



רשות שדות התעופה

המשרד הראשי
מסחר ופיתוח עסקי

טופס הזמנת הצעות

מכרז פומבי מס' 200001050 לקבלת הרשאה למתן שירותים של הפעלת מגרשי
חנייה בנתב"ג, בשתפ"א ובמעברי הגבול היבשתיים

יולי, 2026





טופס הזמנת הצעות

מכרז פומבי מס' 200001050 לקבלת הרשאה למתן שירותים של הפעלת מגרשי חנייה בנתב"ג, בשתפ"א ובמעברי הגבול היבשתיים

1. מבוא – הזמנה להציע הצעות

רשות שדות התעופה (להלן: "הרשות"), באמצעות ועדת המכרזים, מתכבדת בזאת להזמין את ההגיש את הצעתכם למכרז פומבי מס' 200001050 לקבלת הרשאה למתן שירותים של הפעלת מגרשי חנייה בנתב"ג, בשתפ"א ובמעברי הגבול היבשתיים, הכול באופן ובתנאים הנקובים במסמכי המכרז (להלן: "המכרז").

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1 מונח שהוגדר באחד המסמכים המרכיבים את מסמכי המכרז, תהא לו אותה משמעות בכל המסמכים המרכיבים את מסמכי המכרז, זולת אם נכתב במפורש אחרת ו/או שהקשר הדברים ו/או הדבקם מחייבים פירוש שונה.
- 2.2 במקרה של העדר הוראה מפורשת במסמכי המכרז או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על ידי הרשות בלבד.
- 2.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז השונים לבין החוזה, יהיה המציע מחויב להוראה הנקובה בחוזה, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 2.4 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2.3 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז הנוספים, לבין עצמם, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה על המציע מביניהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 2.5 לכל המונחים המופיעים בטופס הזמנת ההצעות, יהיה הפרוש המצוין בצד:

- בעל ההרשאה המעניק את השירותים במקומות השירות (כולם או חלקם), נכון למועד פרסום המכרז, שהינו: מרחבים טל בע"מ.

**"בעל
ההרשאה
הקיים"**

- תור בוס שירות למטייל בע"מ או כל בעלי הרשאה אחרי/ם ו/או חליפיים שיבואו/ במקומו אשר יבחרו/ (ככל שיבחרו/), על ידי הרשות להפעלת הסעות ("שאטלים"), בתחום השטח הקרקעי בנמל.

**"בעל
ההרשאה
להפעלת
הסעות"**

- כל גורם, למעט המפעיל, לו העניקה הרשות הרשאה ליתן שירותים לציבור הרחב ו/או לגופים מטעם הרשות ו/או לצדדים שלישיים נוספים ו/או כל גורם המעניק שירותים לציבור הרחב ו/או לגופים מטעם הרשות ו/או לצדדים שלישיים נוספים, בקשר ישיר ו/או עקיף עם השירותים ו/או שהמפעיל אמור להסתייע בו לצורך מתן השירותים ו/או לשתף עימו פעולה ו/או לממשק עימו את פעילותו בקשר למתן השירותים, לרבות לעניין זה: בעל ההרשאה להפעלת הסעות, חברות ההשכרה, ספק שירות איסוף ופיזור עגלות של"ן, ספק ציוד החנייה, ספקי אפליקציית החנייה, ספקי שירות ניקיון, ספקי שירות פינוי אשפה, ספקי שירות הדברה, זכיון הפרסום וכיו"ב, הקיימים ו/או פועלים בנמל נכון למועד חתימת החוזה ו/או שיהיו קיימים ו/או יפעלו בנמל לאחר מועד חתימת החוזה.

**"בעלי
ההרשאה
הנוספים"**

- מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של המפעיל או מזכויות ההצבעה במפעיל, מי שיש לו הסמכות למנות דירקטור אחד או יותר או את המנהל

"בעל עניין"





הכללי של המפעיל או מי שמכהן כנושא משרה במפעיל (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999).

- **"דמי הרשאה"**
תשלום עבור קבלת ההרשאה למתן שירותי הפעלת מגרשי החנייה.
- **"דמי הרשאה משולבים"**
תשלום אותו ישלם המפעיל לרשות, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים במהלך תקופת השירותים, כאחוז מפדיון המכירות ברוטו ובהתאם לסעיף 12 לחוזה, כאשר התשלום כולל את כל אלה: (i) דמי ההרשאה; (ii) דמי השימוש; (iii) דמי השירותים ודמי השירותים הנוספים (למעט שירותי תקשורת, כמפורט להלן).
- **"דמי חנייה"**
תשלום לו יהיה זכאי המפעיל ואשר אותו ישא המפעיל באחריות לגבות (לרבות בכל כרטיסי האשראי הנפוצים, מקומיים ובינלאומיים ולרבות באמצעות ספקי אפליקציית החנייה) על חשבון, במסגרת שירותי הפעלת מגרשי חנייה, וזאת בגין חניית כלי רכב מנועיים במגרשי החנייה, בגין מכירת מנויים והנפקת כרטיסי מנוי שאבדו, אך למעט בגין שירותי הפעלת מגרשי חנייה שיסופקו, ללא תשלום, עבור כלי רכב בנסיבות של תאונת דרכים ובכפוף להוראות הרשות, כאשר תשלום זה כולל מע"מ, ובהתאם לתעריפי החנייה ולתעריפי המנוי שייקבעו על ידי הרשות, בהתאם לסוג כלי הרכב, למשך החנייה, ולאופי השימוש במגרשי החנייה, כמפורט בנספח התעריפים, כפי שזה יתעדכן מעת לעת על ידי הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי (ככל שיתעדכן).
- יובהר, כי המפעיל הנכנס לא יהיה זכאי לתשלום בגין שירותי חנייה אותם גבה המפעיל היוצא מהמשתמשים לפני תחילת תקופת השירותים, לרבות מכירה למנויים, כאמור בחוזה.
- **"דמי שימוש"**
תשלום בגין ההרשאה לשימוש בכל אחד ממקומות השירות.
- **"דמי שירותים"**
תשלום בגין השירותים הנקובים בסעיפים 11.1.1-11.1.2 לחוזה, ואשר כלולים בדמי ההרשאה המשולבים.
- **"דמי שירותים נוספים"**
תשלומים בגין השירותים הנוספים הנקובים בסעיפים 11.1.3-11.1.6 לחוזה, ואשר כלולים בדמי ההרשאה המשולבים, למעט שירותי התקשורת המפורטים בסעיף 11.1.7 לחוזה אשר ישולמו באופן ובתנאים הנקובים בסעיף 11.3 לחוזה.
- **"ההצעה"**
טופס ההצעה במכרז, כפי שימולא ויוגש על ידי המציע לרשות.
- **"הוראות כל דין"**
הוראות חוק ו/תקנות ו/או חוק עזר וכן כל דין אחר המחייב את מי מהצדדים והוצא כדין על ידי הרשות המוסמכת כפי שאלה יעודכנו מעת לעת, והכול בין שאזכרו במפורש בחוזה ובנספחיו ובין אם לאו.
- **"חברות ההשכרה"**
כל אחד מאלה: דן רכב ותחבורה בע"מ (אוויס); קשר רנט א-קאר בע"מ (הרץ); אלדן תחבורה בע"מ; דומיקאר בע"מ (באדג'ט); שלמה תחבורה (2007) בע"מ (שלמה סיקסט) אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ (אלבר); פרי ירוחם חברה לרכב בע"מ או כל בעלי/הרשאה אחרים ו/או חליפיים שיבואו/ במקומם אשר יבחרו/ (ככל שיבחרו), על ידי הרשות למתן שירותים של השכרת כלי רכב לנהיגה עצמית בנמל ו/או בנמל חיפה ו/או מסוף בגין ו/או בנמל רמון ו/או ביתר מתקני הרשות בהם יינתנו השירותים.
- **"חודש"**
חודש למניין הגרגוריאני.
- **"החוזה"**
החוזה להרשאה למתן השירותים שייחתם עם המפעיל, בנוסח המצ"ב לטופס זה, וכפי שיעודכן על ידי הרשות במסגרת ההליך המכרזי, וכל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.





- **"הטופס" או "טופס הזמנת ההצעות"**
טופס זה של הזמנת הצעות במכרז ותנאי מכרז.
- **"טרמינל 1"**
בית הנתיבות בנמל המשמש לטיסות פנים ארציות ובינלאומיות בנמל, הידוע כטרמינל 1.
- **"טרמינל 3"**
בית הנתיבות לטיסות בינלאומיות בנמל, הידוע כטרמינל 3.
- **"הכללים"**
כללי רשות שדות התעופה שנחקקו מכוח הוראות חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977.
- **"כרטיס חנייה"**
שובר המונפק עם כניסתו של כלי רכב למגרשי החנייה; או שובר המונפק מראש לגורמים עליהם תורה הרשות ובהיקפים שיקבעו על ידה, על מנת לאפשר את כניסתו של כלי רכב למגרשי החנייה ואשר באמצעותו, יבוצע התשלום בקופות התשלום האוטומטיות ו/או בקופות התשלום המאושרות, ו/או באפליקציית החנייה, מראש או במועד היציאה ממגרשי החנייה, לפי העניין.
- **"המבנים"**
כל מתקן או מתחם מבונה נוסף, אשר יוקצה למפעיל לצורך ובמסגרת מתן השירותים, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות, ואשר אותם יפעיל המפעיל לצורך מתן השירותים על פי הוראות הרשות, בין שהם ממוקמים במגרשי החנייה ובין בשטח אחר בנמל ו/או בנמל חיפה ו/או במסוף בגין ו/או בנמל רמון ו/או ביתר מתקני הרשות, בין שהם קיימים במועד חתימת החוזה ובין אם לאו, לרבות כל הציוד הקבוע והציוד הנייד הקיים ו/או המותקן במסגרתם, הכל כמפורט במפרט כפי שיעודכן מעת לעת.
- **"מגרשי החנייה"**
כל מגרשי החנייה שהקצתה הרשות למפעיל לצורך מתן השירותים כמפורט במפרט ובנספחי התפעול.
מיקום, מספר ותמהיל מגרשי החנייה ו/או מקומות החנייה בכל אחד ממגרשי החנייה יעודכן מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות, לרבות כל המבנים, ציוד המפעיל, הציוד הנלווה (הכולל את הציוד מטעם ספק ציוד החנייה) הקיים ו/או המותקן במסגרתם ו/או שעתיד להיות מותקן במסגרתם על פי הוראות הרשות.
וכן כל שטח סלול נוסף אותו תקצה הרשות כאמור למפעיל בנוסף ו/או במקום ה/למגרשים האמורים, במסגרת השירותים כ"מגרש חנייה", כפי שיעודכן במפרט.
- **"מועד חתימת החוזה"**
מועד חתימת החוזה על ידי הרשות.
- **"המנהל"**
מנהל הנמל או מנהל נמל חיפה או מנהל מסוף בגין ו/או מנהל נמל רמון או מנהל איזה ממתקני הרשות האחרים, וכל מי מטעמם, לפי העניין.
- **"מנוי" או "כרטיס מנוי"**
שובר/ים המונפק/ים לבעלי מנוי, לצורך וכחלק בלתי נפרד מהענקת שירותי חנייה.
- **"מסוף בגין"**
מסוף הגבול היבשתי בגין/טאבה.
- **"המפעיל" או "הזוכה"**
המציע אשר הצעתו זכתה במכרז.
- **"המפקח"**
מי שימונה על-ידי המנהל של כל מתקן ברשות ו/או מי מטעמו ו/או בעל תפקיד רלוונטי במסופים ובמתקני הרשות האחרים, לפי העניין.





- "המפרט"** - מפרט המתאר את מקומות השירות המיועדים למתן השירותים, לרבות תשריטים, כפי שיעודכנו מעת לעת, המצורפים לחוזה **כנספת א'** וכחלק בלתי נפרד הימנו.
- "מקומות השירות"** - מגרשי החנייה, המבנים, וכן כל שטח נוסף (מבונה ו/או שאינו מבונה), אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בנמל ו/או בנמל חיפה ו/או במסוף בגין ו/או בנמל רמון ו/או ביתר מתקני הרשות כפי שתורה הרשות, במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה) ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עמם, הכול מסוג, בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה על ידי הרשות וכן כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט.
- "נמל חיפה"** - נמל התעופה חיפה.
- "נמל רמון"** - נמל התעופה רמון.
- "הנמל" או "נתב"ג"** - נמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון.
- "ספק ציוד החנייה"** - שיידט בכמן ישראל בע"מ או כל בעל הרשאה אחר ו/או חליפי שיבוא במקומו אשר יבחר (ככל שיבחר), על ידי הרשות לאספקת ציוד ומתקנים מכל מין וסוג שהם לצורך מתן השירותים על פי החוזה.
- "פדיון המכירות ברוטו"** - כל ההכנסות, בכסף או בשווה כסף (לרבות הכנסה שמקורה בתשלום באמצעות כרטיסי אשראי ובאפליקציית החנייה), להן יהיה זכאי המפעיל בקשר ישיר ו/או עקיף עם הענקת שירותי הפעלת מגרשי החנייה, לרבות הכנסות מדמי חנייה ו/או בקשר ישיר ו/או עקיף למתן השירותים (לרבות ממכירת מינויים) ו/או בקשר לפעילותו בנמל ו/או בנמל חיפה ו/או במסוף בגין ו/או בנמל רמון ו/או ביתר מתקני הרשות כפי שתורה הרשות, וזאת אף אם אינן מסוג הפעילויות המפורטות בהגדרת השירותים (ובלבד שאינן פעילות המתבצעת במישורין מכוח הרשאה אחרת שהעניקה הרשות למפעיל), והכל **בניכוי** מס ערך מוסף, אך **ללא ניכוי** כל הוצאה, תשלום ועלות אחרים מכל מין וסוג בו נדרש המפעיל לשאת בקשר עם ההרשאה, כגון: דמי הרשאה משולבים, דמי השימוש, דמי השירותים, דמי השירותים הנוספים, מיסים מכל סוג שהוא, היטלים, אגרות, עמלות וכיו"ב, וכן **ללא ניכוי** הנחות ומבצעים אותם העניק המפעיל ללא אישור הרשות בכתב על פי הוראות החוזה.
- למען הסר ספק, (א) המפעיל לא יהא זכאי להכנסות כתוצאה ממכירת כלי רכב נטושים במגרשי החנייה ואלה לא יכללו בפדיון המכירות ברוטו, (ב) המפעיל לא יהא זכאי לכל תמורה מהרשות או מצד ג' כלשהוא בגין מתן שירותי סדרנות והפניות לאתרי חניה חליפיים זמניים בנתב"ג המופעלים ללא תשלום (ככל שישתנו מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות), בימי שיא הפעילות של נתב"ג.
- "ציוד המפעיל"** - כל הציוד (לרבות ריהוט), המתקנים, המכשור, המערכות, התוכנות והרכבים התפעוליים, מכל מין וסוג שהם, כשהם חדשים נכון למועד תחילת תקופת השירותים, אותם ישא המפעיל באחריות לרכוש, לייבא, להתקין ו/או להציב ל/במקומות השירות, על חשבונו, במהלך תקופת ההיערכות וקודם לתחילת תקופת השירותים, או על פי שיקול דעת הרשות - גם לאחר תחילת תקופת השירותים, ככל הדרוש לצורך מתן השירותים, בין שהם ציוד קבוע ובין שהם ציוד נייד, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.
- "הציוד הנייד"** - כל ציוד ו/או מתקן, מכל מין וסוג שהם, המפורטים בנספח הציוד הנייד **ובלבד שאינו ציוד קבוע** וכן כל ציוד ו/או מתקן, מכל מין וסוג שהם המצויים בכל אחד ממקומות השירות, **שאינם ציוד קבוע**, וזאת בין שמוקם ו/או הוקם ו/או הותקן במקומות השירות על ידי הרשות ובין שמוקם ו/או הוקם ו/או הותקן במקומות השירות על ידי המפעיל.





"הציוד הנלווה"

- כל הציוד (לרבות ריהוט), המתקנים, המכשור, התוכנות, והמערכות, מכל מין וסוג שהם, הקיימים במקומות השירות נכון למועד חתימת החוזה ו/או שיהיו קיימים במקומות השירות לאחר מועד חתימת החוזה, אותם תציב ו/או תתקין הרשות ו/או מי מטעמה (לרבות ספק ציוד החנייה), במקומות השירות לצורך מתן השירותים ואשר בציוד זה תעניק הרשות למפעיל הרשאה לשימוש במסגרת מתן השירותים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות, כמפורט במפרט הציוד הנלווה המצורף לחוזה וכחלק בלתי נפרד הימנו, כפי שיעודכן מעת לעת על ידי הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. הציוד הנלווה יהיה בכל עת בבעלותה הבלעדית והמוחלטת של הרשות.

"הציוד הקבוע"

- כל המחבר בחיבור של קבע למקומות השירות; וכן כל ציוד ו/או מתקן, מכל מין וסוג שהם, אשר על פי שיקול דעתה של הרשות, הסרתו עלולה לגרום לנזק למקומות השירות; בין שמוקם ו/או הוקם ו/או הותקן על ידי הרשות ו/או על חשבונו ובין שמוקם ו/או הוקם ו/או הותקן על ידי המפעיל ו/או על חשבונו (לרבות - למען הסר ספק - ציוד כאמור הכלול בציוד המפעיל).

"ש"ח או ש"ח"

- שקלים חדשים.

"השירותים"

- כמפורט בסעיף 6 לחוזה.

"שנת חוזה"

- כל שנה קלנדארית משנות תקופת השירותים (כהגדרתה להלן), המתחילה ביום 1 בינואר ומסתיימת ביום 31 בדצמבר שלאחריו, למעט השנה הקלנדארית הראשונה של תקופת השירותים, המתחילה במועד תחילת תקופת השירותים (כהגדרתה להלן) ומסתיימת ביום 31 בדצמבר של אותה שנה, והשנה הקלנדארית האחרונה של תקופת השירותים (או שנת ההארכה האחרונה, לפי העניין), המתחילה ביום 1 בינואר של אותה שנה ומסתיימת במועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, מכל סיבה שהיא.

3. עיקרי השירותים ותנאיהם

המציע מצהיר ומתחייב, כי הובא לידיעתו המידע המפורט בסעיף 3 זה להלן, וכי הגיש את הצעתו למכרז לאחר שהסתמך ובדק את המידע האמור וכל בדיקה אחרת שראה לנכון לערוך, ובין היתר, מצא כי הצעתו במכרז משקפת תמורה מלאה והוגנת בקשר עם ההרשאה נשוא המכרז, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהיא בקשר לכך.

3.1 השירותים

3.1.1 השירותים נשוא מכרז זה הינם כמפורט בסעיף 6 לחוזה ובכפוף לשאר הוראות החוזה, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 3.1.2 להלן.

3.1.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במסגרת השירותים וכחלק בלתי נפרד מהם ירכוש, יתקין, יקים ויספק המפעיל, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל ציוד המפעיל וכל ציוד שיידרש לצורך מתן השירותים וכן יבצע ויעניק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, כל פעולה ו/או כל שירות במסגרת מתן השירותים, הכולל במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם, במועדים שהנם לכל הפחות בהתאם לתבנית התפעולית המפורטת בנספח השירות והתפעול ובשאר הוראות החוזה.

3.1.3 הרשות מבקשת להבהיר באופן, סופי, מלא ובלתי חוזר כדלקמן, כי ההרשאה ניתנת בזאת למפעיל, לתכליות, לנושאים ולמטרות הנקובים בסעיף קטן זה לעיל בלבד. לפיכך, המפעיל לא יבצע כל פעולה שאינה כלולה במפורש במסגרת ההרשאה ובכלל זאת – לא יבצע כל פעולה ו/או שימוש אחרים, מכל





מין וסוג, ולא יהיה ראשי להעניק כל שירות אחר או נוסף שאינם כלולים באופן מפורש בהרשאה.

3.2. תקופת ההתקשרות

3.2.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת החוזה (להלן: **"תחילת תקופת ההתקשרות"**) ותסתיים בתום שנתיים (2 שנים) ממועד תחילת תקופת השירותים, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה (להלן, בהתאמה: **"תחילת תקופת ההתקשרות"** ו- **"תקופת ההתקשרות"**).

3.2.2. תקופת ההתקשרות, תחולק לתקופות משנה, כדלקמן:

3.2.2.1. תקופת ההיערכות

תקופה שתחילתה במועד תחילת תקופת ההתקשרות וסיומה במועד תחילת תקופת השירותים (להלן: **"תקופת ההיערכות"**).

במהלך תקופת ההיערכות יבצע המפעיל, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל הדרוש, לרבות גיוס והכשרת כוח אדם, הצטיידות בציד המפעיל, ביצוע חפיפה ושיתוף פעולה עם בעל ההרשאה הקיים ובעלי ההרשאה הנוספים, ביצוע הדרכות, קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך מתן השירותים וכן כל פעולה נלווית ו/או נובעת ו/או משלימה לאמור, הכול כמפורט בחוזה ובאופן שבו יעניק המפעיל בפועל את מלוא השירותים במועד תחילת תקופת השירותים ללא כל עיכובים ובהתאם לדרישות המפורטות בחוזה ובנספחים.

3.2.2.2. בדיקת היערכות המפעיל וזכות הרשות לפנות למציע חלופי

3.2.2.2.1. תוך 30 ימים קלנדריים ממועד תחילת תקופת ההערכות ולא יאוחר מיום 01.12.2026, לפי המוקדם מביניהם, ידווח המפעיל לרשות על סיום היערכותו למתן השירותים וביצוע מלוא התחייבויותיו המפורטות בסעיף 5.2.1 לחוזה, באופן המאפשר את מתן השירותים וקבלת האחריות על מקומות השירות עם תחילת תקופת השירותים, בין לילה, כמפורט בסעיף 5.3.3 לחוזה.

3.2.2.2.2. הרשות תתאם עם המפעיל מועד, קודם לתחילת תקופת השירותים, במסגרתו תבחן את עמידתו של המפעיל במלוא התחייבויותיו האמורות ובמוכנותו למתן השירותים ולקבלת האחריות על מקומות השירות, הכול באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בחוזה.

מובהר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כי אין באישור הרשות את עמידת המפעיל בביצוע התחייבויותיו הנקובות בסעיף 5.2.1 לחוזה (ככל שיתן אישור כאמור), על מנת להטיל על הרשות אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע ו/או לפגוע באחריות המפעיל למתן השירותים במלואם ובמועדם בהתאם לכל הוראות החוזה

3.2.2.2.3. קבעה הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי המפעיל אינו עומד באילו מהתחייבויותיו הנקובות בסעיף 5.2.1 לחוזה ובכלל האמור: כי המפעיל לא נערך כראוי לקבלת האחריות על מקומות השירות ו/או לא נערך כראוי למתן השירותים, ובשל האמור לא החל המפעיל להעניק את השירותים במלואם בתחילת תקופת השירותים, יחשב הדבר כהפרה יסודית של





החוזה. בנסיבות האמורות, מבלי לגרוע משאר הוראות החוזה (ובכלל האמור זכותה לפיצויים מוסכמים הנקובים במסגרתו ו/או זכותה ליתן ארכה למפעיל לביצוע הנדרש), תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעתו של המפעיל ולבטל את החוזה ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לבצע התקשרות חוזית ללא מכרז נוסף עם המציע במכרז שהצעתו הייתה הגבוהה ביותר (מלבד המפעיל שהצעתו בוטלה) (להלן: "**המציע הנוסף**"), בין אם הושבה למציע הנוסף הערבות לקיום ההצעה ובין אם לאו, והכל בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.

3.2.2.2.4. נפסלה גם הצעתו של המציע הנוסף, תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי כל דין, לפנות פעם נוספת ו/או מספר פעמים למציעים אחרים נוספים במכרז בהתאם לדירוג הצעותיהם (להלן: "**יתר המציעים הנוספים**") ו/או לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז חדש ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.

3.2.2.2.5. לצורך האמור, מצהירים המציעים ומתחייבים בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר, כי יאריכו לבקשת הרשות, את הערבות לקיום ההצעה, וזאת לתקופות קצובות אותן תנקוב הרשות לשם כך, עד לבחירת מפעיל אשר לגביו קבעה הרשות כי עמד בהצלחה בבדיקת היערכות המפעיל, או עד למועד בו תחליט הרשות כי ברצונה לצאת במכרז חדש, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

3.2.2.3. תקופת השירותים

תקופת השירותים תאריך שנתיים (2) שנים, החל מיום 1.1.2027 בשעה 00:01 ועד ליום 31.12.2028 בחצות (להלן: "**תחילת תקופת השירותים**" ו-"**תקופת השירותים**").

3.2.2.4. דחיית תקופת השירותים

הרשות תהיה רשאית, בעקבות החלטה שתתקבל לשם כך ברשות, להודיע למפעיל בכתב, על דחיית תחילת מועד תקופת ההתקשרות ו/או על דחיית תחילתה של תקופת השירותים וזאת מכל סיבה שהיא ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, לרבות בנסיבות המפורטות בהוראות סעיף 3.3 להלן, והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלשהי בעניין זה ובקשר לכך.

הודיעה הרשות, על דחיית תחילתה של תקופת ההתקשרות ו/או על דחיית תחילתה של תקופת השירותים ו/או במידה ויחולו עיכובים כלשהם במועד תחילת איזה מהתקופות האמורות כתוצאה מצו של בית משפט מוסמך ובין מכל סיבה אחרת ו/או נוספת שהיא, ידחה ו/או יוארך מועד תחילת איזה מהתקופות האמורות למועד אותו תקבע הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלשהי בגין כך כלפי הרשות ו/או כלפי כל מי מטעמה, ובכלל זה, לא יהיה זכאי לשיפוי ו/או פיצוי ו/או שינוי בדמי ההרשאה מכל סוג שהם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף 3.2.2.4 זה על מנת לגרוע מזכותה של הרשות לביטול החוזה בהתאם להוראות החוזה.





3.2.2.5 הארכת תקופת השירותים

הרשות בלבד תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת השירותים, בתקופה נוספת או בתקופות נוספות, שאורכן הכולל לא יעלה על 36 חודשים בכל תמהיל שתקבע הרשות (להלן: "**תקופות ההארכה**"), וזאת באמצעות כתב הארכה שיימסר למפעיל לפחות 60 ימים לפני תום תקופת השירותים ו/או תום כל אחת מתקופות ההארכה, לפי העניין, ובו תצוין תקופת ההארכה הנדרשת. ניתנה הודעה כאמור, תקופת השירותים ו/או כל אחת מתקופות ההארכה תוארך למשך התקופה הנקובה בהודעה.

הארכת תקופת ההתקשרות לתקופות ההארכה (ככל שימומשו) תהיה באותם התנאים, או בתנאים מיטיבים לרשות ובהסכמת המפעיל.

3.2.3 תשומת לב המציעים מופנית בזאת גם להוראות נוספות הנקובות בחוזה והמתייחסות לתקופת ההתקשרות, לרבות זכויות הרשות בקשר לקיצור/הארכה דחיה והשהייה של תקופות ההתקשרות, וכן חובות וזכויות המפעיל בכל אחד מהאירועים האמורים.

3.3 מגבלה אפשרית על תחילת תקופת השירותים – בעל ההרשאה הקיים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

3.3.1 כי הובא לידיעתו באופן מפורש, קודם למועד הגשת הצעתו במכרז, כי נכון למועד פרסום המכרז פועל במקומות השירותים (כולם או חלקם) בעל ההרשאה הקיים, ועל כן, כתנאי לתחילת ביצוע השירותים, על בעל ההרשאה הקיים לפנות את מקומות השירותים כאמור עובר לתחילת תקופת השירותים (להלן: "**סיום תקופת ההרשאה הנוכחית**").

3.3.2 כי מוסכם ומוצהר על ידי המפעיל באופן בלתי חוזר, שבמידה ומקומות השירותים המיועדים עבור המפעיל לא יפנו על ידי בעל ההרשאה הקיים כאמור בסעיף 3.3.1 לעיל, זאת חרף הוראה מפורשת שתינתן לשם כך על ידי הרשות, באופן שעלול למנוע ו/או להגביל ו/או לשבש ו/או לעכב את האפשרות למתן ההרשאה נשוא המכרז ו/או את מועד תחילת תקופת ההתקשרות ו/או תקופת השירותים, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות ו/או לעכב ו/או להשהות את מועד תחילת תקופת ההתקשרות ו/או תחילת תקופת השירותים, למועד שיקבע לשם כך על ידי הרשות (ובכלל האמור לדרוש את הארכת תוקף הערבות כמפורט בסעיף 13.6 להלן), הכול על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המפעיל. אין באמור בסעיף 3.3.2 זה לעיל, על מנת לגרוע מחובות והתחייבויות המפעיל בהתאם להוראות סעיף 3.3.3 להלן.

3.3.3 כי המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית, במהלך תקופת ההערכות וקודם לתחילת תקופת השירותים לפעול, ככל הדרוש, לבצע, על חשבונו, את כל הדרוש על מנת לשתף פעולה ולבצע את כל התיאומים הדרושים עם בעל ההרשאה הקיים על מנת לאפשר את מתן השירותים, במלואם, החל מתחילת תקופת השירותים. המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או תשלום שיגרמו למי מהצדדים בגין העדר שיתוף פעולה מצידו כאמור, וזאת מבלי לגרוע מחבותו לתשלומים השונים על-פי החוזה החל מתחילת תקופת השירותים.

3.3.4 כי שיקלל ותמחר את כל הסיכונים ו/או הסיכויים הנובעים מפינוי או אי פינוי של בעל ההרשאה הקיים כמתואר בסעיף 3.3 זה לעיל ו/או מתוצאותיו, וכי





לא תהיינה לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד הרשות ו/או כנגד כל מי מטעמה.

3.4. התמורה לרשות

במסגרת ולצורך שקלול הצעתם הכספית במכרז, מבקשת הרשות בזאת להפנות את תשומת ליבם של המציעים בפרט ובמיוחד לכל אחד מהתשלומים אותם נדרש המפעיל לשלם לרשות בקשר עם מתן השירותים ו/או בקשר עם ההרשאה למתן השירותים אותה מעניקה הרשות למפעיל, כמפורט בהוראות החוזה וכן עדכונים של כל אחד מהתשלומים האמורים.

3.5. כלליות ההוראות

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף 3 זה לעיל על מנת לפגוע ו/או לגרוע משאר התחייבויות המפעיל על פי החוזה. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת באופן בלתי חוזר, כי הובהר להם שכל ההוראות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, מהוות אך ורק את תמצית ההוראות הכלליות והעיקריות של ההתקשרות מושא המכרז, וכי מטרתן הנה להתוות בפני המציעים חלק מעיקרי ההתקשרות מושא המכרז, וכי בכל מקרה לא יהיה בהן על מנת להוות תחליף ו/או לגרוע ו/או לפגוע, בכל דרך וצורה, בהוראות המסדירות את ההתקשרות נשוא מכרז זה כפי שהן מפורטות בחוזה.

4. מידע כללי

מבלי לגרוע בשום צורה ואופן מהוראות סעיף 4.2 להלן ומהגבלת אחריותה של הרשות על פיו, מבקשת הרשות להסב את תשומת לב המציעים גם לעניינים המפורטים להלן:

4.1. מידע כללי בעניין פדיון מכירות

מצורף **כנספת א'** לטופס הזמנת ההצעות.

4.2. הגבלת אחריות

כל אחד מהמציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

4.2.1. כי שקלל ותמחר את כל הסיכונים ו/או הסיכויים הנובעים מהתקיימות הנסיבות ו/או האופציות המוקנות לרשות על פי החוזה, לרבות בסעיף 3 לעיל ובסעיף 4 זה לעיל ו/או מתוצאותיהן והשלכותיהן (לרבות השלכות שמקורן בעיכוב ו/או הפסקה ו/או הפרעה במתן השירותים), וכי לא תהיינה לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד הרשות ו/או כנגד כל מי מטעמה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או שבהן נדרש לשאת, במישרין ו/או בעקיפין, בשל התקיימותן של הנסיבות האמורות, מימוש האופציות המסורות לרשות ותוצאותיהן והמציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מוותר וכן כי יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

4.2.2. כי אין באמור בסעיף 3 לעיל ובסעיף 4 זה, על מנת להוות הצהרה ו/או התחייבות של הרשות בקשר עם התממשות איזה מהנסיבות ו/או האופציות המסורות לרשות על פיהם, והמציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מוותר וכן כי יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

4.2.3. כי כל מידע המסופק במסגרת מסמכי המכרז בכלל ובטופס ההזמנה בפרט (לרבות כמפורט בסעיף 3 לעיל ובסעיף 4 זה) וכן כל מידע אחר שנמסר או שיימסר על ידי הרשות או מי מטעמה במהלך המכרז או בקשר אליו (בסעיף זה: **"המידע"**), נועד לצורכי המחשה ולמטרות ידיעה כללית בלבד כמו גם שהוא ניתן על פי מיטב ידיעתה של הרשות ועל פי הנתונים הקיימים בידה במועד פרסום המכרז; כי המידע עשוי להשתנות במהלך המכרז ותקופת ההתקשרות וכי אינו מהווה כל מצג, התחייבות ו/או הצהרה מטעם הרשות





ובפרט בכל הקשור לנכונותם ו/או לשלמותם של הנתונים המפורטים במסגרתו.

4.2.4. כי על כל מציע לבדוק בעצמו, באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות מושא מכרז זה ואת כל הבדיקות המקצועיות הנדרשות לעניין הכדאיות הכלכלית של הצעתו הכספית, ובכלל האמור, את כל המידע, לרבות ומבלי לגרוע: מצבם של שטחי החניונים ומקומות השירות, כדאיותה הכלכלית של הצעת המציע; כל מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת הצעתו למכרז.

4.2.5. כי כל הסתמכות מטעם מציע על המידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע אחר שנמסר או שיימסר על ידי הרשות או מי מטעמה במהלך המכרז או בקשר אליו, הינה באחריות המציע בלבד. הרשות לא תישא באחריות לכל נזק, הפסד, עלות או הוצאה שייגרמו למי מהמציעים או למי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור, והמציעים מוותרים בזאת, באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5. מסמכי המכרז

5.1. המסמכים הבאים מהווים את מסמכי המכרז:

א. טופס ההזמנה, לרבות נתוני פדיון מכירות המצורפים, כנספח א' לטופס ההזמנה.

ב. טופס ההצעה על נספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו:

1. נספח א' (לרבות נספח א'1) – תצהיר להוכחת תנאי הניסיון

2. נספח ב' – תצהיר בדבר העדר הרשעה בפלילים

3. נספח ג' – טופס הצעה כספית

4. נספח ד' – נוסח ערבות לקיום הצעה

7. נספח ה' – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

ג. עותק מטיוטת החוזה על נספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו:

1. נספח א' – מפרט נכסים, לרבות תשריטים

2. נספח ב' – נספח ציוד המפעיל

3. נספח ג' – נספח הציוד הנלווה

4. נספח ד' – נספח ציוד קבוע

5. נספח ה' – נספח ציוד נייד

6. נספח ו' – נספחי התפעול

7. נספח ז' – נספח האחזקה

8. נספח ח' – נספח בטיחות באש





9. נספח ט' – נספח הוראות הביטחון
10. נספח י' – נספח איכות הסביבה
11. נספח יא' – נספח הבטיחות
12. נספח יב' – נספח בטיחות בתעבורה
13. נספח יג' – נספח עבודות ההתאמה
14. נספח יד' – נספחי שירותי התקשורת
15. נספח טו' – נספח הנזיקין והביטוח
16. נספח טז' – נספח אישורי הביטוח
17. נספח יז' – נוסח ערבות
18. נספח יח' – נוסח דיווח כספי שנתי
19. נספח יט' – נוסח אישור מטעם רואה חשבון מבקר
20. נספח כ' – נוסח הוראה לחיוב חשבון
21. נספח כא' – טופס ההזמנה והצעת המפעיל במכרז הכולל את טופס ההצעה, הזמנה ומסמכי הבהרה

ד. כל אחד ממסמכי ההבהרה אותם תפרסם הרשות, בכתב, במסגרת הליכי המכרז.

5.2. מובהר בזאת במפורש, כי הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת קודם להגשתן של ההצעות במכרז ופתיחתן כדין על ידי ועדת המשנה ברשות, להטמיע שינויים ו/או תיקונים בנוסח איזה ממסמכי המכרז, ובכלל האמור: לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי החוזה וטופס ההזמנה לרבות, כל הוראה, דרישה, פרוט, תנאי מקדמי או מועד, וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות ההבהרה, וכל זאת מבלי שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר לכך. שינוי ו/או תיקון כאמור, יתבצעו במסגרת הבהרה בכתב שתופץ לשם כך למשתתפים במכרז בהתאם להוראות סעיף 16.4 להלן. הבהרות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי ו/או תיקון אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב כמסמך הבהרות מטעם הרשות.

5.3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון ולהדפסה באתר האינטרנט של הרשות כמפורט בסעיף 7 להלן.

5.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע לא יהיה רשאי בשום צורה ואופן לבצע שינוי מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז (לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרתו). עוד מובהר בזאת, כי העותק הכתוב של מסמכי המכרז, המופקד בתיבת המכרזים, הינו באופן בלעדי ומוחלט, העותק המחייב לצורך מכרז זה. עותק המסמכים אותם הדפיס המשתתף מאתר האינטרנט של הרשות וכן כל מסמך אותו תאפשר הרשות למציע לערוך בעצמו, לא יהיה בהם על מנת להוות תחליף ו/או לגבור בשום אופן וצורה על הנוסח המחייב של העותק הכתוב למסמכי המכרז, המופקד גם בתיבת המכרזים.

6. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרזי

6.1. מצ"ב טבלה המרכזת מועדים ולוחות הזמנים בהליך המכרזי:





<u>מועד ביצוע</u>		<u>פעולה</u>
19.07.2026	-	מועד פרסום המכרז.
17.08.2026	-	מועד אחרון למפגש וסיוור, כמפורט בסעיף 8 להלן.
16.08.2026		המועד האחרון לרישום למכרז, באמצעות אתר האינטרנט של הרשות, כמפורט בסעיף 7.2.2 להלן.
23.08.2026	-	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמפורט בסעיף 16.1 להלן.
06.09.2026	-	המועד האחרון להגשת הצעות במכרז כמפורט בסעיף 14.12.1 להלן ובכפוף להוראות סעיף 6.2 להלן.
06.12.2026	-	מועד תוקף ההצעה ותוקף הערבות לקיום ההצעה, כמפורט, בהתאמה, בסעיפים 12 ו- 13.1 להלן.

6.2. הרשות תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ובכלל האמור, לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 6 זה לעיל בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר. הודעות על שינוי ו/או דחייה כאמור תשלחנה לכל מציע שנרשם למכרז. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי הרשות, במידה ויקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח שינוי ו/או מתן ארכה כלשהי.

6.3. לא יהיה בשינוי ו/או דחיית המועדים על מנת לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת לרשות על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, והמציע מוותר בזאת באופן סופי ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם מימוש זכויותיה של הרשות בהתאם להוראות סעיף 6 זה.

7. עיון במסמכי המכרז ורישום לצורך השתתפות

7.1. עיון במסמכי המכרז

7.1.1. כל אדם המבקש להשתתף במכרז יוכל לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של הרשות: www.iaa.gov.il (בטופס הזמנה זה: "אתר האינטרנט").

7.1.2. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז, יצורף גם כחלק בלתי נפרד למסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט, באופן שבו יוכל כל אדם לעיין בכל עת, במסמכי המכרז וכן בכל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז נכון למועד העיון האמור.

7.2. השתתפות במכרז

7.2.1. על כל מציע המעוניין להשתתף במכרז להירשם בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, באופן המפורט בסעיף 7.2.2 להלן. יובהר, כי על המציע לציין במפורש את זהותו ושמו המלא.

7.2.2. הרישום למכרז יתבצע באמצעות אתר האינטרנט, החל מיום 19.07.2026 ועד ליום 16.08.2026 בשעה: 23: 30.

7.2.3. מובהר, כי על המציע ו/או מי מטעמו המבצע את הרישום, להשלים את הליך הרישום כאמור לא יאוחר מהמועדים הנקובים בסעיף 7.2.2 לעיל.





- 7.2.4. מציע אשר לא ישלים את הליך הרישום עד למועד האמור, לא יוכל עוד להירשם למכרז ולא יוכל עוד להגיש הצעה למכרז וככל שהגיש – הצעתו תיפסל על הסף.
- 7.2.5. במסגרת הליך הרישום למכרז ימסרו לרשות, חטיבת מסחר ופיתוח עסקי או באתר האינטרנט, פרטי הנרשם המעודכנים, לרבות שם מלא, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
- 7.2.6. הרשות תשלח לכתובת שנמסרה כאמור בסעיף 7.2.5 לעיל, אישור בגין הרישום למכרז.
- 7.2.7. הרשות לא תהיה אחראית בשום צורה ואופן לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למציע ו/או למי מטעמו ו/או שבהם נשא המציע ו/או מי מטעמו, בשל כל משגה ו/או טעות ו/או השמטה, מכל מין וסוג שהן, שנגרמו בקשר עם מסירת הפרטים הנקובים בסעיף 7.2.5 לעיל, לרבות נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום שנגרמו בשל כשל ו/או ליקוי ו/או אי זמינות באתר האינטרנט של הרשות, והמציע מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

8. מפגש וסיוור

- 8.1. כל מציע אשר נרשם למכרז זה, נדרש להשתתף במפגש וסיוור על מנת לקבל הסברים והבהרות בקשר למכרז.
- 8.2. הרשות תקיים מפגשים וסיוורים בנתב"ג במספר מועדים, על פי שיקול דעתה, לכל המציעים שנרשמו למכרז (ולחם בלבד), המפגשים יתקיימו בנמל התעופה בן-גוריון. הודעה על מועד הסיוור ומקום המפגש תימסר למשתתפים במכרז.
- 8.3. **המפגשים והסיוורים, הינם חובה.** מומלץ להגיע בלוויית יועצים מקצועיים. על נציגי המציעים להירשם בתחילת המפגשים והסיוורים ולציין את זהות המציעים בשםם הגיעו. פרוטוקול המפגשים והסיוורים יפורסם על ידי הרשות באמצעות מסמך הבהרה אחד אשר יסקף את הנאמר בכלל המפגשים והסיוורים. מסמך ההבהרה יועבר לכל הנרשמים למכרז ויחייב כל גורם שיגיש הצעה למכרז.
- 8.4. במפגשים והסיוורים, תהא הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס לעניינים שונים הקשורים בהליך המכרז. מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות כאמור, אלא אם זו, מצאה את ביטויה במסגרת הבהרה בכתב ובהתאם לתכניה של ההבהרה כאמור.
- 8.5. הרשות תהא רשאית, אם יהיה בכך צורך, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך, מפגש ו/או סיוור נוספים לכל המציעים שנרשמו למכרז (ולחם בלבד) ו/או לפצל את המשתתפים בין הסיוורים. הודעה על מועד המפגש ו/או הסיוור הנוספים האמורים תימסר בכתב ומראש למציעים שנרשמו למכרז.

9. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

- 9.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים שמתקיימים בהם התנאים המצטברים הבאים:
- 9.1.1. המציע הנו תאגיד הרשום כדין בישראל; **וגם**
- 9.1.2. מציע כנ"ל, בו מתקיימים כל אלה **במצטבר**:
- 9.1.2.1. במהלך תקופה של 48 חודשים רצופים לפחות, המסתיימים במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע מנהל ומפעיל בעצמו - באמצעות ציוד חניה טכנולוגי ייעודי לרבות ניהול, שליטה ובקרה מרחוק, מכונות תשלום אוטומטיות ותשלום באמצעות אפליקציות לתשלום עבור חנייה - לפחות שמונה (8) מגרשי חנייה





נפרדים, הכוללים לפחות שבעת אלפים (7,000) מקומות חנייה במצטבר;

בסעיף 9.1.2.1 זה: "מגרש חנייה" – מתחם ייעודי פתוח ומסומן המשמש לחניית רכבים, שהוצא לו רישיון עסק למגרש חנייה כחוק, שבו הכניסה והיציאה למתחם מנוהלות נשלטות ומבוקרות מרחוק באמצעים טכנולוגיים; וכן בנוסף, שהכניסה אל מתחם החנייה או היציאה ממתחם החנייה מותנה בביצוע תשלום בגין שירותי החנייה שהוענקו במתחם הייעודי.

"מגרשי חנייה נפרדים" – מגרשי חנייה הממוקמים באתרים נפרדים, כשלכל אחד מהם, כניסה ויציאה נפרדות משלו ועמדת תשלום ייעודית נפרדת וזאת גם אם מגרשי החנייה הינם באותו מתחם.

9.1.2.2 מחזור המכירות מדמי חנייה, במחירים שוטפים, בגין הפעלת מגרשי החנייה הנדרשים ע"פ סעיף 9.1.2.1 לעיל (ובגין בלבד) לא פחת מסך של 50,000,000 ₪ (חמישים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, וזאת בכל אחת מ-4 השנים בנפרד, בתקופה של 48 החודשים המסתיימת בראשון לחודש, הקודם לחודש שבו נקבע המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

-וגם-

9.1.3 מציע כנ"ל, אשר נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, עומד בדרישות סעיפים 2, וב-12 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

-וגם-

9.1.4 מציע כנ"ל, שהוא ו/או מי מטעמו השתתף במפגש ובסיוור המציעים.

-וגם-

9.1.5 מציע כנ"ל, שהוא ו/או מי מטעמו נרשמו למכרז כדין.

9.2 מובהר בזאת, כי התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 9.1 לעיל צריכים להתקיים במציע עצמו, למעט אם נקבע אחרת בטופס הזמנת ההצעות.

על אף האמור בסעיף 9.2 זה לעיל, לצורך עמידה בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיף 9.1.2 לעיל, יהיה המציע, רשאי להסתמך על הניסיון ו/או מחזוריים כספיים, כנדרש, שנצברו על ידי תאגיד ממנו רכש המציע פעילות, וזאת לרבות בדרך של מיזוג סטטוטורי, כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999 או בדרך של רכישת פעילות ו/או העברת/עסקת נכסים (להלן: "תאגיד נרכש") וכן על הניסיון ומחזוריים כספיים כאמור, שנצברו על ידי חברת בת (אחת בלבד), של המציע המוחזקת על ידי המציע בשיעור שאינו נמוך מ-25% (להלן: "חברת בת").

ביקש מציע להסתמך על ניסיון ומחזור כספי של תאגיד נרכש ו/או חברת בת, יצרף המציע להצעה, גם מידע ומסמכים המעידים על רכישת הפעילות מהתאגיד הנרכש וכן את כל המסמכים והמידע הדרושים על פי טופס הזמנת ההצעות בקשר עם הניסיון והמחזור הכספי שנצברו על ידי התאגיד הנרכש ו/או חברת הבת, לתקופה הרלוונטית, לפי העניין.

9.3 ישות משפטית אשר בינה לבין הרשות, נחתם הסכם הרשאה ו/או חוזה לאספקת טובין ו/או שירותים (בסעיף זה יחדיו: "חוזה אחר" ובהתאמה: "מתקשר"), אשר לרשות היה עמו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל עימו, לרבות חוסר אמון, העדר שביעות רצון ניכרת מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, ו/או מתן השירותים על ידו לרשות, להפרת התחייבויות המציע כלפי הרשות על פי חוזה ההתקשרות עימו ו/או שהפר כלל מכללי הרשות, לרבות אך לא רק כללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות תעופה) התשמ"ד-1984 ו/או שניתן בעניינו פסק דין בו נקבע כי המתקשר





נהג שלא כדין כלפי הרשות ו/או בוטל חוזה ההתקשרות עימו מחמת הפרתו על ידי המתקשר, התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכיו"ב תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף למתן זכות טיעון למשתתף, לקבוע כי לא יוכל אותו מתקשר להשתתף במכרז ולהגיש הצעה ו/או תהיה רשאית לפסול את הצעתו של מתקשר אשר הגיש הצעה למכרז.

9.4 בנוסף, הרשות תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי במסגרת בדיקת ההצעות לפסול את הצעת ישות משפטית אשר חזרה בה מהצעתה במכרז או מהצעתה בהליך תחרותי אחר, לאחר שהוכרזה כזוכה באותו הליך או שמסרה לוועדת המכרזים מידע מטעה או שנהגה במהלך המכרז בעורמה וזאת בשלוש השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי המגבלות המפורטות בסעיף 9.3 זה לעיל, תחולנה גם ביחס ל: (i) ישות משפטית שהינה בעלת אחזקות, במישרין או בעקיפין בבעל ההרשאה, בשיעור של 25% ומעלה; (ii) ישות משפטית שבעל ההרשאה הינו בעל אחזקות בה, בשיעור של 25% ומעלה, במישרין או בעקיפין; (iii) ישות משפטית אשר בעל ההרשאה מצוי עמה באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין, בשיעור של 25% ומעלה.

9.5 אי תאום מכרז

המציע, בעל עניין בו, כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה באחד מהם, או כל מי מטעמו של המציע לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם מציע אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעה, לרבות: כריתה מפורשת או מכללא של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו בעניין בעלות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה, מחירים, עלויות, כוונה להשתתף או לא להשתתף במכרז וכיו"ב, קבלה של מידע כאמור או החלפתו בצורה אחרת, פרסומו או גילוי לאדם או גוף כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף להצעתו תצהיר בנוסח נספח ה' לטופס ההצעה.

9.6 בדיקת מידע פלילי

בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, תשע"ט-2019 (להלן: "**חוק המידע הפלילי**"), ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בשיקול דעתה מידע פלילי כמפורט בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי אודות המציע ו/או כל נושא משרה במציע הנוגע בדבר ו/או כל בעל שליטה במציע, בין היתר כפי שיובא לידיעתה בהתאם להוראות **נספח ב'** לטופס ההצעה, והיא תהא רשאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לפסול הצעה או לא לפסול הצעה, בין היתר, משיקולים הנוגעים למהימנות ולניקיון כפיו של המציע ו/או נושא משרה במציע הנוגע בדבר ו/או בעל שליטה במציע, ולצורך כך היא תשקול שיקולים כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי הנוגעים בין היתר למהות כל עבירה מושא המידע הפלילי כנ"ל ונסיבותיה (לרבות, היקף העבירה ומועד ביצועה תוך דגש על הזמן שחלף מיום ביצוע העבירה, הפגם המוסרי והרווח שצמח מביצוע העבירה), גיל האדם ביום ביצוע העבירה, קיומם של פרטי רישום פלילי או פרטי רישום משטירתי נוספים, מספר פרטי הרישום ומהותם (ככל שידוע לרשות על כאלו), השלב שבו מצוי ההליך הפלילי, התשתית הראייתית הידועה, התנהגות המציע לאחר ביצוע העבירה או גילוי החשדות וכיוצא בזה. כמו כן, ובלי לצמצם או לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים, תהיה הוועדה מוסמכת להביא בחשבון את הזיקה בין המידע הפלילי ובין ביצוע העבירות או אספקת השירותים ו/או הטובין מושא המכרז תוך התחשבות באינטרס הציבורי שבשלו נמסר המידע, החובות והאחריות הכרוכות בביצוע העבירות או אספקת השירותים ו/או הטובין, החשש אם קיים, לפגיעה בשלומם או בביטחונם של אדם, בשלום הציבור או בביטחונם או ברכוש, מידע על שיקומו של האדם ונסיבותיו האישיות, ככל שביסס אותן לפני ועדת המכרזים. מכל מקום מובהר, ובהגשת ההצעה המציע נותן הסכמתו לגילוי המידע הפלילי ולכך ששיקול הדעת המלא בעניין מוקנה לוועדת המכרזים.

"**נושא משרה**": מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי.





"בעל שליטה": בהתאם להגדרת המונח "שליטה" בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

10. הגשת הצעה יחידה

- 10.1. מציע שבחר להגיש הצעה, לא יוכל להיות בעל עניין במציע אחר.
10.2. מנהל במציע, לא יוכל להיות בעל עניין, במציע אחר, או מנהל במציע אחר.

11. המסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 11.1. תצהיר חתום ע"י מורשה חתימה במציע לצורך מכרז זה ומאושר על ידי עו"ד, בנוסח נספח א' לטופס ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במסגרתו, לרבות אישור רואה חשבון בנוסח נספח א'1 לטופס ההצעה וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיפים 9.1.1-9.1.2 לעיל.
- 11.2. העתק אישור עדכני מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים), או מרואה חשבון או יועץ מס, המעיד כי המציע מנהל עסקיו כדין על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, כנדרש לפי הוראות סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, כשהאישור האמור תקף על שמו של המציע נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.3 לעיל.
- 11.3. תצהיר חתום ע"י מורשה חתימה במציע לצורך מכרז זה ומאושר על ידי עו"ד, בנוסח נספח ב' לטופס ההצעה, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.3 לעיל ולצורך בחינת ההצעה בשים לב לאמור בסעיף 9.6 לעיל.
- 11.4. העתק אישור רישום למכרז כפי שנשלח בדוא"ל ע"י הרשות, וזאת לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי הנקוב בסעיף 9.1.5 לעיל.
- 11.5. הצעתו הכספית של המציע, בנוסח נספח ג' לטופס ההצעה, במסגרתה יפרט המציע את הצעתו הכספית, כשהיא חתומה על ידי המציע, במקומות המיועדים לכך.
- 11.6. ערבות לקיום ההצעה (כהגדרתה בסעיף 13 להלן), בנוסח נספח ד' לטופס ההצעה.
- 11.7. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח נספח ה' לטופס ההצעה.
- 11.8. טופס ההצעה כשהוא חתום כנדרש בהתאם להוראות סעיף 14.7 להלן.
- 11.9. טופס הזמנת ההצעות והחוזה על נספחיהם, וכן כל מסמך הבהרה ו/או פרוטוקול שנמסר למציעים בכתב עד מועד הגשת ההצעות, או העתקיהם, כשהם חתומים כנדרש בהתאם להוראות סעיף 14.7 להלן.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תצהירים על-פי סעיף 11 זה משמעים תצהירים מקוריים בלבד, ערוכים על-פי פקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.

12. תוקף הצעת המציע

- 12.1. הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה, על כל פרטיה, לתקופה שראשיתה במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז וסיומה ביום 06.12.2026 (להלן: **"תוקף ההצעה"**).
- 12.2. הרשות תהיה רשאית להאריך, בהודעה בכתב למציעים, את תוקף ההצעה, לתקופות קצובות נוספות עד למועד סיומו של ההליך המכרזי, וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות בנסיבות בהן חל עיכוב בבדיקת ההצעות במכרז וההכרזה על הזוכה. בנסיבות האמורות, יאריכו המציעים בהתאם, גם את תוקף הערבות לקיום הצעה.
- 12.3. הכריזה הרשות על זוכה במכרז, תוארך מאליה תוקף ההצעה של המפעיל, עד לאחר חתימת החוזה והמצאת הערבות על-פי הוראות החוזה. בנסיבות האמורות, יאריך המפעיל בהתאם, גם את תוקף הערבות לקיום הצעה.





13. ערבות לקיום הצעה

13.1. המציע יצרף להצעתו ערבות, בנוסח המצורף כנספח ד' לטופס ההצעה, כשהיא בתוקף מהתאריך הנקוב בראשה (ולא אחרי מועד הגשת ההצעה) ועד ליום 06.12.2026 וזאת בסך של 600,000 ₪ (שש מאות אלף שקלים חדשים בלבד) (בטופס ההזמנה: "ערבות לקיום ההצעה").

13.2. הערבות לקיום ההצעה תוצא - לבקשת המציע ולטובת הרשות מאת מי שבמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז מתקיימת בו אחת מהחלופות להלן: (א) בנק ישראלי; או (ב) חברת ביטוח ישראלית המופיעה ברשומות התקפות של אגף שוק ההון ביטוח וחיסכון במשרד האוצר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כבעלת הרשאה למתן ערבויות כאמור בהודעת הפיקוח על עסקי ביטוח (ענפי ביטוח), תשמ"ה-1985 וחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981; או (ג) חברה בעלת רישיון סליקה, בהתאם לחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א-1981 אשר רישיון הסליקה שלה מאפשר מתן ערבות; או (ד) חברה בעלת רישיון מורחב למתן אשראי, בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016, המורשית להעמיד ערבויות למשרדי הממשלה ויחידות הסמך.

הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום המכרז חייב להיות המציע עצמו.

13.3. במקרה שהערבות לקיום המכרז תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תתבצע אך ורק על ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות לקיום המכרז אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח תפסל וכך גם הצעת המציע.

13.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ערבות לקיום ההצעה אשר לא תהיה בנוסח נספח ז', תפסל וכך גם הצעת המציע.

13.5. הערבות לקיום המכרז, תשמש כערובה לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע, כמפורט במסמכי המכרז.

13.6. חל עיכוב בהשלמת ההליך המכרזי ובכלל האמור: בדיקת ההצעות במכרז וההכרזה על הזוכה ו/או ביקשה הרשות להאריך את תוקף ההצעות במכרז, מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית לדרוש מכל המציעים, את הארכת תוקף הערבות לתקופות קצובות נוספות. המציעים יאריכו את תוקף הערבות לקיום המכרז מעבר לתקופה הנקובה בסעיף 13.1 לעיל (או כל תקופה מוארכת שלה), בהתאם להוראות הרשות.

13.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהוראות סעיף 13.5 לעיל, מציע שחזר בו מהצעתו ו/או לא האריך את תוקף הערבות לקיום הצעה כנדרש, תוך התקופה אותה קצבה הרשות לשם כך, תהא הרשות רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות ו/או את חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע נזקים נוספים ו/או לנקוט נגד המציע, בהליכים נוספים בהתאם לזכויות המוקנות לה לפי כל דין.

13.8. כמו כן, בכל מקרה של אי-קיום הצעת המציעים למכרז, לרבות הפרת מי מהתחייבויותיהם במסמכי המכרז, תהא הרשות רשאית, מבלי להיזקק להסכמת המציעים ומבלי לפנות לערכאות, לבוררות ומבלי לנהל מו"מ כלשהו, לגבות את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז או את חלקו, וזאת מבלי שיהיה באמור על מנת לגרוע ו/או לפגוע בזכות הרשות לתבוע מהמציעים כל נזק אחר ו/או נוסף ו/או לנקוט כנגד המציעים בהליך כלשהו למימוש זכויותיה כאמור. המציעים מוותרים בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהיא, בגין חילוט הערבות כאמור.

13.9. המפעיל יפקיד, כערובה לקיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לשחרור הערבות לקיום ההצעה, את ערבות החוזה, כמפורט בחוזה. למען הסר ספק יובהר, כי מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של המציע עד להפקדת ערבות כאמור, תשמש הערבות לקיום ההצעה, גם כערובה לקיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי מסמכי המכרז (לרבות החוזה).





14. אופן ומועד הגשת ההצעה – הוראות כלליות

14.1. מציע העומד בכל התנאים המקדמיים והמעוניין להשתתף במכרז, יגיש הצעתו כשכל הפרטים ו/או כל המסמכים הנדרשים על פי הוראות המכרז, מלאים ומצורפים כדבעי, כשהם חתומים בידי הגורמים הרלוונטיים המורשים לשם כך מטעם המציע ונושאים את חותמת המציע ואישור עו"ד כפי הנדרש, וכל זאת באמצעות מעטפה אחת על גבה יציין המציע את שמו המלא וכן את המשפט: **"מכרז פומבי מס' 200001050 לקבלת הרשאה למתן שירותים של הפעלת מגרשי חנייה בנתב"ג, בשתפ"א ובמעברי הגבול היבשתיים"**.

במעטפה זו יכניס המציע את המסמכים הבאים ויסגרה היטב:

14.1.1. המסמכים המפורטים בסעיפים 11.1-11.4 לעיל, הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיפים 9.1.1-9.1.3 וכן בסעיף 9.1.5 לעיל.

14.1.2. הצעתו הכספית כמפורט בסעיף 11.5 לעיל.

14.1.3. הערבות לקיום ההצעה, כמפורט בסעיף 11.6 לעיל.

14.1.4. יתר המסמכים המפורטים בסעיפים 11.7-11.9 לעיל.

14.2. ההצעה, על כל צרופותיה, תיערך בשפה העברית.

14.3. ההצעה תיערך ב - 2 העתקים, כאשר עותק אחד של כל אחד מהמסמכים המפורטים בסעיף 14.1 לעיל, יסומן על ידי המציע כעותק "מקור", והעתק נוסף יסומן על ידי המציע כ"עותק שאינו מקורי". המסמכים שצורפו כעותק שאינו מקורי, יאומתו על ידי עו"ד כ"העתק נאמן למקור".

14.4. המציע יהיה רשאי להוסיף מסמכים נוספים על הנספחים המצורפים להצעה למכרז, ובלבד שיחתום גם עליהם ויאמתם, כנדרש, ואולם המציע לא יהיה רשאי לצרף כל מסמך המהווה הסתייגות מתנאי המכרז. צירף המציע הסתייגות כלשהי, עלולה הצעתו להיפסל על הסף, כאמור בסעיף 17.1 להלן.

14.5. כל עמודי ההצעה הכרוכים בכרך אחד, ימוספרו במספרים עוקבים, אליהם יצורף תוכן עניינים מפורט.

14.6. כל מסמך שאינו מקור ושיצורף להצעה, יאושר על ידי עו"ד כ"העתק מתאים למקור".

14.7. כל אחד ממסמכי המכרז, ישאו את חותמת המציע בצירוף לחתימת מורשי החתימה הרלוונטיים של המציע, בכל עמוד, וכן בנוסף במקומות המיועדים לכך בטופס ההצעה ובנספחיו.

14.8. כל מקום שמציע נדרש למסור העתק מסמך שנכונות העתקתו מאושרת על ידי עו"ד או לאמת חתימה (בין חתימת המציע ובין כל חתימה אחרת) או להגיש תצהיר ערוך בהתאם להוראות הדין כשהחתימה על גביו מאושרת על ידי עו"ד, יהיה המאמת/מאשר כאמור עו"ד בעל רישיון עו"ד ישראלי ו/או קונסול ישראלי ו/או נוטריון ציבורי, לפי העניין.

14.9. מובהר, כי על הצעתו של המציע להיות מלאה. מציע אשר הגיש הצעה חלקית, הצעתו תיפסל, וזאת מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי הוראות המפורטות בסעיף 17.2 להלן.

14.10. במסגרת ההצעה, יציין המציע במקום המיועד לכך בטופס ההצעה, את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להליך המכרז, אשר יהיה מוסמך לפנות לרשות בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות בשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות: שם ומשפחה, כתובת קשר, דוא"ל, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות.

14.11. מידע סודי





14.11.1. מבלי לגרוע משיקול דעתה של הרשות וסמכותה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת במקום המיועד לכך בטופס ההצעה, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתו, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שלו ואשר הוא מתנגד, בשל כך, למסירתם לעיון כאמור. המציע ינמק בפירוט את הטעמים בגינם הוא סבור כי המידע שצוין על ידו הינו מידע סודי או סוד מקצועי שאינו כפוף לזכות העיון המוקנית ליתר המציעים על פי דין.

14.11.2. מובהר בזאת, במפורש, כי, על אף האמור לעיל בסעיף 14.11.1 לעיל, הרשות היא זו אשר תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך, בין אם פרט המציע בהצעתו מהם הנתונים ו/או המסמכים שאותם הינו מבקש שלא לחשוף כאמור בסעיף 14.11.1 לעיל, ובין אם לאו. למניעת ספיקות, יובהר כי בכל מקרה, ההצעה הכספית של המציע וכן כל מידע שנדרש לצורך הוכחת התנאים המקדמיים של ההצעה – אינם חסויים.

14.12. מועד הגשת ההצעות

14.12.1. את המעטפה, כשהיא כוללת את כל המסמכים הנקובים בסעיף 14.1 לעיל, יש לשלם, בימים א'-ה', בין השעות 08:00-16:00, בחטיבת המכרזים הנמצאת ברשות שדות התעופה, בשדה התעופה בן-גוריון, בבניין המשרד הראשי החדש, בקומת הקרקע, חדר 120 (או בחדר סמוך, בהתאם לשילוט מנחה שיוצב במקום), וזאת עד ליום **06.09.2026 בשעה 10:00** (בטופס זה: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**").

14.12.2. מודגש בזאת שהצעות שיגיעו לחטיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות (תאריך ושעה) לא יתקבלו ולא יידונו, בהתאם להוראות תקנה 20(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

15. בדיקת ההצעות ואמת מידה לבחירת ההצעה הזוכה

15.1. אמת המידה לבחירת ההצעה הזוכה, מבין ההצעות שהוגשו, אשר עמדו בכל התנאים המקדמיים ובשאר דרישות המכרז, תהיה: 100% מהמשקל ההצעה הכספית אותה נקב המציע בנספח ג' לטופס ההצעה, ואשר הוגשה בהתאם להוראות סעיף 11.5 לעיל.

15.2. בדיקת הצעות המציעים במכרז תיעשה, על ידי ועדת המכרזים אשר תהיה רשאית להיוועץ במומחים מטעמה, בשלב אחד שיתבצע בשני שלבי משנה כדלקמן:

15.2.1. **שלב ראשון – עמידה בתנאים מקדמיים ובתנאים נוספים**

תחילה הרשות תכריע בדבר עמידתם של המציעים בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 9.1 לעיל. במסגרת זו תבדוק הרשות את המסמכים אשר הוגשו על ידי המציעים כאמור בהתאם להוראות סעיפים 11.1-11.4 לעיל. כמו כן, תבחן הרשות בשלב זה את הערבות לקיום ההצעה כמפורט בסעיף 11.6 לעיל וכן את הצגת כל מסמך רלוונטי אחר כמפורט בסעיפים 11.7-11.9 לעיל (להלן: "**התנאים הנוספים**").

בדיקת התנאים המקדמיים והתנאים הנוספים כאמור תעשה, על בסיס "Go-No Go" ולא תנוקד. מציע אשר לא עמד בתנאים המקדמיים, הצעתו תפסל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות בהתאם להוראות סעיף 17.2 להלן.

15.2.2. **שלב שני – ההצעה הכספית**

בשלב השני תבחן הרשות את הצעתם הכספית, של מציעים, שהצעתם עמדה בתנאים המקדמיים ובתנאים הנוספים בלבד.





15.2.2.1. ההצעה הכספית תתייחס לשיעור דמי ההרשאה המשולבים מתוך פדיון המכירות ברוטו (לא כולל מע"מ), וזאת בגין הפדיון שהינו עודף (ככל שיהיה) על סך של 120,000,000 ₪.

מובהר כי שיעורי דמי ההרשאה המשולבים מתוך פדיון המכירות ברוטו, בגין פדיון של עד 120,000,000 יהיו כמפורט בחוזה, ואינם חלק מהתחרות במכרז.

15.2.2.2. השיעור מפדיון המכירות ברוטו שעל המציע לנקוב בהצעתו, כדמי הרשאה מפדיון, יהיה באחוזים, ויירשם בספרות ובמילים. במקרה של סתירה בין הספרות לבין המילים, יגבר האמור במילים.

15.2.2.3. **הצעה כספית שבמסגרתה ינקב שיעור מפדיון המכירות ברוטו כדמי הרשאה מפדיון הנמוך מ – 92% תיפסל ולא תידון.**

15.3. קביעת הזוכה במכרז

בכפוף לסמכויותיה של הרשות על פי כל דין ועל פי טופס הזמנה זה, תכריז הרשות על המציע, אשר הצעתו עמדה בכל התנאים המקדמיים ובשאר דרישות המכרז כזוכה במכרז, בהתאם לאמת-המידה דלעיל, שהינה 100% ההצעה הכספית לשיעור דמי ההרשאה השנתיים מפדיון אותם נקב המציע. הרשות תבחר במציע שהשיעור שנקב היה הגבוה ביותר.

היה ושני מציעים או יותר, אשר עמדו בתנאי המקדמיים ובתנאים הנוספים, נקבו בשיעור דמי הרשאה משולבים זהה, באופן שהצעתם הזוהי הינה ההצעה הכספית הגבוהה ביותר (להלן: "**בעלי ההצעות הזהות**"), תפעל הרשות לצורך בחירת הזוכה באופן המפורט להלן:

15.3.1. הרשות תפנה, בכתב, אל בעלי ההצעות הזהות בדרישה להגשת הצעות כספיות משופרות. בעלי ההצעות הזהות יגישו את הצעותיהם המשופרות, בכתב, תוך 48 שעות ממועד קבלת דרישת הרשות בכתב (להלן: "**הליך Best & Final**").

15.3.2. עם סיומו של הליך Best & Final, יבחר הזוכה בהתאם להוראות המפורטות לשם כך בסעיף 15.2.2 לעיל.

15.3.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במסגרת הליך Best & Final, לא יהיה רשאי מי מבעלי ההצעות הזהות להגיש הצעה נמוכה יותר מהצעתו הקודמת.

15.3.4. לא השתתף מי מבעלי ההצעות הזהות בהליך Best & Final, או הגיש הצעה כספית נמוכה יותר לעומת הצעתו הקודמת, תיחשב הצעתו המקורית כהצעתו הכספית.

מודגש כי הרשות רשאית שלא לבחור את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה מההצעות שיוגשו במכרז, הכל בהתאם לסמכויות הרשות על פי כל דין (לרבות תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993) ועל פי טופס הזמנה זה.

15.4. הודעה על הזכייה

15.4.1. הודעה בדבר פסילת הצעה ו/או הודעה בדבר זכייה ו/או הודעה בדבר אי זכייה, תישלח למשתתפים במכרז אך ורק על ידי מזכירת ועדת המכרזים של הרשות.

15.4.2. מובהר בזאת, כי כל הודעה אשר תימסר למשתתפים במכרז באיזה מהנושאים המפורטים בסעיף 15.4.1 לעיל בעל פה, ו/או בכתב באמצעות כל גורם שאיננו מזכירת ועדת המכרזים של הרשות - אין ולא יהיה לה כל תוקף והמשתתף לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד.

15.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים





היה וייקבע על ידי הרשות זוכה (להלן: "**הזוכה המקורי**"), והוא יחל בביצוע ההתקשרות כמפורט בחוזה, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך, כי זכיותו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "**הזוכה האחר**"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע ההתקשרות ולהעביר לרשות את כל המידע ו/או המסמכים המצויים אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר לזוכה האחר להמשיך בביצוע ההתקשרות כמפורט בחוזה, וכל זאת מבלי שלזוכה המקורי תהיה כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך, לרבות טענות ותביעות כאמור שמקורן בהשקעות שביצע.

16. בקשה להבהרות

16.1. עד ליום 23.08.2026 בשעה 13:00 רשאים המציעים לפנות אל הרשות בבקשה לקבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז.

16.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, לאבירם סידי רשות שדות התעופה – נמל התעופה בן-גוריון, טלפון: 03-9750617, באמצעות מייל: aviramsi@iaa.gov.il (להלן: "**כתובת הרשות**"). המציע יודא טלפונית את קבלתה של הבקשה להבהרה בכתובת הרשות במען המצוין לעיל.

במסגרת הגשת שאלות הבהרה יציין הפונה, במסמך הפנייה עצמו או במסמך נלווה, את זהותו של המשתתף, מבקש הבהרה או זה שבשמו התבקשה הבהרה.

מובהר, כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות שלא להשיב על שאלות הבהרה שנשלחו מבלי שהמשתתף שבשמו נשאלה שאלת הבהרה יזוהה במסגרת הפנייה, והמשתתף יהיה מושתק מלהעלות טענה או דרישה בקשר לכך.

עוד מובהר, למען הסר כל ספק, כי לזהות המשתתף שבשמו הוגשה שאלת הבהרה לא יינתן שום משקל במסגרת המענים שיפורסמו על ידי הרשות ואלה נשקלים בצורה עניינית בלבד. כמו כן, המענה לשאלות הבהרה, ייערך על ידי הרשות ויפורסם לכלל המשתתפים, מבלי לציין את שמו ופרטיו של המשתתף שבשמו נשלחה שאלת הבהרה.

16.3. הרשות תהא רשאית, בכל מקרה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לבקשות הבהרה, וזאת למען הסר ספק, גם אם הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף 16.1 לעיל או שלא לכתובת הרשות.

16.4. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי הרשות בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז (להלן, יחדיו בסעיף זה: "**ההבהרות**"), יפורסמו באתר האינטרנט. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים, גם בנסיבות בהן, מכל סיבה שהיא, לא הפיצה הרשות בעצמה את ההבהרות (כולן או חלקן) בהתאם להוראות סעיף 16.5 להלן, ובכל מקרה על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיומן של ההבהרות, להדפיסן, ולצרפן להצעה לאחר ששקללו את האמור בהן והמציעים יהיו מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, בקשר לכך.

16.5. בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות המציעים על פי סעיף 16.4 לעיל, הרשות תפיץ במישרין את ההבהרות לכל מי שנרשמו למכרז, וזאת באופן ובאמצעים אשר תמצא לנכון בקשר עם כל אחת מההבהרות.

16.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של הרשות, אלא אם פורסמה כאמור בסעיף 16.4 לעיל.

17. שינויים ופנייה להשלמות

17.1. כל שינוי או תוספת שייעשו בתנאי המכרז על ידי המציע או כל הסתייגויות שלו לגביהם, בין על ידי תוספת בתנאי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה, והכול בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.





17.2. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם התנאים המקדמיים ו/או התנאים הנוספים ו/או בקשר עם ההצעה הכספית ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חשבונית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחילופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לרשות בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.

17.3. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות הרשות כפי שהן נקובות בהוראות סעיף 17 זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של הרשות ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

18. היעדר חובה לקבל הצעה

על אף האמור בטופס זה, הרשות אינה מתחייבת להכריז על זוכה במכרז.

19. עיון בהחלטות ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה

רק לאחר בחירת הזוכה במכרז, יהיה מציע ראשי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לאמור בתקנות משנה 21(ה) ו - 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, לאחר תאום עם מזכיר/ת ועדת המכרזים, וכל זאת תמורת תשלום בסך 500 (חמש מאות) ש"ח, כולל מע"מ, ובכפוף להוראות סעיף 14.11 לעיל.

20. חובת החתימה על החוזה

20.1. המפעיל יחתום על החוזה, תוך 10 ימים מיום שהועבר לחתימתו או בתוך המועד שתיקבע הרשות, לפי המאוחר מבין השניים. הרשות תהא רשאית לבחור בכל אמצעי חתימה קביל על החוזה ונספחיו לפי דין, לרבות באמצעות חתימה אלקטרונית, הכל בהתאם להוראות שתעביר בכתב במסגרת הליך חתימת החוזה עם המפעיל ובהתאם לנהלי הרשות כפי שיהיו באותו מועד.

20.2. לאחר חתימת המפעיל על החוזה ובכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים במסגרתו, לרבות ערבות לקיום חוזה ואישורי ביטוח, לשביעות רצונה של הרשות וכמפורט בהוראות החוזה, תחתום הרשות על החוזה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של הרשות על פי הזמנה זו ו/או על פי דין. למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה הפורמאלית על ידי הרשות, לא יהא קיים הסכם בר - תוקף בין הצדדים, וזאת מבלי לגרוע מחובות המפעיל על פי שאר הוראות טופס ההזמנה.

20.3. מפעיל שלא חתם על חוזה תוך המועד שנקבע על ידי הרשות ו/או מפעיל שלא האריך את תוקף הערבות לקיום ההצעה או לא המציא לרשות ערבות כמפורט בחוזה, יחשב כמי שהפר את הוראות טופס זה ו/או את הוראות החוזה, לפי העניין, הפרה יסודית. במקרה כאמור, תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות לקיום ההצעה, וכל זאת מבלי לפגוע בזכותה של הרשות לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים, לרבות אכיפת החוזה או ביטולו ו/או מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לחלט את הערבות כאמור בשל כל הפרה אחרת ו/או נוספת, מכל מין וסוג שהיא, של איזה מהתחייבויות המפעיל, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

20.4. ביטלה הרשות את החוזה, תהיה הרשות משוחררת מכל התחייבות כלפי המפעיל, ותהא זכאית להתקשר בחוזה עם מציע אחר או לנקוט בכל דרך אחרת כמפורט בסעיף 211 להלן, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

21. ביטול המכרז או ביטול החוזה

21.1. הזכות לבטל מכרז או חוזה





על אף האמור בכל מקום אחר בטופס הזמנת הצעות זה, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת, את המכרז ו/או לבטל את זכייתו של זוכה במכרז ו/או לבטל את החוזה עם זוכה במכרז, כל זאת בהתאם לסמכויות המוקנות לה על פי טופס הזמנת הצעות זה ו/או על פי יתר הוראות הדין.

21.2. תוצאות הביטול

21.2.1. בוטל המכרז לפני שהוכרז בו זוכה, בנסיבות המתוארות בסעיף 21.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות מושא המכרז, וזאת בין אם הושבה למציעים ערבות לקיום המכרז, ובין אם לאו.

21.2.2. בוטל המכרז לאחר שהוכרז זוכה במסגרתו או לחילופין, בוטלה זכייה של זוכה במכרז או לחילופין חילופין, בוטל חוזה עם זוכה במכרז, בנסיבות המתוארות בסעיף 21.1 לעיל, אזי מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי סעיף 21.2.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע הבא אחריו (אשר הצעתו הכספית הנה הגבוהה ביותר, מבין שאר ההצעות אשר עמדו בכל התנאים המפורטים בטופס הזמנת ההצעות (מלבד הצעתו/ם של המציעים אשר זכייתו/ם בוטלה כאמור).

22. נוסח המכרז והגשת מסמכים

לשם מניעת כל ספק מוצהר ומודגש בזאת במפורש, כי הנוסח היחיד שיחייב את הרשות הוא הנוסח בעברית של מסמכי המכרז, והחוזים שייחתמו עם הזוכה במכרז יהיו בשפה העברית.

23. העדר בלעדיות

מובהר בזאת במפורש, כי למפעיל לא תינתן בלעדיות בהענקת איזה מהשירותים נשוא ההרשאה, כולם או חלקם, והרשות תהיה רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לספק איזה מהשירותים נשוא ההרשאה בעצמה ו/או ליתן הרשאה/ות, מכל מין וסוג שהיא/הן, לצדדים שלישיים, למתן השירותים האמורים ו/או למתן שירותים דומים ו/או תחליפיים, בכל שטח משטחי הנמל והמפעיל מותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

24. שימוש במידע

הרשות מודיעה בזה, כי תהא לה הזכות להשתמש, לכל מטרה שהיא, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחריה, לרבות לקראת מכרז עתידי שייערך בקשר ההרשאה ו/או השירותים נשואה (כולם או חלקם), בכל הנתונים שיצברו אצלה במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות פרסום מחזורי המכירות ונתונים נוספים הקשורים בהפעלת השירותים נשוא ההרשאה, והמציעים מסכימים בזאת מראש לכל שימוש או פרסום שתעשה הרשות כאמור לעיל, והם מוותרים בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

25. איסור הסבה

25.1. כל אחד מהמציעים, מתחייבים שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכות מזכויותיהם לפי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או החוזה שייחתם עמו (ככל שיחתם)) ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או החוזה שייחתם עמו (ככל שיחתם)), אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של הרשות (ככל שיקבל).

25.2. הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 25.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של הרשות, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

26. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן





המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמציעים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות.

27. הוצאות השתתפות בהליך המכרז

המשתתפים בהליך המכרז ישאו לבדם בכל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך המכרז, לרבות עלות ההכנה של ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל שיפוי מאת הרשות בגין הוצאות אלה.

28. תקפות מסמכי המכרז

אם ימצא בית משפט מוסמך, כי אין תוקף לסעיף או סעיפים במסמכי המכרז (או כל חלק מהם), או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

29. בעלות על מסמכי המכרז

הבעלות וזכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז ובנספחים, לרבות מענה המציעים, תהיינה של הרשות בלבד. המציעים במכרז אינם רשאים לעשות בהן שימוש כלשהו פרט לצורך הגשת ההצעה. מסמכי המכרז יוחזרו במלואם למשרדי הרשות לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

30. כתובות ואופן משלוח הודעות

30.1. כתובתה של הרשות לצורך משלוח הודעות היא כמפורט בסעיף 16.2 לעיל. כתובתם של המציעים תיראה ככתובת איש הקשר שנקבעה במסמכיהם.

30.2. כל הודעה אשר תישלח על ידי הרשות לכתובת המציעים או לאיש הקשר מטעמם בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המציעים תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בדואר תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

31. סמכות שיפוט והדין החל על המכרז

31.1. לבית המשפט המוסמך בתל אביב – יפו, תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

31.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

גדי רפאלי
רא"ג פיתוח עסקי
חטיבת מסחר ופיתוח עסקי
רשות שדות התעופה





נספח א'

נתונים פדיון מכירות

שנה	פדיון שנתי ברוטו בגין חנייה, לא כולל מע"מ
2017	130,586,749
2018	140,891,802
2019	157,981,730
2020	39,665,027
2021	63,933,763
2022	154,158,582
2023	181,961,349
2024	130,000,000
2025	147,546,194

