



רשות שדות התעופה
המשרד הראשי
מסחר ופיתוח עסקי

טופס הזמנת הצעות

מכרז פומבי מס' 200006897

שיפוץ, התאמה, שימוש ותחזוקה של מבנה משרדים בנמל
התעופה בן גוריון

אוגוסט 2026





טופס הזמנת הצעות

מכרז פומבי מס' 200006897 לשיפוץ, התאמה, שימוש ותחזוקה של מבנה משרדים בנמל התעופה בן גוריון

1. מבוא – הזמנה להציע הצעות

רשות שדות התעופה (להלן: "הרשות") המחזיקה, מנהלת ומפעילה את שדות ונמלי התעופה על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977, וכן את מסופי המעבר היבשתיים על-פי חוק רשות שדות התעופה (הוראת שעה), התש"ס-1980, מזמינה בזאת הצעות להשתתפות במכרז פומבי להתקשרות בחוזה לשיפוץ, התאמה, שימוש ותחזוקה של מבנה משרדים בנתב"ג, והכל בכפוף להוראות הנקובות במסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו-"השירותים").

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1. מונח שהוגדר באחד המסמכים המרכיבים את מסמכי המכרז, תהא לו אותה משמעות בכל המסמכים המרכיבים את מסמכי המכרז, זולת אם נכתב במפורש אחרת ו/או שהקשר הדברים ו/או הדבקם מחייבים פירוש שונה.
- 2.2. במקרה של העדר הוראה מפורשת במסמכי המכרז או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על ידי הרשות בלבד.
- 2.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז השונים לבין החוזה, יהיה המציע מחויב להוראה הנקובה בחוזה, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 2.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2.3 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז הנוספים, לבין עצמם, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה על המציע מביניהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 2.5. לכל המונחים המופיעים בטופס הזמנת ההצעות, יהיה הפרוש המצוין בצדס:

3. הגדרות:

- | | |
|--|------------------------|
| - סך דמי השימוש החודשיים שישולמו עבור השימוש בנכס. | "דמי השימוש" |
| - הוראות חוק ו/תקנות ו/או חוק עזר וכן כל דין אחר המחייב את מי מהצדדים והוצא כדין על ידי הרשות המוסמכת כפי שאלה יעודכנו מעת לעת, והכול בין שאוזכרו במפורש בחוזה ובנספחיו ובין אם לאו. | "הוראות כל דין" |
| - החוזה וכל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו. | "החוזה" |
| - המציע זוכה המכרז אשר קיבל הרשאה לעשות שימוש בנכס בהתאם להוראות מכרז זה. | "המשתמש" |
| - מבנה משרדים הכולל קומת מרתף (בניכוי שטח חדר השרתים), קומת קרקע ושלוש קומות מעל, בשטח כולל של כ-2,356 מ"ר הכולל בסמוך לו חניון כמפורט להלן, בהתאם לתשריט המצורף. במפרט הטכני המצורף כנספח א' לחוזה . | "המבנה" |
| - חניון לכ-100 כלי רכב בשטח של כ-3,300 מ"ר, בהתאם לתשריט המצורף במפרט הטכני המצורף כנספח א' לחוזה . | "החניון" |
| - המבנה והחניון כהגדרתם לעיל. | "נכס" |





- "העבודות" או "עבודות" - כל עבודות הפירוק, שיפוץ, התקנה והתאמה הנדרשים להיות מבוצעים בנכס על מנת להתאימו להוראות הדין החלות ולשימוש המציע הזוכה בו, כאמור בחוזה.
- "הנמל" או "נתב"ג" - נמל התעופה בן-גוריון.
- "טופס ההצעות" - טופס הזמנת הצעות זה על כל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- "מועד חתימת החוזה" - מועד חתימת החוזה על ידי הרשות.
- "שנת חוזה" - כל שנה קלנדארית משנות תקופת השירותים (כהגדרתה להלן), המתחילה ביום 1 בינואר ומסתיימת ביום 31 בדצמבר שלאחריו, למעט השנה הקלנדארית הראשונה של תקופת השירותים, המתחילה במועד תחילת תקופת השירותים (כהגדרתה להלן) ומסתיימת ביום 31 בדצמבר של אותה שנה, והשנה הקלנדארית האחרונה של תקופת השירותים (או שנת ההארכה האחרונה, לפי העניין), המתחילה ביום 1 בינואר של אותה שנה ומסתיימת במועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, מכל סיבה שהיא.
- "תקופת ההתקשרות" - תחל במועד הודעת הרשות על הזכייה במכרז (להלן: "תחילת תקופת ההתקשרות") ותסתיים בתום 24 שנים ו- 11 חודשים ממועד תחילת תקופת עבודות ההתאמה (כהגדרתן בחוזה).
- "תקופת התכנון", "תקופת ההתאמה" ו-"תקופת השימוש" - כהגדרתן בחוזה.

4. עיקרי ההרשאה ותנאיה – כללי

4.1. מהות השירותים

במסגרת המכרז, הרשות תעניק למפעיל הרשאה לשיפוץ, התאמה, שימוש ותחזוקה של מבנה משרדים בנתב"ג, אשר אליו צמוד חניון רכבים לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים, במסגרתו יוטל על המשתמש לבצע את כלל עבודות ההתאמה המתחייבות לצורך השימוש במבנה על חשבונו, להתאימו לצרכיו מבחינת חלוקה פנימית ועבודות גמר וכן לתחזק את המבנה (כפי שיפורט בחוזה) במשך תקופת השימוש האמורה, הכול בתנאים המפורטים להלן.

4.2. ההרשאה, עיקריה ומגבלותיה

- 4.2.1. הרשות תעניק למשתמש והמשתמש יקבל מהרשות, הרשאה לא בלעדית, לא ייחודית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול על פי הוראות החוזה (אשר תתבטל מעיקרה עם ביטול החוזה מכל סיבה שהיא), (בחוזה, יחדיו: "ההרשאה") לשימוש בנכס במהלך תקופת ההתקשרות (בתמורה להרשאה, ישלם המשתמש לרשות תשלומים כמפורט בחוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תשלום אותו מחויב המשתמש לשלם לכל צד שלישי על פי החוזה.
- 4.2.2. מטרת ההרשאה: ההרשאה ניתנת בזאת למשתמש (בלבד), לצורך שימוש בנכס בלבד וקיום הפעילות בנכס הקבועה בחוזה. המשתמש יישא באחריות לכך שלא יבוצעו כל פעילות ו/או שימוש אחרים, מכל מין וסוג, בנכס ובכלל האמור לא יהיה רשאי לקיים כל פעילות אחרת או נוספת שאינם כלולים במסגרת ההרשאה.
- 4.2.3. במהלך תקופת ההתקשרות, ישא המשתמש באחריות המלאה והבלעדית, על חשבונו, שהוא וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקרי), ישתמשו בנכס, באופן סביר וזהיר; ישמרו על הנכס וסביבתו, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש; ישמרו על ניקיון הנכס וסביבתו; ימנעו מגרימת נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי של הנכס וסביבתו ואף ינקטו בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם כך, והכול במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה).





4.2.4. עם סיומה של תקופת ההתקשרות כהגדרתה להלן, וכחלק בלתי נפרד מהתחייבויות המשתמש, יפנה המשתמש את הנכס ובכלל זה את כל מקומות השירות וכן ימסור את הציוד הקבוע לחזקתה של הרשות, בהתאם להוראות האמורות בחוזה.

4.2.5. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, מובהר כי חדר השרתים והשטחים במרתף המיועדים להיוותר בידי הרשות לא ייכללו בהרשאה למשתמש ויוותרו בחזקתה ובשימוש של הרשות. בנוסף, המשתמש יישא בביצוע העבודות הנוספות הנדרשות לצורך התאמת הנכס והשימוש בו, לרבות הקמת מאגר מים, פיצול מערכת החשמל וביצוע עבודות מתזים במרתף, הכול בהתאם להוראות החוזה ובכפוף, ככל שנקבע, למנגנון השתתפות הרשות בהוצאות כאמור. עוד מובהר כי במסגרת עבודות ההתאמה יידרש המשתמש לבצע, לכל הפחות, השקעות ועבודות בתחומי הנגשה, כיבוי אש, מרחבים מוגנים, פירוק ופינוי מבנים ביילים, מיזוג אוויר, הוספת חדר תקשורת ואיטום גגות, הכול כמפורט בחוזה ובנספחיו.

4.3. עבודות התכנון

4.3.1. החל ממועד ההודעה על הזכייה במכרז ולא יאוחר מתום 12 חודשים ו/או במועד בו הנפיקה הרשות למשתמש, בכתב, צו תחילת עבודה בנוסח המצורף כנספח לחוזה, ישלים המשתמש את עבודות התכנון, לצורך ביצוע עבודות ההתאמה בנכס הדרושות לצורך שימוש בנכס, הכול בהתאם להוראות כל דין, לוחות הזמנים והשלבים הנקובים לשם כך בלוח הזמנים המפורט בנספח עבודות ההתאמה ובהתאם לשאר ההוראות המפורטות לשם כך בחוזה.

4.3.2. צו תחילת עבודה כאמור יונפק למשתמש, רק לאחר שהתקבל היתר הבניה וכן כל היתר, אישור, רישיון והסכמה נוספים, ככל הדרוש על פי הוראות כל דין, לשימוש בנכס.

4.4. עבודות ההתאמה

4.4.1. תקופה שתחילתה במועד הנפקת צו תחילת עבודה למשתמש וסיומה לא יאוחר מ- 15 חודשים ממועד זה או במועד בו הנפיקה הרשות למשתמש, בכתב, היתר שימוש בנוסח היתר השימוש בנכס המצורף **כנספח יב'** לחוזה לפי המוקדם מביניהם, במסגרתה יבצע וישלים המשתמש את עבודות ההתאמה וכן את כל הדרוש לצורך שימוש בנכס, הכול בהתאם להוראות כל דין, המפרטים, לוחות הזמנים והשלבים הנקובים לשם כך בחוזה ונספחיו.

4.4.2. במהלך תקופת עבודות ההתאמה תהא הרשות אחראית לפצל את החניון הקיים הצמוד למבנה משרדים לשני חניונים עצמאיים נפרדים באופן שמחציתו של החניון (כ- 100 מקומות חנייה) יוקצה לטובת המשתמש ומחציתו השנייה יוותר בידי הרשות לצרכיה, הכול כמפורט בחוזה.

4.5. תקופת ההתקשרות

4.5.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד הודעת הרשות על הזכייה במכרז (להלן: "**תחילת תקופת ההתקשרות**") ותסתיים בתום 24 שנים ו- 11 חודשים ממועד תחילת תקופת עבודות ההתאמה (כהגדרתה לעיל) (להלן, בהתאמה: "**תקופת ההתקשרות**") ו- "**תום תקופת ההתקשרות**").

4.5.2. תקופת ההתקשרות תחולק לשלוש תקופות משנה: תקופת התכנון, תקופת עבודות ההתאמה ותקופת השימוש, הכול כמפורט בחוזה.

4.6. שכירות משנה

4.6.1. המשתמש יהיה רשאי להשכיר חלק משטחי המבנה בשכירות משנה בשיעור שלא יעלה על 50% מסך השטחים העיקריים במבנה ובכפוף לכך שלשוכר המשנה אין חוזה הרשאה תקף מכל סוג שהוא עם הרשות וכי שוכר המשנה אינו חברת תעופה בהתאם להוראות החוזה.



4.7. התמורה לרשות

4.7.1. עבור הענקת ההרשאה לשימוש בנכס, בהתאם להוראות החוזה, תהיה הרשות זכאית לקבל מהמציע הזוכה, דמי הרשאה משולבים חודשיים אשר יחושבו בהתאם להצעת המציע לדמי שימוש למי"ר במכפלת שטח המבנה כפי שנקבע בתוכנית המדידה וכפי שיעודכן בהתאם להוראות החוזה, בתוספת מע"מ כדין (להלן: **"דמי ההרשאה משולבים"**).

4.7.2. בנוסף ישלם המשתמש דמי שימוש חודשיים לשימוש בחניון בהתאם לתעריף הרשות לקרקע סלולה באיזור תמך, כפי שיתעדכן מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, ובתוספת מע"מ כדין.

4.7.3. דמי ההרשאה המשולבים יעודכנו בהתאם למנגנון ההצמדה האמור בחוזה.

4.7.4. **דמי שירותים נוספים:** לצד דמי ההרשאה המשולבים יתווספו תשלומים אותם יידרש המשתמש לשלם לרשות בגין שירותים שיסופקו לנכס, כגון עבור אספקת חשמל, מים, פינוי אשפה ותקשורת במקומות השירות, הכול בהתאם לתעריפי הרשות וכמפורט בחוזה ונספחיו.

4.8. כלליות ההוראות

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף 4 זה לעיל על מנת לפגוע ו/או לגרוע משאר התחייבויות המשתמש על פי החוזה. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת באופן בלתי חוזר, כי הובהר להם שכל ההוראות המפורטות בסעיף 4 זה לעיל, מהוות אך ורק את תמצית הוראותיה הכלליות והעיקריות של ההתקשרות מושא המכרז וכי מטרתן הנה להתוות בפני המציעים חלק מעיקרי ההתקשרות מושא המכרז, וכי בכל מקרה לא יהיה בהן על מנת להוות תחליף ו/או לגרוע ו/או לפגוע, בכל דרך וצורה, בהוראות המסדירות את ההתקשרות נשוא מכרז זה כפי שהן מפורטות בחוזה.

5. מידע כללי

מבלי לגרוע בשום צורה ואופן מהוראות סעיף 5.2 להלן ומהגבלת אחריותה של הרשות על פיו, מבקשת הרשות להסב את תשומת לב המציעים גם לעניינים המפורטים להלן:

5.1. תנאים מיוחדים –

5.1.1. הנכס יושכר במצבו As-Is.

5.1.2. המציע מצהיר בעצם הגשת הצעתו למכרז זה כי ניתנה לו האפשרות לבדוק וכי בדק בפועל, כבעל מקצוע, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, בדיקה מלאה ויסודית, של כל מידע ו/או נתון פיסית, משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי או עסקי בכל הקשור להרשאה, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, לרבות בהתייחס לכל אלה: ההרשאה, היקפה ומגבלותיה; יישומיה השונים; האפשרויות, הסיכונים והתנאים למימושה ולניצולה וכן כדאיותה וערכה הכלכלית, העסקית והמסחרית עבור המשתמש; מלוא התחייבויות המשתמש על פי החוזה; תכניהם, משמעותם והשלכותיהם של הוראות כל דין ושל יתר הוראות החוזה (לרבות סעיפי התמורה) והאפשרות ליישומן; מהותם של כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והתקנים בהן יידרש המשתמש לעמוד ו/או שאותם יידרש המשתמש לקבל, לצורך ביצוע התחייבות המשתמש על פי החוזה; הנכס, סביבתו, מיקומו, גודלו בהתאם לנספח א' 1; מצבו התכנוני, המשפטי והפיזי; מפרט המדידה לפיו נמדד, קיומם ו/או העדרם של ציוד, מתקנים, תשתיות ומערכות בנכס ובסביבתו, אפשרויות ו/או מגבלות הניצול והשימוש בו; הפעולות וההשקעות אותן יש לבצע בנכס לצורך התאמתו לצרכיו ולמטרותיו (לרבות במסגרת ביצוען של עבודות ההתאמה והיקף השקעה בציוד קבוע ונייד); קיומן של מגבלות לביצוע ההתקשרות נשוא החוזה וכן קיומם של נסיבות והיבטים שונים שהנן בעלי השלכות על אופן ביצוע ההתקשרות ותוצאותיה, וכן כל חומר, נתון ומידע נוסף אותו פרסמה הרשות, לרבות המידע הכללי הנקוב בטופס ההזמנה וכן כל חומר, נתון ומידע אחר אשר מצא המשתמש לנכון לבדוק, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

5.1.3. הרשות תספק שירותי אחזקה עד לראש משבצת הקרקע בלבד, כאשר את יתר השירותים בנכס (מיזוג, ניקיון ואחזקה) יבצע המציע הזוכה בעצמו ועל חשבונו, הכול כאמור בחוזה.





5.2. הגבלת אחריות

כל אחד מהמציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

5.2.1. כי שקלל ותמחר את כל הסיכונים ו/או הסיכויים הנובעים מהתקיימות הנסיבות ו/או האופציות המוקנות לרשות על פי החוזה, לרבות בסעיף 4 לעיל ובסעיף 5 זה לעיל ו/או מתוצאותיהן והשלכותיהן (לרבות השלכות שמקורן בעיכוב ו/או הפסקה ו/או הפרעה במתן השירותים), וכי לא תהיינה לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד הרשות ו/או כנגד כל מי מטעמה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או שבהן נדרש לשאת, במישרין ו/או בעקיפין, בשל התקיימותן של הנסיבות האמורות, מימוש האופציות המסורות לרשות ותוצאותיהן והמציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מוותר וכן כי יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

5.2.2. כי אין באמור בסעיף 4 לעיל ובסעיף 5 זה, על מנת להוות הצהרה ו/או התחייבות של הרשות בקשר עם התממשות איזה מהנסיבות ו/או האופציות המסורות לרשות על פיהם, והמציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מוותר וכן כי יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

5.2.3. כי כל מידע המסופק במסגרת מסמכי המכרז בכלל ובטופס ההזמנה בפרט (לרבות כמפורט בסעיף 4 לעיל ובסעיף 5 זה) וכן כל מידע אחר שנמסר או שיימסר על ידי הרשות או מי מטעמה במהלך המכרז או בקשר אליו (בסעיף זה: "המידע"), נועד לצורכי המחשה ולמטרות ידיעה כללית בלבד כמו גם שהוא ניתן על פי מיטב ידיעתה של הרשות ועל פי הנתונים הקיימים בידה במועד פרסום המכרז; כי המידע עשוי להשתנות במהלך המכרז ותקופת ההתקשרות וכי אינו מהווה כל מצג, התחייבות ו/או הצהרה מטעם הרשות ובפרט בכל הקשור לנכונותם ו/או לשלמותם של הנתונים המפורטים במסגרתו.

5.2.4. כי על כל מציע לבדוק בעצמו, באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות מושא מכרז זה ואת כל הבדיקות המקצועיות הנדרשות לעניין הכדאיות הכלכלית של הצעתו הכספית, ובכלל האמור, את כל המידע, לרבות ומבלי לגרוע: מצבם של שטחי ההסעדה המיועדים להקמת ולהפעלת מקומות השירות והיקף/מורכבות עבודות ההקמה הדרושות במסגרתו, כדאיותה הכלכלית של הצעת המציע; כל מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת הצעתו למכרז.

5.2.5. כי כל הסתמכות מטעם מציע על המידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע אחר שנמסר או שיימסר על ידי הרשות או מי מטעמה במהלך המכרז או בקשר אליו, הינה באחריות המציע בלבד. הרשות לא תישא באחריות לכל נזק, הפסד, עלות או הוצאה שייגרמו למי מהמציעים או למי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור, והמציעים מוותרים בזאת, באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

6. מסמכי המכרז

6.1. המסמכים הבאים מהווים את מסמכי המכרז:

- א. טופס ההזמנה.
- ב. טופס ההצעה על נספחים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו:
 1. נספח א' (לרבות נספח א'1) – תצהיר להוכחת תנאי הניסיון
 2. נספח ב' – תצהיר בדבר העדר הרשעה בפלילים
 3. נספח ג' – טופס הצעה כספית
 4. נספח ד' – נוסח ערבות לקיום הצעה
 5. נספח ד'1 – נוסח ערבות לקיום הצעה במקרה של הצעה משותפת
 7. נספח ה' – (בוטל)
 8. נספח ו' – (בוטל)
 9. נספח ז' – תצהיר אי תיאום מכרז
 10. נספח ח' – מציעים במשותף





ג. עותק מטיוטת החוזה על נספחים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.

1. נספח א' - מפרט הנכס.
2. נספח א'1 - תשריט התמצאות
3. נספח א'2 - תשריט חדר השרתים של הרשות
4. נספח ב' - נספח עבודות ההתאמה.
5. נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית.
6. נספח ד' - נספח אחריות וביטוח.
7. נספח ה'1 - אישור ביטוח עבודות ההתאמה
8. נספח ה'2 - תוספת לפוליסה
9. נספח ה'3 - אישור ביטוח עבודות במהלך תקופת ההפעלה
10. נספח ה'4 - אישור ביטוחי הקבע של המשתמש
11. נספח ו' - נוסח תקשורת
12. נספח ז' - נספח בטיחות וגהות
13. נספח ח' - נספח בטיחות באש
14. נספח ט' - נספח אחזקה
15. נספח י' - הוראות הביטחון
16. נספח יא' - נספח איכות הסביבה
17. נספח יב' - נוסח היתר שימוש בנכס
18. נספח יג' - נוסח צו תחילת עבודה
19. נספח יד' - הצעת המשתמש, כפי שהוגשה במכרז.

ד. כל אחד ממסמכי ההבהרה אותם תפרסם הרשות, בכתב, במסגרת הליכי המכרז.

6.2. מובהר בזאת במפורש, כי הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת קודם להגשתן של ההצעות במכרז ופתיחתן כדין על ידי ועדת המשנה ברשות, להטמיע שינויים ו/או תיקונים בנוסח איזה ממסמכי המכרז, ובכלל האמור: לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי החוזה וטופס ההזמנה לרבות, כל הוראה, דרישה, פרוט, תנאי מקדמי או מועד, וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות ההבהרה, וכל זאת מבלי שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר לכך. שינוי ו/או תיקון כאמור, יתבצעו במסגרת הבהרה בכתב שתופץ לשם כך למשתתפים במכרז בהתאם להוראות סעיף 17.4 להלן. הבהרות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי ו/או תיקון אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב כמסמך הבהרות מטעם הרשות.

6.3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון ולהדפסה באתר האינטרנט של הרשות כמפורט בסעיף 8 להלן.

6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע לא יהיה רשאי בשום צורה ואופן לבצע שינוי מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז (לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרתו). עוד מובהר בזאת, כי העותק הכתוב של מסמכי המכרז, המופקד בתיבת המכרזים, הינו באופן בלעדי ומוחלט, העותק המחייב לצורך מכרז זה. עותק המסמכים אותם הדפיס המשתתף מאתר האינטרנט של הרשות וכן כל מסמך אותו תאפשר הרשות למציע לערוך בעצמו, לא יהיה בהם על מנת להוות תחליף ו/או לגבור בשום אופן וצורה על הנוסח המחייב של העותק הכתוב למסמכי המכרז, המופקד גם בתיבת המכרזים.



7. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

7.1. מצ"ב טבלה המרכזת מועדים ולוחות הזמנים בהליך המכרז:

מועד ביצוע	פעולה
02/09/2026	- מועד פרסום המכרז.
20/10/2026	- המועד האחרון לרישום למכרז, באמצעות אתר האינטרנט של הרשות, כמפורט בסעיף 8.2.2 להלן.
21/10/2026	- מועד אחרון לקיום מפגש וסיור חובה , כמפורט בסעיף 9 להלן
28/10/2026	- המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמפורט בסעיף 17.1 להלן.
11/11/2026	- המועד האחרון להגשת הצעות במכרז כמפורט בסעיף 15.12.1 להלן ובכפוף להוראות סעיף 7.2 להלן.
09/02/2027	- מועד תוקף ההצעה ותוקף הערבות לקיום ההצעה, כמפורט, בהתאמה, בסעיפים 13 ו-14 להלן.

7.2. הרשות תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ובכלל האמור, לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 7 זה לעיל בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר. הודעות על שינוי ו/או דחייה כאמור תשלחנה לכל מציע שנרשם למכרז. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי הרשות, במידה ויקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח שינוי ו/או מתן ארכה כלשהי.

7.3. לא יהיה בשינוי ו/או דחיית המועדים על מנת לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת לרשות על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, והמציע מוותר בזאת באופן סופי ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם מימוש זכויותיה של הרשות בהתאם להוראות סעיף 7- זה.

8. עיון במסמכי המכרז ורישום לצורך השתתפות

8.1. עיון במסמכי המכרז

8.1.1. כל אדם המבקש להשתתף במכרז יוכל לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של הרשות: www.iaa.gov.il (בטופס הזמנה זה: "אתר האינטרנט").

8.1.2. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז, יצורף גם כחלק בלתי נפרד למסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט, באופן שבו יוכל כל אדם לעיין בכל עת, במסמכי המכרז וכן בכל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז נכון למועד העיון האמור.

8.2. השתתפות במכרז

8.2.1. על כל מציע המעוניין להשתתף במכרז להירשם בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, באופן המפורט בסעיף 8.2.2 להלן.

8.2.2. הרישום למכרז יתבצע באמצעות אתר האינטרנט, החל מיום 02/09/2026 ועד ליום 20/10/2026 בשעה: 23:30.

8.2.3. מובהר, כי על המציע ו/או מי מטעמו המבצע את הרישום, להשלים את הליך הרישום כאמור לא יאוחר מהמועדים הנקובים בסעיף 8.2.2 לעיל.





- 8.2.4. מציע אשר לא ישלים את הליך הרישום עד למועד האמור, לא יוכל עוד להירשם למכרז ולא יוכל להגיש הצעה למכרז וככל שהגיש – הצעתו תיפסל על הסף.
- 8.2.5. במסגרת הליך הרישום למכרז ימסרו לרשות, חטיבת מסחר ופיתוח עסקי או באתר האינטרנט, פרטי הנרשם המעודכנים, לרבות שם מלא, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
- 8.2.6. הרשות תשלח לכתובת שנמסרה כאמור בסעיף 8.2.5 לעיל, אישור בגין הרישום למכרז.
- 8.2.7. הרשות לא תהיה אחראית בשום צורה ואופן לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למציע ו/או למי מטעמו ו/או שבהם נשא המציע ו/או מי מטעמו, בשל כל משגה ו/או טעות ו/או השמטה, מכל מין וסוג שהן, שנגרמו בקשר עם מסירת הפרטים הנקובים בסעיף 8.2.5 לעיל, לרבות נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום שנגרמו בשל כשל ו/או ליקוי ו/או אי זמינות באתר האינטרנט של הרשות, והמציע מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

9. מפגש וסיור-חובה

- 9.1. כל מציע אשר נרשם למכרז זה, נדרש להשתתף במפגש וסיור על מנת לקבל הסברים והבהרות בקשר למכרז.
- 9.2. הרשות תקיים מפגשים וסיורים בנתב"ג במספר מועדים, על פי שיקול דעתה, לכל המציעים שנרשמו למכרז (ולחם בלבד), המפגשים יתקיימו בנמל התעופה בן-גוריון, הודעה על מועד הסיור ומקום המפגש תימסר למשתתפים במכרז.
- 9.3. **המפגשים והסיורים, הינם חובה.** מומלץ להגיע בלוויית יועצים מקצועיים. פרוטוקול המפגשים והסיורים יפורסם על ידי הרשות באמצעות מסמך הבהרה אחד אשר ישקף את הנאמר בכלל המפגשים והסיורים. מסמך ההבהרה יועבר לכל הנרשמים למכרז ויחייב כל גורם שיגיש הצעה למכרז.
- 9.4. במפגשים והסיורים, תהא הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס לעניינים שונים הקשורים בהליך המכרז. מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות כאמור, אלא אם זו, מצאה את ביטוייה במסגרת הבהרה בכתב ובהתאם לתכניה של ההבהרה כאמור.
- 9.5. הרשות תהא רשאית, אם יהיה בכך צורך, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך, מפגש ו/או סיור נוספים לכל המציעים שנרשמו למכרז (ולחם בלבד). הודעה על מועד המפגש ו/או הסיור הנוספים האמורים תימסר בכתב ומראש למציעים שנרשמו למכרז.

10. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז:

- 10.1. ראאים להגיש הצעות רק מציעים בהם מתקיימים באופן מצטבר כל התנאים המקדמיים המפורטים להלן:
- 10.1.1. הוא תאגיד, הרשום כחוק בישראל או במדינה בה הוא מנהל את עסקיו, המחזיק ברישיון הפעלה אווירית וזאת ברציפות החל מיום 01.01.2020 ועד ליום הגשת ההצעות במכרז. עבור מציעי ישראל – "רישיון הפעלה אווירית", כהגדרת מונח זה בחוק הטיס, התשע"א-2011, על תקנותיו; עבור מציעי זר – "רישיון הפעלה אווירית", בהתאם להגדרה הקיימת על פי החוק במדינה בה הוא מנהל את עסקיו, או;
- 10.1.2. הוא תאגיד, הרשום כחוק בישראל או במדינה בה הוא מנהל את עסקיו הפועל בפעילות בעלת זיקה לתעופה.
- "פעילות בעלת זיקה לתעופה"** לצורך סעיף זה משמעה: המציע עוסק בפעילות מסחרית, תפעולית או לוגיסטית הקשורה לתחום התעופה, ובכלל זה פעילות המתבצעת בשדה תעופה או עבורו, וכן פעילות בתחומי תובלה אווירית, שילוח אווירי, תחזוקה, תפעול, אבטחה או שירותים נלווים לתעופה, בארץ ו/או בחו"ל.





10.1.3. מציע כנ"ל, אשר נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, מתקיימים בו כל אלה במצטבר:

10.1.3.1. המציע - ובמידה והוא תאגיד, התאגיד ו/או מי מנושאי המשרה ו/או בעלי השליטה במציע - אינם נמצאים תחת חקירה תלויה ועומדת ו/או לא הורשעו, בכל ערכאה שהיא, בעבירה על פי החיקוקים הבאים:

- (1) חוק מס קנייה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952;
- (2) פקודת מס הכנסה;
- (3) פקודת המכס;
- (4) חוק מס ערך מוסף;
- (5) חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978, לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו;
- (6) סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין התשל"ז-1977;
- (7) חוק ניירות ערך;
- (8) חוק התחרות הכלכלית;
- (9) חוק איסור הלבנת הון;
- (10) חוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג-2003

10.1.3.2. ואם הורשעו המציע ובמידה והוא תאגיד – התאגיד ו/או מי מנושאי המשרה ו/או בעלי השליטה בו – במי מהעבירות כאמור, חלפו 3 (שלוש) שנים לפחות, מתום מועד ההרשעה האחרונה.

10.1.3.3. מובהר בזאת כי למרות האמור לעיל, הרשות לא תפסול מציע מהשתתפות במכרז, במקרה בו חלפה שנה אחת (1) לפחות מתום מועד ההרשעה האחרונה ובלבד שנתון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, גם אם הורשע המציע שהינו תאגיד אזי כל אחד מנושאי המשרה במציע אשר הורשעו במי מהעבירות המפורטות בסעיף קטן זה לעיל, ככל שהורשעו, אינם משמשים עוד כנושאי משרה במציע.

10.1.3.4. בנוסף מובהר בזאת, כי בהתאם להוראות סעיף 36(ד) לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים התשע"ט-2019 ולמרות האמור בסעיף 10.1.4.1 לעיל, בהעדר מידע פלילי אחר על המציע ובמידה והוא תאגיד – התאגיד ו/או מי מנושאי המשרה ו/או בעלי השליטה בו, הרשות לא תפסול מציע מהשתתפות במכרז בשל תיק תלוי ועומד שטרם הוגש בו כתב אישום למעט אם מתקיימים שני אלה:

(1) לתיק התלוי ועומד יש זיקה למכרז;

(2) מפאת חומרת העבירה, לא ראוי, לדעת ועדת המכרזים, כי המציע ובמידה והוא תאגיד – התאגיד ו/או מי מנושאי המשרה ו/או בעלי השליטה בו ישתתפו במכרז עד להשלמת הליכי החקירה והמשפט.

בסעיף זה לעיל:

"נושא משרה": מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי.

"בעל שליטה": כמשמעו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מועד ההרשעה האחרונה": יום הכרעת הדין לגביי העבירה הרלוונטית.

10.1.4. המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו כלל ובכל מקרה לא הורשעו ביותר משתי עבירות – לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כאמור – כי במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, חלפה שנה אחת (1) לפחות, מתום מועד ההרשעה האחרונה.





לצורך סעיף 10.1.4 זה: המונחים "הורשע" ו"בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**")

מובהר כי הרשות תהא רשאית, שלא לפסול מציע אשר לא התקיימו בו התנאים המקדמיים הנקובים בסעיף קטן זה, וזאת בהתאם להחלטה, שתתקבל לשם כך על-ידי ועדת המכרזים, בהתאם להוראות סעיף משנה ב2. (ב1)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

10.1.5. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות על המציע או לחילופין, שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן ובמידה וככל והינו מעסיק יותר מ-100 (מאה) עובדים, נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, המציע מצהיר ומתחייב, גם כדלקמן: (i) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; או לחילופין (ii) כי התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף משנה זה לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה התחייב והמציע מצהיר בזאת, (iii) כי אכן פנה בפועל כאמור ובמידה וקיבל ממנו הנחיות בעניין, אכן פעל ליישומן.

לצורך סעיף 10.1.5 זה: "**מעסיק**" – כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

10.1.6. מציע כנ"ל, שהנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 –

10.1.7. מציע כנ"ל, שהוא ו/או מי מטעמו אשר נרשמו למכרז.

10.1.8. מציע כנ"ל שהוא ו/או מי מטעמו השתתף במפגש ובסיור המציעים.

10.2. אי תאום מכרז

המציע, בעל עניין בו, כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה באחד מהם, או כל מי מטעמו של המציע לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם מציע אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעה, לרבות: כריתה מפורשת או מכללא של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו בעניין בעלות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה, מחירים, עלויות, כוונה להשתתף או לא להשתתף במכרז וכיו"ב, קבלה של מידע כאמור או החלפתו בצורה אחרת, פרסומו או גילוי לאדם או גוף כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף להצעתו תצהיר בנוסח **נספח ז'** לטופס ההצעה.

10.3. בדיקת מידע פלילי

בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, תשע"ט-2019 (להלן: "**חוק המידע הפלילי**"), ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בשיקול דעתה מידע פלילי כמפורט בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי אודות המציע ו/או כל נושא משרה במציע הנוגע בדבר ו/או כל בעל שליטה במציע, בין היתר כפי שיובא לידיעתה בהתאם להוראות **נספח ב'** לטופס ההצעה, והיא תהא רשאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לפסול הצעה או לא לפסול הצעה, בין היתר, משיקולים הנוגעים למהימנות ולניקיון כפיו של המציע ו/או נושא משרה במציע הנוגע בדבר ו/או בעל שליטה במציע, ולצורך כך היא תשקול שיקולים כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי הנוגעים בין היתר למהות כל עבירה מושא המידע הפלילי כנ"ל ונסיבותיה (לרבות, היקף העבירה ומועד ביצועה תוך דגש על הזמן שחלף מיום ביצוע העבירה, הפגם המוסרי והרווח שצמח מביצוע העבירה), גיל האדם ביום ביצוע העבירה, קיומם של פרטי רישום פלילי או פרטי רישום משטירתי נוספים, מספר פרטי הרישום ומהותם (ככל שידוע לרשות על כאלו), השלב שבו מצוי ההליך הפלילי, התשתית הראייתית הידועה, התנהגות המציע לאחר ביצוע העבירה או גילוי החשדות וכיוצא בזה. כמו כן, ובלי לצמצם או לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים, תהיה הוועדה מוסמכת להביא בחשבון את הזיקה בין המידע הפלילי ובין ביצוע העבודות או אספקת השירותים ו/או הטובין מושא המכרז תוך התחשבות באינטרס הציבורי שבשלו נמסר המידע, החובות והאחריות הכרוכות בביצוע העבודות או אספקת השירותים ו/או הטובין, החשש אם קיים, לפגיעה בשלומם או בביטחונם של אדם, בשלום הציבור או בביטחונם או ברכוש, מידע על שיקומו של האדם ונסיבותיו האישיות, ככל שביסס אותן לפני ועדת המכרזים. מכל מקום מובהר, ובהגשת





ההצעה המציע נותן הסכמתו לגילוי המידע הפלילי ולכך ששיקול הדעת המלא בעניין מוקנה לוועדת המכרזים.

"נושא משרה": מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי.

"בעל שליטה": בהתאם להגדרת המונח "שליטה" בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

10.4. הגשת הצעה משותפת והסתמכות על צדדים שלישיים לצורך עמידה בתנאים מקדמיים:

ההצעה למכרז יכול שתוגש במשותף על ידי מספר מציעים (בטופס זה, בהתאמה: **"הצעה משותפת"**, ויחדיו: **"המציעים במשותף"**), והכול בכפוף לתנאים המפורטים להלן:

10.4.1. הצעה במכרז יכול שתוגש במשותף על ידי מספר מציעים כאשר ההצעה המשותפת יכול שתוגש רק לצרכי מימון (להלן: **"הצעה משותפת מימונית"**) או לצרכי השכירות וההרשאה (להלן: **"הצעה משותפת לשכירות"**).

בכל אחד מהמקרים, יחולו התנאים המפורטים להלן:

10.4.2. במקרה של הצעה משותפת מימונית תנאי הסף האמורים בסעיפי משנה 10.1.1 - 10.1.8 לעיל יתקיימו במציע במשותף, אשר יחזיק לפחות ב-51% מהמניות ומהשליטה בתאגיד המשותף שיוקם לצורך קבלת ההרשאה (להלן: **"המוביל המקצועי"**).

10.4.3. במקרה של הצעה משותפת לשכירות לא תהיה מגבלה על מספר המציעים ואופן חלוקת מניות התאגיד המשותף אך במקרה כזה יחולו כל תנאי הסף בסעיפי משנה 10.1.1 - 10.1.8 לעיל על כל אחד מהשותפים/מציעים.

10.4.4. המוביל המקצועי יצהיר ויתחייב בכתב, להעמיד לרשות התאגיד המשותף, במהלך כל תקופת ההתקשרות, את כל הידע, הכישורים, המשאבים, האמצעים, הכלים, כוח האדם המקצועי והניהולי והניסיון המקצועי, ככל הדרוש לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדס ובהתאם לכל הוראות החוזה

10.4.5. על אף האמור, לצורך עמידה בתנאים המקדמיים, יהיה המציע (ובמקרה של הצעה משותפת - המוביל המקצועי), רשאי להסתמך על התנאים המבוקשים בסעיפי משנה: 10.1.1 - **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, שנצברו על ידי תאגיד ממנו רכש המציע או המוביל המקצועי, לפי העניין, פעילות, וזאת לרבות בדרך של מיזוג סטטוטורי, כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999 או בדרך של רכישת פעילות ו/או העברת/עסקת נכסים (להלן: **"תאגיד נרכש"**) וכן על הניסיון כאמור, שנצברו על ידי חברת בת (אחת בלבד), של המציע המוחזקת על ידי המציע בשיעור שאינו נמוך מ-25% (להלן: **"חברת בת"**).

10.4.6. המציעים במשותף, שהצעתם זכתה במכרז (ורק במקרה כאמור), יהיו חייבים בהקמת תאגיד, שיהיה חברה בע"מ או שותפות בלתי מוגבלת שהבעלות בו תהיה בהתאם להצהרות ולהתחייבויות המציעים במסגרת הצעתם במכרז (כאמור בנספח ח'), הכל תוך 30 יום מיום הודעת הרשות על הזכייה (להלן: **"התאגיד המשותף"**). המציעים במשותף יהיו מחויבים לתנאי החוזה ביחד ולחוד (joint & several).

10.4.7. להצעתם למכרז יצרפו כל המציעים במשותף הצהרה (בנוסח ובהתאם לנספח ח' לטופס ההצעה) בדבר חלקו של המוביל המקצועי בתאגיד המשותף, הכוללת התחייבויות של המציעים במשותף, בדבר הרכב הבעלות בתאגיד המשותף ושאר התחייבויות המוביל המקצועי (כאמור בסעיף 10.4.2 לעיל, כשחתימות המציעים במשותף על ההצהרה כאמור מאומתות על ידי עו"ד).

10.4.8. המציעים במשותף יצרפו להצעתם למכרז גם כל אישור הנדרש, לפי הוראות כל דין, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוראות חוק הגבלים עסקיים, התשמ"ח-1988, לשם הגשת ההצעה המשותפת ו/או לשם הקמת התאגיד המשותף ו/או לשם מתן השירותים באמצעות התאגיד המשותף, במידה והצעת המציעים במשותף תזכה במכרז.



11. הגשת הצעה יחידה

- 11.1. מציע שבחר להגיש הצעה בעצמו, לא יוכל להיות בעל עניין במציע אחר או להימנות על המציעים במשותף, או להיות "**בעל עניין**" (כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) במי מהמציעים במשותף.
- 11.2. מנהל במציע או במי מהמציעים במשותף, לא יוכל להיות בעל עניין, במציע אחר או במי מהמציעים במשותף, או מנהל במציע אחר או במי מהמציעים במשותף בהצעה משותפת אחרת.
- 11.3. מציע שבחר להגיש הצעה משותפת, ביחד עם מציעים נוספים (בין כמוביל מקצועי ובין אם לאו), לא יוכל להגיש בעצמו הצעה למכרז או להימנות על מציעים במשותף בהצעה משותפת אחרת או להיות בעל עניין במציע אחר או במי מהמציעים במשותף בהצעה משותפת אחרת.

12. המסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 12.1. תצהיר חתום ע"י מורשה החתימה במציע לצורך מכרז זה ומאושר על ידי עו"ד, בנוסח **נספח א'** לטופס ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במסגרתו, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים הנקובים **בסעיפים 10.1.1** שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. - שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. **לעיל**.
- במקרה של הגשת הצעה משותפת מימונית, על התצהיר להיות חתום על ידי מורשה החתימה במוביל המקצועי, והוא נועד לצורך הוכחת עמידתו של המוביל המקצועי בתנאים המקדמיים הנקובים **בסעיפים 10.1.1** שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. - שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. **לעיל**. במקרה של הצעה משותפת לשכירות, יוגש תצהיר חתום על ידי מורשה החתימה אצל כל אחד מהמציעים במשותף.
- 12.2. העתק אישור עדכני מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים), או מרואה חשבון או יועץ מס, המעיד כי המציע מנהל עסקיו כדין על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, כנדרש לפי הוראות סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, כשהאישור האמור תקף על שמו של המציע נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי המקדמי הנקוב **בסעיף** שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. **לעיל**.
- במקרה של הגשת הצעה משותפת, כל אחד מהמציעים במשותף (שהינו תאגיד ישראלי) יידרש להגיש את האישורים האמור בסעיף, כשהם תקפים ועל-שם כל אחד מהמציעים במשותף.
- 12.3. תצהיר חתום ע"י מורשה החתימה במציע לצורך מכרז זה ומאושר על ידי עו"ד, בנוסח **נספח ב'** לטופס ההצעה, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי המקדמי הנקוב **בסעיפים 10.1.3-10.1.5** **לעיל**.
- במקרה של הגשת הצעה משותפת, על התצהיר להיות מוגש על-ידי המנהלים הכלליים של כל אחד מהמציעים במשותף שהינו תאגיד ישראלי.
- 12.4. העתק אישור רישום למכרז כפי שנשלח בדוא"ל ע"י הרשות, וזאת לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי הנקוב **בסעיף 10.1.7** **לעיל**.
- 12.5. הצעתו הכספית של המציע, בנוסח **נספח ג'** לטופס ההצעה, באמצעות מעטפה מס' 2, במסגרתה יפרט המציע את הצעתו הכספית, כשהיא חתומה על ידי המציע, במקומות המיועדים לכך.
- במקרה של הצעה משותפת בלבד – על ההצעה הכספית להיות חתומה על-ידי כל המציעים במשותף.
- 12.6. ערבות לקיום ההצעה (כהגדרתה **בסעיף 14** להלן), בנוסח **נספח ד'** לטופס ההצעה או בנוסח **נספח ד'1** לטופס ההצעה במקרה של הצעה משותפת.
- 12.7. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח **נספח ז'** לטופס ההצעה.
- 12.8. **הצעה משותפת בלבד** – מציעים במשותף בלבד יצרפו להצעתם תצהיר בנוסח **נספח ח'** לטופס ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במסגרתו. למען הסר ספק מובהר, כי לנספח זה יצורף, מקום שהוא נדרש, כל אישור הנדרש, לפי הוראות כל דין, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוראות חוק הגבלים עסקיים, התשמ"ח-1988, לשם הגשת ההצעה המשותפת ו/או לשם הקמת התאגיד המשותף





ו/או לשם מתן השירותים באמצעות התאגיד המשותף, במידה והצעת המציעים במשותף תזכה במכרז.

12.9. טופס ההצעה כשהוא חתום כנדרש בהתאם להוראות סעיף 15.1.1.2 להלן.

12.10. טופס הזמנת ההצעות והחוזה על נספחיהם, וכן כל מסמך הבהרה ו/או פרוטוקול שנמסר למציעים בכתב עד מועד הגשת ההצעות, או העתקיהם, כשהם חתומים כנדרש בהתאם להוראות סעיף 15.7 להלן.

מובהר, כי על אף האמור בסעיף 12 זה לעיל, בנסיבות בהן הוגשה הצעה משותפת, אזי נספחים ומסמכים המחייבים את חתימתם של כל המציעים במשותף, יכול ויוגשו/יחתמו רק על ידי המוביל המקצועי בשם המציעים במשותף האחרים, ובלבד שהמציעים במשותף יחתמו על יפוי כוח לטובת המוביל המקצועי בנוסח המצורף **כנספח ח'** לטופס ההצעה ויצרפו אותו להצעתם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תצהירים על-פי סעיף 12 זה משמעים תצהירים מקוריים בלבד, ערוכים על-פי פקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.

13. תוקף הצעת המציע

13.1. הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה, על כל פרטיה, לתקופה שראשיתה במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז וסיומה ביום 09/02/2027 (להלן: "**תוקף ההצעה**").

13.2. הרשות תהיה רשאית להאריך, בהודעה בכתב למציעים, את תוקף ההצעה, לתקופות קצובות נוספות עד למועד סיומו של ההליך המכרזי, וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות בנסיבות בהן חל עיכוב בבדיקת ההצעות במכרז וההכרזה על הזוכה. בנסיבות האמורות, יאריכו המציעים בהתאם, גם את תוקף הערבות לקיום הצעה.

13.3. הכריזה הרשות על זוכה במכרז, תוארך מאליה תוקף ההצעה של המשתמש, עד לאחר חתימת החוזה והמצאת הערבות לתכנון והקמה על-פי הוראות החוזה. בנסיבות האמורות, יאריך המשתמש בהתאם, גם את תוקף הערבות לקיום הצעה.

14. ערבות לקיום הצעה

14.1. המציע יצרף להצעתו ערבות, בנוסח המצורף **כנספח ד'** לטופס ההצעה (בנסיבות בהן מוגשת הצעה משותפת – בנוסח **נספח ד'1** לטופס ההצעה), כשהיא בתוקף מהתאריך הנקוב בראשה (ולא אחרי מועד הגשת ההצעה) ועד ליום 09/02/2027 וזאת **בסך של 160,000 ₪ (מאה ושישים אלף ₪ בלבד)** (בטופס ההזמנה: "**ערבות לקיום ההצעה**").

14.2. הערבות לקיום ההצעה תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על-פי ההזמנה, בהתאם להוראות כל דין, לרבות עפ"י תקנה 16ב' לתקנות, לרבות בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז על זוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סירב לחתום על החוזה.

14.3. הערבות לקיום ההצעה תוצא - לבקשת המציע ולטובת הרשות מאת מי שבמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז מתקיימת בו אחת מהחלופות להלן: (א) בנק ישראלי; או (ב) חברת ביטוח ישראלית המופיעה ברשומות התקפות של אגף שוק ההון ביטוח וחיסכון במשרד האוצר נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז, כבעלת הרשאה למתן ערבויות כאמור בהודעת הפיקוח על עסקי ביטוח (ענפי ביטוח), התשמ"ה-1985 וחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981; או (ג) חברה בעלת רישיון סליקה, בהתאם לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 אשר רישיון הסליקה שלה מאפשר מתן ערבות; או (ד) חברה בעלת רישיון מורחב למתן אשראי, בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016, המורשית להעמיד ערבויות למשרדי הממשלה ויחידות הסמך.

הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

במקרה שהערבות לקיום ההצעה תוצא על-ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תתבצע אך-ורק על-ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות לקיום ההצעה אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח, ולא על-ידי חברת ביטוח, תחשב כערבות פגומה, ותיפסל וכך גם הצעת המציע.



14.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ערבות לקיום ההצעה אשר לא תהיה בנוסח **נספח ד'** (או ד') בנסיבות האמורות לעיל) תפסל וכך גם הצעת המציע.

14.5. חל עיכוב בהשלמת ההליך המכריזי ובכלל האמור: בדיקת ההצעות במכרז וההכרזה על הזוכה ו/או ביקשה הרשות להאריך את תוקף ההצעות במכרז, מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית לדרוש מכל המציעים, את הארכת תוקף הערבות לתקופות קצובות נוספות. המציעים יאריכו את תוקף הערבות לקיום המכרז מעבר לתקופה הנקובה **בסעיף 14.1 לעיל** (או כל תקופה מוארכת שלה), בהתאם להוראות הרשות.

14.6. הרשות תהא רשאית לחלט את סכום הערבות לקיום ההצעה, כולו או חלקו, לאחר שנתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בקשר עם החילוט, בטרם חילוט הערבות. החילוט ייעשה בלי להיזקק להסכמת המציע, בלי לנקוט בהליכים משפטיים, בלי לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכותה לעשות כן, ובלי שיהיה בחילוט האמור על מנת לגרוע ו/או לפגוע בזכות הרשות לתבוע מהמציע כל נזק אחר ו/או נוסף ו/או לנקוט כנגד המציע בהליכים על-פי כל דין למימוש זכויותיה.

14.7. כמו כן, בכל מקרה של אי-קיום הצעת המציעים למכרז, לרבות הפרת מי מהתחייבויותיהם במסמכי המכרז, תהא הרשות רשאית, מבלי להיזקק להסכמת המציעים ומבלי לפנות לערכאות, לבוררות ומבלי לנהל מו"מ כלשהו, לגבות את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז או את חלקו, וזאת מבלי שיהיה באמור על מנת לגרוע ו/או לפגוע בזכות הרשות לתבוע מהמציעים כל נזק אחר ו/או נוסף ו/או לנקוט כנגד המציעים בהליך כלשהו למימוש זכויותיה כאמור. המציעים מוותרים בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהיא, בגין חילוט הערבות כאמור.

14.8. כאמור לעיל, עם תחילת תקופת ההתקשרות וכתנאי לכך, **תנחלף** ערבות לקיום ההצעה **בערבות לקיום החוזה**, אשר תהא בשיעור של 50% מגובה דמי ההרשאה השנתיים של הזוכה במכרז (בתוספת מע"מ, וצמודה למדד המחירים שבחוזה) או עד שסכום הערבות האמור יהווה כשליש מסך כל החיובים מכל מין וסוג שהם (לרבות דמי השירותים, ריביות וכיוצ"ב) שהופקו במהלך שנת החוזה הקודמת בקשר עם חוזה ההרשאה (בתוספת מע"מ) לפי הגבוה מבניהם. למען הסר ספק יובהר, כי מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של המציע עד להפקדת ערבות כאמור, תשמש הערבות לקיום ההצעה, גם כערובה לקיום כל התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי המכרז (לרבות החוזה).

15. **אופן ומועד הגשת ההצעה – הוראות כלליות**

15.1. מציע העומד בכל התנאים המקדמיים והמעוניין להשתתף במכרז, יגיש הצעתו כשכל הפרטים ו/או כל המסמכים הנדרשים על פי הוראות המכרז, מלאים ומצורפים כדבעי, כשהם חתומים בידי הגורמים הרלוונטיים המורשים לשם כך מטעם המציע ונושאים את חותמת המציע ואישור עו"ד כפי הנדרש, וכל זאת באמצעות 3 מעטפות כדלקמן:

15.1.1. מעטפה על גבה יציין המציע את שמו המלא ואת מספר המכרז וכן את המשפט הבא: **"מכרז פומבי 200006897 לשיפוץ, התאמה, שימוש ותחזוקה של מבנה משרדים בנתב"ג"** – במעטפה זו יכניס המציע את המסמכים הבאים, ויסגרה היטב (להלן, יחדיו: **"מעטפת ההצעה"**):

15.1.1.1. המסמכים המפורטים בסעיפים 12.1-12.4 לעיל, הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיפים 10.1.1-10.1.4.810.1 לעיל.

15.1.1.2. ההצעה הכספית של המציע – כמפורט בסעיף 12.5 לעיל.

15.1.1.3. הערבות לקיום ההצעה, כמפורט בסעיף 12.6 לעיל.

15.1.1.4. יתר המסמכים המפורטים בסעיפים 12.7-12.10.8 לעיל.

15.1.1.5. במקרה של הצעה משותפת בלבד – המסמכים המפורטים בסעיף 12.8 לטופס הזמנת ההצעות.

15.2. ההצעה, על כל צרופותיה, תיערך בשפה העברית.

15.3. ההצעה תיערך ב- 2 העתקים, כאשר עותק אחד של כל אחד מהמסמכים המפורטים בסעיף 15.1.1 לעיל, יסומן על ידי המציע כעותק "מקורי", והעתק נוסף יסומן על ידי המציע כ"עותק שאינו מקורי". המסמכים שצורפו כעותק שאינו מקורי, יאומתו על ידי עו"ד כ"העתק נאמן למקור".





- 15.4. המציע יהיה רשאי להוסיף מסמכים נוספים על הנספחים המצורפים להצעה למכרז, ובלבד שיחתום גם עליהם ויאמתם, כנדרש, ואולם המציע לא יהיה רשאי לצרף כל מסמך המהווה הסתייגות מתנאי המכרז. צירף המציע הסתייגות כלשהי, עלולה הצעתו להיפסל על הסף, כאמור בסעיף 18.1 להלן.
- 15.5. כל עמודי ההצעה הכרוכים בכך אחד, ימוספרו במספרים עוקבים, אליהם יצורף תוכן עניינים מפורט.
- 15.6. כל מסמך שאינו מקור ושיצורף להצעה, יאושר על ידי עו"ד כ"העתק מתאים למקור".
- 15.7. כל אחד ממסמכי המכרז, יישאו את חותמת המציע בצירוף לחתימת מורשי החתימה הרלוונטיים של המציע, בכל עמוד, וכן בנוסף במקומות המיועדים לכך בטופס ההצעה ובנספחיו.
- במקרה של הצעה משותפת בלבד – החותמת תהיה של כל אחד מהמציעים במשותף (ככל ומדובר בתאגיד ונדרשת חותמת) והחתימה תהיה של מורשי החתימה מטעם כל אחד מהמציעים במשותף.
- 15.8. כל מקום שמציע נדרש למסור העתק מסמך שנכונות העתקתו מאושרת על ידי עו"ד או לאמת חתימה (בין חתימת המציע ובין כל חתימה אחרת) או להגיש תצהיר ערוך בהתאם להוראות הדין כשהחתימה על גביו מאושרת על ידי עו"ד, יהיה המאמת/מאשר כאמור עו"ד בעל רישיון עו"ד ישראלי ו/או קונסול ישראלי ו/או נוטריון ציבורי, לפי העניין.
- 15.9. מובהר, כי על הצעתו של המציע להיות מלאה. מציע אשר הגיש הצעה חלקית, הצעתו תיפסל, וזאת מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי הוראות המפורטות בסעיף 18.2 להלן.
- 15.10. במסגרת ההצעה, יציין המציע במקום המיועד לכך בטופס ההצעה, את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להליך המכרז, אשר יהיה מוסמך לפנות לרשות בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות בשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות: שם ומשפחה, כתובת קשר, דוא"ל, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות.

15.11. מידע סודי

- 15.11.1. מבלי לגרוע משיקול דעתה של הרשות וסמכותה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת במקום המיועד לכך בטופס ההצעה, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתו, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שלו ואשר הוא מתנגד, בשל כך, למסירתם לעיון כאמור. המציע ינמק בפירוט את הטעמים בגינם הוא סבור כי המידע שצוין על ידו הינו מידע סודי או סוד מקצועי שאינו כפוף לזכות העיון המוקנית ליתר המציעים על פי דין.
- 15.11.2. מובהר בזאת, במפורש, כי, על אף האמור לעיל בסעיף 15.11.1 לעיל, הרשות היא זו אשר תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך, בין אם פרט המציע בהצעתו מהם הנתונים ו/או המסמכים שאותם הינו מבקש שלא לחשוף כאמור בסעיף 15.11.1 לעיל, ובין אם לאו. למניעת ספיקות, יובהר כי בכל מקרה, ההצעה הכספית של המציע וכן כל מידע שנדרש לצורך הוכחת התנאים המקדמיים ותנאי האיכות של ההצעה – אינם חסויים.

15.12. מועד הגשת ההצעות

- 15.12.1. את המעטפה החיצונית, כשהיא כוללת את כל המסמכים הנקובים בסעיף 15 לעיל, יש לשים, בימים א'-ה', בין השעות 08:00-16:00, בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדה החדשים של רשות שדות התעופה, בשדה התעופה בן-גוריון (יש לרשום בוויז "מבנה המשרדים נתב"ג"), בקומת כניסה (קומה 0) חדר 120 ב', וזאת עד ליום 11/11/2026 בשעה 10:00 (בטופס זה: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- 15.12.2. על המציעים לוודא מבעוד מועד כי הכתובת המעודכנת להגשת ההצעות מוכרת להם וידועה והם לא יהיה רשאים להעלות כל טענה ביחס לאמור.
- 15.12.3. מודגש בזאת שהצעות שיגיעו לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות (תאריך ושעה) לא יתקבלו ולא יידונו, בהתאם להוראת תקנה 20(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.





16. בדיקת ההצעות ואמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

16.1. אמת המידה לבחירת ההצעה הזוכה, מבין ההצעות שהוגשו ואשר עמדו בתנאי הסף היא סכום דמי ההרשאה בו נקבו בהצעתם, בהתאם לאמור להלן.

16.2. בדיקת הצעות המציעים במכרז תעשה בשלושה שלבי משנה, כדלקמן:

16.2.1. שלב ראשון – עמידה בתנאים מקדמיים ובתנאים נוספים

תחילה הרשות תכריע בדבר עמידתם של המציעים בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל. במסגרת זו תבדוק הרשות את המסמכים אשר הוגשו על ידי המציעים כאמור בהתאם להוראות סעיפים 12.1 - 12.4 לעיל. כמו כן, תבחן הרשות בשלב זה את הערבות לקיום ההצעה כמפורט בסעיף 12.6 לעיל וכן את הצגת כל מסמך רלוונטי אחר כמפורט בסעיפים 12.8 - 12.10 לעיל (להלן: "התנאים הנוספים").

בדיקת התנאים המקדמיים והתנאים הנוספים כאמור תעשה, על בסיס "Go-No Go" ולא תנוקד. מציע אשר לא עמד בתנאים המקדמיים, הצעתו תפסל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות בהתאם להוראות סעיף 18.2 להלן. הרשות תמשיך לבחון את איכותן של ההצעות אשר עמדו בתנאים כאמור.

16.2.2. שלב שני – ההצעה הכספית

16.2.2.1. בשלב השני תבחן הרשות את הצעתם הכספית, של מציעים, שהצעתם עמדה בתנאים המקדמיים.

16.2.2.2. ההצעה הכספית תתייחס לדמי ההרשאה, כאשר דמי הרשאה כאמור נדרשים להיות גבוהים יותר ממחיר המינימום אותו קבעה הרשות בנספח ג'. **מציע, אשר הצעתו תהא נמוכה ממחיר המינימום הנקוב בנספח ג' הצעת המחיר - תיפסל.**

16.2.2.3. ההצעה הכספית הגבוהה ביותר תדורג כהצעה הראשונה וכל יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אחריה.

16.2.2.4. לצורך תשלום התמורה, תוכפל הצעת המציע לדמי הרשאה בשטח המבנה כפי שנמדד על ידי הרשות וסכום זה יהיה הסכום השנתי שיקבע ויחייב את המציע למשך כל תקופת ההתקשרות.

16.3. קביעת הזוכה במכרז

המציע אשר הצעתו הכספית הייתה הגבוהה ביותר (מציע אשר הצעתו דורגה כהצעה הראשונה) יבחר כזוכה במכרז, וזאת בכפוף לסמכויותיה של הרשות על פי כל דין ועל פי טופס הזמנה זה.

16.4. במקרה בו בהליך בדיקת ההצעות לעיל יימצאו מציעים אשר הצעת המחיר של הצעתם הינו זהה, (להלן: "ההצעות המובילות"), אזי במקרה בו אחת מההצעות המובילות היא של עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 2' לחוק / עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, בהתאם להוראות סעיף 2' לחוק, תיבחר ההצעה המובילה שהוגשה על-ידי עסק בשליטת אישה / עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, כזוכה במכרז.

אם אף אחת מההצעות המובילות אינה של עסק בשליטת אישה / עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, או במקרה בו כל ההצעות המובילות הינן של עסקים בשליטת אישה באופן שלא יהיה באמור בפסקה הקודמת להכריע בדבר זהות הזוכה במכרז, אזי בלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על-פי טופס הזמנת הצעות זה ו/או על-פי דין, תהיה הרשות רשאית (אך לא חייבת), על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציעי ההצעות המובילות, בבקשה להגשת הצעות כספיות משופרות וסופיות בהתאם להנחיית ועדת המכרזים של הרשות (הליך "Best & Final") ובהתאם להוראות תקנת משנה 17ה. (2) לתקנות, ובהליך זה תיבחר ההצעה הגבוהה ביותר. לא השתתף מי מבעלי ההצעות הזולות בהליך Best & Final, תיחשב הצעתו המקורית כהצעתו הכספית.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי בעצם הגשת הצעתו מושא מכרז זה הוא נותן את הסכמתו לביצוע הליך Best & Final במסגרת המכרז וכאמור בסעיף זה לעיל.

מודגש כי הרשות רשאית שלא לבחור את ההצעה הזולה ביותר, או את ההצעה בעלת הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר, או כל הצעה מההצעות שיוגשו במכרז, הכל בהתאם לסמכויות הרשות על פי כל דין (לרבות תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993) ועל פי טופס הזמנה זה.





16.5. הודעה על הזכייה

16.5.1. הודעה בדבר פסילת הצעה ו/או הודעה בדבר זכייה ו/או הודעה בדבר אי זכייה, תישלח למשתתפים במכרז אך ורק על ידי מזכירת ועדת המכרזים של הרשות.

16.5.2. מובהר בזאת, כי כל הודעה אשר תימסר למשתתפים במכרז באיזה מהנושאים המפורטים בסעיף 16.5.1 לעיל בעל פה, ו/או בכתב באמצעות כל גורם שאיננו מזכירת ועדת המכרזים של הרשות - אין ולא יהיה לה כל תוקף והמשתתף לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת - יהיה הדבר על אחריותו בלבד.

16.6. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

היה וייקבע על ידי הרשות זוכה (להלן: "**הזוכה המקורי**"), והוא יחל בביצוע ההתקשרות כמפורט בחוזה, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך, כי זכיותו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "**הזוכה האחר**"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע ההתקשרות ולהעביר לרשות את כל המידע ו/או המסמכים המצויים אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר לזוכה האחר להמשיך בביצוע ההתקשרות כמפורט בחוזה, וכל זאת מבלי שלזוכה המקורי תהיה כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך, לרבות טענות ותביעות כאמור שמקורן בהשקעות שביצע.

17. בקשה להבהרות

17.1. עד ליום 28/10/2026 בשעה 13:00 רשאים המציעים לפנות אל הרשות בבקשה לקבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז.

17.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, לאבירם סידי רשות שדות התעופה - נמל התעופה בן-גוריון, טלפון: 03-9750616, באמצעות מייל: aviramsi@iaa.gov.il (להלן: "**כתובת הרשות**"). המציע יודא טלפונית את קבלתה של הבקשה להבהרה בכתובת הרשות במען המצוין לעיל. לעדכן

17.3. הרשות תהא רשאית, בכל מקרה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לבקשות ההבהרה, וזאת למען הסר ספק, גם אם הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף 17.1 לעיל או שלא לכתובת הרשות.

17.4. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי הרשות בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז (להלן, יחדיו בסעיף זה: "**ההבהרות**"), יפורסמו באתר האינטרנט. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים, גם בנסיבות בהן, מכל סיבה שהיא, לא הפיצה הרשות בעצמה את ההבהרות (כולן או חלקן) בהתאם להוראות סעיף 17.5 להלן, ובכל מקרה על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיומן של ההבהרות, להדפיסן, ולצרפן להצעה לאחר ששקללו את האמור בהן והמציעים יהיו מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, בקשר לכך.

17.5. בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות המציעים על פי סעיף 17.4 לעיל, הרשות תפיץ במישרין את ההבהרות לכל מי שנרשמו למכרז, וזאת באופן ובאמצעים אשר תמצא לנכון בקשר עם כל אחת מההבהרות.

17.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של הרשות, אלא אם פורסמה כאמור בסעיף 17.4 לעיל.

18. שינויים ופנייה להשלמות

18.1. כל שינוי או תוספת שייעשו בתנאי המכרז על ידי המציע או כל הסתייגויות שלו לגביהם, בין על ידי תוספת בתנאי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה, והכול בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.

18.2. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם התנאים המקדמיים ו/או התנאים הנוספים ו/או בקשר עם ההצעה הכספית ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה





מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחילופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לרשות בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.

18.3. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות הרשות כפי שהן נקובות בהוראות **סעיף 18 זה** לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של הרשות ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

19. היעדר חובה לקבל הצעה

על אף האמור בטופס זה, הרשות אינה מתחייבת להכריז על זוכה במכרז.

20. עיון בהחלטות ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה

רק לאחר בחירת הזוכה במכרז, יהיה מציע רשאי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לאמור בתקנות משנה 21(ה) ו - 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, לאחר תאום עם מזכיר/ת ועדת המכרזים, וכל זאת תמורת תשלום בסך 500 (חמש מאות) ש"ח, כולל מע"מ, ובכפוף להוראות סעיף 15.11 לעיל.

21. חובת החתימה על החוזה

21.1. המשתמש יחתום על החוזה, תוך 10 ימים מיום שהועבר לחתימתו או בתוך המועד שתיקבע הרשות, לפי המאוחר מבין השניים. הרשות תהא רשאית לבחור בכל אמצעי חתימה קביל על החוזה ונספחיו לפי דין, לרבות באמצעות חתימה אלקטרונית, הכל בהתאם להוראות שתעביר בכתב במסגרת הליך חתימת החוזה עם המשתמש ובהתאם לנהלי הרשות כפי שיהיו באותו מועד.

21.2. לאחר חתימת המשתמש על החוזה ובכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים במסגרתו, לרבות ערבות לקיום חוזה ואישורי ביטוח, לשביעות רצונה של הרשות וכמפורט בהוראות החוזה, תחתום הרשות על החוזה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של הרשות על פי הזמנה זו ו/או על פי דין. למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה הפורמאלית על ידי הרשות, לא יהא קיים הסכם בר - תוקף בין הצדדים, וזאת מבלי לגרוע מחובות המשתמש על פי שאר הוראות טופס ההזמנה.

21.3. משתמש שלא חתם על חוזה תוך המועד שנקבע על ידי הרשות ו/או משתמש שלא האריך את תוקף הערבות לקיום ההצעה או לא המציא לרשות ערבות כמפורט בחוזה, יחשב כמי שהפר את הוראות טופס זה ו/או את הוראות החוזה, לפי העניין, הפרה יסודית. במקרה כאמור, תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות לקיום ההצעה, וכל זאת מבלי לפגוע בזכותה של הרשות לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים, לרבות אכיפת החוזה או ביטולו ו/או מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לחלט את הערבות כאמור בשל כל הפרה אחרת ו/או נוספת, מכל מין וסוג שהיא, של איזה מהתחייבויות המשתמש, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

21.4. ביטלה הרשות את החוזה, תהיה הרשות משוחררת מכל התחייבות כלפי המשתמש, ותהא זכאית להתקשר בחוזה עם מציע אחר או לנקוט בכל דרך אחרת כמפורט בסעיף 22 להלן, והמשתמש מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

22. ביטול המכרז או ביטול החוזה

22.1. הזכות לבטל מכרז או חוזה

על אף האמור בכל מקום אחר בטופס הזמנת הצעות זה, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת, את המכרז ו/או לבטל את זכייתו של זוכה במכרז ו/או לבטל את החוזה עם זוכה במכרז, כל זאת בהתאם לסמכויות המוקנות לה על פי טופס הזמנת הצעות זה ו/או על פי יתר הוראות הדין.

22.2. תוצאות הביטול

22.2.1. בוטל המכרז לפני שהוכרז בו זוכה, בנסיבות המתוארות בסעיף 22.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא



על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות מושא המכרז, וזאת בין אם הושבה למציעים ערבות לקיום המכרז, ובין אם לאו.

22.2.2. בוטל המכרז **לאחר** שהוכרז זוכה במסגרתו או לחילופין, בוטלה זכייה של זוכה במכרז או לחילופין חילופין, בוטל חוזה עם זוכה במכרז, בנסיבות המתוארות בסעיף 22.1 לעיל, אזי מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי סעיף 22.2.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע הבא אחריו (אשר הצעתו הכספית הנה הגבוהה ביותר, מבין שאר ההצעות אשר עמדו בכל התנאים המפורטים בטופס הזמנת ההצעות (מלבד הצעות/ם של המציעים אשר זכייתו/ם בוטלה כאמור).

23. נוסח המכרז והגשת מסמכים

לשם מניעת כל ספק מוצהר ומודגש בזאת במפורש, כי הנוסח היחיד שיחייב את הרשות הוא הנוסח בעברית של מסמכי המכרז, והחוזה שיחתמו עם הזוכה במכרז יהיו בשפה העברית.

24. העדר בלעדיות

מובהר בזאת במפורש, כי למשתמש לא תינתן בלעדיות בהענקת איזה מהשירותים נשוא ההרשאה, כולם או חלקם, והרשות תהיה רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לספק איזה מהשירותים נשוא ההרשאה בעצמה ו/או ליתן הרשאה/ות, מכל מין וסוג שהיא/הן, לצדדים שלישיים, למתן השירותים האמורים ו/או למתן שירותים דומים ו/או תחליפיים, בכל שטח משטחי הנמל והמשתמש מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

25. שימוש במידע

הרשות מודיעה בזה, כי תהא לה הזכות להשתמש, לכל מטרה שהיא, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחריה, לרבות לקראת מכרז עתידי שייערך בקשר להרשאה ו/או השירותים נשואה (כולם או חלקם), בכל הנתונים שיצברו אצלה במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות פרסום מחזורי המכירות ונתונים נוספים הקשורים בהפעלת השירותים נשוא ההרשאה, והמציעים מסכימים בזאת מראש לכל שימוש או פרסום שתעשה הרשות כאמור לעיל, והם מוותרים בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

26. איסור הסבה

26.1. כל אחד מהמציעים, מתחייבים שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכות מזכויותיהם לפי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או החוזה שיחתמו עמו (ככל שיחתמו)) ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או החוזה שיחתמו עמו (ככל שיחתמו)), אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של הרשות (ככל שיקבל).

26.2. הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 26.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של הרשות, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

27. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמציעים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות.

28. הוצאות ההשתתפות בהליך המכרז

המשתתפים בהליך המכרז ישאו לבדם בכל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך המכרז, לרבות עלות ההכנה של ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל שיפוי מאת הרשות בגין הוצאות אלה.





29. תקפות מסמכי המכרז

אם ימצא בית משפט מוסמך, כי אין תוקף לסעיף או סעיפים במסמכי המכרז (או כל חלק מהם), או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

30. בעלות על מסמכי המכרז

הבעלות וזכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז ובנספחיו, לרבות מענה המציעים, תהיינה של הרשות בלבד. המציעים במכרז אינם רשאים לעשות בהן שימוש כלשהו פרט לצורך הגשת ההצעה. מסמכי המכרז יוחזרו במלואם למשרדי הרשות לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

31. כתובות ואופן משלוח הודעות

31.1. כתובתה של הרשות לצורך משלוח הודעות היא כמפורט בסעיף 17.2 לעיל. כתובתם של המציעים תיראה ככתובת איש הקשר שנקבעה במסמכיהם.

31.2. כל הודעה אשר תישלח על ידי הרשות לכתובת המציעים או לאיש הקשר מטעמם בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המציעים תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בדואר "ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

32. סמכות שיפוט והדין החל על המכרז

32.1. לבית המשפט המוסמך בתל אביב – יפו, תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

32.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסח מעת לעת והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

גדי רפאלי
רא"ג פיתוח עסקי
חטיבת מסחר ופיתוח עסקי
רשות שדות התעופה

