



**רשות שדות התעופה
המשרד הראשי
מסחר ופיתוח עסקי**

**הרשאה למתן שירותים של הפעלת מגרשי חנייה בנתב"ג, בשתפ"א ובמעברי הגבול
היבשתיים**

אשר נערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____, שנת 2026

ב ין : **רשות שדות התעופה בישראל**
תאגיד שהוקם על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977,
ת.ד. 137, נמל התעופה בן-גוריון 7015001
(להלן: "הרשות")

ל ב ין : _____

(להלן: "המפעיל")





**רשות שדות התעופה
המשרד הראשי
מסחר ופיתוח עסקי**

חוזה הרשאה למתן שירותים של הפעלת מגרשי חנייה בנתב"ג, בשתפ"א ובמעברי הגבול היבשתיים

אשר נערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____, שנת 2026

ב ין : **רשות שדות התעופה בישראל**
תאגיד שהוקם על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977,
ת.ד. 137, נמל התעופה בן-גוריון 7015001
(להלן: "הרשות")

ל ב ין : _____

(להלן: "המפעיל")

הואיל והרשות מחזיקה, מפעילה ומנהלת, את שדות ונמלי התעופה בישראל מכוח סמכויות שהוקנו לה בחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977, לרבות נמל התעופה בן-גוריון, וכן את מסופי המעבר היבשתיים, על פי חוק רשות שדות התעופה (הוראת שעה), תש"ס-1980;

והואיל וביום 19.07.2026 פרסמה הרשות את "מכרז פומבי מס' 200001050 לקבלת הרשאה למתן שירותים של הפעלת מגרשי חנייה בנתב"ג, בשתפ"א ובמעברי הגבול היבשתיים" (להלן: "המכרז") והצעתו של המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל ובכפוף להצעת המפעיל במכרז, הצהרתו והתחייבויותיו הכלולות במסמכי המכרז ובכלל זאת, ההצהרות והתחייבויות המפורטות בחוזה, מעניקה הרשות למפעיל הרשאה לתכנון, להתאמה, לניהול ולהפעלה של מקומות השירות וכן הרשאה למתן השירותים באמצעותם (כהגדרת מונחים אלה להלן), הכול בכפוף לשאר ההוראות, המגבלות והתנאים המפורטים בחוזה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלהלן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ותנאי מתנאיו.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים את נספחי החוזה:

- | | | |
|---------|---|----------------------------|
| נספח א' | - | מפרט נכסים, לרבות תשריטים. |
| נספח ב' | - | נספח ציוד המפעיל. |
| נספח ג' | - | נספח הציוד הנלווה. |
| נספח ד' | - | נספח ציוד קבוע. |
| נספח ה' | - | נספח ציוד נייד. |
| נספח ו' | - | נספחי התפעול. |
| נספח ז' | - | נספח האחזקה. |
| נספח ח' | - | נספח בטיחות באש. |





- נספח ט' - נספח הוראות הביטחון.
- נספח י' - נספח איכות הסביבה.
- נספח יא' - נספח הבטיחות.
- נספח יב' - נספח בטיחות בתעבורה.
- נספח יג' - נספח עבודות ההתאמה.
- נספח יד' - נספחי שירותי התקשורת.
- נספח טו' - נספח הנזיקין והביטוח.
- נספח טז' - נספח אישורי הביטוח.
- נספח יז' - נוסח ערבות.
- נספח יח' - נוסח דיווח כספי שנתי.
- נספח יט' - נוסח אישור מטעם רואה חשבון מבקר.
- נספח כ' - נוסח הוראה לחיוב חשבון.
- נספח כא' - נספח דיגיטציה.
- נספח כב' - נספח מדידה.
- נספח כג' - נספח סייבר.
- נספח כד' - טופס ההזמנה והצעת המפעיל במכרז הכולל את טופס ההצעה, הזמנה ומסמכי הבהרה.

2. פרשנות

- 2.1 תוכן העניינים והכותרות בחוזה נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהם שימוש לצורכי פרשנות החוזה או לכל מטרה אחרת. הפניה בחוזה לנספח כלשהו משמעה הפנייה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח כפי שיהיה קיים באותו מועד.
- 2.2 לכל ביטוי ו/או מונח שהוגדר בחוזה לרבות באחד המסמכים המרכיבים את החוזה, תהא אותה המשמעות, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים והדבקים מחייבים אחרת.
- 2.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין החוזה לבין נספחיו ו/או בין נספחי החוזה, לבין עצמם ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתנאה) לבין החוזה ו/או נספחיו (להלן, יחדיו: "**אי התאמה**"), יהיה המפעיל מחויב להוראה המחמירה על המפעיל מביניהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
מובהר בזאת, כי בכל מקרה שבו גילה המפעיל אי התאמה או שהיה למפעיל ספק בפירושו הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, ישא המפעיל באחריות לפנות בכתב לנציג הרשות מייד עם גילויה, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב המפעיל את ביצועם של איזה מהתחייבויותיו על פי החוזה אלא אם קיבל מנציג הרשות הוראה אחרת בכתב.
- 2.4 בחוזה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירושים שבצידם, אלא אם הקשר הדברים או הדבקים מחייבים אחרת:





- **"בעל אמצעי שליטה משמעותי"**
מי שהנו המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המפעיל ו/או מכוח ההצבעה במפעיל ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במפעיל.
- **"בעל הרשאה הקיים"**
בעל ההרשאה המעניק את השירותים במקומות השירות (כולם או חלקם), נכון למועד פרסום המכרז, שהינו: מרחבים טל בע"מ.
- **"בעלי הרשאה הנוספים"**
כל גורם, למעט המפעיל, לו העניקה הרשות הרשאה ליתן שירותים לציבור הרחב ו/או לגופים מטעם הרשות ו/או לצדדים שלישיים נוספים ו/או כל גורם המעניק שירותים לציבור הרחב ו/או לגופים מטעם הרשות ו/או לצדדים שלישיים נוספים, בקשר ישיר ו/או עקיף עם השירותים ו/או שהמפעיל אמור להסתייע בו לצורך מתן השירותים ו/או לשתף עימו פעולה ו/או לממשק עימו את פעילותו בקשר למתן השירותים, לרבות לעניין זה: בעל ההרשאה להפעלת הסעות, חברות ההשכרה, ספק שירות איסוף ופיזור עגלות של"ן, ספק ציוד החנייה, ספקי אפליקציית החנייה, ספקי שירות ניקיון, ספקי שירות פינוי אשפה, ספקי שירות הדברה, זכיון הפרסום וכיו"ב, הקיימים ו/או פועלים בנמל נכון למועד חתימת החוזה ו/או שיהיו קיימים ו/או יפעלו בנמל לאחר מועד חתימת החוזה.
- **"בעל הרשאה להפעלת הסעות"**
תור בוס שירות למטייל בע"מ או כל בעלי הרשאה אחרים ו/או חליפיים שיבואו במקומו אשר יבחרו/ו (ככל שיבחרו/ו), על ידי הרשות להפעלת הסעות ("שאטלים"), בתחום השטח הקרקעי בנמל.
- **"בעל עניין"**
מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של המפעיל או מזכויות ההצבעה במפעיל, מי שיש לו הסמכות למנות דירקטור אחד או יותר או את המנהל הכללי של המפעיל או מי שמכהן כנושא משרה במפעיל (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999).
- **"דמי הרשאה"**
תשלום עבור קבלת ההרשאה למתן שירותי הפעלת מגרשי החנייה.
- **"דמי הרשאה משולבים"**
תשלום אותו ישלם המפעיל לרשות, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים במהלך תקופת השירותים, כאחוז מפרדיון המכירות ברוטו ובהתאם לסעיף 12 לחוזה, כאשר התשלום כולל את כל אלה: (i) דמי ההרשאה; (ii) דמי השימוש; (iii) דמי השירותים ודמי השירותים הנוספים (למעט שירותי תקשורת, כמפורט להלן).
- **"דמי חנייה"**
תשלום לו יהיה זכאי המפעיל ואשר אותו ישא המפעיל באחריות לגבות (לרבות בכל כרטיסי האשראי הנפוצים, מקומיים ובינלאומיים ולרבות באמצעות ספקי אפליקציית החנייה) על חשבוננו, במסגרת שירותי הפעלת מגרשי חנייה, וזאת בגין חניית כלי רכב מנועיים במגרשי החנייה, בגין מכירת מנויים והנפקת כרטיסי מנוי שאבדו, אך למעט בגין שירותי הפעלת מגרשי חנייה שיסופקו, ללא תשלום, עבור כלי רכב בנסיבות של תאונת דרכים ובכפוף להוראות הרשות, כאשר תשלום זה כולל מע"מ, ובהתאם לתעריפי החנייה ולתעריפי המנוי שייקבעו על ידי הרשות, בהתאם לסוג כלי הרכב, למשך החנייה, ולאופי השימוש במגרשי החנייה, כמפורט בנספח התעריפים, כפי שזה יתעדכן מעת לעת על ידי הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי (ככל שיתעדכן).
- **"דמי שימוש"**
יובהר, כי המפעיל הנכנס לא יהיה זכאי לתשלום בגין שירותי חנייה אותם גבה המפעיל היוצא מהמשתמשים לפני תחילת תקופת השירותים, לרבות מכירה למנויים, כאמור בסעיף 6.8.2.6 להלן.
- **"דמי שימוש"**
תשלום בגין ההרשאה לשימוש בכל אחד ממקומות השירות.





- **"דמי שירותים"**
תשלום בגין השירותים הנקובים בסעיפים 11.1.1-11.1.2 להלן, ואשר כלולים בדמי ההרשאה המשולבים.
- **"דמי שירותים נוספים"**
תשלומים בגין השירותים הנוספים הנקובים בסעיפים 11.1.3-11.1.6 להלן, ואשר כלולים בדמי ההרשאה המשולבים, למעט שירותי התקשורת המפורטים בסעיף 11.1.7 להלן אשר ישולמו באופן ובתנאים הנקובים בסעיף 11.3 להלן.
- **"הוראות כל דין"**
הוראות חוק ו/תקנות ו/או חוק עזר וכן כל דין אחר המחייב את מי מהצדדים והוצא כדין על ידי הרשות המוסמכת כפי שאלה יעודכנו מעת לעת, והכול בין שאזכרו במפורש בחוזה ובנספחיו ובין אם לאו.
- **"חברות ההשכרה"**
כל אחד מאלה: דן רכב ותחבורה בע"מ (אוויס); קשר רנט א-קאר בע"מ (הרץ); אלדן תחבורה בע"מ; דומיקאר בע"מ (באדג'ט); שלמה תחבורה (2007) בע"מ (שלמה סיקסט) אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ (אלבר); פרי ירוחם חברה לרכב בע"מ או כל בעל/י הרשאה אחרי/ם ו/או חליפיים שיבואו/ו במקומם אשר יבחרו/ו (ככל שיבחרו/ו), על ידי הרשות למתן שירותים של השכרת כלי רכב לנהיגה עצמית בנמל ו/או בנמל חיפה ו/או מסוף בגין ו/או בנמל רמון ו/או ביתר מתקני הרשות בהם יינתנו השירותים.
- **"חודש"**
חודש למניין הגרגוריאני.
- **"החווה"**
חווה זה להרשאה למתן השירותים שייחתם עם המפעיל, וכפי שיעודכן על ידי הרשות במסגרת ההליך המכרזי, וכל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- **"טרמינל 1"**
בית הנתיבות בנמל המשמש לטיסות פנים ארציות ובינלאומיות בנמל, הידוע כטרמינל 1.
- **"טרמינל 3"**
בית הנתיבות לטיסות בינלאומיות בנמל, הידוע כטרמינל 3.
- **"הכללים"**
כללי רשות שדות התעופה שנחקקו מכוח הוראות חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977.
- **"כרטיס חנייה"**
שובר המונפק עם כניסתו של כלי רכב למגרשי החנייה; או שובר המונפק מראש לגורמים עליהם תורה הרשות ובהיקפים שיקבעו על ידה, על מנת לאפשר את כניסתו של כלי רכב למגרשי החנייה ואשר באמצעותו, יבוצע התשלום בקופות התשלום האוטומטיות ו/או בקופות התשלום המאושרות, ו/או באפליקציית החנייה, מראש או במועד היציאה ממגרשי החנייה, לפי העניין.
- **"המבנים"**
כל מתקן או מתחם מבונה נוסף, אשר יוקצה למפעיל לצורך ובמסגרת מתן השירותים, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות, ואשר אותם יפעיל המפעיל לצורך מתן השירותים על פי הוראות הרשות, בין שהם ממוקמים במגרשי החנייה ובין בשטח אחר בנמל ו/או בנמל חיפה ו/או במסוף בגין ו/או בנמל רמון ו/או ביתר מתקני הרשות, בין שהם קיימים במועד חתימת החוזה ובין אם לאו, לרבות כל הציוד הקבוע והציוד הנייד הקיים ו/או המותקן במסגרתם, הכל כמפורט במפרט כפי שיעודכן מעת לעת.
- **"מגרשי החנייה"**
כל מגרשי החנייה שהקצתה הרשות למפעיל לצורך מתן השירותים כמפורט במפרט ובנספחי התפעול.





מיקום, מספר ותמהיל מגרשי החנייה ו/או מקומות החנייה בכל אחד ממגרשי החנייה יעודכן מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה), על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות, לרבות כל המבנים, ציוד המפעיל, הציוד הנלווה (הכולל את הציוד מטעם ספק ציוד החנייה) הקיים ו/או המותקן במסגרתם ו/או שעתיד להיות מותקן במסגרתם על פי הוראות הרשות.

וכן כל שטח סלול נוסף אותו תקצה הרשות כאמור למפעיל בנוסף ו/או במקום ה/למגרשים האמורים, במסגרת השירותים כ"מגרש חנייה", כפי שיעודכן במפרט.

- **"המדד הבסיסי"** - המדד הידוע ביום 05.05.2026.
- **"המדד"** - מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות), כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מזמן לזמן.
- **"מועד חתימת החוזה"** - מועד חתימת החוזה על ידי הרשות.
- **"המנהל"** - מנהל הנמל או מנהל נמל חיפה או מנהל מסוף בגין ו/או מנהל נמל רמון או מנהל איזה ממתקני הרשות האחרים, וכל מי מטעמם, לפי העניין.
- **"מנוי" או "כרטיסי מנוי"** - שובר/ים המונפק/ים לבעלי מנוי, לצורך וכחלק בלתי נפרד מהענקת שירותי חנייה.
- **"מסוף בגין"** - מסוף הגבול היבשתי בגין/טאבה.
- **"המפעיל" או "הזוכה"** - המציע אשר הצעתו זכתה במכרז.
- **"המפקח"** - מי שימונה על-ידי המנהל של כל מתקן ברשות ו/או מי מטעמו ו/או בעל תפקיד רלוונטי במסופים ובמתקני הרשות האחרים, לפי העניין.
- **"המפרט"** - מפרט המתאר את מקומות השירות המיועדים למתן השירותים, לרבות תשריטים, כפי שיעודכנו מעת לעת, המצורפים לחוזה כנספח א' וכחלק בלתי נפרד הימנו.
- **"מקומות השירות"** - מגרשי החנייה, המבנים, וכן כל שטח נוסף (מבונה ו/או שאינו מבונה), אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בנמל ו/או בנמל חיפה ו/או במסוף בגין ו/או בנמל רמון ו/או ביתר מתקני הרשות כפי שתורה הרשות, במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה) ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עמם, הכול מסוג, בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה על ידי הרשות וכן כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט.
- **"הנמל" או "נתב"ג"** - נמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון.
- **"נמל חיפה"** - נמל התעופה חיפה.
- **"נמל רמון"** - נמל התעופה רמון.





- **"ספק ציוד החנייה"**
שיידט בכמן ישראל בע"מ, או כל בעל הרשאה אחר ו/או חליפי שיבוא במקומו אשר יבחר (ככל שיבחר), על ידי הרשות לאספקת ציוד ומתקנים מכל מין וסוג שהם לצורך מתן השירותים על פי החוזה.
- **"פדיון המכירות ברוטו"**
כל ההכנסות, בכסף או בשווה כסף (לרבות הכנסה שמקורה בתשלום באמצעות כרטיסי אשראי ובאפליקציית החנייה), להן יהיה זכאי המפעיל בקשר ישיר ו/או עקיף עם הענקת שירותי הפעלת מגרשי החנייה, לרבות הכנסות מדמי חנייה ו/או בקשר ישיר ו/או עקיף למתן השירותים (לרבות ממכירת מינויים) ו/או בקשר לפעילותו בנמל ו/או בנמל חיפה ו/או במסוף בגין ו/או בנמל רמון ו/או ביתר מתקני הרשות כפי שתורה הרשות, וזאת אף אם אינן מסוג הפעילויות המפורטות בהגדרת השירותים (ובלבד שאינן פעילות המתבצעת במישרין מכוח הרשאה אחרת שהעניקה הרשות למפעיל), והכל בניכוי מס ערך מוסף, אך ללא ניכוי כל הוצאה, תשלום ועלות אחרים מכל מין וסוג בו נדרש המפעיל לשאת בקשר עם ההרשאה, כגון: דמי הרשאה משולבים, דמי השימוש, דמי השירותים, דמי השירותים הנוספים, מיסים מכל סוג שהוא, היטלים, אגרות, עמלות וכיו"ב, וכן ללא ניכוי הנחות ומבצעים אותם העניק המפעיל ללא אישור הרשות בכתב על פי הוראות החוזה.
למען הסר ספק, (א) המפעיל לא יהא זכאי להכנסות כתוצאה ממכירת כלי רכב נטושים במגרשי החנייה ואלה לא יכללו בפדיון המכירות ברוטו, (ב) המפעיל לא יהא זכאי לכל תמורה מהרשות או מצד ג' כלשהוא בגין מתן שירותי סדרנות והפניות לאתרי חניה חליפיים זמניים בנתב"ג המופעלים ללא תשלום (ככל שישתנו מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות), בימי שיא הפעילות של נתב"ג.
- **"ציוד המפעיל"**
כל הציוד (לרבות ריהוט), המתקנים, המכשור, המערכות, התוכנות והרכבים התפעוליים, מכל מין וסוג שהם, אותם ישא המפעיל באחריות לרכוש, לייבא, להתקין ו/או להציב ל/במקומות השירות, על חשבוננו, במהלך תקופת ההיערכות וקודם לתחילת תקופת השירותים, או על פי שיקול דעת הרשות - גם לאחר תחילת תקופת השירותים, ככל הדרוש לצורך מתן השירותים, בין שהם ציוד קבוע ובין שהם ציוד נייד, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.
- **"הציוד הנייד"**
כל ציוד ו/או מתקן, מכל מין וסוג שהם, המפורטים בנספח הציוד הנייד ובלבד שאינו ציוד קבוע וכן כל ציוד ו/או מתקן, מכל מין וסוג שהם המצויים בכל אחד ממקומות השירות, שאינם ציוד קבוע, וזאת בין שמוקם ו/או הוקם ו/או הותקן במקומות השירות על ידי הרשות ובין שמוקם ו/או הוקם ו/או הותקן במקומות השירות על ידי המפעיל.
- **"הציוד הנלווה"**
כל הציוד (לרבות ריהוט), המתקנים, המכשור, התוכנות, והמערכות, מכל מין וסוג שהם, הקיימים במקומות השירות נכון למועד חתימת החוזה ו/או שיהיו קיימים במקומות השירות לאחר מועד חתימת החוזה, אותם תציב ו/או תתקין הרשות ו/או מי מטעמה (לרבות ספק ציוד החנייה), במקומות השירות לצורך מתן השירותים ואשר בציוד זה תעניק הרשות למפעיל הרשאה לשימוש במסגרת מתן השירותים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות, כמפורט במפרט הציוד הנלווה המצורף לחוזה וכחלק בלתי נפרד הימנו, כפי שיעודכן מעת לעת על ידי הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. הציוד הנלווה יהיה בכל עת בבעלותה הבלעדית והמוחלטת של הרשות.
- **"הציוד הקבוע"**
כל המחובר בחיבור של קבע למקומות השירות; וכן כל ציוד ו/או מתקן, מכל מין וסוג שהם, אשר על פי שיקול דעתה של הרשות, הסרתו עלולה לגרום לנזק למקומות השירות; בין שמוקם ו/או הוקם ו/או הותקן על ידי הרשות ו/או על חשבונה ובין שמוקם ו/או הוקם ו/או הותקן על ידי





המפעיל ו/או על חשבונו (לרבות - למען הסר ספק - ציוד כאמור הכלול בציוד המפעיל).

"ריבית בסיסית" - ריבית חודשית בשיעור ריבית החשב הכללי, כהגדרתה בהוראה 3.1.1, סעיף 3.3 להוראות תכ"ס-ספר מינהל כספי, המפורסם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר.

"ריבית פיגורים" - ריבית בסיסית בתוספת מחצית האחוז לחודש.

"ש"ח" או "ש" - שקלים חדשים.

"השירותים" - כמפורט בסעיף 6 להלן.

"שנת חוזה" - כל שנה קלנדארית משנות תקופת השירותים (כהגדרתה להלן), המתחילה ביום 1 בינואר ומסתיימת ביום 31 בדצמבר שלאחריו, למעט השנה הקלנדארית הראשונה של תקופת השירותים, המתחילה במועד תחילת תקופת השירותים (כהגדרתה להלן) ומסתיימת ביום 31 בדצמבר של אותה שנה, והשנה הקלנדארית האחרונה של תקופת השירותים (או שנת ההארכה האחרונה, לפי העניין), המתחילה ביום 1 בינואר של אותה שנה ומסתיימת במועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, מכל סיבה שהיא.

3. ייצוג

3.1. נציג הרשות

3.1.1. נציג הרשות לצרכי החוזה הינם מנהל הנמל, מנהל נמל חיפה, מנהל נמל רמון (ככל ותמומש האופציה ביחס לרמון) וסמנכ"ל לשותפות ומסופי גבול ברשות (כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד יקרא להלן: "נציג הרשות").

3.1.2. נציג הרשות רשאי לפעול באמצעות גורמים נוספים אשר ימונו מטעמו לשם כך. הרשות רשאית להחליף, מפעם לפעם, את נציגה האמור או להוסיף עליו אחרים. הודעה כאמור על החלפה או הוספה כאמור תישלח בכתב למפעיל.

3.1.3. המפעיל, באמצעות נציגי המפעיל (כהגדרתם להלן), מתחייב לשתף פעולה עם נציג הרשות וכל מי מטעמו, בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותו את כל המידע, הנתונים והמסמכים על פי דרישותיהם והנחיותיהם במועד אשר נדרש לשם כך. בהתאם מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לפנייה לגורם כלשהו ברשות, שאינו נציג הרשות בעניין הרלוונטי שלשמו הוסמך, ובכלל האמור: לאישוריו ולהנחיותיו של גורם כאמור.

3.2. נציגי המפעיל

נציגי המפעיל לצרכי החוזה הם כדלקמן (להלן, יחדיו: "נציגי המפעיל"):

3.2.1. בא כוח המפעיל, אשר יהווה סמכות עליונה מטעם המפעיל בכל הקשור לחוזה, הוא אותו אדם שימלא אצל המפעיל, מזמן לזמן, את התפקיד של המנהל הכללי (להלן: "הנציג הראשי"). הנציג הראשי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור הרשות בימי ושעות העבודה המקובלים ויהיה הנציג הבלעדי והמוסמך להתחייב מטעמו של המפעיל בכל הקשור לחוזה (בין היתר, באמצעות הנציג התפעולי כהגדרתו להלן).

3.2.2. בנוסף ימנה המפעיל, נציג תפעולי, אשר ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על יישום ההרשאה ובכללה: כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בחוזה בקשר עם השירותים וכן יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לביצוע השירותים בפועל (להלן: "הנציג התפעולי"). הנציג התפעולי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור הרשות במהלך כל הימים והשעות בהן מתקיימת פעילות במקומות השירות.

3.2.3. המפעיל רשאי להחליף, מפעם לפעם, את נציגי המפעיל, ובלבד שיידע בכך את הרשות, מראש ובכתב.





3.2.4. פרטי ההתקשרות עם נציגי המפעיל, לרבות מספר הטלפון הנייד והנייד וכתובת המייל, יימסרו לרשות במועד החתימה על החוזה ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציגי הרשות.

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל – כללי

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

4.1. כי הוא תאגיד הרשום כדין בישראל ולא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה ו/או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.

4.2. כי בידו כל האישורים, ההיתרים וההסמכות להתקשר בחוזה; כי התקשרותו בחוזה, אושרה על ידי כל הגורמים המוסמכים במפעיל; כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי ייסודו להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו; המפעיל אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי חוזה זה ואין בחתימתו על חוזה זה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.

4.3. כי הנו בעל יכולת כלכלית לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי החוזה ובכלל האמור: ישא באחריות המלאה למימון ביצוען של כל ההתחייבויות, לרבות לעניין זה: ניהול והפעלה של מקומות השירות וכן התחייבויותיו לפינוי ומסירה, לרבות סילוק הציוד הנייד והשבתו של כל הציוד הקבוע לרשות בתום תקופת ההתקשרות, ללא תמורה, באופן ובתנאים הנקובים בחוזה.

4.4. כי הוא וכל מי מטעמו, עוסקים ומתמחים וכן בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הנדרשים לביצוע ההרשאה וכל יתר התחייבויות המפעיל על פי החוזה במלואן ובמועדן.

4.5. כי על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לבדוק באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות בחוזה; כי מבלי לגרוע מהוראות סעיף 4.6 להלן ומאחריותו של המפעיל על פיו, עובר להגשת הצעתו במכרז ולחתימת החוזה, ניתנה לו האפשרות לבדוק (לרבות במסגרת מפגש וסיור המשתתפים במכרז) וכי בדק בפועל, כבעל מקצוע, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, בדיקה מלאה ויסודית, של כל מידע ו/או נתון פיסי, משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי או עסקי בכל הקשור להרשאה, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, לרבות בהתייחס לכל אלה:

4.5.1. ההרשאה, היקפה ומגבלותיה; יישומיה השונים; האפשרויות, הסיכונים והתנאים למימושה ולניצולה וכן כדאיותה וערכה הכלכלי, העסקי והמסחרי עבור המפעיל;

4.5.2. מלוא התחייבויות המפעיל על פי החוזה; תכניהם, משמעותם והשלכותיהם של הוראות כל דין ושל יתר הוראות החוזה (לרבות סעיפי התמורה וכדאיות הצעתו הכספית במכרז) והאפשרות ליישומן;

4.5.3. מהותם של כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והתקנים בהן יידרש המפעיל לעמוד ו/או שאותם יידרש המפעיל לקבל, לצורך ביצוע התחייבות המפעיל על פי החוזה;

4.5.4. מקומות השירות, סביבתם ומיקומם; מצבם התכנוני, המשפטי והפיזי; קיומם ו/או העדרם של ציוד, מתקנים, תשתיות ומערכות במקומות השירות ובסביבתם, אפשרויות ו/או מגבלות הניצול והשימוש בהם; הפעולות וההשקעות אותן יש לבצע במקומות השירות לצורך התאמתם לצרכיו ולמטרותיו (לרבות במסגרת ביצוען של עבודות ההתאמה והיקף השקעה בציוד קבוע ונייד);

4.5.5. קיומן של מגבלות לביצוע ההתקשרות נשוא החוזה וכן קיומן של נסיבות והיבטים שונים שהינם בעלי השלכות על אופן ביצוע ההתקשרות ותוצאותיה, בין היתר כמפורט בטופס הזמנת ההצעות, אשר הוראותיו והצהרות המפעיל על פיו יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה; וכן כל חומר, נתון ומידע נוסף אותו פרסמה הרשות במסגרת המכרז ו/או בקשר עם האמור בסעיף 4.5 זה, לרבות המידע הכללי הנקוב בטופס ההזמנה וכן כל חומר, נתון ומידע אחר אשר מצא המפעיל לנכון לבדוק, על פי שיקול דעתו הבלעדי;





4.6 כי החלטתו של המפעיל להתקשר בהסכם זה ולמלא אחר כל הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות במסגרתו, התקבלה והתבססה על בדיקותיו והערכותיו לבדן וכי לאחר שערך את כל הבדיקות הנזכרות בסעיף 4.5 לעיל, וכל בדיקה אחרת שראה לנכון לערוך, מצא כי התקשרותו בחוזה ומילוי כל התחייבויותיו על פיו, לרבות קבלת ומימוש ההרשאה, לתכנון הקמה, הניהול וביצוע השירותים במקומות השירות, במיקומם ובמצבם כפי שהם (As-Is) במועד תחילת תקופת ההתקשרות (בכפוף להתאמות שייערכו במסגרת תקופת ההיערכות כמפורט בסעיף 5.2.1 לעיל), מתאימות לצרכיו ולמטרותיו והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בדבר פגם, חסר ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, לרבות אי התאמה כאמור של מקומות השירות לביצוע השירותים.

4.7 כי יבצע את התחייבויות המפעיל בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם לכל התקנים הקיימים (לרבות תקנים שאינם רשמיים), הסטנדרטים והכללים (ההנדסיים, התפעוליים וכיו"ב) המקובלים לביצוע פעילות מהסוג הנקוב בחוזה, לפי העניין, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו על פי שאר הוראות החוזה.

4.8 כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), ישא באחריות המלאה והבלעדית שהוא וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו), על חשבונו, את הוראת כל דין בקשר עם ההרשאה ובכלל האמור - למלא אחר הוראות הדין בהקשרים הרלוונטיים לאיכות הסביבה, ובכללם: בנושאי זיהום אוויר, זיהום מים, זיהום קרקע, רעש, ריח, קרינה מייננת ובלתי מייננת, פסולת, חומרים מסוכנים ורישוי עסקים וכן בנוסף, למלא אחר כל הכללים וההוראות שיתפרסמו מעת לעת על ידי הרשות, או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת, לגבי סדרי הנמל ומתן השירותים במסגרתו.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.8 לעיל, המפעיל מתחייב כי יגבה את דמי חנייה בהתאם לכל דין, כי יראו בו בלבד כמפעיל חניון בהתאם להוראות סעיף 170 לפקודת התעבורה [נוסח חדש], וכן בהתאם להצעת חוק תיקון פקודת התעבורה (מס' 134) (תשלום דמי חנייה) התשפ"ד-2024, ככל שתקבל תוקף במהלך תקופת ההתקשרות.

4.9 כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יידע את הרשות באופן מיידי, בדבר קיומה או היתכנותה של הפרת הוראות כל דין על ידי המפעיל וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו), וכל זאת בקשר עם מקומות השירות, עבודות ההתאמה, השירותים ושאר הוראות החוזה וכן יידע את הרשות באופן מיידי, בדבר כל פנייה (בכתב או בעל פה), החלטת, התראה ודרישה שיתקבלו אצל המפעיל בקשר עם הפרה כאמור.

4.10 כי מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.8 לעיל, כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שבכל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יחזיק בתוקף על חשבונו, בכל האישורים, ההיתרים, הרישיונות והתעודות, מכל מין וסוג, הדרושים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הוראות כל דין ושאר הוראות החוזה, בין היתר, לשם ביצוע עבודות ההתאמה ו/או לשם מתן השירותים במקומות השירות.

במסגרת התחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל יידרש המפעיל לבצע באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, כל שינוי ו/או התאמה במקומות השירות, ככל הנדרש לצורך קבלת האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסמכות והתעודות האמורים.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב שכל פעולה הכרוכה במתן השירותים ו/או בשימוש במקומות השירות ו/או ביצוע עבודות ההתאמה ו/או בביצוע שיפוצים והתאמות כלשהם במקומות השירות, המחייבת קבלת אישור, היתר, רישיון, רישוי, הסמכה והתעודה על-פי כל דין, לא תבוצע על ידו אלא אם קיבלם והם בני תוקף במועד ביצוע הפעולה. כל ההוצאות הקשורות או הנובעות מקבלת האישור, ההיתר, הרישיון, הרישוי, ההסמכה והתעודה, או חידושם, יחולו על המפעיל.

4.11 כי מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה והאמור על פי הוראות כל דין, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יקיים המפעיל ו/או כל מי מטעמו במהלך כל תקופת ההתקשרות את הוראותיהם הרלוונטיות של הכללים, הוראות נספחי והתפעול, הוראות נספח הביטחון, אבטחת מידע ושמירת סודיות, הוראות נספח הבטיחות והגהות, הוראות נספח איכות הסביבה, הוראות נספח בטיחות באש, הוראות נספח האחזקה והוראות נספח התקשורת, לפי העניין.

4.12 כי במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יאפשר לרשות, לנציגיה ולכל מי שתבקש הרשות, להיכנס לכל אחד ממקומות השירות, בכל עת, בעצמה ו/או בלוויית צדדים





שלישיים, מכל סיבה שהיא, לרבות על מנת לבדוק ולסקור ולעמוד על מידת קיום הוראות החוזה ו/או לצורך עריכת סיור לזכיינים פוטנציאליים ו/או כדי לנקוט את האמצעים הקבועים בחוזה או בהוראות דין המצריכים כניסה למקומות השירות, לרבות לעניין ביצוע פעולות אחזקה ו/או תיקונים ו/או ביצוע פעולות חירום שונות ו/או לכל צורך אחר, הכול לפי שיקול דעתה של הרשות.

4.13. כי ידוע למפעיל שהפיקוח המופעל על ידי נציג הרשות או כל מי מטעמו בקשר עם ביצוע עבודות ההתאמה ו/או עם ביצוע השירותים ו/או כל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור שיעניק נציג הרשות וכל מי מטעמו למפעיל ו/או לכל מי מטעמו על פי החוזה, לרבות בקשר עם ביצוע איזה מהתחייבויות המפעיל, אינם אלא אמצעי ביקורת; הם אינם מהווים חוות דעת ו/או הצהרה מטעם הרשות, ואין בהם על מנת לגרוע ו/או לשחרר את המפעיל מאחריותו כלפי הרשות ו/או כלפי צדדים שלישיים לטיב ביצועם של עבודות ההתאמה ו/או השירותים כאמור.

4.14. כי יפעל לקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), במידה והן חלות עליו ו/או ויחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), וכן בנוסף, במידה והוא מעסיק ו/או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.

4.15. כי יפעל בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998 והתקנות מכוחו (להלן, יחדיו: "חוק הטרדה מינית"), ובכלל זה, יביא לידיעת עובדיו את האיסור על הטרדה מינית והתנכלות על פי החוק, ינקוט בכל האמצעים הנדרשים כדי למנוע הטרדה מינית או התנכלות, יקבע ויפרסם תקנון למניעת הטרדה מינית בין מועסקיו, יקבע דרך יעילה להגשת תלונה ובירורה, וימנה אחראי מטעמו למניעת הטרדה מינית בהתאם להוראות חוק הטרדה מינית. עוד מצהיר ומתחייב המפעיל, להביא באופן מיידי לידיעת הרשות, באמצעות האחראי מטעמו, כל תלונה בגין הטרדה מינית בקשר למי מעובדיו המוצבים ברשות במסגרת החוזה, אופן הטיפול בה והמסקנות בעקבותיה, וככל שיידרש לכך, ישתף פעולה עם הרשות ו/או מי מטעמה בקשר לבירור התלונה כאמור. מובהר בזה, כי אין באמור כדי להטיל על הרשות אחריות כלשהי אשר תוטל במלואה על המפעיל ובנוסף, אין באמור על מנת לגרוע מסמכותה של הרשות לטפל בבירור התלונה כאמור, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והמפעיל מתחייב לשתף עמה פעולה באופן מלא.

4.16. מערכת ממוחשבת לניהול חשבוניות

4.16.1. הרשות תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל עת, במהלך תקופת ההתקשרות ו/או במהלך תקופת ההארכה (ככל ותחולנה), לדרוש מהמפעיל כי יתחבר למערכת ממוחשבת לניהול חשבוניות ספקים של הרשות.

4.16.2. מרגע החיבור למערכת, תתנהל מערכת ניהול החשבוניות של המפעיל עם הרשות נשוא חוזה זה, באמצעות המערכת.

4.16.3. המפעיל מתחייב, כי חיבור למערכת יתבצע בתוך 60 ימים, מיום קבלת הודעה בכתב מאת המנהל בדבר דרישת הרשות כאמור, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל תמורה, פיצוי ו/או שיפוי ו/או חזר תשלום מכל מין וסוג שהם, לרבות ככל שיידרש המפעיל לממן את ההתחברות על חשבונו ו/או פעילותו השוטפת במערכת, ככל שכך יידרש על-ידי הרשות, וזאת בקשר להוצאות ישירות ו/או עקיפות הכרוכות בכל דבר ועניין הקשור למערכת ולחיבור המפעיל למערכת ולשימוש בה.

4.16.4. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, הרשות מדגישה, כי בכל מקרה של בעיית תקשורת/כשל מחשבי או כשל אחר, אשר ימנע את קיומה התקין של הפעילות באמצעות המערכת, שומרת לעצמה הרשות את הזכות לדרוש מהמפעיל חזרה לבצע העברת החשבוניות באופן אחר, הכל כפי שתנחה הרשות. במקרה כזה, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך.

4.17. כי כל מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו ובכלל זאת: הנתונים, המסמכים, המענים, הפרטים והמידע כפי שניתנו על ידו במסגרת המכרז והצעתו למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד ממצגיו והתחייבויותיו



בחווה (ככל שאין בהם לגרוע מהוראותיו) וכמו כן, הם שרירים, קיימים, עדכניים ומדויקים ולא חל בהם כל שינוי.

4.18. כי ידוע למפעיל שהצהרותיו והתחייבויותיו במכרז ובחווה, מהוות תנאי להתקשרות עימו. המפעיל מתחייב, כי יודיע מיידית לרשות, בכתב, על כל שינוי שיחול באיזה מהצהרותיו כאמור או על כל נסיבה אשר עלולה לגרוע ו/או לפגוע בביצוע איזה מחובותיו והתחייבויותיו על פי החווה.

הפרת איזה מהוראות סעיפים 4.18 - 4.1 על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החווה.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת החווה (להלן: "**תחילת תקופת ההתקשרות**") ותסתיים בתום שנתיים (2 שנים) ממועד תחילת תקופת השירותים, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחווה (להלן, בהתאמה: "**תחילת תקופת ההתקשרות**" ו- "**תקופת ההתקשרות**"), וכל זאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לבטל את החווה קודם לתום תקופת ההתקשרות בהתאם להוראות סעיף 25 להלן ובכפוף לתנאיו.

5.2. תקופת ההתקשרות תחולק לשתי תקופות משנה, כדלקמן:

5.2.1 תקופת ההיערכות

תקופה שתחילתה במועד תחילת תקופת ההתקשרות וסיומה במועד תחילת תקופת השירותים (להלן: "**תקופת ההיערכות**").

במהלך תקופת ההיערכות יבצע המפעיל, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל הדרוש, לרבות גיוס והכשרת כוח אדם, הצטיידות בציד המפעיל, ביצוע חפיפה ושיתוף פעולה עם בעל ההרשאה הקיים ובעלי ההרשאה הנוספים, ביצוע הדרכות, קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך מתן השירותים וכן כל פעולה נלווית ו/או נובעת ו/או משלימה לאמור, הכול כמפורט בחווה ובאופן שבו יעניק המפעיל בפועל את מלוא השירותים במועד תחילת תקופת השירותים ללא כל עיכובים ובהתאם לדרישות המפורטות בחווה ובנספחי, על כל ההשלכות הנובעות ממנו, ובין היתר את כל האמור להלן:

5.2.1.1 **ציוד ומתקנים.** ירכוש, ייבא, יצטייד ויערך מבחינה לוגיסטית, תפעולית, מכשורית, טכנית ומיחשובית, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, ככל הדרוש למתן השירותים, ובכלל האמור: ירכוש, ייבא ויצטייד, על חשבונו, בכל ציוד המפעיל כמפורט בנספח ציוד המפעיל ובנספחי התפעול ובכל ציוד ו/או מתקן ו/או מכשור אחר ו/או נוסף הדרוש לצורך מתן השירותים, כשהם חדשים תקינים ומתאימים לביצוע השירותים במלואם ובמועדם ובכלל האמור יבצע בהם ובמסגרתם, קודם לתחילת תקופת השירותים, כל התאמה ו/או שיפור ו/או שינוי על מנת להתאימם לביצוע השירותים, הכול בהתאם להוראות החווה (לרבות נספח ציוד המפעיל ונספחי התפעול הכלולים במסגרתו), הוראות הרשות והוראות כל דין או רשות מוסמכת, ובאופן שבו יהיה כל הציוד כאמור ערוך ומוכן למתן השירותים קודם למועד בדיקת היערכות המפעיל כמפורט בסעיף 5.4 להלן, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.2.1.1 מובהר בזאת כי הרשות תספק ציוד מחושב על חשבונו ואחריותה לכל המערכות המתמשקות עם מערכות שמפעילה הרשות והכל כאמור בנספח השירות ותפעול לחווה.

5.2.1.2 **כוח אדם ובעלי מקצוע.** יגייס ויערך מבחינה לוגיסטית, תפעולית ואדמיניסטרטיבית, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, ככל הדרוש למתן השירותים, ובכלל האמור: (i) יגייס את כוח האדם ובעלי המקצוע הדרושים לביצוע השירותים בהם מתקיימים, לכל הפחות, הסטנדרטים והמאפיינים הנקובים בנספח מועסקי המפעיל, הכול בכפוף לאישור מוקדם ומראש של הרשות של כל אחד מכוח האדם ובעלי המקצוע האמורים; (ii) ימציא לרשות, כתנאי לאישורם של כוח האדם ובעלי המקצוע אישורים תקפים ועדכניים על העדר רישום פלילי וכן אישורים רפואיים חתומים על ידי רופא מוסמך לפיהם המועסק הרלוונטי כשיר לבצע את השירות והתפקיד המיועד עבורו; (iii) ירכוש ויצייד את כל כוח האדם ובעלי המקצוע כאמור בכל הציוד והלבוש הדרושים בהתאם להוראות נספח הלבוש וההופעה, כשהם חדשים תקינים ומתאימים

לביצוע השירותים במלואם ובמועד, הכול בהתאם להוראות החוזה (לרבות נספח מועסקי המפעיל, נספח הלבוש וההופעה ונספחי התפעול הכלולים במסגרתו), הוראות הרשות והוראות כל דין או רשות מוסמכת, ובאופן שבו יהיה כל כוח האדם ובעלי המקצוע מטעם המפעיל על הלבוש והאמצעים הדרושים ערוכים ומוכנים למתן השירותים קודם למועד בדיקת היערכות המפעיל כמפורט בסעיף 5.4 להלן.

5.2.1.3 הדרכות. המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שכל כוח האדם ובעלי המקצוע מטעמו יבצעו הכשרה מקצועית קפדנית מטעם ספק ציוד החנייה וכן מטעם הרשות, כמפורט בסעיף 6.21 להלן, הכול על אחריותו ועל חשבונו של המפעיל. במסגרת האמור, ישא המפעיל באחריות לתאם מועדים ולשתף פעולה עם הרשות ועם ספק ציוד החנייה ככל הדרוש על מנת לאפשר את היתכנותן של ההדרכות כאמור, באופן שבו יהיו כל כוח האדם ובעלי המקצוע מטעם המפעיל ערוכים ומוכנים למתן השירותים, לאחר ביצוע ההדרכות, קודם למועד בדיקת היערכות המפעיל כמפורט בסעיף 5.4 להלן.

5.2.1.4 חפיפה. המפעיל ישא באחריות הבלעדית והמלאה לבצע על חשבונו את כל החובות וההתחייבויות המוטלות עליו בהתאם להוראות סעיף 5.5 להלן לצורך קבלת האחריות על כל מקומות השירות ומתן השירותים במועד תחילת תקופת השירותים ללא עיכובים באופן ובתנאים הנקובים בחוזה ובנספחיו.

5.2.1.5 אישורים, היתרים ורישיונות. המפעיל ישא באחריות הבלעדית והמלאה לבצע על חשבונו את כל הנדרש על מנת להציג בפני הרשות, קודם למועד בדיקת היערכות המפעיל כמפורט בסעיף 5.4 להלן וכתנאי לקבלת ההרשאה למתן השירותים את כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסמכות והתעודות התקפים, העדכניים והנדרשים לפי כל דין ו/או בהתאם להוראת כל רשות מוסמכת, לצורך מתן השירותים כשהם תקפים על שמו ו/או על שם מי מכוח האדם ובעלי המקצוע המועסקים על ידו, לפי הדרוש.

5.2.2 תקופת השירותים

תקופת השירותים תארך שנתיים (2 שנים), החל מיום 1.1.2027 בשעה 00:01 ועד ליום 31.12.2028 בחצות (להלן: "תחילת תקופת השירותים" ו-"תקופת השירותים").

5.3 מגבלה אפשרית על תחילת תקופת השירותים – בעל ההרשאה הקיים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

5.3.1 כי הובא לידיעתו באופן מפורש, כי נכון למועד חתימת החוזה פועל במקומות השירות (כולם או חלקם) בעל ההרשאה הקיים, ועל כן, כתנאי לתחילת ביצוע השירותים, על בעל ההרשאה הקיים לפנות את מקומות השירות כאמור עובר לתחילת תקופת השירותים (להלן: "סיום תקופת ההרשאה הנוכחית").

5.3.2 כי מוסכם ומוצהר על ידי המפעיל באופן בלתי חוזר, שבמידה ומקומות השירות המיועדים עבור המפעיל לא יפנו על ידי בעל ההרשאה הקיים כאמור בסעיף 5.3.1 לעיל, זאת חרף הוראה מפורשת שתינתן לשם כך על ידי הרשות, באופן שעלול למנוע ו/או להגביל ו/או לשבש ו/או לעכב את האפשרות למתן ההרשאה נשוא המכרז ו/או את מועד תחילת תקופת ההתקשרות ו/או תקופת השירותים, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות ו/או לעכב ו/או להשהות את מועד תחילת תקופת ההתקשרות ו/או תחילת תקופת השירותים, למועד שיקבע לשם כך על ידי הרשות, הכול על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המפעיל. אין באמור בסעיף 5.3.2 זה לעיל, על מנת לגרוע מחובות והתחייבויות המפעיל בהתאם להוראות סעיף 5.3.3 להלן.

5.3.3 כי המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית, במהלך תקופת ההערכות וקודם לתחילת תקופת השירותים לפעול, ככל הדרוש, לבצע, על חשבונו, על מנת להסדיר במישרין מול בעל ההרשאה הקיים, מערך של שיתוף פעולה, תיאומים וחפיפה מסודרת ורציפה, בין היתר, כמפורט בסעיף 5.5 להלן, במסגרתם יוכל המפעיל לקבל לידיו, בפועל, בצורה מסודרת את כל מקומות השירות הציוד הנלווה ושאר האמצעים אותם העמידה הרשות לבעל ההרשאה



הקיים בקשר ולצורך ביצוע השירותים, במלואם, החל מתחילת תקופת השירותים, וכן לשנע ולהציב את כל ציוד המפעיל וכוח האדם מטעם המפעיל ל/במקומות השירות, בין לילה, והכול באופן שבו יתפנה בעל ההרשאה הקיים ממקומות השירות האמורים, בין לילה, ואילו המפעיל יכנס למקומות השירותים האמורים, יערך, יקבל אחריות מלאה ויתחיל בביצוע השירותים עם תחילתה של תקופת השירותים, ללא כל עיכוב.

5.3.4. כי שיקלל ותמחר את כל הסיכונים ו/או הסיכויים הנובעים מפינוי או אי פינוי של בעל ההרשאה הקיים כמתואר בסעיף 5.3 זה לעיל ו/או מתוצאותיו, וכי לא תהיינה לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד הרשות ו/או כנגד כל מי מטעמה.

5.4. בדיקת היערכות המפעיל וזכות הרשות לפנות למציע חלופי

5.4.1. תוך 30 ימים קלנדריים ממועד תחילת תקופת ההערכות ולא יאוחר מיום 01.12.2026, לפי המוקדם מביניהם, ידווח המפעיל לרשות על סיום היערכותו למתן השירותים וביצוע מלוא התחייבויותיו המפורטות בסעיף 5.2.1 לעיל, באופן המאפשר את מתן השירותים וקבלת האחריות על מקומות השירות עם תחילת תקופת השירותים, בין לילה, כמפורט בסעיף 5.3.3 לחוזה.

5.4.2. הרשות תתאם עם המפעיל מועד, קודם לתחילת תקופת השירותים, במסגרתו תבחן את עמידתו של המפעיל במלוא התחייבויותיו האמורות ובמוכנותו למתן השירותים ולקבלת האחריות על מקומות השירות, הכול באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בחוזה.

מובהר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כי אין באישור הרשות את עמידת המפעיל בביצוע התחייבויותיו הנקובות בסעיף 5.2.1 לעיל (ככל שינתן אישור כאמור), על מנת להטיל על הרשות אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע ו/או לפגוע באחריות המפעיל למתן השירותים במלואם ובמועדם בהתאם לכלל הוראות החוזה.

5.4.3. קבעה הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי המפעיל אינו עומד באילו מהתחייבויותיו הנקובות בסעיף 5.2.1 לעיל ובכלל האמור: כי המפעיל לא נערך כראוי לקבלת האחריות על מקומות השירות ו/או לא נערך כראוי למתן השירותים, ובשל האמור לא החל המפעיל להעניק את השירותים במלואם בתחילת תקופת השירותים, יחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה. בנסיבות האמורות, מבלי לגרוע משאר הוראות החוזה (ובכלל האמור זכותה לפיצויים מוסכמים הנקובים במסגרתו ו/או זכותה ליתן ארכה למפעיל לביצוע הנדרש), תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעתו של המפעיל ולבטל את החוזה ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לבצע התקשרות חוזית ללא מכרז נוסף עם המציע במכרז שהצעתו הייתה הגבוהה ביותר (מלבד המפעיל שהצעתו בוטלה) (להלן: "**המציע הנוסף**"), בין אם הושבה למציע הנוסף הערבות לקיום ההצעה ובין אם לאו, והכל בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.

נפסלה גם הצעתו של המציע הנוסף, תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי כל דין, לפנות פעם נוספת ו/או מספר פעמים למציעים אחרים נוספים במכרז בהתאם לדירוג הצעותיהם (להלן: "**יתר המציעים הנוספים**") ו/או לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז חדש ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.

5.5. חפיפה וקבלת אחריות

5.5.1. כחלק בלתי נפרד ממתן השירותים ומבלי לגרוע בשום צורה ואופן מהתחייבויות המפעיל על פי יתר הוראות החוזה, יפעל המפעיל במהלך תקופת ההערכות, ככל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת להסדיר במישרין מול בעל ההרשאה הקיים, ובעלי ההרשאה הנוספים (לרבות, ספק ציוד החנייה וספק/י אפליקציית החנייה, ככל שהרשות תתקשר עם ספק/ים כאמור), מערך של שיתוף פעולה וחפיפה מסודרת ורציפה לצורך העברת האחריות על מקומות השירות מבעל ההרשאה הקיים למפעיל ולצורך ביצוע השירותים במלואם ומועדם, ובכלל האמור, יערך ויעמיד את כל כוח האדם והאמצעים הדרושים, על חשבונו, הכל ככל הדרוש, על מנת לאפשר את כל אלה, במצטבר:





5.5.1.1. פינוי המסודר של בעל ההרשאה הקיים מהנמל והפסקת מתן השירותים על ידו החל מתחילת תקופת השירותים, ומנגד, שינוע, התאמה והתקנה של כל ציוד המפעיל במקומות השירות ותפיסת אחריות מלאה למתן השירותים, בין לילה, החל מתחילת תקופת השירותים ואילך.

5.5.1.2. המפעיל וכל המועסקים מטעמו במתן השירותים ילמדו, יבינו ויטמיעו את מערך וסדרי החנייה בנמל על כל היבטיו הפיזיים והתפעוליים במהלך תקופות השנה השונות, לרבות אך מבלי לגרוע: היקפי הלקוחות, בעלי ההרשאה הנוספים ברשות, אופן התנהלותם ביחס לשירותים, דרכי הפעולה, הממשק ואופן שילובם במערך הכולל של השירותים וכן ישאו באחריות לקבל לידיהם את כל המידע, תיעוד מלא ומסמכים, הכול באופן שבו עם תחילת תקופת השירותים יעניק המפעיל באמצעות כל המועסקים מטעמו את השירותים במלואם ובמועד, ללא עיכובים ובאיכות הדרושה על פי החוזה.

5.5.1.3. המפעיל ישתף פעולה עם בעל ההרשאה הקיים ובעלי ההרשאה הנוספים ויקבל לידיו בצורה מסודרת ויסודית את כל מקומות השירות הציוד הנלווה ושאר האמצעים אותם העמידה הרשות לבעל ההרשאה הקיים בקשר ולצורך ביצוע השירותים וכן בנוסף: יסייר באתרי הרשות ויבצע חפיפה מסודרת ויסודית על מנת להכיר את האמצעים, המתקנים, הגורמים הרלוונטיים, התהליכים, הפרוצדורות והנהלים הרלוונטיים לביצוע השירותים.

במסגרת התחייבויותיו האמורות, יבצע המפעיל את כל הדרוש בשיתוף עם ספק ציוד החנייה, על מנת לבצע את כל ההתאמות הנדרשות בציוד הנלווה, על מנת לאפשר את מתן השירותים באמצעותו על ידי המפעיל, לרבות לעניין זה איפוס סליקת אשראי במתקני התשלום, העברת רישום הדוחות על שם המפעיל וכיו"ב. כמו כן, יבצע המפעיל את כל הדרוש בשיתוף עם חברות ההשכרה, על מנת לבצע את כל ההתאמות הנדרשות בציוד הנלווה, על מנת לאפשר את מתן השירותים באמצעותו על ידי חברות ההשכרה, לרבות לעניין זה הזנת פרטיהם של רכבי ההסעה מטעם חברות ההשכרה וכיו"ב.

5.5.1.4. המפעיל ישתף פעולה עם בעלי ההרשאה הנוספים מטעם הרשות ויסדיר עמם מערך מלא של שיתוף פעולה כולל ומקיף המשקף את כל ההיבטים התפעוליים והאדמיניסטרטיביים של השירותים לרבות נקודות הממשק שבין המפעיל לבעלי ההרשאה הנוספים בקשר עם מתן השירותים ולצורך הענקתם לציבור באופן מיידי ושוטף בסטנדרטים הנקובים בחוזה החל מתחילת תקופת השירותים, כמפורט בין היתר, בנוהל הממשק עם בעלי ההרשאה הנוספים ובשאר הוראות החוזה על נספחיו.

5.5.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, במפורש, כי לא יהיה בשום צורה ואופן במגבלות ההערכות הנקובות בסעיף 5.3 לעיל ו/או בשיתוף הפעולה ו/או בהסדרים ו/או בהסכמים ו/או בשאר ההתחייבויות לחפיפה ו/או לקבלת אחריות כמפורט בסעיף 5.5 זה לעיל, אותם יידרש המפעיל לבצע כחלק בלתי נפרד מהשירותים, לרבות כל תשלום ו/או הוצאה ו/או עלות בהן נדרש המפעיל לשאת בקשר עם האמור, על מנת לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל לביצוע והשלמת ההערכות למתן השירותים עד לתום תקופת ההערכות ו/או מאחריותו המלאה והבלעדית לאספקת מלוא השירותים, במלואם, מייד עם תום תקופת ההערכות ו/או על מנת להעניק למפעיל כל זכות לקבלת תמורה ו/או שיפוי ו/או פיצוי, מכל מין וסוג שהם ו/או לגרום לכל שינוי בדמי ההרשאה והמפעיל מוותר בזאת, באופן מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

5.5.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, במפורש, כי האחריות להכיר ולהבין את מכלול האמצעים, המתקנים, הפרוצדורות המנהלתיות והתפעוליות, התהליכים והנהלים הרלוונטיים לביצוע השירותים ו/או להשגת כל המידע, הציוד האמצעים הדרוש לצורך ביצוע השירותים, מוטלת באופן מלא ובלעדי על המפעיל וכי למפעיל לא תעמוד בשום מקרה כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהיא שעניינה נזק ו/או אובדן ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או אי התאמה ו/או תקלה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, ישירים ו/או עקיפים שנגרמו לו בשל העדר מידע, ידיעה, הכרה, ציוד, כלים, אמצעים בקשר עם





השירותים ו/או כל מידע ו/או אמצעים אחרים הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי החוזה לרבות כשהוא נובע מהעדר שיתוף פעולה מצד בעל ההרשאה הקיים ו/או בעלי ההרשאה הנוספים ו/או כתוצאה מקבלת מידע ו/או אמצעים שגויים ו/או מוטעים ו/או חסרים ו/או חלקיים מטעמו והמפעיל מוותר בזאת, באופן מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

5.5.4. כמו כן מובהר עוד בזאת, כי מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי החוזה, ישא המפעיל בכל מקרה, באחריות הבלעדית והמלאה וכן יפצה ו/או ישפה את הרשות מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שיגרמו לרשות ו/או לבעל ההרשאה הקיים ו/או לבעלי ההרשאה הנוספים ו/או לבעלי הרשאה אחרים מטעם הרשות ו/או לכל מי מטעמם ו/או שבהם נדרשו מי מהם לשאת, בשל כל מעשה ו/או מחל ו/או כשל ו/או ליקוי ו/או עיכוב בביצוע איזה מהתחייבויות המפעיל על פי החוזה, לרבות בשל העדר שיתוף פעולה.

5.5.5. מובהר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי אין ולא יהיה באמור בסעיף זה לעיל ו/או במגבלת האחריות המוסדרת על פיו, על מנת לגרוע מזכויות הרשות כלפי המפעיל על פי החוזה, לרבות למען הסר ספק, זכותה לקבלת פיצויים מוסכמים בגין עיכובים בביצוע השירותים כמפורט בסעיף 5.4.3 לעיל.

5.5.6. אין באמור בסעיף זה לעיל על מנת להוות חוזה לטובת צד שלישי.

5.6. זכות ברירה לדחיית ולהארכת מועדים

על אף האמור בסעיף 5 זה לעיל, הרשות תהיה רשאית, בעקבות החלטה שתקבל לשם כך ברשות, להודיע למפעיל בכתב, על דחיית תחילת מועד תקופת ההתקשרות ו/או על דחיית תחילתה של תקופת השירותים וזאת מכל סיבה שהיא ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, לרבות בנסיבות המפורטות בסעיף 5.3 לעיל, והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלשהי בעניין זה ובקשר לכך.

הודיעה הרשות, על דחיית תחילתה של תקופת ההתקשרות ו/או על דחיית תחילתה של תקופת השירותים ו/או במידה ויחולו עיכובים כלשהם במועד תחילת איזה מהתקופות האמורות כתוצאה מצו של בית משפט מוסמך ובין מכל סיבה אחרת ו/או נוספת שהיא, ידחה ו/או יוארך מועד תחילת איזה מהתקופות האמורות למועד אותו תקבע הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלשהי בגין כך כלפי הרשות ו/או כלפי כל מי מטעמה, ובכלל זה, לא יהיה זכאי לשיפוי ו/או פיצוי ו/או שינוי בדמי ההרשאה מכל סוג שהם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה על מנת לגרוע מזכותה של הרשות לביטול החוזה בהתאם להוראות סעיף 5.8 להלן.

5.7. תקופות ההארכה

5.7.1. הרשות בלבד תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת השירותים, בתקופה נוספת או בתקופות נוספות, שאורכן הכולל לא יעלה על 36 חודשים בכל תמהיל שתקבע הרשות (להלן: "תקופות ההארכה"), וזאת באמצעות כתב הארכה שיימסר למפעיל לפחות 60 ימים לפני תום תקופת השירותים ו/או תום כל אחת מתקופות ההארכה, לפי העניין, ובו תצוין תקופת ההארכה הנדרשת. ניתנה הודעה כאמור, תקופת השירותים ו/או כל אחת מתקופות ההארכה תוארך למשך התקופה הנקובה בהודעה.

5.7.2. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שמימוש זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות, כפופה להחלטות ועדת המכרזים ברשות וכי לרשות זכות מוקנית שלא לממש את זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות וכי בנסיבות האמורות הוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו לקבלת ההרשאה במהלך תקופת ההארכה (כולן או חלקן) וכן טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המפעיל בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

5.7.3. הארכת תקופת ההתקשרות לתקופות ההארכה (ככל שימומשו) תהיה באותם התנאים, או בתנאים מיטיבים לרשות ובהסכמת המפעיל.

5.7.4. מובהר, כי החוזה, על כל תנאיו והוראותיו, ימשך לחול גם בתקופות ההארכה.





5.8. ביטול ההתקשרות

5.8.1. הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ההתקשרות לפי החוזה, כולה או חלקה, לפני מועד תחילת תקופת השירותים או במהלך תקופת השירותים, וזאת בהודעה מוקדמת שלא תפחת מ-30 ימים (בנסיבות בהן תופסק ההתקשרות לפני תחילת תקופת השירותים) או בהודעה מוקדמת שלא תפחת מ-60 ימים (בנסיבות בהן הופסקה ההתקשרות במהלך תקופת השירותים ו/או תקופות ההארכה, ככל שתחולנה). למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה על מנת לגרוע מזכותה של הרשות, לבטל את החוזה בתנאים המפורטים בסעיף 25 להלן.

5.8.2. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול החוזה ו/או הפסקת ההתקשרות ו/או הפסקת תקופת השירותים ו/או אי הארכת תקופת השירותים לתקופות הארכה נוספות, הינה זכות המוקנית לרשות, וכי בקרות איזה מהמקרים האמורים, הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו לקבלת הרשאה למתן שירותים למשך כל תקופת השירותים ו/או הסתמכותו לקבלת הרשאה למתן שירותים במהלך תקופות ההארכה (כולן או חלקן) ובפרט טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המפעיל בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

5.9. שיתוף פעולה בסיום ההתקשרות

5.9.1. מבלי לגרוע מזכויות הרשות והתחייבויות המפעיל על פי הוראות סעיף 18 להלן, המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית, עם תום תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות ההארכה, ככל שתחולנה), מכל סיבה שהיא לפעול, ככל הדרוש, על אחריותו ועל חשבוננו, כחלק מהשירותים ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי, על מנת להסדיר במישרין מול בעל הרשאה שנבחר על ידי הרשות להחליפו במתן השירותים, מערך של שיתוף פעולה, תיאומים וחפיפה מסודרת ורציפה, ככל הדרוש, במסגרתו יוכל בעל ההרשאה החלופי לקבל לידיו, בפועל, בצורה מסודרת את כל מקומות השירות הציוד הנלווה ושאר האמצעים אותם העמידה הרשות למפעיל בקשר ולצורך ביצוע השירותים וכן לשנע ולהציב את כל ציוד המפעיל וכוח האדם מטעם המפעיל ל/במקומות השירות, בין לילה, והכול באופן שבו יתפנה המפעיל ממקומות השירות האמורים, בין לילה, ואילו בעל ההרשאה החלופי יכנס למקומות השירותים האמורים, יערך, יקבל אחריות מלאה ויתחיל בביצוע השירותים עם תחילתה של תקופת ההרשאה שנקבעה עבורו, ללא כל עיכוב. במסגרת וכחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו האמורות, ישא המפעיל באחריות לאפשר לרשות, נציגיה וכל מי מטעמה, לרבות בעל ההרשאה החלופי להיכנס לכל אחד ממקומות השירות, בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

5.9.2. כמו כן מובהר עוד בזאת, כי מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי החוזה, ישא המפעיל בכל מקרה, באחריות הבלעדית והמלאה וכן יפצה ו/או ישפה את הרשות מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שיגרמו לרשות ו/או לבעל ההרשאה החלופי ו/או לבעלי ההרשאה הנוספים ו/או לבעלי הרשאה אחרים מטעם הרשות ו/או לכל מי מטעמם, כפי שיהיו באותה העת ו/או שבהם נדרשו מי מהם לשאת, בשל כל ממעשה ו/או מחדל ו/או כשל ו/או ליקוי ו/או עיכוב בביצוע איזה מהתחייבויות המפעיל על פי סעיף 5.9 זה לעיל.

5.9.3. יובהר כי המפעיל יהיה זכאי לתשלום בגין שירותי חנייה אותם גבה עד תום תקופת השירותים, לרבות מכירה למנויים, ובעל ההרשאה שייבחר להחליפו יהיה זכאי לאחר מועד זה.

6. ההתקשרות ותנאיה

6.1. תכולת השירותים

הרשות מעניקה בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת מהרשות, הרשאה הדירה, לא ייחודית ולא בלעדית, הניתנת לביטול בכל עת ומוגבלת בזמן, למתן השירותים (ולמתן השירותים בלבד) כמפורט להלן (בחוזה זה: "השירותים"):





6.1.1 הענקת שירותי הפעלת מגרשי החנייה וביצוע כל הכרוך בקשר אליהם או להיתכנותם, על אחריותו ועל חשבונו של המפעיל, כמפורט בחוזה זה על נספחיו, כשהשירות האמור כולל את כל שירותי המשנה להלן, לרבות היערכות המפעיל בתקופת ההיערכות על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, ככל הדרוש למתן שירותי הפעלת מגרשי חנייה, בין היתר, באמצעות רכישת כל ציוד המפעיל הדרוש לשם כך, גיוס כוח האדם, ביצוע חפיפה ושיתוף פעולה עם בעל ההרשאה הקיים ובעלי ההרשאה הנוספים, ביצוע ההדרכות מטעם הרשות ומטעם ספק ציוד החנייה במהלך כל תקופת ההיערכות ותקופת השירותים (לרבות תקופות ההארכה, ככל שתחולנה), וקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך מתן שירותי הפעלת מגרשי חנייה וגביית דמי החנייה:

6.1.1.1 הפעלת מגרשי החנייה (כהגדרתם לעיל) ובמסגרתם הענקת שירותי חנייה לטווח קצר, שירותי חנייה לטווח ארוך, שירותי חנייה להסעה המונית, שירותי חנייה למנויים.

6.1.1.2 ניהול והפעלת חדרי הבקרה בנמל עבור מגרשי החנייה בנמל, בנמל חיפה ובמסוף בגין ו/או בנמל רמון (ככל ותמומש האופציה לגביו).

6.1.1.3 הפעלת משרד שירות לעובדים ולמנויים.

6.1.1.4 גביית דמי חנייה בנתב"ג, בהתאם לתעריפים אותם קבעה הרשות, לרבות באמצעות מזומן, מטבעות זרים, כרטיסי אשראי ישראליים ובינ"ל נפוצים ובאפליקציות נפוצות לתשלום דמי חנייה (כגון חב' פנגו וחב' סלו פארק), וכן כל אפליקציה אחרת עליה תורה הרשות בעתיד.

6.1.1.5 גביית דמי חנייה במסוף בגין, באמצעות כרטיסי אשראי ישראליים ובינ"ל נפוצים ובאפליקציות נפוצות לתשלום דמי חנייה (כגון חב' פנגו וחב' סלו פארק), וכן כל אפליקציה אחרת עליה תורה הרשות בעתיד.

6.1.1.6 גביית דמי חנייה בנמל חיפה, באמצעות כרטיסי אשראי ישראליים ובינ"ל נפוצים ובאפליקציות נפוצות לתשלום דמי חנייה (כגון חב' פנגו וחב' סלו פארק), וכן כל אפליקציה אחרת עליה תורה הרשות בעתיד.

6.1.1.7 סדרנות והפניות לאתרי חנייה חליפיים זמניים (ככל שישתנו מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות), בימי שיא הפעילות של נתב"ג, המפורטים בנספח השירות והתפעול - נתב"ג, לחנייה ללא תשלום. הזוכה במכרז לא יהא זכאי לכל תמורה מהרשות או מצד ג' כלשהוא בגין מתן שירות זה. יובהר ויודגש כי שעות התשומה הנדרשות למתן שירות זה נכללות בסך השעות בהתאם לבסיס שעות התשומה השנתי המדורג המפורטות בהגדרת המונח "בסיס שעות תשומה" בסעיף זה לעיל.

6.1.1.8 מתן שירותי החניית רכבים בנתב"ג (VALLET PARKING), בהתאם להוראות נספח התפעול.

6.1.2 מודגש כי במידה ותמומש האופציה למתן השירותים (כולם או חלקם) במתקני ואתרי רשות אחרים/נוספים (כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן), הרי שהאמור לעיל יחול גם לגביהם לכל דבר ועניין, ובשינויים המחויבים.

6.2 הוראות כלליות

6.2.1 השירותים יוענקו על ידי המפעיל במקומות השירות ובאמצעותם (לרבות הציוד הנלווה), במיקומם ובמצבם כפי שהם (As-Is) במועד תחילת תקופת ההתקשרות, ובכפוף לשינויים, תוספות, גרועות ולהתאמות נוספות שיבוצעו בהם במסגרת תקופת ההערכות ו/או במהלך תקופת השירותים ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה), הכול באופן ובתנאים המפורטים בחוזה ובנספחיו.

6.2.2 המפעיל מאשר בזה, כי בדק את מקומות השירות (לרבות הציוד הנלווה), ומצאם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו, בין היתר, בקשר ולצורך מתן השירותים. למען הסר ספק יובהר, כי לא תשמע כל טענה ו/או דרישה כלשהי מצד המפעיל בגין כל פגם ו/או אי התאמת מקומות





השירות (לרבות הציוד הנלווה) לצרכיו ו/או למטרותיו של המפעיל ו/או למתן השירותים, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6.2.3 בתמורה להרשאה הנקובה בסעיף 6.2.1 לעיל, ישלם המפעיל לרשות את התמורה כמפורט בסעיפים 12-13 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל תשלום אחר אותו מחויב המפעיל לשלם על פי החוזה, לרבות פיצויים מוסכמים ו/או תשלומים לצדדים שלישיים.

6.2.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במסגרת ביצוע השירותים וכחלק בלתי נפרד מהם ירכוש, יתקין, יקים ויספק המפעיל, על אחריותו הבלעדית ועל חשבון, את כל ציוד המפעיל שיידרש לצורך מתן השירותים וכן יגייס את כל כוח האדם הדרוש וכן יבצע ויעניק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבון, כל פעולה ו/או כל שירות במסגרת מתן השירותים, הכול במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם, במועדים שהנם לכל הפחות בהתאם לסטנדרטים ולתבנית התפעולית המפורטת בנספחי התפעול ובשאר הוראות החוזה ונספחיו, וזאת אף אם החובה לאספקת הציוד ולגיוס כל כוח האדם כאמור לא אוזכר מפורשות במסגרת החוזה ונספחיו.

6.2.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6 זה ובשאר הוראות החוזה, יחולו לעניין תקופת ההערכות ותקופת השירותים (לרבות תקופות ההארכה, ככל שתחולנה), ולעניין מתן השירותים, כל ההוראות המפורטות גם בנספח התפעול על כל נספחי המשנה הכלולים במסגרתו, בין אם אוזכרו במפורש במסגרת החוזה ובין אם לאו, בנספח האחזקה, בנספח הבטיחות, בנספח בטיחות באש, נספח בטיחות בתעבורה, בנספח עבודות ההתאמה, בנספח הוראות הביטחון, ובנספחי התקשורת, אשר יחייבו את המפעיל לכל דבר ועניין.

6.2.6 הרשות תהא רשאית (אך לא חייבת), בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשנות ו/או לעדכן מיוזמתה ו/או לבקשת המפעיל, כל הוראה מהוראות נספחי התפעול ו/או איזה מהנספחים המפורטים בסעיף 6.2.5 לעיל ו/או להוסיף עליהם, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות אך מבלי לגרוע: כתוצאה מהוספה ו/או גריעה של מקומות שירות כמפורט בסעיף 7.3 להלן ו/או כתוצאה משינוי תמהיל ו/או אופיים של השירותים והתעריפים השונים כמפורט בסעיפים 6.18 ו- **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן ו/או כתוצאה מהצורך בגמישות תפעולית כמפורט בסעיף 6.5 להלן ו/או כתוצאה מהחלפת מי מבעלי ההרשאה הנוספים כמפורט בסעיף 6.19 להלן ו/או כתוצאה מהתקנת ציוד ומתקנים חדשים כמפורט בסעיף 8.6 להלן וכיו"ב. המפעיל ישא באחריות לבצע את הוראות הנספחים האמורים, לרבות כל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת שנערכה במסגרתם ו/או בקשר אליהם ו/או בקשר לשירותים, ללא כל סייג ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לתמורה ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי מכל מין וסוג שהם ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לעיכוב ו/או להשהיה ו/או להפסקה כלשהי בביצוע איזה מהשירותים (כולם או חלקם) והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.2.7 מובהר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר, כי מבלי לגרוע מזכויותיה של הרשות על פי שאר הוראות החוזה, אספקת כל השירותים וכן לרבות כל פעולה נלווית ו/או קשורה ו/או מסונפת ו/או מתחייבת ממתן השירותים, במישרין ו/או בעקיפין, וכן אספקתו של כל ציוד ו/או מתקן ו/או חומר הנלווה ו/או הקשור ו/או המתחייב ממתן השירותים, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות בכל הכרוך בפעילות אותה מקיים ו/או מנהל המפעיל עם הלקוחות וכן כל תשומה ו/או עלות ו/או הוצאה ו/או תשלום הכרוכים במתן השירותים, יהיו באחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של המפעיל, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.2.8 המפעיל מתחייב לכבד את כל כרטיסי האשראי המקומיים והבינלאומיים שהונפקו בישראל ו/או בחו"ל, אשר קיימים בגינם הסדרי גבייה בישראל, וזאת ללא קביעת סכום מינימאלי להתקשרות וכן לכבד אפליקציות נפוצות לתשלום דמי חנייה (כגון של חב' פנגו וחב' סלו פארק), וכן כל אפליקציה אחרת עליה תורה הרשות בעתיד.

6.2.9 המפעיל מתחייב לספק את השירותים לכל לקוח, באופן שווה ודומה ובאותה רמת שירות, ללא הפליה פסולה, בין לטובה ובין לרעה, לעניין טיב השירותים ורמתם, ובהתאם להוראות כל דין.

6.3 מתן שירותי הפעלת מגרשי חנייה במסוף בגין





ניהול מערך השליטה על מגרשי החנייה במסוף בגין, יתבצע באמצעות חדר הבקרה והשליטה המוצב בנתב"ג, לרבות הקצאת והפעלת כ"א ייעודי במסוף וזאת במהלך שעות הפעילות של מסוף בגין.

6.4 מתן שירותי הפעלת מגרשי חנייה בנמל חיפה

ניהול מערך השליטה על מגרשי החנייה בנמל חיפה, יתבצע באמצעות חדר הבקרה והשליטה המוצב בנתב"ג, לרבות הקצאת והפעלת כ"א ייעודי בנמל חיפה וזאת במהלך שעות הפעילות של נמל חיפה.

6.5 מתן שירותי החניית רכבים בנתב"ג (VALLET PARKING), בהתאם להוראות נספח התפעול.

6.6 שירותים אופציונאליים

בנוסף לזכותה של הרשות לבצע שינוי במאפייני ותמהיל השירותים והתעריפים, הרשות תהא רשאית לדרוש מהמפעיל - לבחירתה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של הרשות, ובכפוף לסיכום תנאי שירותים אלו במו"מ שייערך בין המפעיל לבין הרשות ולאישור הגורמים המוסמכים ברשות - את השירותים האופציונאליים הבאים (להלן, יחדיו: "**השירותים האופציונאליים**"):

6.6.1 ניהול מערך השליטה על מגרשי החנייה בנמל רמון, שתפ"א ומעברי גבול יבשתיים נוספים, אם וככל שיידרש וזאת על פי מודל ההפעלה של החניון במסוף בגין (הפעלה מרחוק, ללא מזומנים אלא באשראי בלבד באמצעות מכונת תשלום או תשלום באמצעות חברות אפליקציה, כגון פנגו וסלופארק).

במסגרת הפעלת חניון בנמל התעופה רמון (ככל והרשות תממש את זכותה להפעלתו כאמור) (א) יידרש המפעיל להיות רשום כעוסק תושב אזור אילת ולהמציא אישור על כך, ובנוסף (ב) הרשות תוכל לדרוש מהמפעיל להציב בנמל התעופה רמון נציג מטעמו לצורך טיפול בתקלות במחסומים, ומתן שירות ללקוחות במצבים בהם חדר הבקרה המרוחק אינו יכול לסייע, והכל בשעות ובמועדים בהתאם להוראות מנהל נמל התעופה רמון.

6.6.2 מתן שירותי הזמנת מקום חנייה מראש באמצעות מערכת/אפליקציה אינטרנטית ייעודית, ובהתאם להנחיות הרשות.

6.7 גמישות תפעולית במתן השירותים

6.7.1 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שהשירותים הנם בעלי מאפיינים דינאמיים המחייבים פתרונות והיערכויות אד-הוק בשל נסיבות משתנות, בד בבד עם גמישות תפעולית ומתן מענה מיידי לציבור הלקוחות בנמל, בנמל חיפה ובמסוף בגין ו/או בנמל רמון (ככל ותמומש האופציה לגביו).

6.7.2 לפיכך, ומבלי לגרוע משאר זכויות הרשות על פי החוזה, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית להישמע בכל עת להוראות המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמו בקשר עם מתן השירותים על מנת לאפשר את ביצוען המיידי או תוך התקופה הנקובה לשם כך בנספח התפעול (ככל שנקובה) או תוך תקופה ספציפית אחרת אותה יקצוב לשם כך המנהל או המפקח או מי מטעמו, של שינויים והתאמות במתן השירותים, בכל ימות השנה 7 ימים בשבוע, בכל שעות היממה, ובכלל האמור: (i) ניווד כוח אדם ממקום שירות אחד למשנהו; (ii) תגבור כוח אדם באיזה ממקומות השירות בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמו; (iii) שינוי והתאמת ייעודם של מגרשי החנייה בהתאם לעומסים וכיו"ב; (iv) הערכות אדמיניסטרטיביות לביצוע כל האמור לרבות בקשר עם הנפקת מנויים/כרטיסי חנייה מתאימים וגביית דמי החנייה מתאימים לשירות המתבקש על ידי הלקוח חרף ביצוען של שינויים כאמור.

6.7.3 עוד מובהר בזאת במפורש, כי במסגרת הגמישות התפעולית הנדרשת במתן השירותים, ייתכן ויידרש המפעיל להשבית את מקומות השירות (כולם או חלקם) ובכלל האמור: להשבית איזה מהמבנים ו/או מציד הנלווה ו/או מציד המפעיל ו/או לחדול מגביית תשלום מלקוחות באיזה ממקומות השירות ו/או בגין איזה מהשירותים ו/או לגבות תשלום שלא באופן הנקוב בנספח התפעול ו/או שלא באמצעות הציד הנלווה ו/או לגבות תשלום שאינו בשיעורים ובשיטת התיערוף הנקובים בנספח התעריפים, וכל זאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום ו/או שינוי בדמי ההרשאה מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.





6.7.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ביצוע התחייבויותיו של המפעיל כמפורט בסעיף 6.7 זה לעיל מהוות חלק בלתי נפרד מביצוע השירותים וכי המפעיל לא יהיה זכאי בגינם לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או שינוי בדמי ההרשאה מכל מין וסוג והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.8. שירותי הפעלת מגרשי חנייה – הוראות כלליות

6.8.1. המפעיל יעניק במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה) שירותי הפעלת מגרשי החנייה באופן ובתנאים הנקובים בחוזה לרבות בהוראות נספחי התפעול, נספח מועסקי המפעיל, נספח התעריפים וכל יתר הנספחים המתייחסים לאופן מתן שירותי הפעלת מגרשי החנייה, המצורפים כחלק בלתי נפרד מהחוזה.

6.8.2. בנוסף להוראות הנקובות בנספחי התפעול, בנספח התעריפים ובשאר נספחי החוזה בקשר עם שירותי הפעלת מגרשי החנייה, ומבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פיהן, יחולו לעניין שירותי הפעלת מגרשי החנייה גם כל ההוראות המפורטות להלן:

6.8.2.1. מגרשי החנייה, חלקם או כולם, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, יועמדו לרשות המפעיל למשך כל תקופת השירותים ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה), וזאת מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי שאר הוראות החוזה, לצורך ניהולם והפעלתם כמגרשי חנייה ציבוריים לכלי רכב מנועיים פרטיים ולכלי רכב להסעה המונית, לשירותו ולרווחתו של הציבור הרחב, ולרווחתם של בעלי המנויים בתשלום ושאינם בתשלום.

6.8.2.2. המפעיל יפעיל את מגרשי החנייה בהתאם להוראות הרשות תוך ניצול מרבי של מקומות החנייה במגרשי החנייה, לטובת הציבור הרחב, עובדים ומנויים בתשלום ושאינם בתשלום, הכל בהתאם ובכפוף להוראות החוזה. המפעיל ישא באחריות לכך שהחנייה במגרשי החנייה, תתבצע אך ורק במקומות המיועדים ומסומנים לכך.

6.8.2.3. על אף האמור לעיל מובהר בזאת במפורש, כי מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 6.18 ו- 7.3 להלן, לרשות מסורה הזכות הבלעדית, להורות על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, במהלך כל תקופת השירותים ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה), על-פי צרכי הרשות, על הפעלתם ו/או סגירתם של איזה ממגרשי החנייה (כולם או חלקם), לרבות על שינוי ו/או עדכון מועדי ההפעלה של איזה ממגרשי החנייה (אם בכלל) וכיו"ב.

המפעיל ישא באחריות לבצע את הוראותיה האמורות של הרשות בקשר עם הפעלתם ותפעולם של מגרשי החנייה, ללא כל סייג ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לתמורה ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי מכל מין וסוג שהם ו/או לשינוי בשיעורם של דמי ההרשאה והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.8.2.4. המפעיל ישא באחריות המלאה שלא יבצע כל שימוש במגרשי החנייה, למטרה אחרת שאינה שירותי הפעלת מגרשי החנייה, וכן לא יתיר לאחרים וישא באחריות המלאה לכך שאחרים לא יבצעו במגרשי החנייה כל שימוש למטרה אחרת שאינה חלק מהשירותים כאמור.

6.8.2.5. הרשות תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בין בעצמה ובין על ידי מי מטעמה, לעשות כל שימוש במגרשי החנייה ו/או במבנים ו/או בציוד הקבוע, לצורך פעילויות מכל סוג שהוא, לרבות פעילויות מסחריות ולרבות הצבת שלטי פרסום בשטח מגרשי החנייה ו/או על גבי הגדרות התוחמים את מגרשי החנייה, ולרבות הצבת מתקנים אוטומטים לממכר מזון ומשקאות וכיו"ב מתקנים אוטומטים אחרים לממכר ו/או למתן מוצרים ו/או שירותים אחרים, בתשלום ו/או שלא בתשלום לקהל הרחב, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.





למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהא זכאי בשום מקרה לתמורה בגין פעילויות כלשהן (מסחריות ו/או שאינן מסחריות), שתבצע הרשות, וכי התמורה המתקבלת כדמי החנייה תהווה את התמורה היחידה, לה יהא זכאי המפעיל בגין שירותי הפעלת מגרשי החנייה על כל הכרוך בהם, במישרין ו/או בעקיפין, ובכלל זה בגין כל העלויות וההוצאות הישירות והעקיפות, שיהיו למפעיל בגין הפעלת מגרשי החנייה.

הרשות תהא רשאית לגרוע את מי ממגרשי החנייה ו/או במי ממגרשי החנייה - שטחים ומקומות חנייה לצורך כל פעילות מסחרית כאמור ו/או בשל כל סיבה אחרת בהתאם לשיקול דעתה, לרבות סיבות ביטחוניות ו/או תפעוליות, והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך, ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 7.3 להלן.

6.8.2.6. בגין שירותי הפעלת מגרשי חנייה, יגבה המפעיל מציבור הלקוחות דמי החנייה בסך התעריפים הנקובים לשם כך בנספח התעריפים כפי שנקבעו על ידי הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכפי שיעודכנו על ידי הרשות מעת לעת (ככל שיעודכנו), על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות ומבלי שהספק יהיה זכאי לכל שיפוי בגין הקטנת תעריפי החנייה (ככל שתבצע) באיזה ממגרשי החנייה על ידי הרשות.

מובהר כי המפעיל יהא זכאי לדמי חנייה בגין הפעלת מגרשי החנייה אותם גבה בעצמו בלבד. לא תעשה כל התחשבות כספית בקשר עם דמי חנייה שנגבו קודם לתחילת תקופת השירותים או לאחר סיומה, הן עם המפעיל היוצא (בתחילת תקופת השירותים) והן עם המפעיל הנכנס (בסיום תקופת השירותים) ו/או עם הרשות.

6.8.2.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בגין שירותי הפעלת מגרשי חנייה שיופקו לכלי רכב בגין תאונת דרכים לא ייגבו דמי חנייה, וזאת למעט אם קבעה הרשות אחרת, בכתב, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובהתאם להוראות המפקח. העניק המפעיל שירותי הפעלת מגרשי חנייה בנסיבות האמורות, יכלול המפעיל בדוחות אותן הוא מגיש לרשות על פי הוראות נספחי התפעול, כמפורט בסעיף 6.22 להלן, דיווח ופרטים מלאים אודות מתן השירותים האמורים וכן יעדכן את הרשות על תאונה כאמור, מייד עם היוודע לו אודותיה, בהתאם להוראות סעיף 6.14.1 להלן.

6.8.2.8. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מבלי לגרוע משאר זכויות הרשות על פי החוזה מובהר בזאת, כי הרשות תהיה רשאית לפטור כל אדם ו/או גוף, למקרה/ים מסוים/מים, לתקופה קבועה ו/או לצמיתות ו/או לסוג מסוים של שירות מתשלום בגין שירותי הפעלת מגרשי חנייה (כולם או חלקם), וכן לבטל ו/או לצמצם, מלכתחילה או בדיעבד (בין היתר, בהתאם לנוהל תלונות לקוחות המהווה חלק בלתי נפרד מנספח התפעול), תשלום בגין שירות של הפעלת מגרשי חנייה (כולם או חלקם), וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או שינוי בדמי ההרשאה בשל כך והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.9. מנויים – הוראות כלליות

6.9.1. ניהול והפעלת המנויים לרבות שיטת מכירת המנויים והקצאת כרטיסי המנוי, תעריפיהם, וכן ההוראות המתייחסות לחניית אורחי הרשות, הקיימים ו/או שיהיו בעתיד, הכול במסגרת הענקת שירותי הפעלת מגרשי החנייה, יבוצעו על ידי המפעיל כחלק בלתי נפרד ממתן שירותי הפעלת מגרשי חנייה, באופן ובתנאים הנקובים בחוזה לרבות בהוראות נספחי התפעול ובהוראות נספח התעריפים ובהוראות שאר הנספחים המצורפים כחלק בלתי נפרד מהחוזה.

6.9.2. בנוסף להוראות הנקובות בנספחי התפעול, נספח התעריפים ובשאר נספחי החוזה המתייחסים למנויים ולהקצאת חנייה לאורחי הרשות, ומבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פיהן, יחולו בעניינים האמורים גם כל ההוראות המפורטות להלן:





6.9.2.1. המפעיל ישא באחריות כחלק בלתי נפרד מהשירותים ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לתמורה כלשהי, למכור את המנויים לתקופות קצובות, לפי דרישת המנוי ובכפוף למגבלות שקבעה הרשות בנספחי התפעול ועל-פי תעריפים שקבעה הרשות בנספח התעריפים כפי שאלה יתעדכנו מעת לעת (אם בכלל), על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.

6.9.2.2. כמו כן ישא המפעיל באחריות כחלק בלתי נפרד מהשירותים ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לתמורה כלשהי, לחלק את כרטיסי המנוי בעבור מנויים בתשלום ובעבור מנויים שאינם בתשלום, מיוחסים ושאינם מיוחסים, לחלק שוברים חד פעמיים ו/או לפי שעות בעבור מנויים יומיים (לרבות אורחי הרשות), וכן לחלק ולהדביק על שמשות רכבי המנויים מדבקות המעידות על זכאותו של בעל המנוי להחנות במי ממגרשי החנייה הרלוונטיים בנמל.

6.9.2.3. מובהר בזאת, כי הרשות תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות מקומות חנייה למנויים, ללא תשלום, לרבות לעניין זה את כל אלה: (i) מנוי חודשי ו/או שנתי ו/או לתקופה קצובה אחרת; (ii) מנוי על בסיס יומי באמצעות שוברים חד פעמיים, וזאת, עבור עובדי הרשות ו/או עובדים אחרים המועסקים מטעמה של הרשות ו/או עובדים אחרים המועסקים בנמל, בנמל חיפה ובמסוף בגין /או בנמל רמון (ככל ותמומש האופציה לגביו) ו/או בעלי הרשאה ו/או גורמים נוספים מטעם הרשות (לרבות אורחים וגורמים מזדמנים וארעיים), הכול בהיקפים ולפי קריטריונים שתקבע הרשות מעת לעת על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או שינוי בדמי ההרשאה בשל כך והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

כמו כן תהא הרשות רשאית להקצות מקומות חנייה, ללא תשלום, לאורחי הרשות, על בסיס יומי ו/או על בסיס שעות, בכמות ובאופן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והסופי, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או שינוי בדמי ההרשאה בשל כך והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

מובהר בזאת, כי הרשות תהיה רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לעדכן ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או לגרוע מרשימת המנויים, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או שינוי בדמי ההרשאה מכל מין וסוג שהם והוא מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.9.2.4. מובהר בזאת, כי כרטיסי המנוי הינם בגין רכב מסוים, ואינם ניתנים להעברה.

6.9.2.5. תנאי התשלום בגין כרטיסי המנוי לרבות הוראות לעניין הנפקת ו/או אובדן כרטיס מנוי, יהיו כמפורט בנספחי התפעול ובנספח התעריפים. בגין הנפקת/חלוקת/חידוש מנוי חלק מנוי שאבד/נגנב/הושחת/התקלקל וכיו"ב, יגבה המפעיל מהלקוח את התעריפים הנקובים בנספח התעריפים ובנספח התפעול. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פדיון המכירות בגין הנפקת/חלוקת/חידוש כרטיס מנוי כאמור יהווה חלק מדמי החנייה והוא יתווסף כחלק בלתי נפרד לפדיון המכירות בגין שירותי הפעלת מגרשי חנייה.

6.9.2.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מבלי לגרוע משאר זכויות הרשות על פי החוזה מובהר בזאת, כי הרשות תהיה רשאית לפטור כל אדם ו/או גוף, למקרה/ים מסוים/מים, לתקופה קבועה ו/או לצמיתות ו/או לסוג מסוים של שירות מתשלום דמי חנייה למנויים (כולם או חלקם), וכן לבטל ו/או לצמצם, מלכתחילה או בדיעבד (בין היתר, בהתאם לנוהל תלונות לקוחות המהווה חלק בלתי נפרד מנספחי התפעול), אף מעבר לאמור בסעיף 6.9 זה לעיל, תשלום בגין דמי חנייה למנויים (כולם או חלקם), וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי





ו/או שיפוי ו/או שינוי בדמי ההרשאה בשל כך והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

בוטל ו/או צומצם בדיעבד, באישור הרשות בלבד ומכל סיבה שהיא, תשלום דמי החנייה (כולו או חלקו), לרבות בנסיבות בהן בוטל דו"ח (הודעת תשלום קנס), של המשטרה שבגינה בוצעה חניית כלי רכב במגרש, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית להשיב על חשבונו ללקוח את תשלום דמי החנייה, תוך 30 יום ממועד שנדרש לעשות כן על ידי הרשות בכתב, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.10. קופות תשלום ואפליקציית החנייה – הוראות כלליות

6.10.1. המפעיל ישא באחריות, במהלך כל תקופת השירותים ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה), לנהל ולהפעיל את קופות התשלום המאושרות וקופות התשלום האוטומטיות (לרבות אחריות על פליטת כסף (עודף) ללקוחות) במסגרת וכחלק בלתי נפרד מהענקת השירותים, וזאת באופן ובתנאים הנקובים בחוזה לרבות בהוראות נספחי התפעול ובשאר נספחי החוזה המצורפים כחלק בלתי נפרד הימנו.

6.10.2. בנוסף להוראות הנקובות בנספחי התפעול ובשאר נספחי החוזה המתייחסים לקופות התשלום, ומבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פיהן, יחולו על קופות התשלום האוטומטיות כחלק בלתי נפרד מהענקת השירותים, גם כל ההוראות המפורטות להלן:

6.10.2.1. במועד חתימת החוזה, מוצבות מספר קופות תשלום אוטומטיות במגרשי החנייה בנמל כמפורט בנספח הצידוד הנלווה לשימושם של ציבור הלקוחות. הרשות תהיה רשאית (אך לא חייבת), להציב ו/או להסיר קופות תשלום אוטומטיות מ/במי ממגרשי החנייה, חלקם או כולם, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

6.10.2.2. התשלום בקופות תשלום אוטומטיות יתאפשר באמצעות כל סוגי כרטיסי האשראי, מקומיים ובינ"ל (שהונפקו בישראל או בחו"ל), להם הסדרי גבייה בישראל ללא קביעת סכום מינימאלי לרכישה. היה ויתבצע תשלום במטבע זר, כי אז שער החליפין שיקבע יהא שער החליפין היציג הידוע במועד התשלום של המטבע באמצעותו בוצע התשלום.

6.10.2.3. בכל מקרה של תקלה בתקשורת במהלך תשלום בכרטיס אשראי באוטומט, יאפשר המפעיל, באמצעות עובד מטעמו, חיוב אשראי באמצעות מסופן אלחוטי.

6.10.2.4. מאגרי המטבעות/שטרות (לסוגיהם השונים) הנמצאים בקופות התשלום האוטומטיות יהיו תמיד מלאים במינימום 10,000 ₪ מטבעות ו/או שטרות בתפזורת תואמת. המפעיל ישא באופן בלעדי בעלות מימון מלאי המזומנים האמור בסעיף זה לעיל.

6.10.3. תשלום באמצעות אפליקציית החנייה

המפעיל יתקשר עם ספק/י אפליקציית חנייה (אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי הרשות), לשם העמדת אמצעי תשלום נוסף לרשות משתמשי שירותי החנייה, באמצעות מכשירים סלולאריים/ טאבלטים/ ניידים וכיו"ב המופעלת על ידי ספק/י אפליקציית החנייה.

ספק אפליקציית החנייה יהיה כזה שבבעלותו רשומים לכל הפחות 10,000 משתמשים מינויים והוא יידרש לעמוד בכל הדרישות הטכניות הנחוצות לשם התממשקות עם המערך הטכנולוגי של הרשות, כפי שיימסרו לאחר בקשת המפעיל בהתאם.

הרשות תאפשר לספק האפליקציה של המפעיל להתממשק ולהתחבר למערך צידוד החנייה של הרשות, כך שיתאפשר למשתמשים לשלם עבור השירותים באמצעות אפליקציית החנייה. תנאי ההתחברות והשירותים ימסרו לאחר בקשת המפעיל בהתאם.

6.11. רכבי תפעול – הוראות כלליות



6.11.1. המפעיל יבצע את כל הדרוש במהלך תקופת ההערכות על מנת לרכוש, לצייד ולהציב קודם למועד בדיקת הערכות המפעיל במפורט בסעיף 5.4 לעיל, רכבי תפעול, בכמות, ואשר בהם מתקיימים כל הספציפיקציות, התנאים והכישורים הנקובים בנספח ציוד המפעיל. המפעיל ישא באחריות המלאה, על חשבונו, כי במהלך כל תקופת השירותים ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה), יהיו רכבי התפעול בעלי כל ההיתרים, הרישיונות והרישויים כדין וכל בעלי כל הספציפיקציות, התנאים והכישורים הנקובים בנספח ציוד המפעיל, לרבות לעניין גיל הרכבים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ישא המפעיל באחריות לכך שבכל עת במהלך תקופת השירותים ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה), יהיו הרכבים התפעוליים תקינים וראויים לשימוש מידי ולמתן השירותים באמצעותם, במלואם ובמועדם, וזאת הן מבחינה מכאנית – תפעולית והן מבחינה בטיחותית ותעבורתית, הכל על חשבונו של המפעיל.

6.11.2. למען הסר ספק, רכבי התפעול, לרבות שמירתם, אחזקתם, תפעולם, הפעלתם והשימוש בהם, יהיו בכל עת ולכל דבר ועניין באחריותו המלאה, הבלעדית והמוחלטת של המפעיל אשר ישא באחריות מוחלטת לכל מעשה ו/או מחדל שהתבצע ברכבי התפעול ו/או באמצעותם ו/או בקשר אליהם.

6.11.3. המפעיל יפצה ו/או ישפה את הרשות מייד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או תשלום שנגרמו לרשות ו/או שבהם נשאה הרשות בקשר ישיר ו/או עקיף עם רכבי התפעול, שמירתם, אחזקתם, תפעולם, הפעלתם והשימוש בהם במסגרת ו/או שלא במסגרת מתן השירותים בשטחי הנמל ו/או שלא בשטחי הנמל והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.11.4. שאר ההוראות המתייחסות לרכבי התפעול והשירותים, לרבות לעניין מועסקי המפעיל (לרבות נהגי הרכבים התפעוליים), זהותם, הכשרתם והתייצבותם למתן השירותים, מועדי הפעלתם של הרכבים התפעוליים באמצעות מועסקי המפעיל, פרקי הזמן לקריאות שירות עבור כל אחד מהרכבים התפעוליים, מיקום חניית הרכבים התפעוליים ותחולת השירותים שינתנו על ידי הרכבים התפעוליים ומועסקי המפעיל במסגרת השירותים, יהיו כמפורט בנספחי התפעול, בנספח ציוד המפעיל ובנספח מועסקי המפעיל.

6.12. חדרי הבקרה – הוראות כלליות

6.12.1. במהלך כל תקופת השירותים ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה), ינהל ויפעיל המפעיל, על אחריותו ועל חשבונו, את חדרי הבקרה לצורך ובמסגרת מתן השירותים, באופן ובתנאים הנקובים בחוזה לרבות בהוראות נספחי התפעול המצורף כחלק בלתי נפרד הימנו.

6.12.2. בנוסף להוראות הנקובות בנספחי התפעול ובשאר נספחי החוזה בקשר עם ניהול והפעלת חדרי הבקרה, ומבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פיהן, יחולו בעניין האמור גם כל ההוראות המפורטות להלן:

6.12.2.1. חדרי הבקרה יאוישו על ידי נציגי המפעיל במשך 24 שעות ביממה, ברציפות, בכל ימות השנה כולל שבתות, חגים, ולרבות יום הכיפורים, הכול בהתאם להוראות המפקח כפי שינתנו מעת לעת.

6.12.2.2. המפעיל ישא באחריות לבצע באמצעות חדרי הבקרה, על אחריותו ועל חשבונו, בין היתר, כל אלה: (i) מעקב שוטף אחר הפעילות המתרחשת במגרשי החנייה הרלוונטיים באמצעות מערכת "אודיו" ומערכת טלוויזיות במעגל סגור גלויות ומוסלקות וכן באמצעות מערכת בקרה ושליטה על הציוד הנלווה; (ii) איתור תקלות בציוד הנלווה של המציע ותיקונם באורח מידי; (iii) הפעלת מוקד מענה, לפניית לקוחות המשתמשים במגרשי החנייה, באמצעות אינטרקום, לקבלת סיוע בנסיבות שונות, לרבות בשל תקלות באוטומטים לתשלום בשערי היציאה ובקופות התשלום האוטומטיות, לצורך סיוע לציבור הנכים החונים במגרשי החנייה בנמל וכיו"ב; (iv) ניהול, תפעול, בקרה, ניתוב ותזמון שירותי החנייה בהתאם להוראות הרשות, לרבות הפעלה וניטור שערי היציאה וקופות התשלום המאווישות והאוטומטיות; (v) תיאום, דיווח, תזמון, ניתוב, בקרה, ריכוז וכינון קשר לקבלה וביצוע של כל הפעולות ו/או ההנחיות ו/או ההוראות מטעם הרשות



ו/או מטעם מי מטעמה בקשר עם השירותים, וכל זאת באמצעות בעלי התפקידים מטעם המפעיל כמפורט בנספח מועסקי המפעיל ובהתאם להוראות התפעוליות הנקובות בחוזה ובהוראות נספחי התפעול המצורף כחלק בלתי נפרד הימנו.

6.13. ביצוע האזנות והפעלת טלוויזיה במעגל סגור

המפעיל מצהיר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כדלקמן:

6.13.1. כי הובהר לו שבמגרשי החנייה ובחדרי הבקרה מוצבות, על ידי הרשות, מערכות טלוויזיה במעגל סגור גלויות ומוסלקות, וכן שבחדרי הבקרה מוצבים מכשירי אודיו להקלטת שמע (להלן, יחדיו: **"יחידות הבקרה"**).

6.13.2. כי הרשות מתעתדת ואף תהיה רשאית להתקין יחידות בקרה נוספות מסוגים שונים ומגוונים, גלויות ומוסלקות גם בחדרי שירותי הלקוחות ובמקומות שירות נוספים על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

6.13.3. כי ידוע לו שתכלית התקנתן של יחידות הבקרה הנה על מנת לאבטח, לנטר, לבקר ולפקח את איכות וטיב השירותים הניתנים על ידי המפעיל ועל ידי המועסקים מטעם המפעיל, בין היתר בהיבטים הביטחוניים והבטיחותיים ולצורך זה, תהיה הרשות רשאית אף לצלם ו/או להקליט קול ו/או תמונה, לאגור את המידע שהצטבר באמצעות יחידות הבקרה ואף לבצע בו שימושים לצורכי ביטחון, בטיחות, ניטור, פיקוח ובקרה על השירותים.

6.13.4. כי הוא מסכים הסכמה גמורה מלאה, מוחלטת ובלתי חוזרת להתקנת יחידות הבקרה במקומות השירות הייעודיים אותם קבעה ו/או תקבע הרשות במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה) וכן בנוסף לתכלית ולשימוש אותו מבצעת הרשות ביחידות הבקרה וכי הוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר עם האמור, לרבות טענות שמקורן בצנעת הפרט וטענות שמקורן בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 (להלן: **"חוק הגנת הפרטיות"**), בחוק האזנת סתר, תשל"ט-1979 (להלן: **"חוק האזנת סתר"**) וכן כל הוראת דין שהנה פגיעה בצנעת הפרט.

6.13.5. כי ישא באחריות המלאה ליידע את כל אחד מעובדיו ומועסקיו לרבות את חליפיהם כפי שיהיו מעת לעת, בכתב, אודות קיומן של יחידות הבקרה המוצבות נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיוצבו לאחר המועד האמור, וכי בנוסף, יחתים את עובדיו על הצהרה בכתב לפיה הם מודעים לקיומן של כל יחידות הבקרה, תכליתן והשימוש המתבצע במסגרתן ובאמצעותן; כי הם מסכימים הסכמה גמורה מלאה, מוחלטת ובלתי חוזרת להתקנת והפעלת יחידות הבקרה במקומות השירות הייעודיים אותם קבעה ו/או תקבע הרשות במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה) וכן בנוסף לתכלית ולשימוש אותו מבצעת הרשות ביחידות הבקרה וכי הם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר עם האמור, לרבות טענות שמקורן בצנעת הפרט וטענות שמקורן בחוק הגנת הפרטיות, בחוק האזנת סתר וכן בכל הוראת דין שהנה פגיעה בצנעת הפרט.

6.13.6. כי ישא באחריות המלאה והבלעדית לכל הפרה של איזה מהתחייבויותיו הנקובות בסעיף 6.13 זה לעיל, כלפי הרשות ו/או כלפי מי ממועסקי המפעיל ו/או כלפי כל רשות מוסמכת, וכן בנוסף: יפצה ו/או ישפה את הרשות, מייד עם דרישת הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או תשלום ו/או הוצאה ו/או קנס שנגרמו לרשות ו/או שבהם נדרשה הרשות לשאת בקשר עם הפרת התחייבויותיו כאמור וכן בגין תביעה ו/או טענה ו/או דרישה של מי ממועסקי המפעיל בקשר ישיר ו/או עקיף ליחידות הבקרה והשימוש בהם.

6.14. שיתוף פעולה עם הרשות

6.14.1. כחלק בלתי נפרד מביצוע השירותים, ישא המפעיל באחריות לקיים עם נציגי הרשות הרלוונטי (המנהל או המפקח, לפי קביעת הרשות) ישיבת בקרה ועדכון שוטפים, לפחות פעמיים בשבוע או בתדירות אחרת כפי שתיקבע על ידי הרשות (אם בכלל), במסגרתם ישתתפו נציגי הרשות נציג המפעיל וכן כל מי מטעמו של המפעיל אשר נוכחותו תתבקש על ידי הרשות (להלן: **"ישיבת עדכון"**). במסגרת ישיבת העדכון ינהל המפעיל וימסור לרשות תיעוד ודיווח שוטף, מלא ומפורט אודות ביצוע השירותים על היבטיהם השונים, לרבות



סוגיות בעייתיות הכרוכות ו/או הנובעות מביצוע השירותים, הספקים, עמידה בלוחות זמנים וכן כל דיווח אחר אותו תדרוש הרשות.

בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.14.1 זה לעיל, ישא המפעיל באחריות המלאה לדווח במישרין לנציג הרשות הרלוונטי (המנהל או המפקח, לפי קביעת הרשות), טלפונית וכן באמצעות דואר-אלקטרוני, באופן מיידי על כל אירוע חריג בקשר עם מתן השירותים ו/או הנובע מהם ו/או שאינו במהלך ניהול השירותים הרגיל, לרבות תאונות דרכים ו/או אודות כל בעיה ו/או תקלה ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או כשל ו/או קלקול ו/או אי התאמה, קיימים ו/או צפויים, אשר בין היתר, אשר עלולים להשפיע, במישרין או בעקיפין, על תקינות ורציפות ביצועם של השירותים.

6.14.2. במהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות ההארכה, ככל שתחולנה), וכחלק בלתי נפרד מביצוע השירותים, ישא המפעיל באחריות המלאה לבצע את השירותים, תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם הרשות ו/או כל גוף אחר הפועל מטעמה באתרי הרשות. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.14.2 זה לעיל, יידרש המפעיל, כחלק בלתי נפרד מהשירותים, להשתתף ולהתלוות לרשות בכל ישיבה ו/או פגישה אותה תקיים הרשות בעניין ובמסגרת השירותים, ככל הנדרש על מנת לבצע את השירותים, במלואם ובמועדם, ובמסגרת האמור אף לבצע כל פעולה ו/או לערוך ולהנפיק כל מידע ו/או מסמך ו/או דווח אשר יידרש לשם כך, ללא כל תמורה נוספת.

6.14.3. המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית, לכל נזק ו/או אובדן ו/או תשלום ו/או הוצאה, שנגרמו עקב אי שיתוף פעולה עם הרשות ו/או עם מי מטעמה ו/או עקב הפרה אחרת של איזה מהתחייבויותיו הנקובות בסעיף 6.14 זה לעיל והוא מוותר בזאת, וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

6.15. שיתוף פעולה עם בעלי ההרשאה הנוספים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

6.15.1. כי ידוע לו שביצוע השירותים כרוך ומותנה, בין היתר, בהפעלת ציוד השייך לספק ציוד החנייה ובביצוע פעילויות ושירותים משיקים אחרים של בעלי ההרשאה הנוספים.

6.15.2. כי יפעל בשיתוף פעולה הדוק, רציף ועצמאי עם בעלי ההרשאה הנוספים, ככל הדרוש לצורך ביצוע השירותים, במלואם ובמועדם בהתאם להוראות החוזה לרבות הוראות נספחי התפעול, ובכלל האמור יטוה ויגבש הסדרים ונהלים שיאשרו מראש ובכתב על ידי הרשות עם כל אותם בעלי ההרשאה הנוספים, יעדכן, יבצע ויתאם את פעילותו על פי החוזה, באופן מלא, עם בעלי ההרשאה הנוספים, וכן יתלווה לכל ישיבה ו/או פגישה אשר תתקיים במסגרת השירותים בהשתתפות בעלי ההרשאה הנוספים והכול במסגרת וכחלק בלתי נפרד מהשירותים ומבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל תמורה.

6.15.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הרשות לא תשא בכל אחריות, מכל מין וסוג שהיא, מפורשת או משתמעת, לפעילותם ו/או להתנהלותם של בעלי ההרשאה הנוספים ו/או מי מטעמם, לרבות שיתוף הפעולה של בעלי ההרשאה כאמור עם המפעיל. המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית לטיבם ולמהותם של הקשרים האדמיניסטרטיביים שבינו לבין בעלי ההרשאה הנוספים ובכלל האמור ישא באחריות לכל מגבלה מכל מין וסוג שהיא, בביצוע השירותים אשר תגרם בקשר ישיר ו/או עקיף עם בעלי ההרשאה הנוספים ו/או מהעדר שיתוף פעולה עימם, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן מנוע ו/או מושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או כנגד מי מטעמה בקשר לכך.

6.15.4. המפעיל ישא באחריות הבלעדית והמלאה, לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או אי התאמה ו/או תקלה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, ישירים ו/או עקיפים, שנגרמו לרשות ו/או לבעלי ההרשאה הנוספים ו/או לכל מי מטעמם, הנובעים במישרין ו/או בעקיפין, מהפרת התחייבויותיו על פי סעיף 6.15 זה לעיל. המפעיל פוטר את הרשות באופן מלא, סופי ובלתי חוזר מכל אחריות כאמור, והוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.15.5. ידוע למפעיל, כי תיאום פעילויותיו וכל נקודות הממשק שבין פעילותו לבין פעילות בעלי ההרשאה הנוספים אינם באחריות הרשות. הרשות לא תשא בכל אחריות מכל מין וסוג



שהיא, מפורשת או משתמעת, והמפעיל מוותר בזאת, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כלפי הרשות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהיא, בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרמו לו ו/או לכל מי מטעמו, בשל מעשה ו/או מחדל של בעלי ההרשאה הנוספים. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי בכל מקרה שבו נגרם לו ו/או לכל מי מטעמו נזק ו/או אובדן כאמור, יפנה המפעיל כל טענה ו/או תביעה כאמור, במישרין, כנגד בעלי ההרשאה הנוספים, וכנגדם בלבד.

6.16. חברות ההשכרה

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כדלקמן:

6.16.1. כי הודע לו שנכון למועד חתימת החוזה, קיימים במגרשי החנייה המצויים במסגרת ההרשאה למתן השירותים על פי החוזה, שטחים ומקומות חנייה ייעודיים לחברות ההשכרה לצורך ביצוע פעילויותיהם (להלן: "מתחמי חנייה ייעודיים"). הרשות תהיה רשאית בכל עת להקצות ו/או להוסיף ו/או לנייד מגרשים ו/או שטחים ו/או מקומות ו/או מתחמי חנייה ייעודיים נוספים עבור פעילותן של חברות ההשכרה, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או שינוי בדמי ההרשאה בשל כך.

6.16.2. כי במסגרת פעילויות חברת ההשכרה, בין היתר, משמשים מתחמי החנייה הייעודיים לחניית רכבים של רכבי ההשכרה וכן לשינוע (העלאה והורדה) של ציבור לקוחות רכבי ההשכרה באמצעות הסעות ("שאטלים").

6.16.3. כי כחלק בלתי נפרד מהשירותים, ישא באחריות המלאה להעניק לחברות ההשכרה במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה) את מלוא השירותים, לרבות לעניין זה שירותי הפעלת מגרשי חנייה לחברות ההשכרה וללקוחותיהם, ובכלל האמור כל השירותים הנלווים לשירותים אלה לרבות שירות לקוחות שירותים הניתנים באמצעות חדר הבקרה וכיו"ב הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה.

6.16.4. כי ידוע לו שבגין שירותי הפעלת מגרשי החנייה שיוענקו לחברות ההשכרה לא יהיה זכאי המפעיל לכל תמורה מכל מין וסוג שהיא.

6.16.5. כי בנוסף להתחייבויותיו על פי סעיפים 5.5 ו- 6.15 לעיל וכחלק בלתי נפרד מהם, ישא המפעיל באחריות לאפשר את פעילותן המלאה של חברות ההשכרה במתחמי החנייה הייעודיים החל ממועד תחילת תקופת השירותים ובמהלכה (וכן במהלך תקופת ההארכה, ככל שתחולנה), ובכלל האמור לתאם את פעילותן עם חברות ההשכרה וכן לקשר, ככל הדרוש, בין חברות ההשכרה לבין ספק ציוד החנייה בין היתר על מנת להזין את נתונייהם של רכבי ההסעות במתקני ספק ציוד החנייה לצורך כניסה שוטפת במתחמי החנייה וכיו"ב, הכול ככל הדרוש לצורך מתן השירותים של חברות ההשכרה במתחמי החנייה הייעודיים.

6.17. שירותי חנייה לנכים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כדלקמן:

6.17.1. כי הודע לו, קודם למועד השתתפותו במכרז, ששטחי הרשות הנם "מקום ציבורי" לצורך ובהתאם להוראות חוק חנייה לנכים, תשנ"ד-1993 (להלן: "חוק חנייה לנכים"), ולפיכך מוטלת על המפעיל חובה לאפשר חנייה לפרק זמן קצוב ללא תשלום לאנשים עם מוגבלות (כהגדרת מונח זה בחוק חנייה לנכים) בטרמינל 1 ובטרמינל 3 בחניון ייעודי שהוקצה לשם כך מראש, והכל באופן ובתנאים הנקובים בחוק חנייה לנכים ובהתאם להוראות נספח התפעול (להלן: "שירותי חנייה לנכים").

6.17.2. כי לאור כל האמור, ישא המפעיל באחריות להיערך ולבצע, על חשבונו, את כל הדרוש על מנת לספק את שירותי החנייה לנכים, ובכלל האמור: לייזע ולהפנות את תשומת לב הציבור לתנאי הזכאות לשירותי חנייה לנכים, מקומות החנייה הרלוונטיים, המסמכים אותם יש להציג לצורך קבלת הזכאות האמורה וכן לתהליך קבלת הזיכוי לתשלום (ככל שיש צורך בכך); להקצות שטחי חנייה מתאימים במגרשי החנייה בהתאם לדיון, להוראות הרשות ולנספח התפעול ולסמנם בהתאם; להקצות את המשאבים האדמיניסטרטיביים והתפעוליים, הכול על מנת לאפשר את שירותי החנייה לנכים.





6.17.3. כי ישא באחריות לבצע את הוראות הרשות בקשר עם שירותי החנייה לנכים כחלק בלתי נפרד מהשירותים, ללא כל סייג ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לתמורה ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי מכל מין וסוג שהם וכן מבלי שיהיה זכאי בשל כך לעיכוב ו/או להשהיה ו/או להפסקה כלשהי בביצוע איזה מהשירותים (כולם או חלקם) והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.17.4. כי מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי החוזה, ישא המפעיל בכל מקרה, באחריות הבלעדית והמלאה החלה על מפעיל חניון מכוח הוראות הדין והחוזה וכן יפצה ו/או ישפה את הרשות מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שיגרמו לרשות שבהם תידרש הרשות לשאת, בשל כל מעשה ו/או מחדל ו/או כשל ו/או ליקוי ו/או עיכוב בביצוע איזה מהתחייבויות המפעיל בקשר ישיר ו/או עקיף לשירותי חנייה לנכים, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.18. שינוי/עדכון תעריפים, מאפייני ותמהיל השירותים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כדלקמן:

6.18.1. כי ידוע לו שאופיים ומאפייניהם של שירותי הפעלת מגרשי חנייה הנם כפי שהם במועד חתימת החוזה בהתאם להוראות המפורטות לשם כך בנספח התפעול ובשאר הוראות החוזה.

6.18.2. כי על אף האמור בסעיף 6.18.1 לעיל, הרשות תהיה רשאית בכל עת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובהתאם לצרכיה ולנסיבות העניין, לשנות ו/או להתאים את אופיים ו/או מאפייניהם של השירותים ו/או לשלב בין סוגי שירותים ו/או לשנות את תמהיל השירותים בכל אחד ממקומות השירות ו/או להוסיף שירותים ו/או לשנות ו/או להתאים את שיטת התפעול של מי מהשירותים ו/או את התמורה (דמי החנייה) ו/או שיטת התמורה, הנגבית בעבורם ו/או את כל אחד מהתעריפים ו/או שיטת התעריפים הנקובים בנספח התעריפים ו/או להוסיף ו/או לגרוע תעריפים מנספח התעריפים ו/או לאחד ו/או לפצל איזה מהתעריפים הנקובים בנספח התעריפים, מעת לעת, במהלך תקופת השירותים ותקופות ההארכה (ככל שתחולנה), ובכלל האמור: להקצות מקומות שירות (לרבות מגרשי חנייה) חדשים ו/או נוספים, בין היתר, לייעודים ולמתן שירותים שונים מאלה הנקובים בחוזה (לרבות הקצאת מגרשי חנייה המשלבים בתוכם מספר ייעודים ולרבות לעניין זה הקצאת מתחמים ייעודיים בתוך מגרשי חנייה לרכבים חשמליים וכיו"ב), לתקופה קצובה ו/או לצמיתות; לשנות ו/או להחליף את אופיים וייעודיהם של מקומות השירות (לרבות מגרשי חנייה) ו/או את תמהיל השירותים המוענקים באמצעותם, לתקופה קצובה ו/או לצמיתות; לקבוע תעריפים לשירותים חדשים ו/או לשירותים קיימים במסגרתם נערכו התאמות כאמור לעיל ו/או לשנות את התעריפים ו/או שיטת התעריפים לשירותים קיימים ו/או לשנות ו/או להתאים ו/או לעדכן את היקפי הגבייה בגין שירותים כאמור; לקבוע אמצעי תשלום ו/או מנגנוני תשלום חדשים על אלה הנקובים בחוזה וכיו"ב (להלן, יחדיו: "שינוי מאפייני ותמהיל השירותים והתעריפים").

6.18.3. מובהר ומודגש בזאת פעם נוספת במפורש, כי כל התעריפים כפי שיהיו נקובים בנספח התעריפים יעודכנו, מעת לעת, על פי התעריפים הנהוגים ברשות בקשר עם כל אחד מהשירותים הרלוונטיים, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות ובשיטה התיערוף אשר תיקבע על ידי הרשות אותה העת. עוד מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התעריפים הנקובים בנספח התעריפים הנם אלה הנכונים למועד חתימת החוזה, וכי לא יהיה באמור על מנת לגרוע מזכותה של הרשות לשנות ו/או לעדכן את התעריפים האמורים ו/או להוסיף ו/או לגרוע עליהם ו/או לאחדם ו/או לפצלם (כולם או חלקם), הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה) והכל מבלי שהספק יהיה זכאי לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו על הקטנת ו/או הגדלת איזה מתעריפי החנייה כפי שנקובים בנספח התעריפים.

6.18.4. כי ידוע לו שלצורך ביצוע האמור, תהיה הרשות רשאית לעדכן ו/או להתאים ו/או לשנות ו/או לערוך את כל אחד מהנספחים התפעוליים ו/או האחרים המצורפים לחוזה, לרבות נספח התעריפים, נספח ציוד המפעיל, נספח הציוד הנלווה ונספח מועסקי המפעיל, ויחולו





בעניין שאר ההוראות המפורטות בסעיף 6.2.6 לעיל. מלבד האמור, יחולו על שינוי מאפייני ותמהיל השירותים והתעריפים, שאר הוראות החוזה בשינויים המחויבים.

6.18.5. כי ישא באחריות המלאה והבלעדית לבצע, על חשבון, את כל ההערכות התפעוליות והאדמיניסטרטיביות הדרושה לצורך יישום וביצוע שינוי מאפייני ותמהיל השירותים והתעריפים כאמור, במועד אשר יידרש לשם כך מראש ובכתב על ידי הרשות, ובכלל האמור: (i) לרכוש את הציוד, האמצעים והמתקנים אשר ידרשו לצורך האמור ואשר יתווספו לנספח ציוד המפעיל; (ii) לשנות ו/או להתאים את המערך האדמיניסטרטיבי של צוות המועסקים על ידי המפעיל, לרבות שינוי כוח האדם בהתאם לעדכונים שיחולו בנספח מועסקי המפעיל; (iii) לעדכן את שיטת התפעול וההתנהלות בקשר עם מתן השירותים בהתאם לעדכונים שיחולו בנספחי התפעול.

6.18.6. כי ידוע לו שבמסגרת התקיימותן של הנסיבות המתוארות בסעיף זה וביצוע התחייבויות המפעיל על פיהן, ייתכן ויידרש המפעיל להשביט את מקומות השירותים (כולם או חלקם) ובכלל האמור: להשביט איזה מהמבנים ו/או מהציוד הנלווה ו/או מציד המפעיל ו/או לחדול מגביית תשלום מלקוחות באיזה ממקומות השירותים ו/או בגין איזה מהשירותים ו/או לגבות תשלום שלא באופן הנקוב בנספח התפעול ו/או שלא באמצעות הציוד הנלווה ו/או לגבות תשלום שאינו בשיעורים ובשיטת התיערוף הנקובים בנספח התעריפים, וכל זאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום ו/או שינוי בדמי ההרשאה מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.

6.18.7. כי ישא באחריות לבצע את הוראות הרשות בקשר עם שינוי מאפייני ותמהיל השירותים והתעריפים כחלק בלתי נפרד מהשירותים, מהמועד ולתקופה אותם תקבע הרשות, ללא כל סייג ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לתמורה ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי ו/או לשינוי בדמי ההרשאה ו/או לשינוי בכל תשלום אחר אותו הוא נושא על פי החוזה, מכל מין וסוג שהם, וכן מבלי שיהיה זכאי בשל כך לעיכוב ו/או להשהיה ו/או להפסקה כלשהי בביצוע איזה מהשירותים (כולם או חלקם) והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.18.8. כי במידה והתייחס השינוי במאפייני ותמהיל השירותים והתעריפים לשירותי הפעלת מגרשי חנייה יתווספו הסכומים להם זכאי המפעיל מהשירות האמור לפדיון המכירות ברוטו בגין שירותי הפעלת מגרשי חנייה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בשינוי במאפייני ותמהיל השירותים והתעריפים על מנת לגרום לשינוי בשיעור ו/או במאפייני דמי ההרשאה המשולבים.

6.18.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי יגבה את דמי החנייה בהתאם לכל דין, כי יראו בו בלבד כמפעיל חניון בהתאם להוראות סעיף 170 לפקודת התעבורה [נוסח חדש], וכן בהתאם להצעת חוק תיקון פקודת התעבורה (מס' 134) (תשלום דמי חנייה) התשפ"ד-2024, ככל שתקבל תוקף במהלך תקופת ההתקשרות.

6.18.10. כי ידוע לו שהאופציות הנקובות בסעיף 6.18 זה לעיל, הן זכויות המוקנות לרשות ולרשות בלבד. הרשות תהיה בעלת הסמכות הבלעדית והיחידה לבצע שימוש באיזה מזכויות הנקובות בסעיף 6.18 זה לעיל (אם בכלל). המפעיל שקלל בהצעתו למכרז את הזכויות המוקנות לרשות על פי סעיף 6.18 זה לעיל וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בשל מימוש ו/או אי מימוש זכויות הרשות האמורות, לרבות טענה בדבר הסתמכותו על מימוש ו/או העדר מימושן של זכויות הרשות כאמור.

6.19. החלפת מי מבלי ההרשאה הנוספים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כדלקמן:

6.19.1. כי ידוע לו שבמהלך תקופת השירותים ו/או תקופת ההארכה ככל שתחולנה, ייתכן ותחליף הרשות את ספק ציוד החנייה.

6.19.2. כי החלפת ספק ציוד החנייה עלול להיות כרוך בהחלפת הציוד הנלווה (כולו או חלקו), בציוד חילופי אותו יספק ספק ציוד החנייה החדש, וכי ציוד כאמור עלול להיות בעל מאפיינים טכנולוגיים ותפעוליים שונים מציוד החנייה שסופק על ידי ספק החנייה הנוכחי.





6.19.3. כי על אף האמור בסעיף 6.19 זה לעיל, מובהר בזאת, כי המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית לבצע על חשבונו, את כל הדרוש ובכלל האמור, להקצות על חשבונו את כל המשאבים וכוח האדם הדרושים על מנת לאפשר את ביצוע ההחלפה האמורה וכן להישמע לכל הוראות הרשות ולהסדיר מערך של שיתוף פעולה ותיאומים מסודר ורציף עם הרשות, עם ספק ציוד החנייה החדש וספק ציוד החנייה הנוכחי, הכול באופן שבו יוחלף הציוד הנלווה הרלוונטי באופן מדורג ובצורה מסודרת בכל מקומות השירות הרלוונטיים מבלי שיהיה באמור, בשום אופן, על מנת לגרום להפסקה ו/או לעיכוב במתן השירותים הרציף על ידי המפעיל. הפסיק ו/או התעכב המפעיל בביצוע איזה מהשירותים בשל הפרת התחייבויותיו הנקובות בסעיף זה לעיל, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין, יחולו הוראות סעיף 6.26 להלן.

6.19.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.19 זה לעיל ומחובות המפעיל על פיו, ישא המפעיל באחריות לשנות ו/או להתאים, על אחריותו ועל חשבונו, את ההיערכות התפעולית והאדמיניסטרטיבית הנובעת מהחלפת ספק ציוד החנייה, במועד אשר יידרש לשם כך מראש ובכתב על ידי הרשות, לבצע הדרכות נוספות, על חשבונו, באופן ובתנאים הנקובים בסעיף 6.21 להלן, לפעול תוך שיתוף פעולה הדוק ורציף עם ספק החנייה החלופי כמפורט בסעיף 6.15 לעיל, ויחולו בעניין זה גם שאר ההוראות המפורטות בסעיפים 6.18.4-6.18.7 ו- 6.18.10 לעיל, בשינויים המתחייבים.

6.19.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התקיימותן של הנסיבות המתוארות בסעיף זה וביצוע התחייבויות המפעיל על פיהן לא יהוו בסיס והצדקה לשינוי בסיס שעות התשומה.

6.19.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות סעיף 6.19 זה יחולו, בשינויים המחויבים, בנסיבות בהם החליפה הרשות גם את כל אחד מבעלי ההרשאות הנוספים.

6.20. שעות תשומה במתן השירותים

6.20.1. במסגרת התחייבויותיו במהלך תקופת ההערכות, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית, להיערך ולתכנן בצורה מיטבית את חלוקתן ומאפייניהן של תשומות כוח-האדם אותן הוא מייעד לביצוע השירותים באופן שבו יבוצעו שירותי הפעלת מגרשי החנייה במלואם, באמצעות כל מועסקי המפעיל, בהיקף שנתי (שנה קלנדארית מלאה), שלא יעלה על בסיס שעות התשומה, ובשים לב למדרגות ולפדיון המכירות ברוטו הרלוונטי עבורן כמפורט להלן (בחוזה זה: "**בסיס שעות התשומה**"):

מדרגה	פדיון מכירות שנתי ברוטו [לא כולל מע"מ]	בסיס שעות תשומה שנתיות
1.	עד 40,000,000 ₪	40,000
2.	40,000,001 ₪ – 80,000,000 ₪	60,000
3.	80,000,001 ₪ – 120,000,000 ₪	80,000
4.	120,000,001 ₪ ומעלה	103,500

בשנת החוזה הראשונה ובשנת החוזה האחרונה, יחושב בסיס שעות התשומה, בהתאם לחלק היחסי של שנת החוזה שבמסגרתה יינתנו השירותים ביחס לשנה קלנדארית מלאה.

בסיס שעות התשומה ישמש גם לתחשיב מרכיבי תשלומים במסגרת החוזה, כמפורט בסעיף 13.2.2 להלן.

6.20.2. המפעיל ישא באחריות המלאה לפקח בעצמו וכן בנוסף: לאפשר לרשות לפקח על שעות התשומה המדווחות על ידי מועסקי המפעיל, וזאת מבלי שיהיה בפיקוח האמור המתבצע על ידי הרשות (ככל שיתבצע), על מנת להטיל על הרשות אחריות כלשהי ו/או לגרוע



מאחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל לדווח כנדרש ובאופן מדויק על היקף שעות התשומה אותן ביצע בפועל באמצעות מועסקי המפעיל.

במסגרת ולצורך ביצוע התחייבויותיו הנקובות בסעיף זה, יתפעל המפעיל מערכת נוכחות עובדים (מערכת "נועם") וכן ירכוש מהרשות, על אחריותו ועל חשבונו, נתוני נוכחות עובדים. מנגנון הפיקוח על שעות התשומה לרבות לעניין נוהל הנפקת והחתמת כרטיסי נוכחות ורכישת נתוני נוכחות עובדים, יהיה כמפורט בהוראות נספח התפעול המתייחסים לנוהל נוכחות והחתמת שעות עובדים ותנאי רכישת נתוני נוכחות.

כחלק מחובת הפיקוח של המפעיל, המפעיל יהיה אחראי להודיע מראש לנציג הרשות כי היקף שעות התשומה אותן ביצע המפעיל בפועל במהלך השנה, צפוי להגיע ל-80% מבסיס שעות התשומה (עבור כל מדרגה בנפרד).

6.20.3. בסיס שעות התשומה יהווה בסיס להתחשבוניות השנתית למרכיב תשלום במסגרת ההרשאה לשירותי הפעלת מגרשי החנייה כמפורט בסעיף 13.2.2 להלן, וזאת ביחס להיקף שעות התשומה אותן ביצע המפעיל בפועל במהלך אותה שנת חוזה, אך ורק כפי שהתבקשו מראש בכתב על ידי המפקח ואושרו בהתאם להוראות סעיף 13.2.2.1 להלן (להלן: "**שעות תשומה מאושרות**").

6.20.4. מובהר כי מעבר להתחשבוניות השנתית בגין שעות התשומה המאושרות לעומת בסיס שעות התשומה, לא תיערך כל התחשבונית, מכל מין וסוג שהיא בקשר להיקף התשומות ו/או לשעות התשומה להן נדרש המפעיל לצורך ביצוע השירותים וכי בכל מקרה, המפעיל ישא באופן מלא ובלעדי בכל עלות ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, ישירים ו/או עקיפים, קבועים ו/או משתנים בקשר עם מתן השירותים, בכל היקף שהוא, ללא זכות לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום (מעבר לתמורה החוזית וההתחשבונית הנ"ל) והוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.20.5. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהיקף בסיס שעות התשומה לא ישונה ו/או יעודכן במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), וזאת בשום מקרה, מכל סיבה שהיא ובשום צורה ואופן, וזאת לרבות (אך מבלי לגרוע), בנסיבות בהן ביצעה הרשות שינוי במאפייני ותמהיל השירותים והתעריפים כמפורט בסעיף 6.18 לעיל ו/או בנסיבות בהן הורתה על ביצועם של איזה מהשירותים האופציונאליים כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל ו/או בנסיבות בהן הוסיפה ו/או גרעה הרשות מקומות שירות כמפורט בסעיף 7.3 להלן ו/או כתוצאה מהצורך בגמישות תפעולית כמפורט בסעיף 6.5 לעיל ו/או כתוצאה מהתקנת ציוד ומתקנים חדשים כמפורט בסעיף 8.6 להלן וכיו"ב, והכל למעט בנסיבות בהן קבעה הרשות אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה חייבת לעשות כן.

6.21. הדרכות

6.21.1. כחלק בלתי נפרד ממתן השירותים, ישא המפעיל באחריות לפיה כל אחד ממועסקי המפעיל (עובד או קבלן משנה, לפי העניין), ישתתף במהלך תקופת ההיערכות בהתאם להוראות סעיף 5.2.1 לעיל ולגבי כל מועסק חדש - בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה, ככל שתחולנה, בקורס הדרכה מטעם ספק ציוד החנייה ובקורס הדרכה מטעם הרשות, התואם את הגדרת התפקיד של המועסק הרלוונטי, לצורך הכשרתו המקצועית, וכל זאת קודם להעסקתו במסגרת השירותים וכתנאי להעסקתו, הכול באופן, בעלות, במינון בהיקפים ובתכנים, הנקובים לגבי כל אחד מהמועסקים, בנספח ההדרכות הרענוניים.

6.21.2. בנוסף לאמור בסעיף 6.21.1 לעיל וכחלק בלתי נפרד מהשירותים, ישא המפעיל באחריות המלאה לפיה כל אחד ממועסקי המפעיל (עובד או קבלן משנה, לפי העניין), ישתתף במהלך כל תקופת ההתקשרות ובמהלך תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, בהדרכת רענון מטעם ספק ציוד החנייה ומטעם הרשות, מדי 3 חודשים או בפרקי זמן אחרים על פי הנחיות הרשות, וזאת כתנאי להמשך העסקתו במסגרת השירותים, והכול באופן, בעלות, במינון בהיקפים ובתכנים, הנקובים לגבי כל אחד מהמועסקים, בנספח ההדרכות הרענוניים.



6.21.3. בנוסף להדרכות ולרענונים כאמור, וכחלק בלתי נפרד מהשירותים, ישא המפעיל באחריות המלאה לפיה כל אחד ממועסקי המפעיל (עובד או קבלן משנה, לפי העניין), ישתתף במהלך כל תקופת ההתקשרות ובמהלך תקופות ההארכה, ככל שתחולנה, בסדנת "עושים שירות" מדי 12 חודשים או בפרקי זמן אחרים על פי הנחיות הרשות, והכול באופן, בעלות, במימון בהיקפים ובתכנים, הנקובים לגבי כל אחד מהמועסקים, בנספח ההדרכות הרענונים.

6.21.4. מובהר בזאת, כי עלות ההדרכות, הרענונים והסדנאות האמורים כפי שהיא נקובה בנספח ההדרכות והרענונים, הנה זו הרלוונטית למועד חתימת החוזה והיא עשויה להתעדכן מעת לעת במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה). המפעיל ישא באופן בלעדי, בעלות המלאה של כל ההדרכות ו/או הרענונים ו/או הסדנאות כפי שיהיו מעת לעת, והוא מוותר בזאת באופן מלא, סופי ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6.21.5. שעות התשומה בגין ביצוען של הדרכות, רענונים וסדנאות אשר יבוצעו במהלך תקופת השירותים בלבד (ולא, למען הסר ספק, במהלך תקופת ההערכות, ישוקללו כחלק ממניין שעות התשומה השנתיות לעניין ההתחשבות הנקובה בסעיף 13.2.2 להלן.

6.21.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בביצוע ההדרכות ו/או הרענונים ו/או הסדנאות כאמור, על מנת להטיל על הרשות אחריות כלשהי בקשר עם ביצוע השירותים ו/או לגרוע ו/או לפגוע בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל לביצוע השירותים ו/או בקשר עמם.

6.21.7. עוד מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי סעיפים 5.2 - 5.4 לעיל, ישא המפעיל באחריות הבלעדית להיערך כנדרש לביצוע ההדרכות, הרענונים והסדנאות באופן שבו לא יהיו ההדרכות, הרענונים והסדנאות, בשום מקרה, עילה לעיכוב ו/או להשהיה ו/או להפסקה כלשהי בביצוע איזה מהשירותים (כולם או חלקם), לרבות בנסיבות של החלפת ספק ציוד החנייה כמפורט בסעיף 6.21.8 להלן, כמו גם שהמפעיל לא יהיה זכאי בשל כך לתמורה ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי מכל מין וסוג שהם והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.21.8. הוחלף במהלך תקופת ההתקשרות ספק ציוד החנייה מטעם הרשות כמפורט בסעיף 6.19 להלן, יבצעו כל אחד ממועסקי המפעיל הדרכות חדשות מטעם ספק ציוד החנייה החלופי ומטעם הרשות, באופן, בעלות, במימון בהיקפים ובתכנים, הנקובים לגבי כל אחד מהמועסקים, בנספח ההדרכות הרענונים החדש שיערך לשם כך באותה העת ובהתאם להנחיות ספק ציוד החנייה החלופי, הכול על אחריותו ועל חשבונו של המפעיל ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 6.21 זה לעיל, בשינויים המחויבים.

6.22. דוחות ודיווחים

6.22.1. במסגרת השירותים וכחלק בלתי נפרד מהם, ומבלי לגרוע מחובות המפעיל על פי סעיף 6.14.1 לעיל, ישא המפעיל באחריות לערוך על חשבונו ולהמציא במישרין לרשות באופן שוטף, דוחות ודיווחים, המתייחסים למתן השירותים, לרבות לעניין זה: (i) דוחות בגין פדיון המכירות ברוטו בגין שירותי הפעלת מגרשי חנייה; (ii) דוחות תקופתיים (יומיים/שבועיים/חודשיים ושנתיים) המתייחסות להכנסות מפעילות המפעיל וכן להיבטים התפעוליים ולפעילות שהתבצעה בפועל במהלך התקופה הרלוונטית לכל דוח כאמור, וכל זאת בהיקף, בתכנים, במועדים ולתקופות הנקובים לשם כך בנספחי התפעול ובשאר הוראות החוזה וכן בנוסף בהתאם למאפיינים, ולפורמטים אותם תגדיר הרשות מעת לעת.

6.22.2. הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לדרוש מהמפעיל מעת לעת במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה), להנפיק באופן חד פעמי, לתקופה קצובה או לצמיתות, דוחות נוספים ו/או שונים מאלה הנקובים בנספחי התפעול ו/או לשנות את תכני איזה מהדוחות האמורים ו/או את תצורתם ו/או תכניהם ו/או את מועדי ו/או זמינות ו/או תדירות הנפקתם ו/או את אופן הנפקתם ו/או אופן מסירתם לרשות, וכל זאת על אחריותו הבלעדית של המפעיל, ללא כל תמורה ו/או פיצוי





ו/או שיפוי למפעיל ו/או שינוי בדמי ההרשאה, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.22.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.22 לעיל, ישא המפעיל באחריות לערוך על חשבונו ולהמציא במישרין לרשות דוח הכנסות והוצאות מפורט (רווח והפסד) רבעוני, רבעוני מצטבר ושנתי, בגין הפעלת מגרשי החנייה בנמל, בנמל חיפה, במסוף בגין בנמל רמון (ככל ותמומש האופציה לגביו) ובכלל מתקני הרשות.

6.23. הנחות ומבצעי הנחות

6.23.1. הנחות ומבצעים מטעם המפעיל

6.23.1.1. המפעיל לא יהיה רשאי בשום צורה ואופן להעניק הנחות על איזה מתעריפי השירותים הנקובים בנספח התעריפים, או לפטור מתשלום כל גורם שהוא, לרבות המפעיל ועובדיו ולרבות עובדי גורמים בעלי זיקה למפעיל, מכל סיבה שהיא ובכל אופן שהוא, ובכלל האמור: לא יהיה רשאי להכריז ו/או לקיים מבצעי הנחות ו/או לקיים הסדרי חנייה מיוחדים באמצעות גביה מרוכזת חודשית לרבות במסגרת קידום מכירות ו/או עריכת הסדרים עם גופים שונים, וכן לא יהיה רשאי להכריז ו/או לקיים מבצעי הנחות, מכל מין וסוג שהם, אלא לאחר שקיבל לשם כך את אישור הרשות, מראש ובכתב (להלן, "ההנחה").

6.23.1.2. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ישא באחריות לספוג על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו כל הנחה שלא אושרה כאמור על ידי הרשות, ובכלל האמור, יחושב פדיון המכירות ברוטו בהתאם לתעריפים השירותים כפי שהם נקובים בנספח התעריפים, ללא ההנחה.

6.23.1.3. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי ינהל רישום מדויק לגבי כל הנחה שהעניק וכן יעביר לרשות במסגרת ההתחשבות הנקובה בחוזה, אסמכתאות ככל הנדרש בקשר עם כל הנחה, מועדיה, שיעורה, השירותים עליהם היא חלה והשלכותיה על פדיון המכירות ברוטו ועל דמי ההרשאה המשולבים.

6.23.2. הנחות ומבצעים מטעם הרשות

6.23.2.1. מבלי לגרוע בשום צורה ואופן משאר זכויות הרשות על פי החוזה, לרבות על פי סעיפים 6.8.2.7-6.8.2.8 ו- 6.9.2.6-6.9.2.3 לעיל, הרשות תהא רשאית לבצע מבצעי שיווק בקשר עם פעילויותיה, לרבות פעילויותיה המסחריות, מכל מין וסוג שהן, תוך מתן הנחות ו/או פטור מדמי החנייה, הכול במועדים מסוימים ו/או לתקופות קצובות ו/או לשירותים מסוימים, לפי העניין ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

על המפעיל לשתף פעולה עם מבצעי שיווק של הרשות בקשר עם פעילויותיה כאמור לעיל.

6.23.2.2. המפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או שיפוי ו/או פיצוי ו/או שינוי בדמי ההרשאה בגין מימוש זכויותיה של הרשות על פי סעיף 6.23.2 זה לעיל והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.24. מועדון לקוחות/פלטפורמות דיגיטאליות

6.24.1. מתוך מטרה לעודד צריכה ורכישה של שירותים ומוצרים הנמכרים בנמל ו/או באתרים אחרים אותם מנהלת ומפעילה הרשות, תהיה הרשות רשאית, במהלך תקופת ההתקשרות, ליזום ולהפעיל מערך לשימור ולשיווק מסחרי של מוצרים ושירותים עבור כלל ציבורי הנוסעים, בין היתר במסגרת של מועדון לקוחות שיוקם לשם כך, וזאת באמצעים מקוונים שונים ומגוונים, כגון פלטפורמות למסחר מקוון, אפליקציית מובייל וכיו"ב, ובמסגרת זו להציג במסגרת אותם אמצעים מקוונים, כפי שיהיו, את מגוון השירותים והמוצרים של





המפעיל ושל מפעילים ובעלי הרשאה נוספים הפועלים מטעם הרשות בנמל או באתרים אחרים (להלן, בהתאמה: "מועדון לקוחות" ו- "האמצעים המקוונים").

6.24.2. בנסיבות המתוארות, תפעל הרשות על מנת להגדיר עבור הזכיינים, את התנאים והאופן שבו ישולבו במסגרת מועדון הלקוחות, לרבות אך מבלי לגרוע, תדירות וסוג המוצרים והשירותים שיוצעו ללקוחות באמצעות האמצעים המקוונים; הנחות, הטבות ומבצעים; שווק ופרסום; שיתופי פעולה עם זכיינים אחרים וכיו"ב.

6.24.3. במסגרת האמור, תגדיר הרשות גם את המודל המסחרי הרלוונטי עבור הזכיינים בקשר עם ההצטרפות למועדון הלקוחות והשימוש באמצעים המקוונים המתוארים, כפי שיהיו רלוונטיים באותה העת.

6.25. העדר אחריות הרשות בגין מעשה ו/או מחדל של ציבור הלקוחות

6.25.1. ידוע למפעיל, כי ביצוע השירותים עבור ציבור הלקוחות בנמל (לרבות עבור גופים מטעם הרשות שאינם עובדי הרשות) יתנהל במישרין על ידי המפעיל. הרשות לא תשא בכל אחריות מכל מין וסוג שהיא, מפורשת או משתמעת, והמפעיל מוותר בזאת, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כלפי הרשות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהיא, בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרמו לו ו/או לכל מי מטעמו, בקשר ישיר ו/או עקיף למתן השירותים עבור ציבור הלקוחות לרבות בשל מעשה ו/או מחדל של ציבור הלקוחות כלפי המפעיל. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי בכל מקרה שבו נגרם לו ו/או לכל מי מטעמו נזק ו/או אובדן כאמור, יפנה המפעיל כל טענה ו/או תביעה כאמור, במישרין, כנגד גורם הנזק ו/או האובדן האמור, וכנגדו בלבד.

6.25.2. המפעיל, ישא באחריות המלאה והבלעדית, מפורשת או משתמעת, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, שיגרמו ו/או שיעלו, לפי העניין לעל ידי ציבור הלקוחות בנמל שמקורם במתן השירותים והמפעיל מוותר בזאת, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כלפי הרשות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהיא, בקשר לכך.

6.26. הפרת התחייבויות בביצוע השירותים ופיצויים מוסכמים

המפעיל ימלא בקפידה וכחלק בלתי נפרד מהשירותים, אחר כל ההוראות המפורטות בחוזה בקשר עם מתן השירותים. הפר המפעיל איזה מהתחייבויות המפורטות בחוזה, אזי מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי החוזה ומהוראות כל דין, יחולו ההוראות המפורטות להלן:

6.26.1. הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהיה באמור על מנת לגרוע ו/או לפגוע מכל זכות העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין, לבצע את כל אחד מאלה:

6.26.1.1. לקצוב למפעיל, באמצעות הודעה שתימסר לשם כך מראש ובכתב (להלן: "הודעת ההפרה"), תקופה שבמסגרתה ישא באחריות לתקן את ההפרה הנקובה בהודעת ההפרה, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, הכול לשביעות רצונה המלא של הרשות.

6.26.1.2. לבטל את החוזה לאלתר או תוך תקופה אותה תנקוב הרשות לשם כך, הכול באמצעות הודעה שתימסר לשם כך מראש ובכתב, ובמסגרת האמור לפנות ולסלק את ידו של המפעיל ו/או של כל מי מטעמו, לרבות כל הציוד הנייד, ממקומות השירות (כולם או חלקם), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיפים 27 ו- 18 להלן, לפי העניין ובשינויים המחויבים.

6.26.1.3. בנוסף לאיזה מזכויות הרשות הנקובות בכל אחד מסעיפים 6.26.1.1-6.26.1.2, לעיל, תהיה הרשות רשאית, באופן מיידי ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפסיק את אספקת איזה מהשירותים למקומות השירות, לרבות אספקת מים ו/או חשמל ו/או תקשורת למקומות השירות (כולם או חלקם), וזאת עד למועד





שבו יתקן המפעיל את ההפרה/ות כמפורט בסעיף 6.26.1.1 לעיל או לצורך הפינוי וסילוק יד הנקוב בסעיף 6.26.1.2 לעיל, לפי העניין (להלן: "ניתוק השירותים").

6.26.2 לא תיקן המפעיל את ההפרה תוך התקופה אותה נקבה הרשות בהודעת ההפרה ו/או תיקן את ההפרה כאמור, אך שב וביצע פעם נוספת את ההפרה נשוא הודעת ההפרה ו/או הפר הוראה אחרת מהוראות החוזה, יחולו הוראות סעיף 6.26.1 לעיל, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.

6.26.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה באמור בסעיף 6.26.1 לעיל ו/או בזכויות הרשות על פיו על מנת לגרוע מחובתו של המפעיל לשלם לרשות, בכל מקרה שבו הפר איזה מההוראות הנקובות החוזה, את הפיצויים המוסכמים אשר נקבעו במסגרת נספח התפעול, בנפרד, עבור כל הפרה (בסעיף 6.26 זה: "הפיצויים המוסכמים"), וזאת מעבר לכל פיצוי מוסכם אחר הנקוב במסגרת החוזה, בין אם בוטל החוזה ו/או בין אם תיקן המפעיל את ההפרה ובין אם לאו.

המפעיל ישא באחריות לשלם לרשות את הפיצויים המוסכמים, תוך 14 ימים מהמועד בו הנפיקה הרשות למפעיל חשבונית בגין הפיצויים המוסכמים ובסכום הנקוב בחשבונית. לא שילם המפעיל את הפיצויים המוסכמים במועד האמור, ישאו הפיצויים המוסכמים דמי פיגורים ממועד בו אמורים היו להשתלם עד למועד תשלומם בפועל, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 17 להלן.

6.26.4 הצדדים מצהירים בזאת, כי סכומי הפיצויים המוסכמים, מהווים פיצוי מוסכם והולם לנזק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של הפרת כל אחת מההתחייבויות הרלוונטיות של המפעיל בנספח התפעול. עוד מובהר בזאת, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בפיצויים המוסכמים על מנת לגרוע מזכויות הרשות לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי החוזה ו/או על פי כל דין, וכן מבלי לגרוע מזכותה לביטול החוזה ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר, ככל שתחויב בו כלפי צד שלישי. להסרת ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם דלעיל על ידי המפעיל כדי לגרוע מחובותיו הנקובים בסעיף 6.26.1 לעיל ו/או על מנת להוות ויתור ו/או הסכמה כלשהם של הרשות לביצוע ההפרות האמורות ו/או כל הפרה אחרת של הוראות החוזה.

6.26.5 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מודע ומסכים לסמכויות הרשות כפי שהן נקובות בהוראות סעיף 6.26 זה לעיל, לרבות זכויות הרשות לביטול החוזה, פינוי וסילוק יד המפעיל, ניתוק איזה מהשירותים, תשלום הפיצויים המוסכמים וכיו"ב והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של הרשות ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

6.27 מכירה ללקוח ופדיון מכירות ברוטו - הוראות כלליות

6.27.1 המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית לגבות מהלקוחות בגין כל שירות את התמורה בגין השירות הרלוונטי, במלואה במועדה, אך ורק בהתאם לתעריפים הנקובים בנספח התעריפים ובהתאם לשיטת התיערוף ולשיטת הגביה שנקבעה עבורם באופן ובתנאים הנקובים בנספח התפעול ובנספח התעריפים כפי שיתעדכן מעת לעת על ידי הרשות (ככל שיתעדכן).

6.27.2 המפעיל ישא באחריות שכנגד כל תשלום כאמור (לרבות תשלום באמצעות אפליקציית החנייה), יונפק ללקוח קבלה/חשבונית (לרבות האפשרות להנפקת קבלה אלקטרונית במקרה של תשלום באפליקצייה) במסגרתה ינקבו, לפי העניין, פרטי התשלום (לרבות סכום), שעת ביצוע התשלום ותנאיו, מועד ותקופת מתן השירותים (משך ומועדי החנייה), מספר הרכב הרלוונטי.

6.27.3 המפעיל ישא באחריות הבלעדית שלא לגבות כל תשלום ו/או לקבל כל תמורה ו/או הטבה ו/או טובת הנאה, מכל מין וסוג שהן, במישרין ו/או בעקיפין, בגין שירותים בגינם קבעה הרשות שינתנו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ללא תשלום, וזאת לרבות כמפורט בסעיפים 6.7.3, 6.8.2.7-6.8.2.8, 6.9.2.3, 6.16, 6.18 וכיו"ב, וכן בנוסף שלא לגבות דמי החנייה בסכומים עודפים ו/או נמוכים מהתעריפים הנקובים בנספח התעריפים (כפי שיעודכנו מעת





עת על ידי הרשות) ו/או שלא לקבל כל תמורה ו/או הטבה ו/או טובת הנאה, מכל מין וסוג שהן, חלף התשלומים האמורים (כולם או חלקם) ו/או שלא להתקשר עם מי מהלקוחות בהסדרים גבייה ו/או תיערוף שונים מאלה הנקובים בחוזה (לרבות נספח התפעול ונספח התעריפים).

6.27.4. המפעיל ישא באחריות הבלעדית להפרת התחייבויותיו האמורות כלפי הרשות, כלפי צדדים שלישיים (לרבות ציבור הלקוחות) וכלפי הרשויות המוסמכות וכן יפצה ו/או ישפה את הרשות ו/או צדדים שלישיים כאמור, מייד עם דרישתם הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או תשלום ו/או פיצוי שנגרם ו/או שבו נשאו, לפי העניין, בגין הפרת התחייבויותיו האמורות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין.

6.27.5. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות והעלויות, מכל מין וסוג שהן, הכרוכות במישרין ו/או בעקיפין בהסדרת ובגביית דמי החנייה התשלום, בכל אמצעי תשלום שהוא, לרבות בגין שיטת התעריפים וגבייתם (כפי שתהיה מעת לעת) מתן אשראי ללקוחות וכיו"ב, וכן לרבות ניהול כל הליך מסחרי ו/או משפטי ו/או מעין משפטי הכרוכים בכך, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו ובאחריותו המלאה והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6.27.6. מובהר בזאת, באופן סופי מלא ובלתי חוזר, כי פדיון המכירות ברוטו מחושבים בהתאם לסכומים אותם זכאי ונדרש המפעיל לקבל בגין שירותי הפעלת מגרשי החנייה, וזאת גם בנסיבות בהן לא גבה המפעיל ו/או לא הצליח המפעיל לגבות בפועל את הסכומים האמורים, וזאת מכל סיבה שהיא. לא גבה המפעיל בפועל, מכל סיבה שהיא, לרבות – למען הסר ספק – בשל נסיבות שאינן תלויות במפעיל, איזה מדמי החנייה, יחושב פדיון המכירות ברוטו, לצורך חישוב דמי ההרשאה המשולבים, כאילו נגבו הסכומים האמורים במלואם על ידי המפעיל, והמפעיל לא יהיה זכאי בשום מקרה לכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או תמורה ו/או תשלום ו/או שינוי דמי ההרשאה מכל מין וסוג שהם והוא מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.27.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה לעיל יחולו גם בנסיבות בהן שולמו למפעיל כסף במטבעות ו/או שטרות מזויפים ו/או בלתי קבילים בכל דרך שהיא ובכל אמצעי שהוא והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6.27.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.27 זה לעיל, מובהר בזאת, כי לצורך חישוב פדיון המכירות ברוטו בגין שירותי הפעלת מגרשי חנייה יחושבו סכומי דמי החנייה בהתאם לסכומם המלא כפי שהוא נקוב בנספח התעריפים בקשר עם השירות הרלוונטי, נכון למועד שנקבע כתשלום הראשון למתן השירות, וזאת למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן גביית התשלום בגין השירות מתבצעת בדרך של תשלומים נדחים ו/או בשיטת אשראי אחרת.

7. מקומות השירות

7.1. שימוש המפעיל במקומות השירות

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כדלקמן:

7.1.1. כי במהלך תקופת השירותים ותקופות ההארכה (ככל שתחולנה) יהיה המפעיל בר-רשות בלבד במקומות השירות (לרבות במבנים, בצידו אשר שייך לו ובמתקנים הכלולים במסגרתם), וכי ההרשאה להשתמש במקומות השירות נועדה אך ורק כדי לאפשר לו את מתן השירותים בהתאם להוראות החוזה, וכל עוד החוזה מתיר לו את מתן ו/או קבלת השירותים האמורים במקומות השירות.

7.1.2. כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972, או כל חוק אחר להגנת דיירים הקיים כיום או שייחקק בעתיד, שכוונתם או מטרתם הגנת דיירים, לא יחולו על חוזה זה או על יחסי הצדדים מכוחו.

7.1.3. כי ההרשאה שניתנה לו להשתמש במקומות השירות ו/או השימוש בהם ו/או כל תשלום שהתחייב לשלם לרשות בתמורה להרשאה למתן השירותים במקומות השירות ו/או בגין





השימוש במקומות השירות ו/או בגין השירותים שתספק לו הרשות (ואו מי מטעמה) במקומות השירות, לא יתפרשו כהענקת זכות שימוש בלעדית, לא יהיו החכרה או השכרה, לא יתפרשו כיוצרי יחסי חכירה או שכירות ואין בהם משום תשלום דמי מפתח או תשלום דומה אחר, וכי הוא לא יהיה מוגן לפי חוקי הגנת הדייר, כמי שיש לו זכויות של דייר, חוכר, או זכות אחרת כלשהי המוגנת בחוקי הגנת הדייר או בכל חוק אחר שמגמתו להגן על דיירים, חוכרים או שוכרים, והוא מצהיר בזה שהוא לא יתבע לעצמו זכות חוקית כאמור וכי אינו זכאי לכל הגנה חוקית כאמור.

7.1.4 כי בתום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית לתפוס את מקומות השירות כאילו החוזה לא נעשה כלל ולהשתמש בהם לכל צורך שיראה לה (לרבות בעצמה או באמצעות אחרים). תפיסת מקומות השירות כאמור לא תפטור את המפעיל מהאחריות שחלה עליו לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי החוזה.

7.2 התחייבויות המפעיל לעניין מקומות השירות

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כדלקמן:

7.2.1 להשתמש במקומות השירות ו/או בכל חלק מהם אך ורק למטרת מתן השירותים ובהתאם ליעודים אותם קבעה הרשות לכל מקום שירות, ולא לכל מטרה אחרת.

7.2.2 מבלי לגרוע משאר הוראות החוזה, למלא אחר כל ההוראות הרלבנטיות בנספחי התפעול, ובנספח האחזקה שעניינן תפעול מקומות השירות ואחזקתם, לרבות אחזקת הציוד הקבוע והציוד הנייד שיוצבו במקומות השירות לשם מתן השירותים, למעט הציוד שסיפקה הרשות.

7.2.3 לא להוסיף כל תוספת למקומות השירות או לשנות חלק מהם, ולא להקים ו/או לבנות ו/או להציב ו/או להתקין ו/או לשפץ, כל מבנה ו/או קיר ו/או מתקן ו/או ציוד ו/או ריהוט ו/או מכשור ו/או כל דבר אחר בקשר עם מקומות השירות, אלא בכפוף להסכמת הרשות שתינתן לשם כך (ככל שתינתן), מראש ובכתב ובהתאם להוראות נספח עבודות ההתאמה ולהוראות הרשות, ככל שיהיו, לפי העניין. כמו כן, לא יהיה המפעיל רשאי בשום מקרה להוסיף לציוד נלווה ו/או לציוד המפעיל כל תוספת שהיא ו/או לגרוע מהם, אלא באישור הרשות מראש ובכתב (ככל שינתן) ובהתאם לתנאי האישור האמור.

7.2.4 למלא אחר כל התקנות, הכללים וההוראות שניתנו או שיתפרסמו מזמן לזמן על ידי הרשות, או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת, לגבי סדרי הנמל וכל הקשור בו ואחר הוראות המנהל לעניין מתן שירותים בנמל, כפי שיהיו מעת לעת, וזאת, למען הסר ספק, מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל לפי חוזה זה ונספחיו. המפעיל יהיה אחראי לכך שכל עובדיו, משתמשיו והבאים מכוחו לצורך מתן השירותים, ימלאו אחר כל התקנות, הכללים וההוראות כאמור.

7.2.5 להפעיל את מקומות השירות לשם מתן השירותים בלבד ולהשתמש בהם בהתאם להוראות כל דין, ולא לפעול בהם ו/או מתוכם ו/או באמצעותם אלא במסגרת ועל-פי ההרשאה שניתנה בחוזה.

7.2.6 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, להוריד ולסלק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, כל תוספת או שינוי שבוצעו במקומות השירות על ידי המפעיל או מטעמו, באישורו ו/או שלא לפי אישורה המוקדם ובכתב של הרשות, ומבלי לגרוע מהאמור, להחזיר את מקומות השירות, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, למצבם הקודם כפי שנמסרו למפעיל, לכשיידרש לכך על ידי הרשות, בין בתוך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה) ובין לאחריהן.

7.2.7 להשתמש במקומות השירות, במבנים בציוד הקבוע ובציוד הנלווה שימוש סביר בהתאם לאופיים ולמאפייניהם של השירותים, לתחזקם בהתאם להוראות נספח האחזקה וכן כי המפעיל ישא באחריות לשלמותם, ניקיונם ולתקינותם של המבנים, המתקנים, הציוד הנלווה וציוד המפעיל, במהלך כל תקופת השירותים ו/או בתקופת ההארכה, ככל שתחולנה, כך שבכל עת במהלך תקופת השירותים יהיו במצב טוב ותקין לצורך מתן השירותים. המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית בכל נזק שיגרם, אם יגרם, לגוף





ולרכוש, עקב שימוש בלתי סביר, במקומות השירות, במבנים, במתקנים בציוד הקבוע בציוד המפעיל ובציוד הנלווה.

7.2.8 על המפעיל להודיע לרשות, מיידית, על כל נזק או תקלה שאירע במקומות השירות, למבנים, למתקנים ולציוד הנלווה וכן לפעול באופן מידיי על מנת לתקן, על חשבונו כל נזק ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה, שייגרם כתוצאה משימוש לא סביר ו/או ממעשה או מחזל של המפעיל, עובדיו, שליחיו, כל מי מטעמו או מי מלקוחותיו. תיקנה הרשות כל נזק ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה המצויים באחריות המפעיל על פי החוזה, אזי מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין, ישא המפעיל באחריות לשלם לרשות בגין התיקון כאמור, תוך 10 ימים ממועד בו הנפיקה הרשות למפעיל חשבונית בגינו ובסכום הנקוב בחשבונית. לא שילם המפעיל את הסכום הנקוב בחשבונית במועד האמור, ישא הסך לתשלום דמי פיגורים מהמועד בו אמורים היו להשתלם עד למועד תשלומם בפועל, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 17 להלן.

7.2.9 למלא, במסגרת מתן השירותים, אחר הוראות נספח בטיחות באש, ולנקוט את כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע שריפות או נזקים או תקלות אחרות במקומות השירות ו/או במקומות סמוכים למקומות השירות, ולמלא אחר כל הוראות המנהל ו/או הרשות המוסמכת לכך לשם מניעתן כאמור.

7.2.10 לאפשר לרשות, לנציגיה ולכל מי שתבקש הרשות, להיכנס לכל אחד ממקומות השירות, בכל עת, בעצמה ו/או בלוויית צדדים שלישיים, מכל סיבה שהיא, לרבות אך מבלי לגרוע: על-מנת לבדוק ולסוקר ולעמוד על מידת קיום הוראות החוזה ו/או לצורך עריכת סיור לזכיינים פוטנציאליים במקומות השירות ו/או כדי לנקוט את האמצעים הקבועים בחוזה או בכל דין המצריכים כניסה לנכס, לרבות לעניין ביצוע פעולות אחזקה ו/או תיקונים ו/או ביצוע פעולות חירום שונות ו/או לכל צורך אחר, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת, כי המנהל או מי מטעמו יהיו רשאים להיות נוכחים בכל מקום שירות (תאי העבודה, המשרדים, חדרי בקרה וכיו"ב) במקומות שירות אחרים (נוספים), בכל עת ולכל מטרה שהיא, באופן מתוכנן ו/או באופן ארעי ורנדומאלי, במהלך כל תקופת השירותים ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה) ו/או לפרקי זמן ותקופות קצובים שיקבעו על ידי הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולדוגמא בלבד: ספירת קופת קופאי ו/או קופות תשלום אוטומטיות, הצבת שעוני נוכחות בחדרי הבקרה וכיו"ב. המפעיל לא יהיה רשאי להכניס למקום שירות נציג מכל גורם שהוא שאין לו ו/או לא צריך שיהיה לו זיקה לחוזה ו/או שהוא שתוקף ומאפייני תפקידו אינם רלוונטיים למקום השירות הרלוונטי, הכול כפי שתקבע הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

7.2.11 לפעול במקומות השירות בהתאם להוראות כל דין וכן בהתאם להנחיותיהן של כל הרשויות הרלבנטיות, לרבות הוראות כל דין בנושאים הקשורים לדיני התעבורה, איכות הסביבה, בין היתר, בנושא זיהום אוויר, זיהום מים, זיהום קרקע, רעש, ריח, קרינה מייננת ובלתי מייננת, פסולת, חומרים מסוכנים ורישוי עסקים.

7.2.12 לדווח מיידית לרשות, בכל מקרה של הפרת הוראות כל דין בנושאים הקשורים לאיכות הסביבה בין אם נגרם על ידי המפעיל ו/או על ידי כל מי מטעמו ובין אם לאו (לרבות בנושא זיהום אוויר, זיהום מים, זיהום קרקע, רעש, ריח, קרינה מייננת ובלתי מייננת, פסולת, חומרים מסוכנים ורישוי עסקים) ולפעול מיידית במקומות השירות על פי הנחיות הרשות, באם תהיינה, לתיקון ההפרה.

7.2.13 כי מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין ו/או מבלי לגרוע מחובות המפעיל על פי החוזה ו/או על פי דין, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית כלפי הרשות וכלפי כל מי מטעמה בגין כל טענה, דרישה, תביעה או נזק מכל מין וסוג שהם, בקשר ישיר ו/או עקיף עם הפרת חובותיו לפי החוזה לרבות חובותיו לקיום הוראות כל דין בנושאים הקשורים לדיני התעבורה, רישוי עסקים, דיני איכות הסביבה (לרבות בנושא זיהום אוויר, זיהום מים, זיהום קרקע, רעש, ריח, קרינה מייננת ובלתי מייננת, פסולת, חומרים מסוכנים ורישוי עסקים). המפעיל מתחייב כי ישפה ויפצה את הרשות מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הוצאה, נזק או עלות מכל סוג ומין שהוא בהם נדרשה לשאת כתוצאה מן האמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחול האמור



גם על גרימת מטרדים, פגיעה בבריאות הציבור ואיכות הסביבה, אחריות בנויקין ואחריות בנושא בטיחות וגיהות בעבודה.

7.2.14. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהשירותים יבוצעו בשטח בו מתקיימת באופן רציף במהלך כל תקופת היממה פעילות תעופתית ואשר בו מצויים באופן תדיר מפעילים נוספים, נוסעים, מלווים, עובדים וגורמים רבים נוספים וכי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההארכה, ככל שתחולנה, יבצע את השירותים בצורה זהירה, באופן המשתלב עם הפעילות אותה מקיימת הרשות בנמל ו/או עם השירותים המוענקים בנמל, על ידי הרשות ו/או על ידי מי מטעמה ולרבות על ידי בעלי הרשאה אחרים ו/או נוספים מטעם הרשות, וכי בכל מקרה לא יבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, כל פעולה שהיא, העלולה להוות הפרעה ו/או הגבלה ו/או מפגע ו/או מטרד ו/או שיש בה על מנת לגרום נזק או אי נוחות, וזאת הן לרשות ו/או לכל מי מטעמה ו/או לציבור המשתמשים בנמל ו/או לכל צד שלישי שהוא, לרבות בעלי הרשאה נוספים מטעם הרשות, והמפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית לכל תוצאותיה של הפרת התחייבויות זו, על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו וכן יפצה ו/או ישפה את הרשות, מיד עם דרישתה הראשונה לכך, בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתופנה כנגד הרשות בגין האמור.

7.3. שינוי ו/או הוספה ו/או גריעה של מקומות שירות (לרבות מבנים וציוד)

7.3.1. הרשות תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה חייבת לעשות כן, לבצע בכל עת ומכל סיבה שהיא, במהלך תקופת ההתקשרות ו/או איזה מתקופות ההארכה (ככל שתחולנה), כל אחד מאלה:

7.3.1.1. לבצע שינויים ו/או התאמות ו/או תוספות ו/או הפחתות מכל מין וסוג שהם באיזה ממקומות השירות ו/או במבנים ו/או בציוד הנלווה ו/או בציוד המפעיל, כולם או חלקם, לרבות פעולות כאמור וכן שינויים תנועתיים, תעבורתיים, מבניים באיזה ממגרשי החנייה, בכניסה ו/או ביציאה אליהם ומהם ו/או בגישה אליהם ומהם, לפי העניין.

7.3.1.2. להקצות למפעיל מקומות שירות לרבות מבנים ומתקנים ו/או ציוד נלווה נוספים.

7.3.1.3. לגרוע מקומות שירות לרבות מגרשי חנייה, מבנים ומתקנים ו/או ציוד הנלווה ו/או ציוד המפעיל, כפי שיהיו (או כפי שיתווספו כאמור בסעיף 7.3.1.2 לעיל).

7.3.1.4. להורות, על העתקת מי ממקומות השירות לרבות מבנים ומתקנים ו/או ציוד הנלווה ו/או ציוד המפעיל, כפי שהם במועד חתימת החוזה או כפי שיהיו בתקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההארכה ככל שתחולנה, מאתר אחד בנמל לאתר אחר בו.

הורתה הרשות למפעיל, על העתקת כל מקום ממקומות השירות מאתר אחד לאתר אחר, יעביר המפעיל, על אחריותו ועל חשבונו את הציוד הקבוע והציוד נייד, על פי הנחיות והוראות הרשות שינתנו לו לשם כך בכתב, ממקום השירות המקורי למקום השירות החלופי, וזאת בתוך תקופה אותו תנקוב הרשות לשם כך. נדרש ביצוע עבודות התאמה ו/או שיפוצים במקום השירות החדש, יבוצעו עבודות ההתאמה כאמור, בהתאם להנחיות הרשות ולהוראות נספח עבודות ההתאמה.

הורתה הרשות למפעיל, במסגרת הוראת ההעתקה כאמור, שלא להעתיק את הציוד הקבוע שהותקן על ידו ו/או על ידי הרשות במקום השירות המקורי (כולו או חלקו), יתקין המפעיל באישור הרשות, ציוד קבוע חלופי במקום השירות החדש, וזאת באופן ובתנאים המפורטים בנספח עבודות ההתאמה לחוזה ובהתאם לשאר הוראות חוזה זה. במקרה כאמור, יהא המפעיל זכאי להחזר הוצאות ישירות וסבירות שהוציא בפועל בגין רכישת והתקנת הציוד הקבוע במקום השירות החדש, כנגד חשבוניות אותן יגיש לאישור הרשות ובסכום שלא יעלה, בכל מקרה, על הסכום אותו אישרה הרשות מראש ובכתב לשם כך.

7.3.2. הקצתה הרשות למפעיל, על פי שיקול דעתה המוחלט מקומות שירות לרבות מגרשי חנייה, מבנים ומתקנים ו/או ציוד נלווה, ישא המפעיל באחריות לבצע את כל הדרוש על מנת להפעילם ולתפעלם לצורך מתן השירותים בהתאם להוראות ולהנחיות הרשות כפי שינתנו, ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיפים 6.18.4-6.18.10 לעיל, בשינויים המחוייבים.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יידרש לשלם לרשות תשלום נוסף בגין הקצאתם כאמור של מקומות השירות לרבות המבנים ו/או הציוד הנלווה כאמור. עם זאת ההכנסות להם יהיה זכאי המפעיל בגין ניהול והפעלת מקומות השירות הנוספים האמורים יתווספו לצורך חישוב דמי ההרשאה המשולבים לפדיון המכירות ברוטו ובהתאם למאפייניהם ולמיקומם של מקומות השירות, לרבות המבנים והציוד הנלווה שהוקצה.

7.3.3. גרעה הרשות, על פי שיקול דעתה המוחלט מקומות שירות או כל חלק מהם לרבות מגרשי חנייה, ו/או מבנים ו/או ציוד נלווה ו/או ציוד המפעיל, ישא המפעיל באחריות לבצע את כל הדרוש על מנת להפעיל ולתפעל לצורך מתן השירותים את מקומות השירות ו/או המבנים ו/או הציוד הנלווה ו/או ציוד המפעיל הנותרים בהתאם להוראות ולהנחיות הרשות כפי שינתנו, ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיפים 6.18.4-6.18.10 לעיל, בשינויים המחוייבים.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גריעת מקומות השירות או כל חלק מהם לא תהווה בשום מקרה עילה לשינוי ו/או להפחתה של מגגון דמי ההרשאה המשולבים ו/או שיעורם והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

7.3.4. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שהוראות סעיפים 7.3.1-7.3.3 לעיל משקפות זכויות המוקנות לרשות ולרשות בלבד, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו למימוש איזה מזכויותיה האמורות של הרשות ו/או לאי מימושן ו/או לשימוש ולמתן השירותים באמצעות מקומות השירות, לרבות המבנים והמתקנים, הציוד הנלווה, ציוד המפעיל וכיו"ב (כולם או חלקם או באמצעות מקומות שירותים, מבנים וציוד שיתווספו אליהם) ו/או טענה בדבר השקעות שהשקיע באיזה ממקומות השירות, לרבות הציוד הנלווה, ציוד המפעיל וכיו"ב והמפעיל לא יהיה זכאי בשום מקרה לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תמורה ו/או תשלום ו/או שינוי בדמי ההרשאה מכל מין וסוג שהם.

7.4. מוסכם בזאת שהרשות תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות למפעיל לתכנן ו/או לבצע עבודות אחזקה (וזאת על אף האמור בסעיף 11.1.1 להלן) ו/או שינויים שיידרשו במבנים, לרבות בתשתיותיהם ובמעטפת המבנים, ובמקרה כזה יחולו ההוראות הבאות:

7.4.1. הוראות נספח עבודות ההתאמה ונספח האחזקה, יחולו בשינויים המחוייבים, על תכנון וביצוע עבודות האחזקה ו/או השינויים האמורים בסעיף זה, אולם המפעיל יהיה זכאי להחזר הוצאות ישירות וסבירות הכרוכות בתכנון וביצוע עבודות אלה, ובלבד שסכומי ההוצאות האמורים תואמו, בכתב ומראש, עם סמנכ"ל לתכנון והנדסה ברשות ו/או מנכ"ס אחזקה ברשות, לפי העניין, ואושרו על ידו.

7.4.2. החזר ההוצאות האמורות יחושב בהתאם לחשבוניות ולקבלות המקוריות (או להעתקיהן המאושרים כמתאימים למקור) שיומצאו לסמנכ"ל לתכנון והנדסה ברשות ו/או למנכ"ס אחזקה ברשות.

7.4.3. החזר ההוצאות יבוצע בתוך 45 ימים (ובמועדי התשלום המקובלים ברשות), ממועד הגשת הקבלות והחשבוניות (או העתקיהן כאמור לעיל) לסמנכ"ל לתכנון והנדסה ברשות ו/או למנכ"ס אחזקה ברשות, והכל בכפוף לאישורן כאמור לעיל. החזר ההוצאות יבוצע בתשלום שהרשות תשלם למפעיל, כנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

8. הציוד הקבוע והציוד הנייד

8.1. המפעיל יציב ויתקין, על חשבונו, ובכפוף לקבלת אישורה המוקדם בכתב של הרשות, את הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלול בציוד המפעיל, בין היתר במסגרת תקופת ההערכות לעיל ו/או כפי



שיידרש לצורך מתן השירותים, לרבות, כל הריהוט, המכשור, המתקנים והציוד שיידרשו לשם מתן השירותים.

8.2. במידת הצורך ולאחר קבלת אישור הרשות בכתב ומראש או בהתאם להוראותיה מראש ובכתב, יתקין המפעיל על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, במהלך תקופת ההתקשרות, ציוד קבוע וציוד נייד נוספים שיהיו דרושים, לפי העניין, לשם מתן השירותים.

8.3. המפעיל מאשר ומצהיר בזה שכל המבנים, המתקנים וכן כל יתר הציוד הקבוע (לרבות כל המפורט במפרט ובנספח הציוד הנלווה (אף שאינו מפורט בנספח הציוד הקבוע), בין שהותקן על ידי הרשות ו/או על ידי מי מטעמה ובין שהותקן ו/או הועתק על ידי המפעיל במקומות השירות במהלך תקופת ההתקשרות (או תקופות ההארכה, ככל שתחולנה), יהיה בבעלותה המלאה והבלעדית של הרשות ממועד התקנתו (לפי העניין), לרבות, למען הסר ספק: תאי העבודה, מתקנים, אביזרים, מכשור לסוגיו השונים, לרבות מכשור אוטומטי או חצי-אוטומטי, מחסומים חד-כיווניים ומחסומים ידניים, קופות התשלום, מחשב, מדפסת, ציוד היקפי למחשב, מערכות אל-פסק, מנפיק כרטיסי חנייה, קורא כרטיסי חנייה, מטפי כיבוי, מעקה מתכת היקפי מסביב למגרש החנייה, עמודי תאורת רחוב, רמזור וכיו"ב והוא מתחייב להחזירם לידי הרשות, בתום תקופת ההתקשרות (או ההארכה), או עם ביטולו של החוזה, כשהם במצב תקין, נקי וראוי לשימוש מיידי וכן הוא מוותר בזאת באופן סופי מלא, ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך, לרבות לעניין זה: טענות שמקורן בזכויות ו/או בהשקעות אותן ביצע בקשר עם רכישת והתקנת הציוד הקבוע.

8.4. המפעיל ישא באחריות שכל הציוד הנייד שיוצב על ידו במקומות השירות יהיה במצב תקין במשך כל תקופת השירותים, והוא ישא בכל עלויות החלפה, התחזוקה והתיקונים שלו, ככל שיהיו. המנהל יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות למפעיל להחליף על חשבונו של המפעיל כל פריט מפריטי הציוד הנייד שמצבו הפיזי ו/או התפעולי אינו מאפשר את מתן השירותים ברמה הדרושה כמתחייב מסוג השירותים ומהתחייבויות המפעיל בחוזה זה בדבר רמת השירות.

8.5. המפעיל יתחזק במהלך תקופת מתן השירותים, על חשבונו ובהתאם להוראות הקבועות בנספח האחזקה ו/או בנספחי התפעול ובשאר הוראות החוזה, את הציוד הקבוע (ולרבות תיקון כל נזק שייגרם לציוד הקבוע).

8.6. התקנת ציוד ומתקנים חדשים

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4 ו-8 לעיל ומהתחייבויות המפעיל על פיהם, המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כדלקמן:

8.6.1. כי ידוע לו שלרשות מוקנית הזכות בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה ככל שתחולנה לדרוש את הוספתם של ציוד ו/או מערכות טכנולוגיות ו/או ממחשבות ו/או מתקנים מכל מין וסוג שהם, למקומות השירות ו/או למבנים ו/או לציוד הנלווה ו/או לציוד המפעיל, הכול כפי שיעודכן במסגרת נספח הציוד הנלווה ו/או נספח ציוד המפעיל.

8.6.2. כי במסגרת האמור, תהיה הרשות רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע על אחריותו ועל חשבונו אינטגרציה וממשק פיזיים וטכנולוגיים מלאים בין הציוד הנרכש לבין הציוד הקיים, ובכלל האמור להקים ולבצע התקנים ייעודיים לשינוע הציוד הנרכש וכיו"ב, הכול באופן שבו תתאפשר התקנת והפעלת הציוד הנרכש על גבי ו/או באמצעות הציוד הקיים בהתאם ליעדים ולתכליות אותם הציבה הרשות לציוד האמור לצורך מתן השירותים.

8.6.3. הורתה הרשות על התקנת ציוד כאמור, יחולו הוראות סעיף 7.3.3 והוראות סעיף 8.5 לעיל בכל הכרוך באחזקת ותחזוקת הציוד האמור וכן בהתאם להוראות נספח האחזקה, כפי וככל שיעודכן על ידי הרשות.

9. ימי ושעות הפעילות

9.1. השירותים יינתנו בכל ימות השנה ובכל שעות היממה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות המנהל, כפי שיהיו מעת לעת.

9.2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אסורות, המראות מהנמל בין השעות 01:40 ל - 05:00 בבוקר.



9.3. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שיתכן ובמהלך תקופת השירותים יחולו מגבלות נוספות, או אחרות, על שעות ההמראה. כמו כן מצהיר המפעיל ומתחייב בזאת במפורש שהמגבלות האמורות (או כל מגבלה אחרת), או ביטולן, המלא או החלקי, של המגבלות האמורות, לא ישפיעו בכל מקרה על כל תשלום שישלם לרשות ו/או לצדדים שלישיים על פי החוזה, ובכלל האמור, תשלומים לרשות כדמי הרשאה ו/או תשלומים שישלם כדמי שימוש ו/או כדמי שירותים.

10. מתן השירותים באמצעות ובשם המפעיל בלבד

10.1. המפעיל מתחייב לקיים את השירותים בעצמו, בשמו המופיע בחוזה זה ו/או בשמו המסחרי, למעט אם צוין אחרת בחוזה, ולא להשתמש במילים נוספות לשמו ו/או לשמו המסחרי ללא קבלת אישור הרשות בכתב, ולא להקים תאגיד אחר לשם מתן השירותים ו/או לא לתת את השירותים באמצעות חברת-אם ו/או חברה-בת של המפעיל או באמצעות קבלני משנה, אלא אם ניתן לכך, מראש ובכתב, אישורה של הרשות.

10.2. מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהיה רשאי לבצע את השירותים או כל חלק מהם ו/או להפעיל קבלני משנה ו/או גורמים נוספים למעט כאלו אשר אושרו (ככל שיאושרו), מראש ובכתב, על ידי המנהל ועל-פי תנאיו (להלן: "קבלני המשנה"). מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ישא המפעיל באחריות לכך שקבלני המשנה וכל מי מטעמם יהיו בעלי ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לכך על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין וכן אנשי מקצוע, בעלי ידע, יכולת וניסיון מקצועי בביצוע השירותים, ברמה הדרושה לביצוע התחייבויות המפעיל, ובכלל האמור בהתאם לכל הדרישות המפורטות בחוזה ובנספחיו.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באישור קבלני המשנה ו/או כל מי מטעמם, על ידי המנהל, על מנת לגרוע מאחריותו המלאה של המפעיל לביצוע מלא התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או להטיל על רשות אחריות בקשר עם מתן האישור כאמור. כמו כן, אין בביצוע השירותים, כולן ו/או מקצתן, על ידי קבלני המשנה ו/או כל מי מטעמם, כדי להסיר מהמפעיל את מלוא אחריות לקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה והמפעיל יהיה האחראי הבלעדי לקיומן ולביצוען המלא של כל הוראות חוזה זה. אין באמור בהוראה זו על מנת להוות חוזה לטובת צד ג'.

10.3. המפעיל מתחייב, כי יכלול בכל ההסכמים עם קבלני המשנה, הוראות התואמות במלואן את מחויבותו של המפעיל על פי החוזה, באופן שבו יכפילו עצמם קבלני המשנה ו/או כל מי מטעמם, לכל הוראות החוזה וכן יתחייבו בכתב לפעול ככל הדרוש לצורך ביצוע השירותים, במלואם ובמועדם, בהתאם להוראות החוזה.

10.4. המפעיל לא יורשה להחליף את קבלני המשנה, אלא מטעמים חריגים בלבד, ורק לאחר שנתקבלה לשם כך הסכמתה של הרשות, בכתב ומראש. הרשות שומרת לעצמה את הזכות שלא לאשר איזה מקבלני המשנה וכן לדרוש, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את החלפת מי מהם.

10.5. המפעיל מתחייב להחליף את קבלני המשנה בהתאם לדרישת הרשות ולשביעות רצונה, בסמוך לאחר קבלת הדרישה כאמור, וזאת מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ומבלי שיהיה באמור על מנת לגרום לעיכוב ו/או דחיית לוח הזמנים ו/או לגריעה ו/או להפחתה ו/או להפרעה בביצוע השירותים והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. מובהר ומוסכם בזאת באופן בלתי חוזר, כי החלפת מי מקבלני המשנה וכל הכרוך בהחלפה כאמור, תתבצע על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המפעיל.

11. אספקת שירותים למפעיל על-ידי הרשות

11.1. במהלך תקופת השירותים או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יסופקו למפעיל, בכל מקומות השירות או בחלקם, על פי שיקול דעת הרשות ובהתאם לנסיבות, השירותים הבאים, והכול באופן, בתנאים ובמועדים יקבעו לשם כך על ידי הרשות, ובכפוף לשאר הוראות חוזה זה:

11.1.1. שירותי אחזקה של תשתיות המבנים ושירותי אחזקת מערכות וציוד החנייה, הכול כמפורט בנספח האחזקה (בחוזה: "שירותי אחזקת תשתיות").

11.1.2. שירותי מיזוג אוויר, ככל שקיימת תשתית מיזוג אוויר במקומות השירות הרלוונטיים, וזאת בכפוף לכך שהפעלת מערכת מיזוג האוויר, תיעשה לפי שיקול דעתה של הרשות, הן לגבי עצם הפעלתה, הן לגבי שעות הפעלתה והן לעניין עוצמתה, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך (בחוזה: "שירותי מיזוג אוויר").



11.1.3. שירותי פינוי אשפה (שאינה, למען הסר כל ספק, חומר מסוכן ו/או פסולת מוצרי דלק, מכל מין וסוג), ממכולות האשפה שיוצבו על ידי הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במקומות השירות או בסמוך להם (בחוזה: "שירותי פינוי אשפה").

11.1.4. שירותי אספקת מים, אם וככל שקיימת נקודת מים במקומות השירות ועד לנקודת הקצה של התשתית הקיימת במקומות השירות הרלוונטיים (בחוזה: "שירותי אספקת מים"). המפעיל ישלם לרשות עבור שירותי אספקת מים (ככל שישופקו), לפי הכמות הנצרכת בפועל ולפי התעריפים שיהיו נקוטים על ידי הרשות בעת אספקתם, כפי שיתעדכנו מעת לעת. הרשות תתקין, על חשבונה, את מוני המים במקומות השירות הרלוונטיים.

11.1.5. שירותי אספקת חשמל כמפורט להלן: הרשות תספק למפעיל חשמל במקומות השירות הרלוונטיים, בתמורה לתשלום לפי תעריפון תע"ז לצריכת חשמל ביתית הכולל תשלום חודשי קבוע, כפי שיתעדכן מעת לעת על ידי הרשות. הרשות תתקין, על חשבונה, את מוני החשמל במקומות השירות הרלוונטיים (בחוזה: "שירותי אספקת חשמל").

11.1.6. שירותי ניקיון במקומות השירות (בחוזה: "שירותי ניקיון").

11.1.7. שירותי תקשורת, אם וככל שקיימת תשתית תקשורת במקומות השירות הרלוונטיים, וזאת בהתאם להוראות נספח התקשורת (בחוזה: "שירותי אספקת תקשורת").

11.2. תשלום בין השירותים המפורטים בסעיפים 11.1.1-11.1.6, כלול בדמי ההרשאה המשולבים.

11.3. התשלום בגין שירותי אספקת התקשורת לא כלול בדמי ההרשאה המשולבים והם ישולמו על אחריותו הבלעדית של המפעיל, בנפרד ובמישרין לספק הרלוונטי. המפעיל מתחייב לשלם במישרין למפעיל הנס"ר בגין שירותי אספקת תקשורת בהתאם לתנאי ההתקשרות שבין המפעיל למפעיל הנס"ר, בהתאם להוראות נספח התקשורת.

12. דמי הרשאה משולבים

12.1. בתמורה לקבלת ההרשאה למתן שירותי הפעלת מגרשי החנייה, ישלם המפעיל לרשות דמי הרשאה משולבים, כדלקמן:

12.1.1. בגין פדיון המכירות ברוטו בהיקף כספי של עד 40,000,000 ₪ ללא מע"מ, כפי שנצבר בפועל במהלך שנת החוזה המלאה שבגינה משולמים דמי ההרשאה - סך השווה ל-90% מהפדיון האמור בס"ק זה; וכן בנוסף

12.1.2. בגין פדיון המכירות ברוטו בהיקף כספי שבין 40,000,001 ₪ ועד 80,000,000 ₪ ללא מע"מ, כפי שנצבר בפועל במהלך שנת החוזה המלאה שבגינה משולמים דמי ההרשאה - סך השווה ל-96% מהפדיון האמור בס"ק זה; וכן בנוסף

12.1.3. בגין פדיון המכירות ברוטו בהיקף כספי שבין 80,000,001 ₪ ועד 120,000,000 ₪ ללא מע"מ, כפי שנצבר בפועל במהלך שנת החוזה המלאה שבגינה משולמים דמי ההרשאה - סך השווה ל-97% מהפדיון האמור בס"ק זה; וכן בנוסף

12.1.4. בגין פדיון המכירות ברוטו, כפי שנצבר בפועל במהלך שנת החוזה המלאה שבגינה משולמים דמי ההרשאה בהיקף כספי של 120,000,001 ₪ ומעלה - סך השווה ל-שיעור דמי ההרשאה המשולבים מתוך פדיון המכירות ברוטו שנקב המפעיל בהצעתו הכספית במכרז' במכפלת 'הפדיון האמור בס"ק זה'.

12.2. על תשלום דמי ההרשאה המשולבים, יחולו גם הוראות סעיף 15 להלן.

12.3. הפרת איזה מהוראות סעיף 12 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. תנאי תשלום והתחשבנות - דמי ההרשאה המשולבים

13.1. תשלום חודשי של דמי ההרשאה המשולבים

13.1.1. עד היום ה-15 לכל חודש קלנדארי יבוצעו הפעולות הבאות שעניין חישוב ותשלום סך דמי ההרשאה המשולבים החודשיים בגין החודש הקודם, כדלקמן:





13.1.1.1. המפעיל יגיש לאישור הרשות קודם למועד הנקוב בסעיף 13.1.1 לעיל, דוח חודשי המבטא נכונה את סך פדיון המכירות ברוטו של המפעיל, וזאת במהלך החודש הקלנדארי הקודם וכן את תחשיב הסך החודשי של דמי ההרשאה המשולבים אותו על המפעיל לשלם לרשות עבור החודש האמור, כשיעור מפדיון המכירות ברוטו, בשיעור הנקוב בגינו בסעיף 12.1 לעיל (להלן: **"הסך החודשי מפדיון המכירות"**).

13.1.1.2. עד ליום ה-15 לכל חודש קלנדארי ישלם המפעיל לרשות את הסך החודשי של דמי ההרשאה המשולבים בגין החודש הקלנדארי הקודם, בהתאם לשיעור מפדיון המכירות ברוטו, בתוספת מע"מ כדין.

13.2. תשלום שנתי של דמי ההרשאה המשולבים והתחשבוניות שנתית לשעות תשומה עודפות/פחותות

בשנת החוזה העוקבת לשנת החוזה נשוא החישוב, יבוצעו פעולות שעניינן חישוב ותשלום סך דמי ההרשאה המשולבים השנתיים שהמפעיל חייב בתשלום לרשות בשנת החוזה נשוא החישוב, וכן התחשבוניות לגבי שעות תשומה עודפות/פחותות, בגין שנת החוזה הקודמת, וזאת בהתאם להוראות הבאות:

13.2.1. תשלום שנתי של דמי ההרשאה המשולבים

עד ליום 31.1 לשנת החוזה העוקבת, יבוצעו הפעולות הבאות:

13.2.1.1. המפעיל יגיש לאישור הרשות דוח המפרט נכונה את פדיון המכירות ברוטו בגין שנת החוזה הקודמת שבגינה משולמים דמי ההרשאה המשולבים (להלן: **"סך הפדיון השנתי"**) בנוסח המצורף כנספח לחוזה.

13.2.1.2. סך דמי ההרשאה המשולבים השנתיים יחושב בהתאם למדרגות פדיון המכירות ברוטו שנצבר בשנת החוזה נשוא החישוב, ובהתאם לשיעור (באחוזים) המתאים לכל מדרגה, הכל כמפורט בסעיף 12.1 לעיל, ומובהר כי סך זה אינו כולל מע"מ (להלן: **"סך דמי ההרשאה המשולבים השנתיים"**).

מודגש כי המדרגות הינן לשנת חוזה מלאה בת 12 חודשים, וכי בשנת החוזה הראשונה ובשנת החוזה האחרונה, ככל שתהיינה קצרות מתקופה בת 12 חודשים מלאים, סכום המדרגות לשנת החוזה נשוא החישוב, יחושב באופן יחסי למספר החודשים וכל חלק מהם (עשרוני).

13.2.1.3. מסך דמי ההרשאה המשולבים השנתיים ינוכו התשלומים אותם שילם המפעיל לרשות בפועל במהלך שנת החוזה נשוא החישוב, כמפורט בסעיף 13.1 וסכום זה יוגדר להלן כ**"יתרת דמי ההרשאה משולבים לשנת חוזה"**.

לדיווח השנתי, יצרף המפעיל אישור מקורי מטעם רואה החשבון המבקר של המפעיל, בנוסח המצורף כנספח לחוזה.

מובהר כי יתרה עשויה להתעדכן, בנסיבות האמורות בסעיף 13.2.2.4 להלן.

13.2.1.4. המפעיל ישלם לרשות את יתרת דמי ההרשאה המשולבים לשנת חוזה.

13.2.2. התחשבוניות שנתית לשעות תשומה עודפות/פחותות

13.2.2.1. כחלק מהדוח השנתי ובנוסף לסך הפדיון השנתי האמורים בסעיף 13.2.1.1, המפעיל יגיש לאישור הרשות דוח המפרט נכונה את שעות התשומה המאושרות (כהגדרתן בסעיף 6.20.3) אותן ביצע המפעיל בפועל בשנת החוזה הקודמת (להלן: **"שעות התשומה השנתיות"**), בנוסח המצורף כנספח לחוזה.

13.2.2.2. יקבע בסיס שעות התשומה לשנת החוזה נשוא החישוב, כשהוא נגזר מפדיון המכירות ברוטו, וזאת בהתאם לאמור בהגדרת המונח "בסיס שעות תשומה" בסעיף 2.4 לעיל, ולמדרגות השונות שם.

מודגש כי המדרגות הינן לשנת חוזה מלאה בת 12 חודשים, וכי בשנת החוזה הראשונה ובשנת החוזה האחרונה, ככל שתהיינה קצרות מתקופה בת 12 חודשים מלאים, יקבע בסיס שעות התשומה לשנת החוזה נשוא החישוב, כשהמדרגות (הן





בטור הפדיון והן בטור שעות התשומה) יותאמו באופן יחסי למספר החודשים וכל חלק מהם (עשרוני).

13.2.2.3. בנוסף ועדיין במסגרת ההתחשבנות, תיערך השוואה בין שעות התשומה השנתיות (כהגדרתן בסעיף 13.2.2.1), לבין בסיס שעות התשומה (שיחושב כאמור בסעיף 13.2.2.2), ויחושב ההפרש בין היקפי השעות הנ"ל.

הפרש זה יוכפל בערך המוסכם לשעת תשומה (כהגדרתו בסעיף 13.2.2.6), והמכפלה תיקרא בחוזה "ההפרש השנתי".

13.2.2.4. היה ושעות התשומה השנתיות פחתו מבסיס שעות התשומה – תעודכן "יתרת דמי ההרשאה משולבים לשנת חוזה" האמורה בסעיף 13.2.1.3 ויתווסף לה סכום ההפרש השנתי.

13.2.2.5. היה ושעות התשומה השנתיות עלו על בסיס שעות התשומה – "יתרת דמי ההרשאה משולבים לשנת חוזה" לא תעודכן והרשות תשלם למפעיל את סכום ההפרש השנתי בתוספת מע"מ כדין, כנגד חשבונית מס.

13.2.2.6. הערך המוסכם לשעת תשומה, נכון למועד פרסום המכרז, יעמוד על סך של 47.4 ש, ללא מע"מ.

ערך זה יעודכן נומינלית בשקלים-חדשים, בכל פעם שערך שכר המינימום במשק ישתנה. העדכון ייעשה באופן שהיה ערך שעת שכר המינימום במשק יגדל ב-2 ש, יגדל ערך השעה המוסכם ב-2 ש.

ערך זה לאחר עדכנו (ככל שיתעדכן) יוגדר בחוזה, לעיל ולהלן כ"ערך המוסכם לשעת תשומה".

13.2.3. המפעיל ישלם לרשות את יתרת דמי ההרשאה המשולבים לשנת חוזה (ככל שתהיה) לאחר ביצוע ההתחשבנות בסעיף 13.2 זה לעיל, תוך 7 ימים מהמועד הנקוב בסעיף 13.2.1 לעיל כנגד חשבונית שתונפק לשם כך על ידי הרשות, הכול בתוספת מע"מ כדין.

13.3. ניהול ספרים, דיווחים, ביקורת ותשלום הפרשים

המפעיל מתחייב בזאת כדלקמן:

13.3.1. לנהל ולהחזיק במשרדיו חשבונות מלאים ומדויקים של פדיון המכירות ברוטו, שיפורט בהם, מדי יום ביומו, בכל תקופת השירותים (לרבות תקופות ההארכה, ככל שתחולנה), את פדיון המכירות ברוטו שבוצעו על ידי במסגרת מתן השירותים, נכון ליום הרישום.

13.3.2. לשמור ולהחזיק במשרדיו האמורים את כל הקבלות, האישורים, החשבונות, המידע הממוחשב ומסמכים אחרים הנוגעים לרישומים האמורים, לרבות העתקי דיווחים לשלטונות המס, וכל זאת במשך תקופת ההתקשרות (על הארכותיה, אם וככל שתהיינה) ושנתיים נוספות מיום סיום תקופת ההתקשרות.

13.3.3. להגיש לרשות את הדוחות האמורים בסעיף 13, במועדים הנדרשים.

13.3.4. היה ובעקבות הדיווח השנתי כאמור, תהא הרשות חייבת בתשלומו של סכום כלשהו למפעיל, ישא הסכום האמור ריבית בסיסית. מובהר, כי מעבר לנסיבות האמורות לא תהא הרשות חייבת לשלם למפעיל בשום מקרה ריבית בסיסית או אחרת מכל מין וסוג.

היה ובעקבות הדיווח השנתי כאמור, יהיה המפעיל חייב בתשלומו של סכום כלשהו לרשות, ישא הסכום האמור ריבית פיגורים בהתאם להוראות סעיף 17 להלן.

מובהר בזאת, כי לא יהיה באמור בסעיף זה על מנת לגרוע מחבותו של המפעיל לתשלום ריבית פיגורים, בכל מקרה בו התעכב בתשלום כלשהו לרשות, בהתאם להוראות סעיף 17 להלן. חישוב הריבית (כפי שתהא מעת לעת), בשני המקרים, ייערך בגין התקופה שתחילתה ביום האחרון של אותה שנת חוזה ועד למועד תשלום בפועל, למעט בנסיבות בהן התעכב המפעיל בהגשת הדיווח השנתי שאז תחושב הריבית בה חייבת הרשות עד ליום 31.5 של שנת החוזה העוקבת.





13.3.5. לאפשר בכל עת, ובכל תדירות שהיא, לרבות חודשית, רבעונית, חצי-שנתית, לשנתית, למבקר שיתמנה על ידי הרשות לצורך זה, לעיין, לבדוק ולבקר את ספרי המפעיל ואת כל המסמכים המתייחסים אליהם, המתייחסים לפעילות נשוא חוזה זה, הקשורים לדעת המבקר האמור, על פי שיקול דעתו, למתן השירותים, לרבות דיווחי המפעיל לשלטונות המס השונים ומאזני בוחן של המפעיל.

13.3.6. להגיש לרשות, על פי דרישתה, דוחות כספיים שנתיים מבוקרים של המפעיל בתוך 30 ימים ממועד אישורם על ידי הגורמים המוסמכים במפעיל.

13.3.7. להמציא לרשות או למבקר מטעמה כל הסבר או מסמך שיידרשו במסגרת בדיקת הדוחות שהגיש המפעיל.

13.3.8. במסגרת התחייבויותיו למתן השירותים וכחלק בלתי נפרד מהם יפתח המפעיל, על חשבונו, חשבון בנק ייעודי ויחיד במסגרתו ינוהלו ויופקדו כל התשלומים והתקבולים, מכל מין וסוג שהם, שמקורם בחוזה, לרבות לעניין זה – פדיון המכירות ברוטו בגין שירותי הפעלת מגרשי חנייה (להלן: "החשבון הייעודי"). כמו כן, ישא המפעיל באחריות לכך שתינתן לרשות הרשאה לבקר ולעקוב, בכל עת, 7 ימים בשבוע ובכל שעות היממה, אחר הפעילות המתנהלת בחשבון הייעודי באמצעים מקוונים וכן להנפיק תדפיסים המשקפים נכונה את הפעילות המתנהלת בחשבון הייעודי, הכול על אחריותו ועל חשבונו של המפעיל.

13.3.9. הפרת איזה מהוראות סעיף 13 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

14. תשלומים לצדדים שלישיים בגין החזקה במקומות השירות

14.1. כל המסים, ההיטלים, האגרות וכן כל תשלום אחר החל על-פי כל דין, אם יחול בגין מתן השירותים או בגין השימוש בשטחי השירות או בגין החזקה במקומות השירות וזאת במהלך כל תקופת השירותים או עד למועד שבו יפנה המפעיל את מקומות השירות בפועל, לפי המאוחר, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו במועד הקבוע לשם כך בהוראות כל דין.

14.2. על אף האמור, תשלומי ארנונה שיחולו על מגרשי החנייה, ישולמו על-ידי הרשות ולא המפעיל.

הפרת איזה מהוראות סעיף 14 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

15. תשלומים – הוראות כלליות

15.1. לכל תשלום שחובת תשלומו מוטלת על המפעיל על פי החוזה יתווסף מס ערך מוסף או כל מס אחר יבוא במקומו, אשר ישולם ביחד, במצורף, ובאותו מועד בו ישולם התשלום שבגינו הוא משולם.

15.2. המפעיל מתחייב לשלם לרשות כל תשלום שהוא חייב בו על-פי החוזה במועד שנקבע לתשלום, גם אם לא קיבל דרישה לתשלום לפני המועד הנקוב. לצורך זה – "המועד שנקבע לתשלום" הוא יום העסקים הבנקאי של אותו תאריך, כמשמעו בהוראות נגיד בנק ישראל שהוצאו מכוח סמכותו לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981. לא נקבע מועד לתשלום על פי החוזה, יבוצע התשלום האמור לא יאוחר מהיום ה- 15 ממועד הפקת החיוב בגינו על ידי הרשות.

15.3. המפעיל מסכים בזאת לקבל מהרשות לתיבת הדואר האלקטרונית שלו חיובים באמצעות חשבוניות מקור דיגיטליות הכוללות חתימה אלקטרונית וזאת בהתאם לכללים למשלוח מסמכים ממוחשבים הוראות (מס' 3) תשס"ג-2003. היה והמפעיל יבקש לבטל הסכמה זו יודיע על כך לרשות בכתב.

15.4. המפעיל מתחייב שכל תשלום לרשות שהוא חייב בו על-פי החוזה יתבצע באמצעות הפקדה או העברה בנקאית שיבצע המפעיל ישירות לחשבון בנק של הרשות, כפי שייקבע על ידה. לצורך ביצוע האמור, ימציא המפעיל לרשות, במועד חתימת החוזה, הוראה לחיוב חשבון, בנוסח המצורף כנספח לחוזה, כשהיא תתומה על ידי בנק המפעיל והמפעיל (להלן: "ההוראה לחיוב חשבון"). הרשות תהא רשאית לעשות שימוש בזכותה לחייב את חשבונו של המפעיל על פי כתב ההוראה לחיוב חשבון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת להודיע על כך למפעיל מראש ובקשר עם כל תשלום שחובת תשלומו מוטלת על המפעיל על פי הוראות החוזה.

15.5. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת, כי שיעורם ו/או סכומם של תשלומים המוטלים על המפעיל בהתאם להוראות החוזה, אינם ניתנים לשינוי ולא יהיו מושפעים ו/או קשורים, בין במישרין ובין בעקיפין, משינויים כלשהם (הגדלה, הקטנה או ביטול) שיחולו, אם יחולו, במיסים ו/או בהיטלים,





ישירים ו/או עקיפים, החלים על מתן השירותים (הכול למעט אם נקבע אחרת ובמפורש בהסכם זה), והמפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, מראש ובמפורש, כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין מהעניינים המפורטים לעיל ובכל הכרוך בהם.

15.6. הפרת איזה מהוראות סעיפים 15.1-15.4 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

16. המפעיל – קבלן עצמאי

16.1. מוסכם כי המפעיל משמש כקבלן עצמאי במתן השירותים על-פי החוזה, ואין לראות בכל זכות שניתנת על-פי החוזה לרשות ו/או למנהל ו/או לנציגיהם ו/או למי שהם מינו ו/או למי הפועל בשם ו/או מטעמם, לפקח ו/או להתערב בכל צורה במתן השירותים, אלא משום אמצעי להבטחת ביצוע הוראות החוזה במלואן, ולא תהיינה למפעיל ולכל עובדיו ו/או מי המועסקים על ידו במתן השירותים, כל זכויות של עובדי הרשות, והם לא יהיו זכאים מהרשות לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע החוזה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום החוזה, מכל סיבה שהיא.

16.2. המפעיל יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות ורשויות מוסמכות אחרות כלשהן, לביצוע כל החובות המוטלות ו/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על-פי הוראות כל דין בקשר למתן השירותים על-פי החוזה.

16.3. שום דבר האמור בחוזה לא יתפרש כמסמך את המפעיל להופיע בשם הרשות או מטעמה, או כמקנה לו מעמד של נציג הרשות בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

17. דמי פיגורים

17.1. לא שילם המפעיל, במועד שנקבע בחוזה, סכום שהוא חייב בתשלום לפי החוזה, תחושב הריבית בגין כל יום של פיגור בתשלום לפי ריבית הפיגורים (כהגדרתה בחוזה זה), כדלהלן:

$$\text{סכום ריבית הפיגורים} = \text{קרן החוב} \times \left([1 + r]^{\left(\frac{t}{365} \times 12\right)} - 1 \right)$$

כאשר:

r - שיעור ריבית הפיגורים החודשית

t - מס' הימים מהמועד הקבוע לתשלום ועד ליום התשלום בפועל

ריבית הפיגורים שעל המשתמש לשלם כאמור בסעיף זה לעיל תשולם בצירוף מע"מ כדין.

17.2. הרשות רשאית לבצע שינויים בשיעור ריבית הפיגורים ו/או להחליפה באחרת, ובלבד שהודיעה על כך בכתב למפעיל 30 יום מראש.

17.3. חובת תשלום ריבית הפיגורים ותשלום ריבית הפיגורים לא יפגעו בזכויות כלשהן, או בתרופה או בסעד אחר שהרשות זכאית להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

17.4. חישוב הריבית לגבי כל תקופת הפיגור יתבצע לפי הריבית הבסיסית, כפי שתהיה מעת לעת במהלך תקופת הפיגור.

18. מסירה ופינוי

18.1. מייד בתום תקופת ההתקשרות, בכל עת מכל סיבה שהיא, לרבות מחמת ביטולו של החוזה, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית, למסור לרשות בלבד את החזקה בכל מקומות השירות (למעט הצידוד הנייד וכלי הרכב שהובאו על ידו ו/או את החפצים השייכים לו או לעובדיו ו/או למי מטעמו שהובאו על ידו או על ידם). במסגרת האמור, על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להשלים, על חשבונו, עובר למסירת החזקה כאמור, את כל אלה:

18.1.1. **מסירת מקומות השירות.** באחריות המפעיל להשיב לרשות, בתום תקופת ההתקשרות, את החזקה במקומות השירות, לרבות הצידוד הקבוע הכלול במסגרתו, כשהם תקינים וראויים לשימוש. לשם כך, כתנאי למסירת מקומות השירות כאמור תערוך הרשות, באמצעות נציגים מטעמה, ובהשתתפות נציגי המפעיל אשר נוכחותם תידרש על ידי הרשות, סיור במקומות השירות ובמסגרת האמור אף תבצע בדיקות תקינות למקומות השירות ולצידוד





הקבוע הכלול במסגרתו, וזאת בין היתר באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בנספח השירות והתפעול ובהתאם לפרוטוקול המסירה המצורף כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**בדיקת מסירה**"). המפעיל ישא באחריות לשתף פעולה עם נציגי הרשות ולסייע במהלך בדיקת המסירה, וכן לבצע במקומות השירות ובציוד הקבוע, על אחריותו ועל חשבונו תיקון לכל קלקול, השחתה, פגם וליקוי של מקומות השירות וסביבתם שנתגלה על ידי הרשות במהלך בדיקת המסירה, תוך התקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך, והכול כמפורט בנספח השירות והתפעול.

18.1.2. **ניקוי ופינוי פסולת.** המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית למסור לרשות ו/או למי מטעמה את החזקה במקומות השירות כשהם, סביבתם ודרכי הגישה אליהם ומהם, נקיים וללא פסולת. במסגרת ולצורך האמור, ינקח ויטלק המפעיל ממקומות השירות ומחוץ לשטחי הנמל, את כל האשפה, הפסולת, והלכלוך, בהתאם להוראות הרשות ולהוראות כל דין ועל חשבונו של המפעיל, הכול על מנת לאפשר לרשות ו/או לכל מי מטעמה לתפוס את החזקה במקומות השירות, כשהם נקיים ופנויים מכל פסולת כאמור, ביום העוקב ליום שבו הסתיימה תקופת ההתקשרות.

18.1.3. **פינוי וסילוק יד.** המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית, למסור לרשות ו/או למי מטעמה את החזקה במקומות השירות כשהם פנויים מכל אדם וחפץ (למעט הציוד הקבוע). במסגרת ולצורך האמור, יפנה המפעיל על חשבונו, ממקומות השירות, מחוץ לשטחי הנמל, את כל הציוד הנייד הרכבים, המתקנים, המכשירים, הכלים, החפצים וכן יפנה את כוח האדם המצויים בהם, על מנת לאפשר לרשות ו/או לכל מי מטעמה לתפוס את החזקה במקומות השירות, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ כאמור, ביום העוקב ליום שבו הסתיימה תקופת ההתקשרות.

18.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהיה רשאי בשום מקרה לעכב ו/או למנוע ו/או לסרב למסירת חזקה במקומות השירות, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות בגין כל תביעה ו/או טענה שיש למפעיל ו/או לכל מי מטעמו כלפי הרשות ו/או כלפי כל מי מטעמה.

18.3. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית לתפוס את מקומות השירות ולהשתמש בהם לכל צורך שיראה לה (לרבות בעצמה או באמצעות אחרים) ובהתאם יבוטלו הוראות החוזה ולא יהיה להן כל תוקף למעט הוראות אשר מעצם טבען ולשונן אמורות לחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות לעניין זה: ההוראות המשקפות את חובות המפעיל להשלים את מלוא התחייבויותיו על פי הוראות סעיף 18 זה וכן זכויות הרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין בקשר עם הפרת התחייבויות האמורות של המפעיל ו/או זכויות הרשות בקשר עם הפרת איזה מהתחייבויותיו הנוספות על פי שאר הוראות החוזה והוראות כל דין.

18.4. לא פינה המפעיל את מקומות השירות ו/או לא הוציא מהם את הציוד הנייד, כלי הרכב, המוצרים והחפצים בתוך המועד הנקוב בסעיף זה לעיל, אזי מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לפיצויים מוסכמים כמפורט בסעיף 26 להלן ומזכותה על פי שאר הוראות החוזה והוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית להיכנס למקומות השירות ולהוציא משם את הציוד הנייד, כלי הרכב המוצרים והחפצים, או ליתן הוראה לאחר לעשות זאת, ולהעבירם למחסן או למקום אחסון אחר, הכול על חשבונו של המפעיל, והמפעיל נותן בזה הסכמתו לאמור, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך. בנוסף לזכויות הרשות הנקובות בסעיף 18.2 זה לעיל ולכל זכות אחרת העומדת לה על פי הוראות החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפסיק את אספקת איזה מהשירותים ו/או השירותים הנוספים למקומות השירות, וכל זאת לצורך פינוי וסילוק יד המפעיל מהם.

18.5. למען הסר ספק מודגש ומצוין בזה שהוראת סעיף זה, תתווסף ולא תגרע מסמכותו של המנהל המנויה בסעיף 23 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984.

18.6. הפרת איזה מההוראות סעיפים 18.1-18.2 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

19. פרסומת ופרסום

19.1. פרסומת ופרסום בנמל, מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים ומודעות המפרסמות את מתן השירותים, וכל פרסום או פרסומת אחרים בנמל יתבצעו רק באמצעות מי שמחזיק בהרשאה מטעם הרשות למתן שירותי פרסום בנמל.





19.2. הרשות תהיה רשאית להציב על פי שיקול דעתה הבלעדי שלטי פרסום במקומות השירות, על גבי מתקנים ייעודיים לכך ו/או על גבי מבנים ומתקנים במגרשי החנייה, ובלבד שפרסום כאמור לא יפגע בהפעלת מגרשי החנייה לפי ייעודם העיקרי.

19.3. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראת סעיף 14 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984.

20. ערבות

20.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי החוזה (לרבות פינוי ומסירת מקומות השירות), יפקיד המפעיל בידי הרשות, עם חתימת החוזה ומדי כל שנת חוזה, ערבות בלתי מותנית וצמודה למדד (מהמדד הבסיסי ועד למדד הידוע במועד התשלום על פיה) בסכום של 12,000,000 ₪ (שנים עשר מיליון שקלים חדשים) בתוספת מע"מ. הערבות תהא בנוסח המצורף כנספח לחוזה, לבקשת המפעיל ותינתן לטובת הרשות (להלן: "**הערבות**").

20.2. הערבות תוצא - לבקשת המפעיל ולטובת הרשות - מאת מי שמתקיימת בו אחת מהחלופות להלן: (א) בנק ישראלי; או (ב) חברת ביטוח ישראלית המופיעה ברשומות התקפות של אגף שוק ההון ביטוח וחסכון במשרד האוצר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כבעלת הרשאה למתן ערבויות כאמור בהודעת הפיקוח על עסקי ביטוח (ענפי ביטוח), תשמ"ה-1985 וחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981; או (ג) חברה בעלת רישיון סליקה, בהתאם לחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א-1981 אשר רישיון הסליקה שלה מאפשר מתן ערבות. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות חייב להיות המפעיל עצמו.

20.3. במקרה שהערבות תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תבצע אך ורק על ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח תפסל.

20.4. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהפקדת הערבות במועד האמור לעיל הנה תנאי יסודי לקבלת ההרשאה.

20.5. תוקפה של הערבות לקיום החוזה יהיה ל- 24 חודשים לכל הפחות ממועד תחילת תקופת ההתקשרות, או לחילופין עד ל- 60 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה (ככל שתחול). היה ובהרשאה המפעיל להגיש ערבות ל- 24 חודשים כאמור, מתחייב הוא להאריך מעת לעת את תוקף הערבות לקיום החוזה, לתקופות נוספות של 24 חודשים, וזאת לפחות 45 ימים לפני מועד פקיעתה, או לחילופין עד ל- 60 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה (ככל שתחול), וכך חוזר חלילה לפי העניין, בהתאם לתקופת ההתקשרות כאמור בחוזה זה.

20.6. במידה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, המפעיל לא מילא איזה מהתחייבויותיו על פי החוזה, לרבות אם לא שילם איזה מהתשלומים בהם הוא חייב על פי החוזה, תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו.

20.7. השתמשה הרשות בזכותה לגבות את כספי הערבות או סכום כלשהו של הערבות, יהא המפעיל חייב לחדש את הערבות הרלוונטית או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה (7) ימים מהיום בו קיבל המפעיל הודעה שהרשות גבתה את הערבות או כל סכום ממנה.

20.8. הסתיימה תקופת ההתקשרות, והמפעיל מילא את כל התחייבויותיו בקשר עם החוזה, לרבות התחייבויותיו למסירה ופינוי בהתאם להוראות סעיף 18 לעיל, תחזיר הרשות למפעיל, לפי שיקול דעתה, את כתב הערבות בתום תוקפו.

20.9. מוסכם בזאת שאין בגובה הערבות כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המפעיל.

20.10. האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי הרשות לפי החוזה האמור או על-פי כל דין.

20.11. הפרת איזה מהוראות סעיפים 20.1, 20.2-20.10 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

21. אחריות בנזיקין לגוף ולרכוש





21.1. המפעיל ישא באחריות לנזיקין כמפורט בנספח המצורף לחוזה, וזאת מבלי לגרוע משאר חובותיו ו/או זכויות הרשות על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי דין.

21.2. הפרת איזה מהוראות סעיף 21 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

22. ביטוח

המפעיל יישא בחובות הביטוח וכן ימציא לרשות אישורי ביטוח כמפורט בנספח המצורף לחוזה. הפרת הוראת סעיף 22 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

23. שמירת סודיות

23.1. המפעיל מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, לא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע אודות הרשות ובקשר עם ביצוע החוזה, שהגיע אליו בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע החוזה או מתן השירותים או תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר סיומה.

23.2. המפעיל מתחייב להחתים את העובדים אותם יעסיק במתן השירותים, או כל מי שיועסק מטעמו במתן השירותים, על הצהרת סודיות, לפיה יתחייב המצהיר לא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה או מידע כאמור בסעיף זה לעיל, לרבות מידע הכרוך בהיבטים התפעוליים והאדמיניסטרטיביים וכן בהיבטים טכניים הקשורים לרשות, לבעלי ההרשאה הנוספים ולציוד הנלווה, שיגיעו אליהם בקשר עם ביצוע החוזה, במהלך או אגב ביצוע החוזה, תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר סיומה.

23.3. המפעיל, עובדיו וכל מי שיועסק על ידו במתן השירותים, יצהירו כי ידוע להם כי אי-מילוי ההתחייבויות המנויות בסעיף זה לעיל מהווה עבירה פלילית.

23.4. הפרת איזה מהוראות סעיף 23 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

24. השהיית החוזה

24.1. בכל עת שתבוא דרישה מהרשות לפנות איזה ממקומות השירותים, כולם או חלקם, או להפסיק את מתן השירותים במי ממקומות השירותים, כולם או חלקם, והכל מבלי שתידרש הרשות לנמק בדרך כלשהי את דרישתה זו, יהא המפעיל חייב לפנות את מקומות השירותים האמורים או להפסיק את מתן השירותים במקומות השירותים (בשלמותם או בחלקם), לפי העניין. מתן השירותים באותו מקום שירות ו/או השימוש באותו מקום שירות ייחשבו כאילו הופסקו זמנית עם הפסקתם בפועל ועד לקבלת הודעה בדבר חידוש ביצוע השירותים באותו מקום שירות ו/או השימוש באותו מקום שירות, שתינתן בכתב על ידי הרשות.

24.2. נתנה הרשות למפעיל הודעה על חידוש מתן השירותים באותו מקום שירות ו/או השימוש באותו מקום שירות, יחדש המפעיל את מתן השירותים ו/או את השימוש במקום השירותים, תוך 24 שעות ממתן ההודעה כאמור.

24.3. הפסיקה הרשות את מתן השירותים באיזה ממקומות השירותים, לא יהיה זכאי המפעיל לכל תמורה ו/או שיפוי ו/או פיצוי ו/או שינוי בדמי ההרשאה מכל מין וסוג שהם והוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

25. ביטול החוזה

25.1. ביטול החוזה על ידי הרשות בגין הפרת החוזה על ידי המפעיל

25.1.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית לבטל את החוזה בנסיבות בהן הפר המפעיל הוראה מהוראותיו, באמצעות הודעה מוקדמת של 21 ימים וכן תהיה רשאית לבטל את החוזה (או חלק ממנו) בנסיבות בהן הפר המפעיל, הפרה יסודית, הוראה מהוראותיו, באמצעות הודעה מוקדמת של 14 ימים (הכול במידה וההפרה לא תוקנה במהלך תקופת ההודעה כאמור).

25.1.2. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית לבטל מיידית את החוזה גם בכל אחת מהנסיבות המתוארות להלן:





25.1.2.1. המפעיל הודה באי-יכולתו לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות הגעה להסדר נושים או הצעה להסדר נושים כאמור.

25.1.2.2. נגד המפעיל הוגשה בקשה לצו פירוק או הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או הוגשה בקשה לצו כינוס או ניתן צו כינוס על כל רכוש או חלק ממנו, או הוגשה בקשה לצו להקפאת הליכים או ניתן צו להקפאת הליכים או שהמפעיל הפך לחדל פירעון, או כל בקשה או צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה: המפעיל לא הגיש בקשה לביטול הבקשה או הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 60 ימים או בקשת הביטול שהגיש המפעיל נדחתה בפסק דין או החלטה חלוטים.

25.1.2.3. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכוש של המפעיל, או על חלק מהותי ממנו, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכוש המפעיל או חלק מהותי ממנו, והתקיים אחד מאלה: המפעיל לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 60 ימים או בקשת הביטול שהגיש המפעיל נדחתה בפסק דין או החלטה חלוטים.

25.1.2.4. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של המפעיל, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאפשרים על ידי הרשות.

25.1.2.5. הרשעת המפעיל, מנהלו הכללי (בנסיבות בהן המנהל הכללי לא פוטר בסמוך לאחר הרשעתו כאמור) וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במפעיל, בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977: 100 [בגידה], 112 [ריגול], 237 [עדות שקר], 290-291 [שחד], 300 [רצח], 305 [ניסיון לרצח], 330 [ניסיון לחבול בחומר נפיץ], 383 [תקיפת עובד ציבור], 422-425 [מרמה, רישום כוזב במסמכי תאגיד, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר] ו/או עפ"י חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח - 1957.

25.2. ביטול החוזה על ידי הרשות

הרשות בלבד תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבטל את החוזה, מכל סיבה, בהודעה מוקדמת בכתב, שתימסר למפעיל לפחות 14 ימים טרם המועד אותו קבעה הרשות לסיום החוזה (בנסיבות בהן בוטל החוזה במהלך תקופת ההיערכות) או בהודעה מוקדמת בכתב, שתימסר למפעיל לפחות 90 ימים טרם המועד אותו קבעה הרשות לסיום החוזה (בנסיבות בהן בוטל החוזה במהלך תקופת השירותים). המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שביטול החוזה כאמור הנה זכות המוקנית לרשות, וכי בנסיבות האמורות הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו לקבלת הרשאה למתן שירותים למשך כל תקופת השירותים וכן טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המפעיל בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

26. פיצויים מוסכמים

לרשות תהיה הזכות לדרוש מהספק פיצויים מוסכמים, כמפורט בנספחי התפעול והביטחון.

הצדדים מצהירים בזאת, כי הסכומים האמורים בסעיף זה לעיל מהווים פיצוי מוסכם והולם על הנזק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של עיכוב בתחילת מתן השירותים ו/או באיחור בפינוי מקומות השירות כאמור, לפי העניין. מובהר בזאת, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בפיצויים המוסכמים על מנת לגרוע מזכות הרשות לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי החוזה ו/או על פי כל דין, וכן מבלי לגרוע מזכותה לביטול החוזה ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר ככל שתחויב בו כלפי צד שלישי. להסרת ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם דלעיל על ידי המפעיל כדי לגרוע מחיובו להתחיל את מתן השירותים במועד ו/או לפנות את מקומות השירות במועד, וכי אין בתשלום כאמור כדי להעניק למפעיל, הרשאה לבצע כל שימוש במקומות השירות, לתקופה נוספת כלשהי.

27. ביצוע על חשבון המפעיל





27.1. מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי שאר הוראות החוזה ו/או על פי דין, מקום שלפי החוזה מוטלת על המפעיל חובה לביצוע פעולה או תשלום והוא אינו ממלאה, תהא הרשות זכאית למלאה בעצמה או על ידי אחרים, על חשבון המפעיל, ולגבות ממנו את תשלום סכום ההוצאות הכרוכות בדבר.

27.2. המפעיל מתחייב לשלם לרשות את כל ההוצאות שהוציאה כאמור בסעיף זה לעיל, בהתאם לחשבונות שתגיש לו הרשות, וזאת, תוך 30 יום מתאריך מתן החשבון על ידי הרשות. לא שילם המפעיל את החשבון תוך המועד הנקוב לעיל, ישא אותו סכום דמי פיגורים כמפורט בהוראות סעיף 17 לעיל.

28. המחאת זכויות וחייבים

28.1. המפעיל אינו רשאי להעביר, להסב לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי החוזה ו/או לעשות עסקה כלשהי באיזו זכות שיש לו על פי החוזה, אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב, וזאת לאחר שהתקבלה אצלה בקשה בכתב מאת המפעיל, שפורט בה כל המידע הרלבנטי, ולאחר שהמפעיל המציא לרשות, לבקשתה, כל מידע נוסף שנראה רלבנטי בעיניה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לשם קבלת החלטתה בעניין זה.

28.2. יובהר, כי הרשות תהא רשאית לסרב לבקשת המפעיל כאמור על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי מבלי שתהא חייבת לנמק את סירובה והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

28.3. כל הסבה ו/או העברה ו/או מסירה ו/או המחאה ו/או שעבוד אותה בצע המפעיל ו/או כל מי מטעמו שלא על פי הוראות החוזה, יהיו בטלות ומבוטלות מעיקרן ולא יהיה להן כל תוקף אלא אם ניתן לשם כך אישור מפורש של הרשות, בכתב. הפרת איזה מהוראות סעיף 28 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

28.4. ביקש המפעיל להמחות ו/או לבצע איזה מהפעולות הכרוכות במתן השירותים לצד שלישי, תהיה הרשות רשאית להתנות את ההרשאה להמחאה ו/או העברה ו/או ביצוע באמצעות אחר כאמור בתשלום דמי הרשאה ו/או בתשלומים אחרים מאותו צד שלישי ו/או מהמפעיל, בסכומים אשר יקבעו על ידי הרשות באותה העת וכיו"ב תנאים ומגבלות, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

29. איסור שינויים במפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, לא יחולו שינויים באחזקות בעלי השליטה במפעיל, וזאת למעט אם התקבל לשם כך אישור הרשות מראש ובכתב ובהתאם לתנאי האישור. הפרת איזה מהוראות סעיף 29 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

30. מועסקי המפעיל

30.1. המפעיל מתחייב להעסיק, לצורך מתן השירותים, עובדים ו/או מועסקים אחרים, אחראים, מיומנים, בעלי ניסיון, לרבות ניסיון בהפעלת חנייה ממוכנת, בעלי כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסמכות והתעודות הדרושים לצורך מתן השירותים, בעלי שליטה בשפה העברית והאנגלית האנגלית לכל הפחות, שהופעתם נעימה לעין, בתלבושת אחידה נאותה ונקייה, הכל לשביעות רצון הרשות ובהתאם להנחיות הרשות, בסוג (בעלי מקצוע), תמהיל משרות ותפקידים, בכמות ובהתאם למאפיינים הנקובים בנספח מועסקי המפעיל ולהוראות המפקח כפי שינתנו מעת לעת.

30.2. תנאי להעסקת כוח האדם ובעלי מקצוע מטעם המפעיל הנה קבלת אישורו, מראש ובכתב, של המנהל לגבי כל אחד מהמועסקים כאמור. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.21 לעיל ומחובות המפעיל על פיו, כתנאי להעסקת ו/או להמשך העסקת מי מכוח האדם של המפעיל, ימציא המפעיל לאישור מראש של הרשות, ומידי כל 12 חודשים קלנדאריים או על פי דרישת הרשות ותוך תקופה שתקצוב לשם כך, לגבי כל אחד מהמועסקים ובעלי המקצוע האמורים אישורים תקפים ועדכניים על העדר רישום פלילי וכן אישורים רפואיים חתומים על ידי רופא מוסמך לפיהם המועסק הרלוונטי כשיר לבצע את השירות והתפקיד המיועד עבורו. המנהל יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שיידרש לנמק את החלטתו, לאשר ו/או שלא לאשר את כל אחד מכוח האדם ובעלי המקצוע





המוצעים לביצוע השירותים על ידי המפעיל וכן לאשר ו/או שלא לאשר את המשך העסקתם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה במימוש זכויות הרשות על פי סעיף 30.2 זה לעיל, על מנת לגרוע ו/או לפגוע במתן השירותים, היקפם, טיבם ומועדם על ידי המפעיל והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

30.3. המפעיל מתחייב למלא, בכל הנוגע להעסקת העובדים ו/או המועסקים במתן השירותים, אחר כל ההוראות הרלבנטיות לעניין זה המפורטות בנספח מועסקי המפעיל, נספח התפעול (ובכלל האמור: ההוראות המתייחסות לנוהל נוכחות והחתמת שעון עובדים ותנאי רכישת נתוני נוכחות), בנספח הוראות הביטחון ובנספח הלבוש וההופעה. כמו כן, ישא המפעיל לצייד את מועסקיו, על חשבונו, בכל הציוד הדרוש לביצוע עבודתם, בין היתר כמפורט בנספח מועסקי המפעיל, בנספחי התפעול ובנספח ציוד המפעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת שאין בהתחייבויות המפעיל לפי סעיף 30 זה כדי לגרוע מהתחייבויותיו בכל הנוגע לעובדים ו/או למועסקים על ידו במתן השירותים המפורטות בנספחים האמורים.

30.4. המפעיל מצהיר בזה שידוע לו שאין בחוזה כדי להקנות לו או למי מעובדיו או מהמועסקים על ידו זכות לקבלת רישיונות כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה בנמל, ורישיונות כאמור יינתנו בהתאם לצורך ובכפוף להוראות נספח הוראות הביטחון.

30.5. המנהל יהיה רשאי לסרב לתת לעובדיו ו/או למורשיו של המפעיל רישיון כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה בנמל, או לבטל או להתלות רישיון כאמור שניתן לעובדיו ו/או למורשיו של המפעיל, אם ניתן כזה.

30.6. רשימת כל האנשים שיועסקו במתן השירותים, הכוללת את פירוט שמותיהם, מענם ומספרי הזיהוי שלהם, תימסר לאישורו המוקדם של המנהל.

30.7. המנהל רשאי לדרוש מהמפעיל, בכל עת, להחליף ו/או להוציא מכל אחד ממקומות השירות, כל אחד מעובדיו ו/או בעלי המקצוע ו/או מהמועסקים על ידו במתן השירותים, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, תוך תקופה אותה יקצוב לשם כך, לרבות בשל כל אחד מאלה:

30.7.1. נוכחותו בנמל אינה רצויה;

30.7.2. התנהגות בלתי הולמת;

30.7.3. בשל הופעה חיצונית בלתי הולמת;

30.7.4. תלוי ועומד נגדו כתב אישום על עבירה נגד בטחון המדינה או על עבירה שהיא פשע או על עבירות מוסר או על עבירה שיש עמה קלון או על עבירות על דיני פיקוח על מצרכים ושירותים או דיני מכס, או נפתחה נגדו חקירה משטרתית לאחר תחילת העסקתו במתן השירותים בחשד לביצוע מי מעבירות אלה.

30.8. המפעיל מתחייב, כי שמשנתן המנהל הוראה כאמור בסעיף 30.7 לעיל, תיאסר כניסתו למקום השירות הרלבנטי של כל עובד או מועסק כאמור, וזאת, תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת המנהל, ומבלי שהרשות תשא בתשלום פיצויים כלשהם בגין הסילוק ו/או הפיטורים האמורים, ומבלי שהמנהל יצטרך לנמק מתן הוראה זו ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיפים 10.5 - 10.2 לעיל, בשינויים המחוייבים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה במימוש זכויות הרשות על פי סעיף 30.7 לעיל, על מנת לגרוע ו/או לפגוע במתן השירותים, היקפם, טיבם ומועדם על ידי המפעיל והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

30.9. המפעיל מצהיר כי כל מי שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, ייחשבו לכל צורך כעובדיו או כשליחיו, ויועסקו על ידו ועל חשבונו הוא, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם.

30.10. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים שהוא חייב לשלם להם, על-פי כל דיני העבודה, החלים ו/או שיחולו, בגין עבודתם אצלם במתן השירותים.

30.11. המפעיל מתחייב למלא, במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), לגבי כל עובדיו ו/או לגבי מי שיועסק על ידו במתן השירותים, אחר האמור בכל דיני העבודה, לרבות אחר





האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו או יתקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על-פי הסכמים אלו.

בנוסף להתחייבויותיו הנקובות בסעיף 30 זה לעיל ולהלן, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית לכל אלה: (i) לשלם לעובדיו את כלל הפחות את השכר הנקוב עבור כל בעל תפקיד בנספח מועסקי המפעיל, ובהתאם לעדכון בתעריפי/סכומי שכר המינימום כפי שיהיה מעת לעת; (ii) לקיים בקפידה אחר כל ההוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 בקשר עם עבודת לילה אותה יבצעו מי ממועסקי המפעיל; (iii) לרכוש ולספק למועסקי המפעיל, על אחריותו ועל חשבונו, תלושי מזון בהיקף ובאופן הנקוב במסמך תעריפי ארוחות הנרכשות בתלושים המהווה חלק מנספח התפעול.

30.12. המפעיל מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שליחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירותים ו/או בקשר למתן השירותים, בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או מנזק שאירע בעת מתן השירותים, או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירותים.

30.13. מובהר בזאת, כי כתנאי לאישור העסקת עובדי מועסקי המפעיל ו/או כתנאי להמשך ההעסקה, יעביר המפעיל את עובדיו מראש, על פי דרישת הרשות, באופן מזדמן ו/או תקופתי בדיקת פולגרף, הכול על אחריותו ועל חשבונו של המפעיל. בחירת הספק שיבצע את בדיקת הפולגרף, תכניה ומאפייניה של הבדיקה וכל ממשק אחר עם ספק בדיקות הפולגרף יתבצעו אך ורק במישרין על ידי הרשות בלבד, ללא מעורבות המפעיל אשר ישא באחריות לשלם במישרין את עלויות הבדיקה לספק הפולגרף שיבחר. בין היתר, בהסתמך על בדיקת הפולגרף וממצאיה, יהיה המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שיידרש לנמק את החלטתו, לאשר ו/או שלא לאשר את כל אחד מכוח האדם ובעלי המקצוע המוצעים לביצוע השירותים על ידי המפעיל ו/או לאשר ו/או שלא לאשר את המשך העסקתם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה במימוש זכויות הרשות על פי סעיף 30.13 זה לעיל, על מנת לגרוע ו/או לפגוע במתן השירותים, היקפם, טיבם ומועדם על ידי המפעיל והמפעיל מותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

המפעיל ישא באחריות המלאה ליידע את כל אחד מעובדיו ומועסקיו, בכתב, אודות זכויותיה של הרשות בהתאם להוראות סעיף 30.13 זה לעיל קודם לתחילת העסקתם וכי יפצה ו/או ישפה את הרשות, מייד עם דרישת הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או תשלום ו/או הוצאה ו/או קנס שנגרמו לרשות ו/או שבהם נדרשה הרשות לשאת בקשר עם הפרת התחייבויותיו כאמור ו/או בגין תביעה ו/או טענה ו/או דרישה של מי ממועסקי המפעיל בקשר ישיר ו/או עקיף למימוש זכויות הרשות על פי סעיף זה לעיל.

31. קיזוז ועכבון

המפעיל לא יהא רשאי לקזז ו/או לעכב כל סכום ו/או תשלום שהוא המגיע ממנו לרשות וכן לא יהיה רשאי לעכב כל נכס ו/או ציוד ו/או מתקן ו/או ריהוט, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות הרשות כלפיו. מובהר בזאת כי הרשות בלבד תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקזז כל סכום המגיע ממנה למפעיל, מסכומים המגיעים לרשות מהמפעיל (מכל מקור שהוא), לרבות על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שנחתם בין הרשות למפעיל. מבלי לגרוע מהאמור, תעמוד לרשות בלבד זכות עכבון בקשר לכל הציוד הנייד ו/או כל מיטלטלין אחרים של המפעיל. המפעיל מותר בזאת באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות המוענקת לו בדין או בחוזה לקיזוז ו/או לעכבון מכל מין וסוג. הפרה של איזה מההוראות סעיף זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

32. השפעת סכסוכים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי ישא באחריות המלאה והבלעדית להמשיך בביצוע ההתחייבויות על פי החוזה ללא כל עיכובים ו/או הפסקות ו/או השהיות, וזאת בכל מקרה לרבות נסיבות במסגרתן סבור המפעיל כי הרשות אינה פועלת בהתאם להוראות החוזה ו/או נסיבות בהן נתגלעה מחלוקת ו/או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג, לרבות מחלוקת ו/או אי הסכמה אשר נדונה במושב שיפוטי כל שהוא. עוד מצהיר המפעיל ומתחייב בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר, כי על אף האמור בכל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, הרי שלמעט בנסיבות המתוארות בסעיף 27.4 לעיל, המפעיל לא יהיה זכאי בשום מקרה, בשום צורה ואופן ומכל סיבה שהיא לבטל את





החוזה באופן חד צדדי, וכי הסעד היחיד לו יהיה זכאי המפעיל בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או הפרה של הרשות, יהיה סעד ממוני.

33. בלעדיות

מובהר בזאת במפורש, כי למפעיל לא תינתן בלעדיות בביצוע איזה מההתחייבויות נשוא ההרשאה, כולם או חלקם, ובכלל האמור: הרשות תהיה רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לספק איזה מהשירותים נשוא ההרשאה בעצמה ו/או ליתן הרשאה/ות, מכל מין וסוג שהיא/הן, לצדדים שלישיים, למתן השירותים האמורים ו/או למתן שירותים דומים ו/או תחליפיים, בכל שטח משטחי הנמל והמפעיל מותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

34. ויתור

שום התנהגות מצד הרשות לא תחשב כוויתור על איזו מזכויותיה על פי החוזה או על פי כל דין, או כשינוי תנאי מתנאי החוזה, או כהסכמה מצדה לאיזו הפרה או לאי קיום תנאי כלשהו, אלא אם אלה נעשו בצורה מפורשת ובכתב. הסכמת הרשות לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשה הרשות בזכויות הניתנות לה לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

35. חוזה ממצה ושינוי החוזה

החוזה מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, חוזה בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת החוזה, ואשר לא באו לידי ביטוי בחוזה, מבטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם. כל שינוי בחוזה יעשה באמצעות מסמך נפרד מהחוזה, שיודפס בכתב, וייחתם על ידי שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם, שאם לא כך – לא יהיה בר תוקף. שינוי כאמור, לאחר שהודפס ונחתם כנדרש, יצורף כנספח לחוזה וכחלק בלתי נפרד הימנו.

36. שמירה על טוהר המידות

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

36.1. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא הציע ו/או יציע, לא נתן ו/או ייתן, לא קיבל ו/או יקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על התקשרות הרשות עימו בחוזה, לרבות השפעה על כל החלטה של הרשות ו/או נושאי המשרה בה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בעניינו של החוזה, עם חתימתו ובמהלך תקופתו.

36.2. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידל ו/או ישדל, לא שיתף פעולה ו/או ישתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה אצל הרשות ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור לחוזה.

36.3. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידלו ו/או ישדלו, לא שיתפו פעולה ו/או ישתפו פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה ברשות ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלוונטיים לחוזה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.

36.4. ידוע למפעיל, כי אם יפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותיו דלעיל, תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לבטל חוזה זה מעיקרו (ללא זכות להחזיר סך ההשקעה), והמפעיל מותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

36.5. הפרה של איזו מהוראות סעיף 36 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

37. שימוש במידע ונתונים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שלרשות מוקנית הזכות לבצע שימוש ולפרסם, לכל מטרה שהיא, בין במהלך תקופת ההתקשרות או לאחריה, לרבות לקראת מכרז עתידי שייערך בקשר לשירותים נשוא חוזה זה, בכל הנתונים (לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נתונים כספיים ומסחריים) אשר יגיעו לידיה מאת המפעיל ו/או בקשר עם מתן השירותים ו/או בקשר עם ההתקשרות עם





המפעיל במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), והמפעיל מסכים בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר לכל שימוש או פרסום שתעשה הרשות כאמור לעיל.

38. סמכות שיפוט וברירת דין

לבית משפט המוסמך בת"א סמכות ייחודית לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום החוזה. על החוזה יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

39. כתובות הצדדים

מען הצדדים לצורך החוזה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינוי, יהא זה המפורט בכותרת החוזה. היה ויחול שינוי בכתובת המפעיל מתחייב המפעיל להודיע על כך לרשות תוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

40. מסירת הודעות

הודעות על פי החוזה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7(ב) בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970, טעון הודעה בכתב. הודעה תראה כמתקבלת עם מסירתה ביד או 24 שעות לאחר משלוח דוא"ל לנציג המפעיל, או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכול לפי המוקדם.

חתימות הצדדים באמצעות מורשי החתימה וחותמת מטעמם, במקום המיועד להלן, כמוהן כחתימתם על החוזה במלואו, על נספחיו, לכל דבר ועניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המפעיל	_____ הרשות
-----------------	----------------

