



18 אוגוסט, 2026
ה' אלול, תשפ"ו

לכבוד:

הנדון: מכרז פומבי מס' 200001050 לקבלת הרשאה למתן שירותים של הפעלת מגרשי חנייה בנתב"ג, בשתפ"א ובמעברי הגבול היבשתיים

מסמך הבהרות מס' 2

1. עדכון מסמכי המכרז

רשות שדות התעופה בישראל (להלן: "הרשות"), מבקשת לעדכן ולפרט את התכולות הנדרשות, את התשלומים שיש לשלם לרשות וכיו"ב תנאי המכרז בקשר למרכיב השירותים שהינו 'שירותי החנייה רכבים בנתב"ג (VALLET PARKING)' (להלן: "שירותי החנייה רכבים"), האמור בסעיפים 6.1.1.8 ו-6.5 לחוזה.

בגדר האמור, יחולו ההוראות והתנאים הבאים:

1.1. לסעיף ההגדרות (ס' 2.4 לחוזה) יתווספו המונחים הבאים:

"**שירותי החנייה רכבים**" – הפעולות הבאות, כולן ביחד וכן כל חלק מהן: קבלת הרכב בעמדת הקבלה, החניית כלי הרכב של הנוסע בחניון שיוגדר על ידי הרשות, וכן החזרת כלי הרכב מהחניון לנקודת המסירה לאחר נחיתת הנוסע בישראל.

"**פדיון המכירות ברוטו משירותי החנייה רכבים**" – כל ההכנסות, בכסף או בשווה כסף (לרבות הכנסה שמקורה בתשלום באמצעות כרטיסי אשראי ובאפליקציית החנייה), להן יהיה זכאי המפעיל בקשר ישיר ו/או עקיף עם הענקת שירותי החנייה רכבים בנתב"ג, וזאת אף אם אינן מסוג הפעילויות המפורטות בהגדרת השירותים (ובלבד שאינן פעילות המתבצעת במישרין מכוח הרשאה אחרת שהעניקה הרשות למפעיל), והכל בניכוי מס ערך מוסף, אך ללא ניכוי כל הוצאה, תשלום ועלות אחרים מכל מין וסוג בו נדרש המפעיל לשאת בקשר עם ההרשאה, כגון: דמי הרשאה משולבים, דמי השימוש, דמי השירותים, דמי השירותים הנוספים, מיסים מכל סוג שהוא, היטלים, אגרות, עמלות וכיו"ב, וכן ללא ניכוי הנחות ומבצעים אותם העניק המפעיל ללא אישור הרשות בכתב על פי הוראות החוזה.

1.2. הגדרת המונח "פדיון המכירות ברוטו" (שבס' 2.4 לחוזה) תוחלף ובמקומה תבוא ההגדרה הבאה (השינוי לעומת הנוסח שפורסם מסומן בשינויי מהדורה):

"**פדיון המכירות ברוטו**" – כל ההכנסות, בכסף או בשווה כסף (לרבות הכנסה שמקורה בתשלום באמצעות כרטיסי אשראי ובאפליקציית החנייה), להן יהיה זכאי המפעיל בקשר ישיר ו/או עקיף עם הענקת שירותי הפעלת מגרשי החנייה, לרבות הכנסות מדמי חנייה ו/או בקשר ישיר ו/או עקיף למתן השירותים (לרבות ממכירת מינויים) ו/או בקשר לפעילותו בנמל ו/או בנמל חיפה ו/או במסוף בגין ו/או בנמל רמון ו/או ביתר מתקני הרשות כפי שתורה הרשות, וזאת אף אם אינן מסוג הפעילויות המפורטות בהגדרת השירותים (ובלבד שאינן פעילות המתבצעת במישרין מכוח הרשאה אחרת שהעניקה הרשות למפעיל) ולמעט הכנסות משירותי החנייה רכבים, והכל בניכוי מס ערך מוסף, אך ללא ניכוי כל הוצאה, תשלום ועלות אחרים מכל מין וסוג בו נדרש המפעיל לשאת בקשר עם ההרשאה, כגון: דמי הרשאה משולבים, דמי השימוש, דמי השירותים, דמי השירותים הנוספים, מיסים מכל סוג שהוא, היטלים, אגרות, עמלות וכיו"ב, וכן ללא ניכוי הנחות ומבצעים אותם העניק המפעיל ללא אישור הרשות בכתב על פי הוראות החוזה.

למען הסר ספק, (א) המפעיל לא יהא זכאי להכנסות כתוצאה ממכירת כלי רכב נטושים במגרשי החנייה ואלה לא יכללו בפדיון המכירות ברוטו, (ב) המפעיל לא יהא זכאי לכל תמורה מהרשות או מצד ג' כלשהוא בגין מתן שירותי סדרנות והפניות לאתרי חניה חליפיים זמניים בנתב"ג המופעלים ללא תשלום (ככל שישתנו מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות), בימי שיא הפעילות של נתב"ג.





1.3. כאמור בסעיפים 6.1.1.8 ו-6.5 לחוזה, כחלק בלתי נפרד מהשירותים המפעיל יידרש לספק את שירותי החניית הרכבים, בהתאם לאמור בחוזה ונספחיו, לרבות נספחי התפעול ו/או בהבהרה זו ויחולו עליהם כל הוראות החוזה ונספחיו בשינויים המחוייבים וככל שרלוונטי, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), לרבות עריכת ביטוח ייעודי מתאים/משלים הנדרש והנגזר ממתן שירותי החניית הרכבים והנהיגה שמבצעים הגורמים מטעם המפעיל ברכבי הלקוחות.

בעניין זה הרשות מפנה את תשומת לב המשתתפים לנספחי התפעול המעודכנים בקובץ הנספחים שבאתר האינטרנט של הרשות, אשר מחליפים את נספחי התפעול שפורסמו עד כה ואשר הינם חלק מהחוזה ואשר כוללים תוספת של פירוט ביחס לתכולות וכל הנדרש ביחס למתן שירותי החניית רכבים וכן עדכונים בנוגע למתן השירותים בכלל מתקני הרשות. המחיר המקסימאלי אותו יוכל לגבות המפעיל מהנוסעים ומשתמשי שירותי החניית רכבים, לא יעלה על סך של 350 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

מובהר כי (א) סכום זה הינו מקסימאלי והמפעיל יוכל לגבות סכומים נמוכים יותר במקרים כגון אספקת חלק מהתכולות שבהגדרת 'שירותי החניית רכבים', הזמנת שירות מראש וכיוצ"ב לפי שיקול דעת המפעיל, ובנוסף (ב) סכום זה הינו בגין שירותי החניית הרכבים בלבד ואינו כולל תשלום עבור החנייה עצמה.

סכום זה יהיה צמוד במלואו לשיעור השינוי החיובי במדד, ביחס למדד הבסיסי (כהגדרתם בחוזה), והוא יעודכן ביום הראשון לחודש ינואר של כל שנה קלנדארית בתקופת ההתקשרות.

1.4. שעות תשומות כוח-האדם הנדרשות למתן שירותי החניית רכבים לא יכללו בסך השעות המחושב בהתאם ל"בסיס שעות התשומה" השנתי המדורג המפורט, המוגדר והמחושב בסעיף 6.20 לחוזה.

1.5. בסוף סעיף 12.1 לחוזה יתווספו הפסקאות הבאות (ללא מספור) והתמורה בגין קבלת ההרשאה למתן שירותי החניית רכבים תהיה חלק מדמי ההרשאה המשולבים המשולמים בהתאם לחוזה בכלל ולסעיף 12.1 בפרט, לכל דבר ועניין:

בנוסף לאמור לעיל, ובתמורה לקבלת ההרשאה למתן שירותי החניית רכבים, ישלם המפעיל לרשות דמי הרשאה בהתאם למדרגות, לשיעורים ולסכומים הבאים:

מדרגה	פדיון מכירות ברוטו משירותי החניית רכבים שנתי מצטבר [לא כולל מע"מ]	דמי הרשאה [לא כולל מע"מ]
1.	עד 2,750,000 ₪	לא ישולמו דמי הרשאה.
2.	2,750,001 ₪ – 3,750,000 ₪	סך השווה ל-25% מהפדיון העודף (הפער שבין הפדיון בפועל לסך של 2,750,000 ₪).
3.	3,750,001 ₪ ומעלה	סך השווה ל-50% מהפדיון העודף (הפער שבין הפדיון בפועל לסך של 3,750,000 ₪). ובנוסף - סך של 250,000 ₪ שהינם 25% מהפדיון שנצבר במדרגה 2 לעיל.

2. מענה לשאלות הבהרה

2.1 שאלה מבוקש להבהיר האם הרשות פרסמה את כלל מסמכי המכרז.

תשובה מובהר כמבוקש – למעט נספחי תפעול מעודכנים שימצאו באתר האינטרנט של הרשות ממועד פרסום מסמך הבהרה זה. כאמור, ניתן למצוא את כלל מסמכי המכרז באתר האינטרנט של הרשות בכתובת

<https://www.iaa.gov.il>





- 2.2 שאלה** טופס הזמנת הצעות סעיף 9.1.2.1.
- מבוקש להגדיר כי חניון בהיקף העולה על 1,400 מקומות חנייה ייחשב כשני חניונים לצורך עמידה בתנאי הסף.
- תשובה** **הבקשה נדחית.**
- 2.3 שאלה** טופס הזמנת הצעות סעיף 9.1.2.1.
- מבוקש להבהיר האם לצורך עמידה בתנאי הסף ניתן להצהיר על חניונים בהם התשלום בעבור הפעלת שירותי החנייה מתקבל מצד ג' (מזמין/רשות ממונה) ולא אך ורק מלקוחות מזדמנים.
- תשובה** **מובהר כמבוקש.**
- 2.4 שאלה** מבוקש להבהיר האם ניתן להגיש הצעה להפעלת רק חלק ממגרשי החנייה.
- תשובה** **הבקשה נדחית.**
- הרשות מבקשת להבהיר כי ההרשאה מתייחסת, בין היתר, להפעלת כלל מגרשי החנייה המפורטים בתכולת השירותים בסעיף 6 לחוזה ההרשאה ולא תתאפשר הפעלה של חלק מהם.
- 2.5 שאלה** מבוקש לדחות את מועד הגשת ההצעות למכרז
- תשובה** **מצ"ב מענה במסמך הבהרה מס' 1.**
- 2.6 שאלה** מבוקש לדחות את מועד סיור המציעים
- תשובה** **הבקשה נדחית**
- 2.7 שאלה** מבוקש להבהיר האם נספח יג' נספח עבודות ההתאמה רלבנטי למכרז זה
- תשובה** **נספח יג' - נספח עבודות ההתאמה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**
- במידה ויבקש הזוכה במכרז לבצע עבודות התאמה במי ממקומות השירות המוקצים לו לצורך מתן ההרשאה, יבוצעו העבודות בהתאם להוראות החוזה ובכלל זה הוראות נספח יג' - נספח עבודות ההתאמה.
- 2.8 שאלה** מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ליום ה-31.08.2026
- תשובה** **כמבוקש.**
- המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמפורט בסעיף 16.1 להלן יעודכן ויהיה 31.08.2026.





מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך ועל המציעים להחזירו חתום יחד עם שאר מסמכי המכרז במועד הגשת ההצעה למכרז

בברכה,

אבירם טידי
מנהל מסחרי
רשות שדות התעופה

הריני לאשר האמור בהבהרה זו

חתימת המציע

העתקים:

קרן נהיר - סמנכ"לית למסחר ופיתוח עסקי
גדי רפאלי- רא"ג פיתוח עסקי
עו"ד ענת סתיו- סגנית בכירה ליועמ"ש
יוסי בן שחר- רא"ג שירותי קרקע

