



9 ספטמבר, 2026

לכבוד:

הנדון: מכרז פומבי מס' 200001050 לקבלת הרשאה למתן שירותים של הפעלת מגרשי חנייה בנתב"ג, בשתפ"א ובמעברי הגבול היבשתיים

מסמך הבהרות מס' 5

עדכון מועדי המכרז

הרשות מבקשת לעדכן את מועדי המכרז כדלקמן:

- המועד האחרון להגשת הצעות במכרז כמפורט בסעיף 14.12.1 ובכפוף להוראות סעיף 6.2 לטופס הזמנת ההצעות, יעודכן ויהיה 07.10.2026.
- מועד תוקף ההצעה ותוקף הערבות לקיום ההצעה, כמפורט, בהתאמה, בסעיפים 12 ו-13.1 לטופס הזמנת ההצעות, יעודכן ויהיה 05.01.2027.

מענה לשאלות הבהרה

- | | | |
|-----|-------|--|
| 1.1 | שאלה | מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות הנקובה במסמכי המכרז |
| | תשובה | הבקשה נדחת. |
| 1.2 | שאלה | מבוקש להבהיר האם הזוכה במכרז יהיה רשאי לגבות תשלום ממתן שירות התנעת כלי רכב לנוסעים שחנו בחניון לטווח ארוך, כמפורט בסעיף 15 לנספח 23 בנספח ו'- נספחי התפעול. |
| | תשובה | הרשות מבקשת להבהיר כי שירות התנעת הרכבים האמור יסופק אך ורק לנוסעים שחנו בחניון לטווח ארוך ולרכבי בנזין בלבד. יובהר כי הזוכה במכרז לא יהיה רשאי לגבות תשלום מנוסעים אלו עבור מתן שירות זה. |
| 1.3 | שאלה | מבוקש להעלות את מחיר השירות המקסימאלי שנקבע לצורך מתן שירות החניית הרכבים על 350 ₪ |
| | תשובה | הבקשה נדחת. |
| 1.4 | שאלה | מבוקש כי הרשות תבצע פעולות אכיפה נגד פעילותן של החברות הבלתי מורשות המספקות שירות החניית רכבים בנתב"ג |





- תשובה** הרשות פועלת ותפעל בכל האמצעים שברשותה למניעת פעילות בלתי מורשית בשטחה, לרבות פעילות כנגד חברות המספקות שירות זה ללא הרשאה.
- 1.5 **שאלה** **מבוקש להבהיר האם בסיס שעות התשומה הנקוב במסמכי המכרז כולל גם שעות כוח אדם בגין שירותי מטה תומכים לפעילות כגון: הנהלת חשבונות, חשבות שגר, ניהול כספים, גיוס כוח אדם וכדומה.**
- תשובה** הרשות מפנה את המציעים בהקשר זה להוראות נספח תפעול 8 – נספח מועסקי המפעיל, במסגרתו מפורטת טבלה המתייחסת בין היתר לעובדי הבק-אופיס ותחומי הפעילות הנכללים בשעות התשומה.
- 1.6 **שאלה** **חוזה הרשאה סעיפים 13.1.1.2; 13.2.1.2**
מבוקש להבהיר כיצד יחושב התשלום החודשי של דמי ההרשאה בהינתן שמדרגות התשלום מפדיון המכירות ברוטו מחושבות ברמה שנתית
- תשובה** מובהר כי התשלום החודשי של דמי ההרשאה יחושבו וישולמו לרשות בהתאם לפדיון המכירות השנתי המצטבר במהלך השנה, באופן שבו בכל פעם שפדיון המכירות המצטבר חוצה מדרגת פדיון שהוגדרה מעודכן התשלום החודשי בהתאם למדרגה החדשה.
- 1.7 **שאלה** **מבוקש להבהיר מהו לוח הזמנים למימוש האופציה להפעלת החניונים בנמל התעופה רמון**
- תשובה** הפעלת חניון בתשלום בנמל תעופה רמון הינה פעילות הנבחנת ברשות ואין וודאות כי תתממש. על כן לא ניתן להתחייב ללוחות זמנים למימוש האופציה.
- 1.8 **שאלה** **מבוקש להבהיר מה היה הפדיון השנתי מפעילות החניונים בנמל התעופה רמון בשנים 2024-2025**
- תשובה** ממועד פתיחת נמל התעופה רמון השימוש בחניון הציבורי בנמל התעופה רמון הינו ללא תשלום. ככל שיופעל החניון בהתאם לאופציה הנקובה בחוזה, החניה תהא בתשלום.
- 1.9 **שאלה** **מבוקש לקבל פילוח של פדיון המכירות ברוטו לשנים 2022-2025 בחלוקה הבאה: (1) לפי אתר (נתב"ג ובגין); (2) עבור נתב"ג לפי כל חניון; (3) לפי אמצעי התשלום (מזומן, אשראי ואפליקציות חניה)**





תשובה מפורטת כמבוקש :

1

שנה	נתב"ג	ביגין
2022	159,315,884 ₪	974,503 ₪
2023	171,330,334 ₪	1,287,158 ₪
2024	126,880,263 ₪	1,788,691 ₪
2025	170,257,930 ₪	2,023,161 ₪

2

שם חניון	2022	2023	2024	2025
חניון 13	183,507	141,949	121,477	107,645
חניון 15		46,479,545	56,612,144	68,665,818
חניון 19	7,496,619	1,360,120		
חניון 20		698,750	603,061	573,341
חניון 21	60,563	2,231,642	19,711	9,588
חניון 22		8,014,305	2,775,412	5,539,767
חניון 26	7,896,386	9,165,209	3,235,342	5,461,831
חניון 28	82,630	10,053,512	1,693,845	12,238,480
חניון 3	47,338,425	7,651,253		
חניון 4	232,849	401,942	123,432	16,523
חניון 5	16,688	35,062	17,330	26,056
חניון 7		310,511	196,320	322,748
חניון אוטובוסים	1,350,721	657,178	129,916	246,061
חניון מושכרות	11,085,225	1,120,637		
חניון מיוחד 18	207,438	64,442		
חניון מנויים 17	2,169,079	487,488		
חניון מנויים 17+19		1,576,308	1,632,557	2,157,791
חניוני מנויים 17+19		729,917		
טווח ארוך	60,371,928	10,395,893		
טרמינל 1	10,996,809	12,764,200	6,444,555	10,552,850
טרמינל 3		45,136,533	43,129,150	53,200,070
מנויים 2	9,827,017	11,853,942	10,146,013	11,139,362
סכום כולל	159,315,884	171,330,334	126,880,263	170,257,930

3

המידע אודות פילוח אמצעי התשלום לא קיים בידי הרשות

1.10 שאלה מבוקש לקבל פילוח של תחום המנויים לפי החלוקה הבאה: (1) מספר המנויים בפועל עבור כל קבוצת תעריפים שבנספח התעריפים; (2) מספר המנויים תחת תעריף דוור ממשלתי; (3) מספר מקומות החנייה שהוקצו למנויים ללא תשלום (סעיף 6.9.2.3) ולאורחי הרשות





תשובה

מובהר כמבוקש (נתונים נכון לחודש ספטמבר 2026):

הרשות מבקשת להדגיש כי טור הזכאות מתייחס אך ורק לשותפי פעילות הזכאים על פי נהלי הרשות למנויי חנייה בהתאם להיקף השטח המוקצה להם בנתב"ג. אין בידי הרשות מידע אודות היקף האורחים שזוכו מתשלום על פי הנחיות הרשות.

מגרשי חנייה	סך מנויים	זכאות (ללא תשלום)	תשלום
8,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,26	2,820	464	2,356
4	346	38	308
7	295	5	290
דיור ממשלתי	594	91	503

1.11 שאלה

מבוקש לקבל את מספר הכניסות השנתי לכל חניון בנתב"ג

תשובה

מצ"ב כמבוקש:

כמות רכבים						סכום של סה"כ רכבים שנה	
שם חניון	2022	2023	2024	2025	2026	סכום כולל	שם חניון
חניון 13	6,182	4,770	3,933	5,384	2,654	22,923	חניון 13
חניון 15		181,382	243,608	255,158	142,155	822,303	חניון 15
חניון 19	67,087	12,914				80,001	חניון 19
חניון 20		9,936	11,742	17,918	6,842	46,438	חניון 20
חניון 21	7,162	10,287	411	32,883	48,379	99,122	חניון 21
חניון 22		74,442	12,877	24,813	11,596	123,728	חניון 22
חניון 26	30,858	37,388	19,293	44,668	24,137	156,344	חניון 26
חניון 28	695	98,458	7,365	53,915	31,219	191,652	חניון 28
חניון 3	618,829	114,329				733,158	חניון 3
חניון 4	5,928	6,774	2,501	7,657	10,497	33,357	חניון 4
חניון 5	4,235	5,413	5,032	19,266	31,415	65,361	חניון 5
חניון 7		3,360	2,758	2,786	865	9,769	חניון 7
חניון אוטובוסים	18,123	12,040	2,687	2,924	2,384	38,158	חניון אוטובוסים
חניון מושכרות	57,961	7,700				65,661	חניון מושכרות
חניון מיוחד 18	2,030	773				2,803	חניון מיוחד 18
חניון מנויים 17	412,286	129,490				541,776	חניון מנויים 17
חניון מנויים 17+19		336,417	425,113	587,174	269,060	1,617,764	חניון מנויים 17+19
חניון מנויים 17+19		39,658				39,658	חניון מנויים 17+19
טווח ארוך	229,286	44,656				273,942	טווח ארוך
טרמינל 1	101,467	98,036	50,120	68,157	32,980	350,760	טרמינל 1
טרמינל 3		572,856	579,003	696,030	367,407	2,215,296	טרמינל 3
מנויים 20	5,905	5,612	5,048	12,300	7,394	36,259	מנויים 20
סכום כולל	1,568,034	1,806,691	1,371,491	1,831,033	988,984	7,566,233	סכום כולל

1.12 שאלה

מבוקש לקבל את מספר הכניסות לחניונים באמצעות אפליקציות חניה

תשובה

המידע המבוקש אינו קיים בידי הרשות.

1.13 שאלה

מבוקש לפרט מה סך ההחזרים והזיכויים שניתנו ללקוחות בשנתיים האחרונות

תשובה

המידע המבוקש אינו קיים בידי הרשות.





- 1.14 שאלה** מבוקש לפרט מהו היקף תלונות הלקוחות שטופלו בשנתיים האחרונות
- תשובה** הרשות מבקשת להבהיר כי הרשות מטפלת בתלונות הציבור בתלונות הציבור הכוללות תלונות בנושאים מגוונים ובכלל זה לגבי הפעלת החניונים. אין בידי הרשות פילוח של היקף התלונות בתחום זה.
- 1.15 שאלה** מבוקש להבהיר מהם התאריכים המוגדרים כעונת שיא בנתב"ג, מיהו הגורם המוסמך לקבוע ולעדכן מועדים אלה ובאיזה אופן הם מובאים לידיעת הזוכה במכרז
- תשובה** נכון להיום עונת השיא בנתב"ג הינה החל מה-01.04 ועד 31.10 לכל שנה קלנדארית. הנהלת הרשות הינה הגורם הבלעדי שרשאי להחליט על עדכון מועדים אלה וככל ויעודכנו באחריות מנהל החוזה מטעם הרשות לעדכן מיידית את המפעיל.
- 1.16 שאלה** מבוקש להבהיר האם קיים צפי לעדכון תעריפי החנייה המפורטים במסמכי המכרז
- תשובה** הרשות בוחנת מעת לעת את תעריפי החנייה ומעדכנת בהתאם לצורך. לא ניתן בשלב זה להתייחס לצפי ידוע לעדכונים.
- 1.17 שאלה** מבוקש לפרט את תעריפי שירותי התקשורת השונים (בהפרדה לעלויות חד פעמיות ושוטפות) וכן מהם הוצאות התקשורת השנתיות של המפעיל הקיים
- תשובה** הרשות מבקשת להבהיר כי קיימים מגוון רחב של שירותי תקשורת שונים שניתן לרכוש מהרשות, וכן מחברות התקשורת השונות. לאור המגוון והשונות לא ניתן לפרט במסמך הבהרות את כלל התעריפים לכל סוגי התקשורת השונים. מכיוון שחלק מהשירותים נרכשים ישירות אל מול חברות התקשורת ולא מול הרשות, ולאור כל האמור לעיל, לא ידוע לרשות מהן כלל העלויות בהן ישא המפעיל בתחום התקשורת.
- 1.18 שאלה** מבוקש להבהיר האם המפעיל יחויב להפעיל שירותי גרר וכן מה היו היקף הגרירות בשנתיים האחרונות ומי נושא בכל העלויות הקשורות בפעילות זו
- תשובה** הרשות מבקשת להבהיר כי שירותי הגרירה מופעלים על ידי הרשות וכי הרכב הנגרר ייגרר לחניון ייעודי לרכבים גרורים. מובהר בזאת כי המפעיל יהיה אחראי על גביית תשלום שחרור הרכב מהלקוחות וכי פדיון זה יהיה חלק בלתי נפרד מפדיון המכירות של המפעיל לכל דבר ועניין.
- 1.19 שאלה** מבוקש לפרט מחירון של עלויות תיקונים והחלפה של הציוד של שידט בכמן המפורט בנספח ג' נספח הציוד הנלווה
- תשובה** הרשות מבקשת להבהיר כי האחריות לתיקון המערכות והציוד של חברת שידט בכמן הינה של הרשות ועל חשבונה וכי האחריות של המפעיל מסתכמת בפתירת תקלה כמפורט בנספח התפעול.
- 1.20 שאלה** מבוקש לפרסם את רשימת הציוד הקבוע והציוד הנייד





תשובה הרשות מבקשת להבהיר כי רשימת הציוד הקבוע והציוד הנייד יושלמו לאחר תחילת תקופת ההפעלה של הזוכה במכרז וייערכו בהתאם לציוד הנייד שיציב הזוכה במכרז במקומות השירות.

1.21 **שאלה** מבוקש לפרט מהו שיעור החוב האבוד בשנתיים האחרונות

תשובה אין לרשות מידע בנושא זה ועל המציעים להעריך שיעור זה בעצמם.

1.22 **שאלה** טופס הזמנת ההצעות סעיף 9.1.2.1

מבוקש להבהיר כי לצורך עמידה בתנאי הסף האמור ייחשבו כלל מקומות החנייה המנוהלים על ידי המציע באותו מתחם, לרבות מקומות חנייה לעובדים, אנשי סגל או מנויים הפטורים מתשלום.

תשובה הרשות מבקשת להפנות את המציעים בהקשר זה למענה לשאלת הבהרה 2.3 למסמך הבהרה מס' 2

1.23 **שאלה** טופס הזמנת ההצעות סעיף 9.1.2.1

מבוקש לעדכן את תנאי הסף באופן שבו יהא על המציע להוכיח כי צבר בתקופת הניסיון ניסיון ישיר בהעסקה וניהול של מערך כוח אדם תפעולי בהיקף של לפחות 35 עובדים ומועסקים

תשובה הבקשה נדחית

1.24 **שאלה** חוזה הרשאה סעיף 6.20.1

מבוקש לעדכן את מדרגות הפדיון לבסיס שעות התשומה כדלקמן:

מדרגה	פדיון מכירות שנתי ברוטו [לא כולל מע"מ]	בסיס שעות תשומה שנתיות
1.	עד 80,000,000 ₪	60,000
2.	80,000,001 ₪ – 120,000,000 ₪	80,000
3.	120,000,001 ₪ – 150,000,000 ₪	90,000
4.	150,000,001 ₪ ומעלה	103,500

תשובה הבקשה נדחית





1.25 שאלה מבוקש לפרסם את תנועת הנוסעים היוצאים הבינ"ל לשנים 2023-2026 בחלוקה בין טרמינל 3 וטרמינל 1

תשובה מפורטת כמבוקש :

שנה	תנועת נוסעים יוצאים	טרמינל 3	טרמינל 1
2025	9,211,581	8,067,515	1,144,066
2024	6,958,643	6,242,502	716,141
2023	10,570,233	8,139,292	2,430,941

1.26 שאלה מבוקש לפרסם מהי תנועת הנוסעים היוצאים הפנים ארצית בשנים 2023-2025

תשובה מפורטת כמבוקש :

שנה	תנועת נוסעים יוצאים בטיסות פנים ארציות
2025	342,043
2024	325,304
2023	393,712

1.27 שאלה מבוקש כי פדיון ההכנסות בגין החנייה משירותי החנייה הרכבים ייחשב כחלק מפדיון המכירות משירותי החנייה רכבים וכן מבוקש כי לאחר העדכון האמור יעודכנו מדרגות תשלום דמי ההרשאה בגין השירות כדלקמן:

פדיון מכירות שנתי ברוטו [לא כולל מע"מ]	בסיס שעות תשומה שנתיות
עד 5,700,000 ₪	0%
5,700,001 ואילך	25%

תשובה הבקשה נדחת

1.28 שאלה מבוקש להבהיר איזה חניון ישמש את המפעיל לצורך הפעלת שירות החנייה הרכבים





- תשובה** הרשות מבקשת להבהיר בהקשר זה כי ייעשה כל מאמץ מצידה על מנת לרכז את פעילות החניית הרכבים בחניון אחד וקרוב ככל הניתן לטרמינל 3.
- על אף האמור, הרשות תהא רשאית, בהתאם להיקף הביקוש לשירות החניית הרכבים ולחנייה בנתב"ג בכלל, להורות למפעיל לבצע שימוש בחניון/ים נוספים לצורך מתן השירות הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
- 1.29 שאלה** מבוקש לכלול את שעות התשומה של הנהגים בשירות החניית הרכבים במסגרת שעות התשומה למכרז
- תשובה** הבקשה נדחית
- 1.30 שאלה** מבוקש להבהיר כי שעות כוח האדם ועלויות ישירות נוספות שמקורן בהליך החלפת ספק ציוד החנייה ייחשבו כחלק מבסיס שעות התשומה.
- תשובה** מובהר כמבוקש.
- 1.31 שאלה** מבוקש להבהיר כי הפעלת החניון בנמל התעופה חיפה וכן מימוש האופציה להפעלת החניונים בנמל התעופה רמון ומסופי הגבול יהיו לאחר מו"מ בין הצדדים לאופן מימוש האופציה וההשפעה של ההפעלה על בסיס שעות התשומה
- תשובה** הרשות מבקשת להבהיר כדלקמן:
1. הבקשה לעניין הפעלת החניון בחיפה נדחית. הפעלת החניון בנמל התעופה חיפה הינה חלק בלתי נפרד מתכולת השירותים הכלולים בחוזה. מתן השירות בנמל התעופה חיפה מתבצע "מרחוק" באמצעות חדר הבקרה בנתב"ג וייכלל במסגרת שעות התשומה במכרז.
2. בהתאם לאמור בסעיף 6.6 לחוזה מימוש האופציות להפעלת מערך השליטה על מגרשי החנייה בנמל התעופה רמון, שתפ"א ומעברי גבול יבשתיים נוספים יהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות ובכפוף לסיכום תנאי השירותים בין הצדדים.
- 1.32 שאלה** מבוקש להגדיר את שירות החניית הרכבים כשירות אופציונאלי ולהחיל עליו את התנאים שנקבעו למימוש השירותים האופציונאליים המפורטים תחת סעיף 6.6 לחוזה.
- תשובה** הבקשה נדחית
- 1.33 שאלה** מבוקש להבהיר כי שעות כוח האדם הנדרשות לצורך הפעלת החניונים בנמל התעופה חיפה ובמסוף בגין הינן חלק משעות התשומה השנתי הנקובות בסעיף 6.20.1.





תשובה

מובהר כמבוקש.

הרשות מבקשת להבהיר כי הפעלת מערך החניונים בנמל התעופה חיפה ובמסוף בגין מבוצעות באמצעות חדר הבקרה הממוקם בנתב"ג ואינן מחייבות נוכחות של עובדים של המפעיל בשטח.

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך ועל המציעים להחזירו חתום יחד עם שאר מסמכי המכרז במועד הגשת ההצעה למכרז

בברכה,

אבינרם סידני
מנהל מסחרי
רשות שדות התעופה

הריני לאשר האמור בהבהרה זו

חתימת המציע

העתיקים:

קרן נהיר - סמנכ"לית למסחר ופיתוח עסקי
גדי רפאלי - רא"ג פיתוח עסקי
עו"ד ענת סתיו- סגנית בכירה ליועמ"ש
יוסי בן שחר - רא"ג שירותי קרקע

