

רשות שדות התעופה  
המשרד הראשי  
מסחר ופיתוח עסקי

חוזה למתן עד 2 הרשאות לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מסעדה בשירות מהיר במתחם "רחבת הנמל" מול טרמינל 1 ומסעדה בשירות מהיר באולם היוצאים שבטרמינל 1 ו/או מסעדה חלבית במתחם "רחבת הנמל" מול טרמינל 1, שבנמל התעופה בן-גוריון

אשר נערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, שנת 2019

ב ין : רשות שדות התעופה בישראל  
תאגיד שהוקם על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977,  
ת.ד. 137, נמל התעופה בן-גוריון 70100  
(להלן: "הרשות")

ל ב ין : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

## תוכן עניינים

3	1. מבוא ונספחים.....
3	2. פרשנות.....
9	3. ייצוג.....
10	4. ההרשאה ומגבלותיה.....
11	5. הצהרות והתחייבויות המפעיל – כללי.....
13	6. תקופת ההתקשרות.....
16	7. עבודות ההקמה.....
18	8. השירותים – כללי.....
22	9. מקומות השירות.....
25	10. השטח הציבורי.....
27	11. אספקת שירותים למפעיל בתקופת השירותים.....
28	12. דמי הרשאה משולבים.....
29	13. עדכון דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים.....
32	14. תנאי תשלום והתחשבנות - דמי ההרשאה המשולבים.....
36	15. תשלום דמי שימוש ודמי שירותים בגין שטחים עורפיים.....
36	16. תשלום בגין שירותים ושירותים נוספים.....
37	17. תשלומים לצדדים שלישיים בגין החזקה במקומות השירות.....
37	18. תשלומים – הוראות כלליות.....
38	19. הוספת/גריעת שטחים ממקומות השירות.....
39	20. דמי פיגורים.....
40	21. מסירה ופינוי.....
41	22. פרסומת ופרסום.....
41	23. ערבות.....
42	24. אחריות בנויקן לגוף ולרכוש.....
42	25. ביטוח.....
42	26. שמירת סודיות.....
42	27. השהיית החוזה.....
43	28. ביטול החוזה.....
44	29. סעדים מוסכמים.....
45	30. ביצוע על חשבון המפעיל.....
45	31. המחאת זכויות וחובים.....
45	32. איסור שינויים במפעיל.....
46	33. מועסקי המפעיל.....
47	34. קיזוז ועכבון.....
47	35. השפעת סכסוכים.....
47	36. העדר בלעדיות.....
47	37. ויתור.....
47	38. חוזה ממצה.....
47	39. שמירה על טהר המידות.....
48	40. שימוש במידע ונתונים.....
48	41. סמכות שיפוט וברירת דין.....
48	42. כתובות הצדדים.....
48	43. מסירת הודעות.....

רשות שדות התעופה  
המשרד הראשי

חוזה למתן עד 2 הרשאות לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מסעדה בשרית בשירות מהיר במתחם "רחבת הנמל" מול טרמינל 1 ומסעדה בשרית בשירות מהיר באולם היוצאים שבטרמינל 1 ו/או מסעדה חלבית במתחם "רחבת הנמל" מול טרמינל 1, שבנמל התעופה בן-גוריון

אשר נערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, שנת 2019

ב ין :

רשות שדות התעופה בישראל  
תאגיד שהוקם על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977,  
ת.ד. 137, נמל התעופה בן-גוריון 70100  
(להלן: "הרשות")

ל ב ין :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

והרשות מחזיקה, מפעילה ומנהלת, את שדות ונמלי התעופה בישראל מכוח סמכויות שהוקנו לה בחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977, לרבות נמל התעופה בן-גוריון (להלן: "הנמל");

והואיל

וביום 12.9.2019 פרסמה הרשות את מכרז פומבי מס' 2019/15/040/008/00 למתן עד 2 הרשאות לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מסעדה בשרית בשירות מהיר במתחם "רחבת הנמל" מול טרמינל 1 ומסעדה בשרית בשירות מהיר באולם היוצאים שבטרמינל 1 ו/או מסעדה חלבית במתחם "רחבת הנמל" מול טרמינל 1, שבנמל התעופה בן-גוריון (להלן: "המכרז") והצעתו של המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, בקטגוריה \_\_\_\_\_ למכרז (כהגדרת מונח זה בטופס הזמנת ההצעות)[ייושלם במועד החתימה];

והואיל

ובכפוף להצעת המפעיל במכרז, הצהרותיו והתחייבויותיו הכלולות במסמכי המכרז ובכלל זאת, ההצהרות וההתחייבויות המפורטות להלן בחוזה, מעניקה הרשות למפעיל הרשאה לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מקומות השירות וכן הרשאה למתן השירותים באמצעותם (כהגדרת מונחים אלה להלן), הכול בכפוף לשאר ההוראות, המגבלות והתנאים המפורטים בחוזה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלהלן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ותנאי מתנאיו.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים את נספחי החוזה:

1.2.1. נספח א' – מפרט מקומות השירות

1.2.2. נספח ב' – נספח עבודות ההתאמה, התכנון וההקמה

1.2.3. נספח ג' – שירות ותפעול

1.2.4. נספח ד' – נספח המוצרים

1.2.5. נספח ה' – נספח ציוד קבוע

1.2.6. נספח ו' – נספח ציוד נייד

1.2.7. נספח ז' – נספח תקשורת

1.2.8. נספח ח' – נספח דיווח כספי שנתי

1.2.9. נספח ט' – נוסח אישור מטעם רואה חשבון מבקר

1.2.10. נספח י' – נספח נוסח הוראה לחיוב חשבון

1.2.11. נספח יא' – נוסח ערבות

1.2.12. נספח יב' – נספח אחריות בנזיקין וביטוח ואישורי ביטוח

- 1.2.13. נספח יג' – נוסח בטיחות באש
- 1.2.14. נספח יד' – נספח בטיחות וגהות
- 1.2.15. נספח טו' – נספח אחזקה
- 1.2.16. נספח טז' – נספח הוראות הביטחון
- 1.2.17. נספח יז' – נספח איכות הסביבה
- 1.2.18. נספח יח' – ביצוע הרשאה באמצעות זכיון
- 1.2.19. נספח יט' – נספח מכירה לעובדים
- 1.2.20. נספח יט' – טופס ההצעה של המפעיל למכרז על נספחיו, כפי שהוגשו על ידי המפעיל במסגרת הצעתו למכרז

## 2. פרשנות

- 2.1. תוכן העניינים והכתורות בחוזה נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהם שימוש לצורכי פרשנות החוזה או לכל מטרה אחרת. הפניה בחוזה לנספח כלשהו משמעה הפנייה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח כפי שיהיה קיים באותו מועד.
- 2.2. לכל ביטוי ו/או מונח שהוגדר בחוזה לרבות באחד המסמכים המרכיבים את החוזה, תהא אותה המשמעות, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים והדבקים מחייבים אחרת.
- 2.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין החוזה לבין נספחיו ו/או בין נספחיו החוזה, לבין עצמם ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתנאה) לבין החוזה ו/או נספחיו (להלן, יחדיו: "אי התאמה"), יהיה המפעיל מחויב להוראה המחמירה על המפעיל מבניהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- מובהר בזאת, כי בכל מקרה שבו גילה המפעיל אי התאמה או שהיה למפעיל ספק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, יישא המפעיל באחריות לפנות בכתב לנציג הרשות מיד עם גילויה, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב המפעיל את ביצועם של איזה מהתחייבויותיו על פי החוזה אלא אם קיבל מנציג הרשות הוראה אחרת בכתב.
- 2.4. בחוזה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירושים שבצדם, אלא אם הקשר הדברים או הדבקים מחייבים אחרת:

- **"המסעדה  
הבשרית"**  
מתחם מבונה המצוי במתחם רחבת הנמל, בשטח של כ - 182 מ"ר, כמפורט במפרט, הכולל דלפק בשירות מהיר, מטבח, מחסן ושטח ישיבה, באמצעותו יעניק הזוכה את השירותים, הכול בתנאים הנקובים לשם כך בחוזה ובנספח השירות והתפעול המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- **"המסעדה  
הבשרית בטרמינל  
1"**  
מתחם מבונה המצוי באולם היוצאים שבטרמינל 1, בשטח של כ - 104.5 מ"ר, כמפורט במפרט, באמצעותו יעניק הזוכה את השירותים, הכול בתנאים הנקובים לשם כך בחוזה ובנספח השירות והתפעול המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- **"המסעדה  
החלבית"**  
מתחם מבונה המצוי במתחם רחבת הנמל, בשטח של כ - 269 מ"ר, כמפורט במפרט, הכולל שטח מבונה, לרבות מטבח, מחסן ושטח ישיבה, באמצעותו יעניק הזוכה את השירותים, הכול בתנאים הנקובים לשם כך בחוזה ובנספח השירות והתפעול המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- **"אולם היוצאים  
בטרמינל 1"**  
אולם הנוסעים היוצאים בבניין האווירי שבטרמינל 1.

- **"בעל אמצעי שליטה משמעותי"**  
מי שהנו המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המפעיל ו/או מכוח ההצבעה במפעיל ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במפעיל.
- **"בעל עניין"**  
מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של המפעיל או מזכויות ההצבעה במפעיל, מי שיש לו הסמכות למנות דירקטור אחד או יותר או את המנהל הכללי של המפעיל או מי שמכהן כנושא משרה במפעיל (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999).
- **"דמי הרשאה"**  
תשלום בגין ההרשאה לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מקומות השירות לרבות מתן השירותים באמצעותם, כמפורט בחוזה, והכול באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בחוזה.
- **"דמי הרשאה משולבים"**  
תשלום אותו ישלם המפעיל לרשות במהלך תקופת השירותים, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, הכולל את כל אלה: (i) דמי ההרשאה; (ii) דמי השימוש, בגין מקומות השירות שהנם שטחי הסעדה (iii) דמי שירותים, בגין מקומות שירות שהנם שטחי הסעדה בלבד.
- **"דמי הרשאה משולבים בסיסיים"**  
סכומים כפי שנקבעו במסמכי המכרז, כדמי הרשאה משולבים בסיסיים עבור כל אחת מהמסעדות, בנפרד, אשר ישולמו על ידי המפעיל לרשות, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, על חשבון דמי ההרשאה המשולבים, וזאת עבור קבלת ההרשאה במסעדות.
- **"דמי הרשאה משולבים בסיסיים למסעדה הבשרית בטרמינל 1"**  
סכום אותו נקב המפעיל בהצעתו למכרז, כדמי הרשאה משולבים בסיסיים, אשר ישולמו על ידי המפעיל לרשות, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, על חשבון דמי ההרשאה המשולבים, וזאת עבור קבלת ההרשאה במסעדה הבשרית בטרמינל 1.
- **"דמי הרשאה משולבים בסיסיים למסעדה הבשרית"**  
סכום שנקבע על ידי הרשות, כדמי הרשאה משולבים בסיסיים, אשר ישולמו על ידי המפעיל לרשות, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, על חשבון דמי ההרשאה המשולבים, וזאת עבור קבלת ההרשאה במסעדה הבשרית.
- **"דמי הרשאה משולבים בסיסיים למסעדה החלבית"**  
סכום אותו נקב המפעיל בהצעתו למכרז, כדמי הרשאה משולבים בסיסיים, אשר ישולמו על ידי המפעיל לרשות, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, על חשבון דמי ההרשאה המשולבים, וזאת עבור קבלת ההרשאה במסעדה החלבית.
- **"דמי שימוש"**  
תשלום בגין ההרשאה לשימוש בכל אחד ממקומות השירות, כמפורט בחוזה.
- **"דמי שירותים"**  
תשלום עבור השירותים הבסיסיים.
- **"דמי שירותים נוספים"**  
תשלומים אותם ישלם המפעיל בגין שירותים שאינם כלולים בשירותים הבסיסיים.
- **"הוראות כל דין"**  
כל אלה יחדיו: חוק; חוק עזר; פקודה; פסיקה משפטית; דירקטיבה; הנחייה; אמנה; הוראה וקביעה שמקורה במשרד ו/או רשות ממשלתית ו/או ברשויות מוסמכות ישראליות ובינ"ל ו/או במסמכים ההנדסיים ו/או במסמכים הסטטוטוריים ו/או בהלכות פסוקות של בתי המשפט בישראל ו/או של כל רשות שיפוטית או מעין-שיפוטית אחרת המוסמכת על פי דין וכן הכללים וכל תקנה (לרבות תקני ונהלי משרד הבריאות); צו; הנחייה; הוראה ודרישה (לרבות הוראות

מוסדות התכנון); תקן; אישור; היתר; רישיון; רישוי; הסכמה; מגבלה; הסמכה ותעודה, ישראלים ובינ"ל, כפי שכל אלה יעודכנו ו/או ישונו ו/או יוחלפו, מעת לעת, במהלך תקופת התקשרות, בין שאזכרו במפורש בחוזה (לרבות על דרך ההפניה) ובין אם לאו, והכול בקשר ישיר ו/או עקיף עם ביצוע מלוא התחייבויות המפעיל על פי החוזה, במהלך תקופת התכנון, ההקמה ומתן השירותים.

- **"החוזה"** - חוזה זה וכל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- **"הכללים"** - כללי רשות שדות התעופה שנחקקו מכוח הוראות חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977.
- **"המדד הבסיסי"** - המדד הידוע ביום תחילת מתן השירותים ברחבת הנמל.
- **"המדד"** - מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות), כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מזמן לזמן.
- **"המוצרים"** - המוצרים הנקובים בנספח המוצרים, כפי שזה יתעדכן, מעת לעת, באישור הרשות שיינתן לשם כך מראש ובכתב, הכלולים אך ורק בקטגוריות המוצרים הבאות (בהתאם לחלוקה להלן, וכשהם כוללים בכל מקרה, גם את סל המוצרים הבסיסי, כדלקמן:  
**במסעדה בשרית** – מזון בשרי לסוגיו וכן כל מוצרי מזון ושתייה אותם נהוג למכור במסעדה בשרית (בשירות עצמי), כגון מסעדת המבורגר ו/או מסעדה בשרית המבוססת על מטבח הכנות מלא ו/או מסעדה בשרית המגישה מנות בשריות שמקובל למכרן במסעדות המשתייכות לרשתות המתמחות במכירת בשרים כגון שווארמה/גריל או טורטייה/גריל (מקסיקני/ספרדי או מסעדות מסוג אסייתי/סיני/יפני המוכרות מזון על בסיס בשרי וכיו"ב וכן כל מוצר אחר הכלול בקטגוריה האמורה אותו תהיה הרשות רשאית לאשר למפעיל למכור במסעדה הבשרית ובאמצעות הדלפק בשירות עצמי-מהיר, מראש ובכתב.  
**במסעדה חלבית** – מזון חלבי לסוגיו וכן מוצרי מזון ושתייה אותם נהוג למכור במסעדה חלבית (בשירות עצמי-מהיר ו/או בהגשה) ו/או בבתי קפה, לרבות, ארוחות בוקר, שקשוקה, דברי מאפה (מתוקים ומלוחים); כריכים לסוגיהם מסוגי לחמים שונים (שאינם מכילים בשר מכל סוג שהוא); סלטים לסוגיהם; פסטות; פיצות; מרקים; ארוחות בוקר עוגות וקינוחים; פשטידות וקישים לסוגיהם ו/או ומאפים לסוגיהם; תבשילים חלביים לסוגיהם וכן כל מוצר אחר הכלול בקטגוריה האמורה אותו תהיה הרשות רשאית לאשר למפעיל למכור במסעדה החלבית, מראש ובכתב.  
**בכל אחת מהמסעדות** – המוצרים הכלולים בסל המוצרים הבסיסי: קפה אספרסו רגיל, קפה הפוך (קפוצ'ינו קטן) (במסעדה החלבית בלבד), מאפה קרואסון חמאה (במסעדה החלבית בלבד) ובקבוק מים מינרליים 500 מ"ל.
- **"המחסנים"** - מתחמים מבונים שיסומנו כ"מחסן" במפרט, אותו יתאים המפעיל על אחריותו ועל חשבונו כחלק מעבודות ההקמה ולצורך מתן השירותים, תמהיל המוצרים אשר יותר למכירה בכל אחת מהמסעדות, יהא בהתאם לאופי/מתכונת השירות המוצע ויובא לאישור הרשות מראש ובכתב.  
כל פריטי מזון ושתייה נוספים, אשר יהא מעוניין המפעיל למכרם בעתיד, יובאו לאישור הרשות, מראש ובכתב, טרם מכירתם.  
כל המוצרים יהיו מחומרי גלם איכותיים, טריים, מטיב מעולה ועל טהרת הכשרות, בעלי חיי מדף תקפים, המוכנים לשימוש, וזאת לצורך מכירתם ב"שירות מהיר" (ככל ורלוונטי).
- מתחמים מבונים שיסומנו כ"מחסן" במפרט, אותו יתאים המפעיל על אחריותו ועל חשבונו כחלק מעבודות ההקמה ולצורך מתן השירותים,

- באופן שיאושר על ידי הרשות.
- **"המטבחים"**  
מתחמים מבונים שיסומנו כ"מטבח" במפרט, אותו יתאים המפעיל על אחריותו ועל חשבונו כחלק מעבודות ההקמה ולצורך מתן השירותים, באופן שיאושר על ידי הרשות.
  - **"חדרי שירות"**  
מתחמים מבונים שיסומנו כ"חדרי שירות" במפרט, אותו יתאים המפעיל על אחריותו ועל חשבונו כחלק מעבודות ההקמה ולצורך מתן השירותים, באופן שיאושר על ידי הרשות.
  - **"המפעיל" או "הזוכה"**  
המציע אשר הצעתו זכתה במכרז.
  - **"הציוד הנייד"**  
כהגדרתו בסעיף 9.2.4 להלן.
  - **"הציוד הקבוע"**  
כהגדרתו בסעיף 9.2.1 להלן.
  - **"השירותים"**  
כהגדרתם בסעיף 8.1 להלן.
  - **"השירותים הבסיסיים"**  
כל השירותים הנקובים בסעיפים 11.1.1-11.1.2 להלן.
  - **"השירותים הנוספים"**  
כל השירותים הנקובים בסעיפים 11.1.3-11.1.7 להלן.
  - **"הנמל" או "נתב"ג"**  
נמל התעופה בן-גוריון.
  - **"טופס הזמנת הצעות"**  
טופס הזמנת הצעות במכרז.
  - **"טרמינל 3"**  
בית הנתיבות לטיסות בינלאומיות בנמל.
  - **"טרמינל 1"**  
בית הנתיבות המשמש לטיסות פנים ארציות ובינלאומיות בנמל.
  - **"מדד המסעדות"**  
מדד המסעדות (סדרה 120430), כפי שמפרסמת מעת לעת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
  - **"מדד המסעדות הבסיסי"**  
מדד המסעדות הידוע ביום תחילת מתן השירותים ברחבת הנמל.
  - **"מועד חתימת החוזה"**  
מועד חתימת החוזה על ידי הרשות.
  - **"מקומות השירות"**  
כל אחד מאלה: המסעדה החלבית, המסעדה הבשרית, המסעדה הבשרית בטרמינל 1 (על כל חלקיהן ויחידותיהן) וכן כל שטח נוסף אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בנמל, במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עמם, בין כשטח הסעדה ובין כשטח עורפי, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.
  - **"מקומות השירות במתחם רחבת הנמל"**  
יחדיו: המסעדה החלבית והמסעדה הבשרית.
  - **"מתחם רחבת"**  
שטח הממוקם בסמוך לטרמינל 1, הכולל גם מתחם מבונה בו תקצה הרשות למפעיל, לפי העניין, מתחמים מבונים להקמת המסעדות

- הנמל"**  
במתחם הרחבה, כמפורט במפרט, ובהתאם ליתר ההוראות המפורטות לשם כך בחוזה.
- **"נתב"ג" או "הנמל"**  
נמל התעופה בן גוריון.
- **"סל מוצרים בסיסי"**  
כהגדרתו בסעיף 8.7.1 להלן.
- **"עבודות ההקמה"**  
כהגדרתן בסעיף 7 להלן.
- **"עבודות הרשות"**  
מכלול העבודות אותן תבצע הרשות מחוץ למקומות השירות, בקשר עם תכנון, הקמה, ניהול והפעלת המסעדות במתחם רחבת הנמל, כפי שהן מפורטות בחוזה זה ובנספחים, לרבות: תכנון והקמת תשתיות אותן עתידה הרשות לבצע עד לראש המערכת (תשתיות מים, ביוב וניקוז, חשמל, תקשורת, תאורה), אשר אליהן יידרש המפעיל להתממשק מבחינה תכנונית, פיסית ותפעולית ואשר בהתחשב בהן יידרש המפעיל לערוך את עבודות התכנון, לבצע את עבודות ההקמה וכן לבצע את התחייבויותיו בקשר עם תפעול מקומות השירות.
- "פדיון המכירות ברוטו"**  
כל ההכנסות, בכסף או בשווה כסף, להן יהיה זכאי המפעיל בקשר ישיר ו/או עקיף להרשאה ו/או בקשר לפעילות נוספת אותה הוא מקיים בנמל, וזאת אף אם אינה מסוג הפעילות הכלולה בהרשאה (ובלבד שאינה פעילות המתבצעת במישרין מכוח הרשאה אחרת שהעניקה הרשות למפעיל), והכול בניכוי מס ערך מוסף בלבד (ככל שהוא מוטל ובשיעורו במועד ביצוע כל תשלום), ולמען הסר ספק – ללא ניכוי כל הוצאה כל תשלום אחר מכל מין וסוג בו נדרש המפעיל לשאת בקשר עם ההרשאה, כגון: דמי הרשאה משולבים, דמי השימוש, דמי השירותים, דמי השירותים הנוספים, מיסים, היטלים, אגרות ועמלות וכיו"ב.
- **"צד קשור"**  
כל אחד מאלה: (i) מי שהנו בעל עניין במפעיל ו/או מי שהמפעיל בעל עניין בו, במישרין ו/או בעקיפין; (ii) מי שבעל עניין במפעיל הוא בעל עניין בו, במישרין ו/או בעקיפין.
- **"רבעון"**  
תקופה בת שלושה חודשים, בכל שנת חוזה, המתחילה בכל אחד מאלה: 1 בינואר, 1 באפריל, 1 ביולי ו- 1 באוקטובר.
- **"ריבית בסיסית"**  
ריבית חודשית בשיעור ריבית החשב הכללי, כהגדרתה בהוראה 3.1.1, סעיף 3.3 להוראות תכ"ס-ספר מינהל כספי, המפורסם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר.
- **"ריבית פיגורים"**  
ריבית בסיסית בתוספת מחצית האחוז לחודש.
- **"ריבית פריסה"**  
ריבית בסיסית בשיעור שנתי, בתוספת מחצית האחוז לשנה.
- **"שטח הסעדה"**  
שטח המסעדות (על כל חלקיהן ויחידותיהן), המחסנים, המטבחים, חדרי השירות, חדרי הישיבה וכן כל שטח נוסף, אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בנמל, כשטח הסעדה, במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עמם, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.
- "שטח/י הישיבה"**  
שטח/י ישיבה במתחם הרחבה, הצמוד/ים לכל אחת מהמסעדות במתחם הרחבה, כמפורט במפרט, והמיועד/ים להצבת שולחנות וכסאות, באחריות המפעיל, באמצעות/ום יפעל המפעיל להעניק



השירותים, הכול בתנאים הנקובים לשם כך בחוזה ובנספח השירות והתפעול המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- **"שטח עורפי"** כל שטח, אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל בנמל, כשטח עורפי, במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים ו/או בקשר עמם, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.

- **"שטח ציבורי"** שטח ישיבה ציבורי משותף שבאולם היוצאים בטרמינל 1, אשר - למען הסר ספק - אינו נמנה על מקומות השירות, הכול במצבו, בשטחו ובאבזור הקיים בו (As-Is) נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיהיו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

- **"שירותים"** מתחמים מבוניי שיסומנו כ"שירותים" במפרט, אותו יתאים המפעיל על אחריותו ועל חשבונו כחלק מעבודות ההקמה ולצורך מתן השירותים, באופן שיאושר על ידי הרשות.

- **"שנת חוזה"** כל שנה קלנדארית משנות תקופת השירותים (כהגדרתה להלן), המתחילה ביום 1 בינואר ומסתיימת ביום 31 בדצמבר שלאחריו, למעט השנה הקלנדארית הראשונה של תקופת השירותים (כהגדרתה להלן), המתחילה במועד תחילת תקופת השירותים (כהגדרתה להלן) ומסתיימת ביום 31 בדצמבר של אותה שנה, והשנה הקלנדארית האחרונה של תקופת השירותים (או שנת ההארכה האחרונה, לפי העניין), המתחילה ביום 1 בינואר של אותה שנה ומסתיימת במועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופות ההארכה, ככל שתחולנה, מכל סיבה שהיא.

### 3. ייצוג

#### 3.1. נציג הרשות

3.1.1. נציג הרשות לצרכי החוזה הנו מנהל הנמל ברשות (להלן: **"נציג הרשות"**).

3.1.2. נציג הרשות רשאי לפעול באמצעות גורמים נוספים אשר ימונו מטעמו לשם כך. הרשות רשאית להחליף, מפעם לפעם, את נציגה האמור או להוסיף עליו אחרים. הודעה כאמור על החלפה או הוספה כאמור תישלח בכתב למפעיל.

3.1.3. המפעיל, באמצעות נציגי המפעיל (כהגדרתם להלן), מתחייב לשתף פעולה עם נציג הרשות וכל מי מטעמו, בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותו את כל המידע, הנתונים והמסמכים על פי דרישותיהם והנחיותיהם במועד אשר נדרש לשם כך. בהתאם מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לפנייה לגורם כלשהו ברשות, שאינו נציג הרשות בעניין הרלוונטי שלשמו הוסמך, ובכלל האמור: לאישוריו ולהנחיותיו של גורם כאמור.

#### 3.2. נציגי המפעיל

נציגי המפעיל לצרכי החוזה הם כדלקמן (להלן, יחדיו: **"נציגי המפעיל"**):

3.2.1. בא כוח המפעיל, אשר יהווה סמכות עליונה מטעם המפעיל בכל הקשור לחוזה, הוא אותו אדם שימלא אצל המפעיל, מזמן לזמן, את התפקיד של המנהל הכללי (להלן: **"הנציג הראשי"**). הנציג הראשי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור הרשות בימי ושעות העבודה המקובלים ויהיה הנציג הבלעדי והמוסמך להתחייב מטעמו של המפעיל בכל הקשור לחוזה (בין היתר, באמצעות הנציג התפעולי כהגדרתו להלן).

3.2.2. בנוסף ימנה המפעיל, נציג תפעולי, אשר ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על יישום ההרשאה ובכללה: כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בחוזה בקשר עם השירותים וכן יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל

הקשור לביצוע השירותים בפועל (להלן: "הנציג התפעולי"). הנציג התפעולי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור הרשות במהלך כל הימים והשעות בהן מתקיימת פעילות תעופתית בנמל.

3.3. המפעיל רשאי להחליף, מפעם לפעם, את נציגי המפעיל, ובלבד שיידע בכך את הרשות, מראש ובכתב.

3.4. פרטי ההתקשרות עם נציגי המפעיל, לרבות מספר הטלפון והפלאפון וכתובת המייל, יימסרו לרשות במועד החתימה על החוזה ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציגי הרשות.

#### 4. הרשאה ומגבלותיה

4.1. הרשות מעניקה בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת מהרשות, הרשאה לא בלעדית, לא ייחודית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול על פי הוראות החוזה (אשר תתבטל מעיקרה עם ביטול החוזה מכל סיבה שהיא), לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מקומות השירות, וזאת באופן, בתנאים ובהיקפים הנקובים בחוזה וכן להעניק באמצעותם את השירותים בלבד, הכול על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, ובכפוף להוראות כל דין (בחוזה, יחדיו: "ההרשאה"). בתמורה להרשאה, ישלם המפעיל לרשות תשלומים כמפורט בסעיפים 12-18 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל תשלום אותו מחויב המפעיל לשלם לכל צד שלישי על פי החוזה.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהרות בזאת הבהרות ומגבלות המתייחסות למתן השירות באמצעות מקומות השירות:

4.2.1. המסעדה החלבית, תהא במתכונת של שירות עצמי-מהיר ו/או בהגשה, בהתאם לאופי מתן השירותים של המפעיל ובהתאם לשיקול דעתו, כפי שהציג בהצעתו.

4.2.2. המסעדות הפשריות, יהיו במתכונת של שירות עצמי-מהיר (ולא בהגשה).

4.2.3. במסגרת תמהיל המוצרים שעל המפעיל יהא למכור במקומות השירות, את המוצרים בהתאם לקטגוריות המוצרים ומגבלותיהם, ביחס למכירת ממכר מזון ושתייה במסעדות הפשריות או במסעדה חלבית.

4.2.4. בהתאם לאישור שהתקבל משלטונות המכס, בנסיבות בהן המפעיל מעניק את השירותים באמצעות המסעדה הפשרית בטרמינל 1, יהא כן זכאי להעניק את השירותים גם עבור נוסעים פנים-ארציים וגם עבור הנוסעים הבינלאומיים, וזאת בהתאם לתכנון המסעדה האמורה באופן שבו צד אחד מוכר לנוסעים היוצאים הבינלאומיים (הצד הפונה לחזית הטרמינל הבינלאומי) וצד אחר מוכר לנוסעים הפנים-ארציים (הצד הפונה מזרחה לכיוון הטרמינל הפנים-ארצי), והכול בהתאם להוראות ושלטונות המכס ובכפוף להוראות הרשות.

4.2.5. הוראות טופס הזמנת ההצעות בקשר עם עבודות הרשות במתחם רחבת הנמל.

4.3. עם סיומה של ההרשאה כאמור, מכל סיבה שהיא, וכחלק בלתי נפרד מהתחייבויות המפעיל, יפנה וימסור המפעיל לחזקתה של רשות את כל הציוד הקבוע ומקומות השירות, במתכונת ובכפוף לדרישות המתוארות בחוזה, מבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל תמורה, פיצוי או שיפוי, מכל מין וסוג שהם, והכול בכפוף לשאר ההוראות המפורטות לשם כך בחוזה (למעט זכותו לקבלת החזר השקעה, כמפורט בסעיף 7.10 להלן), באופן, בתנאים ובהיקפים הנקובים בחוזה. מובהר, כי המפעיל יישא באחריות המלאה, על חשבונו, בכל הסיכונים לביצוע ההרשאה, לרבות כל פעולה או עבודה הכרוכה בכך, גם אם לא צוינה במפורש בחוזה.

#### 4.4. מטרת ההרשאה

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההרשאה ניתנת בזאת למפעיל (בלבד), למטרת תכנון, הקמה, ניהול והפעלה מקומות השירות ולצורך שימוש במקומות השירות ומתן השירותים באמצעותם כמפורט בסעיף 4.1 לעיל בלבד. המפעיל יישא באחריות לכך שלא יבוצעו כל פעולה ו/או שימוש אחרים, מכל מין וסוג, במקומות השירות ובכלל האמור לא יהיה רשאי להעניק כל שירות אחר או נוסף שאינם כלולים במסגרת ההרשאה. הפרת איזה מהוראות סעיף 4.4 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 5.1. כי הוא תאגיד הרשום כדין במדינה בה התאגד ו/או במדינה בה הוא מנהל את עסקיו, ופועל כדין, ולא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה ו/או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.
- 5.2. כי בידו כל האישורים, ההיתרים וההסמכות להתקשר בחוזה; כי התקשרותו בחוזה, אושרה על ידי כל הגורמים המוסמכים במפעיל; כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי ייסודו להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו; המפעיל אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי חוזה זה ואין בחתימתו על חוזה זה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.
- 5.3. כי הנו בעל יכולת כלכלית לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי החוזה ובכלל האמור: יישא באחריות המלאה למימון ביצוען של כל ההתחייבויות, לרבות לעניין זה: תכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מקומות השירות וכן התחייבויותיו לפינוי ומסירה, לרבות סילוק הציוד הנייד והשבתו של כל הציוד הקבוע לרשות בתום תקופת ההתקשרות, ללא תמורה, באופן ובתנאים הנקובים בחוזה.
- 5.4. כי הוא וכל מי מטעמו, עוסקים ומתמחים וכן בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הנדרשים לביצוע ההרשאה וכל יתר התחייבויות המפעיל על פי החוזה במלואן ובמועדן.
- 5.5. כי האחריות לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה, וכן פינוי ומסירת מקומות השירות, כלפי הרשות, הרשויות המוסמכות ושאר צדדים שלישיים, בכל היבט שהוא, מוטלת במלואה ובאופן בלעדי על המפעיל – ומבלי לגרוע מכלליות האמור – על חשבונו בלבד. הרשות לא תישא בכל עלות, תשלום, הוצאה וכיו"ב מכל מין וסוג שהם, הדרושה בקשר עם התחייבויות המפעיל, וכל זאת עובר לתקופת ההתקשרות, במהלכה ו/או לאחר סיומה.
- 5.6. כי על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לבדוק באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות בחוזה; כי מבלי לגרוע מהוראות סעיף 5.7 להלן ומאחריותו של המפעיל על פיו, עובר להגשת הצעתו במכרז ולחתימת החוזה, ניתנה לו האפשרות לבדוק (לרבות במסגרת מפגש וסיור המשתתפים במכרז) וכי בדק בפועל, כבעל מקצוע, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, בדיקה מלאה ויסודית, של כל מידע ו/או נתון פיסי, משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי או עסקי בכל הקשור להרשאה, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, לרבות בהתייחס לכל אלה:

  - 5.6.1. ההרשאה, היקפה ומגבלותיה; יישומיה השונים; האפשרויות, הסיכונים והתנאים למימושה ולניצולה וכן כדאיותה וערכה הכלכלית, העסקית והמסחרית עבור המפעיל;
  - 5.6.2. מלוא התחייבויות המפעיל על פי החוזה; תכניהם, משמעותם והשלכותיהם של הוראות כל דין ושל יתר הוראות החוזה (לרבות סעיף התמורה וכדאיות הצעתו הכספית במכרז) והאפשרות ליישומן;
  - 5.6.3. מהותם של כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והתקנים בהן יידרש המפעיל לעמוד ו/או שאותם יידרש המפעיל לקבל, לצורך ביצוע התחייבות המפעיל על פי החוזה;
  - 5.6.4. מקומות השירות, סביבתם ומיקומם (לרבות חשיפת שטחי ההסעדה לציבור); הלקוחות; מצבם התכנוני, המשפטי והפיזי; קיומם ו/או העדרם של ציוד, מתקנים, תשתיות ומערכות במקומות השירות ובסביבתם, אפשרויות ו/או מגבלות הניצול והשימוש בהם; הפעולות וההשקעות אותן יש לבצע במקומות השירות לצורך התאמתם לצרכיו ולמטרותיו (לרבות במסגרת ביצוען של עבודות ההקמה והיקף השקעה בציוד קבוע ונייד);
  - 5.6.5. קיומן של מגבלות לביצוע ההתקשרות מושא החוזה וכן קיומם של נסיבות והיבטים שונים שהן בעלי השלכות על אופן ביצוע ההתקשרות ותוצאותיה, בין היתר כמפורט בטופס הזמנת ההצעות, אשר הוראותיו והצהרות המפעיל על פיו יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה; וכן כל חומר, נתון ומידע נוסף אותו פרסמה הרשות במסגרת המכרז ו/או בקשר עם האמור בסעיף 5.6 זה, לרבות המידע הכללי הנקוב בטופס הזמנה וכן כל חומר, נתון ומידע אחר אשר מצא המפעיל לנכון לבדוק, על פי שיקול דעתו הבלעדי;

- 5.6.6. התחייבותו לבצע את עבודות ההקמה בממשק ובאינטגרציה מלאים עם הרשות ובכלל האמור, תיאום עבודתו תוך ממשק עם עבודות הרשות וכן תיאום עבודת ההקמה מבחינה אדמיניסטרטיבית (לרבות לעניין לוחות הזמנים), תפעולית ופיסית עם הרשות, תוך השתלבות בעבודות הרשות.
- 5.7. כי החלטתו של המפעיל להתקשר בהסכם זה ולמלא אחר כל הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות במסגרתו, התקבלה והתבססה על בדיקותיו והערכותיו לבדן וכי לאחר שערך את כל הבדיקות הנזכרות בסעיף 5.1 לעיל, וכל בדיקה אחרת שראה לנכון לערוך, מצא כי התקשרותו בחוזה ומילוי כל התחייבויותיו על פיו, לרבות קבלת ומימוש ההרשאה, לתכנון הקמה, הניהול וביצוע השירותים במקומות השירות, מתאימות לצרכיו ולמטרותיו והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בדבר פגם, חסר ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, לרבות אי התאמה כאמור של מקומות השירות לביצוע השירותים.
- 5.8. כי יבצע את התחייבויות המפעיל בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם לכל התקנים הקיימים (לרבות תקנים שאינם רשמיים), הסטנדרטים והכללים (ההנדסיים, התפעוליים וכיו"ב) המקובלים לביצוע פעילות מהסוג הנקוב בחוזה, לפי העניין, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו על פי שאר הוראות החוזה.
- 5.9. כי במהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), יישא באחריות המלאה והבלעדית שהוא וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו), על חשבונו, את הוראת כל דין בקשר עם ההרשאה ובכלל האמור - למלא אחר הוראות הדין בהקשרים הרלוונטיים לאיכות הסביבה, ובכללם: בנושאי זיהום אוויר, זיהום מים, זיהום קרקע, רעש, ריח, קרינה מייננת ובלתי מייננת, פסולת, חומרים מסוכנים ורישוי עסקים וכן בנוסף, למלא אחר כל הכללים וההוראות שיתפרסמו מעת לעת על ידי הרשות, או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת, לגבי סדרי הנמל ומתן השירותים במסגרתו.
- 5.10. כי במהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), יידע את הרשות באופן מידע, בדבר קיומה או היתכנותה של הפרת הוראות כל דין על ידי המפעיל וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו), וכל זאת בקשר עם מקומות השירות, עבודות ההקמה, השירותים ושאר הוראות החוזה וכן יידע את הרשות באופן מיידי, בדבר כל פנייה (בכתב או בעל פה), החלטה, התראה ודרישה שיתקבלו אצל המפעיל בקשר עם הפרה כאמור.
- 5.11. כי מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.9 לעיל, כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, יישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שבכל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), יחזיק בתוקף על חשבונו, בכל האישורים, ההיתרים, הרישיונות והתעודות, מכל מין וסוג, הדרושים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הוראות כל דין ושאר הוראות החוזה, בין היתר, לשם ביצוע עבודות ההקמה ו/או לשם מתן השירותים במקומות השירות.
- 5.12. כי לא יכלול בחיוב לקוחותיו ו/או בחלק מחיוב לקוחותיו ו/או בכל חיוב ו/או תמחור כלשהו של צד שלישי, רכיב אשר יוגדר כתשלום עבור הרשות, במישרין ו/או בעקיפין; כי מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ידוע למפעיל ששימוש בשמה של הרשות, ללא אישור מראש ובכתב, בן היתר, במסמכים רשמיים של המפעיל ובפרט בהקשרים הרלוונטיים לגביית תשלומים מצדדים שלישיים, עלולים לפגוע במוניטין של הרשות.
- 5.13. כי ידוע לו שעבודות ההקמה והשירותים יבוצעו ויוענקו, לפי העניין, בשטח בו מתקיימת באופן רציף במהלך כל תקופת היממה פעילות תעופתית ואשר בו מצויים באופן תדיר נוסעים, מלואים, מקבלי פנים, עובדים וגורמים רבים נוספים וכי במהלך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), יבצע את עבודות ההקמה וכן יעניק את השירותים בצורה זהירה, באופן המשתלב עם הפעילות אותה מקיימת הרשות בנמל ו/או עם השירותים המוענקים בנמל, על ידי הרשות ו/או על ידי מי מטעמה ולרבות על ידי בעלי הרשאה אחרים ו/או נוספים מטעם הרשות, וכי בכל מקרה לא יבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, כל פעולה שהיא, העלולה להוות הפרעה, הגבלה, מפגע, ריח, מטרד, רעש ו/או שיש בה על מנת לגרום נזק או אי נוחות, וזאת הן לרשות ו/או לכל מי מטעמה ו/או לציבור המשתמשים בנמל התעופה ו/או לכל צד שלישי שהוא, לרבות מקבלי הרשאה נוספים מטעם הרשות ו/או לתפעול ו/או לפעילותו הסדירה של הנמל.
- 5.14. כי מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה והאמור על פי הוראות כל דין, במהלך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), יקיים המפעיל ו/או כל מי מטעמו במהלך כל תקופת ההתקשרות את הוראותיהם הרלוונטיות של הכללים, הוראות נספח השירות והתפעול, הוראות נספח הביטחון, אבטחת מידע ושמירת סודיות, הוראות נספח הבטיחות והגהות, הוראות

נספח איכות הסביבה, הוראות נספח בטיחות באש, הוראות נספח האחזקה והוראות נספח התקשורת, לפי העניין.

5.15. כי במהלך תקופת ההתקשרות לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה, יאפשר לרשות, לנציגיה ולכל מי שתבקש הרשות, להיכנס לכל אחד ממקומות השירות, בכל עת, בעצמה ו/או בלוויית צדדים שלישיים, מכל סיבה שהיא, לרבות על מנת לבדוק ולסקרו ולעמוד על מידת קיום הוראות החוזה ו/או לצורך עריכת סיור לזכיינים פוטנציאליים ו/או כדי לנקוט את האמצעים הקבועים בחוזה או בהוראות דין המצריכים כניסה למקומות השירות, לרבות לעניין ביצוע פעולות אחזקה ו/או תיקונים ו/או ביצוע פעולות חירום שונות ו/או לכל צורך אחר, הכול לפי שיקול דעתה של הרשות.

5.16. כי ידוע למפעיל שהפיקוח המופעל על ידי נציג הרשות או כל מי מטעמו בקשר עם ביצוע עבודות ההקמה ו/או עם ביצוע השירותים ו/או כל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור שיעניק נציג הרשות וכל מי מטעמו למפעיל ו/או לכל מי מטעמו על פי החוזה, לרבות בקשר עם ביצוע איזה מהתחייבויות המפעיל, אינם אלא אמצעי ביקורת; הם אינם מהווים חוות דעת ו/או הצהרה מטעם הרשות, ואין בהם על מנת לגרוע ו/או לשחרר את המפעיל מאחריותו כלפי הרשות ו/או כלפי צדדים שלישיים לטיב ביצועם של עבודות ההקמה ו/או השירותים כאמור.

5.17. כי יפעל לקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**"), במידה והן חלות עליו ו/או ויחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), וכן בנוסף, במידה והוא מעסיק ו/או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.

5.18. כי יפעל בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 והתקנות מכוחו (להלן, יחדיו: "**חוק הטרדה מינית**"), ובכלל זה, יביא לידיעת עובדיו את האיסור על הטרדה מינית והתנכלות על פי החוק, ינקוט בכל האמצעים הנדרשים כדי למנוע הטרדה מינית או התנכלות, יקבע ויפרסם תקנון למניעת הטרדה מינית בין מועסקיו, יקבע דרך יעילה להגשת תלונה ובידור, וימנה אחראי מטעמו למניעת הטרדה מינית בהתאם להוראות חוק הטרדה מינית. עוד מצהיר ומתחייב המפעיל, כי ככל שתלונה כאמור תגיע לפתחה של הרשות וככל שהרשות תפנה אליו בעניין הוא ישתף פעולה עם הרשות ו/או מי מטעמה בכפוף לכל דין.

5.19. כי כל מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו ובכלל זאת: הנתונים, המסמכים, המענים, הפרטים והמידע כפי שניתנו על ידו במסגרת המכרז והצעתו למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד ממצגיו והתחייבויותיו בחוזה (ככל שאין בהם לגרוע מהוראותיו) וכמו כן, הם שרירים, קיימים, עדכניים ומדויקים ולא חל בהם כל שינוי.

5.20. כי ידוע למפעיל שהצהרותיו והתחייבויותיו במכרז ובחוזה, מהוות תנאי להתקשרות עימו. המפעיל מתחייב, כי יודיע מידית לרשות, בכתב, על כל שינוי שיחול באיזה מהצהרותיו כאמור או על כל נסיבה אשר עלולה לגרוע ו/או לפגוע בביצוע איזה מחובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.

5.21. הפרת איזה מהוראות סעיפים 5.20 - 5.1 על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 6. תקופת ההתקשרות

6.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת החוזה (להלן: "**תחילת תקופת ההתקשרות**") ותסתיים בתום שבע (7) שנים ממועד תחילת תקופת מתן השירותים (כהגדרתה להלן) של מי ממקומות השירות במתחם רחבת הנמל (להלן, בהתאמה: "**תקופת ההתקשרות**" ו - "**תום תקופת ההתקשרות**"), וכל זאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לבטל את החוזה קודם לתום תקופת ההתקשרות, בהתאם להוראות סעיף 28 להלן ובכפוף לתנאיו.

6.2. תקופת ההתקשרות תחולק לשתי תקופות משנה, בהתייחס לשטחי ההסעה השונים, כמפורט בהרחבה בחוזה וכדלקמן:

### 6.2.1. **תקופת ההקמה**

6.2.1.1. **עבור כל אחד ממקומות השירות במתחם רחבת הנמל** – תקופה שתחילתה במועד תחילת תקופת ההתקשרות וסיומה לכל המאוחר בתום 176 ימי עבודה מהמועד האמור, או במועד שבו אישרה הרשות לזוכה את השלמתן של עבודות ההקמה כאמור, לפי המוקדם, במהלכה יתכנן ויבצע המפעיל את כל עבודות

ההקמה עבור מקומות השירות במתחם רחבת הנמל, על אחריותו המלאה ועל חשבונו (להלן: "תקופת ההקמה עבור מקומות השירות במתחם רחבת הנמל").

במהלך תקופת ההקמה עבור מקומות השירות במתחם רחבת הנמל, יבצע הזוכה, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, את כל הדרוש (לרבות קבלת האישורים, התכנון, עבודות ההתאמה והבינוי) על מנת לתכנן, להקים, להתאים ולצייד את מקומות השירות במתחם רחבת הנמל (לרבות הקמת מערכות למיזוג ונידוף עבור המסעדות וכן הקמת המטבח, המחסן וחדר שירות ושירותים), הכול בכפוף להוראות החוזה (ובפרט הוראות נספח עבודות ההתאמה, התכנון וההקמה); הוראות הרשות והוראות כל דין או רשות מוסמכת.

כמו כן, יישא הזוכה באחריות הבלעדית, לקבל על חשבונו, את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לצורך התכנון, ההקמה וציוד המסעדות במתחם רחבת הנמל (לפי העניין) לרבות המחסן, המטבח, חדר השירות ושטח הישיבה, בהתאם להוראות הרשות, הוראות החוזה והוראות כל דין, והכל באופן שבו המסעדות במתחם רחבת הנמל תהינה ערוכות ומוכנות למתן השירותים החל מתום תקופת ההקמה או ביום אישור הרשות לתחילת מתן השירותים, לפי המוקדם מבניהם.

למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההקמה עבור מקומות השירות במתחם רחבת הנמל, תכלול גם את שלבי התכנון ואישורי התכנון באמצעות הרשות וכן את שלב ביצוע עבודות ההקמה בפועל, הכול בהתאם לאבני הדרך ולמועדים הנקובים לשם כך בנספח עבודות ההתאמה, התכנון וההקמה.

הוצאות התכנון, הבניה וההקמה יחולו במלואן על הזוכה במכרז. במהלך תקופת ההקמה תספק הרשות לספק הזוכה את התשתיות המחייבות עד נקודות ראש קצה (מעטפת, חשמל, מים, ביוב, קווי תקשורת, כיבוי וגילוי אש ושערי זכוכית/סגירה למתחמים). מובהר, כי מערכות מיזוג האוויר במתחם רחבת הנמל הינן עצמאיות וכי אין תשתית למיזוג.

מובהר בזאת, כי הזוכה במכרז יישא באחריות המלאה והבלעדית, לבצע את עבודות ההקמה בממשק ובאינטגרציה מלאים עם הרשות, תוך כדי השתלבות בעבודות ההקמה המבוצעות במתחם רחבת הנמל.

מובהר, כי על הזוכה במכרז לדאוג לכך שכל הציוד, המתקנים והמערכות במסעדות ברחבת הנמל יפעלו בממשק מלא עם יתר שטחי ומתקני השירות ברחבת הנמל מול טרמינל 1 ככל הדרוש לביצוע השירותים, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להנחיות הרשות שיינתנו לשם כך.

מובהר, כי עבודות הבינוי בפועל תחלנה רק החל ממועד קבלת הנכס מידי הרשות ואישור תוכניות הזוכה על ידי הרשות.

למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההקמה עבור מקומות השירות במתחם רחבת הנמל, לא תיכלל במסגרת תקופת מתן השירותים (כהגדרתה להלן) ולא ישולמו בגינה דמי הרשאה. יצוין, כי בנסיבות בהן לא יסיים הזוכה את עבודות ההקמה עד לתום תקופת ההקמה עבור מקומות השירות במתחם רחבת הנמל, שנקצבה כאמור, אזי תחל תקופת מתן השירותים, לרבות התשלומים לרשות במלואם, גם אם לא החל מתן השירותים במקומות השירות האמורים בפועל, אלא אם קבעה הרשות אחרת, בנסיבות מסוימות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

בנסיבות בהן על הזוכה יהא להפעיל את שתי המסעדות במתחם רחבת הנמל, יהא עליו לבצע את עבודות ההקמה עבור כל אחת מהן במקביל (ולא האחת אחרי השנייה), תוך תקופת ההקמה עבור מקומות השירות במתחם רחבת הנמל.

6.2.1.2 עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1 – תקופה שתחילתה במועד תחילת תקופת ההתקשרות וסיומה לכל המאוחר בתום 176 ימי עבודה מהמועד האמור, או במועד שבו אישרה הרשות לזוכה את השלמתן של עבודות ההקמה כאמור, לפי המוקדם, במהלכה יתכנן ויבצע המפעיל את כל עבודות ההקמה עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, על אחריותו המלאה ועל חשבונו (להלן: "תקופת ההקמה עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1").

במהלך תקופת ההקמה עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, יבצע הזוכה, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, את כל הדרוש (לרבות קבלת האישורים, התכנון, עבודות ההתאמה והבינוי) על מנת לתכנן, להקים, להתאים ולצייד את המסעדה הבשרית בטרמינל 1 (לרבות הקמת שטח עורפי, ככל שיידרש), הכול בכפוף להוראות החוזה (ובפרט הוראות נספח עבודות ההתאמה, התכנון וההקמה); הוראות הרשות והוראות כל דין או רשות מוסמכת.

כמו כן, יישא הזוכה באחריות הבלעדית, לקבל על חשבונו, את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לצורך התכנון, ההקמה וציוד המסעדה הבשרית בטרמינל 1, בהתאם להוראות הרשות, הוראות החוזה והוראות כל דין, והכל באופן שבו המסעדה הבשרית בטרמינל 1 תהיה ערוכה ומוכנה למתן השירותים החל מתום תקופת ההקמה או ביום אישור הרשות לתחילת מתן השירותים, לפי המוקדם מבניהם.

למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההקמה עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, תכלול גם את שלבי התכנון ואישורי התכנון באמצעות הרשות וכן את שלב ביצוע עבודות ההקמה בפועל, הכול בהתאם לאבני הדרך ולמועדים הנקובים לשם כך בנספח עבודות ההתאמה, התכנון וההקמה.

הוצאות התכנון, הבניה וההקמה יחולו במלואן על הזוכה במכרז. במהלך תקופת ההקמה תספק הרשות לספק הזוכה את התשתיות המחייבות עד נקודות ראש קצה (חשמל, מים, ביוב, מיזוג אוויר, קווי תקשורת, כיבוי וגילוי אש וכיו"ב). מובהר, כי כל התשתיות מוכנות, לרבות הכנה ליניקת עשן (המנדף עצמו יהיה בהתאם לגודל הנדרש על פי התכנון של הזוכה ובתיאום מול הרשות).

מובהר, כי עבודות הבינוי בפועל תחלנה רק החל ממועד קבלת הנכס מידי הרשות ואישור תוכניות הזוכה על ידי הרשות.

למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההקמה עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, לא תיכלול במסגרת תקופת מתן השירותים (כהגדרתה להלן) ולא ישולמו בגינה דמי הרשאה. יצוין, כי בנסיבות בהן לא יסיים הזוכה את עבודות ההקמה עד לתום תקופת ההקמה עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, שנקצבה כאמור, אזי תחל תקופת מתן השירותים, לרבות התשלומים לרשות במלואם, גם אם לא החל מתן השירותים במסעדה האמורה בפועל, אלא אם קבעה הרשות אחרת, בנסיבות מסוימות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

בנסיבות בהן על הזוכה יהא להפעיל את כל מקומות השירות, יהא עליו לבצע את עבודות ההקמה עבור כל אחד מהם במקביל (ולא האחד אחרי השני), תוך תקופת ההקמה עבור מקומות השירות כפי שהוגדרו בהזמנה זו.

6.2.1.3. על עבודות ההקמה יחולו, בין היתר, הוראות סעיף 7 להלן.

## 6.2.2. תקופת מתן השירותים

6.2.2.1. המפעיל יחל להעניק את השירותים בכל אחד ממקומות השירות, לפי העניין, במועד בו השלים את עבודות ההקמה בפועל. מובהר בזאת במפורש, כי המפעיל יהיה רשאי להעניק בפועל את השירותים, רק לאחר שקיבל לשם כך אישור מהרשות בדבר השלמת עבודות ההקמה. המפעיל מחויב להתחיל ולהעניק את השירותים, בכל אחד ממקומות השירות, לכל המאוחר בתום תקופת ההקמה שנקבעה עבורם.

6.2.2.2. תקופת מתן השירותים תהיה לתקופה של שבע (7) שנים, החל מתום תקופת ההקמה עבור כל אחד ממקומות השירות במתחם רחבת הנמל ו/או עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, לפי העניין, או ביום אישור הרשות על תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם מבניהם, ותסתיים בתום שבע (7) שנים ממועד תחילת מתן השירותים במי ממקומות השירות במתחם רחבת הנמל, והכול אלא אם הורתה הרשות אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בחוזה (להלן, בהתאמה: "מועד תחילת מתן השירותים" ו – "תקופת השירותים"). מובהר בזאת במפורש, כי המפעיל יהיה רשאי להעניק בפועל את השירותים, רק לאחר שקיבל לשם כך אישור מהרשות בדבר השלמת עבודות ההקמה.

6.2.2.3 המפעיל יישא באחריות לשלם דמי הרשאה משולבים וכן דמי שימוש ודמי שירותים (לרבות דמי שירותים נוספים), לפי העניין, עבור כל אחד ממקומות השירות, לפי העניין, החל ממועד תחילת מתן השירותים או לכל המאוחר החל מתום תקופת ההקמה שנקצבה עבורם, לכל המאוחר, גם בנסיבות בהן ממועד זה לא סיים את עבודות ההקמה, וכל זאת מבלי לגרוע מיתר זכויות הרשות על פי החוזה ו/או הוראות הדין.

6.2.2.4 בנסיבות בהן על הזוכה יהא להפעיל את שתי המסעדות במתחם רחבת הנמל, אזי מועד תחילת מתן השירותים, יהא המועד הראשון מבין המסעדות האמורות, אשר יחל להעניק את השירותים באמצעותה.

### 6.2.3 תקופת ההארכה

6.2.3.1 הרשות בלבד תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת השירותים, בתקופה נוספת או בתקופות נוספות, שאורכן הכולל לא יעלה על 24 חודשים בכל תמהיל שתקבע הרשות (להלן: "תקופת ההארכה"), וזאת באמצעות כתב הארכה שיימסר למפעיל לפחות 60 ימים לפני תום תקופת השירותים ו/או תום כל אחת מתקופות ההארכה, לפי העניין, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה.

מובהר, כי הארכת תקופת ההתקשרות כאמור, תהיה כפופה ומותנית בכל מקרה, להארכת הסכם החכירה בין הרשות לבין רשות מקרקעי ישראל.

6.2.3.2 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שמימוש זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות, כפופה להחלטות וועדת המכרזים ברשות וכי לרשות זכות מוקנית שלא לממש את זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות וכי בנסיבות האמורות הוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו לקבלת ההרשאה במהלך תקופת ההארכה (כולן או חלקן) וכן טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המפעיל בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם, והכול למעט בקשר מנגנון החזר ההשקעה הנקוב בסעיף 7.10 להלן.

6.2.3.3 הרשות תהיה רשאית להתנות את מימוש איזה מתקופות ההארכה בהגדלת דמי ההרשאה המשולבים (דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים ו/או שיעורי התשלומים בפדיון המכירות ברוטו) ו/או לשנות את מנגנוני ההצמדה אשר היו קבועים במסגרת ההרשאה.

6.2.3.4 מובהר, כי החוזה, על כל תנאיו והוראותיו, ימשיך לחול גם בתקופת ההארכה, אלא אם קבעה הרשות אחרת, כאמור בסעיף 6.2.3.3 לעיל.

### 6.2.4 זכות ברירה לדחיית ולהארכת מועדים

על אף האמור בסעיף 6 זה לעיל, הרשות תהיה רשאית, בעקבות החלטה שתתקבל לשם כך ברשות, להודיע למפעיל, מראש ובכתב, על דחיית תחילת מועד תחילת תקופת ההתקשרות ו/או על דחיית תחילתה של תקופת השירותים (בין היתר, על מנת להקצות זמן לביצוע עבודות הקמה/התאמה שונות קודם למתן השירותים בפועל במקומות השירות, כולם או חלקם), והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלשהי בעניין זה ובקשר לכך.

## 7. עבודות ההקמה

7.1 המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית להשלים, על חשבונו, את ביצוען של כל הפעולות והעבודות הדרושות לצורך תכנון, התאמת והקמת מקומות השירות למתן השירותים, במלואן ובמועדן, לרבות לעניין זה: תכנון, רכישה, ייצור, שינוע, פירוק, בינוי, התאמה, התקנה, הצבה ופינוי של מקומות השירות וכל הציוד הקבוע והנייד הכלולים בהם, וכן לרבות השגת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לשם כך, וכל זאת בכפוף להוראות כל דין, בהתאם להוראות נספח עבודות ההתאמה, התכנון וההקמה, ובאופן המאפשר את מתן השירותים, החל מתחילת תקופת השירותים, (בחוזה, יחדיו: "עבודות ההקמה").



7.2. תכנון וביצוע עבודות ההקמה יערכו באופן שבו תתאפשר אספקת השירותים במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם, במועדים ובהתאם לתפיסה התפעולית שהנם לכל הפחות בסטנדרטים הנקובים בנספח השירות והתפעול וכן ברשימת המוצרים המאושרת ובכל אופן, למען הסר ספק, באופן שאינו גורע מהסטנדרטים המינימאליים אותם הציג המפעיל במסגרת התוכנית התפעולית ותוכנית ההדמיה, כפי שאושרו מראש ובכתב על ידי הרשות.

7.3. ידוע למפעיל, כי שטחי ההסעדה אותם מייצגת הרשות לתכנון, הקמת והפעלת מקומות השירות, אינם ערוכים ומתאימים לצורך כך וכי יש לבצע במסגרתם עבודות הקמה משמעותיות. לכן, במהלך תקופת ההקמה, יבצע המפעיל, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל הדרוש על מנת לתכנן, להקים, להתאים ולצייד את מקומות השירות וכן לרבות תכנון והקמה של תשתיות קצה (כמפורט לעיל), הכוללות בין היתר, מערכת ניטרול ריחות, מפריד שומנים, מנדפים וכל תשתיות מתקן וציוד אחרים הדרושים על פי נספח עבודות ההתאמה, התכנון וההקמה ו/או על פי הנחיות הרשויות המוסמכות (לרבות משרד הבריאות ו/או המשרד להגנת הסביבה), בין היתר, לצורך קבלת רישיון עסק עבור מקומות השירות, כך שבמועד תחילת מתן השירותים יהיה בידו רישיון עסק וכל רישיון ו/או היתר אחר הדרוש לצורך הפעלת מקומות השירות ולמתן השירותים ובמסגרת האמור, יישא המפעיל באחריות הבלעדית, לקבל על חשבונו, את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לשם תכנון, הקמת התאמת וציוד את מקומות השירות הכול בכפוף להוראות החוזה (ובפרט הוראות נספח עבודות ההתאמה, התכנון וההקמה), הוראות הרשות והוראות כל דין, לרבות כל רשות מוסמכת, באופן שבו מקומות השירות יהיו ערוכים למתן השירותים לכל המאוחר במועד סיום תקופת ההקמה, הרלוונטי, שנקצב עבור כל אחד מהם. עבודות ההקמה והשלמתן, לרבות התייחסות להליך קבלת אישור הרשות את השלמת כל חלק מעבודות ההקמה, יתבצעו בהתאם לאבני הדרך, לוחות הזמנים ויתר התנאים המפורטים לשם כך בנספח עבודות ההתאמה, התכנון וההקמה וביתר נספחי החוזה הרלוונטיים, לפי העניין.

7.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יישא המפעיל במסגרת התחייבויותיו, לבצע אינטגרציה וממשק מלאים (פיסיים) של תכנון והקמת שטחי ההסעדה, לתשתיות קצה, למבנים ולמתקנים אותם תעמיד הרשות בכל אחד ו/או עבור כל אחד משטחי ההסעדה, הכול על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו.

7.5. כמו כן, יישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית, לתאם את פעילותו עם כל הגורמים הרלוונטיים בנמל מטעם הרשות ולבצע ממשק ואינטגרציה תפעולית, ביטחונית ואדמיניסטרטיבית עם נציגי הרשות ובעלי הרשאה אחרים הפועלים בנמל, על מנת לשלב את עבודות ההקמה עם עבודות הרשות והפעילות התעופתית בנמל ועל מנת שלא לפגוע בשום צורה ואופן בפעילות המסחרית אותם מנהלים בעלי הרשאה נוספים מטעם הרשות.

7.6. כל עלות הקשורה, במישרין ו/או בעקיפין, לתכנון ו/או לביצוע עבודות ההקמה, יחולו במלואן על המפעיל. מובהר בזאת במפורש, למען הסר ספק, כי המפעיל לא יהיה זכאי בשום מקרה להחזר השקעה וכן לכל תשלום, שיפוי, פיצוי מכל מין וסוג, בגין השקעות, עלויות והוצאות שנדרש לשאת בקשר עם עבודות ההקמה, לרבות בגין התכנון ו/או רכישת הציוד הנייד והקבוע וכן אספקה, התקנה ו/או עבודות ההקמה שביצע באיזה ממקומות השירות, וזאת גם בנסיבות בהן בוטל החוזה ו/או בוטלה ההרשאה, מכל סיבה שהיא לפי תום תקופת ההתקשרות, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ותביעה בקשר לכך.

7.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהיה רשאי להעניק את השירותים במקומות השירות עובר לאישור הרשות את השלמת ביצוען של עבודות ההקמה באופן המפורט לשם כך בנספח עבודות ההתאמה, התכנון וההקמה. לא השלים המפעיל את העבודות במועד כאמור, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין, ישלם המפעיל לרשות, החל ממועד תחילת השירותים ואילך, דמי הרשאה משולבים ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 29.1 להלן.

#### 7.8. שירותים במהלך תקופת ההקמה

במהלך תקופת ההקמה, תעניק הרשות למפעיל שירותים שונים כמפורט בנספח עבודות ההתאמה, התכנון וההקמה (לרבות הקצאת שטח התארגנות, ככול שיידרש), הכול בהיקף ובמיקום שיקבעו על ידי הרשות. בגין השירותים האמורים, ישלם המפעיל לרשות דמי שירותים נוספים, בהתאם להוראות החוזה.

## 7.9. התאמות מדידה

ידוע למפעיל, שכתוצאה מביצוע עבודות ההקמה, עלולים לחול שינויים בהיקפם של שטחי מקומות השירות ו/או בפילוח הפנימי של שטחי מקומות השירות, ביחס לשטח ו/או לפילוח הנקוב במפרט נכון למועד חתימת החוזה, וזאת בהתאם למדידות אותן תערוך הרשות לשם כך לאחר סיומן של עבודות ההקמה; כי בעקבות השינויים האמורים תעדכן הרשות את המפרט וכי העדכון האמור יחושב כתוספת או גריעה של מקומות שירות כמפורט בסעיף 19 להלן ולפיכך גם לא יחול בשל כך כל שינוי בדמי ההרשאה המשולבים (לרבות דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים).

## 7.10. השתתפות בהשקעת המפעיל בהקמת מקומות השירות במתחם רחבת הנמל בלבד

7.10.1. ידוע למפעיל כי במסגרת עבודות ההקמה במתחם רחבת הנמל, על אחריותו לבצע עבודות הקמה משמעותיות, עד להבאתם לרמה של גמר מלא, לרבות הקמת מטבח/ים, מחסן/ים, שטח/י ישיבה, חדרי שירות ושירותים, לפי העניין, וכן זיווד מקומות השירות בכל המערכות ופרטי הריהוט שיידרשו לצורך מתן השירותים באמצעותם. למען הסר ספק, מובהר כי החזר ההשקעה האמור, יהא בגין כל שטח שירות, לרבות שטח/י ישיבה, היות והינם חלק מעבודות ההקמה המוטלות על המפעיל.

7.10.2. בגין עבודות ההקמה והשקעות המפעיל כאמור, יהיה זכאי המפעיל, לאחר ביצוע עבודות ההקמה בפועל וקבלת אישור הפעלה מהרשות (וללא תלות במספר החודשים שנותר לתקופת ההתקשרות), לתשלום סופי, מלא ויחיד, בסך הנמוך מבין: עלות השקעה בא נשא המפעיל בפועל בגין עבודות ההקמה (עבודות בנייה בתשתיות המבנה כגון: רצפה, תקרה, שערים ודלתות, תקשורת, חשמל, מיזוג אוויר ופינוי עשן, קירות, גילוי אש וספרינקלרים) או סך שלא יעלה על \$1000 למ"ר של השטח אותו הקים המפעיל בפועל (בערכו השקלי, לפי שע"ח היציג של הדולר הידוע בבנק ישראל במועד פרסום המכרז), צמוד למדד, לפי המדד הידוע ביום תחילת מתן השירותים באמצעות מקום השירות, בתוספת מע"מ כדין.

7.10.3. החזר ההשקעה למפעיל על ידי הרשות, יתבצע בתשלום אחד ורק לאחר שהרשות תאשר, כי המפעיל עמד בכל התחייבויותיו לעניין הקמת מקומות השירות, כמפורט בחוזה זה ובנספחיו, לרבות קבלת רישיון עסק וכל האישור הרלוונטיים האחרים עבור כל אחד ממקומות השירות הרלוונטיים.

7.10.4. כתנאי להחזר ההשקעה האמור, יגיש המפעיל לרשות, פירוט מלא של כל האסמכתאות והחשבוניות המבטאות נכונה את סך העלויות הכולל בהן נשא בפועל לצורך ביצוע עבודות ההקמה (לא כולל מע"מ), בצירוף אישור רוי"ח של המפעיל המאשר את העלויות האמורות, וזאת תוך 30 ימים ממועד תחילת מתן השירותים באמצעות מקומות השירות.

7.10.5. הרשות תשלם למפעיל את החזר ההשקעה, רק לאחר בחינת האסמכתאות והחשבוניות האמורות, ואישורן על ידה.

7.10.6. מובהר בזאת, כי עלות ההשקעה המאושרת, לא תעלה בכל מקרה על החזר המאושר המקסימאלי, כאמור בסעיף 7.10.2 לעיל.

7.10.7. **מובהר במפורש, כי מנגנון השתתפות הרשות בהשקעות המפעיל במקומות השירות, הינו עבור המסעדות במתחם רחבת הנמל בלבד, קרי, המסעדה החלבית והמסעדה הבשרית, וכי הרשות לא תשתתף בהשקעתו של המפעיל (ככל ורלוונטי) בהקמת המסעדה הבשרית בטרמינל 1.**

## 8. השירותים – כללי

### 8.1. תכולת השירותים

8.1.1. במהלך כל תקופת השירותים, יפעיל וינהל המפעיל על אחריותו ועל חשבונו, את שטחי ההסעדה (לפי העניין) במסגרתם ימכור אך ורק את המוצרים הכלולים בנספח המוצרים, והכול במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם ובמועדים הנקובים בנספח השירות והתפעול, בתוכניות התפעול וההדמיה המאושרות ובשאר הוראות החוזה ובכפוף לאופני המכירה המתוארים להלן (בחוזה, יחדיו: "**השירותים**"): :

8.1.2 מכירת המוצרים, באופן המתואר לשם כך בנספח השירות והתפעול, לכל אלה:

8.1.2.1 ציבור המבקרים בנמל;

8.1.2.2 לנוסעים יוצאים מטרמינל 1, כנגד שוברי זיכוי אותם ינפיקו חברות תעופה ו/או חברות שירותי קרקע לנוסעים היוצאים האמורים, בהתאם להסכמה שתושג לשם כך, אם וככל שתושג, בין המפעיל לבין חברות התעופה ו/או חברות שירותי קרקע הפועלים בנמל;

8.1.2.3 עובדי הרשות לפי דרישת הרשות ובכל אופן שתגדיר הרשות (לרבות באמצעות תלושי תמורה או כרטיס חכם), כמפורט בנספח השירות והתפעול ובנספח מכירה לעובדים;

8.1.2.4 עובדים של גורמים אחרים הפועלים בנמל (לרבות עובדי חברות התעופה ועובדי משרדי הממשלה), בהתאם להסכמה שתושג בעניין זה, אם וככל שתושג, בין המפעיל לבין העובדים האמורים ו/או מעסיקיהם ובכפוף לאישור הרשות שיינתן לשם כך, בכתב;

8.1.2.5 במסגרת השירותים יהיה רשאי המפעיל להציע שירותי משלוחים ליעדים הממוקמים בתוך הנמל ומחוצה לו ובלבד ששירותי המשלוח יעמדו בכל הוראות חוזה וזה והנספחים, לרבות נספח השירות והתפעול, הביטחון והבטיחות.

## 8.2 ביצוע ההרשאה באמצעות זכיין

8.2.1 המפעיל יהיה רשאי להעניק את השירותים באמצעות זכיין מטעמו, וכל זאת בכפוף להוראות ולתנאים המפורטים לשם כך בנספח ההרשאה באמצעות זכיין וביתר הוראות ההסכם.

8.2.2 מבלי לגרוע מהוראות נספח ההרשאה באמצעות זכיין ומיתר הוראות ההסכם, על הזכיין שיפעיל את מקומות השירות לקיים את כל התנאים הבאים במצטבר: (1) הזכיין יעמוד בתנאים המקדמיים שנקבעו למכרז וכן יאושר מראש על ידי הרשות; (2) הזכיין יפעיל את מקומות השירות תחת השם המסחרי של הרשת הרלוונטית (חלבית או בשרית).

8.2.3 המפעיל יישא באחריות המלאה לקיום מלא התחייבויותיו וחובותיו כלפי הרשות על פי החוזה ו/או על פי כתב ההתחייבות, באמצעות הזכיין. המפעיל יישא באחריות המלאה לכל מעשה ו/או מחדל, מכל מין וסוג שהם, אותם יבצע הזכיין בקשר עם החוזה ו/או בקשר עם כתב ההתחייבות, בין אם בוצעו בכוונה תחילה ו/או ברשלנות ו/או בכל דרך אחרת, בין בידיעת המפעיל ובין שלא בידיעתו, והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

8.2.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה, בשום צורה ואופן, באישור הרשות את הבקשה לביצוע ההרשאה באמצעות הזכיין ו/או בחתימתו על כתב ההתחייבות ו/או בכל התקשרות ו/או מגעים אותם תבצע ו/או תנהל הרשות עם הזכיין ו/או עם מי מטעמו (לרבות מתן הוראות שיינתנו על ידי הרשות במישרין לזכיין במסגרת ולצורך ביצוע ההרשאה) ו/או בנקיטת הליכים מכל מין וסוג שהוא כנגד הזכיין ו/או מי מטעמו, על מנת לגרוע ו/או לשנות בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה של המפעיל לביצוע כל הוראות החוזה, במלואן ובמועדן ו/או מאחריותו של המפעיל לכל מעשה ו/או מחדל של הזכיין.

## 8.3 שמו המסחרי של המפעיל

8.3.1 מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן המפעיל הנו בעלים ו/או מנהל ומפעיל "רשת" של מסעדות (כהגדרת המונח "רשת" בטופס הזמנת ההצעות, חלבית ו/או בשרית, לפי העניין), אזי במהלך כל תקופת השירותים ותקופת ההארכה, ככל שתחולנה, יעניק המפעיל את השירותים באמצעות שטחי הסעדה, הנושאים את שמה המסחרי של רשת המסעדות (חלבית או בשרית) באופן שבו תהווה המסעדה, סניף של רשת המסעדות האמורה. מובהר בזאת, כי בשום מקרה, לא יחולו שינויים בשם המסחרי האמור, וזאת למעט אם התקבל לשם כך אישור הרשות מראש ובכתב ובהתאם לתנאי האישור.

8.3.2. עוד מובהר, כי מפעיל, אשר זכה בקטגוריה 2 (או בקטגוריה 3) והינו תאגיד המחזיק ביותר ממותג/שם מסחרי אחד להפעלת מסעדות בשריות, יהא רשאי להפעיל את שתי המסעדות הבשריות (המסעדה הבשרית והמסעדה הבשרית בטרמינל 1), תחת שני מותגים/שמות מסחריים שונים, בהתאם לאופי מתן השירותים בכל מסעדה בשרית.

#### 8.4. מועדי מתן השירותים

8.4.1. המפעיל יישא באחריות להעניק את השירותים, במלואם, בכל ימות השנה ובכל שעות היממה בהם מתקיימת פעילות תעופתית הנמל, והכול בהתאם ובכפוף להוראות הרשות, כפי שיהיו מעת לעת. מובהר, כי נכון למועד חתימת החוזה, חל איסור על המראות מהנמל בין השעות 02:00 ל - 05:00 בבוקר. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל שינוי שיחול במועד מתן השירותים, מכוח הוראות הרשות או מכוח מגבלות אחרות שיחולו על ביצוע פעילות הנמל ו/או בטרמינל 1, לא יחשב כהפרת החוזה על ידי הרשות ולא יקנה למפעיל כל עילה כנגד הרשות, ובכלל זאת - לא יהוה עילה להפחתת כל תשלום המוטל על המפעיל על פי החוזה.

8.4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המסעדה הבשרית בטרמינל 1, תפעל בכל שעות הפעילות התעופתית הנמל ובכל ימות השבוע. כמו כן, ובקשר עם מקומות השירות במתחם רחבת הנמל, המסעדה החלבית תפעל בכל שעות הפעילות התעופתית הנמל ובכל ימות השבוע, וזאת גם בקשר למסעדה הבשרית, אשר בנוסף לאמור, תהא סגורה בימי שבת ובימי חג (שעתיים לפני כניסת השבת/החג ועד שעתיים לאחר צאתם).

#### 8.5. הנחות ותשורות

המפעיל מתחייב שלא להכריז או ליתן הנחות על מוצרים וכן שלא להעניק תשורות ללא תמורה, בכל דרך שהיא לבעלי עניין ו/או צדדים קשורים, אלא לאחר שקיבל לשם כך את אישור הרשות מראש ובכתב ובהתאם לתנאי האישור (להלן: "הנחה ותשורה"). מובהר, כי ערך הנחה ותשורה לבעלי עניין ו/או צדדים קשורים, שלא קיבל את אישורה של הרשות כאמור, לא יגרע מפדיון המכירות ברוטו באופן שבו יחושב פדיון המכירות ברוטו בהתאם למחירם של המוצרים כאילו לא ניתנה בגינם כל הנחה או כאילו לא הוענקה התשורה בתמורה מלאה. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי ינהל רישום מדויק לגבי כל הנחה ותשורה שהעניק, בין אם אושרה על ידי הרשות ובין אם לאו, וכן יעביר לרשות במסגרת ההתחשבות הנקובה בסעיף 15 להלן, אסמכתאות ככל הנדרש בקשר עם כל הנחה ותשורה, מועדיהם, שיעורם, המוצרים עליהם היא חלה או המוצרים בעטיים הוענקה והשלכותיהם על פדיון המכירות ברוטו.

#### 8.6. המוצרים, טיבם וכשרותם

8.6.1. מובהר כי במסגרת השירותים, יהיה המפעיל רשאי למכור אך ורק את המוצרים הנקובים בנספח המוצרים ובהתאם למחירים שאושרו בגינם על ידי הרשות (והכול כפי שאושר על ידי הרשות מראש ובכתב). עם זאת, הרשות תהיה רשאית, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), מרצונה ו/או לבקשת המפעיל, להורות על ביצועם של תוספת ו/או גריעה ו/או כל עדכון אחר בנספח המוצרים, ובכלל זאת - להורות למפעיל למכור או לחדול מלמכור איזה מהמוצרים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל תוספת ו/או גריעה ו/או כל עדכון כאמור, יכנסו לתוקפם רק לאחר עדכון נספח המוצרים בכתב על ידי הרשות בלבד.

המפעיל מצהיר ומתחייב זאת כי ידוע לו, כי בכל מקרה, לא יהיה רשאי למכור מוצרים אשר לא אושרו על ידי הרשות מראש ובכתב. כמו כן מובהר, המציע יוכל למכור בשטחי ההסעדה השונים, אך ורק מוצרים התואמים במלואם להגדרת המוצרים הנקובות בחוזה ולמגבלות הנקובות במסגרתן.

8.6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר במפורש, כי המציע לא יוכל למכור במי מהמסעדות מוצרים אשר אינם נמכרים במסעדה/ות אותה/ן הציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, אלא באישור מראש ובכתב של הרשות. המציע יוכל להציג ולהציע עבור הרשות מכירה של מוצרים נוספים הכלולים בקטגוריות השירותים אף שאלה לא אושרו לכתחילה כחלק מרשימת המוצרים ו/או כאלה שאינם נמכרים במסעדה/ות אותה/ן הציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי. הרשות תהיה רשאית לסרב למכירת מוצרים כאמור (כולם או חלקם) או להתנות מכירת מוצרים כאמור בעיגון מחירים מקסימליים על פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי האמור מתייחס גם למוצרים הנמכרים במסעדה/ות אותה/ן הציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים,

אך שהמזיע מבקש למכרם במקומות השירות בתמהיל ו/או הרכב ו/או כמות ו/או נפח ו/או משקל שונה מזה הנמכר במסעדה/ות האמורה/ות.

8.6.3 עוד מובהר, כי כל המוצרים ו/או חומרי הגלם למוצרים שיימכרו במסגרת השירותים יהיו מוצרים טריים, מחומרי גלם איכותיים ומטיב מעולה על טהרת הכשרות, בעלי חיי מדף תקפים בכל עת וכן יהיו כאלה שנרכשו ממפעלים בעלי רישיון עסק יצרן ו/או מיבואנים המחזיקים באישור יבוא בתוקף, הכול בהתאם להוראות המחייבות בכל הנוגע למכירת מוצרי מזון של משרד הבריאות. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, יישא המפעיל באחריות לכך שבכל עת במהלך תקופת השירותים, יחזיק המפעיל מלאי מספיק של מוצרים למכירה מיידית בכל שעות הפעילות, וזאת לשם מכירתם בשירות מהיר במסעדות הבשריות ובהגשה ו/או שירות מהיר במסעדה החלבית.

8.6.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, מובהר, כי המפעיל יישא באחריות ליישם במהלך כל תקופת השירותים ו/או תקופות ההארכה, ככל שתחולנה, את כל ההתחייבויות הכרוכות ביישום כל היבטי הכשרות (ככל שישנם), המתייחסים למקומות השירות, המוצרים, חומרי הגלם של המוצרים וכן אופן ההכנה וההגשה, כפי שאלה מפורטים בנספח השירות והתפעול.

## 8.7 מחירי המוצרים

8.7.1 הרשות מבקשת להבהיר כי במסגרת המכרז מעוגן "סל מוצרים בסיסי", הכולל מוצרים, עבורם נקבעו המחירים המקסימאליים, אותם המזיע רשאי להציע בכל שטחי ההסעדה (לפי העניין), בשים לב כי חלק מהמוצרים (ולמען הסר ספק – קפה הפוך וקרואסון) יימכרו רק במסעדה החלבית, כמפורט כדלקמן: אספרסו רגיל/קפה שחור (180 מ"ל) – 8 ש"ח; קפה הפוך (קפוצ'ינו קטן) (330 מ"ל) – 10 ש"ח; מאפה קרואסון חמאה – 10 ש"ח ובקבוק מים מינרליים (500 מ"ל) – 8 ש"ח (להלן: "סל המוצרים הבסיסי"). מובהר כי כל המחירים המקסימאליים של סל המוצרים הבסיסי כוללים מע"מ.

8.7.2 מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל ימכור באמצעות מקומות השירות את המוצרים בתמורה למחירים הנקובים בנספח המוצרים בלבד, כפי שאושרו מראש ובכתב על ידי הרשות, ובכל מקרה, באופן התואם את מחיריהם של סל המוצרים הבסיסי וכן באופן שבו מחירם של המוצרים כאמור לא יעלה, בכל עת, על מחירו של אותו מוצר במסעדה/ות אותה/ן הציג המזיע לצורך הוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, שתקבע במתכונת הבאה: עבור מציע, אשר הציג במסגרת הצעתו, כמענה לדרישות הניסיון בתנאים המקדמיים, מסעדה/ות במסגרתה/ן נמכרים המוצרים בשירות עצמי – מחירי המוצרים לא יעלו על מחירים של המוצרים במסעדה/ות האמורה/ות בתוספת של עד 10%; עבור מציע, אשר הציג במסגרת הצעתו, כמענה לדרישות הניסיון בתנאים המקדמיים, מסעדה/ות במסגרתה/ן נמכרים המוצרים בהגשה – מחירי המוצרים לא יעלו על סך השווה ל – 85% ממחירים של המוצרים במסעדה/ות האמורה/ות (מינימום של 15% פחות ממחיריהם במסעדה/ות האמורה/ות).

מכירת מוצרים "בהגשה" תחשב ככזו, במידה וכל תהליך הזמנת המוצרים והגשתם לשולחן הסועד, מתבצעת באמצעות מלצרים. הגשת מוצרים לשולחן סועד לאחר הזמנת המזון בקופת התשלום, לא תחשב כמכירת מוצרים בהגשה.

8.7.3 המסעדה החלבית, תהא במתכונת של שירות עצמי-מהיר ו/או בהגשה, בהתאם לאופי מתן השירותים של המפעיל ובהתאם לשיקול דעתו, כפי שהציג בהצעתו. המסעדות הבשריות, יהיו במתכונת של שירות עצמי-מהיר (ולא בהגשה).

8.7.4 במסגרת ולצורך אישורו של נספח המוצרים וכתנאי לתחילת תקופת השירותים, תהיה הרשות רשאית, להורות על ביצועם של הפחתה במחיריהם של המוצרים הנקובים ברשימת המוצרים המוצעת (כהגדרתה בטופס הזמנת ההצעות), כולם או חלקם, ככל ואיזה מהמחירים אותם נקב המפעיל עולה על מחירו המוצע של אותו מוצר במסעדה/ות אותה/ן מפעיל ומנהל המזיע, והציג בהצעתו לצורך הוכחת העמידה בתנאים המקדמיים. המפעיל יישא באחריות להמציא לרשות, על חשבונו, את כל המסמכים, האסמכתאות והאישורים בקשר עם מחירי המוצרים האמורים, הכול כפי שיתבקש לכך על ידי הרשות.

למען הסר ספק מובהר, כי לאחר אישור מחירי המוצרים ונקיבתם במסגרת נספח המוצרים, לא יחול שינוי במחיר המוצרים כתוצאה מכל גידול שיחול (ככל ויחול) במהלך תקופת השירותים ו/או תקופות הארכה (ככל ותחולנה) במחירו המוצע של אותו מוצר

במסעדה/ות אותה/ן מפעיל ומנהל המציע, והציג בהצעתו לצורך הוכחת העמידה בתנאים המקדמיים, ויחולו לעניין עדכון המחירים ההוראות המפורטות בסעיף 8.7.7 להלן.

8.7.5 אישרה הרשות את הוספתם של מוצרים לנספח המוצרים כמפורט בסעיף 8.7.2 לעיל, יקבע מחירים של המוצרים בתיאום עם הרשות ובכפוף לאישורה מראש ובכתב, והכל בכפוף לכך שמחירו של כל מוצר שנוסף כאמור לא יעלה על מחירו של אותו מוצר במסעדה/ות אותה/ן הציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, בהתאם למתכונת המתוארת בסעיף 8.7.2 לעיל, ויחולו בעניין זה יתר ההוראות סעיף 8.7 לעיל ולהלן.

8.7.6 המציע יישא באחריות להמציא לרשות, על חשבונו, את כל המסמכים, האסמכתאות, לרבות תפריטים והאישורים בקשר עם בקרה, ביקורת ובחינת התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות סוג ומחירי המוצרים במסעדותיו, הכול כפי שיתבקש לכך על ידי הרשות.

#### 8.7.7 עדכון מחירי המוצרים

מחיריהם של המוצרים יעודכנו כדלקמן:

8.7.7.1 מחיריהם של המוצרים הנקובים בנספח המוצרים, לרבות המחירים המוצגים במסגרת "סל המוצרים הבסיסי", יהיו צמודים לשיעור השינוי של מדד המסעדות במועד העדכון, ביחס למדד המסעדות הבסיסי, ובלבד ששיעור השינוי עלה על 5% ביחס לעדכון האחרון. אישרה הרשות את הוספתו של מוצר לנספח המוצרים, יהא מדד המסעדות הבסיסי בקשר עם מוצר כאמור, מדד המסעדות הידוע במועד קבלת אישורה של הרשות להכללתו בנספח המוצרים.

8.7.7.2 עדכון המחירים כמפורט בסעיף 8.7.7.1 לעיל, יכנס לתוקפו ביום ה – 15 לחודש העוקב לחודש בו פורסם מדד המסעדות המשקף שינוי במדד המסעדות הבסיסי בשיעור של למעלה מ- 5% כאמור.

8.7.7.3 על אף האמור בסעיף 8.7.7 זה לעיל, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להורות למפעיל שלא לבצע כל עדכון למחירי המוצרים, לרבות אם שיעור השינוי במדד המסעדות עלה על 5%, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. עוד מובהר, כי אף אם במסעדה/ות אותה/ן הציג המפעיל בהצעתו למכרז לצורך הוכחת העמידה בתנאים המקדמיים יעודכנו המחירים, המפעיל לא יהא זכאי לעדכן את המחירים עבור מקומות השירות, אלא בהתאם לאמור בסעיף 8.7.7 זה לעיל.

8.7.8 הרשות מבקשת להבהיר באופן מפורש, כי המגבלות המתוארות בסעיפים 8.6-8.7 לעיל, הן לעניין סוג המוצרים הנמכרים והן לעניין מחיריהם, יחולו לגבי המוצרים גם אם המציע מבקש למכרם במקומות השירות בתמהיל ו/או הרכב ו/או כמות ו/או נפח ו/או משקל שונה מזה הנמכר במסעדה/ות האמורה/ות אותה/ן הציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים.

8.8 הפרת איזה מהוראות סעיף 7.6 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 9. מקומות השירות

### 9.1 השימוש במקומות השירות

9.1.1 במהלך תקופת השירותים ותקופות ההארכה, ככל שתחולנה, יישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית לנהל ולהפעיל את מקומות השירות, על חשבונו, על מנת להעניק בהם ובאמצעותם את השירותים בהתאם ובכפוף לתנאי ההרשאה, מגבלותיה וייעודיה, להוראות כל דין, ויתר ההוראות המפורטות לשם כך בחוזה.

9.1.2 המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית, על חשבונו, שהוא וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקרו), ישתמשו במקומות השירות, באופן סביר וזהיר; ישמרו על מקומות השירות וסביבתם, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש; ישמרו על ניקיון מקומות השירות וסביבתם; ימנעו מגרימת נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי של מקומות השירות וסביבתם ואף ינקטו בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם כך, והכול במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה).

9.1.3 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9.1.1 לעיל ומכלליות האמור בסעיף 5.14 לעיל, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה), המפעיל מתחייב להודיע לרשות על כל נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי שנגרמו למקומות השירות וסביבתם (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלולים בהם), וזאת מיד עם גילויים. בנוסף, יישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית, לבצע על חשבונו, אף מבלי שקיבל לשם כך הוראה מהרשות, תיקון של כל נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי שנגרמו למקומות השירות על ידי המפעיל וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו) וכן לבצע תחזוקה שוטפת וסדירה של מקומות השירות, באמצעות בעלי מקצוע מיומנים (לרבות תיקון, אחזקת ו/או החלפת הציוד הקבוע והציוד הנייד), תוך זמן סביר ובהתאם להוראות הרלוונטיות המפורטות לשם כך בכללים, נספח הבטיחות והגהות, נספח איכות הסביבה, נספח בטיחות באש, נספח השירות והתפעול ונספח האחזקה, וכל זאת - ככל הדרוש - על מנת לאפשר את מתן השירותים באופן סדור ורצוף וברמה הנדרשת, במהלך כל תקופת השירותים ותקופות ההארכה, ככל שתחולנה.

9.1.4 מובהר, כי הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, כל עבודה, תיקון, הוספה, החלפה, אחזקה במקומות השירות (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלול במסגרתם), אף שאינם כלולים בנספח האחזקה, וכל זאת על מנת שהשירותים יתבצעו בכל עת על פי הוראות כל דין (להלן: "**עבודות על פי דין**"). כמו כן, תהיה הרשות רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע כל עבודה, תיקון, הוספה, החלפה, אחזקה במקומות השירות (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלול במסגרתם) שמקורן אינו בנספח האחזקה או בהוראות כל דין (להלן: "**עבודות נוספות**"). העבודות על פי דין והעבודות הנוספות יתבצעו באופן ובתנאים הנקובים עבור עבודות ההקמה, בשינויים המחויבים. בגין העבודות הנוספות בלבד, יהיה המפעיל זכאי להחזר הוצאות ישירות וסבירות שהוציא בפועל בגין ביצוען, כשהן מחושבות על בסיס חשבוניות מקוריות בכתב שיומצאו לאישור הרשות ועד לסך מקסימאלי שתואם מראש ובכתב עם הרשות (להלן: "**החזר ההוצאות**"). החזר ההוצאות, בתוספת מע"מ כדון, ישולם למפעיל תוך 45 ימים ממועד אישור הרשות בכתב את השלמתן המוצלחת של העבודות הנוספות, בימי התשלום המקובלים ברשות וכנגד חשבונית מס כדון. מובהר כי מלבד החזר ההוצאות לא יהיה המפעיל זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג והוא מותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

9.1.5 המפעיל יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, לא יבצעו כל תוספת, הקמה, התקנה, שינוי, הריסה ושיפוץ במקומות השירות או בכל חלק מהם (להלן, יחדיו: "**שינויים במקומות השירות**") או ("**השינויים**"), אלא בהתאם ובכפוף להסכמת הרשות שתינתן לשם כך מראש ובכתב, בהתאם לתנאי ההסכמה. אישרה הרשות למפעיל לבצע שינויים במקומות השירות, יתבצעו כל השינויים האמורים, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו של המפעיל, ויחולו בעניין ביצועם שאר ההוראות המתייחסות לעבודות ההקמה, בשינויים המחויבים.

9.1.6 ביצע המפעיל שינויים במקומות השירות מבלי שקיבל את הסכמת הרשות מראש ובכתב, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין (לרבות ביטול החוזה), תהיה הרשות רשאית לנקוט בכל אחת מהפעולות הבאות: (א) לדרוש מהמפעיל להסיר את השינויים (כולם או חלקם, לבחירת הרשות), ולהחזיר את מצב מקומות השירות לקדמותו, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו ובכלל זאת - ולסלק ממקומות השירות, את כל הציוד, החומרים ושאר המיטלטלין, מכל מין וסוג שהם, המצויים במקומות השירות בקשר עם ביצוע השינויים, וזאת מייד עם קבלת דרישת הרשות או לאחר תום תקופת השירותים (או תקופות ההארכה, ככל שתחולנה), הכול לבחירת הרשות; (ב) להותיר את השינויים (כולם או חלקם), באופן שבו יחשבו השינויים האמורים לרכושה המלא והבלעדי של הרשות, וזאת מבלי שהמפעיל יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל בגינם כל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג.

## 9.2 זכויות הרשות במקומות השירות ובעבודות ההקמה

9.2.1 מקומות השירות וכן כל הציוד, המתקנים, הכלים והמערכות, מכל מין וסוג, אותם נקבה הרשות בנספח הציוד הקבוע וכן בנוסף - כל המחובר בחיבור של קבע למקומות השירות ו/או אשר על פי שיקול דעתה של הרשות, הסרתו עלולה לגרום לנזק למקומות השירות (אף שאינם נקוב במפורש בנספח הציוד הקבוע לחוזה), לרבות - למען הסר ספק - כל אחד מאלה: דלפקים מכל מין וסוג, עבודות בנייה, עבודות איטום, מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה, מתקני תברואה וחשמל, עבודות ריצוף חיפוי ואלומיניום, עבודות אבן, מתקני

מיזוג אוויר על מערכותיהם, מתקני הסקה וקיטור, מעליות, מעלונים תשתיות תקשורת, חשמל, מים וביוב, מסגרות חרש, רכיבים מתועשים בבניין, מערכות גילוי וכיבוי אש, מתקני אוויר דחוס, אסלות לרבות חליפיהם ו/או תיקון ואחזקה שבוצעו במסגרתם ו/או תוספות שבוצעו בהם, וכל האמור בין שבוצעו ו/או מוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי הרשות ו/או על חשבונה, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת התקשרות ובין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי המפעיל ו/או על חשבונו, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת התקשרות (בחוזה זה, יחדיו: "הציוד הקבוע"), יהיו בכל עת, בבעלותה המלאה והבלעדית של הרשות והמפעיל מותר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

9.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.2.1 לעיל, מובהר כי על אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, חוק הפטנטים, תשכ"ז-1967 וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה-1994, תהיה כל זכות קניין רוחני הקשורה בעבודות ההקמה, רשומות ו/או שאינן רשומות, לרבות כל מידע ומסמכים שהוכנו ו/או שהוגשו במסגרתן, בכל מדיה שהיא, לרבות העתקים של כל אלה, לרבות, כל התוכניות, התרשימים, המסמכים והשרטוטים הקשורים בביצוע עבודות ההקמה, בבעלותה המלאה והבלעדית של הרשות. במסגרת האמור, וככל שלא ניתן יהיה על פי דין להעביר איזה מהזכויות האמורות לבעלות הרשות, מעניק בזאת הספק לרשות, הרשאה בלתי חוזרת, ייחודית, בלעדית ושאינה מוגבלת לבצע כל שימוש לרבות שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון בזכויות כאמור.

9.2.3 במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות בתקופת ההארכה, אם תהיה), ובמסגרת ההרשאה, תעניק הרשות למפעיל זכות שימוש הדירה, לא ייחודית, לא בלעדית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול בכל עת (ובכל מקרה – תתבטל מעיקרה עם ביטול החוזה מכל סיבה שהיא), במקומות השירות ובציוד הקבוע בלבד הכלול במסגרתם, וכל זאת אך ורק על מנת לאפשר למפעיל לבצע את עבודות ההקמה בתקופת ההקמה וכן על מנת להעניק את השירותים, בתקופת השירותים, וכי מעבר לזכות השימוש האמורה ולגדריה, לא יהיה המפעיל בעל כל זכות, קניינית או אחרת, מכל מין וסוג, במקומות השירות ובציוד הקבוע הכלול במסגרתם.

9.2.4 כל הציוד, המתקנים, הכלים והמערכות שאינם מהווים ציוד קבוע או שאותם נקבה הרשות בלבד בנספח הציוד הנייד, וזאת בין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי הרשות ו/או על חשבונה, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת התקשרות ובין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי המפעיל ו/או על חשבונו, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת התקשרות (בחוזה זה, יחדיו: "הציוד הנייד"), יוותרו בבעלותו של המפעיל בלבד. עם סיומו של החוזה מכל סיבה שהיא, יישא המפעיל באחריות לבצע את כל הדרוש על מנת לפרק ולסלק ממקומות השירות את כל הציוד הנייד, ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 21 להלן.

9.2.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972, או כל חוק אחר שיבוא במקומו ושעניינו הגנה על מחזיקים במקרקעין, לא יחולו על החוזה ועל יחסי הצדדים מכוחו. בהתאם מובהר, כי ההרשאה ו/או כל תשלום שהמפעיל חייב לשלם לרשות בתמורה להרשאה ו/או כל שינוי אותו תאפשר הרשות למפעיל לבצע במקומות השירות, לא יתפרשו כהענקת זכות שימוש בלעדית, לא יהוו החכרה או השכרה, ולא יהיה בהם משום תשלום דמי מפתח או תשלום דומה אחר והמפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי מלא ובלתי חוזר, בזה כי אינו זכאי ולא יתבע לעצמו זכות חוקית כאמור.

### 9.3 העתקה, גריעה או הוספה של מקומות שירות ומקומות חנייה

9.3.1 הרשות תהיה רשאית, בתיאום ובהסכמה של המפעיל או מנסיבות ביטחוניות, בטיחותיות או תפעוליות – אף ללא הסכמת המפעיל, להורות על העתקה של מקומות השירות (כולם או חלקם), וזאת תוך תקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך. הייתה ההעתקה כאמור, כרוכה בעלויות תכנון והקמה, תהיה הרשות רשאית להורות למפעיל לבצע את התכנון וההקמה, על חשבונו באופן שבו יהיה המפעיל זכאי בשל כך להחזר עלויות ישירות וסבירות שנגרמו לו בשל האמור (להוציא, למען הסר ספק – עלויות שמקורן בהפסד הכנסה בשל הפסקת מתן השירותים), ויחולו בעניין שאר ההוראות המפורטות בסעיף 9.1.4 לעיל, בשינויים המחויבים.



מובהר, כי בנסיבות בהן נבצר מהמפעיל, בשל ההעתקה האמורה בלבד ולא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, להעניק את השירותים במלואם (בכל מקומות השירות שהוקצו לו במסגרת החוזה) לתקופה העולה על 72 שעות אזי בגין תקופת המניעות בלבד, לא ישלם המפעיל את דמי ההרשאה המשולבים, דמי השימוש ודמי השירותים, וכן בנוסף, תוארך תקופת השירותים לתקופה זהה לתקופת המניעות בפועל, וכל זאת כסעד יחיד, מלא ובלעדי בגין האמור. נבצר מהמפעיל בשל ההעתקה האמורה בלבד ולא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, להעניק את השירותים רק בחלק ממקומות השירות שהוקצו לו במסגרת החוזה, לתקופה העולה על 72 שעות, יחשב כל מקום שירות כאמור כאילו נגרע (לתקופת המניעות בפועל בלבד), ובהתאם – יחולו לגבי התאמות בתשלום דמי ההרשאה המשולבים ו/או בתשלום דמי השימוש, וזאת באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בסעיף 0 להלן, כסעד יחיד, מלא ובלעדי בגין האמור.

9.3.2 הרשות תהיה רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת), בתיאום ובהסכמה עם המפעיל, להקצות ולהוסיף למפעיל שטחים למקומות השירות וכן – מכל סיבה שהיא ואף ללא הסכמת המפעיל – לגרוע שטחים ממקומות השירות, וזאת באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בסעיף 19 להלן והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

התכנון והביצוע של עבודות ההקמה הדרושות לצורך הקמה והפעלה של שטח/י ההסעדה האמור/ים, יערכו על אחריותו ועל חשבונו של המפעיל, תוך התקופה אותה תקצה הרשות לשם כך, ובכפוף לשאר התנאים הנקובים לשם כך בחוזה, לרבות נספח עבודות ההתאמה הכלול במסגרתו, בשינויים ובהתאמות המתחייבות, ובכפוף להוראות פרטניות שיינתנו לשם כך על ידי הרשות במועד ביצועה של כל הקצאה, על פי העניין והנסיבות, ויחולו בעניין זה גם יתר הוראות סעיף 6.2.1 לעיל, בשינויים המחוייבים.

למען הסר ספק מובהר, כי תכנון וביצוע עבודות ההקמה במלואן, וכן ניהול והפעלה של שטח/י ההסעדה אותם/ם תקצה הרשות כאמור, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של המפעיל (במידה ובמועד אותו קצבה הרשות לסיום עבודות ההקמה, נותרו לפחות 3 שנים קלנדאריות עד לתום תקופת השירותים כאמור, לרבות תקופת ההארכה, ככל שתחולנה), הנם חובה המוטלת על המפעיל, וזאת מבלי המפעיל יהיה זכאי בשל כך להחזר השקעה, תשלום, שיפוי או פיצוי מכל מין וסוג.

9.3.3 הקצאת שטח/י ההסעדה כאמור ו/או אי הקצאתו/ם ו/או אופן הקצאתו/ם הנן אופציות המוקנית לרשות בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכי אין באמור על מנת להוות הבטחה או הצהרה מטעם הרשות להקצאתו/ם של שטח/י ההסעדה בהיקף, במיקום ובאופן מסוים. בנוסף, מובהר כי הרשות רשאית לערוך במסגרת ולצורך הקצאת שטחי ההסעדה האמורים, הליכי התמחרות ו/או הליכים תחרותיים אחרים בין המפעיל לבין בעלי הרשאה או צדדים שלישיים אחרים, הכול באופן, בתנאים ובהתאם לתעריפים שיקבעו על ידה. עוד מובהר, כי אין באמור בסעיף זה לעיל, על מנת לגרוע מזכותה של הרשות להקצות למפעיל, על פי שיקול דעתה ובשום מקרה מבלי שתהיה מחויבת לעשות כן, מקומות שירות (שטחי הסעדה ו/או שטחים עורפיים) נוספים ו/או לגרוע ממנו מקומות שירות (שטחי הסעדה ושטחים עורפיים), הכול על פי הוראות החוזה והמנגנונים הקבועים במסגרתו.

9.3.4 עוד מובהר, כי הרשות תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להקצות למפעיל ו/או לגרוע מהמפעיל, מקומות חניה, ללא תשלום, וזאת בהתאם למדיניות הרשות כפי שתהיה מעת לעת בעניין זה לגבי בעלי הרשאה בנמל.

9.4 הפרת איזה מהוראות סעיפים 9.3.1-9.3.4 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 10. השטח הציבורי

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

10.1 כי השטח הציבורי אינו נכלל במקומות השירות וכי הרשות ו/או מי מטעמה מתעתדים להציב באיזה משטחי הישיבה הכלולים בשטח הציבורי, ציוד, מתקנים וריהוט, לרבות דלפקי ישיבה, שולחנות, כיסאות, פחים לפינוי שאריות מזון, וכן כל ציוד, מתקן וריהוט אחר, לשימושם של כל ציבור הנוסעים, המבקרים והעובדים באולם היוצאים, לרבות ציבור הלקוחות של המפעיל.

10.2 כי הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה מחויבת לעשות כן, לאפשר למפעיל לרכוש ולהציב, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, ציוד, מתקנים וריהוט בחלק מהשטח

הציבורי, הכול לתקופה, במיקום, בהיקף ובאופן אשר יאושר מפורשות על ידי הרשות מראש ובכתב (להלן: "ציוד המפעיל"). המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית לשמור ולבטח את ציוד המפעיל וכן יישא באחריות המלאה, הבלעדית לכל נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהם, שיגרמו למפעיל ו/או לרשות ו/או לציבור הנוסעים, המבקרים והעובדים ו/או לכל מי מטעמם באמצעות ו/או בקשר עם ציוד המפעיל. ציוד המפעיל בשטח הציבורי יעודכן כחלק בלתי נפרד מנספח הציוד הנייד, ויחולו בקשר עם התקנתו, תפעולו, השימוש בו ופינויו, שאר הוראות החוזה.

10.3. כי הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע, על אחריותו הבלעדית ועל חשבוננו, ומבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל פיצוי ו/או שיפוי (לרבות הפחתה בדמי ההרשאה המשולבים ו/או מדמי השירותים הנוספים), עבודות ניקיון מלאות בכל הציוד, המתקנים והריהוט שבשטח הציבורי (אף שאינם נכללים בציוד המפעיל), וזאת על פי הוראות נציג הרשות, ובהתאם לנהלים אותם תקבע הרשות לשם כך.

10.4. כי ידוע לו שהיקפו ו/או שיטחו ו/או מיקומו של השטח הציבורי וכן טיבם, טיבעם ומאפייניהם של הציוד, המתקנים והריהוט שיוקנו ו/או יוצבו בו (אם בכלל), עשויים להשתנות מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), ובכלל האמור תהיה הרשות רשאית לגרוע ו/או להרחיב ו/או לשנות את מיצובם ו/או מיקומם ו/או היקפם של השטח הציבורי ו/או של הציוד, המתקנים והריהוט שיוקנו ו/או יוצבו בו (הכול לרבות השטח הציבורי ו/או ציוד המפעיל בשטח הציבורי נשוא ההרשאה המפורטת בסעיף 10.2 לעיל, ככל שתינתן).

10.5. כי למפעיל ו/או לכל מי מטעמו לא תהיינה, בשום מקרה ובכל עת, זכויות מכל מין וסוג שהן, בשטח הישיבה הציבורי ו/או בציוד, במתקנים ובריהוט האמורים (לרבות אלה המצויים בסמוך לשטחי ההסעדה ו/או המצויים בשימושם של לקוחות המפעיל אך למעט ציוד המפעיל בשטח הציבורי, ככל שהרשות תתיר הצבתו). כמו כן, ידוע למפעיל, כי שטח הישיבה הציבורי, לרבות ציוד המפעיל, יועמדו לשימושם של כלל ציבור הלקוחות, באופן שבו יוכלו גם לקוחות של בעלי הרשאה אחרים להשתמש בציוד המפעיל מבלי שלמפעיל תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

10.6. כי המפעיל מוותר בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם שטח הישיבה הציבורי ו/או הציוד, המתקנים והריהוט הממוקמים ו/או שימוקמו בהם ו/או בקשר עם כל שינוי שיחול בהם (לרבות שינוי בקשר עם היקפה, טיבה ותנאיה של ההרשאה להצבת ציוד המפעיל בשטח הציבורי כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, ככל שתינתן), במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), לרבות טענות ו/או תביעות ו/או דרישות שמקורן ו/או שעניינן הסתמכותו של המפעיל על היקפו, שיטחו ו/או מיקומו של שטח הישיבה הציבורי ו/או זכויות המפעיל בו ו/או הסתמכותו של המפעיל על טיבם, טיבעם ומאפייניהם של הציוד, המתקנים והריהוט המותקנים ו/או המוצבים בו ו/או זכויות המפעיל בהם (לרבות הסתמכות על היקפה, טיבה ותנאיה של ההרשאה להצבת ציוד המפעיל בשטח הציבורי בסעיף 10.2 לעיל ו/או השקעות מכל מין וסוג שהן אותן ביצע המפעיל בקשר עם הרשאה כאמור), וכי בכל מקרה לא יהיה באמור על מנת לגרוע בשום צורה ואופן מהתחייבויותיו של המפעיל בקשר עם מתן השירותים, במלואם ובמועדם על פי החוזה.

10.7. כי ידוע לו שהרשות תהיה רשאית להקצות בשטח הציבורי שטחים ייעודיים לטובת בעלי הרשאה אחרים בנמל וכן להרשות לבעלי הרשאה אחרים בנמל להניח ציוד, מתקנים וריהוט מכל מין וסוג שהן, לתקופה, בהיקף ובתנאים אשר יקבעו על ידי הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא יהיה באמור על מנת להוות הצהרה ו/או התחייבות של הרשות כלפי המפעיל להענקת הרשאה זהה ו/או דומה, אם בכלל וכן הוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך, לרבות טענה ו/או תביעה שמקורן בסירובה של הרשות להעניק לו הרשאה כמפורט בסעיף 10.2 לעיל ו/או שמקורה פערים כלשהם בתנאי הרשאה כאמור, ככל שתינתן. המפעיל יבצע את כל הדרוש על מנת שהוא ו/או כל מי מטעמו לא יבצעו כל שימוש בשטחים, בציוד, במתקנים ובריהוט שהוקצו לבעלי הרשאה אחרים.

10.8. כי ידוע לו שבמסגרת מקומות השירות ברחבת הנמל ישנם שטחי ישיבה צמודים למסעדות במתחם רחבת הנמל, אשר נמנים על מקומות השירות, בהיקף ובמיקום וכשהם מאובזרים במתקנים ובציוד, הכול כפי שיקבע על ידי הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, מעת לעת.

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, בקשר עם שטחי הישיבה, כדלקמן:

10.8.1. כי ידוע לו כי על אחריותו הבלעדית ועל חשבוננו הבלעדי, לרכוש ולהציב ריהוט (כיסאות ושולחנות) לשטח הישיבה הצמוד, הכול לתקופה, במיקום, בהיקף ובאופן המפורט בהוראות נספח השירות והתפעול ואשר יאושר מפורשות על ידי הרשות מראש ובכתב

(להלן: "ציוד המפעיל") לשימושם של כל ציבור הנוסעים, המבקרים והעובדים בטרמינל 1, לרבות ציבור הלקוחות של המפעיל.

10.8.2. כי יישא באחריות המלאה והבלעדית לשמור ולבטח את ריהוט המפעיל וכן יישא באחריות המלאה, הבלעדית לכל נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהם, שיגרמו למפעיל ו/או לרשות ו/או לציבור הנוסעים, המבקרים והעובדים ו/או לכל מי מטעמם באמצעות ו/או בקשר עם ריהוט המפעיל. ריהוט המפעיל בשטח הישיבה הצמוד יעודכן כחלק בלתי נפרד מנספח הציוד הנייד, ויחולו בקשר עם התקנתו, תפעולו, השימוש בו ופינויו, שאר הוראות החוזה.

10.8.3. כי יבצע על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, ומבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל פיצוי ו/או שיפוי (לרבות הפחתה בדמי ההרשאה המשולבים ו/או מדמי השירותים הנוספים), עבודות ניקיון מלאות בשטח הישיבה הצמוד, וזאת על פי ההוראות הנקובות לשם כך בנספח השירות והתפעול ובהתאם להוראות נציג הרשות, כפי שייתנו לשם כך.

10.8.4. כי ידוע לו שהיקפו ו/או שיטחו ו/או מיקומו של שטח הישיבה הצמוד וכן טיבם, טיבעם ומאפייניהם של הציוד, המתקנים והריהוט שיותקנו ו/או יוצבו בו (אם בכלל), עשויים להשתנות מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), ובכלל האמור תהיה הרשות רשאית לגרוע ו/או להרחיב ו/או לשנות את מיצובם ו/או מיקומם ו/או היקפם של שטח הישיבה הצמוד ו/או של הציוד, המתקנים והריהוט שיותקנו ו/או יוצבו בו (הכול לרבות שטח הישיבה הצמוד ו/או ציוד המפעיל שטח הישיבה הצמוד).

10.9. הפרת איזה מהוראות סעיפים 10.2 ו- 10.5 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 11. אספקת שירותים למפעיל בתקופת השירותים

11.1. במהלך תקופת השירותים או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יסופקו למפעיל, בכל מקומות השירות או בחלקם, על פי שיקול דעת הרשות ובהתאם לנסיבות, השירותים הבאים, והכול באופן, בתנאים ובמועדים שיקבעו לשם כך על ידי הרשות, ובכפוף לשאר הוראות חוזה זה:

11.1.1. שירותי אחזקה של תשתיות עד לראש גבול משבצת הקרקע של מקומות השירות הרלוונטיים, הכול כמפורט בנספח האחזקה (בחוזה): "שירותי אחזקת תשתיות".

11.1.2. שירותי מיזוג אוויר, ככל שקיימת תשתית מיזוג אוויר במקומות השירות הרלוונטיים, וזאת בכפוף לכך שהפעלת מערכת מיזוג האוויר, תיעשה לפי שיקול דעתה של הרשות, הן לגבי עצם הפעלתה, הן לגבי שעות הפעלתה והן לעניין עוצמתה, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך (בחוזה): "שירותי מיזוג אוויר".

11.1.3. שירותי פינוי אשפה (שאינה, למען הסר כל ספק, חומר מסוכן ו/או פסולת מוצרי דלק, מכל מין וסוג), ממכולות האשפה שיוצבו על ידי הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במקומות השירות או בסמוך להם (בחוזה): "שירותי פינוי אשפה".

11.1.4. שירותי אספקת מים, אם וככל שקיימת נקודת מים במקומות השירות ועד לנקודת הקצה של התשתית הקיימת במקומות השירות הרלוונטיים (בחוזה): "שירותי אספקת מים". המפעיל ישלם לרשות עבור שירותי אספקת מים (ככל שיוספקו), לפי הכמות הנצרכת בפועל ולפי התעריפים שיהיו נקוטים על ידי הרשות בעת אספקתם, כפי שיתעדכנו מעת לעת. הרשות תתקין, על חשבונה, את מוני המים במקומות השירות הרלוונטיים.

11.1.5. שירותי אספקת חשמל כמפורט להלן: הרשות תספק למפעיל חשמל במקומות השירות הרלוונטיים, בתמורה לתשלום לפי תעריפון תע"ז לצריכת חשמל ביתית הכולל תשלום חודשי קבוע, כפי שיתעדכן מעת לעת על ידי הרשות. הרשות תתקין, על חשבונה, את מוני החשמל במקומות השירות הרלוונטיים (בחוזה): "שירותי אספקת חשמל".

11.1.6. שירותי תקשורת, אם וככל שקיימת תשתית תקשורת במקומות השירות הרלוונטיים, וזאת בהתאם להוראות נספח התקשורת ולתעריפי הרשות (בחוזה): "שירותי אספקת תקשורת".

11.1.7. שירותי ניקיון במקומות השירות ובשטחים העורפיים, יהיו על אחריותו וחשבונו המלאים של המפעיל (בחוזה): "שירותי ניקיון". למען הסר ספק מובהר, כי ניקיון השטחים הציבוריים המשותפים ברחבת הנמל, היא באחריות הרשות.

11.2. תשלום דמי השירותים ודמי השירותים הנוספים בגין השירותים והשירותים הנוספים המפורטים בסעיף 11.1 לעיל, יתבצע באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בסעיף 16 להלן.

## 12. דמי הרשאה משולבים

### 12.1. דמי הרשאה משולבים

12.1.1. בתמורה לקבלת ההרשאה למתן השירותים באמצעות מקומות השירות, ישלם המפעיל לרשות, בהתאם לקטגוריה בה זכה, דמי הרשאה משולבים שנתיים, כדלקמן: [הערה: דמי ההרשאה הבסיסיים יעודכנו במועד החתימה בהתאם לקטגורית הזכייה של המפעיל]

#### 12.1.1.1. עבור המסעדה החלבית

דמי הרשאה משולבים שנתיים בסך הגבוה מבין הסכומים בסעיפים 12.1.1.1.1 ו- 12.1.1.1.2 להלן, בתוספת הסכום הנקוב בסעיף 12.1.1.1.3 להלן, כדלקמן:

12.1.1.1.1. סך השווה ל- 8% מפדיון המכירות ברוטו בגין מתן השירותים במסעדה החלבית, בתוספת מע"מ כדין;

-או-

12.1.1.1.2. דמי הרשאה משולבים בסיסיים, בסך השווה ל- \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_), אותו נקב המפעיל בהצעתו, כפי שיעודכנו בהתאם להוראות החוזה, בתוספת מע"מ כדין. [יעודכן במועד החתימה בהתאם לקטגורית הזכייה]

-וגם-

12.1.1.1.3. תוספת דמי הרשאה משולבים בסך השווה ל- 2% מפדיון המכירות ברוטו, וזאת מסך הפדיון בגין מתן השירותים במסעדה החלבית, העולה על 6,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

#### 12.1.1.2. עבור שתי המסעדות הבריות

עבור המסעדה הברית – דמי הרשאה משולבים שנתיים בסך הגבוה מבין הסכומים בסעיפים 12.1.1.2.1 ו- 12.1.1.2.2 להלן, בתוספת הסכום הנקוב בסעיף 12.1.1.2.3 להלן, כדלקמן:

12.1.1.2.1. סך השווה ל- 8% מפדיון המכירות ברוטו בגין מתן השירותים במסעדה הברית, בתוספת מע"מ כדין;

-או-

12.1.1.2.2. דמי הרשאה משולבים בסיסיים, בסך של 300,000 ₪ (ובמילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים), כפי שיעודכנו בהתאם להוראות החוזה, בתוספת מע"מ כדין.

-וגם-

12.1.1.2.3. תוספת דמי הרשאה משולבים בסך השווה ל- 2% מפדיון המכירות ברוטו, וזאת מסך הפדיון בגין מתן השירותים במסעדה הברית, העולה על 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

-וגם-

עבור המסעדה הברית בטרמינל 1 – דמי הרשאה משולבים שנתיים בסך הגבוה מבין הסכומים בסעיפים 12.1.1.2.4 ו- 12.1.1.2.5 להלן, בתוספת הסכום הנקוב בסעיף 12.1.1.2.6 להלן, כדלקמן:

12.1.1.2.4. סך השווה ל- 15% מפדיון המכירות ברוטו בגין מתן השירותים במסעדה הברית בטרמינל 1, בתוספת מע"מ כדין;

-או-

12.1.1.2.5. דמי הרשאה משולבים בסיסיים, בסך השווה ל- \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_), אותו נקב המפעיל בהצעתו, כפי

שיעודכנו בהתאם להוראות החוזה, בתוספת מע"מ כדין. [יעודכן במועד החתימה בהתאם לקטגוריית הזכייה]

#### -וגם-

12.1.1.2.6. תוספת דמי הרשאה משולבים בסך השווה ל – 2% מפדיון המכירות ברוטו, וזאת מסך הפדיון בגין מתן השירותים במסעדה הבשרית בטרמינל 1, העולה על 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

12.2. בשנת החוזה הראשונה של תקופת השירותים ובשנת החוזה האחרונה (או בשנת ההארכה האחרונה, לפי העניין) של תקופת השירותים, ישלם המפעיל לרשות את החלק היחסי של דמי ההרשאה המשולבים, המתאים לחלקה היחסי של שנת החוזה במהלכה ניתנה לו ההרשאה למתן השירותים.

12.3. מובהר, כי במידה ולאחר סיום בניית מתחם רחבת הנמל על ידי הרשות, ומדידתו, יימצא כי כתוצאה ממצב של שינוי ארכיטקטוני, חלו שינויים בגודל של מקומות השירות (קישון או גידול), כפי שמופיעים במסמכי המכרז במועד חתימתו החוזה, אזי לא יחול כל שינוי בתשלום דמי ההרשאה לרשות על ידי המפעיל. שטחי מקומות השירות, כפי שייקבעו בפועל לאחר מדידתם הסופית, יעודכנו באמצעות עדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד.

12.4. הפרת איזה מהוראות סעיף 12 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. **עדכון דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים** [יעודכן במועד החתימה בהתאם לקטגוריית הזכייה]

#### 13.1. עדכון למדד

13.2. סך התשלום החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים (כלומר, סך השווה לדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, כמפורט בסעיפים 12.1.1.2, 12.1.1.2.2 ו- 12.1.1.2.5 לעיל) בהתאם להתפלגותם החודשית כמפורט בסעיף 14.1.1 להלן (להלן: "**התשלום החודשי של דמי ההרשאה הבסיסיים**"), ותעריפי הוספה וגריעה כמפורט בסעיף 19 להלן, יעודכנו ביום הראשון לכל חודש קלנדארי, החל מהחודש הקלנדארי שבמהלכו החלה תקופת השירותים, בהתאם לשיעור השינוי החיובי במדד הידוע במועד העדכון האמור, ביחס למדד הבסיסי.

#### 13.3. עדכון לתנועת הנוסעים

##### 13.3.1. עדכון חודשי לתנועת הנוסעים היוצאים הבינ"ל בטרמינל 1

לאחר ובנוסף לעדכון הנקוב בסעיף 13.1 לעיל, ולראשונה בגין החודש הקלנדארי שבמהלכו החלה תקופת השירותים, יעודכן התשלום החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1 בלבד (כלומר הסך החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים הנקובים בסעיף 12.1.1.2.5 לעיל, לאחר עדכוןו למדד), ביחס לשיעור השינוי בתנועת הנוסעים החודשית הבינ"ל בטרמינל 1, כמפורט בסעיף זה להלן:

13.3.1.1. עד יום ה - 15 לחודש העוקב לחודש בגינו מתבצע העדכון, יחושב השינוי בתנועת הנוסעים היוצאים הבינ"ל בטרמינל 1 בחודש בגינו מבוצע החיוב (להלן: "**תנועת הנוסעים החודשית**") ביחס לתנועת נוסעים יוצאים חודשית בסיסית, כמפורט בטבלה הנקובה בסעיף 13.3.1.1 זה להלן (להלן: "**תנועת הנוסעים היוצאים הבסיסית הבינ"ל החודשית בטרמינל 1**").

תנועת הנוסעים היוצאים הבסיסית הבינ"ל החודשית בטרמינל 1	חודש
156,241	ינואר
153,891	פברואר
184,435	מרץ
193,833	אפריל
206,755	מאי

213,803	יוני
251,395	יולי
254,919	אוגוסט
219,677	ספטמבר
204,405	אוקטובר
178,561	נובמבר
182,085	דצמבר
2,400,000	סה"כ תנועת נוסעים יוצאים שנתיים

13.3.1.2. התשלום החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1 (כלומר הסך החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים הנקובים בסעיף 12.1.1.2.5 לעיל, לאחר עדכון למדד), יעודכן גם בשיעור של 40% משיעור השינוי בתנועת הנוסעים היוצאים הבינ"ל החודשית בטרמינל 1 בהשוואה לתנועת הנוסעים היוצאים הבינ"ל הבסיסית החודשית בטרמינל 1 של החודש הקלנדארי המקביל בטבלה הנקובה בסעיף 13.3.1.1 לעיל, וזאת על פי הנוסחה דלהלן:

$$M_2 = \left[ \left( \frac{x_2}{x_1} - 1 \right) \times 0.4 + 1 \right] \times M_1$$

כאשר:

- M1 - הסך החודשי של דמי הרשאה משולבים בסיסיים עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, לאחר עדכון למדד, כמפורט בסעיף 13.1 לעיל.
- M2 - התשלום החודשי של דמי הרשאה משולבים בסיסיים עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, לאחר שעודכן גם בהתאם לשינוי בתנועת הנוסעים היוצאים הבסיסית הבינ"ל החודשית בטרמינל 1.
- X1 - תנועת הנוסעים היוצאים הבסיסית הבינ"ל החודשית בטרמינל 1, כמפורט בסעיף 13.3.1.1 לעיל.
- X2 - תנועת הנוסעים החודשית בטרמינל 1, בפועל, בחודש לגביו מתבצע העדכון.

\* בגין חודש קלנדארי שאינו מלא, יהיה X2 תנועת הנוסעים המצטברת בפועל במהלך תקופה (בימים) של החודש הקלנדארי שלגביו מתבצע העדכון, ואילו X1 יהיה החלק היחסי של תנועת הנוסעים הבסיסית (המפורטת בסעיף 13.3.1.1 לעיל) שהצטברה בחודש הקלנדארי המקביל לחודש שלגביו מתבצע העדכון (כלומר, מספר הימים הכלולים בתקופת השירותים בחודש הקלנדארי שלגביו מתבצע העדכון חלקי מספר הימים המלא בחודש קלנדארי האמור, הכול במכפלת תנועת הנוסעים המצטברת הנקובה עבור אותו חודש קלנדארי בסעיף 13.3.1.1 לעיל).

\* בגין חודש קלנדארי שאינו מלא יהיה M1 החלק היחסי של הסך החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים לאחר עדכון למדד כמפורט בסעיף 13.3.1.1 לעיל (כלומר, דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים לאחר עדכון למדד כמפורט בסעיף 13.1 לעיל במכפלת מספר הימים הכלולים בתקופת השירותים בחודש הקלנדארי שלגביו מתבצע העדכון, הכול חלקי מספר הימים המלא בחודש קלנדארי האמור).

### 13.3.2. עדכון תקופתי לתנועת הנוסעים היוצאים הבינ"ל בטרמינל 1 (שלישון)

הסך המצרפי של כל התשלומים החודשיים של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1 (כפי שחויבו בהתאם להוראות סעיף 14.1.1 להלן), עבור כל אחת מתקופות הביניים (שלישון) הבאות (לכל שנת חוזה): ינואר-אפריל, מאי – אוגוסט וכן ספטמבר-דצמבר (להלן, עבור כל תקופה, בנפרד: **"תקופת הביניים"** ו - **"הסך המצרפי התקופתי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים"**), יעודכן במהלך כל שנת חוזה ולראשונה במהלך שנת החוזה הראשונה, ביחס לשיעור השינוי בתנועת הנוסעים היוצאים הבינ"ל בטרמינל 1, כמפורט בסעיף זה להלן (להלן: **"הסך המצרפי התקופתי המעודכן של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים"**):

13.3.2.1. עד ליום 15.5, עד ליום 15.9 בכל שנת חוזה ועד ליום 15.1 לשנת החוזה העוקבת, יחושב השינוי בתנועת הנוסעים היוצאים הבינ"ל בטרמינל 1, לתקופת הביניים שבגינה מתבצע העדכון (להלן: **"תנועת הנוסעים התקופתית"**) ביחס לתנועת נוסעים המצרפית, לתקופה המקבילה, בהתאם לטבלה שבסעיף 13.3.1.1 לעיל (בחוזה: **"תנועת הנוסעים הבסיסית התקופתית"**). כמו כן, תחושב תנועת הנוסעים התקופתית שנצברה במהלך תקופת הביניים המקבילה בשנת החוזה הקודמת לשנה שבגינה מתבצע העדכון.

13.3.2.2. הסך המצרפי התקופתי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, יעודכן גם בשיעור של 40% משיעור השינוי בתנועת הנוסעים התקופתית הרלוונטית בהשוואה לתנועת הנוסעים הבסיסית התקופתית, אך באופן שבו תנועת הנוסעים התקופתית לא תעלה על 10% מזו שנצברה בתקופת הביניים המקבילה בשנת החוזה הקודמת, וזאת על פי הנוסחה דלהלן:

$$M_2 = \left[ \frac{(X_2, X_3) : \text{הנמוך מבין}}{X_1} - 1 \right] \times 0.4 + 1 \times M_1$$

כאשר:

- M1 - הסך המצרפי התקופתי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, לאחר עדכונם למדד, כמפורט בסעיף 13.1 לעיל.
- M2 - הסך המצרפי התקופתי המעודכן של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, (לאחר הצמדה למדד), לאחר שעודכן גם בהתאם לשינוי בתנועת הנוסעים התקופתית בטרמינל 1.
- X1 - תנועת הנוסעים הבסיסית התקופתית בטרמינל 1, כמפורט בסעיף 13.3.1.1 לעיל.
- X2 - תנועת הנוסעים התקופתית בטרמינל 1, בפועל, בשנה לגביה מתבצע העדכון.
- X3 - המכפלה של 1.1 בתנועת הנוסעים התקופתית בטרמינל 1, בפועל, בתקופת הביניים המקבילה של שנת החוזה הקודמת לשנה שלגביה מתבצע העדכון.

### 13.3.3. עדכון שנתי לתנועת הנוסעים היוצאים השנתית הבינ"ל בטרמינל 1

הסך המצרפי של כל התשלומים החודשיים של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1 (כפי שחויבו בהתאם להוראות סעיף 14.1.1 להלן) (להלן: **"הסך המצרפי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים"**), יעודכן מידי שנת חוזה ולראשונה בגין שנת החוזה הראשונה, ביחס לשיעור השינוי בתנועת הנוסעים השנתית הבינ"ל בטרמינל 1, כמפורט בסעיף זה להלן (להלן: **"הסך המצרפי המעודכן של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים"**):

13.3.3.1. עד ליום 28.2 של שנת החוזה העוקבת לשנת החוזה שבגינה מבוצע העדכון, יחושב השינוי בתנועת הנוסעים היוצאים השנתית הבינ"ל בטרמינל 1, בשנת החוזה שבגינה מתבצע העדכון (להלן: **"תנועת הנוסעים השנתית"**) ביחס

לתנועת נוסעים שנתית של 2,400,000 נוסעים בטרמינל 1 (בחוזה: "תנועת הנוסעים הבסיסית השנתית"). כמו כן, תחושב תנועת הנוסעים השנתית שנצברה במהלך שנת החוזה הקודמת לשנה שבגינה מתבצע העדכון.

13.3.3.2. הסך המצרפי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, יעודכן גם בשיעור של 40% משיעור השינוי בתנועת הנוסעים השנתית בטרמינל 1, בהשוואה לתנועת הנוסעים הבסיסית השנתית בטרמינל 1, אך באופן שבו תנועת הנוסעים השנתית לא תעלה על 10% מזו שנצברה בשנת החוזה הקודמת, וזאת על פי הנוסחה דלהלן:

$$M_2 = \left[ \frac{(X_2, X_3) : \text{הנמוך מבין}}{X_1} - 1 \right] \times 0.4 + 1 \times M_1$$

כאשר:

- M1 - הסך המצרפי של דמי הרשאה משולבים בסיסיים עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, לאחר עדכון למדד כמפורט בסעיף 13.1 לעיל, בשנת חוזה.
- M2 - הסך המצרפי השנתי המעודכן של דמי הרשאה משולבים בסיסיים (לאחר עדכון למדד) עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, לאחר שעודכן גם בהתאם לשינוי בתנועת הנוסעים הבסיסית השנתית בטרמינל 1.
- X1 - תנועת הנוסעים היוצאים הבסיסית השנתית בטרמינל 1, כמפורט בסעיף 13.3.1.1 לעיל.
- X2 - תנועת הנוסעים היוצאים בטרמינל 1, בפועל, בשנה לגביה מתבצע העדכון.
- X3 - המכפלה של 1.1 בתנועת הנוסעים התקופתית בטרמינל 1, בפועל, לשנת החוזה הקודמת לשנה שלגביה מתבצע העדכון.

\* בשנת חוזה שאינה שנה קלנדארית מלאה, יהיה X2 - תנועת הנוסעים המצטברת בתקופה של שנת החוזה שלגביה מתבצע העדכון, ואילו X1 יהיה תנועת הנוסעים הבסיסית המצטברת (המפורטת בסעיף 13.3.1.1 לעיל), בתקופה המקבילה שלגביה מתבצע העדכון על פי הטבלה בסעיף 13.3.1.1 לעיל ו- X3 יהיה תנועת הנוסעים המצטברת בשנת החוזה הקודמת לשנת החוזה לגביה מתבצע העדכון כפול 1.1.

13.3.4. מובהר בזאת, כי על אף האמור בסעיף 13.2 זה ולאחר העדכון הנקוב במסגרתו, הסך המצרפי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים לשנת חוזה עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, לא יפחתו, בכל מקרה, מסכום המהווה 75% (שבעים וחמישה אחוזים) מסך דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, כפי שהם נקובים בסעיף 12.1.1.2.5 לעיל, בהתאם להתפלגותם החודשית כמפורט בסעיף 14.1.1.1 להלן (לאחר עדכון למדד המחירים כמפורט, בסעיף 13.1 לעיל).

#### 14. תנאי תשלום והתחשבנות - דמי ההרשאה המשולבים \* [יעודכן במועד החתימה בהתאם לקטגורית הזכייה]

##### 14.1. תשלום חודשי של דמי ההרשאה המשולבים

14.1.1. התשלום החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, כמפורט בסעיפים 12.1.1.1.2, 12.1.1.2.2 ו- 12.1.1.2.5 לעיל (לאחר הצמדתם למדד, בהתאם להוראות סעיף 13.1 לעיל), יהיה בהתאם לשיעור הנקוב בטבלה שלהלן ביחס לכל חודש קלנדארי (לדוגמא: שיעור התשלום מסך דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים בגין חודש פברואר יעמוד על 5% מסך דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים) (להלן: "התשלום החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים").

בשנת חוזה ראשונה ובשנת החוזה האחרונה (או בשנת ההארכה האחרונה, ככל שתחול), שאינן בנות 12 חודשים קלנדאריים מלאים, ישולם התשלום החודשי של דמי ההרשאה



המשולבים הבסיסיים כאמור, אך ורק בגין החודשים הקלנדאריים שנותרו לסיומה של שנת החוזה הרלוונטית.

חודש	שיעור התשלום החודשי מסה"כ דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים
ינואר	6%
פברואר	5%
מרץ	7%
אפריל	8%
מאי	8%
יוני	9%
יולי	11%
אוגוסט	13%
ספטמבר	10%
אוקטובר	9%
נובמבר	7%
דצמבר	7%
<b>סה"כ</b>	<b>100%</b>

14.1.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 14.1.1 לעיל, עד היום ה - 15 לכל חודש יבוצעו הפעולות הבאות שעניינן חישוב ותשלום סך דמי ההרשאה המשולבים החודשיים, שהמפעיל חייב בתשלומם לרשות בגין החודש הקודם, כדלקמן:

#### 14.1.2.1 דמי הרשאה משולבים

הרשות תחשב את הסך החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים שהמפעיל חב בתשלומם לרשות בגין החודש הקודם, לאחר עדכון למדד, כמפורט בסעיף 13.1 לעיל וכן בנוסף ובנפרד, עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1 בלבד, את הסך החודשי כאמור לאחר עדכון חודשי לתנועת הנוסעים, כמפורט בסעיף 13.3.1 לעיל (להלן: "הסך החודשי המעודכן של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים").

14.1.2.2 בנוסף יגיש המפעיל לאישור הרשות קודם למועד הנקוב בסעיף 14.1.2 לעיל, דוח חודשי המבטא נכונה את סך פדיון המכירות ברוטו של המפעיל בכל אחד ממקומות השירות, כמפורט בסעיף 14.3.3 להלן, וזאת במהלך החודש הקלנדארי הקודם וכן את תחשיב הסך החודשי של דמי ההרשאה המשולבים אותו על המפעיל לשלם לרשות עבור החודש האמור, כשיעור מפדיון המכירות ברוטו, בהתאם לכל אחד ממקומות השירות, בנפרד: המסעדה החלבית והמסעדה הבשרית ו - המסעדה הבשרית בטרמינל 1, בשיעורים הנקובים בגינם בסעיפים 12.1.1.1, 12.1.1.2.1 ו - 12.1.1.2.4, בהתאמה ("הסך החודשי מפדיון המכירות").

14.1.2.3 המפעיל ישלם לרשות או הרשות תשיב למפעיל, לפי העניין, את ההפרש שבין התשלום החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, שהמפעיל חויב בתשלומו בגין החודש החולף, לפי הגבוה מבין אלה: (i) הסך החודשי המעודכן של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים; או (ii) הסך החודשי מפדיון המכירות בכל אחד ממקומות השירות.

## 14.2. תשלום תקופתי ושנתי של דמי ההרשאה המשולבים עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1

בחודש הקלנדארי העוקב לכל תקופת ביניים וכן בשנת החוזה העוקבת לשנת החוזה נשוא החישוב, יבוצעו פעולות שעניינן חישוב ותשלום סך דמי ההרשאה המשולבים התקופתיים (4 חודשים) והשנתיים שהמפעיל חייב בתשלומם לרשות בגין תקופת הביניים ושנת החוזה נשוא החישוב, כדלקמן:

14.2.1. עד ליום 15.5 וכן עד ליום 15.9 בכל שנת חוזה (לגבי תקופת הביניים הקודמת) וכן ליום 15.1 וליום 28.2 לשנת החוזה העוקבת, לפי העניין, יבוצעו הפעולות הבאות:

14.2.1.1. הרשות תחשב את הסך המצרפי המעודכן של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, שהמפעיל חב בתשלומם לרשות בגין תקופת הביניים ובגין שנת החוזה הקודמת, לאחר עדכנו למדד וכן בנוסף, גם את הסך המצרפי המעודכן של דמי ההרשאה כאמור לאחר עדכון תקופתי/שנתי לתנועת הנוסעים, לפי העניין, עבור המסעדה הבשרית בטרמינל 1, כמפורט בסעיף 13.3.2 ובסעיף 13.3.3 לעיל, בהתאמה.

14.2.1.2. המפעיל ישלם לרשות או הרשות תזכה את המפעיל-לפי העניין, בהפרש (ככל שקיים), בין אלה (בהתאם לתקופה שעבורה מתבצע החיוב): (i) הסך המצרפי התקופתי המעודכן (לתנועת הנוסעים) של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים לבין הסך המצטבר של דמי ההרשאה המשולבים שהמפעיל מחויב בתשלומם בגין תקופת הביניים החולפת על פי החוזה; או (לפי העניין) (ii) הסך המצרפי השנתי המעודכן (לתנועת הנוסעים) של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, לבין הסך המצטבר של דמי ההרשאה המשולבים, שהמפעיל מחויב בתשלומם על פי החוזה.

14.2.2. בנוסף, עד ליום 31.5 לשנת החוזה העוקבת, יבוצעו הפעולות הבאות:

14.2.2.1. המפעיל יגיש לאישור הרשות, דוח שנתי המבטא נכונה את סך פדיון המכירות ברוטו של המפעיל, כמפורט בסעיף 14.3.5 להלן, וזאת במהלך שנת החוזה הקודמת וכן את תחשיב הסך השנתי של דמי ההרשאה המשולבים אותו על המפעיל לשלם לרשות עבור שנת החוזה האמורה, כשיעור מפדיון המכירות ברוטו, בהתאם למקום השירות הרלוונטי, בשיעור הנקוב בגין כל אחד מהם בסעיף 13.1 לעיל ("הסך השנתי מפדיון המכירות").

14.2.2.2. המפעיל ישלם לרשות או הרשות תשיב למפעיל, לפי העניין, את ההפרש (ככל שקיים), והכול בכפוף לכך כי המפעיל יחויב על פי הגבוה מבין הסך המצרפי המעודכן של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים לבין הסך השנתי מפדיון המכירות, בהתאם לכל מקום שירות.

## 14.3. ניהול ספרים, דיווחים, ביקורת ותשלום הפרשים

המפעיל מתחייב בזאת כדלקמן:

14.3.1. לנהל ולהחזיק במשרדיו חשבונות מלאים ומדויקים של מכירותיו במסגרת מתן השירותים, שיפורט בהם, מדי יום ביומו, בכל תקופת השירותים (לרבות תקופות ההארכה, ככל שתחולנה), את פדיון המכירות ברוטו ליום הרישום, עבור כל אחד ממקומות השירות בנפרד.

14.3.2. לשמור ולהחזיק במשרדיו האמורים את כל הקבלות, האישורים, החשבונות, המידע הממוחשב ומסמכים אחרים הנוגעים לרישומים האמורים, לרבות העתקי דיווחים לשלטונות המס, וכל זאת במשך תקופת ההתקשרות (על הארכותיה, אם וככל שתהיינה) ושנתיים נוספות מיום סיום תקופת ההתקשרות.

14.3.3. להגיש לרשות, תוך 15 ימים מתום כל חודש קלנדארי, דוח כספי חודשי של פדיון המכירות ברוטו בגין החודש הקלנדארי שחלף, עבור כל אחד ממקומות השירות בנפרד, המראה את המפורט להלן (הדוח הכספי הראשון יוגש עד ליום ה- 15 לחודש הקלנדארי העוקב לחודש הראשון של תקופת השירותים):

14.3.3.1. פדיון המכירות החודשי ברוטו, עבור כל שטח הסעדה, לפי פירוט כפי שיידרש על ידי הרשות וכן פירוט הסך החודשי מפדיון המכירות ברוטו להם זכאית הרשות בחודש האמור, ביחס לכל מקום שירות.

14.3.3.2. מוסכם בזאת שסך פדיון המכירות ברוטו וכן הסך החודשי מפדיון המכירות, נשוא הדוח החודשי האמור לעיל, ידוות, בכל מקרה, בשקלים חדשים. בוצעה הסעדה של שירות כלשהו במטבע זר, יחושב סך פדיון המכירות ברוטו של המוצר האמור, בשקלים חדשים, בהתאם לשערו היציג של המטבע הזר כאמור, במועד ההסעדה.

14.3.4. לצרף לדוח החודשי האמור בסעיף 14.3.3 לעיל, אישור מהבנק הרלוונטי בדבר ביצוע הפקדה, או העברה ישירה לחשבון הבנק של הרשות, של הסכום המגיע לרשות, אם מגיע, לפי אותו דוח, לאחר ניכוי הסכום ששולם לרשות, בגין החודש נשוא הדיווח. אין באמור על מנת לגרוע מזכותה של הרשות על פי הוראות החוזה להלן ובפרט על פי סעיף 18.2 להלן.

14.3.5. להגיש לרשות, לא יאוחר מיום 31.5 שלאחר תום כל שנת חוזה, דיווח כספי שנתי, בנוסח המצורף כנספח לחוזה, במסגרתו יצוינו כל אלה (להלן: "הדיווח השנתי"):

14.3.5.1. סך פדיון המכירות ברוטו של בעל ההרשאה, עבור כל שטח הסעדה, לשנת החוזה שהסתיימה וכן הסך השנתי מפדיון המכירות. במסגרת הדיווח השנתי על בעל ההרשאה ליתן פירוט המתייחס: (i) לפדיון המכירות ברוטו החודשי בשנת החוזה הרלוונטי; (ii) לדמי ההרשאה המשולבים החודשיים להם זכאית הרשות, דמי ההרשאה המשולבים החודשיים ששולמו בפועל, וההפרש ביניהם; (iii) לפדיון המכירות ברוטו השנתי בשנת החוזה הרלוונטי; (iv) לדמי ההרשאה המשולבים להם זכאית הרשות, לדמי ההרשאה המשולבים ששולמו לרשות בפועל, וההפרש ביניהם. הרשות תהיה רשאית לדרוש שהדיווח השנתי יכלול גם פירוט לפי חתכים של סוגי שירותים/מוצרים וכל פירוט אחר, לפי שיקול דעתה.

14.3.5.2. סך מחזור העסקאות אותן ביצע בעל ההרשאה במהלך שנת החוזה, על פי דוחות מע"מ שהוגשו בגין שנת החוזה. בעל ההרשאה יפרט בכתב, כל חוסר התאמה שיתגלע בין מחזור המכירות שדווח על ידו במסגרת הדיווח השנתי לבין זה הנקוב בדוחות המע"מ שהוגשו בגין שנת חוזה.

14.3.5.3. על פי דרישת הרשות במסגרת בדיקות ביקורת שוטפות שיערכו על ידה (ככל שיערכו), יפרט בעל ההרשאה את סך מחזור העסקאות אותן ביצע עם צדדים קשורים (לא כולל מע"מ), במהלך שנת החוזה שהסתיימה. במסגרת הפירוט האמור, ינקוב בעל ההרשאה את פרטי הצדדים הקשורים, היקף העסקאות שבוצעו עימם, מועדיהם והיקפם.

14.3.5.4. לדיווח השנתי, יצרף בעל ההרשאה אישור מקורי מטעם רואה החשבון המבקר של בעל ההרשאה, וזאת בנוסח המצורף כנספח לחוזה.

14.3.5.5. הדוח השנתי יאושר וייחתם על ידי נושא משרה בבעל ההרשאה.

14.3.6. היה ובעקבות הדיווח השנתי כאמור, תהא הרשות חייבת בתשלומו של סכום כלשהו למפעיל, יישא הסכום האמור ריבית בסיסית. מובהר, כי מעבר לנסיבות האמורות לא תהא הרשות חייבת לשלם למפעיל בשום מקרה ריבית בסיסית או אחרת מכל מין וסוג. היה ובעקבות הדיווח השנתי כאמור, יהיה המפעיל חייב בתשלומו של סכום כלשהו לרשות, יישא הסכום האמור ריבית פיגורים בהתאם להוראות סעיף 20 להלן. מובהר בזאת, כי לא יהיה באמור בסעיף זה על מנת לגרוע מחבותו של המפעיל לתשלום ריבית פיגורים, בכל מקרה בו התעכב בתשלום כלשהו לרשות, בהתאם להוראות סעיף 20 להלן. חישוב הריבית (כפי שתהא מעת לעת), בשני המקרים, ייערך בגין התקופה שתחילתה ביום האחרון של אותה שנת חוזה ועד למועד תשלום בפועל, למעט בנסיבות בהן התעכב המפעיל בהגשת הדיווח השנתי שאז תחושב הריבית בה חייבת הרשות עד ליום 31.5 של שנת החוזה העוקבת.

14.3.7. לאפשר בכל עת, ובכל תדירות שהיא, לרבות חודשית, רבעונית, חציונית ושנתית, למבקר שיתמנה על ידי הרשות לצורך זה, לעיין, לבדוק ולבקר את ספרי המפעיל ואת כל המסמכים המתייחסים אליהם, המתייחסים לפעילות נשוא חוזה זה, הקשורים לדעת המבקר האמור, על פי שיקול דעתו, למתן השירותים, לרבות דיווחי המפעיל לשלטונות המס השונים ומאזני בוחן של המפעיל.

14.3.8. להגיש לרשות, על פי דרישתה, דוחות כספיים שנתיים מבוקרים של המפעיל בתוך 30 ימים ממועד אישורם על ידי הגורמים המוסמכים במפעיל.

14.3.9. להמציא לרשות או למבקר מטעמה כל הסבר או מסמך שיידרשו במסגרת בדיקת הדוחות שהגיש המפעיל.

14.3.10. המפעיל מתחייב כי הקופות הרושמות המותקנות במקומות השירות תהיינה ניתנות לחיבור למאגר מידע מרכזי שתפעיל הרשות, ולבקשת הרשות יחבר המפעיל את הקופות הרושמות למאגר המידע האמור, כך שהרשות תוכל לקבל מידע מקוון (on-line) לגבי פעילות המפעיל, אשר בגינה משולמים דמי הרשאה או לקבל מידע זה בכל צורה אחרת של העברת מידע לא מקוון בתיאום עם המפעיל.

14.4. הפרת איזה מהוראות סעיף 14 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 15. תשלום דמי שימוש ודמי שירותים בגין שטחים עורפיים

15.1. המפעיל ישלם לרשות, בגין ההרשאה לשימוש בשטחים העורפיים, דמי שימוש ודמי שירותים, וזאת בתעריפים הנקובים לשם כך במפרט כפי שיתעדכנו מעת לעת על ידי הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי תעריפי דמי השימוש, כפי שהם נקובים במפרט, יעודכנו בהתאם להיקפו (במ"ר) של השטח העורפי הרלוונטי, בהתאם למפתח "מקדם גודל שטח", הנקוב לשם כך במפרט.

15.2. המפעיל ישלם לרשות את החלק היחסי של דמי השירותים ודמי השימוש האמורים בסעיף זה לעיל, בגין השטחים העורפיים, באופן המתאים לחלקה של שנת החוזה בה הועמדו השטחים האמורים לרשותו.

15.3. דמי השימוש ודמי השירותים ישולמו מראש, בראשית כל שנת חוזה (או במועד בו הועמד כל שטח עורפי לרשות המפעיל), ולא יאוחר מהיום ה - 15 ממועד הפקת החיוב על ידי הרשות.

15.4. המפעיל יהיה רשאי לשלם את דמי השימוש ודמי השירותים בארבעה תשלומים רבעוניים. בנסיבות האמורות, ישלם המפעיל כל תשלום רבעוני ביום ה - 15 של החודש הראשון של כל רבעון, מראש, כשכל תשלום כאמור יישא ריבית פריסה כדלקמן:

$$1 - \left[ (1 + r/12)^{t \cdot 365 \cdot 12} \right] \cdot \text{דמי שימוש ושירותים} = \text{סכום ריבית הפריסה}$$

4

t - שיעור ריבית הפריסה השנתית כפי שתהיה במועד הפקת החיוב

t - מס' הימים מהמועד הקבוע לתשלום (כאמור בפסקה זו לעיל) ועד ליום התשלום בפועל

15.5. על המפעיל להודיע, בכתב, לראש אגף תקבולים וגבייה ברשות, על כוונתו לבצע תשלומים רבעוניים, לפחות 30 יום לפני תחילת כל שנת חוזה.

15.6. לא שולמו התשלומים הרבעוניים במועד, תחול על כל תשלום רבעוני, ריבית פיגורים (כמפורט בסעיף 20 להלן), החל במועד לתשלום שנקבע בסעיף 15.4 לעיל ועד למלוא תשלום אותו תשלום רבעוני בפועל.

15.7. הפרת איזה מהוראות סעיף 15 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 16. תשלום בגין שירותים ושירותים נוספים

16.1. דמי שירותים בגין אספקת השירותים הנקובים בסעיפים 11.1-11.1.2 לעיל יהיו כלולים בדמי ההרשאה המשולבים.

16.2. דמי שירותים בגין אספקת השירותים הנקובים בסעיפים 11.1-11.1.2 לעיל לא יהיו כלולים בדמי השימוש שישולמו עבור שטחים עורפיים והם ישולמו לרשות, בנפרד לא יאוחר מהיום ה - 15 ממועד הפקת החיוב על ידי הרשות. מובהר, כי סך דמי השירותים כאמור יקבעו בהתאם לתעריפי הרשות לכל שירות, כפי שאלה יתעדכנו מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

16.3. דמי שירותים נוספים בגין אספקת השירותים הנקובים בסעיפים 11.1.3-11.1.5 לעיל, לא יהיו כלולים בדמי ההרשאה המשולבים ובדמי השימוש שישולמו עבור שטחים עורפיים והם ישולמו לרשות, בנפרד לא יאוחר מהיום ה - 15 ממועד הפקת החיוב על ידי הרשות. מובהר, כי סך דמי

השירותים הנוספים כאמור יקבע בהתאם לתעריפי הרשות לכל שירות נוסף, כפי שאלה יתעדכנו מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

16.4. דמי שירותים נוספים בגין אספקת השירותים הנקובים בסעיף 11.1.6 לעיל, לא יהיו כלולים בדמי ההרשאה המשולבים ובדמי השימוש שישולמו עבור שטחים עורפיים והם ישולמו בהתאם להוראות נספח התקשרות.

16.5. שירותי ניקיון במקומות השירות ובשטחים העורפיים, כמפורט בסעיף 11.1.7 לעיל, יסופקו ויבוצעו על אחריותו וחשבונו המלא של המפעיל.

16.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה, לא יחול כל שינוי בדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים ו/או בדמי ההרשאה המשולבים ובדמי השימוש שישולמו עבור שטחים עורפיים, במקרה שבו לא יוענקו איזה מהשירותים ו/או איזה מהשירותים הנוספים (כולם או חלקם), במקומות השירות (כולם או חלקם).

16.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל יתר השירותים הנדרשים לצורך תפעול ותחזוקת מקומות השירות, לא יסופקו על ידי הרשות והם יבוצעו באחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל ועל חשבונו, ומבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום מכל מין וסוג.

16.8. הפרת איזה מהוראות סעיפים 16.1-16.4 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **17. תשלומים לצדדים שלישיים בגין החזקה במקומות השירות**

17.1. כל המסים, ההיטלים, האגרות וכן כל תשלום אחר החל על מחזיק במקרקעין (שאינו בעלים או חוכר לדורות), בקשר עם מקומות השירות (ככל שיחולו), וזאת במהלך כל תקופת השירותים או עד למועד שבו יפנה המפעיל את מקומות השירות בפועל, לפי המאוחר, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו במועד הקבוע לשם כך בהוראות כל דין.

17.2. למען הסר ספק מובהר, כי נכון למועד חתימת החוזה לא מוטלת ארנונה בגין מקומות השירות. עם זאת, ככל שתוטל ע"י רשות מוסמכת, תשלום ארנונה או כל תשלום אחר שיבוא במקומו, יחולו התשלומים כאמור במלואם על המפעיל וישולמו על ידו במועד הקבוע לתשלום על פי הוראות כל דין, וזאת מבלי שלמפעיל תהא כל תביעה, דרישה או טענה כנגד הרשות, בשל כך ומבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי ו/או תשלום בקשר לכך.

17.3. הפרת איזה מהוראות סעיף 17 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **18. תשלומים – הוראות כלליות**

18.1. לכל תשלום שחובת תשלומו מוטלת על המפעיל על פי החוזה יתווסף מס ערך מוסף או כל מס אחר יבוא במקומו, אשר ישולם ביחד, במצורף, ובאותו מועד בו ישולם התשלום שבגיניו הוא משולם.

18.2. המפעיל מסכים בזאת לקבל מהרשות לתיבת הדואר האלקטרונית שלו חיובים באמצעות חשבוניות מקור דיגיטליות הכוללות חתימה אלקטרונית וזאת בהתאם לכללים למשלוח מסמכים ממוחשבים הוראות (מס 3) תשס"ג-2003. היה והמפעיל יבקש לבטל הסכמה זו יודיע על כך לרשות בכתב.

18.3. המפעיל מתחייב לשלם לרשות כל תשלום שהוא חייב בו על-פי החוזה במועד שנקבע לתשלום, גם אם לא קיבל דרישה לתשלום לפני המועד הנקוב. לצורך זה - "המועד שנקבע לתשלום" הוא יום העסקים הבנקאי של אותו תאריך, כמשמעו בהוראות נגיד בנק ישראל שהוצאו מכוח סמכותו לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981. לא נקבע מועד לתשלום על פי החוזה, יבוצע התשלום האמור לא יאוחר מהיום ה- 15 ממועד הפקת החיוב בגינו על ידי הרשות.

18.4. המפעיל מתחייב שכל תשלום לרשות שהוא חייב בו על-פי החוזה יתבצע באמצעות הפקדה או העברה בנקאית שיבצע המפעיל ישירות לחשבון בנק של הרשות, כפי שייקבע על ידה. לצורך ביצוע האמור, ימציא המפעיל לרשות, במועד חתימת החוזה, הוראה לחיוב חשבון, בנוסח המצורף כנספח לחוזה, כשהיא תתומה על ידי בנק המפעיל והמפעיל (להלן: "ההוראה לחיוב חשבון"). הרשות תהא רשאית לעשות שימוש בזכותה לחייב את חשבונו של המפעיל על פי כתב ההוראה לחיוב חשבון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת להודיע על כך למפעיל מראש ובקשר עם כל תשלום שחובת תשלומו מוטלת על המפעיל על פי הוראות החוזה.

18.5. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת, כי שיעורם ו/או סכומם של תשלומים המוטלים על המפעיל בהתאם להוראות החוזה, אינם ניתנים לשינוי ולא יהיו מושפעים ו/או קשורים, בין במישרין ובין בעקיפין, משינויים כלשהם (הגדלה, הקטנה או ביטול) שיחולו, אם יחולו, במיסים ו/או בהיטלים, ישירים ו/או עקיפים, החלים על מתן השירותים (הכול למעט אם נקבע אחרת ובמפורש בהסכם זה), והמפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, מראש ובמפורש, כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין מהעניינים המפורטים לעיל ובכל הכרוך בהם.

18.6. הפרת איזה מהוראות סעיפים 18.1-18.4 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 19. הוספת/גריעת שטחים ממקומות השירות

### 19.1. הוספת שטח הסעדה צמוד

הוקצו למפעיל, שטחי הסעדה נוספים, באופן שבו הם מהווים הרחבה של שטח הסעדה קיים, כלומר, באופן שבו, על פי שיקול דעתה של הרשות, לא ניתן במועד ההקצאה להפריד בין הפדיון המתקבל בגין שטח ההסעדה הקיים לבין הפדיון המתקבל בגין שטחי ההסעדה שנוספו לו (להלן: "שטח הסעדה צמוד"), אזי ישלם המפעיל לרשות, בנוסף לכל תשלום אחר על פי החוזה, במצטבר, עבור שטח ההסעדה הרלוונטי הקיים בצירוף לשטח ההסעדה הצמוד, דמי הרשאה משולבים שנתיים, כדלקמן:

19.1.1. סך השווה לשטח ההסעדה הצמוד (במ"ר) במכפלת תעריף דמי הרשאה המשולבים הבסיסיים בשטח הסעדה צמוד, כהגדרתם להלן, לאחר עדכוןם בהתאם להוראות סעיף 19.5 להלן (להלן: "דמי הרשאה משולבים בסיסיים לשטח הסעדה צמוד"), בתוספת מע"מ.

לצורך סעיף זה - "תעריף דמי הרשאה משולבים בסיסיים בשטח הסעדה צמוד", הנו כל אחד מהתעריפים הנקובים להלן, בהתאם למיקומו של שטח ההסעדה הצמוד:

<u>מיקום שטח ההסעדה הצמוד</u>	<u>תעריף דמי הרשאה משולבים בסיסיים בשטח הסעדה צמוד (למ"ר)</u>
אולם היוצאים בטרמינל 1 או מתחם רחבת הנמל	5,000 ₪ למ"ר לשנה (בתוספת מע"מ)

**ובנוסף, סך השווה לגבוה מבין:** (i) סך שנתי, השווה לסך דמי הרשאה המשולבים הבסיסיים לשטח/י ההסעדה שאליו/הם התווסף/פו שטח ההסעדה הצמוד, בתוספת מע"מ, לפי העניין; או (ii) הסך המצטבר מפדיון המכירות ברוטו בגין מתן השירותים בשטח הכולל של מקום השירות ושל שטח ההסעדה הצמוד, שנוסף לאיזה מהם, בתוספת מע"מ (להלן: "דמי הרשאה משולבים לשטח הסעדה צמוד"). למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לצורך חישוב פדיון המכירות ברוטו כאמור, יתווסף פדיון המכירות ברוטו בגין שטח ההסעדה הצמוד, לפדיון המכירות ברוטו בגין כל מקום שירות שהורחב.

### 19.2. גריעת שטחי הסעדה

19.2.1. גרעה הרשות שטחים משטחי ההסעדה, אזי יגרעו מדמי הרשאה המשולבים הבסיסיים אותם נדרש המפעיל לשלם בגין שטח ההסעדה הרלוונטי (טרם הגריעה), סך השווה לשטח ההסעדה הנגרע במכפלת תעריף גריעה בשטח הסעדה, כהגדרתו להלן, הכול בתוספת מע"מ. תעריף הגריעה בגינו תחושב ההפחתה מדמי הרשאה המשולבים, יהיה זה הנקוב במועד אישור הגריעה על ידי הרשות בכתב, לאחר עדכוןם בהתאם להוראות סעיף 19.5 להלן (להלן: "תעריף הגריעה המעודכן"). בכל פעם שבו אישרה הרשות גריעה של שטחי הסעדה, יחושב סכום הגריעה באופן חד פעמי נכון למועד אישור הרשות בכתב את הגריעה ובהתאם לתעריף הגריעה המעודכן נכון לאותו מועד.

לצורך סעיף זה - "תעריף גריעה בשטח הסעדה", הנו כל אחד מהתעריפים הנקובים להלן, בהתאם למיקומו של שטח ההסעדה הנגרע.

<u>מיקום שטח ההסעדה הנגרע</u>	<u>תעריף גריעה בשטח הסעדה (למ"ר)</u>
אולם היוצאים בטרמינל 1 או מתחם רחבת הנמל	3,750 ₪ למ"ר לשנה (בתוספת מע"מ)

19.2.2. על אף האמור בסעיף 19.2.1 לעיל, בנסיבות בהן גרעה הרשות שטח הסעדה מלא שהוקצה למפעיל (לרבות שטח הסעדה צמוד), ואשר עבורו נקבעו בחוזה דמי הרשאה משולבים בסיסיים, אזי יגרעו בהתאמה כל דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים שנקבעו עבור מלוא השטח האמור על פי הוראות החוזה.

19.3. התווספו שטחים או נגרעו שטחים משטחי הסעדה, ישתנה סכום התשלום החודשי של דמי ההרשאה הרלוונטיים, באופן שיתווסף אליו או יופחת ממנו, לפי העניין, החלק היחסי של התוספת או ההפחתה הרלוונטיות, וזאת במועד בו הורתה הרשות בכתב על קיומה של ההוספה או הגריעה, לפי העניין.

#### 19.4. הוספת שטח ישיבה

הוקצו למפעיל, שטחי ישיבה צמודים נוספים, לפי שיקול דעתה של הרשות, אזי ישלם המפעיל לרשות, בנוסף לכל תשלום אחר על פי החוזה, במצטבר, דמי הרשאה משולבים שנתיים, בסך של 2,500 ₪ למ"ר נוסף לשנה, בתוספת מע"מ כדין.

#### 19.5. הצמדה והתחשבנות

למען הסר ספק מובהר, כי כל ההוראות המתייחסות לעדכון דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, תנאי תשלום והתחשבנות תשלומים בגין שירותים ושירותים נוספים, תשלומים לצדדים שלישיים וכן ההוראות הכלליות לביצוע התשלומים כמפורט בסעיפים 12-18 לעיל, יחולו, בשינויים המחויבים, גם על שטחי הסעדה צמודים שהוקצו ו/או יגרעו בהתאם להוראות 19 זה וכן על שטחי הישיבה שיתווספו (ככל ויתווספו). למען הסר ספק מובהר, כי תעריף דמי הרשאה משולבים בסיסיים בשטח הסעדה צמוד וכן תעריף גריעה לשטח הסעדה וכן תעריף שטח ישיבה צמוד, יהיו צמודים למדד וכן בנוסף לתנועת הנוסעים (ככל שהתעריף מתייחס לשטח הסעדה נוסף למסעדה הבררית בטרמינל 1), הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה.

#### 19.6. הוספת/גריעת שטחים עורפיים

הרשות תהא רשאית להקצות למפעיל שטחים עורפיים, לרבות מחסנים, משרדים וחדרי שירותים, בהתאם לבקשתו ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הוקצו למפעיל שטחים עורפיים מעבר לאלה הנקובים במפרט נכון למועד תחילת תקופת השירותים ו/או נגרעו מהמפעיל שטחים עורפיים מאלה הנקובים במפרט נכון למועד תחילת תקופת השירותים, אזי יתווסף ו/או יגרע מהתשלומים בגין תעריפי דמי השימוש והשירותים האמורים בסעיף 15.1 לעיל, סכומים בהתאם לחלק היחסי של השטחים העורפיים שהתווספו ו/או נגרעו, וכל זאת בהתאם לתעריפים הרלוונטיים אשר יהיו נהוגים ברשות באותה העת. מובהר, כי תעריפי דמי השימוש, כפי שהם נקובים במפרט, יעודכנו בהתאם להיקפו (במ"ר) של השטח העורפי הרלוונטי, בהתאם למפתח "מקדם גודל שטח", הנקוב לשם כך במפרט.

19.7. הפרת איזה מהוראות סעיף 19 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 20. דמי פיגורים

20.1. לא שילם המפעיל, במועד שנקבע בחוזה, סכום שהוא חייב בתשלום לפי החוזה, תחושב הריבית בגין כל יום של פיגור בתשלום לפי ריבית הפיגורים, כדלהלן:

$$20.1.1. \quad [1 - (1 + r)^{(t/365 * 12)}] * \text{קרן החוב} = \text{סכום ריבית הפיגורים}$$

$r$  - שיעור ריבית הפיגורים החודשית

$t$  - מס' הימים מהמועד הקבוע לתשלום ועד ליום התשלום בפועל

20.1.2. ריבית הפיגורים שעל המשתמש לשלם כאמור בסעיף זה לעיל תשולם בצירוף מע"מ כדין.

20.2. הרשות רשאית לבצע שינויים בשיעור ריבית הפיגורים ו/או להחליפה באחרת, ובלבד שהודיעה על כך בכתב למפעיל 30 יום מראש.

20.3. חובת תשלום ריבית הפיגורים ותשלום ריבית הפיגורים לא יפגעו בזכויות כלשהן, או בתרופה או בסעד אחר שהרשות זכאית להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

20.4. חישוב הריבית לגבי כל תקופת הפיגור יתבצע לפי הריבית הבסיסית, כפי שתהיה מעת לעת במהלך תקופת הפיגור.

20.5. הפרת איזה מהוראות סעיף 20 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

21.1. מייד בתום תקופת ההתקשרות, בכל עת מכל סיבה שהיא, לרבות מחמת ביטולו של החוזה, יישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית, למסור לרשות בלבד את החזקה בכל מקומות השירות (למעט הציוד הנייד). במסגרת האמור, על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להשלים, על חשבונו, עובר למסירת החזקה כאמור, את כל אלה:

21.1.1. **מסירת מקומות השירות.** באחריות המפעיל להשיב לרשות, בתום תקופת ההתקשרות, את החזקה במקומות השירות, לרבות הציוד הקבוע הכלול במסגרתו, כשהם תקינים וראויים לשימוש. לשם כך, כתנאי למסירת מקומות השירות כאמור תערוך הרשות, באמצעות נציגים מטעמה, ובהשתתפות נציגי המפעיל אשר נוכחותם תידרש על ידי הרשות, סיור במקומות השירות ובמסגרת האמור אף תבצע בדיקות תקינות למקומות השירות ולציוד הקבוע הכלול במסגרתו, וזאת בין היתר באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בנספח השירות והתפעול ובהתאם לפרוטוקול המסירה המצורף כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**בדיקת מסירה**"). המפעיל יישא באחריות לשתף פעולה עם נציגי הרשות ולסייע במהלך בדיקת המסירה, וכן לבצע במקומות השירות ובציוד הקבוע, על אחריותו ועל חשבונו תיקון לכל קלקול, השחתה, פגם וליקוי של מקומות השירות וסביבתם שנתגלה על ידי הרשות במהלך בדיקת המסירה, תוך התקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך, והכול כמפורט בנספח השירות והתפעול.

21.1.2. **ניקוי ופינוי פסולת.** המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית למסור לרשות ו/או למי מטעמה את החזקה במקומות השירות כשהם, סביבתם ודרכי הגישה אליהם ומהם, נקיים וללא פסולת. במסגרת ולצורך האמור, ינקח ויסלק המפעיל ממקומות השירות ומחוץ לשטחי הנמל, את כל האשפה, הפסולת, והלכלוך, בהתאם להוראות הרשות ולהוראות כל דין ועל חשבונו של המפעיל, הכול על מנת לאפשר לרשות ו/או לכל מי מטעמה לתפוס את החזקה במקומות השירות, כשהם נקיים ופנויים מכל פסולת כאמור, ביום העוקב ליום שבו הסתיימה תקופת ההתקשרות.

21.1.3. **פינוי וסילוק יד.** המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית, למסור לרשות ו/או למי מטעמה את החזקה במקומות השירות כשהם פנויים מכל אדם וחפץ (למעט הציוד הקבוע). במסגרת ולצורך האמור, יפנה המפעיל על חשבונו, ממקומות השירות ומהשטח הציבורי (לפי העניין), מחוץ לשטחי הנמל, את כל הציוד הנייד המתקנים, המכשירים, הכלים, החפצים וכן יפנה את כוח האדם המצויים בהם, על מנת לאפשר לרשות ו/או לכל מי מטעמה לתפוס את החזקה במקומות השירות, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ כאמור, ביום העוקב ליום שבו הסתיימה תקופת ההתקשרות.

21.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהיה רשאי בשום מקרה לעכב ו/או למנוע ו/או לסרב למסירת חזקה במקומות השירות, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות בגין כל תביעה ו/או טענה שיש למפעיל /או לכל מי מטעמו כלפי הרשות ו/או כלפי כל מי מטעמה.

21.3. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית לתפוס את מקומות השירות ולהשתמש בהם לכל צורך שיראה לה (לרבות בעצמה או באמצעות אחרים) ובהתאם יבוטלו הוראות החוזה ולא יהיה להן כל תוקף למעט הוראות אשר מעצם טבען ולשונון אמורות לחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות לעניין זה: ההוראות המשקפות את חובות המפעיל להשלים את מלוא התחייבויותיו על פי הוראות סעיף 21 זה וכן זכויות הרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין בקשר עם הפרת התחייבויות האמורות של המפעיל ו/או זכויות הרשות בקשר עם הפרת איזה מהתחייבויותיו הנוספות על פי שאר הוראות החוזה והוראות כל דין.

21.4. לא פינה המפעיל את מקומות השירות ו/או לא הוציא מהם את הציוד הנייד, המוצרים והחפצים בתוך המועד הנקוב בסעיף זה לעיל, אזי מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לסעדים מוסכמים כמפורט בסעיף 29.2 להלן ומזכותה על פי שאר הוראות החוזה והוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית להיכנס למקומות השירות ולהוציא משם את הציוד הנייד המוצרים והחפצים, או ליתן הוראה לאחר לעשות זאת, ולהעבירם למחסן המייד או למקום אחסון אחר, הכול על חשבונו של המפעיל, והמפעיל נותן בזה הסכמתו לאמור, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך. בנוסף לזכויות הרשות הנקובות בסעיף 21.4 זה לעיל ולכל זכות אחרת העומדת לה על פי הוראות החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפסיק את אספקת איזה מהשירותים ו/או השירותים הנוספים למקומות השירות, וכל זאת לצורך פינוי וסילוק יד המפעיל מהם.



21.5. למען הסר ספק מודגש ומצוין בזה שהוראת סעיף זה, תתווסף ולא תגרע מסמכותו של המנהל המנויה בסעיף 23 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984.

21.6. הפרת איזה מהוראות סעיפים 21.1-21.2 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 22. פרסומת ופרסום

22.1. פרסומת ופרסום בנמל ו/או בטרמינל 1, מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים ומודעות המפרסמות את מתן השירותים, וכל פרסום או פרסומת אחרים בנמל יתבצעו רק באמצעות מי שמחזיק בהרשאה מטעם הרשות למתן שירותי פרסום בנמל ו/או בטרמינל 1.

22.2. למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף 22.1 לעיל, אינו חל לגבי שלטים הנושאים את שמו/שמו המסחרי של המפעיל שיוצבו על גבי מקומות השירות או בתוכם (בהתאם להוראות בעניין זה המפורטות בנספח עבודות ההתאמה, התכנון וההקמה, ככל וקיימות), וכן על פרסומת (עבור המפעיל ו/או עבור צדדים שלישיים) המהווה חלק אינטגרלי מצידו קבוע או ציוד נייד, הכול בתוכו, בגודל, בצורה ובכתב שתאשר הרשות. מובהר בזאת, כי על פרסומת בתוך מקומות השירות הנראית כלפי חוץ שאינה של המפעיל (למעט כאמור לעיל בסעיף משנה זה), יחולו הוראות סעיף 22.1 לעיל.

22.3. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראת סעיף 14 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984.

22.4. הפרת איזה מהוראות סעיף 22 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 23. ערבות חוזה

23.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי החוזה (לרבות פינוי ומסירת מקומות השירות) וכתנאי לתחילת מתן השירותים, יפקיד המפעיל בידי הרשות, עם תום תקופת ההקמה עבור מקומות השירות במתחם רחבת הנמל, לפי העניין, ומדי כל שנת חוזה, ערבות אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד (מהמדד הבסיסי ועד למדד הידוע במועד התשלום על פיה) בסכום השווה ל-1/3 (שליש) מסך כל החיובים, מכל מין וסוג שהם (בתוספת מע"מ) אשר הופקו בשנת החוזה שחלפה, בגין מקומות השירות שהופעלו על ידי המפעיל, אך לא פחות מסך השווה ל-40% מדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים הנקובים בסעיף 12.1 לעיל, בגין מקומות השירות ברחבת הנמל, באמצעות המפעיל מעניק את השירותים, לאחר הצמדתם למדד (מהמדד הבסיסי ועד למועד הידוע ביום שנקבע להנפקת הערבות), הכול בתוספת מע"מ. הערבות תהא בנוסח המצורף כנספח לחוזה, לבקשת המפעיל ותינתן לטובת הרשות (להלן: "הערבות").

בנסיבות בהן המפעיל מעניק את השירותים באמצעות המסעדה הבררית בטרמינל 1, יגדיל המפעיל את סך הערבות גם בהתאם לסך החיובים/דמי ההרשאה הבסיסיים בהם הוא מחויב בגין ההרשאה לניהול והפעלת המסעדה הבררית בטרמינל 1, וזאת בהתאם למנגנון הנקוב בסעיף 23.1 זה לעיל.

23.2. הערבות תוצא לבקשת המפעיל ולטובת הרשות - מאת בנק ישראלי או מאת בנק בעל רישיון בנק חוץ שניתן לשם כך על ידי בנק ישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית המופיעה ברשומות התקפות של אגף שוק ההון ביטוח וחיסכון במשרד האוצר, כבעלת הרשאה למתן ערבויות כאמור בהודעת הפיקוח על עסקי ביטוח (ענפי ביטוח), התשמ"ה-1985 וחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום המכרז חייב להיות המפעיל עצמו.

23.3. במקרה שהערבות תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תבצע אך ורק על ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח תפסל.

23.4. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהפקדת הערבות במועד האמור לעיל הנה תנאי יסודי לקבלת ההרשאה.

23.5. מוסכם בזאת שסכום הערבות בתקופת השירותים לכל שנת חוזה, החל משנת החוזה השנייה, יחושב בהתאם לסכום השווה ל-1/3 מסך החיובים (כולל מע"מ), שהמפעיל חויב בהם בשנת החוזה הקודמת (לרבות דמי הרשאה, דמי שימוש, שמי שירותים, ריביות וכיו"ב), אך לא פחות מהסך הנקוב בסעיף 23.1 לעיל (לאחר עדכונו למדד כמפורט בסעיף האמור).

23.6. תוקפה של כל ערבות, לכל אחת משנות החוזה, יהיה ל- 15 חודשים ממועד הוצאתה או עד ל- 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות (על הארכותיה, אם וככל שיהיו), לפי המוקדם.

23.7. במידה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, המפעיל לא מילא איזה מהתחייבויותיו על פי החוזה, לרבות אם לא שילם איזה מהתשלומים בהם הוא חייב על פי החוזה, תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו.

23.8. השתמשה הרשות בזכותה לגבות את כספי הערבות או סכום כלשהו של הערבות, יהא המפעיל חייב לחדש את הערבות הרלבנטית או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה (7) ימים מהיום בו קיבל המפעיל הודעה שהרשות גבתה את הערבות או כל סכום ממנה.

23.9. הסתיימה תקופת ההתקשרות, והמפעיל מילא את כל התחייבויותיו בקשר עם החוזה, לרבות התחייבויותיו למסירה ופינוי בהתאם להוראות סעיף 21 לעיל, תחזיר הרשות למפעיל, לפי שיקול דעתה, את כתב הערבות בתום תוקפו.

23.10. מוסכם בזאת שאין בגובה הערבויות כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המפעיל.

23.11. האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי הרשות לפי החוזה האמור או על-פי כל דין.

23.12. הפרת איזה מהוראות סעיפים 23.1, 23.11-23.2 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **24. אחריות בנזיקין לגוף ולרכוש**

24.1. המפעיל יישא באחריות לנזיקין כמפורט בנספח המצורף לחוזה, וזאת מבלי לגרוע משאר חובותיו ו/או זכויות הרשות על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי דין.

24.2. המפעיל מתחייב לעמוד בדרישות כל דין לעניין איכות המזון והמוצרים אשר ימכרו על ידו במסגרת השירותים. על המפעיל להודיע מייד לרשות ולשלטונות הבריאות בכל מקרה של מציאת מזון מקולקל ו/או נזק בריאותי שנגרם לאדם.

24.3. הפרת איזה מהוראות סעיף 24 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **25. ביטוח**

המפעיל יישא בחובות הביטוח וכן ימציא לרשות אישורי ביטוח כמפורט בנספח המצורף לחוזה. מובהר, כי המפעיל יחויב בתשלום בגין דמי השתתפות בביטוח, בשיעור הנקוב לשם כך בנספח הביטוח ואישורי הביטוח, וזאת מסך הכולל של דמי ההרשאה המשולבים, דמי השימוש ודמי השירותים אותם נדרש לשלם על פי הוראות החוזה. הפרת הוראת סעיף 25 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **26. שמירת סודיות**

26.1. המפעיל מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, לא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע אודות הרשות ובקשר עם ביצוע החוזה, שהגיע אליו בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע החוזה או מתן השירותים או תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר סיומה.

26.2. המפעיל מתחייב להחתים את העובדים אותם יעסיק במתן השירותים, או כל מי שיועסק מטעמו במתן השירותים, על הצהרת סודיות, לפיה יתחייב המצהיר לא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה או מידע כאמור בסעיף זה לעיל.

26.3. הפרת איזה מהוראות סעיף 26 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **27. השהיית החוזה**

27.1. הרשות תהיה רשאית להורות למפעיל להשהות את מתן השירותים על פי החוזה. לשם כך, תשלח הרשות למפעיל הודעה בכתב המפרטת את מועד תחילת השהייה וטעמיה. בנסיבות האמורות, ישהה המפעיל את מתן השירותים ואף לדרישת הרשות בכתב, יפנה את מקומות השירות תוך

התקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך בהודעת ההשהייה. המפעיל יחדש את מתן השירותים במקום השירות, תוך 24 שעות מהמועד בו התקבלה אצלו לשם כך הודעה בכתב מטעם הרשות.

27.2. הושהה מתן השירותים על פי החוזה בכל מקומות השירות, כמפורט בסעיף 27.1 לעיל, לתקופה העולה על 72 שעות רצופות, שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, אזי בגין כל תקופת ההשהיה בלבד, לא ישלם המפעיל את דמי ההרשאה המשולבים, דמי השימוש ודמי השירותים, וכן בנוסף תקופת השירותים תוארך לפרק הזמן שבו התארכה השהיית החוזה בפועל.

27.3. הושהה מתן השירותים שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, בחלק ממקומות השירות לתקופה העולה על 72 שעות, יחשב כל מקום שירות כאמור כאילו נגרע (לתקופת ההשהיה בפועל בלבד), ובהתאם – יחולו לגביו התאמות בתשלום דמי ההרשאה המשולבים ו/או בתשלום דמי השימוש והשירותים, וזאת באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בסעיף 0 לעיל.

27.4. השהתה הרשות את מתן השירותים בכל מקומות השירות שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, לפרק זמן העולה על 90 ימים רצופים, יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את החוזה, באמצעות הודעה מוקדמת בכתב של 15 ימים שתישלח לשם כך לצד שכנגד (בכפוף לכך שהפסקת השירותים לא הסתיימה תוך תקופת ההודעה כאמור), וזאת מבלי שביטול כאמור יחשב כהפרת החוזה של הצד המבטל. לא בוטל החוזה, תוארך תקופת השירותים לפרק הזמן שבו התארכה הפסקת החוזה בפועל.

27.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי זכויות המפעיל על פי הוראות סעיף 27 זה לעיל ובנסיבות הנקובות במסגרתו, יהיו סעדים יחידים, סופיים ומלאים בגין השהיית החוזה ומעבר לאמור המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג והוא מותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהם.

27.6. הפרת איזה מהוראות סעיפים 27.1 ו- 27.4 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 28. ביטול החוזה

### 28.1. ביטול החוזה על ידי הרשות בגין הפרת החוזה על ידי המפעיל

28.1.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית לבטל את החוזה בנסיבות בהן הפר המפעיל הוראה מהוראותיו, באמצעות הודעה מוקדמת של 21 ימים וכן תהיה רשאית לבטל את החוזה (או חלק ממנו) בנסיבות בהן הפר המפעיל, הפרה יסודית, הוראה מהוראותיו, באמצעות הודעה מוקדמת של 14 ימים (הכול במידה וההפרה לא תוקנה במהלך תקופת ההודעה כאמור).

28.1.2. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית לבטל מיידי את החוזה גם בכל אחת מהנסיבות המתוארות להלן:

28.1.2.1. המפעיל הודה באי-יכולתו לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות הגעה להסדר נושים או הצעה להסדר נושים כאמור.

28.1.2.2. נגד המפעיל הוגשה בקשה לצו פירוק או הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או הוגשה בקשה לצו כינוס או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או הוגשה בקשה לצו להקפאת הליכים או ניתן צו להקפאת הליכים או שהמפעיל הפך לחדל פירעון, או כל בקשה או צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה: המפעיל לא הגיש בקשה לביטול הבקשה או הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 60 ימים או בקשת הביטול שהגיש המפעיל נדחתה בפסק דין או החלטה חלוטים.

28.1.2.3. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של המפעיל, או על חלק מהותי ממנו, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו המפעיל או חלק מהותי ממנו, והתקיים אחד מאלה: המפעיל לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 60 ימים או בקשת הביטול שהגיש המפעיל נדחתה בפסק דין או החלטה חלוטים.

28.1.2.4. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של המפעיל, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי הרשות.

28.1.2.5. הרשעת המפעיל, מנהלו הכללי (בנסיבות בהן המנהל הכללי לא פוטר בסמוך לאחר הרשעתו כאמור) וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במפעיל, בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז – 1977: 100 [בגידה], 112 [ריגול], 237 [עדות שקר], 290-291 [שוחד], 300 [רצח], 305 [ניסיון לרצח], 330 [ניסיון לחבול בחומר נפיץ], 383 [תקיפת עובד ציבור], 422-425 [מרמה, רישום כוזב במסמכי תאגיד, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר] ו/או עפ"י חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח – 1957.

## 28.2. ביטול החוזה על ידי הרשות

הרשות בלבד תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבטל את החוזה, מכל סיבה, בהודעה מוקדמת בכתב, שתימסר למפעיל לפחות 90 ימים טרם המועד אותו קבעה הרשות לסיום החוזה (בנסיבות בהן בוטל החוזה במהלך תקופת השירותים). המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שביטול החוזה כאמור הנה זכות המוקנית לרשות, וכי בנסיבות האמורות הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו לקבלת הרשאה למתן שירותים למשך כל תקופת השירותים וכן טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המפעיל בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם, והכול למעט בקשר עם החזר ההשקעה, כמפורט בסעיף 7.10 לעיל.

## 29. סעיפים מוסכמים

### 29.1. סעיפים בגין איחור בתחילת מתן השירותים

מוסכם בזאת, כי במידה ויאחר המפעיל בתחילת מתן השירותים (כולם או חלקם) מהמועד הנקוב לשם כך בחוזה, וזאת מכל סיבה שהיא שאינה עיכוב שנגרם בהוראה מפורשת ובכתב של הרשות, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין המפעיל יחל לשלם לרשות, את סך דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, וזאת אף שטרם החל להעניק את השירותים בפועל.

### 29.2. פיצויים מוסכמים בגין עיכוב בפינוי ומסירת מקומות השירות

29.2.1. מוסכם בזאת, כי בגין כל יום של איחור בפינוי איזה ממקומות שירות שהנם שטחי הסעדה (לרבות פינוי ציוד המפעיל מהשטח הציבורי), כולם או חלקם (לרבות ימי שבתון, שבת ו/או חג), וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא שאינה הוראה מפורשת ובכתב של הרשות, ישלם המפעיל לרשות, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, סך השווה לשלוש פעמים דמי ההרשאה המשולבים בהם חויב המפעיל במהלך שנת החוזה שקדמה למועד שנקבע לפינוי מקומות השירות, והכול חלקי 364 (בתוספת מע"מ כדין), וזאת בגין כל יום של התקופה שתחילתה במועד בו אמור היה המפעיל לפנות את שטחי ההסעדה במלואם עד למועד פינויים בפועל על פי החוזה.

נדרש המפעיל לפנות איזה משטחי ההסעדה לפני שחלפה תקופה של 12 חודשים ממועד תחילת תקופת השירותים, יחושב הפיצוי המוסכם האמור עבור תקופה של 12 חודשים, כסך התשלומים של דמי ההרשאה המשולבים בהם חויב המפעיל עד למועד בו התבקש פינוי מקום השירות, חלקי חודשי מתן השירותים בפועל, במכפלת 12 חודשים והכול חלקי 364 (בתוספת מע"מ כדין), וזאת בגין כל יום של התקופה שתחילתה במועד בו אמור היה המפעיל לפנות את שטחי ההסעדה במלואם עד למועד פינויים בפועל על פי החוזה.

29.2.2. בגין כל יום של איחור בפינוי איזה ממקומות שירות שהנם שטחים עורפיים, כולם או חלקם (לרבות ימי שבתון, שבת ו/או חג), וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא, שאינה הוראה מפורשת ובכתב של הרשות, ישלם המפעיל לרשות, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, סך השווה לשלוש פעמים דמי השימוש אשר המפעיל חייב בתשלום על פי החוזה בגין כל השטחים העורפיים שהוקצו לו על פי החוזה (על פי התעריף השנתי העדכני אותה העת ובתוספת מע"מ כדין), והכול חלקי 364, וזאת בגין כל יום של התקופה שתחילתה במועד בו אמור היה המפעיל לפנות את השטחים העורפיים במלואם עד למועד פינויים בפועל על פי החוזה.

### 29.3. פיצויים מוסכמים בגין הפרת הוראות נספח הביטחון ונספח השירות והתפעול

מוסכם בזאת, כי בגין הפרת הוראות נספח השירות והתפעול ו/או נספח הביטחון, ישלם המפעיל לרשות פיצויים מוסכמים בסכומים הקצובים ובנסיבות הנקובות בנספחים אלה.

29.4. הצדדים מצהירים בזאת, כי האמור בסעיפים 29.1-29.3 לעיל, מהווה סעד מוסכם והולם על הנזק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של עיכוב בתחילת מתן השירותים ו/או באיחור בפינוי מקומות השירות כאמור, לפי העניין. מובהר בזאת, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בסעדים המוסכמים על מנת לגרוע מזכות הרשות לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי החוזה ו/או על פי כל דין, וכן מבלי לגרוע מזכותה לביטול החוזה ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר ככל שתחויב בו כלפי צד שלישי. להסרת ספק מובהר, כי אין בסעדים המוסכמים דלעיל על ידי המפעיל כדי לגרוע מחיובו להתחיל את מתן השירותים במועד ו/או לפנות את מקומות השירות במועד, וכי אין בתשלום כאמור כדי להעניק למפעיל, הרשאה לבצע כל שימוש במקומות השירות, לתקופה נוספת כלשהי. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לרשות על-פי נספח השירות והתפעול.

29.5. הפרת איזו מהוראות סעיפים 29.1 - 29.3 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 30. ביצוע על חשבון המפעיל

30.1. מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי שאר הוראות החוזה ו/או על פי דין, מקום שלפי החוזה מוטלת על המפעיל חובה לביצוע פעולה או תשלום והוא אינו ממלאה, תהא הרשות זכאית למלאה בעצמה או על ידי אחרים, על חשבון המפעיל, ולגבות ממנו את תשלום סכום ההוצאות הכרוכות בדבר.

30.2. המפעיל מתחייב לשלם לרשות את כל ההוצאות שהוציאה כאמור בסעיף זה לעיל, בהתאם לחשבונות שתגיש לו הרשות, וזאת, תוך 30 יום מתאריך מתן החשבון על ידי הרשות. לא שילם המפעיל את החשבון תוך המועד הנקוב לעיל, יישא אותו סכום דמי פיגורים כמפורט בהוראות סעיף 20 לעיל. הפרת איזה מהוראות סעיף 30.2 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 31. המחאת זכויות וחייבים

31.1. המפעיל אינו רשאי להעביר, להסב לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי החוזה ו/או לעשות עסקה כלשהי באיזו זכות שיש לו על פי החוזה, אלא בהסכמת הרשות בכתב ומראש ועל פי התנאים והמגבלות אותם נקבה לשם כך בכתב. יובהר, כי הרשות תהא רשאית לסרב לבקשת המפעיל כאמור על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי מבלי שתהא חייבת לנמק את סיבת סירובה והמפעיל מותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל הסבה ו/או העברה ו/או מסירה ו/או המחאה ו/או שעבוד אותה בצע המפעיל ו/או כל מי מטעמו שלא על פי הוראות החוזה, יהיו בטלות ומבוטלות מעיקרן ולא יהיה להן כל תוקף אלא אם ניתן לשם כך אישור מפורש של הרשות, בכתב. הפרת איזה מהוראות סעיף 31 זה, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

31.2. מובהר עוד בזאת, למען הסר כל ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 31 זה לעיל, כי המפעיל יישא באחריות לכך שהוא וכן כל ישות משפטית שהינה בעלת אחזקות, במישרין או בעקיפין, בשיעור העולה על עשרים וחמישה אחוזים (25%) או יותר במפעיל; ו/או ישות משפטית שהמפעיל הינו בעל אחזקות בה, במישרין או בעקיפין, בשיעור של עשרים וחמישה אחוזים (25%) או יותר; ו/או ישות משפטית המצויה באחזקה משותפת עם המפעיל, במישרין או בעקיפין, בשיעור של עשרים וחמישה אחוזים (25%) או יותר, לא יוכלו להחזיק, יחדיו, במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, ככל שתחולנה), ביותר מ- 2 הרשאות למתן שירותים מסחריים בתחום ההסעדה בטרמינל 3 או ביותר מ- 2 הרשאות למתן שירותים מסחריים בתחום ההסעדה בטרמינל 1 או ביותר מהרשאה אחת בתחום ההסעדה באולם היוצאים שבטרמינל 1 (הן באולם היוצאים הבינלאומיים והן באולם היוצאים הפנים-ארצי) או ביותר מ- 5 הרשאות למתן שירותים מסחריים בכל מתחמי נתב"ג רבתי, אשר הן בתוקף גם לאחר 1.1.2020, למעט אם אישרה הרשות אחרת מראש ובכתב.

31.3. הפרת איזה מהוראות סעיף 31 זה, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 32. איסור שינויים במפעיל

32.1. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, לא יחולו שינויים באחזקות בעלי השליטה במפעיל, וזאת למעט אם התקבל לשם כך אישור הרשות מראש ובכתב ובהתאם לתנאי האישור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר, כי במידה והמפעיל הנו תאגיד שהוקם על ידי מציעים במשותף, לא יפחת שיעור אחזקותיו של המוביל המקצועי במפעיל, במהלך תקופה של 24 חודשים ממועד תחילת תקופת השירותים, מ- 51%, ובמידה וסווגו במסגרת המכרז 2 מובילים מקצועיים, אזי שאחזקות שניהם יחדיו במפעיל

ובאמצעי השליטה בו יעמדו במהלך התקופה האמורה, לכל הפחות על 67%, וזאת למעט אם התקבל לשם כך אישור הרשות מראש ובכתב ובהתאם לתנאי האישור.

32.2. הפרת איזה מהוראות סעיף 32 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 33. מועסקי המפעיל

33.1. המפעיל מתחייב להעסיק, לצורך מתן השירותים, עובדים ו/או מועסקים אחרים, אחראים, מיומנים, בעלי ניסיון, בעלי שליטה בשפה האנגלית ו/או בשפות אירופאיות נוספות, בלבוש הולם ובכמות מספקת למתן השירותים ברמה גבוהה, הכול בהתאם להנחיות הרשות. במסגרת האמור, ימלא המפעיל אחר כל ההוראות הרלבנטיות המפורטות בנספח השירות והתפעול ובנספח הוראות הביטחון.

33.2. המפעיל מצהיר בזה שידוע לו שאין בחוזה כדי להקנות לו או למי מעובדיו או מהמועסקים על ידו זכות לקבלת רישיונות כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה בנמל, ורישיונות כאמור יינתנו בהתאם לצורך ובכפוף להוראות נספח הוראות הביטחון. הרשות תהיה רשאית לסרב לתת לעובדיו ו/או למורשיו של המפעיל רישיון כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה בנמל, או לבטל או להתלות רישיון כאמור שניתן לעובדיו ו/או למורשיו של המפעיל, אם ניתן כזה.

33.3. הרשות רשאית לדרוש מהמפעיל להוציא מכל אחד ממקומות השירות, כל אחד מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו במתן השירותים. המפעיל מתחייב, כי משנתנה הרשות הוראה כאמור בסעיף 33.3 זה לעיל, תיאסר כניסתו למקום השירות הרלבנטי של כל עובד או מועסק כאמור, וזאת, תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת הרשות, ומבלי שהרשות תישא בתשלום פיצויים כלשהם בגין האמור.

33.4. המפעיל מצהיר כי כל מי שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, ייחשבו לכל צורך כעובדיו או כשליחיו, ויועסקו על ידו ועל חשבונו הוא, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימהם. במסגרת האמור, המפעיל מתחייב למלא, במשך כל תקופת ההתקשרות, לגבי כל עובדיו ו/או לגבי מי שיועסק על ידו במתן השירותים, אחר האמור בדיני העבודה, לרבות אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו או יתקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על-פי הסכמים אלו.

33.5. המפעיל מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שליחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירותים ו/או בקשר למתן השירותים, בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או מנזק שאירע בעת מתן השירותים, או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירותים לצורך כך המפעיל מצהיר כי יקיים פוליסת ביטוח מעבידים, ו/או פוליסה אחרת המבטחת את העובדים מטעמו כמפורט בנספח הביטוח.

33.6. מובהר, כי המפעיל משמש כקבלן עצמאי במתן השירותים על-פי החוזה, ואין לראות בכל זכות שניתנת על-פי החוזה לרשות ו/או לנציג הרשות ו/או לנציגיהם ו/או למי שהם מינו ו/או למי הפועל בשם ו/או מטעמם, לפקח ו/או להתערב בכל צורה במתן השירותים, אלא משום אמצעי להבטחת ביצוע הוראות החוזה במלואן, ולא תהיינה למפעיל ולכל עובדיו ו/או מי המועסקים על ידו במתן השירותים, כל זכויות של עובדי הרשות, והם לא יהיו זכאים מהרשות לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע החוזה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום החוזה, מכל סיבה שהיא.

33.7. המפעיל, בעל ההרשאה מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998, והתקנות מכוחו, ובכלל זה, יביא לידיעת עובדיו את האיסור על הטרדה מינית והתנכלות על פי החוק, ינקוט בכל האמצעים הנדרשים כדי למנוע הטרדה מינית או התנכלות, יקבע ויפרסם תקנון למניעת הטרדה מינית בין עובדיו, יקבע דרך יעילה להגשת תלונה ובירורה, וימנה אחראי מטעמו למניעת הטרדה מינית בהתאם להוראות החוק. עוד מתחייב המפעיל, בעל ההרשאה, להביא באופן מידי לידיעת הרשות, באמצעות האחראי מטעמו, כל תלונה בגין הטרדה מינית בקשר למי מעובדיו המוצבים ברשות במסגרת החוזה, אופן הטיפול בה והמסקנות בעקבותיה, וככל שיידרש לכך, ישתף פעולה עם הרשות ו/או מי מטעמה בקשר לבירור התלונה כאמור. מובהר בזה, כי אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של הרשות לטפל בבירור התלונה כאמור, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והמפעיל, בעל ההרשאה מתחייב לשתף עמה פעולה באופן מלא.

33.8. שום דבר האמור בחוזה לא יתפרש כמסמך את המפעיל להופיע בשם הרשות או מטעמה, או כמקנה לו מעמד של נציג הרשות בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

33.9. הפרת איזה מהוראות סעיפים 33.1, 33.4, 33.5 ו-33.8 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 34. קיזוז ועכבון

מובהר בזאת כי הרשות בלבד תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקזז כל סכום המגיע ממנה למפעיל, מסכומים המגיעים לרשות מהמפעיל (מכל מקור שהוא), לרבות על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שנחתם בין הרשות למפעיל. מבלי לגרוע מהאמור, תעמוד לרשות בלבד זכות עכבון בקשר לכל הציוד הנייד ו/או כל מיטלטלין אחרים של המפעיל. המפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות המוענקת לו בדין או בחוזה לקיזוז ו/או לעכבון מכל מין וסוג. הפרה של איזה מהוראות סעיף 34 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 35. השפעת סכסוכים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יישא באחריות המלאה והבלעדית להמשיך בביצוע ההתחייבויות על פי החוזה ללא כל עיכובים ו/או הפסקות ו/או השהיות, וזאת בכל מקרה לרבות נסיבות במסגרתן סבור המפעיל כי הרשות אינה פועלת בהתאם להוראות החוזה ו/או נסיבות בהן נתגלעה מחלוקת ו/או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג, לרבות מחלוקת ו/או אי הסכמה אשר נדונה במותב שיפוטי כל שהוא. עוד מצהיר המפעיל ומתחייב בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר, כי על אף האמור בכל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, הרי שלמעט בנסיבות המתוארות בסעיף 27.4 לעיל, המפעיל לא יהיה זכאי בשום מקרה, בשום צורה ואופן ומכל סיבה שהיא לבטל את החוזה באופן חד צדדי, וכי הסעד היחיד לו יהיה זכאי המפעיל בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או הפרה של הרשות, יהיה סעד ממוני.

#### 36. העדר בלעדיות

מובהר בזאת במפורש, כי למפעיל לא תינתן בלעדיות בביצוע איזה מההתחייבויות נשוא ההרשאה, כולם או חלקם, ובכלל האמור: הרשות תהיה רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לספק איזה מהשירותים נשוא ההרשאה בעצמה ו/או ליתן הרשאה/ות, מכל מין וסוג שהיא/הן, לצדדים שלישיים, למתן השירותים האמורים ו/או למתן שירותים דומים ו/או תחליפיים, בכל שטח משטחי הנמל והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

#### 37. ויתור

שום התנהגות מצד הרשות לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיה על פי החוזה או על פי כל דין, או כשינוי תנאי מתנאי החוזה, או כהסכמה מצדה לאיזו הפרה או לאי קיום תנאי כלשהו, אלא אם אלה נעשו בצורה מפורשת ובכתב. הסכמת הרשות לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשה הרשות בזכויות הניתנות לה לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

#### 38. חוזה ממצה

החוזה מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, חוזה בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת החוזה, ואשר לא באו לידי ביטוי בחוזה, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם. כל שינוי בחוזה יעשה באמצעות מסמך נפרד מהחוזה, שיודפס בכתב, וייחתם על ידי שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם, שאם לא כך – לא יהיה בר תוקף. שינוי כאמור, לאחר שהודפס ונחתם כנדרש, יצורף כנספח לחוזה וכחלק בלתי נפרד הימנו.

#### 39. שמירה על טהר המידות

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

39.1. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא הציע ו/או יציע, לא נתן ו/או ייתן, לא קיבל ו/או יקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על התקשרות הרשות עימו בחוזה, לרבות כל החלטה של הרשות ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של החוזה, עם חתימתו ובמהלך תקופתו.

39.2. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידל ו/או ישדל, לא שיתף פעולה ו/או ישתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה אצל הרשות ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור לחוזה.

39.3. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידלו ו/או ישדלו, לא שיתפו פעולה ו/או ישתפו פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה ברשות ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים לחוזה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.

39.4. ידוע למפעיל, כי אם יפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותיו דלעיל, תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לבטל חוזה זה מעיקרו (ללא זכות להחזר סך ההשקעה), והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

39.5. הפרה של איזו מהוראות סעיף 39 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 40. שימוש במידע ונתונים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שלרשות מוקנית הזכות לבצע שימוש ולפרסם, לכל מטרה שהיא, בין במהלך תקופת ההתקשרות או לאחריה, לרבות לקראת מכרז עתידי שייערך בקשר לשירותים נושא חוזה זה, בכל הנתונים (לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נתונים כספיים ומסחריים) אשר יגיעו לידיה מאת המפעיל ו/או בקשר עם מתן השירותים ו/או בקשר עם ההתקשרות עם המפעיל במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), והמפעיל מסכים בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר לכל שימוש או פרסום שתעשה הרשות כאמור לעיל.

#### 41. סמכות שיפוט וברירת דין

לבית משפט המוסמך בת"א סמכות ייחודית לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום החוזה. על החוזה יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו על כללי ברירת דין המפנים לתחלת דין זר.

#### 42. כתובות הצדדים

מען הצדדים לצורך החוזה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינויו, יהא זה המפורט בכותרת החוזה. היה ויחול שינוי בכתובת המפעיל מתחייב המפעיל להודיע על כך לרשות תוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

#### 43. מסירת הודעות

הודעות על פי החוזה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7(ב) בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970, טעון הודעה בכתב. הודעה תראה כמתקבלת עם מסירתה ביד או 24 שעות לאחר משלוח מברק או הודעת פקסימיליה, או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכול לפי המוקדם.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל	הרשות
<p>במידה והמפעיל הוא תאגיד שהוקם על ידי מציעים במשותף שהצעתם זכתה במכרז, יצרפו המציעים במשותף את חתימתם בשולי חוזה זה כדלהלן:</p>	
<p>אנו הח"מ, _____, ו- _____, בעלי המניות במפעיל, מאשררים בחתימותינו להלן את התחייבויותינו המפורטות בהצעתנו למכרז המצורפת כנספח לחוזה, וכן מצהירים ומתחייבים כי נישא באחריות לכך שהמפעיל יבצע את מלוא התחייבויותיו על פי החוזה.</p>	