



רשות שדות התעופה

המשרד הראשי
מסחר ופיתוח עסקי

טופס הזמנת הצעות

מכרז פומבי מס' 200007361 לקבלת הרשאה להתאמה ניהול והפעלה של חנויות להחסנה ומכירת טובין שהם מותגי הלבשה בינלאומיים ופריטים נלווים, פטורי מיסים, באולמות היוצאים שבנמל התעופה בן גוריון

אוקטובר, 2026



טופס הזמנת הצעות

מכרז פומבי מס' 200007361 לקבלת הרשאה להתאמה ניהול והפעלה של חנויות להחסנה ומכירת טובין שהם מותגי הלבשה בינלאומיים ופריטים נלווים, פטורי מיסים, באולמות היוצאים שבנמל התעופה בן גוריון

1. מבוא – הזמנה להציע הצעות

רשות שדות התעופה (להלן: "הרשות"), באמצעות ועדת המכרזים, מתכבדת בזאת להזמין את הצעתכם ל מכרז פומבי מס' 200007361 לקבלת הרשאה להתאמה ניהול והפעלה של חנויות להחסנה ומכירת טובין שהם מותגי הלבשה בינלאומיים ופריטים נלווים, פטורי מיסים, באולמות היוצאים שבנמל התעופה בן גוריון, הכול באופן ובתנאים הנקובים במסמכי המכרז (להלן: "המכרז").

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1 מונח שהוגדר באחד המסמכים המרכיבים את מסמכי המכרז, תהא לו אותה משמעות בכל המסמכים המרכיבים את מסמכי המכרז, זולת אם נכתב במפורש אחרת ו/או שהקשר הדברים ו/או הדברים מחייבים פירוש שונה.
- 2.2 במקרה של העדר הוראה מפורשת במסמכי המכרז או על פי, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על ידי הרשות בלבד.
- 2.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז השונים לבין החוזה, יהיה המציע מחויב להוראה הנקובה בחוזה, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 2.4 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2.3 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז הנוספים, לבין עצמם, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה על המציע מביניהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 2.5 לכל המונחים המופיעים בטופס הזמנת ההצעות, יהיה הפרוש המצוין בצד:

- אולם הנוסעים היוצאים בבניין האווירי שבטרמינל 3, לרבות מתחם הרוטנדה, מתחם ההסעדה והזרועות המובילות למטוסים, כפי שיהיו במהלך תקופת ההתקשרות.	"אולם היוצאים טרמינל 3"
--	--------------------------------

- אולם הנוסעים הנכנסים בטרמינל 3.	"אולם הנכנסים"
-----------------------------------	-----------------------

- מתחם מבונה באולם הנכנסים (הכולל גם שטח המתנה), אשר יהיה באחזקתו ובניהולו של זכין שירותי מסירת הקניות, באמצעותו יפעל המפעיל להעניק ללקוחותיו שירות מסירת קניות, הכול בתנאים הנקובים לשם כך בחוזה ובנספח השירות והתפעול המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.	"דלפק מסירת קניות"
---	---------------------------

- תשלום בגין ההרשאה להקמה/התאמה של מקומות השירות ולמתן השירותים באמצעות מקומות השירות, והכול באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בחוזה.	"דמי הרשאה"
--	--------------------

- סכום שנקבע על ידי הרשות, כדמי הרשאה משולבים בסיסיים, אשר ישולמו על ידי המפעיל לרשות, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים,	"דמי הרשאה"
--	--------------------

על חשבון דמי ההרשאה המשולבים, וזאת עבור קבלת ההרשאה לחנות באולם היוצאים טרמינל 3.	משולבים בסיסיים לחנות באולם היוצאים טרמינל 3"
- סכום שנקבע על ידי הרשות, כדמי הרשאה משולבים בסיסיים, אשר ישולמו על ידי המפעיל לרשות, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, על חשבון דמי ההרשאה המשולבים, וזאת עבור קבלת ההרשאה לחנות בטרמינל פתאל.	"דמי הרשאה משולבים בסיסיים לחנות בטרמינל פתאל"
- דמי הרשאה משולבים בסיסיים לחנות באולם היוצאים טרמינל 3 ודמי הרשאה משולבים בסיסיים לחנות בטרמינל פתאל, ביחד וכל אחד מהם לחוד, וכן כל חלק מהם, הכל לפי העניין.	"דמי הרשאה משולבים בסיסיים"
- סכום המשקף את שיעור מפדיון המכירות ברוטו, אותו נקב המפעיל בהצעתו למכרז, אשר ישולם על ידי המפעיל לרשות, וזאת עבור קבלת ההרשאה ההרשאה לחנות באולם היוצאים טרמינל 3.	"דמי הרשאה מפדיון לחנות באולם היוצאים טרמינל 3"
- סכום המשקף את שיעור מפדיון המכירות ברוטו, אותו נקב המפעיל בהצעתו למכרז, אשר ישולם על ידי המפעיל לרשות, וזאת עבור קבלת ההרשאה לחנות בטרמינל פתאל.	"דמי הרשאה מפדיון לחנות בטרמינל פתאל"
- דמי הרשאה מפדיון לחנות באולם היוצאים טרמינל 3 ודמי הרשאה מפדיון לחנות בטרמינל פתאל, ביחד וכל אחד מהם לחוד, וכן כל חלק מהם, הכל לפי העניין.	"דמי הרשאה מפדיון"
- תשלום אותו ישלם המפעיל לרשות במהלך תקופת השירותים, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, הכולל את כל אלה: (i) דמי ההרשאה; (ii) דמי השימוש, בגין מקומות שירות שהנם שטחי מכירה בלבד; (iii) דמי השירותים, בגין מקומות שירות שהנם שטחי מכירה בלבד.	"דמי הרשאה משולבים"
- תשלום בגין ההרשאה לשימוש בכל אחד ממקומות השירות, כמפורט בסעיף 4.1 לחוזה.	"דמי שימוש"

- "דמי שירותים"**
 - תשלומים עבור השירותים הבסיסיים.
- "דמי שירותים נוספים"**
 - תשלומים אותם ישלם המפעיל בגין שירותים שאינם כלולים בשירותים הבסיסיים.
- "הוראות המכס"**
 - כל אלה: הוראות הרישיון, הוראות פקודת המכס, הוראות תקנות המכס והוראות שלטונות המכס, כפי שתינתנה מפעם בפעם, לרבות למען הסר ספק, דרישות המכס שמקורן בנוהל מנהל המכס בתחום מחסנים רשויים (פרק 24); נוהל רישוי מחסנים המעוגן בסעיפים 68-94 לפקודת המכס ותקנות 12-23 לתקנות המכס וכן התוספת השישית והתוספת השביעית לתקנות המכס, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- "הוראות כל דין"**
 - הוראות חוק ו/תקנות ו/או חוק עזר וכן כל דין אחר המחייב את מי מהצדדים והוצא כדין על ידי הרשות המוסמכת כפי שאלה יעודכנו מעת לעת, והכול בין שאזכרו במפורש בחוזה ובנספחיו ובין אם לאו.
- "זכיון שירותי מסירת הקניות"**
 - בעל/י ההרשאה אשר יחזיק/ו וינהל/ו דלפק מסירת קניות לחוזרים לישראל וכן המעניקים שירותי מסירת קניות בטרמינל 3 מכוח הרשאה שתוענק להם לשם כך על ידי הרשות וכן כל בעל הרשאה אחר שיבוא במקומם או בנוסף להם, על פי שיקול דעת הרשות ו/או הוראות שלטונות המכס, כפי שיהיו מעת לעת.
- "החוזה"**
 - החוזה וכל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- "החנות באולם היוצאים טרמינל 3"**
 - מתחם מבונה בשטח של כ-745 מ"ר, אותו תקצה הרשות למפעיל באולם היוצאים טרמינל 3 כשטח מכירה, כמפורט במפרט, אשר בו יבצע המפעיל את עבודות ההקמה ואשר באמצעותו יעניק המפעיל את השירותים, הכול בכפוף להוראות המכס ובהתאם לשאר התנאים הנקובים בחוזה.
- "החנות בטרמינל פתאל"**
 - מתחם מבונה בשטח של כ-13 מ"ר, אותו תקצה הרשות למפעיל בטרמינל פתאל כשטח מכירה, כמפורט במפרט, אשר בו יבצע המפעיל את עבודות ההקמה ואשר באמצעותו יעניק המפעיל את השירותים, הכול בכפוף להוראות המכס ובהתאם לשאר התנאים הנקובים בחוזה.
- "טופס הזמנת הצעות"**
 - טופס הזמנת הצעות זה על כל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- "טרמינל 3"**
 - בית הנתיבות לטיסות בינלאומיות בנמל.
- "מועד חתימת החוזה"**
 - מועד חתימת החוזה על ידי הרשות.

"המוצרים" - המוצרים הנקובים בנספח המוצרים, כפי שזה יתעדכן, מעת לעת, באישור הרשות שיינתן לשם כך מראש ובכתב, הכלולים אך ורק בקטגוריות המוצרים הבאות:

בחנות באולם היוצאים טרמינל 3

1. פרטי הלבשת נשים ופריטים נלווים של מותג בינלאומי, למעט מוצרי בישום וקוסמטיקה.
2. פרטי הלבשת פנאי והלבשה תחתונה, בגדי ים וחוף, של מותג בינלאומי.
3. כל מוצר אחר אותו תאשר הרשות מראש ובכתב ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

בחנות בטרמינל פתאל

1. אביזרי אופנה של מותג בינלאומי כגון תיקים, חגורות, אביזרי נסיעה וכדומה.
- כל מוצר אופנה אחר אותו תאשר הרשות מראש ובכתב ועל פי שיקול דעתה הבלעדי למעט מוצרי בישום וקוסמטיקה.

"מחסן מכירה ליוצאים מישראל" - כהגדרתו בתקנה 12 לתקנות המכס.

"המחסנים" - מתחם מבונה בשטח של כ-180 מ"ר, אותו תקצה הרשות למפעיל כשטח עורפי, כמפורט במפרט, אשר באמצעותו יעניק המפעיל את השירותים, הכול בכפוף להוראות המכס ובהתאם לשאר התנאים הנקובים בחוזה

"מחסן המסירה" - מתחם מבונה (מחסן "Pick-Up"), הכולל את דלפק מסירת הקניות, אשר בו יאחסן המפעיל את המוצרים שרוכשים הנוסעים היוצאים מישראל לצורך הענקת שירותי מסירת קניות לנוסעים כאמור, עם חזרתם לישראל, הכול בכפוף להוראות המכס ובהתאם לשאר התנאים הנקובים בחוזה.

"מיסים" - כל אלה: מכס ו/או מס קניה ו/או מע"מ ו/או כל מס ו/או היטל ו/או אגרה, מכל מין וסוג שהם, המוטלים נכון למועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שיוטלו בעתיד על מי מהמוצרים שנמכרים ליוצאים מישראל בשטחי המכירה שבאולם היוצאים, לרבות כל עדכון ושינוי בהם.

"המפעיל" או "הזוכה" - המציע אשר הצעתו זכתה במכרז.

"המפרט" - מפרט המתאר את מקומות השירות המיועדים למתן השירותים, לרבות תשריטים, המצורף לחוזה כנספח א' וכחלק בלתי נפרד הימנו.

"מקומות השירות" - כל אחד מאלה: שטח החנות באולם היוצאים טרמינל 3 (לרבות המחסנים הצמודים והמשרד הצמוד, על כל חלקיהן ויחידותיהן), שטח החנות בטרמינל פתאל המחסנים (על כל חלקיהם ויחידותיהם), לרבות כל הציוד הקבוע

והציוד הנייד, הכלול אצל כל אלה, וכן כל שטח נוסף אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בנמל, במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עימם, בין כשטח מכירה ובין כשטח עורפי, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.

- "הנמל" או "נתב"ג"** - נמל התעופה בן-גוריון.
- "עבודות ההקמה"** - כהגדרתן בסעיף 7 לחוזה.
- "פקודת המכס"** - פקודת המכס [נוסח חדש].
- "הרישיון"** - כל אלה: (i) רישיונות להפעלת מחסן רשוי פרטי לפי תקנה 12 ותקנה 13 לתקנות להחסנה ומכירה של טובין בפטור ממיסים וכן להחסנה ומסירה של טובין לחוזרים מישראל, מכוחם יפעל המפעיל להעניק את השירותים; (ii) כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור, מכל מין וסוג שהם, הדרושים במועד פרסום מכרז זה ו/או אשר יידרשו במהלך כל תקופת ההתקשרות, על ידי שלטונות המכס ו/או על ידי מי מטעמם ו/או על פי כל דין, לצורך ו/או בקשר עם מתן השירותים.
- "שטח המכירה"** - שטח החנות באולם היוצאים טרמינל 3 (לרבות המחסנים הצמודים והמשרד הצמוד, על כל חלקיהן ויחידותיהן), שטח החנות בטרמינל פתאל, וכן כל שטח נוסף, אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בנמל, כשטח מכירה, לרבות מחסן מיידי הצמוד לו (ככל שהוצמד), במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עמם, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.
- "שטח עורפי"** - שטח המחסנים (על כל חלקיהם ויחידותיהם), וכן כל שטח נוסף, אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בנמל, כשטח עורפי, במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עמם, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.
- "השירותים הבסיסיים"** - כל השירותים הנקובים בסעיפים 10.1.1 - 10.1.2 לחוזה.
- "השירותים הנוספים"** - כל השירותים הנקובים בסעיפים 10.1.3 - 10.1.6 לחוזה.
- "השירותים"** - כהגדרתם בסעיף 8.1 לחוזה.

"שירותי מסירת קניות" - שירותים של מסירת המוצרים שנרכשו בשטח המכירה ושיאוחסנו במחסן המסירה על ידי המפעיל, לנוסעים החוזרים לישראל, אותם יעניק זכיון שירותי מסירת קניות, ואשר עמו יתקשר המפעיל במישרין על אחריותו הבלעדית ועל חשבוננו, לצורך הענקת השירותים האמורים לנוסעים היוצאים, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה ובנספח השירות והתפעול הכלול במסגרתו.

"שלטונות המכס" - רשות המיסים בישראל.

"שנת חוזה" - כל שנה קלנדארית משנות תקופת השירותים (כהגדרתה להלן), המתחילה ביום 1 בינואר ומסתיימת ביום 31 בדצמבר שלאחריו, למעט השנה הקלנדארית הראשונה של תקופת השירותים, המתחילה במועד תחילת תקופת השירותים (כהגדרתה להלן) ומסתיימת ביום 31 בדצמבר של אותה שנה, והשנה הקלנדארית האחרונה של תקופת השירותים (או שנת ההארכה האחרונה, לפי העניין), המתחילה ביום 1 בינואר של אותה שנה ומסתיימת במועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, מכל סיבה שהיא.

"תקנות המכס" - תקנות המכס, התשכ"ו-1965.

3. עיקרי ההרשאה ותנאיה – כללי

3.1. ההרשאה, עיקריה ומגבלותיה

3.1.1. במסגרת המכרז, הרשות תעניק למפעיל הרשאה לא בלעדית, לא ייחודית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול על פי הוראות החוזה (אשר תתבטל מעיקרה עם ביטול החוזה מכל סיבה שהיא), לתכנון, הקמה, התאמה, ניהול והפעלה של מקומות השירות, באמצעותם יעניק המפעיל את השירותים בלבד, והכול במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח אדם ובמועדים בהתאם להוראות מנהל הנמל, הוראות המכס, הוראות הרישיון, הוראות הרשות ובכפוף לשאר הוראות הדין. כל אלו על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבוננו, באופן, בתנאים ובהיקפים הנקובים בחוזה.

מבלי לגרוע מהאמור, יכללו השירותים וההרשאה את ההחסנה בחנות (מחסן מכירה לנוסעים היוצאים מישראל) של טובין (פטורי ו/או חייבי מכס ו/או מיסים אחרים) הנמנים על המוצרים, ומכירתם ליוצאים מישראל בחנות, והכל בהתאם להוראות המכס, הוראות הרשות והוראות הרישיון, ובכפוף לאישור שיינתן לשם כך לזכה על ידי שלטונות המכס.

3.1.2. מובהר, כי המפעיל יהיה רשאי למכור במקומות השירות אך ורק את המוצרים כפי שאושרו על ידי הרשות וכי מכירת מוצרים נוספים, תתאפשר אך ורק במידה וניתן לשם כך אישור הרשות מראש ובכתב, בהתאם להוראות החוזה. המפעיל לא יהיה רשאי למכור או לחלק מוצרים מחוץ לשטח השירות.

3.1.3. עם סיומה של תקופת ההתקשרות, וכחלק בלתי נפרד מהתחייבויות המפעיל, יפנה המפעיל את מקומות השירות וכן ימסור את מקומות השירות וכל הציוד הקבוע לחזקתה

של הרשות, על חשבונו של המפעיל, מבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל תמורה, פיצוי או שיפוי, מכל מין וסוג שהם.

3.1.4. המפעיל שיזכה במכרז יהא רשאי לנהל ולהפעיל את מקומות השירות בעצמו או באמצעות זכין מטעמו. על הזכין שיפעיל את מקומות השירות לקיים את כל התנאים הבאים במצטבר: (1) הזכין יעמוד בדרישות ניסיון מינימליות שהינן ניסיון מצטבר מיום 01.01.2024 של לפחות 24 חודשים, המסתיימים במועד הגשת ההצעה של המפעיל למכרז, ו/או בניסיון של 24 חודשים כאמור, המסתיימים במועד הגשת בקשת המפעיל ו/או דרישת הרשות להציג או לאשר זכין חליפי במהלך תקופת ההתקשרות, בניהול והפעלה של רשת חנויות מותג הלבשה בינלאומי מוכר, במכירה קמעונאית ודרך פלטפורמה דיגיטלית, בה נמכרים, פרטי הלבשה פריטים נלווים מתחום ההלבשה, אותה הציג המפעיל בהצעתו למכרז, וכן יאושר מראש על ידי הרשות; (2) הזכין יפעיל את מקומות השירות תחת השם המסחרי של הרשת ותחת הנחיותיה, והכל כאמור בסעיף 8.2 לחוזה ההרשאה.

במקרה של הפעלה באמצעות זכין, יחויב גם הזכין לאורך כל תקופת ההפעלה באמצעותו להפעיל את מקום השירות בהתאם להוראות החוזה והמכרז בו זכתה הרשת, אשר תמשיך להיות הגורם האחראי בחוזה עם הרשות.

3.1.5. הרשות מבקשת להבהיר באופן, סופי, מלא ובלתי חוזר, כי ההרשאה ניתנת בזאת למפעיל, לתכליות, לנושאים ולמטרות הנקובים בסעיף 3.1.1 לעיל בלבד. לפיכך, המפעיל לא יבצע כל פעולה שאינה כלולה במפורש במסגרת ההרשאה ובכלל זאת – לא יבצע כל פעולה ו/או שימוש אחרים, מכל מין וסוג, ולא יהיה רשאי להעניק כל שירות אחר או נוסף שאינם כלולים באופן מפורש בהרשאה.

3.2. תקופת ההתקשרות

3.2.1. תקופת ההתקשרות תחל מיום הכרזת הרשות על הזוכה במכרז ותסתיים בתום 5 שנים ממועד תחילת תקופת השירותים בחנות באולם היוצאים בטרמינל 3, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה (להלן, בהתאמה: "**תחילת תקופת ההתקשרות**") ו - "**תקופת ההתקשרות**").

3.2.2. תקופת ההתקשרות תחולק ל-3 תקופות משנה, כדלקמן וכמפורט בהרחבה בחוזה:

3.2.2.1. תקופת התכנון ואישור תוכניות על-ידי הרשות

תחל ביום הכרזת הרשות על הזוכה במכרז, ובמסגרתה המפעיל יגיש לאישור הרשות תוכניות מפורטות להעמדה ותפעול למקומות השירות, ויקבל עליה את אישור הרשות, הכל תוך 60 ימי עבודה.

3.2.2.2. תקופת ההקמה וההתאמה

3.2.2.2.1. תקופת ההקמה וההתאמה עבור החנויות באולם היוצאים טרמינל 3 - תחל בתום תקופת התכנון ואישור תוכניות, ובכפוף לקבלת הנכס מהרשות.

במסגרת תקופה זו על המפעיל לסיים את ביצוע כל עבודות ההקמה וההתאמה וקבלת כל האישורים הנדרשים להפעלת מקום השירות (כולל רישיון עסק), תוך 150 ימי עבודה, הכול על אחריותו המלאה ועל חשבונו של המפעיל ובהתאם לאבני הדרך ולמועדים הנקובים לשם כך בנספח עבודות ההקמה.

3.2.2.2.2. תקופת ההתאמה בחנות בטרמינל פתאל - תחל בתום תקופת התכנון ואישור תוכניות וקבלת הנכס מהרשות.

במסגרת תקופה זו על המפעיל לסיים את ביצוע כל עבודות ההקמה וההתאמה וקבלת כל האישורים הנדרשים להפעלת מקום השירות (כולל רישיון עסק), תוך 14 ימי עבודה, הכול על אחריותו המלאה ועל חשבונו של המפעיל ובהתאם לאבני הדרך ולמועדים הנקובים לשם כך בנספח עבודות ההקמה.

3.2.2.2.3. במהלך תקופת ההקמה וההתאמה לא ישלם הזוכה תשלומים, למעט תשלומים שוטפים כגון חשמל, מים, וכיוצ"ב לרשות.

3.2.2.3. תקופת השירותים

3.2.2.3.1. המפעיל יחל להעניק את השירותים בכל אחד משטחי המכירה במועד בו השלים את עבודות ההקמה בפועל. מובהר בזאת במפורש, כי המפעיל יהיה רשאי להעניק בפועל את השירותים, רק לאחר שקיבל לשם כך אישור מהרשות בדבר השלמת עבודות ההקמה. המפעיל מחויב להתחיל ולהעניק את השירותים, בכל אחד משטחי המכירה, לכל המאוחר בתום תקופת ההקמה שנקבעה עבורם.

3.2.2.3.2. תקופת השירותים על פי החוזה, תחל במועד המוקדם מבין אלה: (i) המועד בו סיים המפעיל את עבודות ההקמה בחנות באולם היוצאים בטרמינל 3; או (ii) מועד שנקבע לתום תקופת ההקמה של החנות באולם היוצאים בטרמינל 3, כמפורט בסעיף 3.2.2.2 לעיל והיא תסתיים בתום תקופה של 5 שנים מהמועד האמור, והכול אלא אם הורתה הרשות אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בחוזה (להלן: "**תקופת השירותים**").

על אף האמור בסעיף זה לעיל, בנסיבות שבהן השלים המפעיל את עבודות ההקמה לפני תום תקופת ההקמה של החנות באולם היוצאים בטרמינל 3, אזי פרק הזמן שממועד השלמת עבודות ההקמה בפועל ועד לתום תקופת ההקמה הנקובה בסעיף 3.2.2.2.1 לעיל, יתווסף לתקופת השירותים וזו תוארך בהתאם. במהלך תקופה זו, למען הסר ספק, ישלם המפעיל לרשות דמי הרשאה משולבים בשיעור מופחת של 50% מהשיעור באחוזים מפרדיון המכירות ברוטו אותו נקב המפעיל בהצעתו הכספית במכרז. תשלום מופחת זה לא יוגבל בתשלום מינימום כלשהו ולא ישולמו בפרק זמן זה דמי הרשאה בסיסיים.

המפעיל יישא באחריות לשלם דמי הרשאה משולבים וכן דמי שימוש ודמי שירותים (לרבות דמי שירותים נוספים), לפי העניין, עבור כל אחד ממקומות השירות, החל ממועד תחילת מתן השירותים או לכל המאוחר החל מתום תקופת ההקמה שנקבעה עבורם, גם בנסיבות בהן במועד זה לא סיים את עבודות ההקמה,

וכל זאת מבלי לגרוע מיתר זכויות הרשות על פי החוזה ו/או הוראות הדין.

3.2.2.3.3. הרשות בלבד תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת השירותים, בתקופה נוספת או בתקופות נוספות, שאורכן הכולל לא יעלה על 36 חודשים בכל תמחיל תקופות שתקבע הרשות, (להלן: "**תקופות ההארכה**"), וזאת באמצעות כתב הארכה שיימסר למפעיל לפחות 60 ימים לפני תום תקופת השירותים ו/או תום כל אחת מתקופות ההארכה, לפי העניין, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה.

הרשות תהיה רשאית להתנות את מימוש איזה מתקופות ההארכה בהגדלת דמי ההרשאה המשולבים (דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים ו/או דמי ההרשאה מפדיון) ו/או לשנות את מנגנוני ההצמדה אשר היו קבועים במסגרת ההרשאה ו/או שינוי אחר בהוראות החוזה.

3.2.3. תשומת לב המציעים מופנית בזאת גם להוראות נוספות הנקובות בחוזה והמתייחסות לתקופת ההתקשרות, לרבות זכויות הרשות בקשר לקיצור/הארכה דחייה והשהייה של תקופות ההתקשרות, וכן חובות וזכויות המפעיל בכל אחד מהאירועים האמורים.

3.3. התמורה לרשות

במסגרת ולצורך שקלול הצעתם הכספית במכרז, מבקשת הרשות בזאת להפנות את תשומת ליבם של המציעים בפרט ובמיוחד לכל אחד מהתשלומים אותם נדרש המפעיל לשלם לרשות בקשר עם מתן השירותים ו/או בקשר עם ההרשאה למתן השירותים אותה מעניקה הרשות למפעיל, כמפורט בהוראות החוזה וכן עדכונם של כל אחד מהתשלומים האמורים.

3.4. כלליות ההוראות

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף 3 זה לעיל על מנת לפגוע ו/או לגרוע משאר התחייבויות המפעיל על פי החוזה. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת באופן בלתי חוזר, כי הובהר להם שכל ההוראות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, מהוות אך ורק את תמצית הוראותיה הכלליות והעיקריות של ההתקשרות מושא המכרז וכי מטרתן הנה להתוות בפני המציעים חלק מעיקרי ההתקשרות מושא המכרז, וכי בכל מקרה לא יהיה בהן על מנת להוות תחליף ו/או לגרוע ו/או לפגוע, בכל דרך וצורה, בהוראות המסדירות את ההתקשרות נשוא מכרז זה כפי שהן מפורטות בחוזה.

4. מידע כללי

מבלי לגרוע בשום צורה ואופן מהוראות סעיף 4.5 להלן ומהגבלת אחריותה של הרשות על פיו, מבקשת הרשות להסב את תשומת לב המציעים גם לעניינים המפורטים להלן:

4.1. בעל ההרשאה הקיים

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

4.1.1. כי הובאו לידיעתו באופן מפורש, קודם למועד הגשת הצעתו במכרז, כי נכון למועד פרסום המכרז מקומות השירות מוחזקים באמצעות בעל ההרשאה חברת אל-שרד בע"מ ו/או ג'ק קובה בע"מ וזאת על פי חוזה הרשאה תקף שנחתם עימם לתקופה המסתיימת ביום 28.02.2027 (להלן: "**בעל ההרשאה הקיים**"), ועל כן, כתנאי למתן ההרשאה על

פי מכרז זה, על בעל ההרשאה הקיים לפנות את מקומות השירות האמורים, בסיום תקופת ההתקשרות עימו (להלן: "סיום תקופת הרשאה הנוכחית").

4.1.2. כי ההרשאה מושא מכרז זה - לרבות מועד תחילת תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתאמה ו/או תקופת השירותים ו/או מסירת מקומות השירות למפעיל - מותנית ותלויה בפניו מקומות השירות האמורים על ידי בעל ההרשאה הקיים, כאמור בסעיף 4.1.1 לעיל.

4.1.3. כי סיום תקופת ההרשאה הנוכחית, עלול לארוך זמן כמו גם שהוא דורש תיאומים שונים עם בעל ההרשאה הקיים.

4.1.4. כי הליך הפינוי של בעל ההרשאה הקיים ו/או כל אירוע אחר הנובע ממנו, עלול לדחות ו/או לעכב ו/או להשהות את מתן ההרשאה מושא מכרז ו/או את מועד תחילת תקופת ההתקשרות ו/או תקופת השירותים, לתקופה שתקבע לשם כך על ידי הרשות (ובכלל האמור לדרוש את הארכת תוקף הצעת המציע וכן את תוקף הערבות כמפורט בסעיף 14.6 להלן).

4.1.5. כי ישא באחריות המלאה והבלעדית לפעול, ככל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת לבצע את הנדרש על מנת להיערך לקראת תחילת תקופת ההתאמה ו/או תקופת השירותים ובכלל זה להסדיר במישרין מול בעל ההרשאה הקיים מערך של שיתוף פעולה, תיאומים וחפיפה מסודרת ורציפה במסגרתה יוכל לקבל לידיו בפועל ובצורה מסודרת את כל מקומות השירות בקשר ולצורך ביצוע השירותים וכן להתאים, להציב ולשנע ציוד, מתקנים וכלי רכב ל/במקומות השירות, בין לילה, והכול באופן שבו יתפנה בעל ההרשאה הקיים הרלוונטי ממקומות השירות האמורים, בין לילה, ואילו המפעיל יכנס למקומות השירותים האמורים ללא כל עיכוב.

4.1.6. כי שקלל ותמחר את כל הסיכונים ו/או הסיכויים הנובעים מפינוי או אי פינוי של בעל ההרשאה הקיים, כאמור לעיל ו/או מתוצאותיו, וכי לא תהיינה לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד הרשות ו/או כנגד כל מי מטעמה בעניין זה.

4.2. בעלי הרשאה נוספים

4.2.1. הרשות מבקשת ליידע את המציעים, כי נכון למועד פרסום המכרז, פועלים בנתב"ג בעלי הרשאה נוספים, המספקים שירותים זהים ו/או דומים לשירותים מושא מכרז זה (לרבות במסגרת מכרזים עתידיים אותם תפרסם הרשות); כי בעלי הרשאה האמורים (או כל בעל הרשאה חלופי שיבוא במקומם), מעניקים שירותים זהים ו/או דומים לשירותים, גם במהלך תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה (כולן ו/או חלקן).

4.2.2. המפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג (לרבות טענות בדבר הסתמכות), בקשר עם קיומם של בעלי הרשאה הנוספים בנתב"ג (או כל בעל הרשאה חלופי ו/או נוסף שיבוא במקומם ו/או בנוסף להם) ו/או בקשר עם פעילותם ותמהיל השירותים והמוצרים המוענקים על ידם (לרבות כל שינוי שיחול בהם), לרבות במהלך תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה (כולן או חלקן) ו/או בקשר עם הרשאות נוספות אותן תעניק הרשות לבעלי הרשאה אחרים ו/או חלופיים

ולרבות בקשר עם קיומו של שוני, מכל מין וסוג שהוא, בין תנאי החוזה לתנאי איזה מחוזי ההרשאה של בעלי ההרשאה אחרים ו/או נוספים.

4.3. אופציה להקמת זרוע A ופרויקט המבנה היבשתי

4.3.1. במועד פרסום המכרז פועלות ארבע מחמש הזרועות המתוכננות של אולם היוצאים בטרמינל 3 (זרועות B, C-D, E - I), המובילות את הנוסעים היוצאים ישירות מאולם היוצאים בטרמינל 3 אל שערי היציאה למטוסים (או אל כלי תחבורה לצורך שינוע הנוסעים אל המטוסים).

4.3.2. הרשות מבקשת ליידע את המציעים, כי היא עשויה להקים באולם היוצאים בטרמינל 3, במהלך תקופת השירותים ו/או איזה מתקופות ההארכה, את זרוע A.

4.3.3. בנוסף, מבקשת הרשות ליידע את המציעים, כי במהלך תקופת השירותים, היא מתעתדת לפעול על מנת לבצע הרחבה הן למבנה אולם היוצאים שבטרמינל האווירי ("רוטנדה") והן למבנה היבשתי בטרמינל 3 מזרחה.

4.3.4. בשים לב לכל האמור, מבקשת הרשות ליידע את המציעים, כי במסגרת הקמת זרוע A (ככל שתוקם) והרחבת המבנה היבשתי והמבנה האווירי (ככל שיבוצעו), יערכו עבודות הקמה בעלות מאפיינים פומביים ובשעות הפעילות בנתב"ג, כשהן גלויות לעיני ציבור הנוסעים בטרמינל 3. הרשות תפעל על מנת לעדכן את המפעיל, בכתב, 2 חודשים מראש, על תחילת ביצוע העבודות האמורות.

4.3.5. בהתאם, ובשים לב לעבודות האמורות ולאופיין, ייתכן כי במהלך ביצוע העבודות יחולו שיבושים או הפרעות בנגישות של ציבור הנוסעים למי משטחי המכירה. המפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לאמור, לרבות בשל כל הפרעה ו/או מטריד ו/או ירידה בהיקף המכירות אשר יגרמו כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מהעבודות האמורות.

4.4. מידע כללי בעניין תנועת הנוסעים ופדיון מכירות

מצורף **כנספח א'** לטופס הזמנת ההצעות.

4.5. הגבלת אחריות

כל אחד מהמציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

4.5.1. כי שקלל ותמחר את כל הסיכונים ו/או הסיכויים הנובעים מהתקיימות הנסיבות ו/או האופציות המוקנות לרשות על פי החוזה, לרבות בסעיף 3 לעיל ובסעיף 4 זה לעיל ו/או מתוצאותיהן והשלכותיהן (לרבות השלכות שמקורן בעיכוב ו/או הפסקה ו/או הפרעה במתן השירותים), וכי לא תהיינה לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד הרשות ו/או כנגד כל מי מטעמה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או שבהן נדרש לשאת, במישרין ו/או בעקיפין, בשל התקיימותן של הנסיבות האמורות, מימוש האופציות המסורות לרשות ותוצאותיהן והמציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מוותר וכן כי יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

4.5.2. כי אין באמור בסעיף 3 לעיל ובסעיף 4 זה, על מנת להוות הצהרה ו/או התחייבות של הרשות בקשר עם התממשות איזה מהנסיבות ו/או האופציות המסורות לרשות על פיהם,

והמציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מוותר וכן כי יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

4.5.3. כי כל מידע המסופק במסגרת מסמכי המכרז בכלל ובטופס ההזמנה בפרט (לרבות כמפורט בסעיף 3 לעיל ובסעיף 4 זה) וכן כל מידע אחר שנמסר או שיימסר על ידי הרשות או מי מטעמה במהלך המכרז או בקשר אליו (בסעיף זה: "**המידע**"), נועד לצורכי המחשה ולמטרות ידיעה כללית בלבד כמו גם שהוא ניתן על פי מיטב ידיעתה של הרשות ועל פי הנתונים הקיימים בידה במועד פרסום המכרז; כי המידע עשוי להשתנות במהלך המכרז ותקופת ההתקשרות וכי אינו מהווה כל מצג, התחייבות ו/או הצהרה מטעם הרשות ובפרט בכל הקשור לנכונותם ו/או לשלמותם של הנתונים המפורטים במסגרתו.

4.5.4. כי על כל מציע לבדוק בעצמו, באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות מושא מכרז זה ואת כל הבדיקות המקצועיות הנדרשות לעניין הכדאיות הכלכלית של הצעתו הכספית, ובכלל האמור, את כל המידע, לרבות ומבלי לגרוע: מצבם של שטחי המכירה המיועדים להקמת ולהפעלת מקומות השירות והיקף/מורכבות עבודות ההקמה הדרושות במסגרתו, כדאיותה הכלכלית של הצעת המציע; כל מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת הצעתו למכרז.

4.5.5. כי כל הסתמכות מטעם מציע על המידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע אחר שנמסר או שיימסר על ידי הרשות או מי מטעמה במהלך המכרז או בקשר אליו, הינה באחריות המציע בלבד. הרשות לא תישא באחריות לכל נזק, הפסד, עלות או הוצאה שייגרמו למי מהמציעים או למי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור, והמציעים מוותרים בזאת, באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5. מסמכי המכרז

5.1. המסמכים הבאים מהווים את מסמכי המכרז:

א. טופס ההזמנה, לרבות נתוני תנועת הנוסעים הבינ"ל בנמל ופדיון מכירות המצורפים **כנספח א'** לטופס ההזמנה.

ב. טופס ההצעה על נספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו

1. נספח א' (לרבות נספחים א'1-א'3 לפי העניין) – תצהיר להוכחת תנאי הניסיון

2. נספח ב' – תצהיר בדבר העדר הרשעה בפלילים

3. נספח ג' – טופס הצעה כספית

4. נספח ד' – נוסח ערבות לקיום הצעה

5. נספח ה' – רשימת המוצרים המוצעת

6. נספח ו' – התוכנית התפעולית ותוכנית הדמיה

7. נספח ז' – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

8. נספח ח' – תצהיר במקרה של הגשת הצעה משותפת
9. נספח ט' – נספח שמירת סודיות לצורך קבלת תוכניות של מקומות השירות.
- ג. עותק מטיטוט החוזה על נספחים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו:
 1. נספח א' – מפרט
 2. נספח ב' – נספח עבודות ההקמה
 3. נספח ג' – נספח שירות ותפעול
 4. נספח ד' – נספח המוצרים
 5. נספח ה' – ביצוע הרשאה באמצעות זכיין
 6. נספח ו' – נספח ציוד קבוע
 7. נספח ז' – נספח ציוד נייד
 8. נספח ח' – נספח תקשורת
 9. נספח ט' – נספח דיווח כספי שנתי
 10. נספח י' – נוסח אישור מטעם רואה חשבון מבקר
 11. נספח יא' – נספח נוסח הוראה לחיוב חשבון
 12. נספח יב' – נוסח ערבות
 13. נספח יג' – נספח אחריות בנזיקין
 14. נספח יד' – נספח ביטוח ואישורי ביטוח
 15. נספח טו' – נוסח בטיחות באש
 16. נספח טז' – נספח בטיחות וגהות
 17. נספח יז' – נספח אחזקה
 18. נספח יח' – נספח הוראות הביטחון
 19. נספח יט' – נספח איכות הסביבה
 20. נספח כ' – נספח דיגיטציה

21. נספח כא' - נספח מדידה
22. נספח כב' - כתב התחייבות לביצוע הרשאה באמצעות חברת בת
23. נספח כג' - הצעת המפעיל במכרז הכולל את טופס ההצעה, הזמנה ומסמכי הבהרה
- ד. כל אחד ממסמכי ההבהרה אותם תפרסם הרשות, בכתב, במסגרת הליכי המכרז.
- 5.2. מובהר בזאת במפורש, כי הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת קודם להגשתן של ההצעות במכרז ופתיחתן כדין על ידי ועדת המשנה ברשות, להטמיע שינויים ו/או תיקונים בנוסח איזה ממסמכי המכרז, ובכלל האמור: לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי החוזה וטופס ההזמנה לרבות, כל הוראה, דרישה, פרוט, תנאי מקדמי או מועד, וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות ההבהרה, וכל זאת מבלי שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר לכך. שינוי ו/או תיקון כאמור, יתבצעו במסגרת הבהרה בכתב שתופץ לשם כך למשתתפים במכרז בהתאם להוראות סעיף 17.4 להלן. הבהרות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי ו/או תיקון אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב כמסמך הבהרות מטעם הרשות.
- 5.3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון ולהדפסה באתר האינטרנט של הרשות ובמערכת, כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 5.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע לא יהיה רשאי בשום צורה ואופן לבצע שינוי מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז (לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרתו).

6. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

6.1. מצ"ב טבלה המרכזת מועדים ולוחות הזמנים בהליך המכרז:

<u>מועד ביצוע</u>		<u>פעולה</u>
8.10.2026	-	מועד פרסום המכרז.
15.10.2026	-	מועד מפגש וסיוור, כמפורט בסעיף 8 להלן.
29.10.2026	-	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמפורט בסעיף 17.2 להלן.
11.11.2026	-	המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הכולל את השלבים הבאים במצטבר: 1. הגשת מסמכי המכרז, על כל צרופותיו, באמצעות מערכת SourcingVision (להלן: "המערכת") (כמפורט בסעיף 15.9.1 להלן). 2. הזנת ההצעה הכספית באמצעות המערכת (כמפורט בסעיף 15.9.2 להלן). 3. הגשת ערבות באמצעות תיבת מכרזים פיזית (כמפורט בסעיף 15.9.6 להלן).
31.5.2027	-	מועד תוקף ההצעה ותוקף הערבות לקיום ההצעה, כמפורט, בהתאמה, בסעיפים 13 ו-14.1 להלן.

6.2. הרשות תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ובכלל האמור, לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 6 זה לעיל בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר. הודעות על שינוי ו/או דחייה כאמור יפורסמו במערכת. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי הרשות, במידה ויקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח שינוי ו/או מתן ארכה כלשהי.

6.3. לא יהיה בשינוי ו/או דחיית המועדים על מנת לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת לרשות על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, והמציע מוותר בזאת באופן סופי ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם מימוש זכויותיה של הרשות בהתאם להוראות סעיף 6 זה.

7. עיון במסמכי המכרז והשתתפות

7.1. עיון במסמכי המכרז

7.1.1. כל אדם המבקש להשתתף במכרז יוכל לעיין **בהזמנה להציע הצעות** למכרז בלבד וזאת באמצעות אתר האינטרנט של הרשות: www.iaa.gov.il (בטופס הזמנה זה: "אתר האינטרנט").

7.1.2. כל אדם המבקש להשתתף במכרז יוכל לעיין **במסמכי המכרז (לרבות הזמנה להציע הצעות, טופס ההצעה, חוזה, נספחי החוזה וכן כל מסמך אשר יופץ במסגרת המכרז,**

כמפורט בסעיף 7.1.3 להלן) באמצעות מערכת SourcingVision של חברת 'משיק בע"מ' (לעיל ולהלן: **"המערכת"**) באמצעות לחיצה על "קישור לאתר משיק לצפייה במסמכים והגשת הצעות" שבאתר האינטרנט תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות" (הקישור מפנה למסמכי המכרז כפי שמפורסמים במערכת).

7.1.3. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז, יצורף גם כחלק בלתי נפרד למסמכי המכרז המצויים במערכת, באופן שבו יוכל כל אדם לעיין בכל עת, במסמכי המכרז וכן בכל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז נכון למועד העיון האמור.

7.1.4. לנוחות המציעים במכרז מצורף קישור אשר מופיע בכל מכרז רשות, באתר האינטרנט, בשם "קישור לחוברת הדרכה להגשת הצעות", תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". באמצעות החוברת ניתנת הדרכה למציעים, בין היתר, אודות הגשת מסמכים והצעות מחיר בתיבה הדיגיטלית (להלן: **"חוברת ההדרכה"**).

7.2. השתתפות במכרז

7.2.1. במסגרת כניסה למכרז במערכת, על-ידי לחיצה על "קישור לאתר משיק לצפייה במסמכים והגשת הצעות" שבאתר האינטרנט, תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות" ואישור התקנון, כמפורט בעמוד 6 לחוברת ההדרכה, ימסרו לרשות, חטיבת מסחר ופיתוח עסקי, פרטיו המעודכנים של המציע (לרבות שם מלא, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני), וכן של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להליך המכרזי, אשר יהיה מוסמך לפנות לרשות בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות בשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות: שם ומשפחה, כתובת קשר, דוא"ל, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות.

7.2.2. הרשות לא תהיה אחראית בשום צורה ואופן לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למציע ו/או למי מטעמו ו/או שבהם נשא המציע ו/או מי מטעמו, בשל כל משגה ו/או טעות ו/או השמטה, מכל מין וסוג שהן, שנגרמו בקשר עם מסירת הפרטים הנקובים בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן, לרבות נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום שנגרמו בשל כשל ו/או ליקוי ו/או אי זמינות באתר האינטרנט ו/או במערכת של הרשות, והמציע מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

8. מפגש וסיור

8.1. מציע המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להשתתף במפגש וסיור על מנת לקבל הסברים והבהרות בקשר למכרז.

8.2. הרשות תקיים מפגשים וסיורים בנתב"ג במספר מועדים, על פי שיקול דעתה, לכל המציעים שנרשמו למכרז (ולהם בלבד), המפגשים יתקיימו בנמל התעופה בן-גוריון, במשרד הראשי החדש בקומה 4 אגף A, חדר ישיבות עמרי. הסיור יחול ביום 15.10.2026 בשעה 11:00.

8.3. **המפגשים והסיורים, הינם חובה.** מומלץ להגיע בליווי יועצים מקצועיים. על נציגי המציעים להירשם בתחילת המפגשים והסיורים ולציין את זהות המציעים בשמם הגיעו. פרוטוקול המפגשים והסיורים יפורסם על ידי הרשות באמצעות מסמך הבהרה אחד אשר ישקף את הנאמר בכלל המפגשים והסיורים. מסמך ההבהרה יועבר לכל הנרשמים למכרז ויחייב כל גורם שיגיש הצעה למכרז.

8.4. במפגשים והסיוורים, תהא הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס לעניינים שונים הקשורים בהליך המכרז. מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות כאמור, אלא אם כן, מצאה את ביטוייה במסגרת הבהרה בכתב ובהתאם לתכניה של ההבהרה כאמור.

8.5. הרשות תהא רשאית, אם יהיה בכך צורך, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך, מפגש ו/או סיור נוספים לכל המציעים שנרשמו למכרז (ולוהם בלבד). הודעה על מועד המפגש ו/או הסיור הנוספים האמורים תימסר בכתב ומראש למציעים שנרשמו למכרז.

9. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

9.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים שמתקיימים בהם התנאים המצטברים הבאים:

9.1.1. המציע הינו תאגיד הרשום כדין במדינת ישראל, אשר מתקיימים בו כל אלה במצטבר:

9.1.1.1. המציע הינו רשת מותג אופנה בינלאומי אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז וכן במהלך התקופה שמיום 1.1.2024 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ניהל והפעיל בישראל ובעצמו במשך תקופה של 24 חודשים במצטבר לכל הפחות (בסעיף 9.1.1 זה: "תקופת הניסיון"), רשת חנויות, במכירה קמעונאית ודרך פלטפורמה דיגיטלית, באמצעותה נמכרים בישראל לפחות 3 מותגים קמעונאיים בינלאומיים מתחום ההלבשה.

-וגם-

9.1.1.2. מחזור המכירות המצטבר של רשת החנויות שהוצגה לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 9.1.1.1 לעיל, במחירים שוטפים, במהלך תקופת הניסיון, היה לא פחות מ – 50,000,000 ש"ח, לא כולל מע"מ.

-וגם-

9.1.1.3. מציע כנ"ל, אשר נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, עומד בדרישות סעיפים 2, 2ב ו-1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

-וגם-

9.1.1.4. מציע כנ"ל, שהוא ו/או מי מטעמו השתתף במפגש ובסיור המציעים.

-וגם-

- או לחילופין -

9.1.2. המציע הינו תאגיד הרשום כדין במדינה שאינה ישראל ושהינה המדינה בה התאגד ו/או המדינה בה הוא מנהל את עסקיו, אשר מתקיימים בו כל אלה במצטבר:

9.1.2.1. המציע המפעיל ומנהל רשת של מותגי אופנה בינלאומיים, אשר במהלך התקופה שמיום 1.1.2024 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ניהל והפעיל בעצמו במשך תקופה של 24 חודשים במצטבר לכל הפחות (בסעיף 9.1.2 זה: "תקופת הניסיון"), רשת חנויות, למכירת טובין פטורי מכס לצרכן הסופי, מכוח רישיון תקף שניתן לו על ידי הרשויות המוסמכות במדינה (שאינה ישראל) בה מצויות רשת החנויות האמורות לעיל.

-וגם-

9.1.2.2. מחזור המכירות המצטבר של רשת החנויות שהוצגה לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 9.1.2.1 לעיל, במחירים שוטפים, במהלך תקופת הניסיון, היה לא פחות מ - \$ 17,182,130, לא כולל מע"מ.

במקרה בו נתוני פירוט המחזור כפי שהם מופיעים בספרי המציע, נקובים במטבע זר שאינו דולר של ארה"ב (להלן "\$"), יתורגם מחזור המכירות ל-\$ לפי שער החליפין הממוצע של אותו מטבע זר מול הדולר במהלך תקופת הניסיון עליה הסתמך בסעיף 9.1.2.1 לעיל.

-וגם-

9.1.2.3. מציע כנ"ל, המנהל את עסקיו על פי דין המדינה בה התאגד.

-וגם-

9.1.2.4. מציע כנ"ל, שהוא ו/או מי מטעמו השתתף במפגש ובסיוור המציעים.

-וגם-

9.1.3. בסעיפים 9.1.1–9.1.2 לעיל:

"רשת מותג אופנה בינלאומי" - קבוצה קמעונאית המפעילה נקודות מכירה ב - 5 מדינות לכל הפחות

"רשת חנויות" – רשת המונה לפחות 3 סניפים של אותו מותג בינלאומי ואותו שם מסחרי.

"רשת" – בעלת מיתוג מסחרי אחיד/מאפיינים דומים בכל הסניפים (לכל הפחות: לוגו, עיצוב, שילוט, קונספט הפעלה ותעריפים) וכן קיימת תמיכה מרכזית/משותפת לכלל סניפי הרשת (הסניפים מקבלים שירותי שיווק, הדרכה, הכוונה, פיקוח ואספקת מוצרים, באופן חלקי או מלא מהנהלת הרשת או באמצעותה).

על שלושת (3) הסניפים שיוצגו על ידי המציע להוכחת תנאי מקדמי זה לעיל להיות ממוקמים במיקומים גיאוגרפיים שונים וממותגים תחת אותו שם מסחרי, כשהם מופעלים ומנוהלים באמצעות המציע ו/או באמצעות זכיון/נים מטעמו, ובאופן שבו המציע הינו בעל מלוא זכויות הקניין הרוחני בשם המסחרי (שאינן זכויות שימוש בלבד).

"מיקום גיאוגרפי" – רחוב ו/או מתחם מסחרי ו/או מבנה ציבורי מוגדר, כגון: קניון, מבנה משרדים, האנגר, מרכז מסחרי, בית חולים, טרמינל אווירי, טרמינל ימי, מסוף וכיו"ב, זאת – למען הסר ספק - אף שהוא מורכב ממספר מבנים נפרדים.

9.2. מובהר בזאת, כי התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 9.1 לעיל צריכים להתקיים במציע עצמו, למעט אם נקבע אחרת בטופס הזמנת ההצעות.

על אף האמור בסעיף 9.2 זה לעיל, לצורך עמידה בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיפים 9.1.1.1–9.1.1.2, או בסעיפים 9.1.2.1–9.1.2.2 (לפי העניין), יהיה המציע, רשאי להסתמך על הניסיון ו/או מחזורים כספיים, כנדרש, שנצברו על ידי תאגיד ממנו רכש המציע פעילות, וזאת לרבות בדרך של מיזוג סטטוטורי, כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999 או בדרך של רכישת פעילות ו/או העברת/עסקת נכסים (להלן: **"תאגיד נרכש"**) וכן על הניסיון ומחזורים כספיים

כאמור, שנצברו על ידי חברת בת (אחת בלבד), של המציע המוחזקת על ידי המציע בשיעור שאינו נמוך מ-25% (להלן: "חברת בת").

ביקש מציע להסתמך על ניסיון ומחזור כספי של תאגיד נרכש ו/או חברת בת, יצרף המציע להצעה, גם מידע ומסמכים המעידים על רכישת הפעילות מהתאגיד הנרכש וכן את כל המסמכים והמידע הדרושים על פי טופס הזמנת ההצעות בקשר עם הניסיון והמחזור הכספי שנצברו על ידי התאגיד הנרכש ו/או חברת הבת, לתקופה הרלוונטית, לפי העניין.

9.3. ישות משפטית אשר בינה לבין הרשות, נחתם הסכם הרשאה ו/או חוזה לאספקת טובין ו/או שירותים (בסעיף זה יחדיו: "חוזה אחר" ובהתאמה: "מתקשר"), אשר לרשות היה עמו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל עימו, לרבות חוסר אמון, העדר שביעות רצון ניכרת מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, ו/או מתן השירותים על ידו לרשות, להפרת התחייבויות המציע כלפי הרשות על פי חוזה ההתקשרות עימו ו/או שהפר כלל מכללי הרשות, לרבות אך לא רק כללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות תעופה) התשמ"ד-1984 ו/או שניתן בעניינו פסק דין בו נקבע כי המתקשר נהג שלא כדין כלפי הרשות ו/או בוטל חוזה ההתקשרות עימו מחמת הפרתו על ידי המתקשר, התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכיו"ב תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף למתן זכות טיעון למשתתף, לקבוע כי לא יוכל אותו מתקשר להשתתף במכרז ולהגיש הצעה ו/או תהיה רשאית לפסול את הצעתו של מתקשר אשר הגיש הצעה למכרז.

9.4. בנוסף, הרשות תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי במסגרת בדיקת ההצעות לפסול את הצעת ישות משפטית אשר חזרה בה מהצעתה במכרז או מהצעתה בהליך תחרותי אחר, לאחר שהוכרזה כזוכה באותו הליך או שמסרה לוועדת המכרזים מידע מטעה או שנהגה במהלך המכרז בעורמה וזאת בשלוש השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי המגבלות המפורטות בסעיף 9.3 זה לעיל, תחולנה גם ביחס ל: (i) ישות משפטית שהינה בעלת אחזקות, במישרין או בעקיפין בבעל ההרשאה, בשיעור של 25% ומעלה; (ii) ישות משפטית שבעל ההרשאה הינו בעל אחזקות בה, בשיעור של 25% ומעלה, במישרין או בעקיפין; (iii) ישות משפטית אשר בעל ההרשאה מצוי עמה באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין, בשיעור של 25% ומעלה.

9.5. אי תאום מכרז

המציע, בעל עניין בו, כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה באחד מהם, או כל מי מטעמו של המציע לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם מציע אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעה, לרבות: כריתה מפורשת או מכללא של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו בעניין בעלות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה, מחירים, עלויות, כוונה להשתתף או לא להשתתף במכרז וכיו"ב, קבלה של מידע כאמור או החלפתו בצורה אחרת, פרסומו או גילוייו לאדם או גוף כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף להצעתו תצהיר בנוסח נספח ז' לטופס ההצעה.

9.6. בדיקת מידע פלילי

בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, תשע"ט-2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי"), ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בשיקול דעתה מידע פלילי כמפורט בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי אודות המציע ו/או כל נושא משרה במציע הנוגע בדבר ו/או כל בעל שליטה במציע, בין היתר כפי שיובא לידיעתה בהתאם להוראות נספח ב' לטופס ההצעה, והיא תהא רשאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לפסול הצעה או לא לפסול הצעה, בין היתר, משיקולים הנוגעים למהימנות ולניקיון כפיו של המציע ו/או נושא משרה במציע הנוגע בדבר ו/או בעל שליטה במציע, ולצורך כך היא תשקול שיקולים כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי הנוגעים בין היתר למהות כל עבירה מושא המידע הפלילי כנ"ל ונסיבותיה (לרבות, היקף העבירה

ומועד ביצועה תוך דגש על הזמן שחלף מיום ביצוע העבירה, הפגם המוסרי והרווח שצמח מביצוע העבירה), גיל האדם ביום ביצוע העבירה, קיומם של פרטי רישום פלילי או פרטי רישום משטרי נוספים, מספר פרטי הרישום ומהותם (ככל שידוע לרשות על כאלו), השלב שבו מצוי ההליך הפלילי, התשתית הראייתית הידועה, התנהגות המציע לאחר ביצוע העבירה או גילוי החשדות וכיוצא בזה. כמו כן, ובלי לצמצם או לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים, תהיה הוועדה מוסמכת להביא בחשבון את הזיקה בין המידע הפלילי ובין ביצוע העבודות או אספקת השירותים ו/או הטובין מושא המכרז תוך התחשבות באינטרס הציבורי שבשלו נמסר המידע, החובות והאחריות הכרוכות בביצוע העבודות או אספקת השירותים ו/או הטובין, החשש אם קיים, לפגיעה בשלומם או בביטחונם של אדם, בשלום הציבור או בביטחונם או ברכוש, מידע על שיקומו של האדם ונסיבותיו האישיות, ככל שביסס אותן לפני ועדת המכרזים. מכל מקום מובהר, ובהגשת ההצעה המציע נותן הסכמתו לגילוי המידע הפלילי ולכך ששיקול הדעת המלא בעניין מוקנה לוועדת המכרזים.

"נושא משרה": מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי.

"בעל שליטה": בהתאם להגדרת המונח "שליטה" בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

9.7. תשומת לב המציעים לכך, שמציע שהוא תאגיד זר, שהצעתו זכתה במכרז, יהיה חייב בכל המפורט להלן, וזאת עד למועד תחילת תקופת השירותים, לכל המאוחר וכתנאי לתחילת מתן השירותים:

9.7.1. להירשם כחברת חוץ, בהתאם להוראות סעיף 346 לחוק החברות, התשנ"ט-1999.

9.7.2. להחזיק בכל אישור, היתר, רישיון אחר הדרוש למפעיל, בהתאם להוראות כל דין, לצורך הענקת השירותים על פי החוזה.

10. הגשת הצעה משותפת

ההצעה למכרז יכול שתוגש במשותף על ידי מספר מציעים, במישרין או בעקיפין (בטופס זה, בהתאמה: **"הצעה משותפת"**, ויחדיו: **"המציעים במשותף"**), והכול בכפוף לתנאים המפורטים להלן:

10.1. על כל אחד מהתנאים המקדמיים הנקובים בסעיף 9.1 לעיל, להתקיים לפחות באחד מהמציעים במשותף אשר יחזיק, במישרין, לפחות ב-75.1% מהמניות ומיתר אמצעי השליטה בתאגיד המשותף, (להלן: **"המוביל המקצועי"**).

חלקם המצטבר של שאר המציעים במשותף בתאגיד המשותף לא יעלה על 24.9% מהמניות ומיתר אמצעי השליטה בתאגיד המשותף.

10.2. מובהר, כי על התנא המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.1.3 לעיל, להתקיים בכל אחד מהמציעים במשותף, במישרין ו/או בעקיפין ובשינויים המחויבים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גם בנסיבות בהן מתקיימים התנאים המקדמיים הנקובים בסעיף 9.1 לעיל, ביותר ממציע אחד מהמציעים במשותף, יגדירו המציעים במשותף בהצעתם למכרז, מציע יחיד כמוביל המקצועי, בו יתקיימו כל התנאים המקדמיים ושאר התנאים הנדרשים מהמוביל המקצועי, על פי מסמכי המכרז.

10.3. המציעים במשותף, במישרין או בעקיפין, שהצעתם זכתה במכרז (ורק במקרה כאמור), יהיו חייבים בהקמת תאגיד ייעודי, שיהיה חברה בע"מ בלבד, לצורך מתן השירותים על פי החוזה, שהבעלות בו תהיה בהתאם להצהרות והתחייבויות המציעים במשותף כמפורט בנספח ח' לטופס ההצעה, וכן ברישומם של התאגיד האמור כדין בישראל, וזאת תוך 30 ימים מיום שהודיעה להם הרשות על זכייתם במכרז (בטופס זה: **"התאגיד המשותף"**). מסמכי ההתאגדות של התאגיד המשותף יכללו החלטה לחתום על החוזה בתנאים המפורטים בו. עד לתום המועד הנקוב בסעיף

זה לעיל, ימציאו המציעים במשותף האמורים לרשות העתק מאושר כדין של ההחלטה המאשרת לתאגיד המשותף לחתום על החוזה.

10.4. המוביל המקצועי יצהיר ויתחייב בכתב, להעמיד לרשות התאגיד המשותף, במהלך כל תקופת ההתקשרות, את כל הידע, הכישורים, המשאבים, האמצעים, הכלים, כוח האדם המקצועי והניהולי והניסיון המקצועי, ככל הדרוש לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדם ובהתאם לכל הוראות החוזה.

בנוסף וכאמור בנספח ח' לטופס ההצעה המוביל המקצועי, לא יורשה למכור את מניותיו בתאגיד או להעבירם לאחר, כולם או חלקם, ללא אישור הרשות (אשר יינתן רק במקרים חריגים ולאחר שהרשות תוודא כי בנעליו של המוביל המקצועי תיכנס חברה העומדת בזכות עצמה בתנאי הסף שנקבעו במכרז, ובנוסף שאת ניסיונה לא צברה כחלק מהתאגיד שהוקם במסגרת ההצעה המשותפת, ואשר חלקה בתאגיד לאחר העברת המניות לא יפחת מ 75.1%).

10.5. להצעתם למכרז יצרפו כל המציעים במשותף הצהרה (בנוסח ובהתאם לנספח ח' לטופס ההצעה) בדבר חלקו של המוביל המקצועי בתאגיד המשותף, הכוללת התחייבויות של המציעים במשותף, בדבר הרכב הבעלות בתאגיד המשותף ושאר התחייבויות המוביל המקצועי, כשחתימות המציעים במשותף על ההצהרה כאמור מאומתות על ידי עו"ד.

10.6. המציעים במשותף יצרפו להצעתם למכרז גם כל אישור הנדרש, לפי הוראות כל דין, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוראות חוק הגבלים עסקיים, התשמ"ח-1988, לשם הגשת ההצעה המשותפת ו/או לשם הקמת התאגיד המשותף ו/או לשם מתן השירותים באמצעות התאגיד המשותף, במידה והצעת המציעים במשותף תזכה במכרז.

11. הגשת הצעה יחידה

11.1. מציע שבחר להגיש הצעה, לא יוכל להיות בעל עניין במציע אחר או להימנות על המציעים במשותף, או להיות בעל עניין במי מהמציעים במשותף.

11.2. מציע שבחר להגיש הצעה משותפת, ביחד עם מציעים נוספים (בין כמוביל מקצועי ובין אם לאו), לא יוכל להגיש בעצמו הצעה למכרז או להימנות על מציעים במשותף בהצעה משותפת אחרת או להיות בעל עניין במציע אחר או במי מהמציעים במשותף בהצעה משותפת אחרת.

11.3. מנהל במציע או במי מהמציעים במשותף, לא יוכל להיות בעל עניין, במציע אחר או במי מהמציעים במשותף, או מנהל במציע אחר או במי מהמציעים במשותף בהצעה משותפת אחרת.

12. המסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

12.1. תצהיר חתום ע"י מורשה החתימה במציע לצורך מכרז זה ומאושר על ידי עו"ד, בנוסח נספח א' לטופס ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במסגרתו, לרבות אישור רואה חשבון בנוסח נספח א' 1 או בנוסח נספח א' 2 או בנוסח נספח א' 3, לפי העניין, לטופס ההצעה וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיפים 9.1.1.1-9.1.1.2 לעיל (חלופת תאגיד ישראלי) או בסעיפים 9.1.2.1-9.1.2.2 לעיל (חלופת תאגיד שאינו ישראלי), לפי העניין.

במקרה של הגשת הצעה משותפת, על התצהיר להיות חתום על ידי מורשה החתימה במוביל המקצועי, והוא נועד לצורך הוכחת עמידתו של המוביל המקצועי בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיף 12.1 זה.

12.2. רק עבור מציע שהינו תאגיד ישראלי – העתק אישור עדכני מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים), או מרואה חשבון או יועץ מס, המעיד כי המציע מנהל עסקיו כדין על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, כנדרש לפי הוראות סעיף

2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, כשהאישור האמור תקף על שמו של המציע נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.1.3 לעיל.

רק עבור מציע שהינו תאגיד שאינו ישראלי – העתק אישור עדכני מרואה חשבון חיצוני של המציע או משלטונות המס הרלבנטיים במדינה/ות בהן הוא רשום ו/או מנהל את עסקיו. לחילופין, אישורים עדכניים מהמדינה/ות בהן הוא רשום ו/או מנהל את עסקיו, המעיד כי המציע מנהל עסקיו כדיון. כחלופה, מציע שהינו תאגיד זר יוכל להגיש דוח ממשל תאגידי מאושר באמצעות רואה חשבון של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.2.3 לעיל.

במקרה של הגשת הצעה משותפת, כל אחד מהמציעים במשותף יידרש להגיש את האישורים האמור בסעיף, כשהם תקפים ועל-שם כל אחד מהמציעים במשותף.

12.3. רק עבור מציע שהינו תאגיד ישראלי – תצהיר חתום ע"י מורשה החתימה במציע לצורך מכרז זה ומאושר על ידי עו"ד, בנוסח נספח ב' לטופס ההצעה, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.1.3 לעיל ולצורך בחינת ההצעה בשים לב לאמור בסעיף 9.6 לעיל.

במקרה של הגשת הצעה משותפת, על התצהיר להיות מוגש על-ידי המנהלים הכלליים של כל אחד מהמציעים במשותף שהינו תאגיד ישראלי.

12.4. הצעתו הכספית של המציע, בנוסח נספח ג' לטופס ההצעה, במסגרתה יפרט המציע את הצעתו הכספית, כשהיא חתומה על ידי המציע, במקומות המיועדים לכך. במקרה של הצעה משותפת בלבד – על ההצעה הכספית להיות חתומה על-ידי כל המציעים במשותף.

12.5. ערבות לקיום ההצעה (כהגדרתה בסעיף 14 להלן), בנוסח נספח ד' לטופס ההצעה, או בנוסח נספח ד'1 לטופס ההצעה, ככל שהערבות הוגשה על-ידי בנק חוץ בלבד.

במקרה של הצעה משותפת בלבד – ערבות לקיום ההצעה, בנוסח נספח ד'2 לטופס ההצעה.

הערבות תוגש לתיבת המכרזים הפיזית בהתאם להוראות סעיף 15.9.6 להלן.

12.6. רשימת המוצרים – פירוט של רשימת המוצרים, שהמציע מתעתד למכור במקומות השירות במסגרת מתן השירותים, היה והצעתו תזכה במכרז, וזאת על גבי נספח ה' לטופס ההצעה (להלן: "רשימת המוצרים המוצעת"). רשימת המוצרים המוצעת תוגש כשהיא חתומה על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו, כשהחתימות מאומתות על ידי עו"ד.

מובהר, כי על רשימת המוצרים המוצעת להתאים במלואה לקטגוריות המוצרים ולמגבלות הנקובות במסגרת.

רשימת המוצרים המוצעת תוגש כשהיא חתומה על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו, כשהחתימות מאומתות על ידי עו"ד.

בחינת רשימת המוצרים המוצעת תתבצע במסגרת בדיקת ההצעות או רק לאחר שהוכרז המציע הזוכה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר את סוג ו/או תמהיל המוצרים המוצעים על ידי המציע (כולם או חלקם) ו/או לדרוש את שינויים (כולם או חלקם), ובכלל האמור, אף להתנות את המשך השתתפותו של המציע במכרז ו/או את תחילת תקופת ההתקשרות ו/או את תחילת תקופת מתן השירותים בביצוע ההוראות האמורות, ואף לפסול את המציע, וזאת מבלי שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך, לרבות טענות שעניינן הסתמכות או עדכון התמורה אותה נדרש המפעיל לשלם לרשות על פי הוראות החוזה. רשימת

המוצרים המוצעת, רק לאחר אישורה על ידי הרשות בכתב, תצורף כנספח לחוזה (נספח המוצרים).

עוד מובהר, כי אין בהודעה על זכיית המפעיל במכרז כשלעצמה, על מנת להוות אישור של רשימת המוצרים המוצעת, וכי בכל מקרה יידרש המפעיל לקבל אישור מפורש ופרטני, בכתב, מהרשות לרשימת המוצרים המוצעת, לצורך התאמה להוראות החוזה. רשימת המוצרים המוצעת, רק לאחר אישורה על ידי הרשות בכתב, תצורף כנספח לחוזה (נספח המוצרים).

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בסעיף זה על מנת לגרוע מזכותה של הרשות לאשר למפעיל במהלך תקופת מתן השירותים למכור מוצרים נוספים ו/או אחרים במקומות השירות. מובהר כי ככל שהרשות תאשר למציע לצרף מוצרים חדשים לרשימת המוצרים הנמכרים, האמור בסעיף זה יחול גם לגבי המוצרים החדשים שהתווספו.

12.7. תוכנית תפעולית ותוכנית הדמיה – המציע יצרף להצעתו תוכנית תפעולית אשר תכלול התייחסות, הן לניסיונו של המציע במתן השירותים והן לתפיסת הפעלת מקומות השירות. כחלק מהתוכנית יצרף המציע להצעתו תוכנית הדמיה אשר תכלול התייחסות לעיצוב מקומות השירות, בהתאם למאפייני כל אחד ממקומות השירות והגדרתם במסמכי המכרז (להלן, 'יחדיו: "התוכניות") וזאת על גבי ובמסגרת נספח ו' לטופס ההצעה.

במסגרת התוכניות האמורות, יידרש המציע להתייחס לכל הפרמטרים הרלוונטיים בקשר למתן השירותים כמפורט בחוזה, לרבות כל אלה: (א) התייחסות מפורטת לשיטת תפעול וניהול מקומות השירות; (ב) אופן שינוע המוצרים במהלך מתן השירותים על ידו בטרמינל 3; (ג) כח אדם (הליך גיוס והדרכה מובנים, כמות עובדים, מקצועיות לשם מתן השירותים על פי החוזה; (ד) הערכות תפעוליות לשינויים בתנועת הנוסעים, תוכניות לקידום מכירות, פרסום ושיווק השירותים; (ה) שימוש בטכנולוגיה וחדשנות; (ו) שיטת תפעול מובנית (שיטת תשלום, שיטת מכירה וכד'); (ז) פירוט ניסיונו של מנהל שטחי המכירה המיועד; (ח) פרטים אודות מערך בקרת איכות, ובכלל האמור טיפול בתלונות לקוח, ועריכת משוברים; (ט) פירוט תוכנית ההקמה למקומות השירות; (י) סגנון עיצובי של מקומות השירות; (יא) איכות החומרים לביצוע התוכנית; (יב) הצידוד הקבוע והצידוד הנייד אותו מתכוון לשלב בשטחי המכירה וכן כל פרט רלוונטי אחר בנוגע להצעות המציע למתן השירותים.

אין בזכיית הזוכה במכרז כשלעצמה, על מנת להוות אישור של התוכנית ו/או של תוכן (כולו או חלקו), וכי בכל מקרה יידרש הזוכה לקבל אישור מפורש, פרטני ובכתב מהרשות ליישומם של כל אחד מהפרמטרים ומההצעות התפעוליות/העיצוביות המפורטות. ידוע למציע כי התוכנית התפעולית אינה מחייבת את הרשות והרשות תהיה רשאית (אך לא חייבת), לאשר לבקשת הזוכה ו/או לדרוש מהזוכה את שינויה ו/או תיקונה, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ויחולו בעניין זה יתר הוראות סעיף 12.6 לעיל, בשינויים המחויבים.

המפעיל ישא באחריות המלאה לרכוש, להתקין, להקים ולספק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל הצידוד, המתקנים המצוינים בתוכניות, וכן יבצע ויעניק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, כל פעולה ו/או כל שירות. זאת במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם, במועדים ובהתאם לתפיסה התפעולית-עיצובית שהינה, לכל הפחות, בסטנדרטים בהם נקב הזוכה בתוכניות, ובכל אופן, למען הסר ספק, באופן שלא יפחתו מהסטנדרטים ו/או מהפרמטרים המינימאליים הנקובים בנספח השירות והתפעול, בנספח עבודות ההקמה ובשאר הוראות החוזה.

12.8. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח נספח ז' לטופס ההצעה.

12.9. טופס ההצעה כשהוא חתום כנדרש בהתאם להוראות סעיף 15.5 להלן.

12.10. טופס הזמנת ההצעות והחזרה על נספחיהם, וכן כל מסמך הבהרה ו/או פרוטוקול שנמסר למציעים בכתב עד מועד הגשת ההצעות, או העתקיהם, כשהם חתומים כנדרש בהתאם להוראות סעיף 15.5 להלן.

12.11. הצעה משותפת בלבד – מציעים במשותף בלבד יצרפו להצעתם תצהיר בנוסח נספח ח' לטופס ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במסגרתו.

מובהר, כי על אף האמור בסעיף זה לעיל, בנסיבות בהן הוגשה הצעה משותפת, אזי נספחים ומסמכים המחייבים את חתימתם של כל המציעים במשותף, יכול ויוגשו/יחתמו רק על ידי המוביל המקצועי בשם המציעים במשותף האחרים.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תצהירים על-פי סעיף 12 זה משמעים תצהירים מקוריים בלבד, ערוכים על-פי פקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.

תשומת לב המציעים להגשת ערבות המכרז באופן המפורט בסעיף 15.9.6 להלן באמצעות תיבת המכרזים הפיזית (כהגדרתה בסעיף 15.9.6 הנ"ל), בשונה מאופן הגשת מסמכי המכרז שתעשה באמצעות תיבת המכרזים הדיגיטלית.

13. תוקף הצעת המציע

13.1. הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה, על כל פרטיה, לתקופה שראשיתה במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז וסיומה ביום 31.5.2027 (להלן: "**תוקף ההצעה**").

13.2. הרשות תהיה רשאית להאריך, בהודעה בכתב למציעים, את תוקף ההצעה, לתקופות קצובות נוספות עד למועד סיומו של ההליך המכרזי, וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות בנסיבות בהן חל עיכוב בבדיקת ההצעות במכרז וההכרזה על הזוכה. בנסיבות האמורות, יאריכו המציעים בהתאם, גם את תוקף הערבות לקיום הצעה.

13.3. הכריזה הרשות על זוכה במכרז, תוארך מאליה תוקף ההצעה של המפעיל, עד לאחר חתימת החוזה והמצאת הערבות לתכנון והקמה על-פי הוראות החוזה. בנסיבות האמורות, יאריך המפעיל בהתאם, גם את תוקף הערבות לקיום הצעה.

14. ערבות לקיום הצעה

14.1. המציע יצרף להצעתו ערבות, בנוסח המצורף כנספח ד' לטופס ההצעה (בנסיבות בהן מנפיק הערבות הינו בנק חוץ – בנוסח נספח ד'1 לטופס ההצעה, ובנסיבות בהן מוגשת הצעה משותפת – בנוסח נספח ד'2 לטופס ההצעה), כשהיא בתוקף מהתאריך הנקוב בראשה (ולא אחרי מועד הגשת ההצעה) ועד ליום 31.5.2027 וזאת בסך של 725,000 ₪ (שבע מאות עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים בלבד) (בטופס ההזמנה: "**ערבות לקיום ההצעה**").

14.2. הערבות לקיום ההצעה תוצא - לבקשת המציע ולטובת הרשות מאת מי שבמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז מתקיימת בו אחת מהחלופות להלן: (א) בנק ישראלי; או (ב) חברת ביטוח ישראלית המופיעה ברשומות התקפות של אגף שוק ההון ביטוח וחסכון במשרד האוצר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כבעלת הרשאה למתן ערבויות כאמור בהודעת הפיקוח על עסקי ביטוח (ענפי ביטוח), תשמ"ה-1985 וחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981; או (ג) חברה בעלת רישיון סליקה, בהתאם לחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א-1981 אשר רישיון הסליקה שלה מאפשר מתן ערבות; או (ד) חברה בעלת רישיון מורחב למתן אשראי, בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016, המורשית להעמיד ערבויות למשרדי הממשלה ויחידות הסמך; או (ה) בנק חוץ אשר רשום כדין ברשומות בנק ישראל.

הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום המכרז חייב להיות המציע עצמו.

- 14.3. במקרה שהערבות לקיום המכרז תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תתבצע אך ורק על ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות לקיום המכרז אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח תפסל וכך גם הצעת המציע.
- 14.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ערבות לקיום ההצעה אשר לא תהיה בנוסח נספח ד' (או ד'1/2' בנסיבות האמורות לעיל), תפסל וכך גם הצעת המציע.
- 14.5. הערבות לקיום המכרז, תשמש כערובה לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע, כמפורט במסמכי המכרז.
- 14.6. חל עיכוב בהשלמת ההליך המכרזי ובכלל האמור: בדיקת ההצעות במכרז וההכרזה על הזוכה ו/או ביקשה הרשות להאריך את תוקף ההצעות במכרז, מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית לדרוש מכל המציעים, את הארכת תוקף הערבות לתקופות קצובות נוספות. המציעים יאריכו את תוקף הערבות לקיום המכרז מעבר לתקופה הנקובה בסעיף 14.1 לעיל (או כל תקופה מוארכת שלה), בהתאם להוראות הרשות.
- 14.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהוראות סעיף 14.5 לעיל, מציע שחזר בו מהצעתו ו/או לא האריך את תוקף הערבות לקיום הצעה כנדרש, תוך התקופה אותה קצבה הרשות לשם כך, תהא הרשות רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות ו/או את חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע נזקים נוספים ו/או לנקוט נגד המציע, בהליכים נוספים בהתאם לזכויות המוקנות לה לפי כל דין.
- 14.8. כמו כן, בכל מקרה של אי-קיום הצעת המציעים למכרז, לרבות הפרת מי מהתחייבויותיהם במסמכי המכרז, תהא הרשות רשאית, מבלי להיזקק להסכמת המציעים ומבלי לפנות לערכאות, לבוררות ומבלי לנהל מו"מ כלשהו, לגבות את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז או את חלקו, וזאת מבלי שיהיה באמור על מנת לגרוע ו/או לפגוע בזכות הרשות לתבוע מהמציעים כל נזק אחר ו/או נוסף ו/או לנקוט כנגד המציעים בהליך כלשהו למימוש זכויותיה כאמור. המציעים מוותרים בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהיא, בגין חילוט הערבות כאמור.
- 14.9. המפעיל יפקיד, כערובה לקיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לשחרור הערבות לקיום ההצעה, את ערבות החוזה, כמפורט בחוזה. למען הסר ספק יובהר, כי מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של המציע עד להפקדת ערבות כאמור, תשמש הערבות לקיום ההצעה, גם כערובה לקיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי מסמכי המכרז (לרבות החוזה).

15. אופן ומועד הגשת ההצעה – הוראות כלליות

- מציע העומד בכל התנאים המקדמיים והמעוניין להשתתף במכרז, יגיש הצעתו כדלקמן:
- 15.1. ההצעה תיערך ותוגש באמצעות תיבת מכרזים דיגיטלית כשכל המסמכים כוללים תצהיר, אימות וחתימות כנדרש בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובסעיף זה להלן.
- 15.2. ההצעה, על כל צרופותיה, תיערך בשפה העברית.
- 15.3. המציע יהיה רשאי להוסיף מסמכים נוספים על הנספחים המצורפים להצעה למכרז, ובלבד שיחתום גם עליהם ויאמתם, כנדרש, ואולם המציע לא יהיה רשאי לצרף כל מסמך המהווה הסתייגות מתנאי המכרז. צירף המציע הסתייגות כלשהי, עלולה הצעתו להיפסל על הסף, כאמור בסעיף 18.1 להלן.
- 15.4. כל מסמך שאינו מקור ושיצורף להצעה, יאושר על ידי עו"ד כ"העתק מתאים למקור".
- 15.5. כל אחד ממסמכי המכרז, ישאו את חותמת המציע בצירוף לחתימת מורשי החתימה הרלוונטיים של המציע, בכל עמוד, וכן בנוסף במקומות המיועדים לכך בטופס ההצעה ובנספחיו.

15.6. כל מקום שמציע נדרש למסור העתק מסמך שנכונות העתקתו מאושרת על ידי עו"ד או לאמת חתימה (בין חתימת המציע ובין כל חתימה אחרת) או להגיש תצהיר ערוך בהתאם להוראות הדין כשהחתימה על גביו מאושרת על ידי עו"ד, יהיה המאמת/מאשר כאמור עו"ד בעל רישיון עו"ד ישראלי ו/או קונסול ישראלי ו/או נוטריאן ציבורי, לפי העניין.

15.7. מובהר, כי על הצעתו של המציע להיות מלאה. מציע אשר הגיש הצעה חלקית, הצעתו תיפסל, וזאת מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי הוראות המפורטות בסעיף 18.2 להלן.

15.8. מידע סודי

15.8.1. מבלי לגרוע משיקול דעתה של הרשות וסמכותה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת במקום המיועד לכך בטופס ההצעה, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתו, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שלו ואשר הוא מתנגד, בשל כך, למסירתם לעיון כאמור. המציע ינמק בפירוט את הטעמים בגינם הוא סבור כי המידע שצוין על ידו הינו מידע סודי או סוד מקצועי שאינו כפוף לזכות העיון המוקנית ליתר המציעים על פי דין.

15.8.2. מובהר בזאת, במפורש, כי, על אף האמור לעיל בסעיף 15.8.1 לעיל, הרשות היא זו אשר תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך, בין אם פרט המציע בהצעתו מהם הנתונים ו/או המסמכים שאותם הינו מבקש שלא לחשוף כאמור בסעיף 15.8.1 לעיל, ובין אם לאו. למניעת ספיקות, יובהר כי בכל מקרה, ההצעה הכספית של המציע וכן כל מידע שנדרש לצורך הוכחת התנאים המקדמיים – אינם חסויים.

15.9. מועד הגשת ההצעות

15.9.1. את מסמכי המכרז, על כל צרופותיהם, יהיה ניתן להגיש במערכת (המכילה תיבת מכרזים דיגיטלית של חברת 'משיק בע"מ') רק לאחר השלמת תהליך ההרשמה, הכל כמפורט בסעיף זה להלן ובחוברת ההדרכה.

15.9.2. הזנת ההצעה הכספית במכרז תתאפשר ותתבצע רק באמצעות מערכת SourcingVision של חברת 'משיק בע"מ' החל ממועד פרסום המכרז ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, שהוא יום 11.11.2026 עד השעה 10:00 (לעיל ולהלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז**").

15.9.3. מודגש בזאת כי **לאחר מועד זה, לא תתאפשר הגשת הצעות לתיבת המכרזים הדיגיטלית** וזאת בהתאם להוראות תקנה 20(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

15.9.4. עוד יודגש כי רק הצעות שתימצאנה במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בתיבת המכרזים הדיגיטלית ואשר הוגשה בגין ערבות מכרז כנדרש בתיבת המכרזים הפיזית בתוך המועד האמור ובכפוף לכך שהמציע השתתף במפגש וסיור חובה, כמפורט בסעיף 8 לעיל – תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים. ככל שלא הוגשו ההצעות ו/או הערבות כנדרש ו/או ככל שהמציע לא השתתף במפגש/מפגש וסיור חובה – אזי ההצעות ייחשבו כפסולות ולא יידונו.

15.9.5. מומלץ למציעים להיכנס למערכת מראש ולבצע את כל ההיערכויות הנדרשות על מנת להבטיח כי ההצעות יוגשו כנדרש במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז וזאת כדי להימנע מאיחור בהגשה בשל תקלות טכניות שונות וכדומה.

15.9.6. את ערבות המכרז **בלבד**, יש להגיש **פיזית**, עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז המצוין בסעיף 15.9.2 לעיל, בימים א'-ה', בין השעות: 08:30-15:00 לתיבת המכרזים הנמצאת בנתב"ג, במבנה המשרדים הראשי החדש של הרשות, קומה 0 (קומת כניסה) חדר מס' 120 (או בחדר סמוך, בהתאם לשילוט מנחה שיוצב במקום) (לעיל ולהלן: "**תיבת מכרזים פיזית**") באמצעות מעטפה, עליה ירשום את המשפט הבא: "**מכרז פומבי מס' 200007361 לקבלת הרשאה להתאמה ניהול והפעלה של חנויות להחסנה ומכירת טובין שהם מותגי הלבשה בינלאומיים ופריטים נלווים, פטורי מיסים, באולמות היוצאים שבנמל התעופה בן גוריון**" (ללא שם וללא כל רישום נוסף).

15.9.7. **ערבות אשר תוגש לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז (או לאחר מועד מוארך בהתאם להוראות סעיף 6.2 לעיל), לא תתקבל ולא תידון**, לרבות אם ההצעה לתיבה הדיגיטלית הוגשה במועדה וזאת בהתאם להוראת תקנה 20(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 והצעת המציע **תפסל על הסף**.

16. **בדיקת ההצעות ואמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

16.1. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה, מבין ההצעות שהוגשו, אשר עמדו בכל התנאים המקדמיים ובשאר דרישות המכרז, שתהווה 100% מהמשקל תהא - ההצעה הכספית של המציע (בטופס ההזמנה: "**ההצעה הכספית**").

16.2. בדיקת הצעות המציעים במכרז תעשה על-ידי ועדת המכרזים, אשר תהיה רשאית להיוועץ במומחים מטעמה, בשלב אחד שיתבצע בשני שלבי משנה כדלקמן:

16.2.1. **שלב ראשון – עמידה בתנאים מקדמיים ובתנאים נוספים**

תחילה הרשות תכריע בדבר עמידתם של המציעים בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 9.1 לעיל. במסגרת זו תבדוק הרשות את המסמכים אשר הוגשו על ידי המציעים כאמור בהתאם להוראות סעיפים 12.1-12.4 לעיל. כמו כן, תבחן הרשות בשלב זה את הערבות לקיום ההצעה כמפורט בסעיף 12.5 לעיל וכן את הצגת כל מסמך רלוונטי אחר כמפורט בסעיפים 12.10-12.6 לעיל (להלן: "**התנאים הנוספים**").

בדיקת התנאים המקדמיים והתנאים הנוספים כאמור תעשה, על בסיס "Go-No Go" ולא תנוקד. מציע אשר לא עמד בתנאים המקדמיים, הצעתו תפסל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות בהתאם להוראות סעיף 18.2 להלן. הרשות תמשיך לבחון את ההצעות אשר עמדו בתנאים כאמור.

16.2.2. **שלב שני – ההצעה הכספית**

16.2.2.1. הרשות תבחן את הצעתם הכספית, של המציעים כפי שהיא נקובה בנספח ג' לטופס ההצעה.

16.2.2.2. ההצעה הכספית תתייחס לדמי ההרשאה המשולבים בשיעור **אחיד** מפדיון המכירות ברוטו, עבור כל שטחי המכירה (החנות באולם היוצאים טרמינל 3 והן ביחס לחנות בטרמינל פתאל).

16.2.2.3. השיעור מפדיון המכירות ברוטו שעל המציע לנקוב בהצעתו, יהיה באחוזים, ויירשם בספרות ובמילים. במקרה של סתירה בין הספרות לבין המילים, יגבר האמור במילים.

16.2.2.4. רמת הדיוק של הציון בגין ההצעה הכספית תהיה עד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.

16.2.2.5. הצעה כספית שבמסגרתה ינקב שיעור מפדיון המכירות ברוטו כדמי הרשאה משולבים מפדיון הנמוך מ – 20%, תיפסל ולא תידון, וזאת הן ביחס לחנות באולם היוצאים טרמינל 3 והן ביחס לחנות בטרמינל פתאל.

16.3. קביעת הזוכה במכרז

התחרות במכרז תהא על ההצעה שבמסגרתה ינקבו דמי ההרשאה המשולבים כשיעור מפדיון המכירות ברוטו, הגבוה ביותר. מציע אשר הצעתו תהיה ההצעה לדמי ההרשאה מפדיון הגבוה ביותר יבחר כזוכה במכרז, וזאת בכפוף לסמכויותיה של הרשות על פי כל דין ועל פי טופס הזמנה זה.

במידה וישנן שתי ההצעות או יותר אשר קיבלו ציון ההצעה לדמי ההרשאה מפדיון זהה, תהיה הרשות רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף בין המציעים האמורים (Best & Final), באופן, בתנאים ובמועדים שיקבעו על ידה ו/או לערוך הליך של הגרלה לבחירת המציע הזוכה.

מודגש כי הרשות רשאית שלא לבחור את ההצעה בעלת ציון ההצעה לדמי ההרשאה מפדיון הגבוה ביותר, או כל הצעה מההצעות שיוגשו במכרז, הכל בהתאם לסמכויות הרשות על פי כל דין (לרבות תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993) ועל פי טופס הזמנה זה.

16.4. ההודעה על הזכייה

16.4.1. הודעה בדבר פסילת הצעה ו/או הודעה בדבר זכייה ו/או הודעה בדבר אי זכייה, תישלח למשתתפים במכרז אך ורק על ידי מזכירת ועדת המכרזים של הרשות.

16.4.2. מובהר בזאת, כי כל הודעה אשר תימסר למשתתפים במכרז באיזה מהנושאים המפורטים בסעיף 16.4.1 לעיל בעל פה, ו/או בכתב באמצעות כל גורם שאיננו מזכירת ועדת המכרזים של הרשות - אין ולא יהיה לה כל תוקף והמשתתף לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד.

16.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

היה וייקבע על ידי הרשות זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בביצוע ההתקשרות כמפורט בחוזה, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך, כי זכיותו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע ההתקשרות ולהעביר לרשות את כל המידע ו/או המסמכים המצויים אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר לזוכה האחר להמשיך בביצוע ההתקשרות כמפורט בחוזה, וכל זאת מבלי שלזוכה המקורי תהיה כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך, לרבות טענות ותביעות כאמור שמקורן בהשקעות שביצע.

17. בקשה להבהרות

17.1. המציעים רשאים לפנות אל הרשות בבקשה לקבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז. יש להפנות בכתב את כל השאלות והבירורים דרך הזנתן באמצעות המערכת בלבד בלשונית "שאלות הבהרה". הרשות תהא רשאית שלא לענות לשאלות מציעים שיתקבלו באופן אחר. המציעים מתבקשים להקפיד על ניסוח ברור ומדויק של שאלות הבהרה.

17.2. עד ליום 29.10.2026 בשעה 13:00 רשאים המציעים לפנות אל הרשות בבקשה לקבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז.

17.3. הרשות תהא רשאית, בכל מקרה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לבקשות ההבהרה, וזאת למען הסר ספק, גם אם הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף 17.2 לעיל או שלא לכתובת הרשות.

17.4. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי הרשות בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז (להלן, יחדיו בסעיף זה: "ההבהרות"), יפורסמו במערכת. פרסום ההבהרות במערכת יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים, גם בנסיבות בהן, מכל סיבה שהיא, לא הפיצה הרשות בעצמה את ההבהרות (כולן או חלקן) בהתאם להוראות סעיף 17.5 להלן, ובכל מקרה על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיומן של ההבהרות, להדפיסן, ולצרפן להצעה לאחר ששקללו את האמור בהן והמציעים יהיו מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, בקשר לכך.

17.5. בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות המציעים על פי סעיף 17.4 לעיל, הרשות תפיץ במישרין את ההבהרות לכל מי שנרשמו למכרז, וזאת באופן ובאמצעים אשר תמצא לנכון בקשר עם כל אחת מההבהרות.

17.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של הרשות, אלא אם פורסמה כאמור בסעיף 17.4 לעיל.

18. שינויים ופנייה להשלמות

18.1. כל שינוי או תוספת שייעשו בתנאי המכרז על ידי המציע או כל הסתייגויות שלו לגביהם, בין על ידי תוספת בתנאי המכרז ובין במכתב לזוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה, והכול בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.

18.2. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם התנאים המקדמיים ו/או התנאים הנוספים ו/או בקשר עם ההצעה הכספית ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חשבונית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחילופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לרשות בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.

18.3. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות הרשות כפי שהן נקובות בהוראות סעיף 18 זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של הרשות ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

19. היעדר חובה לקבל הצעה

על אף האמור בטופס זה, הרשות אינה מתחייבת להכריז על זוכה במכרז.

20. עיון בהחלטות ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה

רק לאחר בחירת הזוכה במכרז, יהיה מציע רשאי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לאמור בתקנות משנה 21(ה) ו- 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, לאחר תאום עם מזכיר/ת ועדת המכרזים, וכל זאת תמורת תשלום בסך 500 (חמש מאות) ₪, כולל מע"מ, ובכפוף להוראות סעיף 15.8 לעיל.

21. חובת החתימה על החוזה

21.1. המפעיל יחתום על החוזה, תוך 10 ימים מיום שהועבר לחתימתו או בתוך המועד שתיקבע הרשות, לפי המאוחר מבין השניים. הרשות תהא רשאית לבחור בכל אמצעי חתימה קביל על החוזה ונספחיו לפי דין, לרבות באמצעות חתימה אלקטרונית, הכל בהתאם להוראות שתעביר בכתב במסגרת הליך חתימת החוזה עם המפעיל ובהתאם לנהלי הרשות כפי שיהיו באותו מועד.

30/34



21.2. לאחר חתימת המפעיל על החוזה ובכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים במסגרתו, לרבות ערבות לקיום חוזה ואישורי ביטוח, לשביעות רצונה של הרשות וכמפורט בהוראות החוזה, תחתום הרשות על החוזה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של הרשות על פי הזמנה זו ו/או על פי דין. למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה הפורמאלית על ידי הרשות, לא יהא קיים הסכם בר - תוקף בין הצדדים, וזאת מבלי לגרוע מחובות המפעיל על פי שאר הוראות טופס ההזמנה.

21.3. מפעיל שלא חתם על חוזה תוך המועד שנקבע על ידי הרשות ו/או מפעיל שלא האריך את תוקף הערבות לקיום ההצעה או לא המציא לרשות ערבות כמפורט בחוזה, יחשב כמי שהפר את הוראות טופס זה ו/או את הוראות החוזה, לפי העניין, הפרה יסודית. במקרה כאמור, תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות לקיום ההצעה, וכל זאת מבלי לפגוע בזכותה של הרשות לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים, לרבות אכיפת החוזה או ביטולו ו/או מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לחלט את הערבות כאמור בשל כל הפרה אחרת ו/או נוספת, מכל מין וסוג שהיא, של איזה מהתחייבויות המפעיל, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

21.4. ביטלה הרשות את החוזה, תהיה הרשות משוחררת מכל התחייבות כלפי המפעיל, ותהא זכאית להתקשר בחוזה עם מציע אחר או לנקוט בכל דרך אחרת כמפורט בסעיף 22 להלן, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

22. ביטול המכרז או ביטול החוזה

22.1. הזכות לבטל מכרז או חוזה

על אף האמור בכל מקום אחר בטופס הזמנת הצעות זה, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת, את המכרז ו/או לבטל את זכייתו של זוכה במכרז ו/או לבטל את החוזה עם זוכה במכרז, כל זאת בהתאם לסמכויות המוקנות לה על פי טופס הזמנת הצעות זה ו/או על פי יתר הוראות הדין.

22.2. תוצאות הביטול

22.2.1. בוטל המכרז לפני שהוכרז בו זוכה, בנסיבות המתוארות בסעיף 22.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות מושא המכרז, וזאת בין אם הושבה למציעים ערבות לקיום המכרז, ובין אם לאו.

22.2.2. בוטל המכרז לאחר שהוכרז זוכה במסגרתו או לחילופין, בוטלה זכייה של זוכה במכרז או לחילופין חילופין, בוטל חוזה עם זוכה במכרז, בנסיבות המתוארות בסעיף 22.1 לעיל, אזי מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי סעיף 22.2.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע הבא אחריו (אשר הצעתו הכספית הנה הגבוהה ביותר, מבין שאר ההצעות אשר עמדו בכל התנאים המפורטים בטופס הזמנת ההצעות (מלבד הצעתו/ם של המציע/ים אשר זכייתו/ם בוטלה כאמור).

23. נוסח המכרז והגשת מסמכים

לשם מניעת כל ספק מוצהר ומודגש בזאת במפורש, כי הנוסח היחיד שיחייב את הרשות הוא הנוסח בעברית של מסמכי המכרז, והחוזים שייחתמו עם הזוכה במכרז יהיו בשפה העברית.

24. העדר בלעדיות

מובהר בזאת במפורש, כי למפעיל לא תינתן בלעדיות בהענקת איזה מהשירותים נשוא ההרשאה, כולם או חלקם, והרשות תהיה רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לספק איזה מהשירותים נשוא ההרשאה בעצמה ו/או ליתן הרשאה/ות, מכל מין וסוג שהיא/הן, לצדדים שלישיים, למתן השירותים האמורים ו/או למתן שירותים דומים ו/או תחליפיים, בכל שטח משטחי הנמל והמפעיל

מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

25. שימוש במידע

הרשות מודיעה בזה, כי תהא לה הזכות להשתמש, לכל מטרה שהיא, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחריה, לרבות לקראת מכרז עתידי שייערך בקשר ההרשאה ו/או השירותים נשואה (כולם או חלקם), בכל הנתונים שיצברו אצלה במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות פרסום מחזורי המכירות ונתונים נוספים הקשורים בהפעלת השירותים נשוא ההרשאה, והמציעים מסכימים בזאת מראש לכל שימוש או פרסום שתעשה הרשות כאמור לעיל, והם מוותרים בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

26. איסור הסבה

26.1. כל אחד מהמציעים, מתחייבים שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכות מזכויותיהם לפי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או החוזה שייחתם עמו (ככל שיחתם)) ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או החוזה שייחתם עמו (ככל שיחתם)), אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של הרשות (ככל שיקבל).

26.2. הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 26.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של הרשות, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

27. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמציעים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות.

28. הוצאות ההשתתפות בהליך המכרז

המשתתפים בהליך המכרז ישאו לבדם בכל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך המכרז, לרבות עלות ההכנה של ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל שיפוי מאת הרשות בגין הוצאות אלה.

29. תקפות מסמכי המכרז

אם ימצא בית משפט מוסמך, כי אין תוקף לסעיף או סעיפים במסמכי המכרז (או כל חלק מהם), או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

30. בעלות על מסמכי המכרז

הבעלות וזכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז ובנספחיו, לרבות מענה המציעים, תהיינה של הרשות בלבד. המציעים במכרז אינם רשאים לעשות בהן שימוש כלשהו פרט לצורך הגשת ההצעה. מסמכי המכרז יוחזרו במלואם למשרדי הרשות לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

31. כתובות ואופן משלוח הודעות

31.1. כתובתה של הרשות לצורך משלוח הודעות היא כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל. כתובתם של המציעים תיראה ככתובת איש הקשר שנקבעה במסמכיהם.

31.2. כל הודעה אשר תישלח על ידי הרשות לכתובת המציעים או לאיש הקשר מטעמם בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המציעים תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בדואר "ל

תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

32. סמכות שיפוט והדין החל על המכרז

32.1. לבית המשפט המוסמך בתל אביב – יפו, תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

32.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

חטיבת מסחר ופיתוח עסקי
רשות שדות התעופה

נספח א'

נתוני תנועת הנוסעים הבינ"ל ופדיון המכירות בנמל בין השנים 2019-2025

פדיון	נוסעים יוצאים טרמינל 3	
36,028,875	9,578,275	2019
28,922,173	7,954,936	2022
26,920,257	8,136,491	2023
32,852,762	6,242,162	2024
34,923,452	8,067,421	2025