



16 ספטמבר, 2026

לכבוד:

הנדון: מכרז פומבי מס' 200001050 לקבלת הרשאה למתן שירותים של הפעלת מגרשי חנייה בנתב"ג, בשתפ"א ובמעברי הגבול היבשתיים

מסמך הבהרות מס' 6

1. עדכון הרשות

רשות שדות התעופה בישראל מעדכנת ומודיעה כי במסמכי המכרז יחולו השינויים הבאים:

1.1. סעיף 12.1 לחוזה, יעודכן באופן שבמקום השיעורים (באחוזים) הנקובים בס"ק 12.1.1-12.1.3, יחולו השיעורים הבאים:

שיעור דמי הרשאה	מחזור מכירות שנתי ברוטו [ב-ש לא כולל מע"מ]	סעיף בחוזה
88.75%	עד 40,000,000 ₪	12.1.1
94.75%	40,000,001 ₪ עד 80,000,000 ₪	12.1.2
95.75%	80,000,001 ₪ עד 120,000,000 ₪	12.1.3

1.2. בסעיף 12.1.4 לחוזה לא יחול שינוי ושיעור דמי ההרשאה המשולבים בגין מחזור שמעל 120,000,000 ₪, יהיה בהתאם להצעת המפעיל במכרז, בשים לב לאמור בסעיף 1.3 למסמך הבהרה זה להלן.

1.3. השיעור המינימלי אותו ניתן להציע במסגרת ההצעה הכספית במכרז יעודכן ויעמוד על 90.75% (במקום 92%).

כפועל-יוצא ובהתאם לשינוי זה, יחולו במסמכי המכרז השינויים הבאים:

1.3.1. בסעיף 15.2.2.3 לטופס הזמנת ההצעות – במקום שיעור מינימלי של 92%, יבוא שיעור של 90.75%.

1.3.2. נספח ג' לטופס ההצעה – יוחלף בנספח ג' עדכני, המצורף כחלק בלתי נפרד מהבהרה זו, ובו מוטמעים השינויים שביצעה הרשות כאמור במסמך הבהרה זה.

מודגש כי בעת הגשת הצעה למכרז ובהתאם לסעיף 11.5 לטופס הזמנת ההצעות, על המציעים למלא ולהגיש את נספח ג' העדכני הנ"ל בלבד, כחלק ממסמכי הצעתם, במקום הנספח שהתפרסם במסמכי המכרז המקוריים.

הרשות תהא ראשית לפסול מציע שיגיש במסגרת הצעתו טופס הצעה כספית שאינו עדכני.

2. מענה לשאלות הבהרה

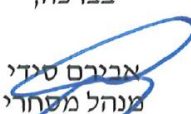


- 2.1 שאלה** מבוקש להבהיר האם אומדן הרשות לעלות רכישת כרטיסי חנייה הנקובה בנספח ב' נספח ציוד המפעיל משקפת עלות עדכנית
- תשובה** הרשות מבקשת להבהיר כי העלות השנתית לרכישת כרטיסי חנייה הנקובה בנספח ב' לא עלתה עד כה מעבר לסך של 300,000 ש"ח. לאור העובדה שסך העלות תלוי בכמות הרכבים השנתית בחניונים, לא ניתן להתחייב על סך עלות לכל אחת משנות ההתקשרות.
- 2.2 שאלה** מבוקש להבהיר האם הזוכה במכרז יפוצה ככל והעלות בפועל תהא שונה מאומדן הרשות לעלות רכישת כרטיסי החניה
- תשובה** הבקשה נדחית.
על הזוכה במכרז יהא לשאת בעלות רכישת הכרטיסים בהתאם לביקוש השנתי לשירותי החנייה השונים שתחת אחריותו.
- 2.3 שאלה** טופס הזמנת הצעות סעיף 9.2
- מבוקש לעדכן את הוראות הסעיף כך שניתן יהיה להסתמך על ניסיון ומחזורים כספיים של יותר מחברת בת אחת לצורך עמידה בתנאי הסף.**
- תשובה** הבקשה נדחית
- 2.4 שאלה** מבוקש לפרט מה חלוקת האחריות בין המפעיל לרשות לתחזוקת מקומות השירות וכן מה היו הוצאות אחזקה של המפעיל הקיים בגין מערכות ותשתיות אלו
- תשובה** הרשות מבקשת להבהיר כי מקומות השירות שיוקצו למפעיל הינם מקומות השירות המפורטים בנספח הנכס המצורף לחוזה ואינם כוללים, למען הסר ספק, את החניונים עצמם.
טבלה מס' 1 לנספח האחזקה מפרטת את חלוקת האחריות לתחזוקת מקומות השירות בין הרשות לזוכה במכרז.
אין בידי הרשות מידע אודות היקף הוצאות המפעיל הקיים בגין אחזקת מקומות השירות.
- 2.5 שאלה** מבוקש לפרט אילו רישיונות תוכנה כלולים על ידי הרשות ואילו רישיונות יידרש המפעיל לרכוש בעצמו
- תשובה** ציוד הקצה המסופק על ידי הרשות כולל את הרישיונות הנדרשים לצורך הפעלת המערכות המותקנות עליו ועל המפעיל לא יושתו עלויות של רישיונות תוכנה לצורך הפעלתו
- 2.6 שאלה** טופס הזמנת ההצעות סעיף 9.1.2.1
- מבוקש להבהיר את הגדרת " מגרש חניה " בסעיף 9.1.2.1 לטופס ההזמנה**



- תשובה** הרשות מבקשת להבהיר כי ההגדרה באה לקבוע כי כל מציע שיציג מגרש חנייה ככזה שמנוהל על ידו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 9.1.2.1 לטופס הזמנת ההצעות – יהיה מגרש שפועל כמגרש חניה על פי חוק רישוי עסקים.
- שאלה 2.7** מבוקש להבהיר מהי מכסת התלושים החודשית לה יהיה זכאי כל עובד וכן מהו השווי הכספי המדויק של כל תלוש מזון
- תשובה** לרשות הסכם עם חברת מולטיפס המאפשר לזכיינים הפועלים בנתב"ג לרכוש תלושים לרכישת מזון בעסקים הפועלים בנתב"ג. ההתקשרות עם חברת מולטיפס אינה חובה ונתונה לשיקול דעתו הבלעדית של הזוכה במכרז. על המפעיל לפעול בנושא זה בהתאם להוראות כל דין.
- שאלה 2.8** טופס ההצעה – נספח א' סעיף 2.2
- מבוקש להבהיר האם המציע רשאי להגיש את הנתונים המבוקשים בסעיף האמור באמצעות צירוף מסמך חיצוני (Word / Excel) המפרט את כלל הפרטים הנדרשים בטבלה כשהיא חתומה כדין.
- תשובה** הבקשה נדחת.

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך ועל המציעים להחזירו חתום יחד עם שאר מסמכי המכרז במועד הגשת ההצעה למכרז

בברכה,

אבי שליו
מנהל מסחרי
רשות שדות התעופה

הריני לאשר האמור בהבהרה זו

חתימת המציע

העתקים:

קרן נהיר - סמנכ"לית למסחר ופיתוח עסקי
גדי רפאלי - רא"ג פיתוח עסקי
עו"ד ענת סתיו - סגנית בכירה ליועמ"ש
יוסי בן שחר - רא"ג שירותי קרקע



נספח ג' לטופס ההצעה – עדכני!

טופס הצעה כספית, בהתאם להוראות סעיף 11.5 לטופס הזמנת ההצעות

בהתאם להוראות סעיפים 11.5 ו-15.2.2 להזמנת ההצעות, מגיש המציע את הצעתו הכספית למכרז כדלקמן:

1. הצעת המציע לגובה שיעור דמי ההרשאה המשולבים מתוך פדיון המכירות ברוטו (לא כולל מע"מ), בגין הפדיון שהינו עודף (ככל שיהיה) על סך של 120,000,000 ₪ הינו:

% _____ (ובמילים: _____ אחוזים).

* יש לנקוב בשיעור מפדיון עם 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית.

** במקרה של אי התאמה בין האחוז הנקוב במספרים לאחוז הנקוב במילים – יגבר הנקוב במילים.

2. ידוע לנו כי הצעה שבמסגרתה ינקב גובה שיעור דמי ההרשאה הנמוך מ-90.75%, תיפסל ולא תידון.

3. ידוע לנו כי שיעורי דמי ההרשאה המשולבים מתוך פדיון המכירות ברוטו, בגין פדיון של עד 120,000,000 ₪ יהיו כמפורט בחוזה וכאמור להלן, ואינם חלק מהתחרות במכרז:

3.1 בגין פדיון מכירות ברוטו של עד 40,000,000 ₪, ישולמו דמי הרשאה משולבים שנתיים בשיעור של 88.75%.

3.2 בגין פדיון מכירות ברוטו בטווח של 40,000,001 ₪ - 80,000,000 ₪, ישולמו דמי הרשאה משולבים שנתיים בשיעור של 94.75%.

3.3 בגין פדיון מכירות ברוטו בטווח של 80,000,001 ₪ - 120,000,000 ₪, ישולמו דמי הרשאה משולבים שנתיים בשיעור של 95.75%.

4. הננו מצהירים בזאת, כי קראנו והבנו את תכולת השירותים ופרטי ההרשאה המפורטים במכרז ואת אופן הגשת ההצעה והננו מסכימים לה.

5. ידוע לנו כי דמי הרשאה המשולבים מחושבים על בסיס שנתי, לשנה קלנדארית מלאה.

תאריך	חתימת וחותמת המציע	תאריך	חתימת וחותמת עו"ד
			הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.

