיר להוכחת תנאי הניסיון
2. נספח ב' – תצהיר בדבר העדר הרשעה בפלילים
3. נספח ג' – טופס הצעה כספית
4. נספח ד' – נוסח ערבות לקיום הצעה
- נספח ד'1 – נוסח ערבות לקיום הצעה לבנק חוץ
- נספח ד'2 – נוסח ערבות לקיום הצעה במקרה של הצעה משותפת
5. נספח ה' – רשימת המוצרים המוצעת
6. נספח ו' – התוכנית התפעולית ותוכנית הדמיה
7. נספח ז' – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
8. נספח ח' – מציעים במשותף

ג. עותק מטיטת החוזה על נספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו:

1. נספח א' – מפרט

2. נספח ב' – נספח עבודות ההקמה

3. נספח ג' – נספח שירות ותפעול





4. נספח ד' – נספח המוצרים
 5. נספח ה' – נספח ציוד קבוע
 6. נספח ו' – נספח ציוד נייד
 7. נספח ז' – נספח תקשורת
 8. נספח ח' – נספח דיווח כספי שנתי
 9. נספח ט' – נוסח אישור מטעם רואה חשבון מבקר
 10. נספח י' – נספח נוסח הוראה לחיוב חשבון
 11. נספח יא' – נוסח ערבות
 12. נספח יב' – נספח אחריות בנוזיקין
 13. נספח יג' – נספח ביטוח ואישורי ביטוח
 14. נספח יד' – נוסח בטיחות באש
 15. נספח טו' – נספח בטיחות וגהות
 16. נספח טז' – נספח אחזקה
 17. נספח יז' – נספח הוראות הביטחון
 18. נספח יח' – נספח איכות הסביבה
 19. נספח יט' - נספח דיגיטציה
 20. נספח כ' - נספח מדידה
 21. נספח כא' - כתב התחייבות לביצוע הרשאה באמצעות חברת בת
 22. נספח כב' - הצעת המפעיל במכרז הכולל את טופס ההצעה, הזמנה ומסמכי הבהרה
- ד. כל אחד ממסמכי הבהרה אותם תפרסם הרשות, בכתב, במסגרת הליכי המכרז.

5.2. מובהר בזאת במפורש, כי הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת קודם להגשתן של ההצעות במכרז ופתיחתן כדין על ידי ועדת המשנה ברשות, להטמיע שינויים ו/או תיקונים בנוסח איזה ממסמכי המכרז, ובכלל האמור: לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי החוזה וטופס ההזמנה לרבות, כל הוראה, דרישה, פרוט, תנאי מקדמי או מועד, וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות ההבהרה, וכל זאת מבלי שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר לכך. שינוי ו/או תיקון כאמור, יתבצעו במסגרת הבהרה בכתב שתופץ לשם כך למשתתפים במכרז בהתאם להוראות סעיף 16.4 להלן. הבהרות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק

12/30





מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי ו/או תיקון אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב כמסמך הבהרות מטעם הרשות.

5.3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון ולהדפסה באתר האינטרנט של הרשות כמפורט בסעיף 7 להלן.

5.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע לא יהיה רשאי בשום צורה ואופן לבצע שינוי מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז (לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרתו). עוד מובהר בזאת, כי העותק הכתוב של מסמכי המכרז, המופקד בתיבת המכרזים, הינו באופן בלעדי ומוחלט, העותק המחייב לצורך מכרז זה. עותק המסמכים אותם הדפיס המשתתף מאתר האינטרנט של הרשות וכן כל מסמך אותו תאפשר הרשות למציע לערוך בעצמו, לא יהיה בהם על מנת להוות תחליף ו/או לגבור בשום אופן וצורה על הנוסח המחייב של העותק הכתוב למסמכי המכרז, המופקד גם בתיבת המכרזים.

6. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

6.1. מ"צ"ב טבלה המרכזת מועדים ולוחות הזמנים בהליך המכרז:

<u>מועד ביצוע</u>		<u>פעולה</u>
25.5.2026	-	מועד פרסום המכרז.
18.6.2026	-	מועד מפגש וסיור, כמפורט בסעיף 8 להלן.
17.6.2026	-	המועד האחרון לרישום למכרז, באמצעות אתר האינטרנט של הרשות, כמפורט בסעיף 7.2.2 להלן.
1.7.2026	-	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמפורט בסעיף 16.1 להלן.
29.7.2026	-	המועד האחרון להגשת הצעות במכרז כמפורט בסעיף 14.11.1 להלן ובכפוף להוראות סעיף 6.2 להלן.
31.12.2026	-	מועד תוקף ההצעה ותוקף הערבות לקיום ההצעה, כמפורט, בהתאמה, בסעיפים 12 ו- 13.1 להלן.

6.2. הרשות תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ובכלל האמור, לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 6 זה לעיל בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר. הודעות על שינוי ו/או דחייה כאמור תשלחנה לכל מציע שנרשם למכרז. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי הרשות, במידה ויקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח שינוי ו/או מתן ארכה כלשהי.

6.3. לא יהיה בשינוי ו/או דחיית המועדים על מנת לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת לרשות על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, והמציע מוותר בזאת באופן סופי ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם מימוש זכויותיה של הרשות בהתאם להוראות סעיף 6 זה.

7. עיון במסמכי המכרז ורישום לצורך השתתפות

7.1. עיון במסמכי המכרז

7.1.1. כל אדם המבקש להשתתף במכרז יוכל לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של הרשות: www.iaa.gov.il (בטופס הזמנה זה: "אתר האינטרנט").

7.1.2. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז, יצורף גם כחלק בלתי נפרד למסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט, באופן שבו יוכל כל אדם לעיין בכל עת, במסמכי המכרז וכן בכל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז נכון למועד העיון האמור.





7.2. השתתפות במכרז

- 7.2.1 על כל מציע המעוניין להשתתף במכרז להירשם בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, באופן המפורט בסעיף 7.2.2 להלן. יובהר, כי על המציע לציין במפורש את זהותו ושמו המלא.
- 7.2.2 הרישום למכרז יתבצע באמצעות אתר האינטרנט, החל מיום 25.5.2026 ועד ליום 17.6.2026 בשעה: 23:30.
- 7.2.3 מובהר, כי על המציע ו/או מי מטעמו המבצע את הרישום, להשלים את הליך הרישום כאמור לא יאוחר מהמועדים הנקובים בסעיף 7.2.2 לעיל.
- 7.2.4 מציע אשר לא ישלים את הליך הרישום עד למועד האמור, לא יוכל עוד להירשם למכרז ולא יוכל עוד להגיש הצעה למכרז וככל שהגיש – הצעתו תיפסל על הסף.
- 7.2.5 במסגרת הליך הרישום למכרז ימסרו לרשות, חטיבת מסחר ופיתוח עסקי או באתר האינטרנט, פרטי הנרשם המעודכנים, לרבות שם מלא, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
- 7.2.6 הרשות תשלח לכתובת שנמסרה כאמור בסעיף 7.2.5 לעיל, אישור בגין הרישום למכרז.
- 7.2.7 הרשות לא תהיה אחראית בשום צורה ואופן לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למציע ו/או למי מטעמו ו/או שבהם נשא המציע ו/או מי מטעמו, בשל כל משגה ו/או טעות ו/או השמטה, מכל מין וסוג שהן, שנגרמו בקשר עם מסירת הפרטים הנקובים בסעיף 7.2.5 לעיל, לרבות נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום שנגרמו בשל כשל ו/או ליקוי ו/או אי זמינות באתר האינטרנט של הרשות, והמציע מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

8. מפגש וסיוור

- 8.1 כל מציע אשר נרשם למכרז זה, נדרש להשתתף במפגש וסיוור על מנת לקבל הסברים והבהרות בקשר למכרז.
- 8.2 הרשות תקיים מפגשים וסיוורים בגשר אלנבי במספר מועדים, על פי שיקול דעתה, לכל המציעים שנרשמו למכרז (ולאם בלבד), המפגשים יתקיימו במעבר גבול בגשר אלנבי. הסיוור יחול ביום 18.6.2026 בשעה 11:00.
- 8.3 **המפגשים והסיוורים, הינם חובה.** מומלץ להגיע בליווי יועצים מקצועיים. על נציגי המציעים להירשם בתחילת המפגשים והסיוורים ולציין את זהות המציעים בשםם הגיעו. פרוטוקול המפגשים והסיוורים יפורסם על ידי הרשות באמצעות מסמך הבהרה אחד אשר ישקף את הנאמר בכלל המפגשים והסיוורים. מסמך ההבהרה יועבר לכל הנרשמים למכרז ויחייב כל גורם שיגיש הצעה למכרז.
- 8.4 במפגשים והסיוורים, תהא הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס לעניינים שונים הקשורים בהליך המכרז. מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות כאמור, אלא אם זו, מצאה את ביטויה במסגרת הבהרה בכתב ובהתאם לתכניה של ההבהרה כאמור.
- 8.5 הרשות תהא רשאית, אם יהיה בכך צורך, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך, מפגש ו/או סיוור נוספים לכל המציעים שנרשמו למכרז (ולאם בלבד). הודעה על מועד המפגש ו/או הסיוור הנוספים האמורים תימסר בכתב ומראש למציעים שנרשמו למכרז.



9. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

9.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים שמתקיימים בהם התנאים הבאים (יש לשים לב לחלופות – סעיף 9.1.1 להלן עבור מציע שהינו תאגיד הרשום כדין במדינת ישראל; סעיף 9.1.2 להלן עבור מציע שהינו תאגיד הרשום כדין במדינה שאינה ישראל):

9.1.1. המציע הינו תאגיד הרשום כדין במדינת ישראל, אשר מתקיימים בו כל אלה במצטבר:

9.1.1.1. במהלך התקופה שמיום 1.1.2022 צבר המציע ניסיון של לפחות 36 חודשים במצטבר, אשר מסתיימים במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לפי אחת או יותר מהחלופות הבאות:

9.1.1.1.1. מציע בעל ניסיון כאמור בניהול והפעלה של מחסן רשוי פרטי (כהגדרתו בפקודת המכס), המחזיק ברישיון מחסן רשוי פרטי תקף, לפי סעיף 13 לתקנות המכס, למחסן למכירה ליוצאים מישראל או למחסן לצידת אניות וכלי טיס (כהגדרתם בתקנות המכס).

-ו/או-

9.1.1.1.2. מציע בעל ניסיון כאמור בניהול והפעלת רשת חנויות שבהן נמכרים, במכירה קמעונאית, מוצרי קוסמטיקה, בשמים, מוצרי טואלטיקה ומוצרי היגיינה אישית.

בסעיף קטן זה:

“**רשת**” – בעלת מיתוג מסחרי אחיד/מאפיינים דומים בכל הסניפים (לכל הפחות: לוגו, עיצוב, שילוט, קונספט הפעלה, תפריט ותעריפים) וכן קיימת תמיכה מרכזית/משותפת לכלל סניפי הרשת (הסניפים מקבלים שירותי שיווק, הדרכה, הכוונה, פיקוח ואספקת מוצרים, באופן חלקי או מלא מהנהלת הרשת או באמצעותה).

על שלושת (3) הסניפים שיוצגו על ידי המציע להוכחת תנאי מקדמי זה לעיל להיות ממוקמים במיקומים גיאוגרפיים שונים וממותגים תחת אותו שם מסחרי, כשהם מופעלים ומנוהלים באמצעות המציע ו/או באמצעות זכיינים מטעמו, ובאופן שבו המציע הינו בעל מלוא זכויות הקניין הרוחני בשם המסחרי (שאינן זכויות שימוש בלבד).

“**רשת החנויות**” – רשת המונה לפחות 3 סניפים הממותגים תחת אותו שם מסחרי.

“**מיקום גיאוגרפי**” – רחוב ו/או מתחם מסחרי ו/או מבנה ציבורי מוגדר, כגון: קניון, מבנה משרדים, האנגר, מרכז מסחרי, בית חולים, טרמינל אווירי, טרמינל ימי, מסוף וכיו”ב, וזאת – למען הסר ספק – אף שהוא מורכב ממספר מבנים נפרדים.

-וגם-

9.1.1.2. מחזור המכירות המצטבר של המציע, במחירים שוטפים, באיזה מתחומי הניסיון המפורטים בסעיף 9.1.1.1 לעיל, בין אם בנפרד ובין אם במצטבר, במהלך תקופת הניסיון עליה הסתמך בסעיף 9.1.1.1 לעיל, לא פחת מסך של \$ 30,000,000 (דולר ארה”ב), לא כולל מע”מ.

במקרה בו נתוני פירוט המחזור כפי שהם מופיעים בספרי המציע, נקובים בש”ח או במטבע זר שאינו דולר של ארה”ב (להלן: “\$”), יתורגם מחזור המכירות ל-\$



לפי שער החליפין הממוצע של אותו מטבע מול ה - \$ במהלך תקופת הניסיון עליה הסתמך בסעיף 9.1.1.1 לעיל.

-וגם-

9.1.1.3. מציע כנ"ל, אשר נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, עומד בדרישות סעיפים 2, 2ב ו-1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

-וגם-

9.1.1.4. מציע כנ"ל, שהוא ו/או מי מטעמו השתתף במפגש ובסיוור המציעים.

-וגם-

9.1.1.5. מציע כנ"ל, שהוא ו/או מי מטעמו נרשמו למכרז כדין.

9.1.2. **המציע הינו תאגיד הרשום כדין במדינה בה התאגד ו/או במדינה בה הוא מנהל את עסקיו, אשר מתקיימים בו כל אלה במצטבר:**

9.1.2.1. המציע מפעיל ומנהל רשת חנויות קמעונאיות למכירת טובין פטורי מכס לצרכן הסופי, מכוח רישיון תקף שניתן לו על ידי הרשויות המוסמכות במדינה (שאינה ישראל) בה מצויות החנויות האמורות לעיל, ובהתאם להוראותיו, וזאת בהיקף מצטבר של לפחות 36 חודשים, אשר מסתיימים במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, וכל זאת במהלך תקופה שהינה החל מיום 1.1.2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

בסעיף קטן זה:

"רשת" – בעלת מיתוג מסחרי אחיד/מאפיינים דומים בכל הסניפים (לכל הפחות: לוגו, עיצוב, שילוט, קונספט הפעלה, תפריט ותעריפים) וכן קיימת תמיכה מרכזית/משותפת לכלל סניפי הרשת (הסניפים מקבלים שירותי שיווק, הדרכה, הכוונה, פיקוח ואספקת מוצרים, באופן חלקי או מלא מהנהלת הרשת או באמצעותה).

על שלושת (3) הסניפים שיוצגו על ידי המציע להוכחת תנאי מקדמי זה לעיל להיות ממוקמים במיקומים גיאוגרפיים שונים וממותגים תחת אותו שם מסחרי, כשהם מופעלים ומנוהלים באמצעות המציע ו/או באמצעות זכיינים מטעמו, ובאופן שבו המציע הינו בעל מלוא זכויות הקניין הרוחני בשם המסחרי (שאינן זכויות שימוש בלבד).

"רשת החנויות" – רשת המונה לפחות 3 סניפים הממותגים תחת אותו שם מסחרי.

"מיקום גיאוגרפי" – רחוב ו/או מתחם מסחרי ו/או מבנה ציבורי מוגדר, כגון: קניון, מבנה משרדים, האנגר, מרכז מסחרי, בית חולים, טרמינל אווירי, טרמינל ימי, מסוף וכיו"ב, וזאת – למען הסר ספק - אף שהוא מורכב ממספר מבנים נפרדים.

-וגם-

9.1.2.2. מחזור המכירות המצטבר של המציע, במחירים שוטפים, ממכירת טובין פטורי מכס לצרכן הסופי בסניפי רשת החנויות אותם נקב במסגרת המענה לתנאי המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.2.1 לעיל, במהלך תקופת הניסיון עליה הסתמך בסעיף הנ"ל, לא פחת מסך של \$ 30,000,000 (דולר ארה"ב), לא כולל מע"מ.

במקרה בו נתוני פירוט המחזור כפי שהם מופיעים בספרי המציע, נקובים במטבע זר שאינו דולר של ארה"ב (להלן "\$"), יתורגם מחזור המכירות ל-\$ לפי שער



החליפין הממוצע של אותו מטבע זר מול ה- \$ במהלך תקופת הניסיון עליה הסתמך בסעיף 9.1.2.1 לעיל.

-וגם-

9.1.2.3. מציע כנ"ל, המנהל את עסקיו על פי המדינה בה התאגד.

-וגם-

9.1.2.4. מציע כנ"ל, שהוא ו/או מי מטעמו השתתף במפגש ובסיוור המציעים.

-וגם-

9.1.2.5. מציע כנ"ל, שהוא ו/או מי מטעמו נרשמו למכרז כדין.

9.2. מובהר בזאת, כי התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 9.1 לעיל צריכים להתקיים במציע עצמו (ובמקרה של הצעה משותפת - במוביל המקצועי עצמו, כהגדרתו להלן) למעט אם נקבע אחרת בטופס הזמנת ההצעות.

על אף האמור בסעיף 9.2 זה לעיל, לצורך עמידה בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיפים 9.1.1.1 - 9.1.1.2 לעיל או בסעיפים 9.1.2.1-9.1.2.2 לעיל, לפי העניין, יהיה המציע (ובמקרה של הצעה משותפת - המוביל המקצועי, כהגדרתו להלן), רשאי להסתמך על הניסיון ו/או מחזורים כספיים, כנדרש, שנצברו על ידי תאגיד ממנו רכש המציע או המוביל המקצועי, לפי העניין, פעילות, וזאת לרבות בדרך של מיזוג סטטוטורי, כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999 או בדרך של רכישת פעילות ו/או העברת/עסקת נכסים (להלן: "**תאגיד נרכש**") וכן על הניסיון ומחזורים כספיים כאמור, שנצברו על ידי חברת בת (אחת בלבד), של המציע המוחזקת על ידי המציע בשיעור שאינו נמוך מ-25% (להלן: "**חברת בת**").

ביקש מציע להסתמך על ניסיון ומחזור כספי של תאגיד נרכש ו/או חברת בת, יצרף המציע להצעה, גם מידע ומסמכים המעידים על רכישת הפעילות מהתאגיד הנרכש וכן את כל המסמכים והמידע הדרושים על פי טופס הזמנת ההצעות בקשר עם הניסיון והמחזור הכספי שנצברו על ידי התאגיד הנרכש ו/או חברת הבת, לתקופה הרלוונטית, לפי העניין.

9.3. ישות משפטית אשר בינה לבין הרשות, נחתם הסכם הרשאה ו/או חוזה לאספקת טובין ו/או שירותים (בסעיף זה יחדיו: "**חוזה אחר**" ובהתאמה: "**מתקשר**"), אשר לרשות היה עמו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל עימו, לרבות חוסר אמון, העדר שביעות רצון ניכרת מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, ו/או מתן השירותים על ידו לרשות, להפרת התחייבויות המציע כלפי הרשות על פי חוזה ההתקשרות עימו ו/או שהפר כלל מכללי הרשות, לרבות אך לא רק כללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות תעופה) התשמ"ד-1984 ו/או שניתן בעניינו פסק דין בו נקבע כי המתקשר נהג שלא כדין כלפי הרשות ו/או בוטל חוזה ההתקשרות עימו מחמת הפרתו על ידי המתקשר, התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכיו"ב תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף למתן זכות טיעון למשתתף, לקבוע כי לא יוכל אותו מתקשר להשתתף במכרז ולהגיש הצעה כמציע יחיד ו/או כמציע במשותף עם אחר ו/או תהיה רשאית לפסול את הצעתו של מתקשר אשר הגיש הצעה למכרז כמציע יחיד ו/או לפסול הצעה בה היה המתקשר מציע במשותף.

9.4. בנוסף, הרשות תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי במסגרת בדיקת ההצעות לפסול את הצעת ישות משפטית אשר חזרה בה מהצעתה במכרז או מהצעתה בהליך תחרותי אחר, לאחר שהוכרזה כזוכה באותו הליך או שמסרה לוועדת המכרזים מידע מטעה או שנהגה במהלך המכרז בעורמה וזאת בשלוש השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי המגבלות המפורטות בסעיף 9.3 זה לעיל, תחולנה גם ביחס ל: (i) ישות משפטית שהינה בעלת אחזקות, במישרין או בעקיפין בבעל ההרשאה, בשיעור של 25% ומעלה; (ii) ישות משפטית שבעל ההרשאה הינו בעל אחזקות בה, בשיעור של 25% ומעלה, במישרין או בעקיפין; (iii) ישות משפטית אשר בעל ההרשאה מצוי עמה באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין, בשיעור של 25% ומעלה.



זכות הרשות לפסול הצעת ישות משפטית בהתאם לסעיף קטן זה, הינה בין שהוגשה כמציע יחיד ובין שהוגשה כמציע במשותף עם אחר.

9.5. תשומת לב המציעים לכך שמציע שהוא תאגיד זר, שהצעתו זכתה במכרז, יהיה חייב ברישום כחברת חוץ, בהתאם להוראות סעיף 346 לחוק החברות, התשנ"ט-1999, וזאת בתוך 30 ימים מיום שהודיעה לו הרשות על זכייתו במכרז (על אף, למען הסר ספק, המועד לרישום האמור, הנקוב בסעיף 346 לחוק החברות, התשנ"ט-1999).

9.6. אי תאום מכרז

המציע, בעל עניין בו, כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה באחד מהם, או כל מי מטעמו של המציע לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם מציע אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעה, לרבות: כריתה מפורשת או מכללא של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו בעניין בעלות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה, מחירים, עלויות, כוונה להשתתף או לא להשתתף במכרז וכיו"ב, קבלה של מידע כאמור או החלפתו בצורה אחרת, פרסומו או גילוי לאדם או גוף כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף להצעתו תצהיר בנוסח נספח ז' לטופס ההצעה.

9.7. בדיקת מידע פלילי

בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, תשע"ט-2019 (להלן: "**חוק המידע הפלילי**"), ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בשיקול דעתה מידע פלילי כמפורט בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי אודות המציע ו/או כל נושא משרה במציע הנוגע בדבר ו/או כל בעל שליטה במציע, בין היתר כפי שיובא לידיעתה בהתאם להוראות **נספח ב'** לטופס ההצעה, והיא תהא רשאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לפסול הצעה או לא לפסול הצעה, בין היתר, משיקולים הנוגעים למהימנות ולניקיון כפיו של המציע ו/או נושא משרה במציע הנוגע בדבר ו/או בעל שליטה במציע, ולצורך כך היא תשקול שיקולים כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי הנוגעים בין היתר למהות כל עבירה מושא המידע הפלילי כנ"ל ונסיבותיה (לרבות, היקף העבירה ומועד ביצועה תוך דגש על הזמן שחלף מיום ביצוע העבירה, הפגם המוסרי והרווח שצמח מביצוע העבירה), גיל האדם ביום ביצוע העבירה, קיומם של פרטי רישום פלילי או פרטי רישום משטרת נוספים, מספר פרטי הרישום ומהותם (ככל שידוע לרשות על כאלו), השלב שבו מצוי ההליך הפלילי, התשתית הראייתית הידועה, התנהגות המציע לאחר ביצוע העבירה או גילוי החשדות וכיוצא בזה. כמו כן, ובלי לצמצם או לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים, תהיה הוועדה מוסמכת להביא בחשבון את הזיקה בין המידע הפלילי ובין ביצוע העבודות או אספקת השירותים ו/או הטובין מושא המכרז תוך התחשבות באינטרס הציבורי שבשלו נמסר המידע, החובות והאחריות הכרוכות בביצוע העבודות או אספקת השירותים ו/או הטובין, החשש אם קיים, לפגיעה בשלומם או בביטחונם של אדם, בשלום הציבור או בביטחונם או ברכוש, מידע על שיקומו של האדם ונסיבותיו האישיות, ככל שביסס אותן לפני ועדת המכרזים. מכל מקום מובהר, ובהגשת ההצעה המציע נותן הסכמתו לגילוי המידע הפלילי ולכך ששיקול הדעת המלא בעניין מוקנה לוועדת המכרזים.

"**נושא משרה**": מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי.

"**בעל שליטה**": בהתאם להגדרת המונח "שליטה" בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

9.8. הגשת הצעה משותפת

ההצעה למכרז יכול שתוגש במשותף על ידי מספר מציעים (בטופס זה, בהתאמה: "**הצעה משותפת**"), ויחדיו: "**המציעים במשותף**"), והכול בכפוף לתנאים המפורטים להלן:

1.9.8. על כל אחד מהתנאים המקדמיים הנקובים בסעיף 9.1 לעיל, להתקיים לפחות באחד מהמציעים במשותף, אשר יחזיק לפחות ב-75.1% מהמניות ומיתר אמצעי השליטה בתאגיד המשותף (להלן: "**המוביל המקצועי**").

חלקם המצטבר של שאר המציעים במשותף בתאגיד המשותף לא יעלה על 24.9% מהמניות ומיתר אמצעי השליטה בתאגיד המשותף.

2.9.8. על התנאים המקדמיים הנקובים בסעיף 9.1.1.3 לעיל, להתקיים גם בכל אחד מהמציעים במשותף (שהינו תאגיד ישראלי).





למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן מתקיימים התנאים המקדמיים האמורים, ביותר ממציע אחד מהמציעים במשותף, יגדירו המציעים במשותף בהצעתם למכרז, מציע יחיד כמוביל המקצועי, בו יתקיימו כל התנאים המקדמיים ושאר התנאים הנדרשים מהמוביל מקצועי, על פי מסמכי המכרז.

3.א9 המציעים במשותף, שהצעתם זכתה במכרז (ורק במקרה כאמור), יהיו חייבים בהקמת תאגיד ייעודי, שהינו חברה בערבון מוגבל בלבד, לצורך מתן השירותים על פי החוזה, שהבעלות בו תהיה בהתאם להצהרות והתחייבויות המציעים במשותף כמפורט בנספח ח' לטופס ההצעה, וכן ברישומו של התאגיד האמור כדין בישראל, וזאת תוך 30 ימים מיום שהודיעה להם הרשות על זכייתם במכרז (בטופס זה: "התאגיד המשותף"). מסמכי ההתאגדות של התאגיד המשותף יכללו החלטה לחתום על החוזה בתנאים המפורטים בו. עד לתום המועד הנקוב בסעיף זה לעיל, ימציאו המציעים במשותף לרשות העתק מאושר כדין של החלטה המאשרת לתאגיד המשותף לחתום על החוזה.

4.א9 המוביל המקצועי יצהיר ויתחייב בכתב, להעמיד לרשות התאגיד המשותף, במהלך כל תקופת ההתקשרות, את כל הידע, הכישורים, המשאבים, האמצעים, הכלים, כוח האדם המקצועי והניהולי והניסיון המקצועי, ככל הדרוש לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדם ובהתאם לכל הוראות החוזה.

5.א9 להצעתם למכרז יצרפו כל המציעים במשותף הצהרה (בנוסף ובהתאם לנספח ח' לטופס ההצעה) בדבר חלקו של המוביל המקצועי בתאגיד המשותף, הכוללת התחייבויות של המציעים במשותף, בדבר הרכב הבעלות בתאגיד המשותף ושאר התחייבויות המוביל המקצועי, כשחתימות המציעים במשותף על ההצהרה כאמור מאומתות על ידי עו"ד.

6.א9 המציעים במשותף יצרפו להצעתם למכרז גם כל אישור הנדרש, לפי הוראות כל דין, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוראות חוק הגבלים עסקיים, התשמ"ח-1988, לשם הגשת ההצעה המשותפת ו/או לשם הקמת התאגיד המשותף ו/או לשם מתן השירותים באמצעות התאגיד המשותף, במידה והצעת המציעים במשותף תזכה במכרז.

10. הגשת הצעה יחידה

10.1 מציע שבחר להגיש הצעה, לא יוכל להיות בעל עניין במציע אחר או להימנות על המציעים במשותף, או להיות בעל עניין במי מהמציעים במשותף.

10.2 מנהל במציע או במי מהמציעים במשותף, לא יוכל להיות בעל עניין, במציע אחר או במי מהמציעים במשותף, או מנהל במציע אחר או במי מהמציעים במשותף בהצעה משותפת אחרת.

10.3 מציע שבחר להגיש הצעה משותפת, ביחד עם מציעים נוספים (בין כמוביל מקצועי ובין אם לאו), לא יוכל להגיש בעצמו הצעה למכרז או להימנות על מציעים במשותף בהצעה משותפת אחרת או להיות בעל עניין במציע אחר או במי מהמציעים במשותף בהצעה משותפת אחרת.

11. המסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

11.1 תצהיר חתום ע"י מורשה החתימה במציע לצורך מכרז זה ומאושר על ידי עו"ד, בנוסח נספח א' לטופס ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במסגרתו, לרבות אישור רואה חשבון בנוסח נספח א' או בנוסח נספח א'2, לפי העניין, לטופס ההצעה וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיפים 9.1.1.1-9.1.1.2 לעיל (חלופת תאגיד ישראל) או בסעיפים 9.1.2.1-9.1.2.2 לעיל (חלופת תאגיד שאינו ישראלי), לפי העניין.

במקרה של הגשת הצעה משותפת, על התצהיר להיות חתום על ידי מורשה החתימה במוביל המקצועי, והוא נועד לצורך הוכחת עמידתו של המוביל המקצועי בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיף 11.1 הנ"ל.

11.2 רק עבור מציע שהינו תאגיד ישראלי – כאמור בסעיף 9.1.1 לעיל - העתק אישור עדכני מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים), או מרואה חשבון או יועץ מס, המעיד כי המציע מנהל עסקיו כדין על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, כנדרש לפי הוראות סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, כשהאישור האמור תקף על שמו של המציע נכון





למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.1.3 לעיל.

רק עבור מציע שהינו תאגיד שאינו ישראלי – כאמור בסעיף 9.1.2 לעיל – העתק אישור עדכני מרואה חשבון חיצוני של המציע או משלטונות המס הרלבנטיים במדינה/ות בהן הוא רשום ו/או מנהל את עסקיו. לחילופין, אישורים עדכניים מהמדינה/ות בהן הוא רשום ו/או מנהל את עסקיו, המעיד כי המציע מנהל עסקיו כדין. כחלופה, מציע שהינו תאגיד זר יוכל להגיש דוח ממשל תאגידי מאושר באמצעות רואה חשבון של המציע.

במקרה של הגשת הצעה משותפת, כל אחד מהמציעים במשותף יידרש להגיש את האישורים האמור בסעיף, כשהם תקפים ועל-שם כל אחד מהמציעים במשותף.

11.3 **רק עבור מציע שהינו תאגיד ישראלי - כאמור בסעיף 9.1.1 לעיל - תצהיר חתום ע"י מורשה החתימה במציע לצורך מכרז זה ומאושר על ידי עו"ד, בנוסח נספח ב' לטופס ההצעה, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.1.3 לעיל ולצורך בחינת ההצעה בשים לב לאמור בסעיף 9.7 לעיל.**

במקרה של הגשת הצעה משותפת, על התצהיר להיות מוגש על-ידי המנהלים הכלליים של כל אחד מהמציעים במשותף שהינו תאגיד ישראלי.

11.4 העתק אישור רישום למכרז כפי שנשלח בדוא"ל ע"י הרשות, וזאת לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.1.5 לעיל או בסעיף 9.1.2.5 לעיל, לפי העניין.

11.5 הצעתו הכספית של המציע, בנוסח **נספח ג'** לטופס ההצעה, במסגרתה יפרט המציע את הצעתו הכספית, כשהיא חתומה על ידי המציע, במקומות המיועדים לכך.

במקרה של הצעה משותפת בלבד – על ההצעה הכספית להיות חתומה על-ידי כל המציעים במשותף.

11.6 ערבות לקיום ההצעה (כהגדרתה בסעיף 13 להלן), בנוסח **נספח ד'** לטופס ההצעה, או בנוסח **נספח ד'1** לטופס ההצעה, ככל שהערבות הוגשה על-ידי בנק חוץ בלבד.

במקרה של הצעה משותפת בלבד – ערבות לקיום ההצעה, בנוסח **נספח ד'2** לטופס ההצעה.

11.7 **רשימת המוצרים – פירוט של רשימת המוצרים, שהמציע מתעתד למכור במקומות השירות במסגרת מתן השירותים, היה והצעתו תזכה במכרז, וזאת על גבי נספח ה' לטופס ההצעה (להלן: "רשימת המוצרים המוצעת").** רשימת המוצרים המוצעת תוגש כשהיא חתומה על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו, כשהחתימות מאומתות על ידי עו"ד.

על רשימת המוצרים המוצעת להתאים במלואה לקטגוריות המוצרים ולמגבלות הנקובות במסגרתן. בהגדרת המוצרים יש אבחנה בין קטגוריות מוצרים שהמפעיל יהיה חייב למכור בחנות, לבין לכלול קטגוריות מוצרים שהמפעיל יהיה רשאי למכור בחנות (בכפוף לאישור הרשות לכך), ועל רשימת המוצרים להיות בהתאם לאבחנה זו ובתמהיל המתאים.

בחינת רשימת המוצרים המוצעת תתבצע במסגרת בדיקת ההצעות או רק לאחר שהוכרז המציע הזוכה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר את סוג ו/או תמהיל המוצרים המוצעים על ידי המציע (כולם או חלקם) ו/או לדרוש את שינויים (כולם או חלקם), ובכלל האמור, אף להתנות את המשך השתתפותו של המציע במכרז ו/או את תחילת תקופת ההתקשרות ו/או את תחילת תקופת מתן השירותים בביצוע ההוראות האמורות, ואף לפסול את המציע, וזאת מבלי שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך, לרבות טענות שעניינן הסתמכות או עדכון התמורה אותה נדרש המפעיל לשלם לרשות על פי הוראות החוזה. רשימת המוצרים המוצעת, רק לאחר אישורה על ידי הרשות בכתב, תצורף כנספח לחוזה (נספח המוצרים).

עוד מובהר, כי אין בהודעה על זכיית המפעיל במכרז כשלעצמה, על מנת להוות אישור של רשימת המוצרים המוצעת, וכי בכל מקרה יידרש המפעיל לקבל אישור מפורש ופרטני, בכתב, מהרשות לרשימת המוצרים המוצעת, לצורך התאמה להוראות החוזה. רשימת המוצרים המוצעת, רק לאחר אישורה על ידי הרשות בכתב, תצורף כנספח לחוזה (נספח המוצרים).



למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בסעיף זה על מנת לגרוע מזכותה של הרשות לאשר למפעיל במהלך תקופת מתן השירותים למכור מוצרים נוספים ו/או אחרים במקומות השירות. מובהר כי ככל שהרשות תאשר למציע לצרף מוצרים חדשים לרשימת המוצרים הנמכרים, האמור בסעיף זה יחול גם לגבי המוצרים החדשים שהתווספו.

11.8 **תוכנית תפעולית ותוכנית הדמיה** – המציע יצרף להצעתו תוכנית תפעולית אשר תכלול התייחסות, הן לניסיונו של המציע במתן השירותים והן לתפיסת הפעלת מקומות השירות. כחלק מהתכניות יצרף המציע להצעתו תוכנית הדמיה אשר תכלול התייחסות לעיצוב מקומות השירות, בהתאם למאפייני כל אחד ממקומות השירות והגדרתם במסמכי המכרז (להלן, יחדיו: "**התוכנית**") וזאת על גבי ובמסגרת **נספח ו'** לטופס ההצעה.

במסגרת התוכניות האמורות, יידרש המציע להתייחס לכל הפרמטרים הרלוונטיים בקשר למתן השירותים כמפורט בחוזה, לרבות כל אלה: (א) התייחסות מפורטת לשיטת תפעול וניהול מקומות השירות; (ב) אופן שינוע המוצרים במהלך מתן השירותים על ידיו; (ג) כח אדם (הליך גיוס והדרכה מובנים, כמות עובדים, מקצועיות לשם מתן השירותים על פי החוזה; (ד) הערכות תפעוליות לשינויים בתנועת הנוסעים, תוכניות לקידום מכירות, פרסום ושיווק השירותים; (ה) שימוש בטכנולוגיה וחדשנות, הפעלת עמדות בשירות עצמי; (ו) שיטת תפעול מובנית (שיטת תשלום, שיטת מכירה וכד'); (ז) פירוט ניסיונו של מנהל שטחי השירות המיועד; (ח) פרטים אודות מערך בקרת איכות, ובכלל האמור טיפול בתלונות לקוח, ועריכת משוברים; (ט) פירוט תוכנית ההקמה למקומות השירות; (י) סגנון עיצובי של מקומות השירות; (יא) איכות החומרים לביצוע התוכנית; (יב) הציוד הקבוע והציוד הנייד אותו מתכוון לשלב בשטחי השירות וכן כל פרט רלוונטי אחר בנוגע להצעות המציע למתן השירותים.

אין בזכייית הזוכה במכרז כשלעצמה, על מנת להוות אישור של התוכנית ו/או של תוכנן (כולו או חלקו), וכי בכל מקרה יידרש הזוכה לקבל אישור מפורש, פרטני ובכתב מהרשות ליישומם של כל אחד מהפרמטרים ומההצעות התפעוליות/העיצוביות המפורטות. ידוע למציע כי התוכנית התפעולית אינה מחייבת את הרשות והרשות תהיה רשאית (אך לא חייבת), לאשר לבקשת הזוכה ו/או לדרוש מהזוכה את שינויה ו/או תיקונה, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ויחולו בעניין זה יתר הוראות סעיף 11.7 לעיל, בשינויים המחויבים.

המפעיל ישא באחריות המלאה לרכוש, להתקין, להקים ולספק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל הציוד, המתקנים המצוינים בתוכנית, וכן יבצע ויעניק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, כל פעולה ו/או כל שירות. זאת במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם, במועדים ובהתאם לתפיסה התפעולית-עיצובית שהינה, לכל הפחות, בסטנדרטים בהם נקב הזוכה בתוכנית, ובכל אופן, למען הסר ספק, באופן שלא יפחתו מהסטנדרטים ו/או מהפרמטרים המינימאליים הנקובים בנספח השירות והתפעול, בנספח עבודות ההקמה ובשאר הוראות החוזה.

11.9 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח **נספח ז'** לטופס ההצעה.

11.10 טופס ההצעה כשהוא חתום כנדרש בהתאם להוראות סעיף 14.6 להלן.

11.11 טופס הזמנת ההצעות והחוזה על נספחיהם, וכן כל מסמך הבהרה ו/או פרוטוקול שנמסר למציעים בכתב עד מועד הגשת ההצעות, או העתקיהם, כשהם חתומים כנדרש בהתאם להוראות סעיף 14.6 להלן.

11.12 **הצעה משותפת בלבד** – מציעים במשותף בלבד יצרפו להצעתם תצהיר בנוסח **נספח ח'** לטופס ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במסגרתו.

מובהר, כי על אף האמור בסעיף זה לעיל, בנסיבות בהן הוגשה הצעה משותפת, אזי נספחים ומסמכים המחייבים את חתימתם של כל המציעים במשותף, יכול ויוגשו/יחתמו רק על ידי המוביל המקצועי בשם המציעים במשותף האחרים.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תצהירים על-פי סעיף 11 זה משמעים תצהירים מקוריים בלבד, ערוכים על-פי פקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.

בנוסף מובהר כי ניתן להמיר את אימות החתימה בפני עו"ד באימות בפני קונסול ישראל ו/או נוטריון ציבורי (כאמור בסעיף 14.7 להלן).



12. תוקף הצעת המציע

- 12.1. הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה, על כל פרטיה, לתקופה שראשיתה במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז וסיומה ביום 31.12.2026 (להלן: "תוקף ההצעה").
- 12.2. הרשות תהיה רשאית להאריך, בהודעה בכתב למציעים, את תוקף ההצעה, לתקופות קצובות נוספות עד למועד סיומו של ההליך המכרזי, וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות בנסיבות בהן חל עיכוב בבדיקת ההצעות במכרז וההכרזה על הזוכה. בנסיבות האמורות, יאריכו המציעים בהתאם, גם את תוקף הערבות לקיום הצעה.
- 12.3. הכריזה הרשות על זוכה במכרז, תוארך מאליה תוקף ההצעה של המפעיל, עד לאחר חתימת החוזה והמצאת הערבות לתכנון והקמה על-פי הוראות החוזה. בנסיבות האמורות, יאריך המפעיל בהתאם, גם את תוקף הערבות לקיום הצעה.

13. ערבות לקיום הצעה

- 13.1. המציע יצרף להצעתו ערבות, בנוסח המצורף כנספח ד' לטופס ההצעה, כשהיא בתוקף מהתאריך הנקוב בראשה (ולא אחרי מועד הגשת ההצעה) ועד ליום 31.12.2026 וזאת בסך של 240,000 ₪ (מאתיים וארבעים אלף שקלים חדשים בלבד) (בטופס ההזמנה: "ערבות לקיום ההצעה").
- 13.2. הערבות לקיום ההצעה תוצא - לבקשת המציע ולטובת הרשות מאת מי שבמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז מתקיימת בו אחת מהחלופות להלן: (א) בנק ישראלי; או (ב) חברת ביטוח ישראלית המופיעה ברשומות התקפות של אגף שוק ההון ביטוח וחיסכון במשרד האוצר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כבעלת הרשאה למתן ערבויות כאמור בהודעת הפיקוח על עסקי ביטוח (ענפי ביטוח), תשמ"ה-1985 וחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981; או (ג) חברה בעלת רישיון סליקה, בהתאם לחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א-1981 אשר רישיון הסליקה שלה מאפשר מתן ערבות; או (ד) חברה בעלת רישיון מורחב למתן אשראי, בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016, המורשית להעמיד ערבויות למשרדי הממשלה ויחידות הסמך; או (ה) בנק חוץ אשר רשום כדין ברשומות בנק ישראל.
- הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום המכרז חייב להיות המציע עצמו.
- 13.3. במקרה שהערבות לקיום המכרז תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תבצע אך ורק על ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות לקיום המכרז אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח תפסל וכך גם הצעת המציע.
- 13.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ערבות לקיום ההצעה אשר לא תהיה בנוסח נספח ד', תפסל וכך גם הצעת המציע.
- על אף האמור בסעיפים 13.1 - 13.3 לעיל, ניתן להגיש ערבות בנוסח המצורף כנספח ד'1 לטופס ההצעה (במקרה של ערבות שהוצאה על-ידי בנק חוץ בלבד) או בנוסח המצורף כנספח ד'2 לטופס ההצעה (במקרה של ערבות הצעה משותפת בלבד).
- 13.5. הערבות לקיום המכרז, תשמש כערובה לקיום מלוא התחייבותיו של המציע, כמפורט במסמכי המכרז.
- 13.6. חל עיכוב בהשלמת ההליך המכרזי ובכלל האמור: בדיקת ההצעות במכרז וההכרזה על הזוכה ו/או ביקשה הרשות להאריך את תוקף ההצעות במכרז, מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית לדרוש מכל המציעים, את הארכת תוקף הערבות לתקופות קצובות נוספות. המציעים יאריכו את תוקף הערבות לקיום המכרז מעבר לתקופה הנקובה בסעיף 13.1 לעיל (או כל תקופה מוארכת שלה), בהתאם להוראות הרשות.
- 13.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהוראות סעיף 13.5 לעיל, מציע שחזר בו מהצעתו ו/או לא האריך את תוקף הערבות לקיום הצעה כנדרש, תוך התקופה אותה קצבה הרשות לשם כך, תהא הרשות רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות ו/או את חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע נזקים נוספים ו/או לנקוט נגד המציע, בהליכים נוספים בהתאם לזכויות המוקנות לה לפי כל דין.





13.8. כמו כן, בכל מקרה של אי-קיום הצעת המציעים למכרז, לרבות הפרת מי מהתחייבויותיהם במסמכי המכרז, תהא הרשות רשאית, מבלי להיזקק להסכמת המציעים ומבלי לפנות לערכאות, לבוררות ומבלי לנהל מו"מ כלשהו, לגבות את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז או את חלקו, וזאת מבלי שיהיה באמור על מנת לגרוע ו/או לפגוע בזכות הרשות לתבוע מהמציעים כל נזק אחר ו/או נוסף ו/או לנקוט כנגד המציעים בהליך כלשהו למימוש זכויותיה כאמור. המציעים מוותרים בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהיא, בגין חילוט הערבות כאמור.

13.9. המפעיל יפקיד, כערובה לקיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לשחרור הערבות לקיום ההצעה, את ערבות החוזה, כמפורט בחוזה. למען הסר ספק יובהר, כי מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של המציע עד להפקדת ערבות כאמור, תשמש הערבות לקיום ההצעה, גם כערובה לקיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי מסמכי המכרז (לרבות החוזה).

14. אופן ומועד הגשת ההצעה – הוראות כלליות

14.1. מציע העומד בכל התנאים המקדמיים והמעוניין להשתתף במכרז, יגיש הצעתו כשכל הפרטים ו/או כל המסמכים הנדרשים על פי הוראות המכרז, מלאים ומצורפים כדבעי, כשהם חתומים בידי הגורמים הרלוונטיים המורשים לשם כך מטעם המציע ונושאים את חותמת המציע ואישור עו"ד כפי הנדרש, וכל זאת באמצעות מעטפה על גבה יציין המציע את המשפט הבא (ללא ציון שמו): **"מכרז פומבי מס' 200006447 לקבלת הרשאה למתן שירותי אחסנה ומכירה לעוברים היוצאים מישראל, במעבר הגבול גשר אלנבי של טובין פטורי ו/או חבי מכס ו/או מיסים"**.

במעטפה זו יכניס המציע את המסמכים הבאים ויסגרה היטב:

14.1.1. המסמכים המפורטים בסעיפים 11.1-11.4 לעיל, הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיפים 9.1.1.1-9.1.1.3, ו-9.1.1.5 לעיל או בסעיפים 9.1.2.1-9.1.2.2 לעיל, לפי העניין.

14.1.2. הצעתו הכספית, כמפורט בסעיף 11.5 לעיל.

14.1.3. הערבות לקיום ההצעה, כמפורט בסעיף 11.6 לעיל.

14.1.4. רשימת המוצרים המוצעת, כמפורט בסעיף 11.7 לעיל.

14.1.5. יתר המסמכים המפורטים בסעיפים 11.9-11.11 לעיל.

14.1.6. במקרה של הצעה משותפת בלבד – המסמכים המפורטים בסעיף 11.12 לעיל.

14.2. ההצעה, על כל צרופותיה, תיערך בשפה העברית.

היה המציע תאגיד שאינו ישראלי (כאמור בסעיף לעיל), יהיה רשאי המציע להגיש את נוסח הערבות המצורף כנספח ד'1 (ככל שהוגשה על ידי בנק חוץ בלבד, בהתאם לחלופה שבסעיף 13.2 לעיל), בשפה האנגלית, כשהוא חתום על ידי המציע כנדרש ובמקומות המיועדים לשם כך. מובהר, כי לא יהיה באמור על מנת לגרוע מהוראות סעיף 22 להלן.

ההצעה תיערך ב- 2 העתקים, כאשר עותק אחד של כל אחד מהמסמכים המפורטים בסעיף 14.1 לעיל, יסומן על ידי המציע כעותק "מקורי", והעתק נוסף יסומן על ידי המציע כ"עותק שאינו מקורי". המסמכים שצורפו כעותק שאינו מקורי, יאומתו על ידי עו"ד כ"העתק נאמן למקורי".

14.3. המציע יהיה רשאי להוסיף מסמכים נוספים על הנספחים המצורפים להצעה למכרז, ובלבד שיחתום גם עליהם ויאמתם, כנדרש, ואולם המציע לא יהיה רשאי לצרף כל מסמך המהווה הסתייגות מתנאי המכרז. צירף המציע הסתייגות כלשהי, עלולה הצעתו להיפסל על הסף, כאמור בסעיף 17.1 להלן.

14.4. כל עמודי ההצעה הכרוכים בכרך אחד, ימוספרו במספרים עוקבים, אליהם יצורף תוכן עניינים מפורט.

14.5. כל מסמך שאינו מקור ושיצורף להצעה, יאושר על ידי עו"ד כ"העתק מתאים למקורי".





- 14.6. כל אחד ממסמכי המכרז, ישאו את חותמת המציע בצירוף לחתימת מורשי החתימה הרלוונטיים של המציע, בכל עמוד, וכן בנוסף במקומות המיועדים לכך בטופס הצעה ובנספחיו.
- במקרה של הצעה משותפת בלבד – החותמת תהיה של כל אחד מהמציעים במשותף והחתימה תהיה של מורשי החתימה מטעם כל אחד מהמציעים במשותף.
- 14.7. כל מקום שמציע נדרש למסור העתק מסמך שנכונות העתקתו מאושרת על ידי עו"ד או לאמת חתימה (בין חתימת המציע ובין כל חתימה אחרת) או להגיש תצהיר ערוך בהתאם להוראות הדין כשהחתימה על גביו מאושרת על ידי עו"ד, יהיה המאמת/מאשר כאמור עו"ד בעל רישיון עו"ד ישראלי ו/או קונסול ישראלי ו/או נוטריון ציבורי, לפי העניין.
- 14.8. מובהר, כי על הצעתו של המציע להיות מלאה. מציע אשר הגיש הצעה חלקית, הצעתו תיפסל, וזאת מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי הוראות המפורטות בסעיף 17.2 להלן.
- 14.9. במסגרת ההצעה, יציין המציע במקום המיועד לכך בטופס ההצעה, את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להליך המכרז, אשר יהיה מוסמך לפנות לרשות בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות בשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות: שם ומשפחה, כתובת קשר, דוא"ל, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות.

14.10. מידע סודי

- 14.10.1. מבלי לגרוע משיקול דעתה של הרשות וסמכותה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת במקום המיועד לכך בטופס ההצעה, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתו, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שלו ואשר הוא מתנגד, בשל כך, למסירתם לעיון כאמור. המציע ינמק בפירוט את הטעמים בגינם הוא סבור כי המידע שצוין על ידו הינו מידע סודי או סוד מקצועי שאינו כפוף לזכות העיון המוקנית ליתר המציעים על פי דין.
- 14.10.2. מובהר בזאת, במפורש, כי, על אף האמור לעיל בסעיף 14.10.1 לעיל, הרשות היא זו אשר תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך, בין אם פרט המציע בהצעתו מהם הנתונים ו/או המסמכים שאותם הינו מבקש שלא לחשוף כאמור בסעיף 14.10.1 לעיל, ובין אם לאו. למניעת ספיקות, יובהר כי בכל מקרה, ההצעה הכספית של המציע וכן כל מידע שנדרש לצורך הוכחת התנאים המקדמיים – אינם חסויים.

14.11. מועד הגשת ההצעות

- 14.11.1. את המעטפה, כשהיא כוללת את כל המסמכים הנקובים בסעיף 14.1 לעיל, יש לשים, בימים א'-ה', בין השעות 08:00-16:00, בתיבת המכרזים הנמצאת ברשות שדות התעופה, בשדה התעופה בן-גוריון, בבניין המשרד הראשי החדש, שבקומת הקרקע חדר 120 (או בחדר סמוך בהתאם לשילוט מנחה שיוצב במקום), וזאת **עד ליום 29.7.2026 בשעה 10:00** (בטופס זה: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**").
- 14.11.2. מודגש בזאת שהצעות שיגיעו לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות (תאריך ושעה) לא יתקבלו ולא יידונו, בהתאם להוראת תקנה 20(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

15. בדיקת ההצעות ואמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 15.1. אמת המידה לבחירת ההצעה הזוכה, מבין ההצעות שהוגשו, אשר עמדו בכל התנאים המקדמיים ובשאר דרישות המכרז, תהיה 100% מהמשקל - ציון ההצעה הכספית לדמי ההרשאה מפדיון אותם נקב המציע.
- 15.2. בדיקת הצעות המציעים במכרז תעשה בשני שלבי משנה, כדלקמן:
- 15.2.1. **שלב ראשון – עמידה בתנאים מקדמיים ובתנאים נוספים**



תחילה הרשות תכריע בדבר עמידתם של המציעים בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 9.1 לעיל. במסגרת זו תבדוק הרשות את המסמכים אשר הוגשו על ידי המציעים כאמור בהתאם להוראות סעיפים 11.1-11.4 לעיל. כמו כן, תבחן הרשות בשלב זה את הערבות לקיום ההצעה כמפורט בסעיף 11.6 לעיל וכן את הצגת כל מסמך רלוונטי אחר כמפורט בסעיפים 11.7-11.11 לעיל, ובמקרה של הצעה משותפת גם את המסמכים המפורטים בסעיף 11.12 לעיל (להלן: "התנאים הנוספים").

בדיקת התנאים המקדמיים והתנאים הנוספים כאמור תעשה, על בסיס "Go-No Go" ולא תנוקד. מציע אשר לא עמד בתנאים המקדמיים, הצעתו תפסל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות בהתאם להוראות סעיף 17.2 להלן.

15.2.2. שלב שני – ההצעה הכספית

15.2.2.1. הרשות תבחן את הצעתם הכספית של המציעים שהצעתם עמדה בתנאים המקדמיים ובתנאים הנוספים, כפי שהיא נקובה בנספח ג' לטופס ההצעה, ואשר הוגשה בהתאם לסעיף 11.5 לעיל.

15.2.2.2. ההצעה הכספית תתייחס לדמי ההרשאה המשולבים השנתיים, כאחוז מפדיון המכירות ברוטו של המפעיל, והוא יירשם בספרות ובמילים. במקרה של סתירה בין הספרות לבין המילים, יגבר האמור במילים.

15.2.2.3. **הצעה כספית שבמסגרתה ינקב שיעור מפדיון המכירות ברוטו כדמי הרשאה מפדיון הנמוך מ – 25% תיפסל ולא תידון.**

15.3. קביעת הזוכה במכרז

התחרות במכרז תהא על ההצעה בעלת ההצעה הכספית הגבוהה ביותר. מציע אשר הצעתו הכספית תהא הגבוהה ביותר יבחר כזוכה במכרז, וזאת בכפוף לסמכויותיה של הרשות על פי כל דין ועל פי טופס הזמנה זה.

במידה וההצעות הכספיות של שני מציעים או יותר זהות, תהיה הרשות רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף בין המציעים האמורים (Best & Final), באופן, בתנאים ובמועדים שיקבעו על ידה ו/או לערוך הליך של הגרלה לבחירת המציע הזוכה.

מודגש כי הרשות רשאית שלא לבחור את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה מההצעות שיוגשו במכרז, הכל בהתאם לסמכויות הרשות על פי כל דין (לרבות תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993) ועל פי טופס הזמנה זה.

15.4. ההודעה על הזכייה

15.4.1. הודעה בדבר פסילת הצעה ו/או הודעה בדבר זכייה ו/או הודעה בדבר אי זכייה, תישלח למשתתפים במכרז אך ורק על ידי מזכירת ועדת המכרזים של הרשות.

15.4.2. מובהר בזאת, כי כל הודעה אשר תימסר למשתתפים במכרז באיזה מהנושאים המפורטים בסעיף 15.4.1 לעיל בעל פה, ו/או בכתב באמצעות כל גורם שאיננו מזכירת ועדת המכרזים של הרשות - אין ולא יהיה לה כל תוקף והמשתתף לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד.

15.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

היה וייקבע על ידי הרשות זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בביצוע ההתקשרות כמפורט בחוזה, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך, כי זכיותו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע ההתקשרות ולהעביר לרשות את כל המידע ו/או המסמכים המצויים אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר לזוכה האחר להמשיך בביצוע ההתקשרות כמפורט בחוזה, וכל זאת מבלי שלזוכה המקורי תהיה כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך, לרבות טענות ותביעות כאמור שמקורן בהשקעות שביצע.





16. בקשה להבהרות

- 16.1. עד ליום 1.7.2026 בשעה 13:00 רשאים המציעים לפנות אל הרשות בבקשה לקבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז.
- 16.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, לגב' דניאל קלוגמן משה, רשות שדות התעופה – נמל התעופה בן-גוריון, טלפון: 03-9750324, באמצעות מייל: danielkl@iaa.gov.il (להלן: "כתובת הרשות"). המציע יודא טלפונית את קבלתה של הבקשה להבהרה בכתובת הרשות במען המצוין לעיל. במסגרת הגשת שאלות הבהרה יציין הפונה, במסמך הפנייה עצמו או במסמך נלווה, את זהותו של המשתתף, מבקש הבהרה או זה שבשמו התבקשה הבהרה.
- מובהר, כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות שלא להשיב על שאלות הבהרה שנשלחו מבלי שהמשתתף שבשמו נשאלה שאלת הבהרה יזוהה במסגרת הפנייה, והמשתתף יהיה מושתק מלהעלות טענה או דרישה בקשר לכך.
- עוד מובהר, למען הסר כל ספק, כי לזהות המשתתף שבשמו הוגשה שאלת הבהרה לא יינתן שום משקל במסגרת המענים שיפורסמו על ידי הרשות ואלה נשקלים בצורה עניינית בלבד. כמו כן, המענה לשאלות הבהרה, ייערך על ידי הרשות ויפורסם לכלל המשתתפים, מבלי לציין את שמו ופרטיו של המשתתף שבשמו נשלחה שאלת הבהרה.
- 16.3. הרשות תהא רשאית, בכל מקרה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לבקשות הבהרה, וזאת למען הסר ספק, גם אם הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף 16.1 לעיל או שלא לכתובת הרשות.
- 16.4. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי הרשות בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז (להלן, יחדיו בסעיף זה: "ההבהרות"), יפורסמו באתר האינטרנט. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים, גם בנסיבות בהן, מכל סיבה שהיא, לא הפיצה הרשות בעצמה את ההבהרות (כולן או חלקן) בהתאם להוראות סעיף 16.5 להלן, ובכל מקרה על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיומן של ההבהרות, להדפיסן, ולצרפן להצעה לאחר ששקללו את האמור בהן והמציעים יהיו מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, בקשר לכך.
- 16.5. בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות המציעים על פי סעיף 16.4 לעיל, הרשות תפיץ במישרין את ההבהרות לכל מי שנרשמו למכרז, וזאת באופן ובאמצעים אשר תמצא לנכון בקשר עם כל אחת מההבהרות.
- 16.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של הרשות, אלא אם פורסמה כאמור בסעיף 16.4 לעיל.

17. שינויים ופנייה להשלמות

- 17.1. כל שינוי או תוספת שיעשו בתנאי המכרז על ידי המציע או כל הסתייגויות שלו לגביהם, בין על ידי תוספת בתנאי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה, והכול בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.
- 17.2. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם התנאים המקדמיים ו/או התנאים הנוספים ו/או בקשר עם ההצעה הכספית ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחילופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לרשות בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.
- 17.3. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות הרשות כפי שהן נקובות בהוראות סעיף 17 זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים



ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של הרשות ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

18. היעדר חובה לקבל הצעה

על אף האמור בטופס זה, הרשות אינה מתחייבת להכריז על זוכה במכרז.

19. עיון בהחלטות ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה

רק לאחר בחירת הזוכה במכרז, יהיה מציע רשאי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לאמור בתקנות משנה 21(ה) ו - 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, לאחר תאום עם מזכיר/ת ועדת המכרזים, וכל זאת תמורת תשלום בסך 500 (חמש מאות) ש"ח, כולל מע"מ, ובכפוף להוראות סעיף 14.10 לעיל.

20. חובת החתימה על החוזה

20.1. המפעיל יחתום על החוזה, תוך 10 ימים מיום שהועבר לחתימתו או בתוך המועד שתיקבע הרשות, לפי המאוחר מבין השניים. הרשות תהא רשאית לבחור בכל אמצעי חתימה קביל על החוזה ונספחיו לפי דין, לרבות באמצעות חתימה אלקטרונית, הכל בהתאם להוראות שתעביר בכתב במסגרת הליך חתימת החוזה עם המפעיל ובהתאם לנהלי הרשות כפי שיהיו באותו מועד.

20.2. לאחר חתימת המפעיל על החוזה ובכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים במסגרתו, לרבות ערבות לקיום חוזה ואישורי ביטוח, לשביעות רצונה של הרשות וכמפורט בהוראות החוזה, תחתום הרשות על החוזה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של הרשות על פי הזמנה זו ו/או על פי דין. למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה הפורמאלית על ידי הרשות, לא יהא קיים הסכם בר - תוקף בין הצדדים, וזאת מבלי לגרוע מחובות המפעיל על פי שאר הוראות טופס ההזמנה.

20.3. מפעיל שלא חתם על חוזה תוך המועד שנקבע על ידי הרשות ו/או מפעיל שלא האריך את תוקף הערבות לקיום ההצעה או לא המציא לרשות ערבות כמפורט בחוזה, יחשב כמי שהפר את הוראות טופס זה ו/או את הוראות החוזה, לפי העניין, הפרה יסודית. במקרה כאמור, תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות לקיום ההצעה, וכל זאת מבלי לפגוע בזכותה של הרשות לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים, לרבות אכיפת החוזה או ביטולו ו/או מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לחלט את הערבות כאמור בשל כל הפרה אחרת ו/או נוספת, מכל מין וסוג שהיא, של איזה מהתחייבויות המפעיל, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

20.4. ביטלה הרשות את החוזה, תהיה הרשות משוחררת מכל התחייבות כלפי המפעיל, ותהא זכאית להתקשר בחוזה עם מציע אחר או לנקוט בכל דרך אחרת כמפורט בסעיף 21 להלן, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

21. ביטול המכרז או ביטול החוזה

21.1. הזכות לבטל מכרז או חוזה

על אף האמור בכל מקום אחר בטופס הזמנת הצעות זה, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת, את המכרז ו/או לבטל את זכייתו של זוכה במכרז ו/או לבטל את החוזה עם זוכה במכרז, כל זאת בהתאם לסמכויות המוקנות לה על פי טופס הזמנת הצעות זה ו/או על פי יתר הוראות הדין.

21.2. תוצאות הביטול

21.2.1. בוטל המכרז לפני שהוכרז בו זוכה, בנסיבות המתוארות בסעיף 21.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות מושא המכרז, וזאת בין אם הושבה למציעים ערבות לקיום המכרז, ובין אם לאו.

21.2.2. בוטל המכרז לאחר שהוכרז זוכה במסגרתו או לחילופין, בוטלה זכייה של זוכה במכרז או לחילופין חילופין, בוטל חוזה עם זוכה במכרז, בנסיבות המתוארות בסעיף 21.1 לעיל, אזי מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי סעיף 21.2.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע הבא אחריו (אשר הצעתו הכספית הנה הגבוהה ביותר, מבין שאר



ההצעות אשר עמדו בכל התנאים המפורטים בטופס הזמנת ההצעות (מלבד הצעת/ים של המציע/ים אשר זכייתו/ם בוטלה כאמור).

22. נוסח המכרז והגשת מסמכים

לשם מניעת כל ספק מוצהר ומודגש בזאת במפורש, כי הנוסח היחיד שיחייב את הרשות הוא הנוסח בעברית של מסמכי המכרז, והחוזים שייחתמו עם הזוכה במכרז יהיו בשפה העברית.

23. העדר בלעדיות

מובהר בזאת במפורש, כי למפעיל לא תינתן בלעדיות בהענקת איזה מהשירותים נשוא ההרשאה, כולם או חלקם, והרשות תהיה רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לספק איזה מהשירותים נשוא ההרשאה בעצמה ו/או ליתן הרשאה/ות, מכל מין וסוג שהיא/הן, לצדדים שלישיים, למתן השירותים האמורים ו/או למתן שירותים דומים ו/או תחליפיים, בכל שטח משטחי גשר אלנבי והמפעיל מותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

24. שימוש במידע

הרשות מודיעה בזה, כי תהא לה הזכות להשתמש, לכל מטרה שהיא, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחריה, לרבות לקראת מכרז עתידי שייערך בקשר ההרשאה ו/או השירותים נשואה (כולם או חלקם), בכל הנתונים שיצברו אצלה במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות פרסום מחזורי המכירות ונתונים נוספים הקשורים בהפעלת השירותים נשוא ההרשאה, והמציעים מסכימים בזאת מראש לכל שימוש או פרסום שתעשה הרשות כאמור לעיל, והם מותרים בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

25. איסור הסבה

25.1 כל אחד מהמציעים, מתחייבים שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכות מזכויותיהם לפי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או החוזה שייחתם עמו (ככל שיחתם)) ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או החוזה שייחתם עמו (ככל שיחתם)), אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של הרשות (ככל שיקבל).

25.2 הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 25.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של הרשות, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

26. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמציעים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות.

27. הוצאות ההשתתפות בהליך המכרז

המשתתפים בהליך המכרז ישאו לבדם בכל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך המכרז, לרבות עלות ההכנה של ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל שיפוי מאת הרשות בגין הוצאות אלה.

28. תקפות מסמכי המכרז

אם ימצא בית משפט מוסמך, כי אין תוקף לסעיף או סעיפים במסמכי המכרז (או כל חלק מהם), או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

29. בעלות על מסמכי המכרז

הבעלות וזכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז ובנספחיו, לרבות מענה המציעים, תהיינה של הרשות בלבד. המציעים במכרז אינם רשאים לעשות בהן שימוש כלשהו פרט לצורך הגשת ההצעה. מסמכי המכרז יוחזרו במלואם למשרדי הרשות לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.





30. כתובות ואופן משלוח הודעות

- 30.1. כתובתה של הרשות לצורך משלוח הודעות היא כמפורט בסעיף 16.2 לעיל. כתובתם של המציעים תיראה ככתובת איש הקשר שנקבעה במסמכיהם.
- 30.2. כל הודעה אשר תישלח על ידי הרשות לכתובת המציעים או לאיש הקשר מטעמם בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המציעים תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בדואר "ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

31. סמכות שיפוט והדין החל על המכרז

- 31.1. לבית המשפט המוסמך בתל אביב - יפו, תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה.
- 31.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסח מעת לעת והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

חטיבת מסחר ופיתוח עסקי
רשות שדות התעופה



נספח א'

נתוני תנועת הנוסעים בגשר אלנבי בין השנים 2019-02025

שנים	נוסעים נכנסים	נוסעים יוצאים
2019	1,456,421	1,345,732
2020	287,894	233,614
2021	427,216	435,081
2022	1,088,293	1,065,938
2023	1,199,745	1,165,179
2024	995,486	1,005,273
2025	791,943	792,510